

MEMORIU PREZENTARE

ANEXA 5.E la procedură, conform Legii nr. 292 din 2018

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE 4 HALE - DEPOZITARE, IMPREJMUIRE, LOCURI DE PARCARE, AMENAJARE INCINTA, SPATII PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER

II. Titular:

- numele: S.C. EXPERT MED IMPORT EXPORT S.R.L.
- adresa poștală: Municipiul București, sector 6, str. Acvariului nr. 14
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator:
 - responsabil pentru protecția mediului...-.....

II. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) rezumat al proiectului

Terenul pe care este propus proiectul, identificat cu Nr. Cadastral 72903, este situat în comuna Chiajna, Județul Ilfov, în U.T.R. – I – subzona cu caracter compact a unităților productive industriale cu impact redus asupra mediului, serviciilor pentru industrie, de depozitare, comerț en-gros și mic gros, comerț cu amănuntul cu raza mare de servire, în zone noi de dezvoltare. Terenul are suprafața de 4 788,00mp și se află în proprietatea privată a S.C. EXPERT MED IMPORT EXPORT S.R.L. conform act de alipire nr. 2794/22.08.2022.

Se dorește construirea a patru hale cu funcțiunea de depozitare și spații de birouri. Prin urmare spațiile amenajate în interior au funcțiunea de depozite și sunt amenajate de asemenea și spații pentru birourile angajaților ce vor monitoriza traficul marfurilor. Cele 4 hale se dezvoltă pe parter și 1 etaj parțial, legate pe verticală cu ajutorul unui nod vertical de legătură format dintr-o scară compactă planimetric și volumetric. Se vor construi trei hale identice cu suprafețe construite de 375.00mp fiecare și o a patra hală cu suprafața construită de 510.00mp.

Structura halelor este compusă din fundații din b.a., stalpi și grinzi metalice, cu regim de înălțime P + 1E parțial. Halele vor avea închiderile exterioare din panouri tip 'sandwich' cu grosime de 100 mm, clasa B s2-d0 (C1(CA2a) EI 15', culoarea alb și gri. Tamplăria va fi realizată din PVC, culoare gri cu geam termoizolator.

Accesul auto și pietonal în incinta proprietății se va face de pe latura de Sud-Est, din str. Industriilor. În interiorul incintei se va realiza un drum care va asigura accesul auto și pietonal pentru fiecare din cele 4 hale propuse. Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul incintei. Se vor asigura 21 locuri de parcare la nivelul solului, pe dală betonată, hidroizolată, câte 5 locuri pentru fiecare hală din cele 3 identice (Hală 1, Hală 2 și Hală 3) și 6 locuri pentru cea de-a patra hală.

În zona există utilitățile necesare unor funcțiuni industriale: gaze, electricitate, telefonie..

Apa rece potabilă se va obține prin racord la rețeaua de apă potabilă existentă în zona.

Apa caldă și agentul termic necesar încălzirii clădirilor propuse va fi asigurat prin câte o centrală termică murală pentru fiecare hală, amplasată într-o încăperere special destinată – Camera Tehnică. Încălzirea spațiilor de birouri se va realiza cu ajutorul unor corpuri statice – radiatoare din oțel clasice sau tip portprosop pentru grupurile sanitare.

Evacuarea apelor reziduale se va realiza prin rețeaua de canalizare interioară racordată la rețeaua de canalizare existentă în zona.

Apele pluviale de pe acoperișuri și platformele betonate carosabile și pietonale vor fi colectate prin rigole de scurgere și dirijate către un bazin de retenție. Apele meteorice de pe

platformele carosabile vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi si apoi dirijate la bazinul de retentie. Apa colectata in bazinul de retentie va fi utilizata la udarea spatiilor verzi din incinta printr-un sistem de irigare.

Deseurile menajere se vor colecta in europubele amplasate pe patru platforme betonate, acoperite, dotate cu punct de apa si scurgere catre microstatia de epurare vidanjabila si se vor evacua folosind serviciile unei firme de salubritate agreeate in zona.

INDICI URBANISTICI:

Suprafata teren = 4 788,00 mp

Nr. Corpuri de cladiri = 4

Distanța între corpurile de cladiri:

- între hala 1 si hala 2 = 13,36m
- între hala 2 si hala 3 = 12,36m
- între hala 3 si hala 4 = 11,50m

Reg de inaltime - P + 1E partial:

Parter:

S. construita hale 1,2 si 3 = 375,00mp x 3 = 1 125,00mp

S. construita hala 4 = 510,00mp

Etaj 1:

S. construita hala 1,2 si 3 = 55,00mp x 3 = 165,00mp

S. construita hala 4 = 89,00mp

S. constr. Imobile propuse = 1 635,00mp

S. constr.desfasurata Imobile propuse = 1 889,00mp

POT = 34,15 %

CUT = 0,39

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

| | | |
|---|----------------------------|-----------|
| <u>S.teren</u> | = 4 788,00 mp | 100% |
| <u>S.construita Totala</u> | = 1 635,00 mp | - 34,15 % |
| <u>S. spatii verzi</u> | = 1 476,30 mp | - 30,83 % |
| <u>S.pavata – alei carosabile si platforme betonate</u> | = 1 676,70 mp | - 35,02 % |
| <u>H.max</u> | = 7,20 m (de la cota 0,00) | |
| <u>H. cornisa</u> | = 6,00m (de la cota 0,00) | |

TOTAL LOCURI PARCARE IN INCINTA = 21 loc.

b) justificarea necesității proiectului;

Beneficiarul solicita elaborarea documentatiei in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire si executie a obiectivului "CONSTRUIRE 4 HALE - DEPOZITARE, IMPREJMUIRE, LOCURI DE PARCARE, AMENAJARE INCINTA, SPATII PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER".

c) valoarea investiției - 850 050,00 lei

d) perioada de implementare propusă24 luni.....

