

MEMORIU DE PREZENTARE
conform ANEXA 5E

I.DENUMIRE PROIECT: DEMOLARE PARTIALA CORP C1, CONSTRUIRE CLADIRE COMERT PARTER, TOTEM, AMENAJARE INCINTA UTILITATI SI IMPREJMUIRE

Adresa : Județul Ilfov, Comuna Tunari, sat Tunari, Str. Șoseaua de Centura, nr. 6, T40, P148, 148/2, 148/3

II.TITULAR PROIECT:

- Denumirea titularului: S.C. Klevek Company S.R.L.

- Adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail: Sos de centura, Nr. 2-4, comuna Tunari, Jud. Ilfov. , reprezentata prin împuternicit Lulea Daniel cetățean roman, domiciliat in jud. Ilfov, comuna Tunari, str. Ion Slavici nr. 42, identificat prin CI cu Seria IF nr 487277 eliberat de autoritățile din Ilfov la data de 07.01.2016.

- Reprezentanți legali/împuterniciți, cu date de identificare:

- Proiectant SC Ideal Proiect A&E , contact@idealproiect.com, str. Balta Pasarea Nr. 8-10 Tunari, Ilfov prin Lulea Daniel ; tel 0768 565 726.

III.DESCRIEREA PROIECTULUI

Rezumat al proiectului:

Proiectul a fost întocmit pe baza temei elaborata de beneficiar, ținând cont de particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, al orientării fata de punctele cardinale, al însoririi si iluminării, al condițiilor stabilite prin documentațiile de urbanism in ceea ce privește regimul de aliniere si de înălțime, al asigurării numărului de locuri necesare pentru parcări, al posibilității de racord la utilitățile publice, al condițiilor geotehnice, al condițiilor impuse prin certificatul de urbanism si nu in ultimul rând din punct vedere al volumelor, al aspectului arhitectural si al finisajelor propuse.

Obiectul proiectului îl reprezintă demolarea parțială corp C1, construire clădire comerț parter, totem, amenajare incinta, utilități si împrejmuire (Magazine Alimentare-Mega Image).

Funcțiunea: CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, TOTEM, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE, UTILITATI.

Date și indici care caracterizează investiția proiectată, cuprinși în anexa la cererea pentru autorizare:

Destinația principală a clădirii Spațiu Comercial – Mega Image.

Destinația secundară, dacă este cazul: nu este cazul

Suprafața terenului: 8931 mp

Cea mai apropiata locuință sau clădire fata de amplasamentul studiat se afla la min 7.89 m distanta.

Situație existentă: pe teren există alte 7 clădiri (cu funcțiunea de depozite si birouri) si drumuri de acces.

Situație propusă:

Suprafața construită: 3440 m² din care 2905 m² existent, 256 m² demolat si 891 m² construit.

Suprafața construită desfășurată: 3707 m²

Înălțimea construcției: 7.36 m

Regim de înălțime al construcției: P

Procentul de ocupare al terenului P.O.T.: 38.51%

Coeficientul de utilizare al terenului: 0.42

- CATEGORIA „C” DE IMPORTANTĂ NORMALĂ
- CLASA „III” DE IMPORTANTĂ

In urma studierii temei de proiectare si a condițiilor din teren se propune realizarea unei clădiri in regim de înălțime de P cu învelitoare tip panouri realizata din tabla, termoizolante si hidroizolante.

Prin proiect, prin responsabilitatea arhitectului, s-au prevăzut următoarele tipuri de lucrări:

- Închideri perimetrare din panouri Sandwich și tâmplării exterioare din PVC;
 - Compartimentări interioare din pereți antifon gips-carton și tâmplării interioare din MDF, uși cu protecție la foc si auto închidere, Uși etanșe, termoizolante la foc cu auto închidere, uși cu sticla armată;
 - Amenajări exterioare și asigurarea utilităților;
 - Amenajare 74 locuri de parcare pentru autoturisme.
- Înălțime utila interior 4.40 m
 - Învelitoare tip panouri metalice
 - Înălțimea totală a clădirii 7.36 m

Accesul auto si pietonal la teren se propune a se realiza din șoseaua de centura București de pe latura de sud si din breteaua către șoseaua de centura București pe latura de Vest.

