

**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu  
pentru investitia: „Construire 3 hale depozitare, imprejmuire si utilitati”  
DRAGANA SAVA  
Orasul Popesti-Leordeni, Judetul Ilfov**

**Cuprins**

	Pag.
<b>I. Denumirea proiectului.....</b>	<b>3</b>
<b>II. Titular: .....</b>	<b>3</b>
<b>III. Descrierea proiectului: .....</b>	<b>4</b>
<b>IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: .....</b>	<b>9</b>
<b>V. Descrierea amplasării proiectului: .....</b>	<b>9</b>
5.1 Geologie si geomorfologie.....	9
5.2. Hidrologie .....	10
5.3. Clima.....	12
<b>VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului,.....</b>	<b>12</b>
<b>A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu: .....</b>	<b>12</b>
a) Protecția calității apelor.....	12
b) Protecția aerului .....	13
c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: .....	14
d) Protecția împotriva radiațiilor .....	15
e) Protecția solului și a subsolului: .....	15
f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:.....	17
g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.....	17
h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament.....	17
i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.....	19
<b>B. Utilizarea resurselor naturale.....</b>	<b>19</b>
<b>VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect .....</b>	<b>20</b>
<b>VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului.....</b>	<b>20</b>
<b>IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:</b>	<b>21</b>
<b>X. Lucrări necesare organizării de șantier .....</b>	<b>22</b>
<b>XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției .....</b>	<b>23</b>
<b>XII. Anexe - piese desenate .....</b>	<b>23</b>

**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu**  
*pentru investitia: „Construire 3 hale depozitare, imprejmuire si utilitati”*  
**DRAGANA SAVA - Orasul Popesti-Leordeni, Judetul Ilfov**

---

---

**ANEXE :**

**A. Piese scrise:**

- Memoriul de prezentare conf. Anexa 5E la Legea nr. 292/2018;
- CI Dragana Sava;
- Act dezmembrare teren si Incheiere de autentificare nr. 2934/15.12.2020;
- Certificat de urbanism nr. 137/11578 din 08.03.2022 emis de Primaria orasului Popesti-Leordeni, Jud. Ilfov;
- Aviz amplasament nr. 92205446/25.03.2022 emisa de S.C. Veolia Romania Solutii Integrate S.A.;
- Decizia etapei de evaluare initiala nr. 410 din 07.12.2022, emisa de A.P.M. Ilfov;
- OP plata tarif APM Ilfov.

**1) Piese desenate:**

- |   |               |
|---|---------------|
| ▪ Plan de incadrare in zona                   | sc. 1 : 500;  |
| ▪ Ortofotoplan                                | sc. 1 : 500;  |
| ▪ Plan de amplasament                         | sc. 1 : 1000; |
| ▪ Plan de situatie                            | sc. 1 : 1000; |
| ▪ Plan parter C1                              | sc. 1:100;    |
| ▪ Plan retele alimentare cu apa si canalizare | sc. 1 : 500;  |

**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu  
pentru investitia: „Construire 3 hale depozitare, imprejmuire si utilitati”  
DRAGANA SAVA - Orasul Popesti-Leordeni, Judetul Ilfov**

---

**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu  
pentru investitia: „Construire 3 hale depozitare, imprejmuire si utilitati”  
DRAGANA SAVA  
Orasul Popesti-Leordeni, Judetul Ilfov**

Figura 1 – Amplasarea in zona a terenului pe care se va realiza proiectul



## I. Denumirea proiectului

### **Lucrari de „Construire 3 hale depozitare, imprejmuire si utilitati”**

din Orasul Popesti-Leordeni, Tarla 23, Parcela 507/5, Lotul nr. 7, Nr. Cadastral 126810, Jud. Ilfov

Memoriul de prezentare pentru obtinerea Acordului de mediu pentru proiectul mentionat a fost elaborat conform Conținutului cadru din ANEXA Nr. 5.E la Legea 292/2018

## II. Titular:

- Numele: **DRAGANA SAVA**
- Adresa poștală: Str. Laurentiu Raiciu nr. 25, orasul Popesti-Leordeni, Jud. Ilfov;
- Numele persoanelor de contact: Rizoiu Andrei 0732.347.722;
- Director/manager/administrator:
- Responsabil pentru protecția mediului:

**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu  
pentru investitia: „Construire 3 hale depozitare, imprejmuire si utilitati”  
DRAGANA SAVA - Orasul Popesti-Leordeni, Judetul Ilfov**

---

### **III. Descrierea proiectului:**

a) Beneficiarul DRĂGANA SAVA detine Certificatul de Urbanism nr. 137/11578 din 08.03.2022 emis de Primaria orasului Popesti-Leordeni, Jud. Ilfov.

Beneficiarii, DRĂGANA SAVA si DRĂGANA VASILICA detin un teren conform Actului de dezmembrare teren si Incheiere de autentificare nr. 2934/15.12.2020 - *atasat*, in intravilanul Orasului Popesti-Leordeni, Tarla 23, Parcela 507/5, Lotul nr. 6, Nr. Cadastral 126809, Jud. Ilfov, in suprafata totala de:  $S_{totala} = 3.850,00 \text{ m}^2$ .  
Pe acest teren va fi realizata o investitie: „Construire 3 hale depozitare, imprejmuire si utilitati”.

**Pe acest lot 7 va fi prevazuta un foraj de alimentare cu apa F1 cu H = 40,00 m.**

Terenul este situat in intravilanul localitatii conform PUZ nr. 45 din 19.07.2006. Terenul in suprafata de 3456 mp se afla in proprietatea sotilor DRAGANA SAVA si DRAGANA VASILICA, conform Actului de dezmembrare autentificat cu nr. 2934/15.12.2020, incheiat la UNNPR-BIN Ene Diana Cosmina.

Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului:

- **POT** maxim = 60,00% ;
- **C.U.T.** maxim = 1,00;
- **Hmaxim** = 7,00 m.

**Utilizari admise:** activitati industrial productive, comert, servicii, depozitare, sedii companii, locuinte de serviciu pentru personal angajat, activitati asociative diverse, servicii profesionale collective si personale.

#### **Încadrarea în alte activități existente:**

Categoria de folosinta a terenului:

- Actuala: intravilan – arabil;
- Propusa: construire 3 hale depozitare, imprejmuire si utilitati.

#### **Descrierea situatiei existente:**

Terenul face parte dintr-o zona capabila a primi activitati industrial, productive si servicii cu profil nepoluant, desfasurat in constructii de diverse marimi.

#### **Descrierea situatiei viitoare**

Se propune construirea a 3 hale pe structura metalica cu functiunea principala depozitare materiale de constructii si functiunea secundara birouri.

Constructiile vor avea fundatii izolate pahar, cu grinzi de legatura si structura metalica cu stalpi si grinzi. Inchiderile vor fi din panouri sandwich de 5-10 cm grosime.

Acoperisul va fi tip sarpanta pe structura metalica in 2 ape.

Preluarea apelor pluviale se va face cu ajutorul elementelor de jgheaburi si burlane metalice. Usile de acces vor fi tip rulou, pentru deschiderile de 3-4 m si metalice batante de 90/210 pentru accesese pietonale.

Toate materialele utilizate in executie vor fi insotite de agremente tehnice, pentru utilizare in Romania. Se va opta pentru materiale specifice.

