

Conform ANEXA nr. 5E la Legea 292/2018

MEMORIU DE PREZENTARE

I.Denumirea proiectului:

“ CONSTRUIRE HALA P INALT (PARTIAL P+1), CASA POARTA, AMENAJARI DRUMURI, PLATFORME, IMPREJMUIRE SI RACORDURI/ BRANSAMENTE LA UTILITATI”

II.Titular: S.C DACIAN SECOND S.R.L

Cu sediul in Bucuresti, Sector 1, Str. Verbinelor Nr. 46,

adresa de e-mail: balta.cristina@gmail.com; tel: 0745122874

Amplasament: judetul Ilfov, Oras Pantelimon, Sos. de Centura Nr. 220, Tarla 39.

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Situatia actuala:

Terenul, situat in intravilanul orasului Pantelimon conform PUZ-ului local, cu suprafata de 105.269m² si constructiile existente, sunt proprietatea SC DACIAN SECOND SRL conform Actului de alipire autentificat cu nr.3430 din 29.10.2015 si a Certificatului de Urbanism Nr. 397 din 08.04.2022. Pe amplasament se regasesc un numar de 7 constructii existente, care insumeaza 21.320m².

Terenul in suprfata de 105.269 m² (din care 19.406 mp amenajati) pe care urmeaza sa se construiasca hala se afla in partea de nord orasului Pantelimon, are folosinta actuala de teren intravilan, cuprins in UTR 1, zona unitati industriale nepoluante, zona de impozitare B.

Parcela de teren este afectata in partea de Nord-Est de conduit de gaze Dn24 ceea ce a impus anumite constringeri care au influentat proiectul inca de la faza de concept.

Aceasta parcela este situata in intravilanul orasului Pantelimon, conform Certificatului de Urbanism nr. 397 din 08.04.2022. iar amenajarea propusa se face in temeiul si cu respectarea Regulamentului Local de Urbanism- faza PUG, aprobat cu HCL14/ 2000, HCL 12/ 2021 si HCL 9/2012 precum si PUZ aprobat cu HCL /2007.

a)rezumat al proiectului;

Proiectul supus analizei se refera la realizarea in doua etape a unei hale de depozitare marfuri usoare, nepericuloase, care vine in completarea corpului de hala existent si functional.

Hala propusa a fi realizata, nu necesita amenajari speciale pentru protectia factorilor de mediu, activitatile de depozitare marfuri nepericuloase, ambalate, propuse a se desfasura in incinta construita fiind unele fara impact semnificativ.

SISTEMUL CONSTRUCTIV al halei propuse cuprinde :

Structura de Rezistenta formata din fundatii izolate compuse din talpa monolit si pahar prefabricate. Suprastructura este formata din stalpi si grinzi din beton precomprimat, iar plansele de peste parter se vor executa prin suprabetonare, peste grinzi precomprimate tip "PI".

Inchideri si Invelitori: Soclu se va executa din beton prefabricat cu o inaltime de 1.00 m peste cota terenului natural. Bordarea perimetrala se va face din panouri sandwich de 100 mm (Bs3d1), dispuse orizontal, montate direct pe stalpii din beton; se vor face bordaje metalice cu structura secundara din metal pentru toate deschiderile de goluri si suplimentari pentru prinderea panourilor, acolo unde este cazul.

Invelitoarea este formata din straturi suprapuse, compuse din tabla cutata, ca strat suport, dispusa peste grinzile din beton precomprimat, vata minerala de minimum 10 cm, dispusa uniform pe intreaga suprafata a invelitorii si membrana pentru hidroizolatia ansamblului (Bs3d1).

Compartimentari: pentru pereti de compartimentare se vor utiliza pereti din panouri de gips carton pe structura din profile metalice usoare, cu grosime de 20 cm, rezistenta la foc 180 de minute (EI 180), pentru separarea spatiilor tehnice de restul constructiei.

Pentru compartimentarile din zonele de servicii si social administrative de la nivelul parterului, cat si de la etajele superioare, se vor utiliza pereti cu grosime de specifice din gips carton pe structura din profile metalice usoare, cu rezistenta la foc incadrata intre 30' si 180'.

Intre zona de servicii, zona sociala, birouri si zona de hala propriu-zisa, se vor realiza pereti din gips carton de 180'.

Peretele de compartimentare, situat intre compartimentele de incendiu vor fi executati din panouri sandwich, rezistente la foc 180' si sustinute de o structura metalica.

Separarea spatiilor de depozitare din interiorul fiecarui compartiment de incendiu se vor realiza cu pereti din panouri sandwich, rezistente la foc 60', montate orizontal pe stalpi din profile metalice.

Tamplarie exterioara:

- Usi metalice simple sau duble, pline, de acces pietonal/evacuare de urgenta;

- Usi duble cu tamplarie metalica si foi de usa de sticla, de acces pietonal/evacuare de urgenta;
- Porti sectionale metalice, pline, pentru acces marfa/utilaje, prevazute cu usa pietonala;
- Ferestre din tamplarie de profile de aluminiu cu geam termopan, atat la nivelul parterului cat si al mezaninului;
- Pereti cortina realizati din profile metalice de aluminiu, cu rupere de punte termica, cu geam termoizolant stratificat, total reflexive.
- Porti sectionale, pentru accesul in zona de hala, cu dimensiuni de 400 x 450 cm

Toate tamplariile exterioare vor fi montate in precadre metalice. Usile de evacuare pentru depozit vor fi prevazute cu manere antipanica si sisteme de amortizare si autoinchidere. Spatiile tehnice vor avea usi metalice simple si vor fi prevazute cu grile de ventilatie, acolo unde este necesar.

Tamplarie interioara:

- Usi pline rezistente la foc 90 min. (EI 90'-c), si usi pline rezistente la foc 30'(EI 30'-c).
- Ferestre rezistente la foc 90 min. (EI 90'-c), intra hala in zona de birouri gestiune.
- Usi celulare din lemn, pline, pentru accesul in zonele administrative sau sociale din etaj si zonele de grupuri sanitare de la parter.
- Usi din tamplarie de aluminiu si panouri de sticla, realizate in spatiile de birouri din parter.
- Inchideri din tamplarie de aluminiu si panouri din sticla, in zona ghiseelor si birou informatii si operatori.