		Suprafețe								
		Existent		Demolare		Propus		Rezultat		%
Corp	Regim înălțime	Sconstr.	Sdesf.	Sconstr	Sdesf.	Sconstr	Sdesf.	Sconstr	Sdesf.	
C	P	0	0	0	0	891	891	891	891	
C1	P	897	897	356	356	0	0	541	541	
C2	P+1E	227	454	0	0	0	0	227	454	
C3	P	752	752	0	0	0	0	752	752	
C4	P	195	195	0	0	0	0	195	195	
C5	P	127	127	0	0	0	0	127	127	
C6	P	667	667	0	0	0	0	667	667	
C7	P+1E	40	80	0	0	0	0	40	80	
Total construcții		2905	3172	356	356	891	891	3440	3707	38.52
Aleii auto si pietonale		4218.2	4218.2	3309.2	3309.2	0	0	909	909	10.18
Parcări		1807.8	1807.8	0	0	86.5	86.5	1894.3	1894.3	21.21
Spații verzi		0	0	0	0	2687.7	2687.7	2687.7	2687.7	30.09
Total								8931		100.00

Număr	Denumire	Suprafață, in m²	Suprafață, in %
1	Suprafață teren	8931	100
2	Suprafață construită (magazin alimentar)	891	-
3	Suprafață construită existentă	2905	-
4	Suprafață demolată	356	-
5	Suprafață construită rezultată	3440	38.52
6	Suprafață zonă verde	2687.7	30.09
7	Suprafață aleii auto si pietonale	909	10.18
8	Suprafață parcări	1894.3	21.21
Total			100
9	P.O.T.		38.51 %
10	C.U.T.		0.42
11	Regim de înălțime		P
12	Înălțime construcție		7.36 m

Număr maxim de persoane care se pot întruni simultan este de 50.

Împrejmuirea terenului se va realiza pe 3 laturi (est, vest și sud) - din panouri opace cu înălțimea de 2.00m, prefabricate din beton armat.

Justificarea necesității proiectului:

Oportunitatea investiției este argumentată prin documentația de Certificat de Urbanism aprobată și presupune construirea unui imobil cu destinația de CLADIRE COMERT P, IMPREJMUIRE, UTILITATI.

In imediata apropiere, la maxim 500m există rețea de alimentare cu apă și canalizare. Zona este propusă în vederea deservirii prin extinderea rețelei fiind cuprinsă în planul de dezvoltare a operatorului de apa-canal. Racordarea la rețeaua de apă și canalizare se va realiza la momentul la care rețeaua va fi disponibilă în fața amplasamentului.

La momentul autorizării nu există rețeaua la care să se facă branșarea și se adoptă o soluție locală interimară până când se pot realiza branșamentele.

- Alimentarea cu energie electrică

Prin intermediul unor branșamente amplasate pe limita de proprietate din rețeaua publică existentă în zonă.

Clădirea va avea instalație electrică pentru consumatori clasici: iluminat și forță. Instalația interioară este realizată din cabluri/conductori din Cu în tuburi de protecție. Clădirea va avea instalație de împământare și instalație de paratrăsnet. Tabloul electric cuprinde protecțiile pe circuit, inclusiv protecție diferențială.

- Încălzirea

Agentul termic va fi realizat prin intermediul unei centrale racordată la rețeaua de gaze existentă în zonă.

Clădirea este încălzită cu ajutorul radiatoarelor metalice (oțel sau aluminiu). Agentul termic aferent radiatoarelor, reprezentat de apă, se transportă printr-un sistem de conducte montate îngropat în șape și în pereți și în unele cazuri aparente. Agentul termic este preparat cu ajutorul unei centrale termice. Local pot exista ventilo-convectoare cu agent termic apă caldă.