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se anexează plan de situație. Nu este necesară folosirea de suprafețe suplimentare folosite temporar pentru organizarea de șantier. Lucrările se vor executa în incinta numerelor cadastrale studiate.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Terenul studiat are o formă regulată și are destinația – construcții cu caracter compact a unităților productive industriale cu impact redus asupra mediului.

INDICI DE PLAN GENERAL:

Suprafața teren = 4 788,00 mp
Regim maxim de înălțime P + 1E parțial
POT maxim propus = 34,15%
CUT maxim propus 0,39

HALA 1,2 și 3 (suprafețe pentru fiecare hala)

- Suprafața construită parter = 375,00mp
- Suprafața construită etaj 1 = 55,00mp

HALA 4

- Suprafața construită parter = 510,00mp
- Suprafața construită etaj 1 = 89,00mp

Infrastructura se va realiza în soluția de blocuri izolate din beton simplu cu cuzineta din beton armat sub stalpi metalici și grinzi continue din beton armat, așezate pe două direcții ortogonale. Suprastructura se va realiza în soluția constructivă cadre metalice, alcătuite din stâlpi și grinzi IPE300, pană acoperis tip Z și contravanturii orizontale teava rotundă 60/3. Planșeul peste parter este din beton armat cu grosimea de 13cm - beton clasă C16/20 și oțel BSt500s clasa C de ductilitate.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție**
 - NU ESTE CAZUL - proiectul nu presupune activități de producție;
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)**
 - NU ESTE CAZUL - proiectul nu presupune fluxuri tehnologice;
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**
 - NU ESTE CAZUL - proiectul nu presupune proces de producție;
- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**
 - NU ESTE CAZUL;
- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**
 - În zona există utilitățile necesare unor clădiri industriale: gaze, electricitate, telefonie.
 - Apa rece potabilă se va obține prin racordare la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă.
 - Apa caldă și încălzirea spațiilor de birouri se vor realiza cu ajutorul unor centrale termice murale cu combustibil gazos, amplasate în spații special destinate.
 - Evacuarea apelor reziduale se va realiza prin rețeaua de canalizare interioară racordată la rețeaua de canalizare existentă în zonă.
 - Apele pluviale de pe acoperișuri și platformele betonate carosabile și pietonale vor fi colectate prin rigole și dirijate către un bazin de retenție. Apele meteorice de pe platformele carosabile vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și apoi dirijate la bazinul de retenție. Apa colectată în bazinele de retenție va fi utilizată la udarea spațiilor verzi din incintă printr-un sistem de irigare.
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

În urma finalizării lucrărilor de construire zonele afectate vor fi aduse la stadiul inițial.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**
 - NU ESTE CAZUL;
- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare**
 - În perioada de construcție, resursele naturale folosite vor fi:
 - cele necesare realizării betoanelor: apă, pietriș, nisip, ciment , pentru asigurarea infrastructurii trotuarelor care se vor asigura prin societăți de profil;
 - energia electrică - carburanții necesari pentru utilajele de transport și execuție.
 - În perioada de funcționare:
 - energie electrică, apa și gaze naturale pentru funcționarea normală a unei unități de depozitare.
- **metode folosite în construcție/demolare**
 - Metoda de construire folosită va fi cea uzuală în condiții normale pentru o clădire industrială.
 - Lucrările de construire se vor realiza în așa fel încât să nu afecteze sănătatea oamenilor și nici mediul înconjurător.
- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**
 - Durata de execuție a proiectului este estimată la 24 luni.
- **relația cu alte proiecte existente sau planificate**
 - NU ESTE CAZUL;
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**
 - NU ESTE CAZUL;
- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**
 - În faza de exploatare vor apărea activități cum ar fi colectarea periodică a deșeurilor menajere.
- **alte autorizații cerute pentru proiect**
 - NU ESTE CAZUL;