Finisaje:

- Finisaj beton elicopterizat cu quart pardoseala zona hala;
- Gresie la pardoselile caselor de scara, holuri din zona social-administrativa si grupuri sanitare;
- Mocheta sau parchet la pardoselile din zonele administrative;
- Placaj faianta pana la h = 2,10 m la grupurile sanitare;
- Vopsitorii lavabile pe placari de gips carton, la birouri si grupuri sanitare;
- Vopsitorii lavabile la tavane, la birouri si grupuri sanitare;
- Vopsitorii lavabile la structura de beton prefabricata.
- Plafon casetat gips carton, 60 x 60 cm pe toata zona din spatiile sociale si administrative din parter si etaj.

Detalierile privind finisajele se fac in lista de cantitati finisaje, repartizate pentru fiecare camera in parte.

Amenajari exterioare

S-au prevazut lucrari de terasamente pentru realizarea patului drumurilor, platformelor si parcajelor auto la cotele optime, necesare executiei sistemelor rutiere proiectate. Principalele categorii de lucrari de terasamente sunt:

- sapaturi mecanizate si manuale pentru realizarea profilurilor transversale tip la cotele proiectate pentru patul drumurilor, platformelor si parcajelor auto;
- incarcarea si transportul pamantului excedentar in zone indicate de beneficiar;
- tratarea pe loc cu var hidratat in proportie de 4% a pamantului de sub patul drumurilor, platformelor si parcajelor auto, conform recomandarilor din studiul geotehnic;
- compactarea stratului de forma din pamant stabilizat cu var;
- nivelarea si pregatirea platformei in vederea executiei straturilor rutiere;
- amenajarea zonelor vezi din incinta.

Drumuri si platforme de stationare si circulatie carosabila in incinta

Alcatuirea constructiva a sistemelor rutiere proiectate pentru drumurile din incinta (caile de acces si de circulatie), platformele si parcajele auto s-a facut tinind cont de urmatoarele elemente:

- caracteristicile traficului din incinta;
- capacitatea portanta a sistemului rutier rezultat;
- perioada de perspectiva in functie de imbracaminte (10 ani);
- modulul de deformare echivalent necesar al straturilor ce alcatuiesc sistemul rutier;
- conditiile climatologice si regimul hidrologic in zona;
- actiunea dinamica a incarcarilor din trafic si suprapunerea efectelor din trafic si variatiile de temperatura;
- materialele uzuale pentru lucrari similare din tara, care corespund exigentelor minime de calitate si prevederilor HG 766/1997 si Legii nr. 10/1995, privind obligativitatea folosirii de materiale agrementate la executia lucrarilor.

Imprejmuire teren proprietate se va realiza pe soclu din beton armat de inaltime 20 cm peste cota terenului si va consta in panouri din plasa zincata, de 175 cm inaltime, montate pe stalpi din teava rectangulara pozati la pas de 2,50 m.

Spatii verzi amenajate: se urmareste o tratare peisagera adecvata functiunii de depozite logistice, prin plantare cu gazon, arbori si arbusti potriviti climatului local, atat specii perene de diferite culori si texturi, cat si specii evergreen.

INSTALAȚII ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrica se va face din post de transformare existent, care va alimenta tabloul de distributie pentru zona de mentenanta.

Proiectul va cuprinde urmatoarele tipuri de instalatii:

- Alimentarea cu energie electrica;
- Instalatii electrice de iluminat si prize;
- Instalatii electrice de iluminat de securitate;
- Instalatii electrice de forta;
- Instalatii electrice de curenti slabi;
- Instalatii pentru protectia contra tensiunilor accidentale de atingere.

Se propune proiectarea optima a spatiilor de depozitare pentru eficientizarea iluminatului, relevata printr-o economie de energie electrica si o performanta vizuala sporita.

Iluminatul natural a fost gandit in conformitate cu prevederile OMS 119/2014 astfel incat sa fie asigurata insorirea atat pentru cladirea nou proiectata cat si pentru vecinatatile construite existente pe amplasament.

Orientarea incaperilor de la hala de depozitare se face astfel incat fiecare incapere sa primeasca radiatie solara directa un anumit numar de ore pe zi sub anumite unghiuri minime.

La orientarea cladirilor s-a tinut seama de tipul si destinatia acesteia, precum si de amplasament. La proiectare se vor folosi sticle sau pelicule reflectante sau absorbante astfel incat sa se evite supraincalzirea incaperilor in cursul verii, iar utilizatorii sa nu fie expusi riscului ca efect al fenomenului de orbire produs de iluminatul artificial.

Durata minima de insorire pe zi este de 2 ore. Unghiul de inclinatie vertical al razelor solare directe este de minim 6°, iar unghiul de incidenta orizontala al razelor solare directe este de minim 20°.

Iluminatul natural: Iluminarea naturala minima (E) la spatiile din hala:

- Sala de servit masa 30 E(lx)
- Bai si grupuri sanitare 16 E(lx)
- Birouri 60 E(lx)
- Restul de spatiilor 16 E(lx)

Iluminatul artificial

La dimensionarea sistemului de iluminat s-a tinut cont de Normativul pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri NP 061 - 02 , cat si celelalte normative si reglementari in vigoare.

Se recomanda folosirea corpurilor de iluminat cu lumina calda pentru pentru încăperi amplasate către nord și puțin vitrate si pentru încăperile destinate odihnei, lumina neutra pentru incaperile de munca intelectuala si lumina rece pentru încăperile plasate spre sud și puternic vitrate si încăperi în care activitatea cere atenție și concentrare mărită.

În încăperile unde se lucrează permanent sau perioade mari de timp se vor utiliza numai lămpi cu $Ra > 80$. Iluminarea medie pe suprafata planului de referinta - spatiile din cladiri

Pentru spatiile interioare s-a prevazut iluminat artificial cu urmatoarele nivele de iluminare:

- 500 lx in birouri
- 250 lx pentru hala de depozitare mobila
- 150 lx pentru grupuri sociale (wc, bai, vestiare)

Pentru spatiile exterioare este prevazut:

- iluminat pe stalpi 250 W; 400W; 220V c.a. nivel de iluminare 12 lx.

Instalatiile de alimentare cu apă

Alimentarea cu apa potabila si menajera se va realiza prin racordarea la gospodaria de apa alimentata de la 3 foraje cu adincimi de 200 si 190 m, existente pe amplasament si autorizate.

Dimensionarea bransamentului de apa s-a facut astfel incat sa asigure deopotriva debitul maxim orar pentru consumul de apa rece pentru nevoi menajere cat si pentru refacerea rezervei de apa pentru incendiu.

Prepararea apei calde menajere (a.c.m.) se va realiza prin intermediul unui boiler cu capacitatea de 300 litri. Serpentina boilerului va fi alimentata cu agent termic provenit de la centrala termica.