Accesul la etajul partial se va face printr-o scara interioara deschisa. De la parter accesul din exterior se va face prin 2 usi pietonale.

**Programul de lucru al salariatilor depozitelor: 8 ore/zi; 260 zile/an;**

**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu  
pentru investitia: „Construire 3 hale depozitare, imprejmuire si utilitati”  
DRAGANA SAVA - Orasul Popesti-Leordeni, Judetul Ilfov**

---

Numarul de angajati permanent este de maxim 5 persoane cu program de lucru zilnic, schimb de 8 ore/zi.

Constructia proiectata (magazinul) se încadrează la:

- **CATEGORIA “C” DE IMPORTANTA** (importanta normala),;
- **CLASA”III ” DE IMPORTANTA** (conform Normativului p 100-1/2013).
- **Categoria „E”** – risc mic de incendiu pt depozit.

Accesul atat pietonal cat si cel auto se va face pe limita de NE a proprietatii dinspre De – drum de servitute din Soseaua Oltenitei. Se vor amenaja alei carosabile pentru accesul auto, alei pietonale, trotuare si spatii verzi, conform plan situatie anexat.

**Imprejmuirea** terenului se va realiza pe toate cele 4 laturi ale terenului, mai putin in zonele de acces pietonal si auto.

**Dimensiunile in plan sunt:**

C1: 15,35 m x 32,30 m;

C2: 15,35 m x 32,30 m;

C3: 15,35 m x 32,30 m.

**Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafață spații verzi**

- Suprafata teren S = 3.850,00 m<sup>2</sup>;
- Suprafata construita parter – C1 = 495,80 m<sup>2</sup>;
- Suprafata construita parter – C2 = 495,80 m<sup>2</sup>;;
- Suprafata construita parter – C3 = 495,80 m<sup>2</sup>;
- Suprafata construita parter – C1+C2+C3 =1.487,40 m<sup>2</sup>;
- Suprafata construita desfasurata – C1+C2+C3=1487,40 m<sup>2</sup>;
- Suprafata spatii plantate (>20%) = 770 m<sup>2</sup>;
- Suprafata alei betonate = 2088,40 m<sup>2</sup>;
- **POT propus = 26%**
- **CUT propus = 0,26**
- **Rhm = 3,95 m**

**Suprafete utile:**

C1

Open space parter = 478,09 mp Birou parter = 3,22 mp	Total = 481,31 mp
---	-------------------

C2

Open space parter = 478,09 mp Birou parter = 3,22 mp	Total = 481,31 mp
---	-------------------

C3

Open space parter = 478,09 mp Birou parter = 3,22 mp	Total = 481,31 mp
---	-------------------

**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu  
pentru investitia: „Construire 3 hale depozitare, imprejmuire si utilitati”  
DRAGANA SAVA - Orasul Popesti-Leordeni, Judetul Ilfov**

---

**Destinatia incaperilor:**

C1 – parter: depozitare, fara personal permanent;

C2 – parter: depozitare, fara personal permanent;

C3 – parter: depozitare, fara personal permanent.

- Platforma va fi ingradita perimetral pentru a impiedica patrunderea animalelor, va avea stratul de uzura din ciment sclivisit si va avea asigurat puncte de alimentare cu apa pentru spalare si de evacuare a apelor uzate;
- S-au prevazut ochiuri mobile pentru ventilatie naturala in spatial administrative (atat la parter cat si la etajul partial);
- Caile de acces si spatiile de depozitare vor fi betonate;
- Suprafetele libere neocupate cu circulatii, parcaje si platform vor fi plantate cu gazon si cu cate un arbore la fiecare 200 m, evitandu-se speciile cu radacini pivotante; suprafata ocupata de spatiile verzi va fi de minim 20 %; imprejmuirile spre strada vor fi transparente cu inaltime de maxim 2 m din care un soclu de 0,6 m si vor fi dublate cu gard viu.

In perioada de realizare a investitiei vor fi respectate cerintele actuale de protejare a mediului, precum si cele prevazute prin prevederile legale ale gospodarii apelor.

Oportunitatea investitiei este argumentata prin documentatia de Certificat de Urbanism aprobat, presupune construirea a 3 hale de depozitare cu anexele si utilitatile necesare.

Terenul face parte dintr-o zona capabila a primi activitati industrial, productive si servicii cu profil nepoluant, desfasurat in constructii de diverse marimi.

**Vecinatati:**

**N-E** – LOT 6 si LOT 4 (drum de acces);

**S-E** – proprietate particulara (nr. cad. 3179);

**S-V** – proprietate particulara (nr. cad 3290/2);

**N-V** – proprietate particulara (nr. cad 3290/2).

Accesul auto si pietonal pe teren se va realiza din drumul de servitute din zona nord-estica.

Pentru aceste lucrari de investitii exista:

- Certificat de urbanism nr. nr. 137/11578 din 08.03.2022 emis de Primaria orasului Popesti-Leordeni, Jud. Ilfov;

***Regimul juridic***

Terenul proprietarilor DRĂGANA SAVA si DRĂGANA VASILICA, in suprafata totala  $S_{totala} = 3.850,00 \text{ m}^2$  se afla in intravilanul localitatii Popesti-Leordeni, judetul Ilfov.

***Regimul economic:***

Categoria de folosinta a terenului:

- Actuala: intravilan – arabil;
- Propusa: construire 3 hale depozitare, imprejmuire si utilitati.

**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu  
pentru investitia: „Construire 3 hale depozitare, imprejmuire si utilitati”  
DRAGANA SAVA - Orasul Popesti-Leordeni, Judetul Ilfov**

---

***Regimul tehnic***

Terenul face parte dintr-o zona capabila a primi activitati industrial, productive si servicii cu profil nepoluant, desfasurat in constructii de diverse marimi.

**Retragerile minime ale constructiilor fata de aliniament, fata de celelalte proprietati:**

**Hala C1**

- cca.9,97 m retragere fata de limita cu LOT 6 – la N-E
- cca.7,70 m retragere fata de limita laterala la S-E
- cca.7 m retragere fata de de limita laterala - la N-V

**Hala C2**

- 8 m retragere fata de C1 la S-E
- cca.9,90 m retragere fata de LOT 6 la N-E
- 8 m fata de limita posterioara la S-V
- 8 m fata de C3 la N-V

**Hala C3**

- 8 m retragere fata de C2 la S-E
- cca.9,80 m retragere fata de LOT 6 la N-E
- 8 m fata de limita posterioara la S-V
- cca. 7 m retragere fata de limita laterala cu LOT 8 la N-V.

La realizarea lucrarilor se vor utiliza materiale agrementate conform reglementarilor nationale in vigoare precum si legislatiei si standardelor armonizate cu legislatie U.E.; aceste materiale trebuie sa fie in concordanta cu prevederile H.G. nr. 766/4997 si a Legii nr. 10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate.

***Asigurarea utilitatilor***

- Asigurarea agentului termic: Centrala murala individuala.
- Platforma va fi dotata cu bransament la apa, si un bazin vidanjabil;
- Platforma va fi ingradita perimetral pentru a impiedica patrunderea animalelor, va avea stratul de uzura din ciment sclivisit si va avea asigurat puncte de alimentare cu apa pentru spalare si de evacuare a apelor uzate;
- S-au prevazut ochiuri mobile pentru ventilatie naturala in spatii administrative (atat la parter cat si la etajul partial);
- Caile de acces si spatiile de depozitare vor fi betonate;

**❖ Energie și combustibili**

- Energie electrica pentru actionarea echipamentelor de constructie;
- Motorina pentru transportul materialelor.