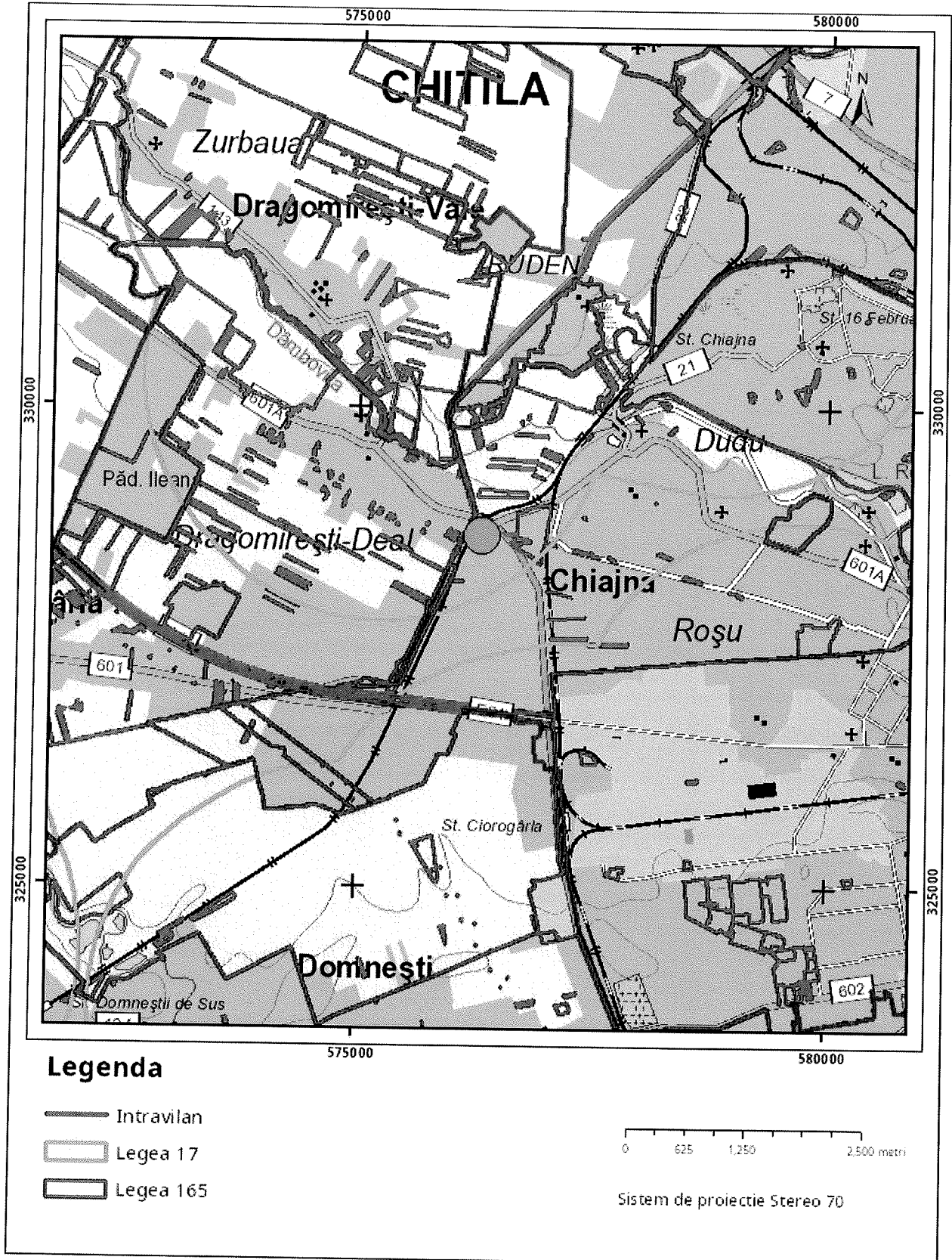
IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- NU ESTE CAZUL

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**
 - NU ESTE CAZUL;
- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
 - NU ESTE CAZUL;
- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 - politici de zonare și de folosire a terenului;
 - arealele sensibile;