Apa calda menajera, astfel preparata se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa in paralel cu cele de apa rece. Pentru evitarea racirii apei pe instalatia de apa calda se prevede si conducta de recirculare a.c.m., pina la ultimul consumator, robineti termostatati si pompa de recirculare.

Distributia orizontala se face la plafonul parterului, distributia verticala se face in ghene iar distributia pana la obiectele sanitare se face in finisajul peretilor.

S-au prevazut armaturi de inchidere, golire si siguranta:

- robinete cu inchidere sferica, cu sectiunea de trecere totala;
- robinete de reglaj, coltar, la obiectele sanitare;
- robinete de golire, in spatiile tehnice.
- Instalatiile de alimentare cu apa se vor executa utilizand conducte din:
- Polietilena de inalta densitate PEHD, pentru traseele exterioare;
- Otel carbon, galvanizat, pentru traseele din spatiile tehnice;
- Polietilena reticulata tip PE-Xa, pentru traseele interioare.

Conductele de alimentare cu apa vor fi prevazute cu izolatie cu grosimea de 9 mm din spuma PE cu folie PE impermeabila. Toate conductele care transporta apa, montate ingropat vor fi pozate sub adancimea de inghet 90 cm fata de cota terenului amenajat (conform STAS 6054/77).

Instalatii sanitare, evacuare apă uzată menajeră

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi colectate la coloanele de canalizare menajera, de unde vor fi evacuate, gravitational, la caminele de canalizare din exteriorul cladirii.

Apele uzate menajere vor fi trecute printr-o statie de epurare complet echipata, avand debitul 150L. Apele rezultate in urma trecerii prin statia de epurare vor fi stocate intr-un bazin tampon de unde vor fi deversate in canalul ANIF CP 2.

Coloanele de canalizare se vor monta mascate, in ghene. Pe coloanele de scurgere cu legaturi de la obiectele sanitare se vor prevedea piese de curatire la baza coloanei, deasupra ultimei ramificatii si la fiecare nivel. Inaltimea de montaj a piesei de curatire va fi de 0,40 – 0,80 fata de pardoseala, urmand ca in dreptul acesteia sa se prevada usite de vizitare.

Instalatiile de canalizare menajera se vor executa utilizand conducte din:

- Policlorura de vinil rigid PVC-KG, pentru traseele exterioare;
- Polipropilena PP, pentru traseele interioare;
- Fonta ductila, pentru apele incarcate cu grasimi;
- Polietilena de inalta densitate PEHD, pentru canalizarea pompata.

Conductele de preluare a condensului vor fi prevazute cu izolatie cu grosimea de 9 mm din cauciuc elastomeric tip armaflex. Caminele montate la exterior vor fi din beton si vor avea diametrul interior de 1000 mm.

Instalatii ape pluviale

Din cadrul obiectivului se vor colecta, urmatoarele tipuri de ape pluviale si accidentale:

- ape pluviale, conventional curate, colectate de pe invelitorile cladirilor;
- ape pluviale, posibil incarcate cu hidrocarburi, colectate de pe suprafetele carosabile exterioare;

Apele pluviale, conventional curate, de pe invelitoarea cladirii vor fi colectate prin receptori de terasa, la coloanele de canalizare pluviala, de unde vor fi evacuate, gravitational, la caminele de canalizare pluviala din exteriorul cladirii.

Apele pluviale, posibil incarcate cu hidrocarburi, de pe suprafata carosabila vor fi colectate cu ajutorul unor rigole carosabile. Se prevad pante de scurgere catre aceste rigole.

Toate apele pluviale colectate se vor stoca intr-un bazinul de retentie tampon, amplasat in exteriorul cladirii la limita de proprietate. Apa stocata in bazinul de retentie va fi deversata in canalul colector ANIF CP 2.

In bazinul de retentie se va instala o statia de pompare pentru ape pluviale alcatuita din:

- 1 pompa submersibila activa care asigura un debit $Q = 5.6 \text{ mc/h}$ la o inaltime de pompare $H = 15 \text{ mCA}$;
- 1 pompa submersibila de rezerva care asigura un debit $Q = 5.6 \text{ mc/h}$ la o inaltime de pompare $H = 15 \text{ mCA}$.;
- tablou electric de alimentare si automatizare.
- Instalatiile de canalizare pluviala se vor executa utilizand conducte din:
- Policlorura de vinil rigid PVC-KG, pentru traseele exterioare;
- Polipropilena PP, pentru traseele interioare;
- Polietilena de inalta densitate PEHD, pentru canalizarea pompata.

Conductele de canalizare pluviala montate la interior vor fi prevazute cu izolatie cu grosimea de 9 mm din cauciuc elastomeric tip armaflex.

Caminele montate la exterior vor fi din beton si vor avea diametrul interior de 1000 mm. Toate caminele vor avea capace carosabile din fonta.

Toate conductele care transporta apa, montate ingropat vor fi pozate sub adancimea de inghet 90 cm fata de cota terenului amenajat (conform STAS 6054/77).

Resurse naturale folosite în construcție și funcționare

In procesul de edificare a constructiei, se are in vedere planificarea judicioasa a materialelor necesare edificarii constructiei. Listele de cantitati sunt clare, dimensionate strict la necesarul constructiei. Se urmareste utilizarea materiilor prime si a materialelor produse in proximitatea zonei in care se va realiza constructia.

Astfel, pentru **perioada de constructie**, se vor utiliza preponderent:

- nisip, pietriș pentru prepararea betoanelor și pozarea patului conductelor;
- combustibil: motorină folosită pentru funcționarea utilajelor la executarea obiectivului;
- apa;
- pământ de umplutură folosit la sistematizarea pe verticală și amenajarea spațiilor verzi;
- materiale de constructii prefabricate si elemente de zidarie, geamuri, sticla

Pentru **perioada de exploatare**, se vor utiliza preponderent:

- combustibil: gaze naturale pentru centralele termice;
- apă menajeră din rețeaua publică de apă locală;
- energie electrica de la furnizorul local.

Sistemul de iluminat se va realiza prin racordarea la rețeaua electrica publica de distributie.

