

MEMORIU DE PREZENTARE
-in vederea obtinerii avizului de mediu-

I. Denumirea unitatii:

Amplasamentul: Jud Ilfov, Oras Magurele, loc Varteju, Sos Bucuresti nr 190

Profilul de activitate: comercializare carburanti auto pentru autovehicule, magazin si servicii conexe.

II. TITULARUL PROIECTULUI

Forma de proprietate: privata, SC Florian Top Comercial, Str Iuliu Maniu nr 103, Bl. B, Sc2, Ap,56, Sector 6, Bucuresti

Regimul de lucru: permanent

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

Rezumat

Terenul pe care se propune realizarea investitiei este în folosința prin drept de suprafață a FLORIAN TOP COMERCIAL SRL .

Terenul are suprafata de 11.300 mp si se gaseste in intravilanul orasului Magurele conform PUG aprobat prin HCL nr. 21 / 27.05.2008, prelungit prin HCL nr. 34/30.03.2018 si HCL nr. 207/20.12.2018 in partea de nord-vest a orasului, respectiv la nord de satul Varteju, (T6, P 19/24),:

Accesul

Teren are deschidere atat la strada Bucuresti, pe latura de nord-vest, cat si la strada Turturelelor, pe latura de sud-est. Accesul și ieșirea se vor face pe latura de nord-vest din strada București.

Coordonatele STEREO 70 ale amplasamentului:

Punct contur	X	Y
1	319031.616	580257.860
2	318821.963	580437.249
3	318794.973	580406.036
4	319005.032	580227.117

Vecinatatile amplasamentului:

- la nord-vest: strada Bucuresti
- la nord-est: proprietate privata, teren liber de constructii
- la sud-vest: proprietate privata, teren liber de constructii
- la sud-est: strada Turturerelelor.

Nota: terenul se afla in zona de protectie a LEA 20 kv si este traversat de conducta magistrala transport benzina-motorina (Petrotrans).

Obiectivele propuse prin proiect sunt:

- un magazin pe structură metalică cu suprafața construită de 102 mp
- două pompe de distribuție carburanți amplasate pe o insulă de beton cu suprafața de 7,90 mp, poziționată în partea centrală a incintei, la 15,00 m față de stradă; această instalație va fi acoperită de o copertină pe structură metalică, cu suprafața de aprox. 90,00 mp, susținută pe patru stâlpi metalici
- o instalație de alimentare GPL auto, tip SKID, montată pe o platformă cu suprafața de aprox. 9,00 mp
- o spălătorie automată (in regim self service) pe structură metalică, formată din două boxe de spălare și un spațiu tehnic, cu suprafața construită de 115,04 mp
- un rezervor bicompartimentat suprateran, cu capacitatea de 12 mc pentru benzină și motorină, dotat cu câte o pompă de benzină și motorină și pompă transvazare, ce va ocupa o suprafața de 15,25 mp, fiind poziționat spre latura posterioară a terenului; acest bazin alimentează și pompele din față
- totem luminos cu înălțimea de 3 m, construit pe o structură metalică în formă de U, cu distanța de 1,00 m între cele două verticale, amplasat pe spațiul verde din dreptul accesului / ieșirii în / din incintă (suprafața ocupată 1,00 mp)
- distribuitor Ad-Blue, montat pe o platformă cu suprafața de 6,00 mp, echipat cu un rezervor cu capacitatea $V = 3$ mc.
- adapost compresor cu suprafața de 1,80 mp.

Alte obiective conexe ce se vor executa pe amplasament:

- bazin vidanjabil etans, din beton armat, cu capacitatea $V = 15,96$ mc
- bazin de retenție, etans, subteran, din beton armat, cu capacitatea $V = 53,32$ mc
- separator de hidrocarburi
- foraj de alimentare cu apă, ce se va poziționa în camera tehnică a spălătoriei auto
- platformă aspirator auto, cu suprafața de 5,00 mp
- platformă pubele deseuri, cu suprafața de 6,30 mp
- platformă generator, cu suprafața de 3,00 mp.

Pe amplasament se vor amenaja 11 locuri de parcare, din care 2 locuri de parcare cu acces la aspirator.

