

Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu  
*pentru investitia::* „Continuare lucrari incepute cu A.C. nr. 4102 din 19.07.2012, construire si  
amenajare parc distractii, locuri de parcare, spatii verzi,  
alei incinta, imprejmuire, bransamente”  
S.C. EUROMOND IMPEX S.R.L.  
Comuna Chiajna, Judetul Ilfov

CUPRINS

	Pag.
<b>Contents</b>	
<b>I. Denumirea proiectului:</b> .....	4
<b>II. Titular:</b> .....	4
<b>III. Descrierea proiectului:</b> .....	4
<b>IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:</b> .....	10
<b>V. Descrierea amplasării proiectului:</b> .....	10
<b>VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, .....</b>	<b>12</b>
A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu: .....	12
a) Protecția calității apelor.....	12
a) Protecția aerului.....	12
b) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: .....	14
c) Protecția împotriva radiațiilor .....	15
d) Protecția solului și a subsolului: .....	15
e) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: .....	16
f) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.....	17
g) Prevenirea și gestionarea materialului inert generate pe amplasament.....	17
h) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.....	19
B. Utilizarea resurselor naturale .....	20
<b>VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect.....</b>	<b>20</b>
<b>VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului.....</b>	<b>20</b>
<b>IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:</b>	<b>21</b>
<b>X. Lucrări necesare organizării de șantier .....</b>	<b>21</b>
<b>XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției .....</b>	<b>22</b>
<b>XII. Anexe - piese desenate .....</b>	<b>23</b>

**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu**  
*pentru investitia:: „Continuare lucrari incepute cu A.C. nr. 4102 din 19.07.2012, construire si amenajare parc distractii, locuri de parcare, spatii verzi, alei incinta, imprejmuire, bransamente”*  
**S.C. EUROMOND IMPEX S.R.L. – Comuna Chiajna, Judetul Ilfov**

---

---

**ANEXE :**

**1) Piese scrise:**

- Memoriul tehnic;
- Certificat de inregistrare J23/542/2002 pt S.C. EUROMOND IMPEX S.R.L.;
- Contract de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 239/02.04.2002;
- Certificat de urbanism nr. 17453 din 19.07.2022 emis de Primaria Comunei Chiajna, Jud. Ilfov;
- Autorizatia de construire nr. 4102 din 19.07.2012 emisa de Primaria Comunei Chiajna;
- Autorizatia de mediu nr. 373 din 18.10.2012 emisa de A.P.M. Ilfov;
- Decizia etapei de evaluare initiala nr. 286/08.08.2022 emisa de Agentia pt Protectia Mediului Ilfov;
- OP plata tarif A.P.M. Ilfov.

**2) Piese desenate:**

- Plan de incadrare in zona sc. 1 : 10000;
- Extras Ortofotoplan sc. 1 : 5000;
- Plan sistematizare teren – situatie existenta sc. 1 : 500;
- Plan sistematizare teren – situatie finala sc. 1 : 500;
- Plan de situatie – situatia finala amenajare parc sc. 1 : 500;

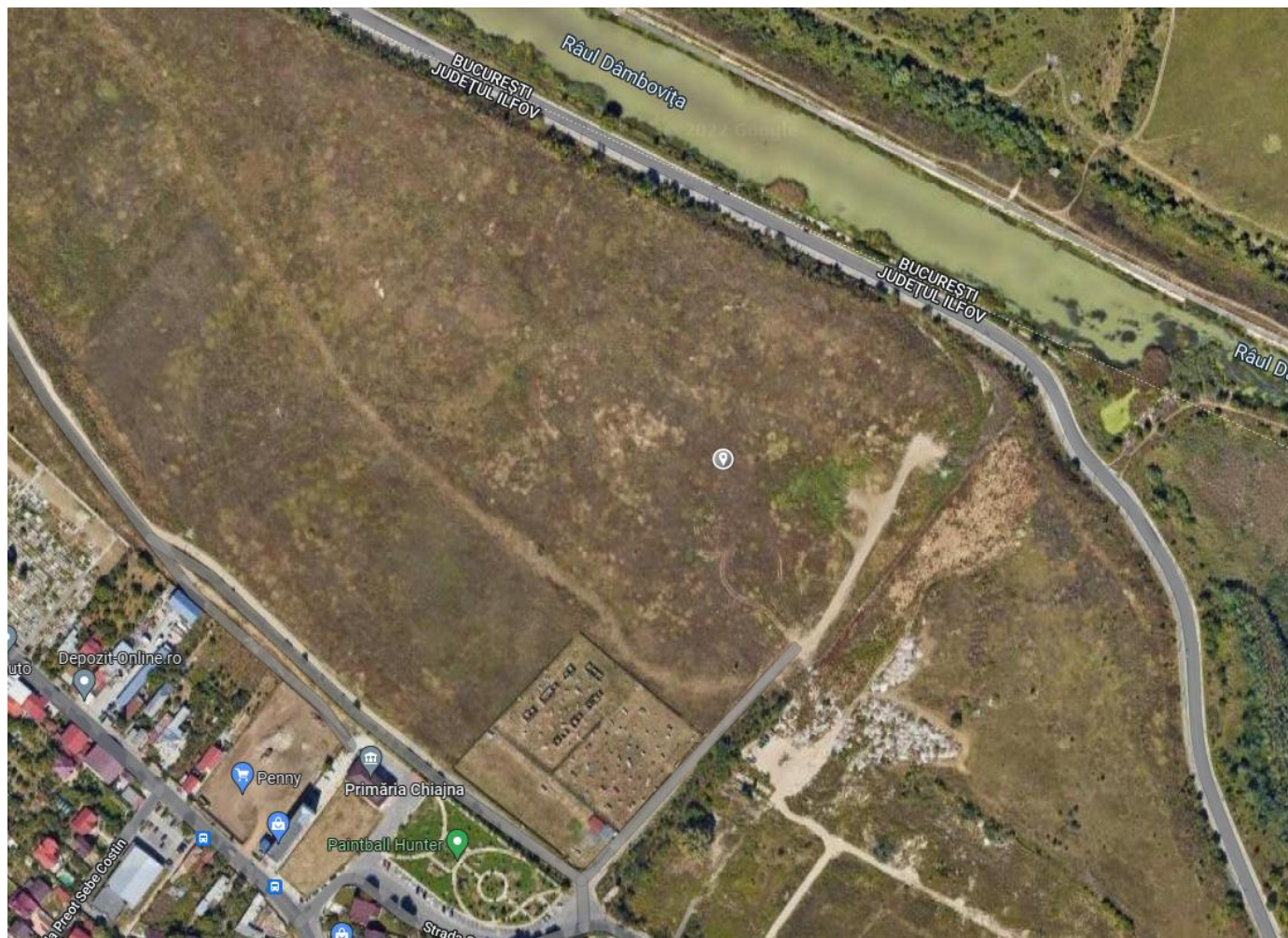
**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu**  
*pentru investitia:* „Continuare lucrari incepute cu A.C. nr. 4102 din 19.07.2012, construire si amenajare parc  
distractii, locuri de parcare, spatii verzi, alei incinta, imprejmuire, bransamente”  
**S.C. EUROMOND IMPEX S.R.L. – Comuna Chiajna, Judetul Ilfov**