-Alimentarea cu apă

În zona limitrofa obiectivului investiției nu există rețea de alimentare cu apă aferentă sistemului public conform Aviz APA ILFOV nr. 40661 / 23.09.2022.

În localitatea Tunari se execută lucrări de extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare menajera. La momentul de față, utilitățile se află la aproximativ 300m în zona supermarketului Lidl- construcție racordată la utilități.

Pentru alimentarea cu apă a obiectivului investiției, beneficiarul va realiza pe propria cheltuială o extindere de rețea pe o lungime de aproximativ 300m, de la rețeaua publică existentă de alimentare cu apă a localității.

Se prevede o gospodarie de apa pentru ridicarea presiunii, montata ingropat sub zona carosabila, avand $Q=1.5$ l/s, $P=2$ bari, V rezervor tampon = 3000l.

De asemenea, se prevede o gospodarie de apa pentru alimentarea instalatiilor de stingere incendiu cu hidranti interiori, formata din : rezerva intangibila de apa $V=2.52$ mc si grup pompare compus din pompa activa $Q=4.2$ l/s, $p=3.5$ bari; pompa rezerva $Q=4.2$ l/s, $P=3.5$ bari; pompa pilot $Q=0.5$ l/s, $P=4.5$ bari.

-Evacuarea apelor uzate

Pentru întreaga incinta, numărul maxim de persoane este 50.

Se va prevedea un bazin de retenție ape uzate menajere cu capacitatea de $V= 40$ mc pentru stocarea apelor uzate menajere pentru o perioada de 30 zile.

Din bazinul de retenție, apele uzate vor fi pompate in rețeaua de canalizare menajera existenta a localității, situata la aproximativ 300m, prin intermediul unui grup de pompare ape uzate cu tocător, având $Q=3$ l/s, $P=2$ bari.

-Apele pluviale

Pentru evacuarea debitului de calcul de ape pluviale cu valoarea de **31.63 l/s** se va utiliza un sistem de geigere si conducte de canalizare pluviala avand diametrul **PVC-KG.200 mm**.

Se prevede un separator de hidrocarburi $Q=20$ l/s, cu bypass.

Se va prevedea un bazin de retenție ape pluviale cu capacitatea de **$V= 28,5$ mc** amplasat in subteran.

Apele înmagazinate in bazinul de retenție vor fi utilizate la irigarea spatiului verde, prin pompare, cu ajutorul unei pompe avand $Q=2$ l/s, $P=1$ bar.

-Gunoii menajer

Gunoii menajer va fi depozitat in gospodăria deșeurilor menajere, care va fi amplasata la 18.27 m fata de cea mai apropiata clădire. Acesta va fi sortat selectiv. Gospodăria deșeurilor va fi închisă cu zid, dotata cu robinet de igienizare, sifon de pardoseala. Se va încheia un contract de prestări servicii cu o firma specializată pentru transportarea si reciclarea acestuia.

Apa rezultata din spălarea platformei din beton, din zona spațiului pentru depozitare a gunoiiului menajer, se va direcționa către bazinul vidanjabil pentru ape menajere.

-Detectie

Nu este cazul.

-Stingere

Nu este cazul

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de execuția investiției.

Refacerea amplasamentului după construire se va realiza conform proiectului tehnic de execuție iar suprafețele de teren ramase libere se vor amenaja si întreține ca spatii verzi.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Alimentarea cu apa se va realiza dintr-un put forat de mica adâncime – maxim 20 m – aflat in Spațiul Tehnic.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate.

Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare .

Nu este cazul.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Nu este cazul

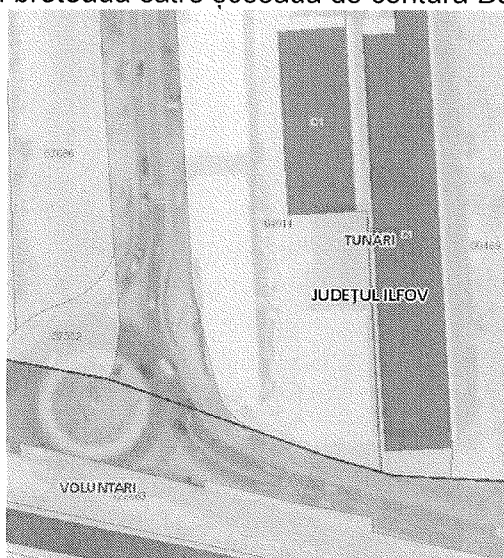
Alte autorizații cerute pentru proiect:

Aviz TRANSGAZ nr. 80169 / 2147 / 11.10.2022.

Localizarea proiectului

Amplasamentul se afla situat in com. Tunari:

- la Nord - teren ocupat de construcții N.C. 881/3 si NC 2800/1;
- la Sud – șoseaua de centura București;
- la Est - teren ocupat de construcții N.C. 62378;
- la Vest - zona de acces din breteaua către șoseaua de centura București



Terenul pe care vor fi executate lucrările din acest proiect este proprietatea beneficiarului și este în prezent ocupat de 7 construcții. Terenul pe care se va construi are o suprafață totală de 8931 mp, din care suprafața construită conform prezentului proiect va fi de 891 mp, măsurată la cota terenului amenajat (CTA).

Este respectata distanta fata de granițe conform certificat de urbanism eliberat de Primăria Comunei Tunari cu nr. 455 din data 12.07.2022

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:

Nu este cazul

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Folosința actuală a terenului in cauza si a celor vecine este comerț, birouri, dotări publice (M). Nu se modifica destinația acestor terenuri.

Politici de zonare si folosire a terenului

Terenul este cuprins in intravilanul aprobat prin P.U.G.-ul comunei Tunari. Terenul are categoria de comerț, birouri, dotări publice.

Potrivit regulamentului urbanistic, zona respective se inscrie in UTR M – instituții, servicii si echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comerț, alimentație publica, spatii de cazare, spatii de recreere), activități productive mici, cu impact redus asupra mediului si locuintelor.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu este cazul.

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Din punct de vedere al mediului si al sanatatii populatiei, impactul constructiei nu este unul negativ incadrandu-se in specificul zonei.

Terenul la momentul de fata are funcțiunea de comerț, birouri, dotări publice, nu este afectata fauna sau flora, pe amplasament se vor amenaja spatii verzi in conformitate cu prevederile legale.

Activitate desfasurata, cea de comert cu amănuntul nu generează poluări la nivelul solului.

Zgomotele si vibrațiile sunt unele specifice unor activități normale fără depășirea valorilor specifice zonelor de locuit. Activitatea existenta nu genereaza vibratii.

La momentul de fata spațiul nu este amenajat, prin realizarea investiției impactul vizual este unul pozitiv asupra mediului si peisajului.

Pe amplasament si in imediata vecinătate nu exista obiective de patrimoniu istoric si cultural. Impactul asupra zonei este unul pozitiv deoarece se realizează servicii absolut necesare pentru o localitate.

Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare si este amenajata (cai de acces, utilități etc) pentru a permite si a facilita construcția de clădiri, precum si existenta altor clădiri in construcție sau finalizate in zona, lucrarea in cauza are impact redus asupra terenului si vecinătăților, iar impactul asupra sănătății umane este minim.

Se poate crea disconfort datorita lucrărilor de construcție, săpăturilor si circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construire, dar acestea au un caracter izolat si frecvența redusa.