Structura funcțională:

- *clădire magazin*
 - spațiu magazin
 - birou șef de stație
 - vestiar
 - grup sanitar
- *Spălătorie auto*
 - spațiu tehnic
 - 2 boxe.

Structura constructivă:

- *Magazin*
 - structura de rezistență va fi formată din stâlpi și grinzi metalice rectangulare de 10 x 10 cm, cu șarpantă metalică într-o singură apă. Toate construcțiile se vor ridica pe structură ușoară,

demontabile în cazul expirării contactului de comodat, astfel încât terenul să se poată aduce în starea inițială cu costuri minime.

- fundatiile vor fi izolate, tip pahar, din beton armat monolit pana la cota -0,60 m, cu placa de beton armat, peste blocuri clasa C 12/15 cu agregat mărunț, cu lățimea de 35 cm și înălțimea de 50 cm respectiv cu lățimea de 55 cm și înălțime de 40 cm.
 - fațada principală se va realiza din perete cortină cu sticlă și montanți din aluminiu care se va întoarce și pe laterale pe o lungime de 2,30 m. Aticul din zona peretelui cortină se va închide cu panouri albond și se va proteja cu șorțuri metalice de etanșare. Pereții de închidere laterali și cel posterior vor fi realizați din panouri metalice termoizolante tip sandwich cu grosime de 6 cm.
 - planseul de la cota zero va fi din beton armat de 15 cm grosime, armat cu două straturi de plase sudate Ø8/100/100.
 - structura acoperișului va fi pe ferme metalice (inclinație de cca 7°), cu învelitoare din panouri termoizolante tip sandwich cu grosime de 10 cm.
 - tamplariile exterioare vor fi din profile PVC cu geamuri din sticla termopan, culoare gri antracit;
 - usile vor fi din profile PVC, atat cele exterioare cat si cele interioare.
- *Spalatorie auto*
- structura de rezistență va fi formată din stâlpi și grinzi metalice rectangulare de 10 x 10 cm, cu șarpantă metalică într-o singură apă. Toate construcțiile se vor ridica pe structură ușoară, demontabile în cazul expirării contactului de comodat, astfel încât terenul să se poată aduce în starea inițială cu costuri minime;
 - fundatiile vor fi izolate, tip pahar, din beton armat monolit pana la cota -0,60 m, cu placa de beton armat, peste blocuri clasa C 12/15 cu agregat mărunț, cu lățimea de 35 cm și înălțimea de 50 cm respectiv cu lățimea de 55 cm și înălțime de 40 cm;
 - închiderile pentru spațiul tehnic se vor realiza din panouri tip sandwich de 6 cm grosime, formate din două foi de tablă galvanizată și vopsită în câmp electrostatic în culoare gri antracit, care închid între ele un miez din spumă poliuretanică. Boxele de spălare vor fi deschise către partea din față pe unde se face accesul iar lateralele și partea posterioară se vor închide cu foi de tablă cutată, vopsită în culoare gri antracit, fixate cu șuruburi pe structura metalică. Boxele nu vor fi acoperite la partea superioară;
 - planseul de la cota zero va fi din beton armat de 15 cm grosime, armat cu două straturi de plase sudate Ø8/100/100;
 - Structura acoperișului pentru spațiul tehnic va fi pe ferme metalice (inclinație de cca 6°), cu învelitoare din panouri termoizolante tip sandwich cu grosime de 10 cm. Pe trei dintre laturi, în față și pe laterale se va executa un atic din panouri sandwich protejate cu șorțuri metalice la partea superioară. Boxele nu vor fi acoperite la partea superioară. Toate elementele de tinichigerie vor fi realizate din tablă vopsită în culoare gri antracit;
 - ușa de acces în spațiul tehnic va fi realizată din profile PVC cu foaie plină.