---

---

**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu**  
*pentru investitia:* „Continuare lucrari incepute cu A.C. nr. 4102 din 19.07.2012, construire si amenajare parc  
distractii, locuri de parcare, spatii verzi, alei incinta, imprejmuire, bransamente”  
**S.C. EUROMOND IMPEX S.R.L.**  
**Comuna Chiajna, Judetul Ilfov**

Figura 1 – Incadrarea in zona a amplasamentului studiat



**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu**  
*pentru investitia:* „Continuare lucrari incepute cu A.C. nr. 4102 din 19.07.2012, construire si amenajare parc distractii, locuri de parcare, spatii verzi, alei incinta, imprejmuire, bransamente”  
**S.C. EUROMOND IMPEX S.R.L. – Comuna Chiajna, Judetul Ilfov**

---

---

**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu**  
*pentru investitia:* „Continuare lucrari incepute cu A.C. nr. 4102 din 19.07.2012, construire si amenajare parc distractii, locuri de parcare, spatii verzi, alei incinta, imprejmuire, bransamente”  
**S.C. EUROMOND IMPEX S.R.L.**  
**Comuna Chiajna, Judetul Ilfov**

**I. Denumirea proiectului:**

**„Continuare lucrari incepute cu A.C. nr. 4102 din 19.07.2012, construire si amenajare parc distractii, locuri de parcare, spatii verzi, alei incinta, imprejmuire, bransamente”**

Memoriul de prezentare pentru obtinerea Acordului de mediu pentru proiectul mentionat a fost elaborat conform Conținutului cadru din ANEXA Nr. 5.E la Legea 292/2018

**II. Titular:**

- Numele: **S.C .EUROMOND IMPEX S.R.L.**
- adresa poștală: Str. Sf. Nicolae nr.15A, Sat Chiajna, Jud. Ilfov;
- numărul de telefon: 0722617249.; și adresa de e-mail:
- numele persoanelor de contact: Munteanu Cristina 0744.389.188;
- director/manager/administrator: Minea Olguta
- responsabil pentru protecția mediului: -

**III. Descrierea proiectului:**

**a) S.C. EUROMOND IMPEX S.R.L.** detine Certificatul de Urbanism nr. 17453 din 19.07.2022 emis de Primaria Comunei Chiajna, Jud. Ilfov.

Imobilul care face obiectul investitiei de fata este situat in intravilanul comunei Chiajna, satul Chiajna, T.18/1, P.1, nr. Cadastral 639. Terenul este in proprietatea beneficiarului **S.C. EUROMOND IMPEX S.R.L.** conform Contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 239/02.04.2002, Biroul Notarului Public Elena-Monica Nitescu-Turea, Chiajna, Judetul Ilfov.

**S.C. EUROMOND IMPEX S.R.L.** detine imobilul (teren intravilan in suprafata de 65.400 mp – numar cadastral 639) situat in Com. Chiajna, T.18/1, P. 1, nr. cadastral 639.

**Prezentul proiect propune continuarea lucrarilor incepute cu A.C. nr. 4102 din 19.07.2012, amplasarea diferitelor materialului inert din constructii si demolari și pamântului de excavații in vederea eliminarii finale in vederea consolidarii si amenajarii terenului pentru a fi introdus in categoria terenuri construibile.**

**Pe terenul studiat se propune:** amplasarea diferitelor materiale inerte din constructii si demolari și pamântului de excavații in vederea eliminarii finale in vederea consolidarii si amenajarii terenului pentru a fi introdus in categoria terenuri construibile.

**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu**  
*pentru investitia:: „Continuare lucrari incepute cu A.C. nr. 4102 din 19.07.2012, construire si amenajare parc distractii, locuri de parcare, spatii verzi, alei incinta, imprejmuire, bransamente”*  
**S.C. EUROMOND IMPEX S.R.L. – Comuna Chiajna, Judetul Ilfov**

---

---

Se doreste amenajarea unui teren neproductiv cu suprafata de 65.400 mp in vederea reabilitarii acestuia si introducerii in circuitul economic, conform autorizatiei de construire nr. 4102 din 19.07.2012 eliberata de Primaria comunei Chiajna pentru, amenajare parc distactii, locuri de parcare, spatii verzi, alei incinta, imprejmuire si bransamente la utilitati".

***Descrierea situatiei existente:***

In prezent, pe terenul proprietarului nu exista constructii.

***Descrierea situatiei viitoare***

Terenul in suprafata de 65.400 mp se afla in intravilanul comunei Chiajna, satul Chiajna, T.18/1, P.1, sunt proprietatea S.C. EUROMOND IMPEX S.R.L.conform contractului de vanzare-cumparare nr. 239 din data de 02.04.2002.

**Vecinatati:**

**N** - raul Dambovita;

**E** - S.C. Comatco S.A. si intravilan Dudu;

**S** - T88/1;

**V** - Petre Gh. Zoe.

**Distanta fata de cea mai apropiata locuinta este de aproximativ 100 m si fata de raul Dambovita de aproximativ 30,37 m.**

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 7 din 25.02.2015 terenul se afla in U.T.R. – Va- zona verde pentru agrement, activitati sportive (inclusiv auto-moto-velo), turistice si de agrement, aflat in extinderi fata de intravilanul la 01.01.1990.

***Regim juridic***

Terenul in suprafata de 65.400 mp se afla in intravilanul com. Chiajna, satul Chiajna , str. T.18/1, P.1, sunt proprietatea S.C. EUROMOND IMPEX S.R.L.conform contractului de vanzare-cumparare nr. 239 din data de 02.04.2002.

***Regim economic:***

**Se solicita:** Continuarea lucrarilor incepute cu A.C. nr. 4102 din 19.07.2012, construire si amenajare parc distractii, locuri de parcare, spatii verzi, alei incinta, imprejmuire, bransamente.

**Destinatie:** Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 7 din 25.02.2015 terenul se afla in U.T.R. – Va- zona verde pentru agrement, activitati sportive (inclusiv auto-moto-velo), turistice si de agrement, aflat in extinderi fata de intravilanul la 01.01.1990.

***Regim tehnic***

Se permite continuarea lucrarilor incepute cu A.C. nr. 4102 din 19.07.2012, construire si amenajare parc distractii locuri de parcare, spatii verzi, alei incinta, imprejmuire, bransamente:

POT max.=15%,

CUTmax.=0,45 mpAD/mp teren.

Regimul de inaltime al zonei V este P-P+2 cu accente de inaltime pentru constructii turistice gen hotel.