Utilitatile obiectivului vor fi asigurate prin racordare/ bransare la rețelele existente in pe parcela alaturata, existente, proprietate SC DACIAN Second SRL, prin extinderea acestora

Tip utilitate	Descriere	Cantitate estimata	UM
Apa	Alimentarea cu apa igienico-sanitara din cele trei foraje existente pe amplasament	20,60	mc/zi
Apa	Alimentarea cu apa pentru igienizare spatii si udare spatii verzi- din bazinul de retentie pentru ape pluviale	2	mc/zi
Canalizare	Evacuarea apelor menajere si igienico-sanitare se va face prin intermediul unui racord cu Dn 100 mm, in instalatiile de epurare proprii	10	mc/zi
Energie	Alimentarea cu energie electrica este furnizata de furnizorul local	4,3	kW/ zi

BILANT TERITORIAL

Nr.	TIP FOLOSINTA	SUPRAFATA existenta (mp)	SUPRAFATA propusa (mp)	SUPRAFATA Totala (mp) %
1.	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	19.406 mp 18,43%	24.538 mp 23,32%	43.944 mp 41,75%
2.	SUPRAFATA PLATFORME BETONATE	18262 mp 17,35%	8669 mp 8,25%	26931 mp 25,60%
3	ALEI DE ACCES AUTO SI PIETONALE	7539mp 7,16%	5700 5,39%	13239 mp 12,55%
4	SPATIU VERDE	21.155 mp 20,10%		
SUPRAFATA TOTALA TEREN		105.269 mp		100%

Coeficientii urbanistici sunt:

APROBAT	PROPUS
POT maxim 50 %	POT = 41,75 %
CUT maxim = 1,5	CUT = 0,46

Accesul auto in incinta se va realiza dinspre drumul existent, aflata pe latura de sud -vest a terenului.

Vecinatatile terenului sunt urmatoarele:

Sud-Est	Drum acces nr. Cadastral 7/7/4	Distanta: 40 m
Nord-Vest	Padurea Pantelimon si teren construit nr. cad. 100925	Distanta: 27 m
Nord- Est	Drum, nr. cad. DE 955/1 si Canal ANIF CP 2	Distanta: 50 m
Sud-Vest	Drum de acces nr. cad. 7/1/1/1	Distanta: 308 m

Prin amplasarea si conformarea volumetrica a imobilului propus, se asigura o zona de protectie severa fata de magistrala de gaze naturale care traverseaza terenul, fiind instituita atit zona de protectie severa (6m de la axul magistralei) cat si zona de protectie stabilita prin avizul de specialitate.

COORDONATELE STEREO 70

Nr. Crt.	X	Y
1.	333667.801	597566.544
2.	332831.790	597467.244
3.	332807.065	597442.072
4.	332802.289	597425.530
5.	332806.981	597384.692
6.	332806.087	597369.639

Din punct de vedere al amplasarii, proiectul nu este situat in arii protejate sau in proximitatea acestora.

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul aflat in analiza are ca obiectiv revitalizarea zonei din punct de vedere a functiunilor premise a fi realizate in perimetrul analizat.

Avand in vedere functiunea urbanistica a zonei si dezvoltarile premise, realizarea proiectului este perfect oportuna si va creste potentialul economic al acesteia.

Cladirea va permite dezvoltarea economica a zonei prin generarea de facilitati pentru atragerea de forta de munca si plata de taxe si impozite.

c)valoarea investiției: finantarea din fonduri proprii

d)perioada de implementare propusă: maxim 24 luni de la obtinerea avizelor si autorizatiilor

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare: terenul liber de constructii. Nu sunt necesare lucrari de demolare sau alte lucrari pregatitoare de eliberare a terenului.

V.Descrierea amplasării proiectului:

Terenul in suprafata de **105.269 mp din care, supus analizei doar 24.538 mp**, se afla in UTR 1 conform PUZ, zona de activitati industriale nepoluante, zona impozitare B.

- Proiectul **nu intra sub incidența Convenției** privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la **Espoo** la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.
- Proiectul se **nu regaseste pe lista Monumentelor Istorice** actualizata in 2010 si in 2015, potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Folosința actuala și planificata a terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia este, conform Certificatului de Urbanism Nr. 397/08.04.2022, emis de Primaria Orasului Pantelimon, in temeiul PUG aprobat prin HCL 14/2000; 12/2011 si 9/2012.

Relatia cu alte planuri si programe este respectata prin intocmirea si avizarea PUG Oras Pantelimon. Utilizarea propusa corespunde functiunilor stabilite prin RLU si PUG aprobat.

Alternativa o a proiectului propus este cea de a nu se edifica constructia.

In acest scenariu, terenul care este aflat in proprietate privata, nu ar fi amenajat iar in acest caz- potentialul economic al zonei ar fi afectat ceea ce, pe lantul de relationare se transpune in diminuarea veniturilor la bugetul local.

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A)Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a)protecția calității apelor:

- Pentru proiectul propriu- zis:

Ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se va face gravitațional in rețeaua de canalizare din incinta si apoi dirijate catre statia de epurare proprie, inainte de deversarea in canalul ANIF, conform contractului incheiat.

Protectia calitatii apelor se va realiza in cadrul investitiei prin proiectarea, dimensionarea si montarea de sisteme de retinere a poluantilor de pe platformele betonate- respectiv decantor si separator de produse petroliere.

Dotarile prevazute de proiectanti (separator de produse petroliere) pentru tratarea locala a apelor uzate, vor asigura calitatea acestora astfel incat, la deversare, sa fie respectate prevederile HGR 188/2002 cu modificarile si completarile ulterioare.

➤ Pentru organizarea de santier se va avea in vedere ca depozitarea materialelor si materiilor prime sa se faca controlat, astfel incat sa nu fie afectate - prin deversari accidentale, retelelor.

Pentru respectarea normelor in vigoare, pentru spalarea rotilor vehiculelor care vor tranzita santierul, se va amenaja o zona de spalare, cu decantor si sistem de recirculare a apei.

Toaletele care vor deservi santierul vor fi ecologice iar igienizarea lor se va face de catre firme autorizate, in baza unui contract de mentenanta.

➤ Pentru perioada de exploatare - functiunea de hala de productie si spatiu de depozitare materii finite - respectiv armature metalice, nu impune masuri speciale de protectie a apelor avand in vedere ca folosinta apei va fi exclusiv igienico-saniatara; doar spatiile de parcare vor fi dotate cu SPP pentru apele pluviale.

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

La vidanjare, apele uzate se vor incadra in limitele impuse de NTPA002.

Pt. organizarea de santier- apele uzate provenite de la spalarea rotilor de vehicule, vor fi tratate primar iar materiile in suspensie vor fi retinute in bazinul colector al statiei locale de epurare care se va monta in incinta organizarii de santier. Apa va fi recirculata astfel incat, deversarile vor fi limitate.

În ceea ce privește apele pluviale, datorită caracterului temporar al lucrărilor precum si datorită faptului că nu vor exista platforme betonate, apele pluviale se vor infiltra direct în sol.