Bilant teritorial

- suprafata totala teren: $St = 11.300 \text{ mp}$
- suprafata construita: $Sc = 269,29 \text{ mp}$
- suprafata circulatie carosabila: $S = 1.647,55 \text{ mp}$
- suprafata circulatie pietonala: $S = 132,00 \text{ mp}$
- suprafata parcare: $S = 186,73 \text{ mp}$
- suprafata spatii verzi: $Ssv = 2.260 \text{ mp}$
- suprafata destinata extinderilor ulterioare: $Seu = 6.804,43 \text{ mp}$

Justificarea necesității proiectului

Realizarea investiției este necesară și oportună având în vedere următorii factori:

- Terenul pe care se amplasează investiția se află intravilan, facilitând atât alimentarea autovehiculelor din localitate, cât și pe care aflate în tranzit;

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Vezi planșe anexate.

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propuse:

Profilul și capacitățile de producție;

Activitatea desfasurata consta in aprovizionarea , descarcarea, depozitarea si comercializarea cu amanuntul a carburantilor pentru autovehicule: benzina, motorina, GPL si produse alimentare ambalate si produse nealimentare.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

- Aprovizionarea cu marfa se realizeaza cu ajutorul mijloacelor de transport ale funizorilor
- Depozitarea carburantilor (benzina, motorina) se face intr-un rezervor suprateran bicompartimentat tip express (6mc benzina si 6 mc motorina) echipat cu pompe alimentare; rezervorul de benzina este echipat cu sistem de recuperare a vaporilor
- GPL-ul este stocat intr-un rezervor tip skid cu capacitatea de 5000 l;
- Distributia benzinei si motorinei la autovehicule se realizeaza cu ajutorul unei pompe biprodus echipata cu sistem de recuperare a vaporilor de COV si conducta de retur vapori COV la compartimentul de benzina, atat de la rezervorul tip express, cat si de pompele de distributie amplasate in central terenului

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu e cazul.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Lucrarile de modernizare vor folosi energia din rețeaua existenta pe teren.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Conform Avizului nr. 44833 / 20.12.2021 emisa de Apa Canal Ilfov S.A., in zona limitrofa obiectivului nu exista retea de apa aferenta sistemului public de alimentare cu apa din localitatea Magurele.

Alimentarea cu apa a obiectivului propus se va face din subteran, prin intermediul unui foraj propus pe amplasament, cu urmatoarele caracteristici conform studiului hidrogeologic preliminar:

adancimea forajului: $H = 25 \text{ m}$

debit foraj: $Q_f = 1 \text{ l/s}$

nivel hidrostatic: $NH_s = 8,0 \text{ m}$

nivel hidrodinamic: $NH_d = 10,0 \text{ m}$

coordonate STEREO 70 prezumtive:

$X = 318981$

$Y = 580285$.

Apa va fi folosita in scop igienico-sanitar (menajer) si tehnologic (la spalatoria auto). Pentru consum potabil apa se achizitioneaza din rețeaua comerciala.

Pentru contorizarea volumului de apa preluat din subteran, pe conducta de refulare a pompei cu care se va echipa forajul se prevede montarea unui apometru.

Instalatii de inmagazinare a apei

Forajul va fi echipat cu doua vase tampon, fiecare cu capacitatea de 1000 de litri, ce se vor amplasa in camera tehnica, impreuna cu forajul.

Reteaua de distributie

Reteaua de distributie a apei va fi executata din conducte din PEHD cu diametrul $D_n = 32$ mm si o lungime totala $L = 29$ m.

Evacuare ape menajere

Conform Avizului nr. 44834 / 20.12.2021 emisa de Apa Canal Ilfov S.A., in zona limitrofa obiectivului nu exista retea de canalizare aferenta sistemului public de canalizare din localitatea Magurele.

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare vor fi colectate intr-un bazin vidanjabil, etans din beton armat, cu capacitatea $V = 35$ mc.

Pentru evacuarea apelor uzate colectate in bazinul vidanjabil, beneficiarul va incheia un contract de prestari servicii de vidanjare cu o societate autorizata.

Calitate apelor vidanjate va respecta limitele impuse de NTPA 002, conform HG 188/2002, modificata si completata de HG nr. 352/2005.

Reteaua de canalizare se va executa din conducte PVC-KG, cu lungimea $L = 8$ m si diametrul $D_n = 110$ mm.