**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu**  
*pentru investitia:: „Continuare lucrari incepute cu A.C. nr. 4102 din 19.07.2012, construire si amenajare parc distractii, locuri de parcare, spatii verzi, alei incinta, imprejmuire, bransamente”*  
**S.C. EUROMOND IMPEX S.R.L. – Comuna Chiajna, Judetul Ilfov**

=====

---

Pentru toate categoriile de constructii si amenajari de agrement si turism se va asigura accesul carosabil separat pentru public, de accesul de serviciu si de intretinere. Pentru toate categoriile de constructii si amenajari de agrement si turism vor fi prevazute parcaje in functie de capacitatea constructiei, cate un loc de parcare pentru 10-30 persoane. Imprejmuirea terenurilor se va putea face cu garduri transparente de 2 metri inaltime din care 0,6 metri soclu opac, dublate de gard viu. Gardurile de pe limitele laterale si posterioare vor putea fi opace si vor avea inaltimea de 2,5 m.

***Situatia propusa:***

Se doreste continuarea lucrarilor incepute cu A.C. nr. 4102 din 19.07.2012, amplasarea diferitelor materiale inerte din constructii si demolari și pamântului de excavații in vederea eliminarii finale in vederea consolidării si amenajării terenului pentru a fi introdus in categoria terenuri construibile.

**Bilantul teritorial conform P.U.G. si cel propus prin proiect:**

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 7 din 25.02.2015 terenul se afla in U.T.R. – Va- zona verde pentru agrement, activitati sportive (inclusiv auto-moto-velo), turistice si de agrement, aflat in extinderi fata de intravilanul la 01.01.1990.

Indicatorii urbanistici permisi prin A.C. nr. 4102 din 19.07.2012 sunt:

**POT** maxim cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = 15%,

**C.U.T.** maxim = 0,45 mp.AD/mp. teren.

Se va pastra aliniamentul existent in zona, conform Planului de situatie.

Pe terenul studiat se propune: continuarea activitatii de amplasare a diferitelor materiale inerte din constructii si demolari , pamântului de excavații in vederea eliminarii finale in vederea consolidării si amenajării terenului pentru a fi introdus in categoria terenuri construibile.

Se doreste amenajarea unui teren neproductiv cu suprafata de 65.400 m<sup>2</sup> in vederea reabilitarii acestuia si introducerii in circuitul economic, conform autorizatiei de construire nr. 4102 din 19.07.2012 eliberata de Primaria comunei Chiajna pentru “amenajare parc distactii, locuri de parcare, spatii verzi, alei incinta, imprejmuire si bransamente la utilitati”.

**Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafață spații verzi:**

**1. Situatie initiala prin proiect – faza de umplere material inert – pământ din excavații și material inert nepericulos (materialului inert din constructii si demolari , pamântului de excavații) – situația in perioada 2012-07.2022:**

(Conform Plan de sistematizare - anexat)

- Suprafata teren:	65.400,00 m <sup>2</sup> ;
- Suprafata umplere:	65.400,00 m <sup>2</sup> ;
- Volum de umplere realizat:	555.900,00 m <sup>3</sup> ;
- Cote initiale teren in 2012 :	86,50 mdMN - 92,14 mdMN



**2. Propunere prin proiect – faza de umplere material inert – pământ din excavații și material inert nepericuloase (materialului inert din constructii si demolari , pamântului de excavații) – situația la data 07.2022:**

(Conform Plan de sistematizare - anexat)

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| - Suprafata teren:   | 65.400,00 m <sup>2</sup> ;  |
| - Suprafata alei carosabile propuse :<br>(din materialul de umplere) | 8.675,00 m <sup>2</sup> ;   |
| - Suprafata umplere propusa:   | 60.000,00 m <sup>2</sup> ;  |
| - Volum de umplere propus:   | 580.000,00 m <sup>3</sup> ; |
| - Suprafata containere pază + birou propus:                          | 45,00 m <sup>2</sup> ;      |
| - Cote teren in 07.2022 :  | 90,40 mdMN - 95,20 mdMN     |
| - Cote finale teren propuse :  | 95,20 mdMN - 100,00 mdMN    |

Aleile carosabile menționate mai sus, sunt variabile pe perioada realizării lucrărilor de umplere, in funcție de situația și stadiul lucrărilor de umplere realizate.

**3. Propunere prin proiect – faza de parc amenajat:**

(Conform Plan de sistematizare finala - anexat)

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| - Suprafata teren:                     | 65.400,00 m <sup>2</sup> ; |
| - Suprafata totala amenajata:          | 5.280 m <sup>2</sup> ;     |
| o Suprafata alei pietonale:            | 3.355 m <sup>2</sup> ;     |
| o Suprafata platforme joaca:           | 1.925 m <sup>2</sup> ;     |
| - Suprafata spatiu verde               | 60.120 m <sup>2</sup> ;    |
| - POT propus : 8,07%; CUT propus: 0,08 |                            |

**I. Activitatea de umplere cu material inert propusă presupune urmatoarele operatiuni:**

- Receptia calitativa si cantitativa a materialului inert din constructii si demolari și pamântului de excavații
- Verificarea actelor insotitoare ale transporturilor
- Cântărirea materialului inert din constructii si demolari și pamântului de excavații,
- Supravegherea descărcării materialului inert din constructii si demolari și pamântului de excavații;
- Amplasarea materialului inert pe terenul ce se doreste a fi amenajat in scopul construirii parcului de distractii (operatiuni specifice de descarcare si nivelare)
- Refuzul primirii spre amplasare pentru deseurile inerte carora nu li se cunoaste provenienta.

Ramele de descarcare sunt cele indicate pe planul de situatie anexat.

**Pe teren vor fi amplasate urmatoarele:**

- o Un container metalic cu functiunea de birou administrativ;
- o Un impingator frontal;
- o Un generator (grup electrogen motorina)
- o doua cuburi IBC rezerva de apa pentru stopit atunci cand este cazul.

Cantitatea de material se va estima in functie de tonajul autovehiculelor.

**Bilanțul de material propus:**

- Pamant din excavatii ~16.660 m<sup>3</sup>/lună
- Material inert din constructii si demolari ~5.000 m<sup>3</sup>/lună

**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu**  
*pentru investitia:: „Continuare lucrari incepute cu A.C. nr. 4102 din 19.07.2012, construire si amenajare parc*  
**distractii, locuri de parcare, spatii verzi, alei incinta, imprejmuire, bransamente”**  
**S.C. EUROMOND IMPEX S.R.L. – Comuna Chiajna, Judetul Ilfov**

---

---

- Combustibil motorina utilizata la functionarea impingatorului frontal aprox 200 l/luna.

Perioada estimata de realizare a lucrărilor de umplere propuse prin proiect este de aproximativ 24 de luni, cu un program de funcționare de 5 zile / saptamana.