Plan de ansamblu

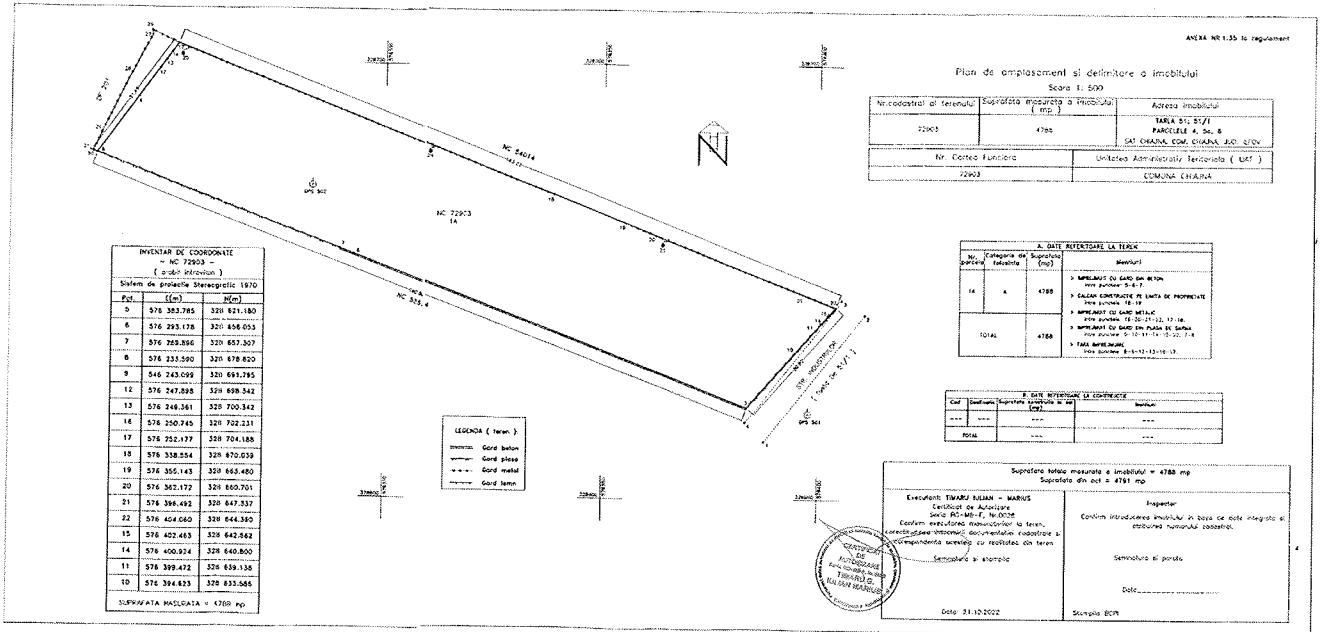


Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

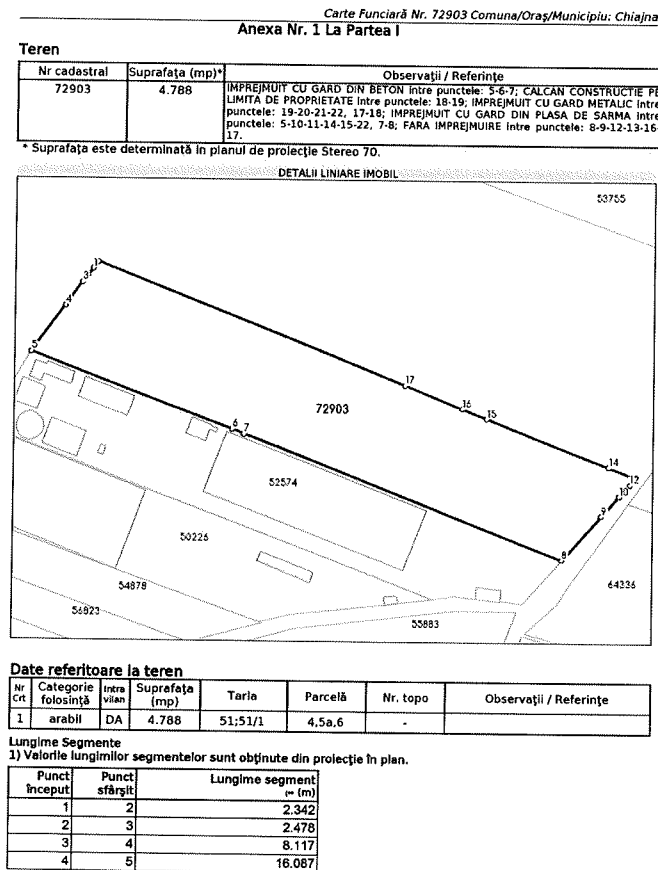
Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 11-08-2022
Data și ora generării: 28-10-2022 09:18

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;



- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.



VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Sursele de poluanți pentru ape în perioada de construcție, sunt utilaje folosite la realizarea lucrărilor de execuție și traficul de șantier. Astfel, principalii poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de uleiuri și combustibili de la utilaje și mijloace de transport, și pulberi sedimentate de la materialele de construcție și din execuția lucrărilor ce pot fi antrenate de apele meteorice căzute pe platformele de lucru.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul – apele uzate menajere vor fi colectate și deversate în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Datorită funcțiunii principale – depozitare - obiectivul de investiții proiectat nu poluează aerul. În timpul execuției lucrărilor sursele de poluanți pentru aer sunt praful și noxele eliminate de utilajele de construcție și mijloacele de transport a materialelor.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

– NU ESTE CAZUL;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Sursele de zgomot și vibrații provin de la utilajele de construcție.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

– NU ESTE CAZUL;

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații

– NU ESTE CAZUL;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

– NU ESTE CAZUL;

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime

- În execuție: - Principalii poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de uleiuri și combustibili de la utilaje și mijloace de transport și pulberi sedimentate de la materialele de construcție și din execuția lucrărilor ce pot fi antrenate de apele meteorice căzute pe platformele de lucru.

- În exploatare: - Principalii poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de uleiuri și combustibili de la autovehiculele parcate pe platformele carosabile din incintă.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

- În timpul execuției lucrărilor se vor lua următoarele măsuri în vederea diminuării poluării solului și a apelor subterane prin mâl, noroi, pierderi de lubrifianți sau combustibili:

- menținerea camioanelor și utilajelor de lucru curate în timp ce lucrează;

- curățarea (spălarea) camioanelor înainte de ieșirea din zonele de încărcare/descărcare;

- reprimarea oricărei pierderi din camioane în timpul transportului, prin acoperire;

- curățarea amplasamentului la sfârșitul zilei de lucru;

- deplasarea și ecologizarea solurilor afectate, utilizând materiale absorbante în eventualitatea poluării apelor subterane și a solului cu scurgeri de ulei.

- În timpul exploatarei se vor lua următoarele măsuri în vederea diminuării poluării solului și a apelor subterane prin pierderi de lubrifianți sau combustibili:

- Apele meteorice care vor spăla aceste suprafețe vor fi colectate prin rigole și dirijate către un separator de hidrocarburi, cu capacitate de 850L și apoi către bazinul de retenție.

INSTALATIA DE COLECTARE APE PLUVIALE

De pe acoperisuri se va efectua prin intermediu jgheaburilor si burlanelor din tabla zincata Ø110 de coborare si vor fi dirijate printr-o retea de canalizare la bazinul de retentie de colectare cu sistem de irigare.

1.1. Debitul de ape pluviale va fi:

$$q_c = 0,0001 \times l \times \varphi_i \times S_{ef} \times b \text{ unde:}$$

- S_{ef} = suprafata de calcul: $S_{ef} = 1635 \text{ mp}$

- l = intensitatea de calcul a ploii – se considera functie de frecventa ploii.

Pentru cladiri – locuinte unde apa de pe inveltoari nu poate patrunde in interiorul cladirii $f = 2 / 1$.

Se considera durata ploii minimum 6 minute.

In acest caz : $l = f (dp ; f) = 180 \text{ l / ha sec}$

φ_i = coeficient de curgere functie de felul invelitorii: pentru invelitoare $\varphi_i = 0,90$

b = coeficient functie de inclinarea α a srpantei: $\alpha = 60...70^\circ \Rightarrow b=0,40$

$$q_c = 0,0001 \times 180 \times 0,90 \times 1635,00 \times 0,40 = 10,594 \text{ l / sec} = 0,64 \text{ m}^3 / \text{h.}$$

1.2. Apele pluviale de pe suprafata betonate (parcari, carosabil)

- S_{ef} = suprafata de calcul: $S_{ef} = 1676,70 \text{ mp}$

- l = intensitatea de calcul a ploii – se considera functie de frecventa ploii.