**1.1. ALIMENTARE CU APA – situatie viitoare**

**1. Sursa de alimentare cu apa:** o constituie:

- Sursa de alimentare cu apa din sursa subterana printr-un foraj de adancime F1 cu H = 40 m – **nou prevazut;**

**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu  
pentru investitia: „Construire 3 hale depozitare, imprejmuire si utilitati”  
DRAGANA SAVA - Orasul Popesti-Leordeni, Judetul Ilfov**

Conform Studiului hidrogeologic preliminar pentru executia forajului de adancime pentru investitia „Construire 3 hale depozitare, imprejmuire si utilitati” - punct de lucru in Orasul Popesti-Leordeni, Tarla 23, Parcela 507/5, Lotul nr. 7, Nr. Cadastral 126810, Jud. Ilfov si Expertiza I.N.M.H.G.A. – atasat, sursa de apa prevazuta va fi un foraj de alimentare cu apa F1 cu H = 40,00 m.

Extragerea apei din subteran se va efectua cu o instalatie tip hidrofor  $q = 0,5$  l/s.

Coordonate STEREO 70: X: 317 550,00; Y: 596 645,00;

**1.2. Inmagazinarea si instalatii de tratare a apei:** nu este cazul;

**1.3. Instalatii de distributie apa:**

Retea de distributie a apei **nou propusa** ce va fi realizata din conducte de PEHD cu diametrul Dn 32 - 50 mm si lungimea de aprox. L = 45 m;

## 2. APA PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

Apa pentru stingerea incendiilor va fi asigurata din forajul mentionat la pct. 1.1.

## 3. NECESARUL SI CERINTA DE APA

a) Necesarul total de apa:

a1. Sursa subterana:

Debite si volume anuale	Total	Scop igienico-sanitar	Udat spatii verzi
$Q_{\max zi} [m^3/zi; l/s]$	3,77 (0,04)	0,39 (0,00)	3,38 (0,04)
$Q_{med zi} [m^3/zi; l/s]$	2,90 (0,03)	0,30 (0,00)	2,60 (0,03)
$Q_{min zi} [m^3/zi; l/s]$	2,47 (0,03)	0,26 (0,00)	2,21 (0,03)
$V_{med anual} [m^3/an]$	624,00	78,00	546,00
$V_{max anual} [m^3/an]$	811,20	101,40	709,80

b. Cerinta totala de apa:

b1. Sursa subterana:

Debite si volume anuale	Total	Scop igienico-sanitar	Udat spatii verzi
$Q_{\max zi} [m^3/zi; l/s]$	4,42 (0,05)	0,46 (0,01)	3,96 (0,05)
$Q_{med zi} [m^3/zi; l/s]$	3,40 (0,04)	0,35 (0,00)	3,05 (0,04)
$Q_{min zi} [m^3/zi; l/s]$	2,89 (0,03)	0,30 (0,00)	2,59 (0,03)
$V_{med anual} [m^3/an]$	731,95	91,49	640,46
$V_{max anual} [m^3/an]$	951,54	118,94	833,00

○ Regim de functionare: 8 ore/zi; 5 zile/sapt.; 320 zile/an;

○ Regim de udat spatii verzi: 8 ore/zi; 5 zile/sapt.; 210 zile/an: S = Slot 6 + Slot 7 = 1.300 m<sup>2</sup>;  
q = 2 l/s si m<sup>2</sup>;

## 4. EVACUAREA APELOR UZATE:

4.1. Tipuri de ape uzate:

4.1.1. Apele menajere uzate vor fi evacuate in 1 bazin vidanjabil cu  $V_1 = 30$  m<sup>3</sup>;

4.1.2. Apele pluviale cazute pe caile de acces vor fi trecute prin 1 separator de hidrocarburi si evacuate in 1 bazin de retentie cu  $V_2 = 50$  m<sup>3</sup>; in final sunt evacuate spre spatiile libere ale incintei.

4.2. Retele de canalizare

4.2.1. Reteaua de canalizare va fi realizata din conducte PVC-KG cu diametrul Dn 160 mm si lungimea de aprox. L = 35 m.



**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu  
pentru investitia: „Construire 3 hale depozitare, imprejmuire si utilitati”  
DRAGANA SAVA - Orasul Popesti-Leordeni, Judetul Ilfov**

4.2.2. Reteaua de canalizare pluviala va fi realizata din rigole din beton acoperite cu gratar si conducte PVC-KG cu diametrul Dn 200 mm; si lungimea totala de aprox. L = 85 m.

#### 4.3. Instalatii de epurare

##### 4.3.1. Instalatii de epurare ape pluviale:

- separator de hidrocarburi (15 l/s) – 1 buc.

#### 5. VOLUME SI DEBITE DE APA EVACUATE

Debitele si volumele de apa uzata menajera evacuate vor fi:

Nr. crt	Categoria apelor uzate	Receptori ape uzate	Debite/Volume evacuate		
			mediu zilnic [m <sup>3</sup> /zi; l/s]	max zilnic [m <sup>3</sup> /an; l/s]	mediu anual [m <sup>3</sup> /an]
1.	Ape menajere uzate	Bazin vidanjabil	0,18 (0,00)	0,23 (0,00)	59,47
2.	Ape pluviale	Sepataor de hidrocarburi si spatii libere	42,43 l/s		

#### 6. INDICATORII DE CALITATE AI APELOR UZATE

6.1. Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate in canalizarea oraseneasca, se vor incadra in limitele prevazute de HG nr. 188/2002 – Anexa 2: NTPA – 002/2002 Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate din retelele de canalizare ale localitatilor și direct în statiile de epurare, modificata si completata prin HG nr. 352/2005.

6.2. Indicatorii de calitate a apelor pluviale evacuate in final pe spatiile libere, se vor incadra in limitele prevazute de HG nr. 188/2002 – (Anexa 3: NTPA – 001/2002 Normativ privind stabilirea limitelor de incarcare cu poluanti a apelor uzate industriale si orasenesti la evacuarea in receptorii naturali), modificata si completata prin HG nr. 352/2005.

#### 7. MONITORIZAREA CALITATII APELOR EVACUATE

7.1. Sectiune de control: ultimul camin inainte de bazinul de retentie ape pluviale;

7.2. Frecventa de prelevare probe de apa pluviale epurate: conform Autorizatie de ape.

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;  
Nu este cazul.

Nu sunt necesare demolari.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

##### Caracterizarea zonei de amplasare

##### 5.1 Geologie si geomorfologie

Din punct de vedere *fizico-geografic*, orasul Popesti Leordeni este asezata in Campia Vlasiei, subdiviziune a Campiei Romane, iar din punct de vedere administrativ – teritorial este situat in judetul Ilfov. Relieful, in exclusivitate de campie, cu altitudine cuprinsa intre 85,0 – 95,0 m d.n.M.N., apartine Campiei Vlasiei (acopera portiuni din Campiile Snagovului, Movilitei si in intregime Campiei Bucurestiului).