Se vor colecta cu precadere materiale inerte nepericuloase generate in regiunea 8, Bucuresti, Ilfov si imprejurimi in conformitate cu HG nr. 1470/2004 privind aprobarea strategiei nationale de gestionare a deseurilor si a planului national de gestionare a deseurilor.

Descărcarea din mijloacele de transport a materialului de umplere si amplasarea acestuia inainte de punere in opera se va realiza în interiorul incintei amplasamentului, care este imprejmuir cu gard de plasă si securizat pentru a se impiedica accesul persoanelor neautorizate. Nu se vor primi spre amplasare deseuri de materiale de constructie contaminate cu substante periculoase.

Este interzisa amplasarea altor tipuri de materiale inerte in afara celor din constructii si demolari decontaminate.

La fiecare 2 metri de umplutura de material inert se va aseza un strat de minim 30-40 cm de pamant din excavatii.

**Către sfârșitul lucrărilor de umplere, cand se va ajunge la aprox. -1,50m față de cota terenurilor din jur, se vor realiza lucrările de umplere exclusiv din pământ vegetal pana la cota finală.**

La descarcarea din autobasculante pot aparea surse punctuale de emisii de praf in atmosfera (pulberi sedimentabile). Pe amplasament sunt prezente **doua rezervoare IBC cu volum de 1 mc**, umplute cu apa si utilizate la stropirea materialului inert din constructii in perioadele anului in care datorita vremii se pot genera emisii de praf la descarcare.

## **II. Etapa de amenajare a parcului de distractii:**

Societatea EUROMOND IMPEX S.R.L. detine terenul in Comuna Chiajna, satul Chiajna, T.18/1, P.1, nr. Cadastral 639, judetul Ilfov, si doreste sa realizeze un parc de distractii cu numeroase zone de divertisment în aer liber la nivelul solului.

Proprietarii doresc realizarea unui parc, astfel amenajat sa raspunda cerintelor de relaxare in timpul liber ale copiilor, parintilor dar si tinerilor si pensionarilor, fiecare cu pasiunile lor de sport, joaca, plimbare in aer liber, etc.

Pe terenul studiat vor fi amenajate zone verzi pentru a oferi locuitorilor zonei si turistilor posibilitatea de recreere si agrement in mijlocul naturii.

In incinta vor exista spatii special amenajate pentru diferite acivitati, astfel exista:

- Alei de plimbare cu banci;
- Doua zone de joaca pentru copii;
- Zona de fitness;

Parcul de distractii înseamnă emoție, curaj, adrenalină, distracție, îndemânare și un mod plăcut de a-ți petrece timpul liber cu familia și prietenii.

Întreaga zonă va fi reamenajată, păstrându-se vegetația existentă și plantându-se esențe noi – grupurile de arbori, arbuști, amenajări florale și amenajări tip rosarium, la care se vor adauga instalațiile de iluminat exterior



**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu**  
*pentru investitia:: „Continuare lucrari incepute cu A.C. nr. 4102 din 19.07.2012, construire si amenajare parc*  
**distractii, locuri de parcare, spatii verzi, alei incinta, imprejmuire, bransamente”**  
**S.C. EUROMOND IMPEX S.R.L. – Comuna Chiajna, Judetul Ilfov**

=====

Activitatea salariatilor in parcul de distractii va fi de întreținere a zonelor verzi din incinta amplasamentului, asigurând decorarea cu flori în toate sezoanele anului, fiind asigurate lucrările de întreținere a acestora.

Spatiile libere vor fi plantate cu vegetatie decorativa si mentinuta ingrijit. Imprejmuirea terenului se va face cu garduri transparente de 2 metri inaltime din care 0,6 metri soclu opac, dublate de gard viu. Gardurile de pe limitele laterale si posterioare vor putea fi si opace si vor avea inaltimea de 2,5 m.

Se vor asigura in incinta: Ulterior se vor asigura 39 locuri de parcare; un copac la 50 de metri; alei auto si pietonale

**Regim de activitate**

- functionare parc:
  - vara: program: vineri: 12:00 – 21:00; sambata: si duminica: 10:00 – 21:00;
  - iarna: inchis;
- program salariatii: 1 schimb/zi; 7 zile/saptamana; 260 zile/an;

**Numar salariati si numar estimat de vizitatori:**

- nr. salariati total: 3;
- nr. vizitatori – max. 100.

**LUCRARI PROPUSE**

- Amenajare incinta, parcare, alei auto si pietonale, amenajare parc si organizare de santier.

**Alimentare cu apa:**

Atat in faza de amplasare cat si in cea de parc amenajat nu se va utiliza apa.

**Evacuarea apelor uzate:**

Atat in faza de realizare cat si in cea de parc amenajat nu rezulta ape uzate.

La intrarea in parc vor fi amplasate toalete ecologice pentru public.

Indicatorii de calitate a apelor pluviale evacuate pe spatiile verzi din zona parcarii se vor incadra in limitele prevazute de HG nr. 351/2005, modificata si completata prin HG nr. 1038/2010. si de HG nr. 188/2002 – Anexa 3: NTPA – 001/2005 – Normativ privind stabilirea limitelor de incarcare a apelor uzate industriale si orasenesti la evacuarea in receptorii naturali, modificata si completata prin HG nr. 352/2005.

**Alimentarea cu energie electrica**

Racordarea la rețeaua de energie electrica exista pe baza de contract cu un furnizor care opereaza in comuna Chiajna, judetul Ilfov.

**- rute de transport al materialului de umplutura:**

Transportul se va realiza pe strazile principale din comuna Chiajna, respectiv str. Toamnei, str. Dambovitei adiacenta investitiei.

**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu**  
*pentru investitia:: „Continuare lucrari incepute cu A.C. nr. 4102 din 19.07.2012, construire si amenajare parc distractii, locuri de parcare, spatii verzi, alei incinta, imprejmuire, bransamente”*  
**S.C. EUROMOND IMPEX S.R.L. – Comuna Chiajna, Judetul Ilfov**

---

---

b) justificarea necesitatii proiectului

Se doreste continuarea lucrarilor incepute cu A.C. nr. 4102 din 19.07.2012, amplasarea diferitelor materiale inerte din constructii si demolari , pamântului de excavatii in vederea eliminarii finale pentru consolidarea si amenajarea terenului pentru a fi introdus in categoria terenuri construibile.

c) valoarea investitiei;

Nu a fost comunicata de Titular

d) perioada de implementare propusa:

Lucrarile vor desfasura in concordanta cu avizele si acordurile cerute prin Certificatul de Urbanism. 17453 din 19.07.2022 emis de Primaria Comunei Chiajna, Jud. Ilfov;- *anexat*.

Perioada estimata de realizare a lucrărilor de umplere propuse prin proiect este de aproximativ 24 de luni.