Evacuarea apelor uzate tehnologice

Apele uzate tehnologice rezultate de la spalatoria auto vor fi preluate de doua rigole cu gratar aferente celor doua boxe de spalare, vor fi trecute prin doua bazine (camine) decantoare, fiecare cu capacitatea $V = 5,6$ mc, printr-un separator de hidrocarburi SH1 si apoi vor fi colectate in bazinul vidanjabil, etans din beton armat, cu capacitatea $V = 35$ mc.

Calitate apelor vidanjate va respecta limitele impuse de NTPA 002, conform HG 188/2002, modificata si completata de HG nr. 352/2005.

Reteaua de canalizare a apelor rezultate de la spalatoria auto se va executa din conducte PVC-KG, cu lungimea $L = 65$ m si diametrul $D_n = 110-160$ mm.

Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale colectate de pe platformele betonate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, iar apoi vor fi colectate intr-un bazin de retentie, etans, inchis, subteran, cu capacitatea $V = 52,02$ mc, de unde vor fi utilizate la intretinerea spatiilor verzi din incinta.

Reteaua de canalizare ape pluviale se va executa din rigole de beton cu grile metalice si din conducte din PVC-KG cu diametrul $D_n = 110-200$ mm, cu lungimea totala de $L = 160$ m.

Apele pluviale de pe acoperis se vor colectate direct, printr-o retea separata, direct in bazinul de retentie, etans, inchis, subteran, cu capacitatea $V = 52$ mc, de unde vor fi utilizate la intretinerea spatiilor verzi din incinta.

Reteaua de canalizare ape pluviale se va executa din conducte din PVC-KG cu diametrul $D_n = 160$ mm, cu lungimea totala de $L = 10$ m

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

În caz de încetare a activității, terenul poate fi redat destinației anterioare, construcțiile fiind executate din materiale usoare tip sandvis pe structura metalica.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Căile de acces se vor amenaja conform planului de amplasament și planului de circulație anexate. Atât cisterna care alimentează rezervorul, cât și mașinile care vin la alimentat vor folosi alea special amenajată.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Apa din foraje va fi utilizată de personalul operator al stației de distribuție carburanți exclusiv în scopuri igienico-sanitare. Apele pluviale, apele menajere și apele uzate tehnologic sunt stocate temporar în bazine conform descrierii de mai sus, fără a exista pericolul contaminării panzei freatice.

Necesarul de apă potabilă va fi satisfăcut prin contract cu firma de distribuție „La Fântâna”.

2. Protecția aerului:

În urma lucrărilor de execuție a lucrărilor nu se degaja în atmosfera vapori periculoși.

Ulterior realizării proiectului precizăm că instalațiile sunt dotate cu supape de siguranță și sistem de recuperare a vaporilor de benzină.

Compartimentul de rezervor (de 6000 litri) ce depozitează benzină este prevăzut cu sistem de recuperare a compuşilor organici volatili.

Gurile de descarcare sunt prevăzute cu stuturi pentru preluarea vaporilor de COV. Pentru preîntâmpinarea poluării aerului și din motive de siguranță, alimentarea cu GPL la autovehicule se realizează în sistem închis, cantități ne semnificative fiind scăpate în atmosfera numai la decuplarea pistolului de la gura de încărcare la terminarea alimentării. Se apreciază că datorită traficului redus de vehicule și al traseului limitat al acestora în perimetrul unității, emisiile discontinue și de scurtă durată de poluanți, rezultate din arderea combustibilului, nu constituie sursa majoră de poluare zonă iar impactul asupra mediului este minim.

Valorile substanțelor poluante emise în atmosfera trebuie să se încadreze în CMA pentru imisiile stabilite de STAS 12574/1987, Ordinul 592/2002 și VLE pentru imisiile stabilite de Ord. 462/1993.

Respectarea instrucțiunilor de exploatare, întreținere, reparații și reglaje ale utilajelor mai sus menționate sunt conform manualelor tehnice elaborate de producător.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursa de zgomot și vibrații se încadrează în limitele normale. Nu există receptori protejați în apropiere.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul – nu sunt procese tehnologice și nu sunt vehiculate materiale și produse generatoare de radiații.

5. Protecția solului și a subsolului:

Activitatea desfășurată în stație, nu produce surse de poluare a solului și subsolului.