In acest caz : $l = f (dp ; f) = 180 \text{ l / ha sec}$

φ_i = coeficient de curgere functie de felul parcari, carosabil: pentru parcari $\varphi_i = 0,80$

b = coeficient functie de inclinarea α a srpantei : $\alpha = 60...70^\circ \Rightarrow b=0,40$

$$q_c = 0,0001 \times 180 \times 0,80 \times 1676,70 \times 0,40 = 9,658 \text{ l / sec} = 0,58 \text{ m}^3 / \text{h.}$$

Conform art. 3.4 din STAS 1846 - 90 debitele de calcul pentru bazinul de retentie sunt, la intrare, cele stabilite pentru construirea a patru hale de depozitare, pe care acesta le deservește, iar la iesire cele aferente unei durate a ploii de calcul suplimentata cu timpul de trecere prin bazin.

Bazinul de retentie se dimensioneaza fie pentru volum, fie pentru capacitatea de descarcare a bazinului (prin pompare in cazul nostru), alegandu-se varianta optima din punct de vedere tehnico-economic.

Debitele pentru ape meteorice se calculeaza conform art. 2.1.6 din STAS 1846 - 90 astfel:

Debitul de calcul se stabileste cu relatia:

$$QP = m \cdot l \cdot S \cdot Sc \text{ [l/s]}$$

unde:

$m = 0.9$ - coeficient adimensional de reducere a debitelor de calcul, pentru o durata a timpului de calcul mai mare de 40 de minute $m = 0.9$;

$Sc = [\text{ha}]$ - suprafata bazinului de canalizare aferent sectiunii de calcul

$\varphi = 0,90$ - coeficient de scurgere aferent suprafetei S de calcul, astfel pentru pavaje din asfalt si beton $\varphi = 0,90$

$l = 30 \text{ [l/s ha]}$ (pentru $t=180 \text{ min}$) - intensitatea normata a ploii de calcul, in functie de durata ploii de calcul t conform STAS 9470-73.

Volumul bazinului de retentie:

$$VBR = QP \cdot t \text{ [l]} = (QP \cdot t) / 1000 \text{ [m}^3\text{]}$$

Volumul bazinului = 35 m^3 necesar dupa sistemul de irigatie.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

– NU ESTE CAZUL;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

– NU ESTE CAZUL;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Amplasamentul studiat se afla într-o zonă construită preponderent industrială și nu există obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură sau zone cu regim de restricție.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

– NU ESTE CAZUL;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Deșeurile estimate rezultate în urma activității de execuție a investiției sunt cele prezentate în tabelul de mai jos:

| Denumire deșeu | Cod deșeu | Eliminare /Valorificare deșeu | Cantități |
|---|-----------|---|---------------|
| Deșuri de ambalaje de hartie și carton | 15.01.01 | Valorificate prin societăți specializate | cca.150-200kg |
| Deșuri de ambalaje din mase plastice | 15.01.02 | Valorificate prin societăți specializate | cca 100-150kg |
| Beton și moloz | 17.01.01 | Cantitățile de beton ramase sunt concasate și utilizate la fundarea aleilor ce formează structura rutieră. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la o groapă de deșuri inerte în județ | cca 5 mc |
| Materiale ceramice-sticlă, portelan | 17.01.03 | Eliminare în groapa de deșuri inerte a localității | cca 5mc |
| Materiale plastice | 17.02.03 | Valorificate prin societăți specializate | cca 50-60kg |
| Cupru (provenit de la instalațiile electrice) | 17 04 01 | Valorificate prin societăți specializate | cca 2,5-3 kg |
| Lemn | 17 02 01 | Valorificate prin societăți specializate | cca 10mc |
| Pământ și pietre | 17.05.04 | Pământul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deșuri inerte a localității | cca 5mc |
| Deșuri textile | 20.01.11 | Eliminare prin societăți specializate | cca 5kg |
| Deșuri comunale amestecate | 20 03 01 | Eliminare prin societăți specializate | cca 10mc |

Deșeurile estimate a fi generate pe amplasament în perioada de funcționare sunt:

| Denumire deșeu | Cod deșeu | Eliminare /Valorificare deșeu | Cantități |
|--|-----------|--|--|
| Deșuri de ambalaje de hârtie și carton | 15.01.01 | Valorificate prin societăți specializate | provenite de la ambalaje produselor utilizate – cca 5,0mc/lună |
| Deșuri de ambalaje din mase plastice | 15.01.02 | Valorificate prin societăți specializate | provenite de la ambalaje produselor utilizate cca 4,0mc/lună |
| Deșuri comunale amestecate | 20 03 01 | Eliminare prin societăți specializate | cca 20mc/lună |

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Deșeurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate în locuri special amenajate în vederea valorificării/eliminării.

Deșeurile de pamant si pietre (rezultate din activitatea de excavare) vor fi utilizate in lucrările de terasamente, pentru sistematizarea terenului, in umpluturi cat si ca material inert, reprezentând o parte din necesarul de umplutura pentru nivelării ale terenului .