Proiectul presupune amplasarea materialului inert din constructii si demolari , pamântului de excavatii in vederea eliminarii finale pentru consolidarea si amenajarea terenului pentru a fi introdus in categoria terenuri construibile.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); atasate conf. cap. Piese desenate;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Pozitia terenului si utilitatea proiectului nu justifica studierea altor alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); - nu este cazul;

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Pentru proiect s-a obtinut Certificatul de Urbanism 17453 din 19.07.2022 emis de Primaria Comunei Chiajna, Jud. Ilfov si este in curs de obtinere a Autprizatiei pentru Gospodarirea Apelor. Prezenta documentatie va fi depusa la Agentia [entru Protectia Mediului Ilfov in scopul obtinerii Acordului de mediu.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;  
Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

La finalizarea lucrarilor de investitie vor fi amenajate spatiile verzi.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

##### **Caracterizarea zonei de amplasare**

##### **5.1 Geologie si geomorfologie**

**Din punct de vedere fizico-geografic**, comuna Chiajna, sat Chiajna din judetul Ilfov se situeaza la SV de municipiului Bucuresti, la circa 10 km. Amplasamentul analizat se afla pe malul drept al raului Dambovita.

**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu**  
*pentru investitia:: „Continuare lucrari incepute cu A.C. nr. 4102 din 19.07.2012, construire si amenajare parc*  
**distractii, locuri de parcare, spatii verzi, alei incinta, imprejmuire, bransamente”**  
**S.C. EUROMOND IMPEX S.R.L. – Comuna Chiajna, Judetul Ilfov**

=====

Accesul se face fie din Soseaua de Centura, fie din autostrada Bucuresti - Pitesti.

Din punct de vedere **geomorfologic** zona mentionata din sud - vestul municipiului Bucuresti apartine marii unitati a Campiei Romane, compartimentul Campia Vlasiei, Subcompartiment Campia Bucurestilor si local Campia Cotroceni – Berceni. Aceasta campie este fragmentata de vai cu lunci largi si terase, cu un relief fara mari diferente de nivel. Spatiile interfluviale si terasele sunt acoperite de depozite loessoide si sunt afectate de procese intense de tasare.

Relieful, in exclusivitate de campie, cu altitudine intre 90,00 – 92,00 m d.n.M.N., apartine subunitatii Campia Mostiștei a Campiei Romane.

Din punct de vedere **geologic**, pe teritoriul judetului Ilfov specifica zonelor de platforma, se caracterizeaza printr-o larga dezvoltare a depozitelor recente, avand statificatii cvasi-orizontale si neafectate, in general, de procese tectonice plicative si fracturale.

Din punct de vedere geologic, subteranul zonei analizate este caracterizat prin dezvoltarea unui pachet de formatiuni sedimentare de varsta Pleistocen – Halocen, caracterizat de depozite loessoide, nisipuri si pietrisuri in alternanta cu straturi argiloase sau argilo-prafoase.

Pana la circa 200 m adancime sunt interceptate depozite apartinand Cuaternarului – reprezentate la suprafata prin depunerile fine ale Pleistocenului Superior, cunoscute drept „depozitele loessoide apartinand campului si terasei inalte”, constand din prafuri – uneori nisipoase sau argiloase, predominant galbui, incluzand nivele care contin concretioni calcaroase si intercalatii de argile prafoase (de regula, cafeniu – roscate, avand 1÷ 5 m grosime).

Depozitele fine loessoide, cu grosimi de 15 ÷ 20 m, sunt urmate, in adancime de nisipuri si pietrisuri, sub care, dupa un orizont argilos, se intalnesc „nisipurile de Mosistea”, care coboara pana la adancimi mai mari de 50 m.

Amplasamentul prezinta conditii de stabilitate, nu este inundabil si nu manifesta fenomene de stabilitate, nu este inundabil si nu manifesta fenomene de eroziune, alunecari de teren sau subinundare.

**Seismicitatea** – conform „Normativului pentru proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte social – culturale, agrozootehnice si industriale” indicativ P100/1992, amplasamentul se afla intr-o zona de seismicitate importanta, incadrata in zona seismica „C” cu o perioada de colt  $T_c = 1,5$  sec, pentru care se considera un coeficient de intensitate seismica  $K_s = 0,20$ .

**Adancimea de inghet**, conform STAS 6054/1977, este de  $-0,80 \div -0,90$  m, iar frecventa medie a zilelor de inghet cu  $T \leq 0^\circ\text{C}$  este de 110 zile/an (conform STAS 6054-77).

## 5.2 Hidrologie

Zona Campiei Bucurestiului este caracterizata de mai multe rauri, cu lunci largi si terase joase, iar apa subterana la mica adancime.

Apa freatica este cantonata in stratul aluvionar Pleistocen superior constituit din nisip cu pietris de la baza depozitelor argilo-loessoide de terasa si partial in aluviunile de lunca constituind asa numitul acvifer de tip Colentina, valorificat pentru consumuri prioritare de uz gospodaresc si secundar pentru nevoi potabile

Rezultatele lucrarilor de cercetare intreprinse pana in prezent in zona obiectivului studiat au permis evidentierea a trei resurse acvifere subterane diferite pe criterii de adancime facies si varsta dupa cum urmeaza:

- complexul acvifer de mica adancime;
- complexul acvifer de medie adancime;
- complexul acvifer de mare adancime;

*Complexul acvifer de mica adancime* este cantonat preponderent in baza aluviunilor de terasa ale perimetrului studiat, in depozite de nisipuri si pietrisuri (orizontul "Pietrisurilor de Colentina") si este captat in zona prin fantani si puturi forate pe intervalul de cca. 10 - 20 m adancime.



**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu**  
*pentru investitia:: „Continuare lucrari incepute cu A.C. nr. 4102 din 19.07.2012, construire si amenajare parc distractii, locuri de parcare, spatii verzi, alei incinta, imprejmuire, bransamente”*  
**S.C. EUROMOND IMPEX S.R.L. – Comuna Chiajna, Judetul Ilfov**

---

---

- Pe perioada de executie si de functionare vor fi folosite toalete ecologice

Sursele de poluanti pentru apa, in faza de executie si de exploatare:

- Sursa posibila pentru perioada de executie este caderea apelor pluviale pe utilaje, *poluanti*: hidrocarburi.
- Sursa posibila pentru perioada de exploatare – ape pluviale din zona de parcare, *poluanți*: hidrocarburi in zona de parcare.

### **INDICATORII DE CALITATE AI APELOR UZATE**

Indicatorii de calitate a apelor pluviale evacuate din zona parcarii se vor incadra in limitele prevazute de HG nr. 188/2002 – Anexa 3: NTPA – 001/2005 – Normativ privind stabilirea limitelor de incarcare a apelor uzate industriale si orasenesti la evacuarea in receptorii naturali, modificata si completata prin HG nr. 352/2005.

#### **b) Protecția aerului**

- *sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;*

La descarcarea materialului inert din constructii si demolari și pamântului de excavații din autobasculante pot aparea surse punctuale de emisii de praf in atmosfera (pulberi sedimentabile). Pe amplasament sunt prezente **doa rezervoare IBC cu volum de 1 mc**, umplute cu apa si utilizate la stropirea materialului inert din constructii si demolari din constructii in perioadele anului in care datorita vremii se pot genera emisii de praf la descarcare.