**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu**  
*pentru investitia: „Construire 3 hale depozitare, imprejmuire si utilitati”*  
**DRAGANA SAVA - Orasul Popesti-Leordeni, Judetul Ilfov**

---

Din punct de vedere geomorfologic zona mentionata din sud - estul Municipiului Bucuresti apartine marii unitati a Campiei Romane. Aceasta campie este fragmentata de vai cu lunci largi si terase, cu un relief fara mari diferente de nivel. Spatiile interfluviale si terasele sunt acoperite de depozite loessoide si sunt afectate de procese intense de tasare.

Din punct de vedere **geomorfologic** zona mentionata din sud - vestul municipiului Bucuresti apartine marii unitati a Campiei Romane. Aceasta campie este fragmentata de vai cu lunci largi si terase, cu un relief fara mari diferente de nivel. Spatiile interfluviale si terasele sunt acoperite de depozite loessoide si sunt afectate de procese intense de tasare.

Din punct de vedere **geologic**, pe teritoriul judetului Ilfov specifica zonelor de platforma, se caracterizeaza printr-o larga dezvoltare a depozitelor recente, avand statificatii cvasi-orizontale si neafectate, in general, de procese tectonice plicative si fracturale. Pana la circa 200 m adancime sunt interceptate depozite apartinand Cuaternarului – reprezentate la suprafata prin depunerile fine ale Pleistocenului Superior, cunoscute drept „depozitele loessoide apartinand campului si terasei inalte”, constand din prafuri – uneori nisipoase sau argiloase, predominant galbui, incluzand nivele care contin concretioni calcaroase si intercalatii de argile prafoase (de regula, cafeniu – roscate, avand 1÷ 5 m grosime).

Depozitele fine loessoide, cu grosimi de 15 ÷ 20 m, sunt urmate, in adancime de nisipuri si pietrisuri, sub care, dupa un orizont argilos, se intalnesc „nisipurile de Mosistea”, care coboara pana la adancimi mai mari de 50 m.

*Pleistocenul inferior* reprezinta baza depozitelor cuaternare si este cunoscut in zona sub denumirea de „Strate de Fratesti”. In raza municipiului Bucuresti, statele de Fratesti sunt divizate, de sus in jos, in trei orizonturi: Fratesti A, Fratesti B si Fratesti C, si se dezvolta intre adancimile 130 – 250 m.

Grosimile acestor straturi sunt variate atat pe verticala cat si pe orizontala. In general straturile sunt aproape orizontale cu o usoara cadere catre nord.

Aspectul general al structurii geologice din zona analizata este dat de caracterul de camp al depunerilor ce au definitivat ciclul cuaternar de sedimentare din Campia Romana.

**Amplasamentul prezinta conditii de stabilitate, nu este inundabil si nu manifesta fenomene de stabilitate, nu este inundabil si nu manifesta fenomene de eroziune, alunecari de teren sau subinundare.**

**Seismicitatea** – conform „Normativului pentru proiectarea antisismica a constructiilor de locuinte social – culturale, agrozootehnice si industriale” indicativ P100/2013, amplasamentul studiat se afla intr-o zona de seismicitate importanta, caracterizat de o perioada de colt  $T_c = 1,6$  sec, pentru care se considera o acceleratie maxima in amplasament  $a_g = 0.30$  g.

**Adancimea de inghet**, conform STAS 6054/1977, este de  $-0,80 \div -0,90$  m, iar frecventa medie a zilelor de inghet cu  $T \leq 0^\circ\text{C}$  este de 110 zile/an (conform STAS 6054-77).

## **5.2. Hidrologie**

Zona Campiei Bucurestiului este caracterizata de mai multe rauri, cu lunci largi si terase joase, iar apa subterana la mica adancime.

Apa freatica este cantonata in stratul aluvionar Pleistocen superior constituit din nisip cu pietris de la baza depozitelor argilo-loessoide de terasa si partial in aluviunile de lunca constituind asa numitul acvifer de tip Colentina, valorificat pentru consumuri prioritare de uz gospodaresc si secundar pentru nevoi potabile

Rezultatele lucrarilor de cercetare intreprinse pana in prezent in zona obiectivului studiat au permis evidentierea a trei resurse acvifere subterane diferite pe criterii de adancime facies si varsta dupa cum urmeaza:

- complexul acvifer de mica adancime;
- complexul acvifer de medie adancime;
- complexul acvifer de mare adancime;

**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu  
pentru investitia: „Construire 3 hale depozitare, imprejmuire si utilitati”  
DRAGANA SAVA - Orasul Popesti-Leordeni, Judetul Ilfov**

---

În cadrul acestei regiuni hidrogeologice se disting trei zone cunoscute sub numele de "*strate de Frătești*", cea mai importantă formațiune acviferă a țării. Sunt constituite din pietrișuri și nisipuri cu intercalații de argile din cuaternarul inferior, așezate peste formațiuni argiloase.

În zona Bucureștiului cele trei strate de Frătești A, B și C sunt situate la adâncimile de 60-160 m în partea de sud a orașului și între 200-360 m în partea de nord. Au frecvent grosimi de 25-30 m și sunt despărțite de două intercalații de argile și argile nisipoase de cca 20 m.

*Nisipurile de Mostiștea* (Cuaternar-Pleistocen superior), cu o grosime totală cuprinsă în general între 15 și 20 metri. Granulometria este reprezentată prin nisipuri și nisipuri cu elemente de pietriș. Uneori adâncimea acestor nisipuri coboară chiar pâna la 15-100 m.

*Pietrișurile de Colentina* (Cuaternar - Pleistocen superior) se dezvoltă între adâncimile de 10-15 m funcție de grosimea loessurilor care le acoperă și sunt reprezentate prin nisipurile cu pietrișuri. Uneori aceste Pietrișuri de Colentina se situează și la adâncimi mai mici, chiar și la adâncimea de 5-10 m, în funcție de poziția forajelor față de depresiunile care sunt foarte frecvente în zona respectivă.

Conductivitatea hidrolică a acviferului cantonat în orizonturile Stratelor de Frătești are, în sectorul sudic al județului Ilfov, valori medii cuprinse, în general, între 10 și 12 m/zi. În sectorul central al județului, valorile conductivității se diminuează moderat, valorile medii în cele mai multe perimetre fiind cuprinse între 6 și 8 m/zi. Resursele naturale subterane se refac sezonier ciclic, fără să se înregistreze un deficit de apă care să conducă la restricții privind consumul. Refacerea surselor naturale de apă subterană se produce fara perturbatii in lunile de iarna si primavara cand consumul de apă este mai redus, spre deosebire de restul lunilor anului cand se înregistreaza un deficit de apă.

Calitativ, resursa acviferă aferentă *formațiunii de Frătești* este superioară comparativ cu apa din acviferele situate la adâncimi mai reduse, dar se impune precizarea că, pe largi suprafețe, este identificată prezența unor compuși gazoși (hidrogen sulfurat și, izolat, metan) Prezența în unele sectoare, a unor concentrații mari la indicatorul amoniu indică procese de infestare a acviferului din surse antropice (probabil surse difuze din sectorul agricol), surse care se impune a fi precizate prin analize detaliate.

Calitativ, acviferul intermediar aferent formațiunii marnoase este comparabil cu apa din acviferul de adâncime, fiind identificată prezența unor compuși gazoși (hidrogen sulfurat și, izolat, metan).