Pt. perioada de exploatare, in zona platformelor de parcare vor fi montate SPP -uri pentru retinerea produselor petroliere.

b) protecția aerului:

Factorul de mediu aer va fi cel mai afectat in perioada executarii operatiunilor de construire. Pentru limitarea dispersiei pulberilor, pe teren se vor amplasa instalatii de pulverizare a apei, astfel incat, pulberile sa nu fie dispersate la distanta de locul interventiei.

Tot pentru protectia aerului, zona de interventie va fi imprejmuita cu plase de delimitare a zonei de interventie. La iesirea din santier, rotile utilajelor vor fi spalate in vederea limitarii producerii de particule. In perioada de executie a lucrarilor necesare realizarii proiectului, principalele surse de poluare a aerului vor fi reprezentate de:

- Activitati de manevrare a materialelor (incarcare- descarcare, transport) a materialelor de constructie si a deseurilor din constructii – surse stationare nederijate. *Poluanti specifici:* particule.
- Activitati de sudura / taiere a elementelor metalice. *Poluanti specifici:* particule metalice, gaze de ardere corespunzatoare utilizarii aparatelor de sudura /taiere.
- Eroziunea eoliana de pe suprafetele de teren eliberate de vegetatie in vederea realizarii constructiilor sau a cailor de acces. *Poluanti specifici:* particule
- Surse de emisii mobile (vehicule si utilaje utilizate la activitatile de demolare). *Poluanti specifici:* NO_x, SO_x, CO, compusi organici volatili si particule cu continut de metale grele.

Pentru organizările de santier nu sunt prevazute desfasurari de activitati care sa se constituie in surse majore de poluare pentru aer. In perioada de executie a operatiunilor de executie a sapaturilor, sursele stationare nederijate vor fi reprezentate de:

- manevrarea materialelor rezultate din sapaturi
- incarcarea materialelor rezultate.

Cea mai mare parte a acestor operatii se vor constitui in surse de dispersie a prafului in atmosfera. Sursele de emisii identificate au legatura cu functionarea utilajelor si echipamentelor specifice in zona frontului de lucru. Si cu realizarea de escavatii in front deschis.

In perioada de executie a lucrarilor se vor utiliza doar echipamente si utilaje conforme, care sa se incadreze din punct de vedere tehnic in normele in de emisii inscise in cartea tehnica si sa aiba reviziile tehnice la zi. În aprecierea impactului pe care, funcționarea utilajelor în perioada de execuție a lucrărilor, o poate avea asupra factorului de mediu aer, se au în vedere și condițiile climatice generale ale zonei precum și factorii meteorologici specifici pentru perioada în care se va executa lucrarea (direcția și viteza vântului, numărul zilelor de calm atmosferic, valoarea precipitațiilor, intensitatea radiației solare). La dispersia poluanților contribuie și circulația locală a maselor de aer.

Având în vedere faptul că, lucrările se vor executa intr-un spatiu deschis, dispersia emisiilor poluante este favorizată ceea ce permite încadrarea în normele privind protecția

calității aerului aflate în vigoare în condițiile respectării unor reguli stricte de funcționare și de protecție a zonei de intervenție cu plase de protecție și montarea unor sisteme de pulverizare a unei perdele de apă acolo unde se execută lucrări în front deschis.

Pe toată durata de execuție a lucrărilor, se vor lua măsuri de utilizare a utilajelor care să corespundă normelor în vigoare, din punct de vedere al emisiilor generate. Activitățile de realizare a operațiilor de execuție foraje se vor desfășura astfel încât să se respecte prevederile Ord. 462 / 1993.

Referitor la nivelul de imisii, nivelul maxim admisibil va fi cel impus de STAS 12574 – 1987. În aprecierea nivelului de imisii, se vor respecta prevederile Ordinului nr.592 din 2002 al Ministrului Apelor și Protecției Mediului pentru aprobarea Normativului privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag și a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot și oxizilor de azot, pulberilor în suspensie (PM₁₀ și PM_{2,5}), monoxidului de carbon și ozonului în aerul înconjurător.

Executarea lucrărilor trebuie să respecte prevederile Ord. 462 /1993 privind protecția calitatii aerului.

În vederea determinării debitelor masice de poluanți pentru sursele asociate activităților din *etapa de construcție* vor fi luate în considerare următoarele elemente principale:

- tipuri de activități care vor fi efectuate pentru fiecare componentă a proiectului;
- tipuri, cantități și caracteristici ale materialelor manevrate/utilizate pentru diverse tipuri de activități;
- durata fiecărui tip de activitate (număr de zile pe an, număr de ore pe zi);
- utilaje mobile asociate fiecărei activități: tip de utilaj, capacitatea motorului, caracteristicile carburanților și consumurile specifice, număr de utilaje folosite pe oră; vehiculele asociate activităților de construire: tip de vehicul, capacitatea motorului, greutatea și viteza vehiculului, caracteristicile carburanților și consumurile specifice, numărul de vehicule folosite pe oră, lungimea drumului, numărul de curse și numărul de kilometri parcursi, caracteristicile suprafețelor de rulare;
- suprafețele zonelor perturbate, lungimea drumurilor;
- măsuri de reducere a emisiilor atmosferice pentru fiecare activitate.

Sursele de poluanți atmosferici caracteristice **etapei de construcție** vor fi, în mod exclusiv, surse nederivate, la nivelul solului, acestea fiind asociate, în principal, transportului deșeurilor din construcții rezultate. Data fiind frecvența și durata redusă de realizare a operațiilor de execuție a săpăturilor în front deschis precum și luând în considerare caracteristicile surselor descrise mai sus se apreciază că impactul activităților asupra calității aerului din zonele cu receptori sensibili, **va fi nesemnificativ**.

In perioada de exploatare nu se vor genera poluanti atmosferici.

Referitor la cumulara emisiilor generate de noul proiect cu functiunile existente in proximitatea lui, acestea nu se estimeaza a avea un impact cumulativ.

Se poate concluziona astfel ca, in perioada de functionare, proiectul – fie evaluat separate fie in asociere cu obiectivele existente in proximitate, nu va avea impact semnificativ asupra climei, nefiind de amploare si capabil sa schimbe parametrii ce definesc schimbarile climatice asa cum sunt ele definite.

In ceea ce priveste perioada de executie a obiectivului, avand in vedere caracterul limitat al perioadei de desfasurare a lucrarilor, nu se poate vorbi de un impact asupra climei sau a climei asupra proiectului.