Natura impactului este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinătăților. Lucrările in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinătăților imediate datorita faptului ca lucrările de sistematizare verticala si de amenajare vor îmbunătăți starea actuala a terenului.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul va avea caracter local izolat (in limitele amplasamentului studiat)

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul va fi redus, constructia in cauza fiind de marime medie si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.

- probabilitatea impactului;

Probabilitatea impactului este redusa

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 24 de luni de la data inceperii constructiilor, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarii. Terenul se va aduce la starea initiala dupa terminarea lucrarilor.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

- natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul.

IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

1. Protectia calitatii apelor

In faza de executie

Pentru executia investitiei se va folosi apa din putul forat de mica adancime propus, iar apa rezultata va fi evacuata in bazinul etans vidanjabil.

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare

Nu se folosește apa in procese tehnologice.

Apa menajera va fi evacuata in bazinul etans vidanjabil. Impactul functiunii de spatii de servitute, prezentate in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

2. Protectia aerului

In faza de executie

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a făcut conform metodologiei **OMS 1993** si **AP42-EPA**. Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se încadrează in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local, rezultând ca sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de funcționare

Data fiind funcțiunea spatii de servitute in aceasta faza nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti:

- gaze de ardere provenite din traficul auto.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrându-se in legislatia in vigoare.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor .

In faza de executie

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriuzise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.

Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare

In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125 – 2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in clădiri.

4. Protectia impotriva radiatiilor.

In faza de executie

Nu exista surse generatoare de radiatii.

In faza de functionare

Nu exista surse generatoare de radiatii.

5. Protectia solului si a subsolului

In faza de executie

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

In faza de functionare

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea aleiilor pietonale si prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderlor ce ar putea destabiliza solul.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre .

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Nu exista factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament .

In faza de executie

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii,
- moloz,
- pietris,
- material lemnos si resturi metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii locali specializati in salubritate.

In faza de functionare

In urma functiunii de locuire rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;
- deseuri din sticla,
- deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;
- deseuri menajere.

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil. Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR depozitate pe o platforma gospodareasca

impermeabila, inchisa. Platforma se va amenaja pe latura sudica a constructiei la nivelul solului si se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Cantitatea de gunoi evacuată va fi considerată de min. 1kg/persoana/zi (în condițiile asigurării golirii periodice a puștelor).

Depozitarea resturilor reciclabile se va face în cadrul incintei, în containere individuale, diferențiate pentru fiecare material reciclabil și se vor stabili termene de ridicare cu o firmă specializată în acest sens.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase. În

faza de execuție

În cadrul procesului de construire nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

În faza de funcționare

În cadrul funcționării nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- Nu este cazul

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.):

- Nu este cazul

VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

Organizarea de santier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Graficul de lucrări va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentației tehnice.

Pentru organizarea execuției se propun următoarele:

- - gard din plasa metalică sudată $h = 2,0$ m ce cuprinde tot perimetrul
 - - amplasarea unei baraci pentru vestiar muncitori
 - - 1 buc. wc ecologic.
 - - la punctul de acces în santier va exista punct de curățare a pneurilor de noroi
 - - la varf de activitate vor fi în santier 10 muncitori.
 - - perioada de desfășurare a activității va fi de 24 luni de la începerea lucrărilor.
 - - programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic - în timpul betonărilor 12 ore dar nu mai târziu de ora 20.
 - - toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate.
 - - va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară.
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate baracile vor fi dotate cu extincătoare.

VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI /SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII .

Se refacă terenul afectat de săpăturile pentru fundație și de organizarea, de santier, aducându-se la starea inițială. Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție și proiectului de sistematizare a curții.

IX. ANEXE – piese desenate

- Împuternicire
- Copie CI împuternicit
- Certificat de urbanism + Anexa
- Contract de vânzare-cumpărare
- Cadastru
- Copie CI
- Plan de încadrare in zona A00
- Plan de situație cu amplasarea clădirii PS1, PS2
- Plan Parter A01

Întocmit,

Arhitect Alexandru Ernest