Din punct de vedere hidrochimic, apa cantonată în acviferul „*nisipurilor de Mostiștea*” are un caracter în general, potabil (conform Legea nr. 458/2002), exceptând, de regulă, conținutul de fier și/sau mangan, care depășește, în numeroase zone, concentrația admisă, acest lucru fiind cauzat de fondul geochimic natural.

Din punct de vedere calitativ apa din acviferele freactice (de câmp înalt, dar în special din culoarele principalelor cursuri) este afectată prin infiltrații de natură antropică de la suprafață, atât de natură biologică, cât și chimică, având o calitate deficitară și o vulnerabilitate mai ridicată la poluare.

Pentru cunoașterea în detaliu a condițiilor hidrogeologice locale au fost luate în considerare datele cercetarilor anterioare (studii, foraje) și recente (cartare, consultare arhiva) caracterizate prin studii hidrogeologice pentru alimentare cu apa a unor obiective din zona.

### ***Ape de suprafata si subterane***

În cadrul județului Ilfov rețeaua hidrografică are o lungime de 522 km, din care 288 km aparțin bazinului hidrografic Argeș, 208 km aparțin bazinului Ialomița și 12 km bazinului Mostiștea.

Orașul Popești-Leordeni se află la sud-est de municipiul București, pe malul drept al râului Dâmbovița.

În partea de sud a orașului izvorăsc câteva mici cursuri de apă, dintre care mai cunoscut este râul Călnău.

Nivelul apei subterane a fost intalnit la adancimea de -6,50 m, pentru o perioada cu un regim redus de precipitatii. În perioadele cu precipitații medii nivelul apelor subterane pot sa se ridica pana la -4,50 m, iar pentru perioadele cu precipitații abundente, chiar la o adancime mai mica.

În acest context obiectivul analizat este situat într-o zona neinundabila.

**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu  
pentru investitia: „Construire 3 hale depozitare, imprejmuire si utilitati”  
DRAGANA SAVA - Orasul Popesti-Leordeni, Judetul Ilfov**

---

### 5.3. Clima

Aflata in plina campie zona studiata are un climat temperat continental, cu usoare variatii.

Temperatura aerului are valori medii anuale de +11°C, media lunii ianuarie fiind de -3°C, iar a lunii iulie de +23°C.

Valorile de temperatura extreme inregistrate sunt urmatoarele:

- temperatura minima absoluta: - 22,9 °C;
- temperatura maxima absoluta: + 40,0 °C.

Temperatura medie anuala a solului este de +11,8°C, iar umezeala relativa a aerului are valori medii de peste 74%, acest fapt ducand la aparitia "cetii de evapotranspiratie" in 40 - 50 zile pe an.

Precipitatiile atmosferice au valori cuprinse intre 700 - 900 mm in anii cu exces de umiditate si intre 350 - 400 mm in anii secetos. Media multianuala a precipitatiilor este de 679 l/m<sup>2</sup>. Cele mai mari cantitati de precipitatii cad in luna decembrie: 78 l/m<sup>2</sup>. Lunile cu cele mai mici cantitati de precipitatii sunt februarie si octombrie: 32 l/m<sup>2</sup>.

## VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului,

### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

#### a) Protecția calității apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul.

Pentru evaluarea impactului asupra factorului de mediu apa, se iau in considerare cele doua faze:

-faza de executie si

-faza de exploatare.

##### 1. Faza de executie

Nu există surse organizate de poluare a apelor pe durata executării lucrărilor de construcții întrucât tehnologia de execuție nu utilizează apă. Atât apele de suprafață cât și cele subterane nu vor fi afectate de lucrările de construire. Adâncimea săpăturilor va fi mai mică decât nivelul freatic, iar în imediata vecinătate a amplasamentului nu există un curs de apă permanent/ nepermanent.

Poluarea solului și ca urmare a apelor subterane ar putea avea loc, totuși, ca urmare a unor scurgeri accidentale de carburanți sau lubrifianți de la utilajele de construcții sau de la mijloacele de transport care vor aproviziona șantierul. Acest risc este, totuși, foarte redus prin utilizarea de utilaje și mijloace de transport corespunzătoare din punct de vedere tehnic, dar și prin aceea că în perimetrul șantierului nu se vor executa operații de întreținere și reparații.

Pentru a preveni orice eventual incident de poluare în cazul oricărei scurgeri accidentale se va interveni cu material absorbant (nisip), care ulterior va fi colectat în container etanș și îndepărtat prin firme autorizate.

##### 2. Faza de exploatare

- Sursa posibila pentru perioada de exploatare – ape uzate evacuate – ape igienico-sanitare uzate si ape pluviale cazute pe masinile parcate.

Principalii poluanții continuti vor fi CBO5, CCO, MTS, Azot amoniacal NH<sub>4</sub>, Fospor total- P<sub>tot</sub>, Sulfuri și hidrogen sulfurat (S<sup>2-</sup>), cloruri, substante extractibile cu solvent organici, Detergenți sintetici biodegradabili, , Cu<sup>2+</sup>, Ni<sup>2+</sup>, Zn<sup>2+</sup>, etc.

## **INDICATORII DE CALITATE AI APELOR UZATE**

- Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate in canalizarea oraseneasca, se vor incadra in limitele prevazute de HG nr. 188/2002 – Anexa 2: NTPA – 002/2002 Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate din retelele de canalizare ale localitatilor și direct în statiile de epurare, modificata si completata prin HG nr. 352/2005.
- Indicatorii de calitate a apelor pluviale evacuate in final pe spatiile libere, se vor incadra in limitele prevazute de HG nr. 188/2002 – (Anexa 3: NTPA – 001/2002 Normativ privind stabilirea limitelor de incarcare cu poluanti a apelor uzate industriale si orasenesti la evacuarea in receptorii naturali), modificata si completata prin HG nr. 352/2005.

### ***Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute***

Astfel, au fost prevazute constructii si amenajari pentru lucrarile de investitii propuse:

**Separator de hidrocarburi** (15 l/s) –1 buc.; amplasat inaintea bazinului de retentie ape pluviale;

Alimentarea cu apa si evacuarea apelor uzate se va face astfel:

- Sursa de alimentare cu apa din bransament cu Dn 50 mm din sursa subterana printr-un foraj de adancime F1 cu H = 40 m – **nou prevazut amplsat pe lotul 7 al aceluiasi proprietar; bransament va fi prevazut cu apometru.**
- Apele menajere uzate vor fi evacuate in 1 bazin vidanjabil cu  $V_1 = 30 \text{ m}^3$ ;
- Apele pluviale cazute pe caile de acces vor fi trecute prin 1 separator de hidrocarburi si evacuate in 1 bazin de retentie cu  $V_2 = 50 \text{ m}^3$ ; in final sunt evacuate spre spatiile libere ale incintei.

Asigurarea agentului termic : Centrala murala individuala.

### ***Dotari pentru sistemul de alimentare cu apa si sistemul de evacuare ape uzate si ape pluviale:***

#### ○ ***Instalatii de alimentare a apei***

Alimentarea cu apa folosita pentru nevoi igienico-sanitare si udat spatii verzi pe perioada calda, necesara pentru investitiile de pe lotul 6 va fi realizata din bransamentul de la lotul 7 (respectiv din foraj de adancime F1 cu H = 40 m). Pe conducta de bransament se va monta: cate un contor de apa.