Se vor respecta conditiile de calitate ale aerului conform STAS 1257411987, privind imisiile de poluanti in atmosfera - valoarea maxima a concentratiilor la limita incintei se va situa sub unda de miros.

Substante poluante :

- Poluanții evacuați în atmosferă (în mg/mc și g/s).

Substante poluante

	UM	CMA
	30 min	24h
pulberi in suspensie mg/mc	0.5	0.15

\*In cazul altor substante decat cele din tabelul de mai sus se considera ca acestea depasesc concentratiile maxime admise atunci cand mirosul lor dezagreabil si persistent este sesizabil olfactiv.

**In perioada de exploatare** a obiectivului de investitie, se va asigura :

- in perioada de asteptare, motoarele mijloacelor auto sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora;
- respectarea conditiilor de calitate ale aerului din zonele protejate conform STAS 12574/1987 (*perioadă de mediere de 30 min.*)
  - pulberi în suspensie: 0.5 mg/mc;
  - oxid de carbon: 6.0 mg/mc;
  - dioxid de azot: 0.3 mg/mc;
  - cantitatea maxim admisibilă de pulberi sedimentabile: 17 g/m<sup>2</sup>/lună.

**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu**  
*pentru investitia:: „Continuare lucrari incepute cu A.C. nr. 4102 din 19.07.2012, construire si amenajare parc*  
**distractii, locuri de parcare, spatii verzi, alei incinta, imprejmuire, bransamente”**  
**S.C. EUROMOND IMPEX S.R.L. – Comuna Chiajna, Judetul Ilfov**

---

---

Mentiune: se consideră că depășesc CMA-urile acele substante ale căror miros persistent și dezagreabil este sensibil olfactiv.

***Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;***

Nu este cazul

**c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;

Referitor la protecția împotriva zgomotului, proiectul propus va include măsuri de eliminare a disconfortului fonic generat de funcționarea echipamentelor și utilajelor utilizate la activitățile de descarcare/incarcare/transport deseuri din lucrările de construcție.

Principalele surse de zgomot identificate pentru realizarea lucrărilor contractate sunt:

- motoarele autobasculantelor și a împingătorului frontal.

Sursele de zgomot vor fi discontinue și relativ de scurtă durată, reprezentând surse de zgomot nesemnificative. Nivelul de zgomot variază funcție de tipul și intensitatea operațiilor, tipul utilajelor în funcțiune, regim de lucru, suprapunerea numărului de surse și dispunerea pe suprafața orizontală și/sau verticală, prezenta obstacolelor naturale sau artificiale cu rol de ecranare.

Activitățile specifice desfășurate se încadrează în locuri de muncă în spațiu deschis, și se raportează la limitele admise conform Normelor de Protecție a Muncii.

**Pe perioada exploatării obiectivului:**

**• Sursele de zgomot :**

- activitatea desfășurată în cadrul investiției;
- parcaje auto, deplasarea autovehiculelor;

***c. Măsuri de reducere a zgomotului și vibrațiilor***

***Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:***

Măsurile de protecție împotriva zgomotului **în etapa de execuție** sunt:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili chiar dacă aceștia nu sunt situați în imediata apropiere;
- oprirea motoarelor utilajelor când lucrările executate nu necesită funcționarea acestora;
- atenuarea zgomotului sau izolarea componentelor care vibrează.

◆ Nivelul de zgomot exterior va fi menținut în limitele prevăzute de STAS 10009/88, 65dB(A), curba de zgomot Cz 60, la limita incintei

◆ Nivelul de zgomot exterior, pe străzi va fi menținut în limitele prevăzute de STAS 10009/88, astfel:

- strada categoria tehnică IV, de servitudine - nivelul de zgomot echivalent sub 60dB (A), nivel de zgomot de varf 70dB (A)
- strada de categoria tehnică III, de colectare L echiv 65dB (A), nivel de zgomot de varf L10- 75 dB(A)

**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu**  
*pentru investitia:: „Continuare lucrari incepute cu A.C. nr. 4102 din 19.07.2012, construire si amenajare parc*  
**distractii, locuri de parcare, spatii verzi, alei incinta, imprejmuire, bransamente”**  
**S.C. EUROMOND IMPEX S.R.L. – Comuna Chiajna, Judetul Ilfov**

---

- strada de categoria tehnica II de legatura - L echiv - 70dB (A) si nivel de zgomot de varf L10-80dB(A).

◆ Se vor respecta:

- **SR 10009/2017** Acustica – limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- **O.M.S. nr. 119/2014** pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind modul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **HG 1756/2006** privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.

**Proiectul nu va fi un poluator fonic semnificativ al zonei decat accidental si pentru perioade scurte**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;  
Nu este cazul.

**d) Protecția împotriva radiațiilor**

- sursele de radiații;

Nu există surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu se impun masuri speciale pentru protectia impotriva radiatiilor. Realizarea obiectivului de investitie nu presupune utilizarea materialelor radioactive.

**e) Protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta materialele de umplutura (deseurile);
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare;
- deficiente în sistemul de colectare a apelor uzate, ce pot conduce la scurgeri sau infiltratii cu efecte negative asupra calității solului.

**Lucrările si dotările pentru protectia solului si a subsolului:**

- acceptarea spre amplasarea finala numai a acelor categorii de materiale inerte nepericuloase, in conformitate cu prevederile HG 856/2002, cu completarile si modificarile ulterioare;
- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situatie;
- interzicerea depozitării temporare a deseurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- transferul cât mai rapid a materialului inert din zona de generare către zonele de amplasare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- în cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- în cazul producerii unor poluari accidentale executantul va efectua pe cheltuiala sa toate lucrarile necesare pentru inlaturarea cauzei producerii poluarii si pentru refacerea zonelor afectate de poluarea produsa.

Dupa finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia aducerii la starea initiala a terenului afectat.



## Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu

*pentru investitia:: „Continuare lucrari incepute cu A.C. nr. 4102 din 19.07.2012, construire si amenajare parc distractii, locuri de parcare, spatii verzi, alei incinta, imprejmuire, bransamente”*

**S.C. EUROMOND IMPEX S.R.L. – Comuna Chiajna, Judetul Ilfov**

- 
- ✓ Se va reface stratul vegetal, terenul se va curata si se va amenaja, toate solutiile si tehnologiile adoptate fiind moderne si nepoluante.
  - ✓ Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea acestora, în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare.
  - ✓ Se va interzice efectuarea pe șantier a reparațiilor utilajelor sau mijloacelor de transport, care pot genera scurgeri de carburanți și lubrefianți pe sol.
  - ✓ Alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protecție a mediului.
  - ✓ Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe portiunile de sol.
  - ✓ Mijloacele de transport si utilajele vor fi alimentate de la statii autorizate. Nu se depoziteaza carburanti pe amplasament.
  - ✓ Nu se vor lasa pe amplasament depozite de agregate sau de pamant rezultat din excavatii.
  - ✓ Activitatea se va desfasura strict in zona avizata prin actele de reglementare obtinute pentru investitie. Se interzice ocuparea unor alte suprafete, necuantificate ca fiind necesare in economia investitiei.
  - ✓ Lucrarile de executie se vor realiza cu personal calificat, cu materiale conforme cu cerintele standardelor de calitate in vigoare. In momentul constatarii defectiunilor se vor lua urgent masuri de remediere a lor si de curatire a zonei poluate.
  