Evaluarea directa a schimbarilor climatice asupra rezilientei proiectelor la schimbarile climatice precum si impactul proiectelor asupra climei - se refera- conform documentelor Comisiei Europene, la marile proiecte de infrastructura care nu fac obiectul prezentei documentatii.

c)protectia împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Referitor la protectia impotriva zgomotului, proiectul propus va include masuri de eliminare a disconfortului fonic generat de functionarea echipamentelor si utilajelor utilizate la activitatile de incarcare/transport material de constructii, manevrarea deseurilor din constructii.

- **Pentru perioada de realizare a lucrarilor**, nivelul de zgomot la limita amplasamentului nu va depasi valoarea de 60 dB(A) pe curba de zgomot Cz 60 (conform prevederilor STAS 10009 actualizat in 2017 – Acustica urbana).

Principalele surse de zgomot identificate pentru realizarea lucrarilor contractate sunt:

- traficul generat de masinile utilizate la transportul utilajelor
- functionarea utilajelor si echipamentelor necesare realizarii lucrarilor.

Sursele de zgomot vor fi discontinue si relativ de scurta durata, reprezentand surse de zgomot nesemnificative.

Limite admisibile ale nivelului de zgomot sunt reglementate de STAS 10009 care prevede urmatoarele valori ale nivelului de zgomot exterior:

- 70 dB(A) - nivel de zgomot echivalent;
- 65 dB - valoarea curbei Cz;
- 80 dB(A) - nivel de zgomot de varf.

Nivelul de zgomot variaza functie de tipul si intensitatea operatiilor, tipul utilajelor in functiune, regim de lucru, suprapunerea numarului de surse si dispunerea pe suprafata

orizontala si/sau verticala, prezenta obstacolelor naturale sau artificiale cu rol de ecranare.

Activitatile specifice *desfasurate* se incadreaza in locuri de munca in spatiu deschis, si se raporteaza la limitele admise conform Normelor de Protectie a Muncii, care prevad ca limita maxima admisa la locurile de munca cu solicitare neuropsihica si psihosenzoriala normala a atentiei – 90 dB (A) – nivel acustic echivalent continuu pe saptamana de lucru. La aceasta valoare se poate adauga corectiade 10 dB(A) – in cazul zgomotelor impulsive (impulsuri de amplitudini sensibil egale).

Impact potential:

- disconfort produs de zgomot si vibratii pe perioade limitate de timp,
- neplaceri si disconfort produse de mijloacele de transport.

Masurile de protectie impotriva zgomotului in etapa de executie sunt:

- adaptarea graficului zilnic de desfasurare a lucrarilor la necesitatile de protejare a receptorilor sensibili chiar daca acestia nu sunt situati in imediata apropiere;
- oprirea motoarelor utilajelor cand lucrarile executate nu necesita functionarea acestora;
- atenuarea zgomotului sau izolarea componentelor care vibreaza;

Nivelul de zgomot datorat activitatilor din perioada de pregatire si executie a lucrarilor, se va incadra in limitele admise prevazute prin:

- STAS 10009 - Acustica urbana;
- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/ 2014 - Norme de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.

Pentru limitarea disconfortului, utilajele nu vor funcționa simultan în același amplasament, zgomotul asociat activităților de demolare va genera doar temporar un impact inevitabil, moderat. Evaluarea si cuantificarea impactului sunt dificile deoarece activitățile de demolare se vor muta, în mod constant, de la o cladire la alta de pe amplasament, conducând la niveluri de impact într-un punct dat cu o mare variabilitate temporară.

➤ **Pentru perioada de exploatare a halei** se apreciaza ca impactul activităților asupra nivelurilor de zgomot va avea caracteristici asemănătoare celui asociat etapei de construcție. ***Sursele generatoare de emisii sonore vor fi identificate la monetul aprovizionarii cu materii prime, activitatile de fasonare urmand a fi desfasurate in spatiu construit, izolat fonic. La limita de proprietate, spre zona construita existenta, pe langa zona de protectie vegetala realizata din arbori si arbusti, se vor monta si panouri fonoabsorbante, inalte de 2 m.***

d)protecția împotriva radiațiilor: Având în vedere caracterul proiectului, din perspectiva măsurilor împotriva radiațiilor, se poate afirma că nu se impun măsuri speciale, nici în perioada de realizare a construcțiilor și nici în perioada de exploatare a acestora. Nici construcția și nici exploatarea ulterioară a acesteia nu presupune utilizarea de materiale care să necesite o protecție împotriva radiațiilor.

e)protecția solului și a subsolului:

Lucrarile de execuție a proiectului nu necesită lucrări speciale de protecție a solului și a subsolului. Terenurile vor fi aduse la starea inițială, imediat după finalizarea lucrărilor de construire a clădirii și amenajărilor anexe.

La execuția lucrărilor, se vor respecta tehnologiile de fundare recomandate de proiectantul de structuri astfel încât să nu fie deplasat un volum mai mare de pământ decât cel necesar execuției lucrărilor.

În perioada de execuție a lucrărilor: se vor respecta tehnologiile impuse de proiectant. Montarea lucrărilor de terasamente presupune efectuarea de lucrări pregătitoare și auxiliare. Lucrările pregătitoare includ: pregătirea teritoriului, defalcarea geodezică, asigurarea drenajului și drenajului, construcția drumurilor.

Lucrările auxiliare includ: dispozitivul de fixare temporară a gropilor și șanțurilor, asigurarea drenajului sau scăderea nivelului apei subterane- dacă este cazul, consolidarea artificială a solurilor slabe.

Defectarea lucrărilor de pământ prevede stabilirea și consolidarea poziției lor pe teren. Volumele dezafectate vor fi reutilizate la umpluturi iar excedentul de pământuri vor fi valorificate cu o societate abutorizată.

În perioada de exploatare, nu se impun măsuri speciale de protecție a solului și a subsolului. Nu se identifică posibilități de depozitare necontrolată de substanțe cu potențial de poluare.

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice

În **etapa de realizare a săpăturilor**, sursele potențiale de afectare a solului și subsolului pot fi reprezentate de:

- activități de escavații
- scurgeri accidentale de carburanți și/sau de ulei de la vehiculele și utilajele de construcții;
- depozitarea necorespunzătoare a unor deseuri de construcții sau a deșeurilor de tip menajer rezultate de la operatorii lucrărilor de construcție.