#### ○ ***Instalatii de evacuare ape uzate:***

**Apele menajere uzate** provenite de la grupurile sanitare, chiuvete vor fi colectate si evacuate in 1 bazin vidanjabil cu  $V_1 = 30 \text{ m}^3$ ;

**Apele pluviale** cazute pe caile de acces vor fi trecute prin 1 separator de hidrocarburi si evacuate in bazinele de retentie cu  $V_2 = 50 \text{ m}^3$ ; in final sunt evacuate spre spatiile libere ale incintei.

#### **Instalatii de epurare ape pluviale:**

- Separator de hidrocarburi (15 l/s) – 1 buc.;

## **b) Protecția aerului**

- *sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;*

Pentru evaluarea impactului asupra factorului de mediu aer, se iau in considerare cele doua faze: faza de executie si faza de exploatare.

### ***Surse de poluanți pentru aer***

- **In perioada de execuție**

În perioada de execuție a lucrărilor de terasamente și construcții emisiile specifice de poluanți sunt pulberi și gaze de eșapament (CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, hidrocarburi nearse CmHn, particule etc.), de la utilajele folosite și de la mijloacele de transport care aprovizionează cu materiale șantierul. Funcționarea acestora afectează numai perimetrul de construit.

Emisii produse sunt specifice autovehiculelor și nu reprezintă o sursă de poluare cuantificabilă. Perioada de execuție este limitată și discontinuă, ca urmare efectul asupra mediului este de scurtă durată și strict local neafectând zonele învecinate.

In timpul realizării *lucrarilor de executie* se vor lua masuri care sa conduca la respectarea prevederilor *STAS 12574-87 Aer din zonele protejate. Conditii de calitate:*

- utilizarea unor echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, prevazute cu sisteme performante de retinere si filtrare a poluantilor emisi in atmosfera ;
- folosirea unor mijloace de transport si utilitare conforme cu normele tehnice RAR;
- efectuarea periodica a reviziilor si reparatiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificatiilor din documentatiile tehnice;

Sursele de poluanți in perioada de constructie va fi intensificarea traficului data de camionanele care vor aduce in amplasament materiale de constructie.

- LEGEA nr. 104 din 15 iunie 2011: Particule în suspensie - PM<sub>10</sub> - Valori limită 50 ug/m<sup>3</sup> - valoarea limită zilnică pentru protecția sănătății umane.
- Camioanele de transport material vor fi obligate sa opreasca motoarele imediat ce intra un incinta si se pozitioneaza pentru descarcarea materialelor. Antreprenorul va fi obligat prin Caietul de sarcini sa foloseasca numai camioane cu motoare minim EURO 4, bine intretinute.

- **In perioada de functionare**

În perioada de funcționare a depozitelor nu vor exista surse de poluare a aerului.

### ***Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;***

Nu este cazul

### **c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;

Sursele generatoare de zgomot în activitatea de pe santier grupează un ansamblu de emisii acustice de origini diferite, fie fixe fie mobile, corespunzând utilajelor tehnologice și vehiculelor de transport. Organizarea de santier se va desfasura exclusiv pe suprafata de teren care este in proprietatea titularului de proiect, fara a afecta in vreun fel celelalte vecinatati.

vibrații

Atât în perioada de execuție, cât și de funcționare, pe amplasamentul proiectului nu vor exista surse de vibrații.

### ***Masuri de reducere a zgomotului si vibratiilor***

*Amenajările si dotările pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor:*

Masurile de protectie impotriva zgomotului **in etapa de executie** sunt:

- daca este cazul, se vor lua masuri de protectie antifonica in zona de lucru a santierului si se vor amplasa panouri de informare a cetatenilor asupra viitoarelor constructii si modificari ale zonei.
- adaptarea graficului zilnic de desfasurare a lucrarilor la necesitatile de protejare a receptorilor sensibili chiar daca acestia nu sunt situati in imediata apropiere;

**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu  
pentru investitia: „Construire 3 hale depozitare, imprejmuire si utilitati”  
DRAGANA SAVA - Orasul Popesti-Leordeni, Judetul Ilfov**

---

- oprirea motoarelor utilajelor cand lucrarile executate nu necesita functionarea acestora;
- atenuarea zgomotului sau izolarea componentelor care vibreaza.

◆ Nivel zgomot se va incadra in limitele admise conform :

- **SR 10009/2017** Acustica – limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- **O.M.S. nr. 119/2014** pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind modul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **HG 1756/2006** privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.

**Proiectul nu va fi un poluator fonic semnificativ al zonei decat accidental si pentru perioade scurte**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;
- Nu este cazul.

**d) Protecția împotriva radiațiilor**

- sursele de radiații;

Nu există surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu se impun masuri speciale pentru protectia impotriva radiatiilor. Realizarea obiectivului de investitie nu presupune utilizarea materialelor radioactive.

**e) Protecția solului și a subsolului:**

În perioada de construcție, solul poate fi afectat prin lucrările de amenajare ce constau în: - sistematizarea pe verticală a suprafeței (săpături și umpluturi, nivelări) - acoperirea cu balast și compactarea platformei - alte lucrări de amenajare. Aceste lucrări vor duce la afectarea suprafețelor de sol, determinând modificarea proprietăților sale naturale, fără a se înregistra o poluare a acestuia.

Se va înregistra un impact care va modifica proprietățile pedologice, fizico-mecanice și hidrofizice strict pe suprafețele necesare a fi ocupate de cu construcții și amenajări. Materialele utilizate pentru lucrări respectă prevederile legale privind compoziția chimică astfel că acestea nu constituie o sursă de poluare pentru sol și subsol. Principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;
- depozitarea de deseuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare;
- deficiente în sistemul de colectare a apelor uzate, ce pot conduce la scurgeri sau infiltratii cu efecte negative asupra calității solului.

**Lucrările si dotările pentru protectia solului si a subsolului::**

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situatie;
- colectarea selectivă a deeurilor rezultate în urma lucrărilor prezăzute în proiect (deșeuri din constructii si deseuri menajere) si depozitarea temporară în spații special amenajate până la valorificarea lor prin societăți autorizate;
- interzicerea depozitării temporare a deeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- transferul cât mai rapid al deeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea

**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu**  
*pentru investitia: „Construire 3 hale depozitare, imprejmuire si utilitati”*  
**DRAGANA SAVA - Orasul Popesti-Leordeni, Judetul Ilfov**

---

acestora un timp mai îndelungat în zona de producere si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;

- în cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- se va verifica periodic integritatea constructiei si starea retelelor de alimentare cu apă si canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.
- In cazul producerii unor poluari accidentale executantul va efectua pe cheltuiala sa toate lucrarile necesare pentru inlaturarea cauzei producerii poluarii si pentru refacerea zonelor afectate de poluarea produsa.

Dupa finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia aducerii la starea initiala a terenului afectat de sapatura.