  - ✓ Evacuarea ritmica a deseurilor rezultate din activitatea de construire pentru evitarea formarii depozitelor necontrolate. - Interventiile la mijloacele de transport se vor realiza numai in cadrul unitatilor specializate pentru a evita scaparile accidentale de produse petroliere pe sol.
  - ✓ Utilajele ce vor deservi activitatile desfasurate vor trebui sa detina toate inspectiile tehnice necesare care sa ateste functionarea corespunzatoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianti sau produse petroliere. In aceste conditii riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluari cu hidrocarburi va fi redusa.

Se va inregistra impact negativ redus, pe termen scurt, urmare a fenomenelor de tasare in zonele ocupate temporar pentru implementarea proiectului. Asupra solului din zona se pot inregistra modificari calitative sub influenta poluantilor prezenti in aer. Este insa o lucrare de dimensiuni reduse, fara o dislocare masiva de personal si echipamente/utilaje in zona, astfel incat nu se preconizeaza inregistrarea unor influente cuantificabile in acest sens.

Suprafetele prevazute in proiect a fi afectate temporar vor fi reabilitate si redat circuitului initial. La finalul lucrarilor de constructie nu trebuie sa existe pe amplasament alte suprafete ocupate definitiv decat cele necesare functionarii obiectivului.

### **f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Din punct de vedere al amplasării proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara zonelor de interes conservativ de interes national sau protejate prin rețeaua ecologica Natura 2000.

**Terenul pe care va fi realizata investitia nu se afla in aria protejata.**

***Peisajul***

Peisajul nu este afectat de activitatile desfasurate. Nu se va inregistra impact negativ vizual final al obiectivului, dat fiind tipul de proiect si raportarea la caracteristicile zonei .

***Mediul social si economic***

Activitatea propusa de recreere nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari de populatie in zona.

**Proiectul propus, pe perioada de construire si in perioada de functionare nu va avea un impact negativ asupra Ariilor protejate si asupra biodiversitatii.**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;  
Nu sunt necesare lucrari si dotari suplimentare.

**g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Executantul nu degradeaza mediul natural sau amenajat prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel, va respecta prevederile din planurile de urbanism si amenajarea teritoriului privind amplasarea obiectivelor fara a prejudicia ambientul, spatiile de odihna si recreere, starea de sanatate si confort a apopulatiei.

Se vor respecta condițiile din avize.

Proiectul nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu si nici asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

**Distanța fata de cea mai apropiata locuinta este de aproximativ 100 m.**

Nu sunt necesare lucrari si dotari suplimentare.

**h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament**

În timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

***A.In perioada de constructie***

**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu**  
*pentru investitia:: „Continuare lucrari incepute cu A.C. nr. 4102 din 19.07.2012, construire si amenajare parc distractii, locuri de parcare, spatii verzi, alei incinta, imprejmuire, bransamente”*  
**S.C. EUROMOND IMPEX S.R.L. – Comuna Chiajna, Judetul Ilfov**

---

Cantitatile de deseuri generate in perioada de constructie sunt dependente de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor desfasurate, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, Anexa 2), sunt urmatoarele:

- o **deseuri menajere** (20 03 01), generate din activitatea angajatilor se vor depozita in container si vor fi predate pe baza de contract catre serviciul de salubritate al comunei;

Deseurile si materialele rezultate din activitatea de amenajari vor fi indepartate din zona pe baza unui contract incheiat cu un prestator autorizat.

Nu va exista o depozitare necontrolata a deseurilor;

Deșeurile nu vor fi depozitate în locuri neautorizate; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea.

**B. Deseurile produse :**

Cod deseuri (HG 856/2002)	Denumire	Cantitatea/luna	Mod de depozitare
20 03 01	deseuri menajere	aprox 50 kg	container metalic

**Materiale inerte din constructii si demolari , pamântului de excavații in vederea amplasarii finale (total 30.000 mc/luna )**

- 01 04 08 deseuri de pietris si sparturi de piatra, altele decat cele specificate la 01 04 07
- 01 04 09 deseuri de nisip si argila
- 17 01 beton, caramizi, tigle si materiale ceramice
- 17 01 01 beton
- 17 01 02 caramizi
- 17 01 03 tigle si materiale ceramice
- 17 01 07 amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06
- 17 05 04 pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03
- 17 05 06 deseuri de la dragare, altele decat cele specificate la 17 05 05
- 17 05 08 resturi de balast, altele decat cele specificate la 17 05 07
- 19 12 09 minerale(de exemplu: nisip, pietre)
- 20 02 02 pamant si pietre.

Se vor asigura dotarile necesare pentru colectarea deseurilor generate, precum si contracte cu societati autorizate sa preia deseurile generate in vederea valorificarii/eliminarii, dupa caz.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al desurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu**  
*pentru investitia:: „Continuare lucrari incepute cu A.C. nr. 4102 din 19.07.2012, construire si amenajare parc distractii, locuri de parcare, spatii verzi, alei incinta, imprejmuire, bransamente”*  
**S.C. EUROMOND IMPEX S.R.L. – Comuna Chiajna, Judetul Ilfov**

=====

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

Pentru fiecare tip de deșeu generat se vor amenaja sisteme temporare de stocare corespunzatoare, astfel incat sa nu existe riscul poluarii factorilor de mediu.

*Prin modul de gestionare a deseurilor, se vor respecta: legislatia de deseuri in vigoare.*

Deseurile de tip menajer vor fi stocate temporar in pubele si vor fi preluate de firma locala de salubritate cu care s-a incheiat contract.

Colectarea si transportul deseurilor se va face numai cu mijloace de transport adecvate, care sa nu permita imprastierea acestora si poluarea factorilor de mediu.

Se vor folosi traseele cele mai scurte si/sau cu cel mai redus risc pentru sanatatea populatiei si a mediului. Spalarea si curatarea mijlocului de transport autor se va efectua numai in cadrul unitatilor specializate autorizate. La iesirea din rampa, mijloacele auto pentru transportul materialului inert vor fi curatate pe roti. Fiecare transport de deseuri va fi insotit de documente din care sa rezulte tipul de deșeu, locul de incarcare, punctul de descarcare si cantitatea transportata.