- planul de gestionare a deșeurilor;

Pe perioada șantierului se vor lua următoarele măsuri:

- Deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deșeu;
- Toate categoriile de deșeuri sunt depozitate astfel încat să nu afecteze mediul înconjurator, în recipiente de plastic/ metal/ saci, etc. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc pentru vecinatăți.
- Locul de depozitare a deșeurilor reciclabile/ valorificabile va fi închis, pe platforma, ferit de intemperii.
- Deșeurile ce pot fi periculoase se vor stoca în recipiente metalice, rezistente la șoc mecanic și termic, închise etanș, spațiul de depozitare respectiv să fie prevăzut cu dotări pentru prevenirea și reducerea poluărilor accidentale.
- La predarea deșeurilor se solicită și sunt păstrate conform legislației, formularele doveditoare privind trasabilitatea deșeurilor periculoase sau nepericuloase.
- Se va evita formarea de stocuri care ar putea pune în pericol sănătatea umană și ar dăuna mediului înconjurător.
- Transportul deșeurilor se realizează numai de catre operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/ stocare temporară/ tratare/ valorificare/ eliminare în baza HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- La predarea deșeurilor se vor completa în 3 exemplare Formularele de încărcare-descărcare deșeuri nepericuloase (Anexa 3) sau Formular de expediție/ transport deșeuri periculoase (Anexa 2), după caz, pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu HG 1061/2018 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României. Acestea vor fi semnate și ștampilate de către generator, transportator și colectorul/ valorificatorul/ eliminatorul final autorizat, un exemplar revenindu-i producătorului de deșeuri (generatorul, cel care predă aceste deșeuri). Acest exemplar poate fi trimis și prin fax sau poștă, cu confirmare de primire, către generator, care îl păstrează ca parte a evidenței gestiunii deșeurilor întocmită în conformitate cu HG 856/2002.
- Pentru asigurarea trasabilității deșeurilor generate, indiferent de categoria deșeului predat (nepericulos sau periculos) formularele de încărcare-descărcare deșeuri nepericuloase sau formularele de expediție/transport deșeuri periculoase trebuie completate în totalitate, să aibă număr și serie, datele fiecărui operator implicat, categoria de deșeu transportată, CODUL și CANTITATEA colectată, precum și destinația finală (valorificare/eliminare).

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Pentru realizarea proiectului pe amplasament sunt utilizați combustibili si produse petoliere in funcționarea utilajelor. De asemenea se mai pot utiliza diverse tipuri de vopseluri ecologice pe baza de apa ce pot conține si cantități mici de compuși organici volatili.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

In perioada de executie a lucrarilor, atât combustibilii cat si uleiurile sunt stocate in rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri si combustibili. Vopselurile sun depozitate in ambalajele proprii intr-un spațiu asigurat, in care sunt depozitate si ambalajele rezultate de la utilizarea acestora pana la predarea către o firma specializata in vederea eliminării. Nu sunt utilizate vopseluri care contin solventi.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obisnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, apa și pietrișul folosite pentru prepararea cimentului, lemn – care vor fi aduse pe amplasament de către constructori.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

În cadrul derulării etapelor de lucru ce se efectuează în vederea realizării lucrărilor solicitate, rezulta următoarele aspecte de mediu împreună cu impactul pe care îl generează asupra mediului:

- Organizare de șantier va avea un impact peisagistic;
 - Funcționarea și întreținerea utilajelor și a autoutilitarelor vor produce poluare fonica moderată, emisii de noxe în aer. Se va da mare atenție la întreținerea acestora în vederea limitării scurgerilor accidentale de uleiuri sau de combustibil pe sol care pot polua solul și apa. Se apreciază că lucrările de execuție nu afectează calitatea apei pe zona de lucru, decât eventual pe timpul execuției, parametrii de calitate fizico-chimici, biologici și bacteriologici rămânând în limitele admise.
 - Pe toată durata de realizare a lucrărilor de execuție există riscul poluării solului din cauza următoarelor activități: stocarea, manipularea și utilizarea neadecvată a materiilor prime pe amplasament, lipsa controlului și a reciclării și eliminării deșeurilor, gestiunea necorespunzătoare a substanțelor chimice și periculoase, în special a uleiurilor, lubrifianților și a carburanților;
 - Fauna nu este perturbată. Cantitățile și debitele de poluanți emiși în atmosferă și posibil a fi evacuați accidental în apa de suprafață nu vor putea influența calitatea vegetației și faunei din zonă; cu alte cuvinte impactul se va limita doar la perimetrul studiat fără a fi afectate condițiile de viață ale speciilor din zonă.
 - Deoarece zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare și este amenajată (cai de acces, utilități etc) lucrarea în cauză are impact redus asupra terenului și vecinătăților, iar impactul asupra sănătății umane este minim;
 - Se poate crea disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de execuție, dar acestea au un caracter izolat și frecvența redusă;
 - Natura impactului este directă și pe termen scurt și mediu asupra terenului studiat și minimă asupra vecinătăților.
-
- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)**
Impactul va avea caracter local izolat, deoarece lucrările de execuție se vor limita la zona în care este amplasat proiectul.
 - **magnitudinea și complexitatea impactului**
– NU ESTE CAZUL;
 - **probabilitatea impactului**
– REDUSA;
 - **durata, frecvența și reversibilitatea impactului**
– NU ESTE CAZUL;
 - **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**
– NU ESTE CAZUL;
 - **natura transfrontalieră a impactului**
– NU ESTE CAZUL;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În timpul realizării lucrărilor de investiții pot să apară unele situații care pot afecta temporar factorii de mediu, ceea ce face necesară monitorizarea acelor activități care pot genera asemenea situații. Astfel, se impune:

- Monitorizarea manipulării materialelor utilizate, astfel încât acestea să nu producă poluarea solului și subsolului;
- Monitorizarea colectării, transportului și depozitării deșeurilor;
- Monitorizarea reabilitării terenurilor post construcții.