- ✓ Se va reface stratul vegetal, terenul se va curata si se va amenaja, toate solutiile si tehnologiile adoptate fiind moderne si nepoluante.
- ✓ Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea acestora, în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare.
- ✓ Se va interzice efectuarea pe șantier a reparațiilor utilajelor sau mijloacelor de transport, care pot genera scurgeri de carburanți și lubrefianți pe sol.
- ✓ Alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protecție a mediului.
- ✓ Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe portiunile de sol.
- ✓ Mijloacele de transport si utilajele vor fi alimentate de la statii autorizate. Nu se depoziteaza carburanti pe amplasament.
- ✓ Nu se vor lasa pe amplasament depozite de agregate sau de pamant rezultat din excavatii.
- ✓ Activitatea se va desfasura strict in zona avizata prin actele de reglementare obtinute pentru investitie. Se interzice ocuparea unor alte suprafete, necuantificate ca fiind necesare in economia investitiei.
- ✓ Lucrarile de executie se vor realiza cu personal calificat, cu materiale conforme cu cerintele standardelor de calitate in vigoare. In momentul constatarii defectiunilor se vor lua urgent masuri de remediere a lor si de curatire a zonei poluate.
- ✓ Evacuarea ritmica a deșeurilor rezultate din activitatea de construire pentru evitarea formarii depozitelor necontrolate. - Interventiile la mijloacele de transport se vor realiza numai in cadrul unitatilor specializate pentru a evita scaparile accidentale de produse petroliere pe sol.
- ✓ Utilajele ce vor deservi activitatile desfasurate vor trebui sa detina toate inspectiile tehnice necesare care sa ateste functionarea corespunzatoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianti sau produse petroliere. In aceste conditii riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluari cu hidrocarburi va fi redusa.

Se va inregistra impact negativ redus, pe termen scurt, urmare a fenomenelor de tasare in zonele ocupate temporar pentru implementarea proiectului. Asupra solului din zona se pot inregistra modificari calitative sub influenta poluantilor prezenti in aer. Este insa o lucrare de dimensiuni reduse, fara o dislocare masiva de personal si echipamente/utilaje in zona, astfel incat nu se preconizeaza inregistrarea unor influente cuantificabile in acest sens.

Suprafetele prevazute in proiect a fi afectate temporar vor fi reabilitate si redade circuitului initial. La finalul lucrarilor de constructie nu trebuie sa existe pe amplasament alte suprafete ocupate definitiv decat cele necesare functionarii obiectivului.



**f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Din punct de vedere al amplasării proiectului față de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situează în afara zonelor de interes conservativ de interes național sau protejate prin rețeaua ecologică Natura 2000.

Terenul pe care va fi realizată investiția **nu se afla în aria protejată.**

***Peisajul***

Peisajul nu este afectat de activitățile desfășurate. Nu se va înregistra impact negativ vizual final al obiectivului, dat fiind tipul de proiect și raportarea la caracteristicile zonei .

***Mediul social și economic***

Activitatea propusă nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populației locale, nu va determina schimbări de populație în zona.

- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu sunt necesare lucrări și dotări suplimentare.

**g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Executanții nu degradează mediul natural sau amenajat prin depozitari necontrolate de deșuri de orice fel, va respecta prevederile din planurile de urbanism și amenajarea teritoriului privind amplasarea obiectivelor fără a prejudicia mediul, spațiile de odihnă și recreere, starea de sănătate și confort al populației.

Se vor respecta condițiile din avize.

Proiectul nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu și nici asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Nu sunt necesare lucrări și dotări suplimentare.

**h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament**

În timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

***A. În perioada de construcție***

Cantitățile de deșuri generate în perioada de construcție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor. Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de producere și depozitarea temporară în incinta organizării de șantier.

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2), sunt următoarele:

**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu  
pentru investitia: „Construire 3 hale depozitare, imprejmuire si utilitati”  
DRAGANA SAVA - Orasul Popesti-Leordeni, Judetul Ilfov**

**Deseurile produse in urma activitatii desfasurate (la construire):**

Nr. Crt.	Denumire deseuri	Cod deșeu conf. H.G. 856/2002	Cantitate colectată pe perioada execuției (t)	Gestionarea deșeurilor	
				Valorificare	Eliminare
1	Materiale plastice	17 02 03	Cantitati variabile	Cantitati variabile	-
2	Fier și oțel	17 04 05	Cantitati variabile	Cantitati variabile	-
3	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	17 05 04	Cantitati variabile	Cantitati variabile	-
4	Deșeuri municipale amestecate	20 03 01	Cantitati variabile	-	Cantitati variabile

Deseurile inerte (pământ și piatră) vor fi utilizate ca materiale de umplutură pentru nivelarea terenului; Deseurile și materialele rezultate din activitatea de amenajări vor fi îndepărtate din zonă pe baza unui contract încheiat cu un prestator autorizat.

Nu va exista o depozitare necontrolată a deșeurilor;

Depozitarea temporară în zona fronturilor de lucru a deșeurilor rezultate în urma operațiilor de construcție se va realiza pe suprafețe special amenajate.

Deșeurile nu vor fi depozitate în locuri neautorizate; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea.

**B. Deseurile produse in urma activitatii desfasurate (la functionare):**

Nr. Crt.	Denumire deseuri	Cod deșeu conf. H.G. 856/2002	Cantitate colectată pe perioada funcționării (t)	Gestionarea deșeurilor	
				Valorificare	Eliminare
1	Deșeuri municipale amestecate	20 03 01	Cantitati variabile	-	Cantitati variabile

Se vor asigura dotările necesare pentru colectarea deșeurilor generate, precum și contracte cu societăți autorizate să preia deșeurile generate în vederea valorificării/eliminării, după caz.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

Pentru fiecare tip de deșeu generat se vor amenaja sisteme temporare de stocare corespunzătoare, astfel încât să nu existe riscul poluării factorilor de mediu.

**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu  
pentru investitia: „Construire 3 hale depozitare, imprejmuire si utilitati”  
DRAGANA SAVA - Orasul Popesti-Leordeni, Judetul Ilfov**

---

*Prin modul de gestionare a deseurilor, se vor respecta:*

- prevederile din **Legea nr. 92/2021** privind regimul deseurilor;

Deseurile de tip menajer vor fi stocate temporar in pubele si vor fi preluate de firma locala de salubritate.

Se vor respecta:

- prevederile **O.M.S. nr. 119/2014** pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind modul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- planul de gestionare a deșeurilor;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate.

**i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

In realizarea obiectivului de investitie, nu se folosesc si nu genereaza substante toxice si periculoase.

**B. Utilizarea resurselor naturale**

în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Se vor utiliza în cantități reduse apă, agregate minerale (nisip, pietriș), materiale de construcții și combustibili, în etapa de realizare a proiectului.

Utilizarea sustenabila a resurselor naturale pentru o cladire implica un consum minim de energie si apa pe intreg ciclul de viata.

Materialele utilizate in constructia acestora:

- provin din surse regenerabile, au ciclul de viata indelungat si pot fi reutilizate;
- genereaza minimum de deseuri si nu polueaza in exploatare;
- au impact minim asupra terenului pe care se construiesc si se integreaza in mediul natural;
- isi indeplinesc eficient scopul pentru care au fost construite, dar sunt adaptabile la necesitati viitoare;
- asigura calitatea mediului interior pentru utilizatori.

La realizarea obiectivului s-a propus utilizarea de materiale si echipamente cu agrement de mediu si consum redus de energie.

Implementarea masurilor de interventie propuse va conduce la reducerea impactului asupra mediului si respectiv reducerea amprentei de carbon a cladirii prin scaderea emisiilor de gaze cu efect de sera.