Se vor colecta cu precadere deseurile inerte nepericuloase generate in regiunea 8, Bucuresti, Ilfov si imprejurimi in conformitate cu HG 1470/2004 privind aprobarea strategiei nationale de gestionare a deseurilor si a planului national de gestionare a deseurilor.

Incinta de depozitare a materialului inert va fi asigurata pentru a se impiedica accesul persoanelor neautorizate.

Nu se vor primi spre depozitare deseuri de materiale de constructie contaminate cu substante periculoase.

Este interzisa depozitarea altor tipuri de deseuri in afara celor din constructii si demolari decontaminate.

La fiecare 2 metri de umplutura cu deseuri inerte din constructii si demolari se va aseza un strat de minim 30-40 cm de pamant din excavatii.

La final, cand se va ajunge la aprox. cota terenurilor din jur(cu 1-1,5 m mai putin) se va coperi terenul pana la cota terenurilor din jur cu pamant vegetal.

#### **i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

In realizarea obiectivului de investitie, nu se folosesc si nu genereaza substante toxice si periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

## **B. Utilizarea resurselor naturale**

în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Resursele naturale utilizate de proiect sunt:

- Categoriile de deseuri inerte nepericuloase, in conformitate cu prevederile HG 856/2002, cu completarile si modificarile ulterioare.

Materialele/deseurile utilizate:

- provin din surse regenerabile, au ciclu de viata indelungat si pot fi reutilizate;
- au impact minim asupra terenului pe care se construiesc si se integreaza in mediul natural;

Ca urmare a aplicarii solutiilor tehnice propuse vor fi satisfacute urmatoarele obiective privind utilizarea sustenabila a resurselor naturale:

- protectia resurselor;
- conservarea mediului natural;
- sanatatea, confortul si bunastarea utilizatorilor;
- protectia mediului.

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Proiectul are nici un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu

Lucrarile nu afecteaza asezarile gospodaresti, institutiile publice sau sanatatea populatiei.

Executantul nu degradeaza mediul natural sau amenajat prin amplasarea necontrolata de materialului inert de orice fel, va respecta prevederile din planurile de urbanism si amenajarea teritoriului privind amplasarea obiectivelor fara a prejudicia ambientul, spatiile de odihna si recreere, starea de sanatate si confort a populatiei. Se vor respecta condițiile din avize.

- natura transfrontalieră a impactului. – nu este cazul

## **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile..

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

- In caz de poluari accidentale se va anunta imediat A.P.M. Ilfov.
- Se vor efectua buletine de analiza in caz de poluari accidentale sau orice alte fenomene ce pot duce la poluarea factorilor de mediu.

**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu**  
*pentru investitia:: „Continuare lucrari incepute cu A.C. nr. 4102 din 19.07.2012, construire si amenajare parc*  
**distractii, locuri de parcare, spatii verzi, alei incinta, imprejmuire, bransamente”**  
**S.C. EUROMOND IMPEX S.R.L. – Comuna Chiajna, Judetul Ilfov**

---

- Se va tine evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu prevederile H.G. 856/2002, evidentindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

Monitorizarea factorilor de mediu va fi efectuata conform cerintelor din actele de reglementare emise de A.P.M. Ilfov.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării),  
Nu este cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului,  
Nu este cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,  
Nu este cazul

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)  
Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul initiat intra sub incidenta :

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrate în **Anexa 2, la pct. 13 lit.a) și pct.12 lit.e).**

**X. Lucrări necesare organizării de șantier**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Functiunile organizarii de santier sunt:

- parcare pentru autovehiculele si depozitare temporara pentru echipamentele si utilajele utilizate in timpul implementarii proiectului;
- amplasarea temporara pentru materiale utilizate (materiale inerte din constructii si demolari , pamântului de excavații, etc);
- dupa caz, zona depozitare echipamente si materiale marunte in eurocontainere;

## Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu

pentru investitia:: „Continuare lucrari incepute cu A.C. nr. 4102 din 19.07.2012, construire si amenajare parc distractii, locuri de parcare, spatii verzi, alei incinta, imprejurimi, bransamente”

S.C. EUROMOND IMPEX S.R.L. – Comuna Chiajna, Judetul Ilfov

- 
- ✓ Organizarea de santier se va face in incinta terenului unde se vor amenaja spații destinate depozitării materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate; se vor utiliza utilitățile existente;
  - ✓ Se va avea in vedere ca descarcarea materialelor si realizarea lucrarilor sa evite producerea de zgomote prin aruncarea materialelor, izbirea acestora, etc.;
  - ✓ Utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
  - ✓ Intreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/ baze de producție autorizate;
  - ✓ Pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/1987, STAS 10009/1988);
  - ✓ Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport a materialelor de construcție sub formă de praf;
  - ✓ La ieșirea din șantier, se vor curăța roțile autovehiculelor, pentru a preveni transferul pamantului în afara amplasamentului pe drumurile publice și pentru a evita generarea prafului;
  - ✓ Se vor lua măsuri suplimentare astfel încât să se evite murdărirea drumurilor publice și să se respecte normele de salubritate urbană;
  - ✓ Deșeurile și materialele rezultate din activitatea de construcții vor fi obligatoriu îndepărtate din zonă pe baza unui contract încheiat cu un prestator autorizat; este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate.
  - ✓

- *localizarea organizării de șantier;*

Organizarea de santier se va face in incinta proprietatii Titularului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Emisiile in factorii de mediu din activitatile Organizarii de santier:

**Ape uzate:** nu este cazul

**Emisii in atmosfera:** Organizarea de santier nu este o sursa de poluare semnificativa a atmosferei.

**Deseuri:** Organizarea de santier nu este o sursa de deseuri. Nivelarea pamantului se va face prin redistribuire in terenul din incinra.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

**In concluzie Organizarea de santier va avea un impact nesemnificativ asupra mediului**

## XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției

în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Readucerea terenului înconjurător lucrării la starea inițială se va face astfel:

- evacuarea deșeurilor, nivelare și reaşternerea stratului vegetal în grosime cel puțin egală cu cel inițial;



**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu**  
*pentru investitia:: „Continuare lucrari incepute cu A.C. nr. 4102 din 19.07.2012, construire si amenajare parc*  
**distractii, locuri de parcare, spatii verzi, alei incinta, imprejmuire, bransamente”**  
**S.C. EUROMOND IMPEX S.R.L. – Comuna Chiajna, Judetul Ilfov**

=====

- îndepărtarea pământului infestat cu diferite materiale poluante (produse petroliere, chimice, deșeuri diferite etc.);

*Nu sunt necesare* alte lucrări și măsuri pentru refacerea mediului deteriorat, precum și pentru menținerea unui ecosistem corespunzător în zona.

**XII. Anexe - piese desenate**

planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);  
alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.  
conform cuprinsului – piese desenate.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:
  - bazinul hidrografic;
  - cursul de apă: denumirea și codul cadastral;Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului  
S.C. EUROMOND IMPEX S.R.L.