Drumul de acces/stationare/alimentare este betonat, neexistând posibilitatea pătrunderii în sol/subsol a eventualelor poluanți.

- Deșeurile rezultate în urma amenajării și ulterior activității vor fi colectate conform contract de societatea de salubritate a localității Magurele.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Amenajarea investiției în zonă nu ridică probleme în acest sens. Obiectivul se află amplasat pe un teren neproductiv situat în intravilanul localității, într-un peisaj arid, fără elemente semnificative de floră, faună. Nu există monumente ale naturii și arii protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Obiectivul nu afectează locuințele vecine, distanțele față de locuințe încadrându-se în limitele prevăzute de normativul în vigoare, NP 037/1/99.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Deșeurile rezultate în urma amenajării vor fi colectate de societatea de salubritate a localității Magurele.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

În cadrul activității desfășurate, Florian Top Comercial utilizează și depozitează următoarele produse cu conținut de substanțe chimice toxice și periculoase:

1. benzina fara plumb depozitata intr-un compartiment de 6 mc al containerului metalic tip expres, dotata cu recuperator de vapori
2. motorina depozitata in cel de-al doilea compartiment de 6 mc al containerului metalic tip expres
3. GPL depozitat in SKID-ul cu capacitate de 5000 mc dotat cu supapa de siguranta impotriva scurgerilor accidentale

Slamul rezultat în urma curatarii separatorului de hidrocarburi si a rezervoarelor va fi transportat la un depozit autorizat de catre o societate autorizata in acest sens

Produsele periculoase sunt insotite de fise de securitate.

10. Prevederi pentru monitorizarea mediului

În cadrul amenajării și apoi a procesului tehnologic solul nu se impurifică. Recipientele (de GPL și de benzina și motorina) sunt amplasate pe platforma betonată. Instalația de distribuție GPL este prevăzută cu sistem pneumatic de siguranță care nu afectează mediul înconjurător, iar pompele de distribuție benzina sunt prevăzute cu sisteme de recuperare vapori. În timpul execuției lucrărilor s-au luat toate măsurile de protecție a factorilor de mediu (depozitare, manipulare materiale). Datorită specificului obiectivului, nu se pot produce accidente ce ar putea afecta zone sau factori de mediu. Instalația e în așa fel concepută încât să prezinte siguranță în exploatare. În caz de avarie gazul se va evapora în atmosferă, iar efecte adverse semnificative asupra mediului nu există.

Se va respecta legislația în vigoare în ceea ce privește protecția mediului ambiant. Obiectivul nu constituie sursă pentru emisii de poluanți în mediu. Sistemele de protecție a instalației (racorduri, aparatură de măsură și control, ventile și armături de siguranță) reprezintă dotări și măsuri pentru calitatea factorilor de mediu;

11. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva cadru apă, Directiva cadru aer, directiva cadru a deșeurilor etc.)

Nu este cazul.

12. Lucrări necesare organizării de șantier:

În timpul execuției lucrărilor (platforma betonată) se iau toate măsurile de protecție a factorilor de mediu (depozitare, manipulare materiale). Deșeurile rezultate din lucrările de amenajare sunt preluate de societatea de salubritate contractată..

13. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

În caz de încetare a activității, terenul poate fi redat destinației anterioare.

Se va respecta legislația în vigoare în ceea ce privește protecția mediului ambiant. Obiectivul nu constituie sursă pentru emisii de poluanți. Sistemele de protecție a instalației (racorduri, aparatură de măsură și control, ventile și armături de siguranță) reprezintă dotări și măsuri pentru calitatea factorilor de mediu.

Personalul de exploatare a obiectivului este instruit privind utilizarea dotărilor și protecția mediului. Se vor analiza periodic propunerile de conformare emise de autoritatea de mediu

14. Anexe - piese desenate

1. **Planul de încadrare** în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; plan circulație auto în incintă

2. Schemele flux pentru:

Procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul. Nu există proces tehnologic, activitatea constând în alimentarea cu carburanți a autovehiculelor.

3. **Alte piese desenate**, stabilite de autoritatea publică pentru protecția Mediului

Nu este cazul.