Se vor avea în vedere:

- Utilizarea în stare tehnică de bună funcționare a tuturor utilajelor, echipamentelor și sculelor;
- Lucrările de construcții se vor realiza cu respectarea tuturor etapelor și prevederilor proiectului tehnic;
- Se vor lua în considerație situațiile de precipitații abundente pentru protejarea amplasamentului, mijloacelor tehnice și materialelor de pe amplasament;
- Utilizarea unui personal cu experiență în realizarea acestui tip de lucrări;
- Executarea mecanizată a unor lucrări în perioada de realizare a investiției.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

– NU ESTE CAZUL;

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

– NU ESTE CAZUL;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrarile, masurile, echipamentele și dotarile de santier vor fi cele specifice lucrarilor de constructii ingineresti.

Vor fi prevazute platforme speciale pentru depozitarea si manipularea materialelor de constructii si a deseurilor rezultate.

Vor fi asigurate vestiare si grupuri sanitare ecologice in containere special destinate.

Vor fi asigurate racorduri la utilitatile necesare organizarii de santier.

- localizarea organizării de șantier;

In incinta deținută de beneficiar.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Materialele de constructie vor fi depozitate în spatii special amenajate, iar deseurile de constructii rezultate vor fi ridicate de catre o firma specializata.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Utilajele si autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonica, praf, emisii și vibrații.

Materiale necesare realizării investiției: balast, pietriș, nisip, beton, ciment, lemn, confecții metalice.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Utilajele folosite la realizarea lucrării vor ramane pe teren până la realizarea investiției. Se vor lua măsuri pentru evitarea scurgerilor accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe. Se vor folosi utilaje verificate periodic din punct de vedere tehnic, de generație recentă, dotate cu sisteme catalitice de reducere a poluanților și amortizoare de zgomot precum și respectarea tonajului adecvat tipului de drum de acces. Pentru realizarea investiției se vor utiliza doar căile de acces existente, iar transportul materialelor se va face pe trasee optime. Se va proceda la acoperirea spațiilor de depozitare a materialelor de unde pot rezulta particule ce pot fi antrenate în afara zonei de lucru, se va umecta porțiunea de lucru în perioadele cu temperaturi ridicate. Activitățile care produc cantități de praf se vor reduce în perioadele de vânt puternic sau se vor umecta intens suprafețele care reprezintă sursa.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- Se va aduce suprafața amplasamentului la starea inițială;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În cazul unor poluări accidentale, pe teren se vor regăsi substanțe absorbante. Depozitarea temporară a deșeurilor se va face numai în interiorul amplasamentului. În cazul unor poluări accidentale, acestea vor fi neutralizate cu substanțe absorbante intervenindu-se operativ în acest sens;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- NU ESTE CAZUL;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

- NU ESTE CAZUL;

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- Plan de încadrare în zonă;

- Plan de situație;

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

- NU ESTE CAZUL;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

- NU ESTE CAZUL;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

- NU ESTE CAZUL;

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- NU ESTE CAZUL;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

- NU ESTE CAZUL;

- c) **prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**
 - NU ESTE CAZUL;
- d) **se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**
 - NU ESTE CAZUL;
- e) **se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**
 - NU ESTE CAZUL;
- f) **alte informații prevăzute în legislația în vigoare;**
 - NU ESTE CAZUL;

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- **bazinul hidrografic;**
 - NU ESTE CAZUL;
- **cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**
 - NU ESTE CAZUL;
- **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**
 - NU ESTE CAZUL;

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

- NU ESTE CAZUL;

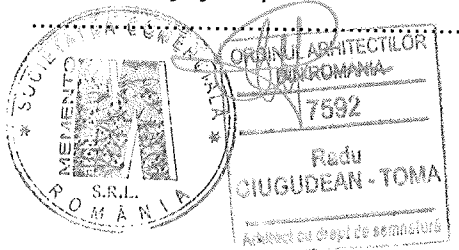
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