Beneficiile directe ca urmare a aplicarii solutiilor tehnice propuse reprezinta eficientizarea consumului de resurse si de energie.

Ca urmare a aplicarii solutiilor tehnice propuse vor fi satisfacute urmatoarele obiective privind utilizarea sustenabila a resurselor naturale la nivelul cladirii:

- protectia resurselor;
- conservarea mediului natural;
- sanatatea, confortul si bunastarea utilizatorilor;
- protectia mediului.

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosiștelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*
- Lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului, nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu, iar persoanele direct afectate sunt în număr redus, pe termen scurt și numai pentru perioada de realizare a proiectului;

*Lucrarile nu afecteaza asezarile gospodaresti, institutiile publice sau sanatatea populatiei.*

- Executantul nu degradeaza mediul natural sau amenajat prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel, va respecta prevederile din planurile de urbanism si amenajarea teritoriului privind amplasarea obiectivelor fara a prejudicia ambientul, spatiile de odihna si recreere, starea de sanatate si confort a apopulatiei. Se vor respecta condițiile din avize.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate);*  
Suprafata totala ce urmeaza a fi ocupata definitiv este de 3.456 mp;
- *magnitudinea și complexitatea impactului;*
- impact redus, punctual și reversibil numai pe durata de realizare a lucrărilor;
- *probabilitatea impactului;*
- este redusă, apare pe perioada de realizare a proiectului;
- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*
- impactul se va manifesta doar pe perioada de execuție.
- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*
- obiectivul nu va avea un impact semnificativ asupra mediului;
- *natura transfrontalieră a impactului.*
- lucrarile propuse nu au impact transfrontalier.

## **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

- **În perioada de execuție**

- Construcția obiectivului se va face controlat și cu respectarea strictă a proiectului, monitorizându-se toate etapele de realizare a acestuia.
- Se vor monitoriza toate lucrările ascunse, nivelul de fundare și gradul de compactare a ternului suport
- Utilajele utilizate în construcții vor fi verificate periodic pentru a se evita scurgerile de uleiuri sau carburant.
- Urmărirea modului de depozitare a deșeurilor de construcții în perioada realizării obiectivului și felul în care vor fi refăcute suprafețele afectate de lucrările de construcții.

**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu  
pentru investitia: „Construire 3 hale depozitare, imprejmuire si utilitati”  
DRAGANA SAVA - Orasul Popesti-Leordeni, Judetul Ilfov**

---

- **În timpul funcționării activității:**

1. Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate în canalizarea oraseneasca, se vor încadra în limitele prevazute de HG nr. 188/2002 – Anexa 2: NTPA – 002/2002 Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate din rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, modificata și completata prin HG nr. 352/2005.
2. Indicatorii de calitate a apelor pluviale evacuate în final pe spațiile libere, se vor încadra în limitele prevazute de HG nr. 188/2002 – (Anexa 3: NTPA – 001/2002 Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orasenesti la evacuarea în receptorii naturali), modificata și completata prin HG nr. 352/2005.

Se va monitoriza permanent buna funcționare a **Instalațiilor de evacuare ape uzate și pluviale.**

- **MONITORIZAREA CALITĂȚII APELOR EVACUATE**

- Secțiune de control: ultimul camin înainte de bazinul de retenție ape pluviale;
- Frecvența de prelevare probe de apă pluviale epurate: conform Autorizație de ape.

3. Se va ține evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu prevederile H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

Monitorizarea factorilor de mediu va fi efectuată conform cerințelor din actele de reglementare emise de A.P.M. Ilfov.

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării),  
Nu este cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului,  
Nu este cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,  
Nu este cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)  
Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul detine Certificatul de Urbanism nr. 136/11339 din 08.03.2022 emis de Primaria orasului Popesti-Leordeni.

**Proiectul inițiat intra sub incidenta :**

- **Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, pct. 10, lit.a).**

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Funcțiunile organizării de șantier sunt:

- parcare pentru autovehiculele și depozitare temporară pentru echipamentele și utilajele utilizate în timpul implementării proiectului;
  - depozitare temporară pentru materiale de construcții (beton, conducte din oțel și PVC, piatră spartă, nisip, etc);
  - după caz, zona depozitare echipamente și materiale marunte în eurocontainere;
  - Materialele prevăzute prin proiect vor fi achiziționate de către firma executantă a lucrării și depozitate în locurile special amenajate.
  - Constructorul își va asigura toate sculele și echipamentele necesare efectuării lucrării și le va depozita corespunzător.
- 
- ✓ Organizarea de șantier se va face în incinta terenului unde se vor amenaja spații destinate depozitării materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate; se vor utiliza utilitățile existente;
  - ✓ Se va avea în vedere ca descarcarea materialelor și realizarea lucrărilor să evite producerea de zgomote prin aruncarea materialelor, izbirea acestora, etc.;
  - ✓ Utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
  - ✓ Intreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/ baze de producție autorizate;
  - ✓ Pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/1987, STAS 10009/1988);
  - ✓ Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport a materialelor de construcție sub formă de praf;
  - ✓ La ieșirea din șantier, se vor curăța roțile autovehiculelor, pentru a preveni transferul pamantului în afara amplasamentului pe drumurile publice și pentru a evita generarea prafului;
  - ✓ Se vor lua măsuri suplimentare astfel încât să se evite murdărirea drumurilor publice și să se respecte normele de salubritate urbană;
  - ✓ Deșeurile și materialele rezultate din activitatea de construcții vor fi obligatoriu îndepărtate din zonă pe baza unui contract încheiat cu un prestator autorizat; este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate.

- *localizarea organizării de șantier;*

Organizarea de șantier se va face în incinta proprietății Titularului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Emisiile în factorii de mediu din activitățile Organizării de șantier:

**Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu  
pentru investitia: „Construire 3 hale depozitare, imprejmuire si utilitati”  
DRAGANA SAVA - Orasul Popesti-Leordeni, Judetul Ilfov**

---

**Ape uzate:** vor fi evacuate prin vidanaje in cea mai apropiata retea de canalizazre edilitara, respectand prevederile Normativului NTPA-002 din 28 februarie 2002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare modificat. Pentru evacuarea apelor uzate se va incheia un contract de preluare cu proprietarul rețelei de canalizare;

**Emisii in atmosfera:** Organizarea de santier nu este o sursa de poluare semnificativa a atmosferei.

**Deseuri:** Vegetatia care trebuie indepartata pentru nivelarea terenului va fi preluata de firma de salubitate autorizata. Nivelarea pamantului se va face prin redistribuire in terenul din incinra.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

**In concluzie Organizarea de santier va avea un impact nesemnificativ asupra mediului**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției**

în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:  
- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Readucerea terenului înconjurător lucrării la starea inițială se va face astfel:

- evacuarea deșeurilor, nivelare și reaşternerea stratului vegetal în grosime cel puțin egală cu cel inițial;
- utilizarea atât la execuția lucrării cât și pentru lucrări de întreținere și reparații, numai a materialelor care nu produc poluarea mediului.

*Nu sunt necesare* alte lucrări si masuri pentru refacerea mediului deteriorat, precum si pentru menținerea unui ecosistem corespunzător în zona.

#### **XII. Anexe - piese desenate**

-planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

-alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.  
conform cuprinsului – piese desenate.

#### **XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului

**DRAGANA SAVA**