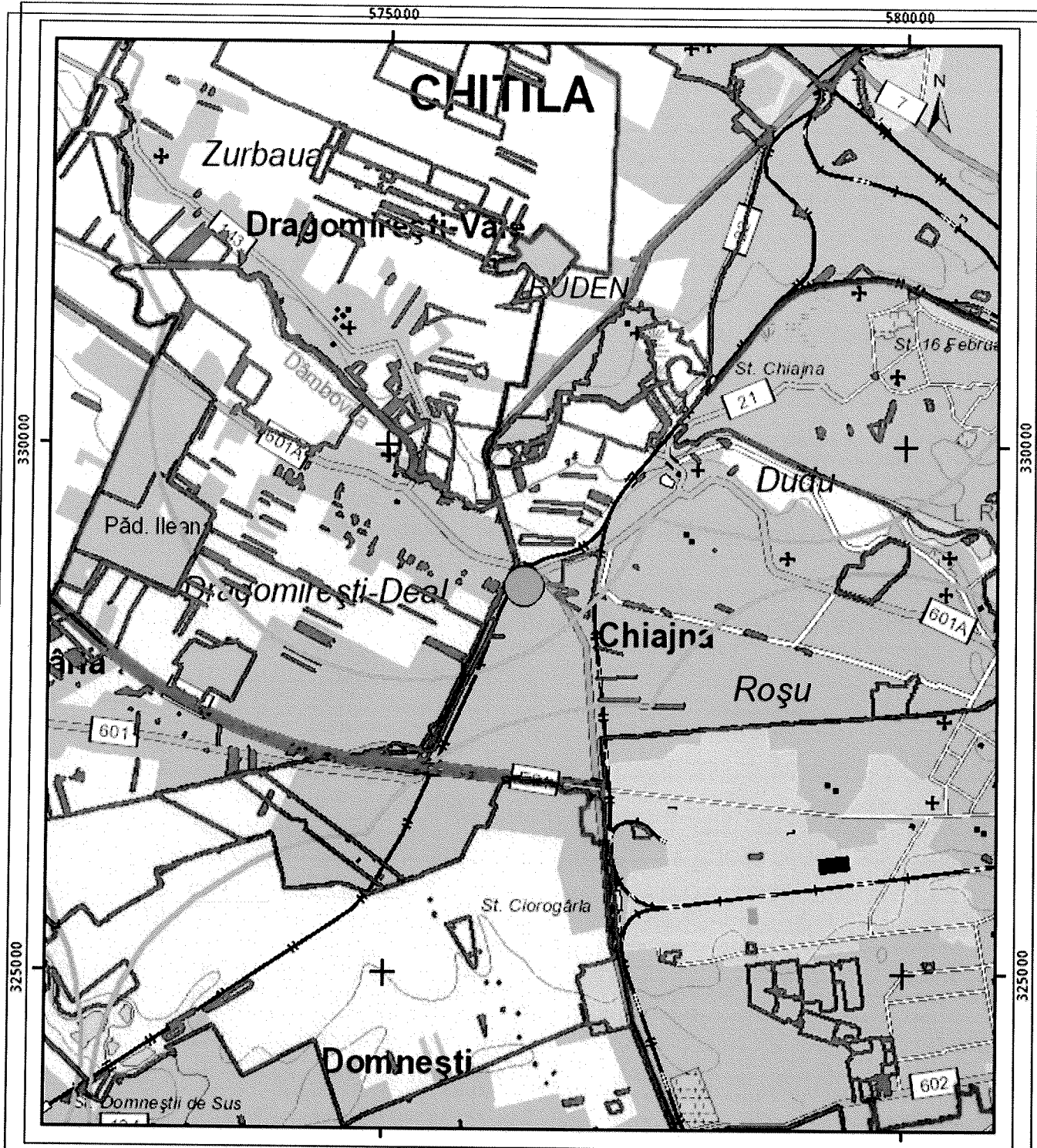
- NU ESTE CAZUL;

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

- NU ESTE CAZUL;

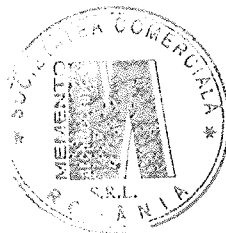
Semnătura și ștampila titularului





Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7592
Radu
CIUGUDEAN - TOMA
Arhitect cu drept de semnătură

625 1.250 2.500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

CATEGORIA DE IMPORTANTA - C, CLASA DE IMPORTANTA - III, CATEGORIA C PERICOL DE INCENDIU (RISC LA INCENDIU - MARE), GRAD II REZISTENTA LA FOC

| | | | | |
|--|---|---|--|---|
| | S.C. MEMENTO ARCHITECTURE S.R.L. BIROU DE PROIECTARE SI CONSULTANTA E-mail : memento.architecture@gmail.com Web: www.memento-architecture.ro J40/10321/2014, CUI: R23946033 | Proiect: 47/10.2022 Data: Noiembrie 2022 | Beneficiar: S.C. EXPERT MED IMPORT EXPORT S.R.L. Adresa: JUD. ILFOV, COM. CHIAJNA, SAT CHIAJNA, STR. INDUSTRIILOR, T.51;51/1, P.4,5A,6, NR. CAD 72903 | Faza: D.T.A.C.-P.T. Scara: 1 : 10000 |
| | Sef proiect: arh. Radu Ciugudean-Toma Proiectant: arh. Radu Ciugudean-Toma Proiectant: arh. Radu Ignatescu Desenat: arh. Radu Ignatescu | Nume proiect: CONSTRUIRE 4 HALE - DEPOZITARE, IMPREJMUIRE, LOCURI DE PARCARE, AMENAJARE INCINTA, SPATII PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA | | A00 |

SC ROCO INSTAL COMUNAL SERV SRL
CUI 45419190, J40/22796/2021
Bucuresti, Sector 3, Strada Vlahitei nr. 1,
bl. PM18bis, sc. 2, ap. 123

SC ROCO INSTAL COMUNAL SERV SRL

Nr 227 din data de 23/11/2022

CATRE,

SC EXPERT MED IMPORT EXPORT SRL

S.C. ROCO INSTAL COMUNAL SERV S.R.L., cu sediul în Mun. Bucuresti, Sector 3, Str. Vlahitei nr. 1, bl. PM18BIS, sc. 2, ap. 123, operator al serviciului de apă/canalizare al comunei Chiajna, Jud. Ilfov, din analiza documentelor prezentate și din studiul stării de fapt emite urmatorul:

AVIZ FAVORABIL

Pentru faza de PAC/PUD/PUZ, la **CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 17572 din 03.10.2022** eliberat de către **PRIMĂRIA COMUNEI CHIAJNA** în scopul "**CONSTRUIRE 4 HALE - DEPOZITARE, IMPREJMUIRE, LOCURI DE PARCARE, AMENAJARE INCINTA, SPATII PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER**" adresă amplasament propus: Str. Industriilor, T. 51, 51/1, P.4, 5A, 6, Sat Chiajna, având ca titular **SC EXPERT MED IMPORT EXPORT SRL**, sediul social: Mun. Bucuresti, Sector 6, Strada Acvariului nr. 14, Cod Unic de Înregistrare 32261640 din 19.09.2013 - cu următoare observație:

Pe Str. Industriilor există în plan de dezvoltare rețea de apă în perioada 2022-2023 și rețea existentă de canalizare aflată în administrarea **SC ROCO INSTAL COMUNAL SERV SRL**.

Semnătură Beneficiar,

Director,



Documentul original a fost predat beneficiarului în data de