Măsuri pentru protecția solului și subsolului

Măsurile specifice de protecție a solului și subsolului pentru etapa de realizare a lucrărilor vor include:

- demarcarea zonelor de lucru înainte de începerea lucrărilor astfel încât să fie indicate limitele între care se vor desfășura toate activitățile specifice;
- verificarea zilnică a stării tehnice a vehiculelor și utilajelor utilizate astfel încât acestea să se încadreze în standardele tehnice de funcționare;
- respectarea de către contractori a instrucțiunilor și procedurilor privind managementul substanțelor periculoase, deșeurilor și intervenției în caz de scurgeri sau deversări accidentale și instruirea personalului cu privire la aceste aspecte;
- colectarea apelor fecaloide – menajere utilizând toalete ecologice;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție în containere metalice în vecinătatea zonei de investiție;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în pubele prevăzute cu capace, amplasate în zona organizării de șantier;
- eliminarea deșeurilor de construcție și de montaj prin operatori autorizați;
- reabilitarea terenului aferent organizării de șantier după finalizarea lucrărilor de dezafectare și aducerea acestuia la condițiile inițiale.

In perioada de exploatare a investiției nu se impun măsuri speciale de protecție a solului, subsolului și apelor freatice.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Având în vedere poziționarea amplasamentului și funcțiunile urbanistice ale zonei, nu este necesară prevederea unor măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane nici în timpul execuției operațiilor de realizare a obiectivului de investiție.

Proiectul analizat nu necesită măsuri speciale de protecție a așezărilor umane sau obiective de interes public.

Realizarea lucrărilor de construcție nu necesită o organizare de șantier pe termen lung. Minimă organizarea de șantier se va face astfel încât să se respecte un set de reguli precise privind protecția mediului (poluarea aerului, nivel de zgomot și vibrații, poluarea solului, gestiunea deșeurilor). Toate măsurile se vor lua în scopul reducerii impactului asupra mediului și în special, a zonei aflate în vecinătate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

În etapa de construcție vor fi generate următoarele tipuri de deșuri:

- sol vegetal de la suprafața terenului;

• deseuri menajere si asimilabil menajere, rezultate din activitățile igienico sanitare ale personalului angajat

În cazul unei organizări de santier cu personal de cca. 50 oameni, pentru deseurile menajere si asimilabile, rata medie zilnică de producere a deseurilor este de 0,5 kg pe persoană si zi, cu o densitate medie de 330 kg/m³. Rezultă un volum necesar al recipientilor de colectare mai mic de 0,3 m³. Recipientul de colectare a deseurilor menajere va fi o pubelă tip, cu capac, iar durata de depozitare temporară a deseurilor în organizarea de santier nu va depăși 48 ore.

Deșeurile specifice sunt:

- Sol vegetal și pământuri rezultate din excavare(**cod deșeu 17 05 04**) pentru:
- **Alte deseuri specifice activităților de construcție inclusiv deseuri de ambalaje (cod deșeu 17 09 04)**
- Deseuri menajere si asimilabil menajere (**cod deșeu 20 03 01**)

Conform catalogului European de Deseuri, in zona de santier se va opera cu urmatoarele coduri de deseuri:

- **17.04.05** fier, fonta, otel
- 17.04.07** amestecuri metalice
- **17.02.01** lemn
- **17.02.02** sticla

In functie de fazele de executie a lucrarilor si de tipul de deseuri generate, se vor aloca si alte coduri de deseuri.

In faza de construire, cantitatile estimate de deseuri care vor fi generate sunt urmatoarele:

Cod deșeu	Denumire	Cantitate estimată (tone)
17 02 01	Lemn	1
17 02 02	Sticlă	0, 1
17 04 07	Amestecuri metalice	1
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	15
17 09 04	Alte deseuri specifice activităților de construcție inclusiv deseuri de ambalaje	2

17 08 02	Materiale de construcție pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	12
----------	---	----

Deseurile menajere vor fi generate de personalul angajat pe santier. Cantitatile estimate ale acestor deseuri sunt de 0,5 mc/lucrator/an.

Precolectarea primara a deseurilor se va realiza in recipienti de dimensiuni mici, amplasati in zonele de productie. Preluarea lor se va face de catre operatorul de salubritate autorizat, in baza unui contract de preluare a deseurilor.

Prin modul de productie, precolectare si gestionare a deseurilor, se vor respecta:

- prevederile din HG nr. 856 / 2002 privind evidenta gestiunii deseurilor;
- prevederile din Legea 132/ 2010 privind gestionarea deseurilor colectate selectiv;
- prevederile OUG 92/2021 privind regimul deseurilor
- ordinul 119/ 2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei

Planul de gestionare a deșeurilor pentru perioada de executie

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantitate	UM	Operațiune valorificare / eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune
20 03 01	Deseuri municipale	activitatea desfășurată	0,5	mc/an	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R ₁ la R ₁₁
17 02 01	Lemn		1,00	Tone/an	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate

							de la R ₁ la R ₁₁
17 02 02	Sticlă		0,1	Tone/an	Valorificarea	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R ₁ la R ₁₁
17 04 07	Amestecuri metalice		1	Tone/an	Valorificarea	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R ₁ la R ₁₁
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03		15	Tone/ an	Valorificarea	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R ₁ la R ₁₁

Pentru gestionarea problemei deșeurilor, în vederea respectării condițiilor prevăzute de HG nr. 856 / 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificări, completări și aprobări ulterioare, se vor încheia contracte de preluare a deșeurilor de către operatori autorizați iar depozitarea deșeurilor din construcții se va face la depozite autorizate din punct de vedere al mediului.

Conform prevederilor legale, titularul va întocmi un plan de gestionare a deșeurilor provenite din demolări/dezafectări, cu respectarea selectării deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora și va încadra tipurile de deșeu conform HG 856/2002.

In perioada de exploatare vor rezulta doar deșuri menajere (municipal amestecate) și deșuri colectate selectiv.

Acestea se vor colecta în spațiile special amenajate, destinate depozitării temporare a deșeurilor.

Nr. Crt .	Tip de deșeu produs	Loc depozitare	Mod de gestionare	Observații Cod deseu
1	Deseuri municipale	Zonele aferente santierului	operator de salubritate	20 03 01
2.	Deseuri colectate selectiv (plastic, metal hirtie)	Zonele amenajate in cladire	Operator autorizat	20 01 39 20 01 01 20 01 02

Titularul va asigura fondurile necesare pentru gestionarea corespunzatoare a deșeurilor si pentru eliminarea acestora in conditiile legilor in vigoare, cu operator autorizat. Depozitarea se va face in zona spatiilor special amenajate, reprezentate de platforme betonate. Platforma amenajata va respecta principiul colectarii selective a deșeurilor, pe tipuri de deseuri.

i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase: Nu este cazul.

Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase

În organizarea de santier produsele de igienă si curățenie pentru spațiile commune vor fi aprovizionate si depozitate în încăperi special amenajate. Nu se vor stoca carburanți si uleiuri. Alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face în puncte de alimentare autorizate inafara perimetrului de interventie.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

In realizarea obiectivului de investitie, inca de la faza conceptuala, s-au luat in calcul principiile utilizarii de materiale sustenabile, achzionate de la producatori care au certificare in acest sens, ca o garantie a diminuarii presiunii asupra resurselor naturale.

In realizarea proiectului, vor fi utilizate strict cantitatile de material si materii prime prevazute prin proiect, in listele de cantitati.

Prin utilizarea eficienta a materialelor se vor evita pierderile de proces de constructie, se vor limita suplimentarele de materiale si resurse naturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

1. Impactul asupra populației:

Impactul preconizat va fi unul pozitiv având în vedere faptul că se generează noi locuri de muncă. Noua construcție va fi eficientă din punct de vedere energetic, va corespunde normelor în vigoare privind siguranța.

Aprecierea se bazează pe faptul că, în contextual dezvoltării zonei, a cererii de locuri de muncă la nivelul orașului, proiectul vine să completeze aceste cerințe de dezvoltare corelate cu normele de reducere a consumurilor și optimizarea acestora.

2. Impactul asupra sănătății umane:

Proiectul nu va avea impact negativ asupra sănătății umane. La amplasarea halei s-a ținut cont de vecinătăți, de poziția acestora în raport cu clădirea propusă pentru edificare și de respectarea regimului de însoțire atât pentru vecinătăți cât și pentru noua clădire. Toate prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, completat și modificat prin Ord. Ministerului Sănătății nr. 994/2018, sunt îndeplinite de proiectul propus.

3. Impactul asupra biodiversității

Perimetrul propus pentru realizarea proiectului este amplasat într-o zonă aflată în plină dezvoltare. Vecinătățile sunt deja ocupate de construcții în diferite stadii de edificare. Nu se estimează a fi generat un impact asupra biodiversității.

4. Impactul asupra conservării habitatelor naturale

Perimetrul propus pentru realizarea proiectului amplasat în zonă urbanizată, conform utilizării propuse prin PUG și nu are impact asupra habitatelor naturale.

5. Impactul asupra florei și a faunei sălbatice

Perimetrul propus pentru realizarea proiectului este amplasat în subzonă de activități de producție, depozitare (substanțe nepoluante, neinflamabile), servicii, birouri, prin extinderea prevederilor P.U.G.-ului Orașului Chitila, conform PUG Chitila, reactualizat și aprobat cu HCL nr. 9/10.03.2005 și prelungit cu HCL nr. 63/25.06.2015, iar în acest context construirea acestui obiectiv presupunând afectarea florei și a faunei sălbatice.

6. Impactul asupra terenurilor

Având în vedere că terenul este în zonă urbană, intravilan, în zonă cu potențial de dezvoltare dar și cu condiționări legate de zonă existent conductei de gaze naturale, prin amenajare, se valorifică în mod pozitiv potențialul acestora (al terenurilor), se poate aprecia că impactul asupra terenurilor este unul pozitiv.

7. Impactul asupra solului

Proiectul propus nu are un impact semnificativ asupra solurilor. Dezvoltarea se va face într-o zonă în care nu s-a exploatat potențialul solului. Prin realizarea investiției, prin amenajarea ulterioară a zonelor verzi, suprafața permeabilă a perimetrului va deveni funcțională iar solul - atât cât va rămâne liber de construcții, va fi reconsiderat.

8. Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale

Proiectul propus – nici în perioada de realizare și nici ulterior, în perioada de funcționare, nu va aduce atingere folosințelor sau bunurilor materiale.

9. Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Având în vedere faptul că, proiectul propus va fi conectat la sursa proprie de alimentare cu apă și canalizare, luând în considerare faptul că întreaga construcție a fost proiectată pe principiul reducerilor consumurilor și va fi dotată cu toate sistemele de epurare locală (vezi separatoare de produse petroliere), se poate aprecia că nu va exista niciun impact semnificativ asupra regimului calitativ și cantitativ al apei.

10. Impactul asupra calității aerului

Așa cum a fost arătat în secțiunile anterioare, sursele de poluanți atmosferici nu vor atinge valori mari, vor predomină cele sub limita maximă admisibilă conform legislației în vigoare. Nu se estimează că investiția va avea un impact semnificativ asupra calității aerului.

11. Impactul asupra climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră)

Dotările cu care proiectul este prevăzut a fi dotat, sunt de ultimă generație, vor funcționa cu consum redus de energie ceea ce va duce la o reducere semnificativă a emisiilor cu efect de seră și implicit, un impact redus asupra climei.

Prin amenajările de spații verzi se va asigura un microclimat urban optim, care va asigura – pe lângă o absorbție a emisiilor de CO₂ și moderarea temperaturilor la nivelul perimetrului de intervenție.

12. Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor

Așa cum a fost arătat în secțiunile anterioare, utilizarea surselor generatoare de zgomot produc acest tip de fenomen la valori sub limita maximă admisibilă conform legislației în vigoare, contribuția lor la nivelul vecinătăților fiind practic nulă.

Sursele de zgomot analizate, aferente etapelor de execuție și funcționare a obiectivului, nu vor contribui semnificativ la nivelul de zgomot actual al celor mai apropiate clădiri edificate.

13. Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Luand in considerare faptul ca, investitia se refera la o revitalizare urbanistica a unui perimetru neutilizat, ca se propune o amenajare urbanistica actuala, functionala, se poate aprecia ca impactul asupra peisajului si mediului vizual este unul pozitiv. Amenajarea spatiilor verzi va contribui la acest aspect.

14. Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Perimetrul propus pentru realizarea proiectului nu presupune afectarea unor elemente din patrimoniul istoric și cultural.

În eventualitatea în care, pe parcursul lucrărilor se vor descoperi complexe arheologice ce necesită conservare „in situ”, poate apărea necesitatea adaptării proiectului la situația descoperită.

- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Zona afectata de realizarea si functionarea investitiei se limiteaza la suprafata de 15.909 mp. Distanta fata de locuintele este de 53,11 m.

In zona de interventie nu exista identificate habitate sau specii care sa necesite aplicarea unor masuri speciale de relocare sau protectie.

- Magnitudinea și complexitatea impactului:

Din evaluarea factorilor de mediu se poate afirma ca realizarea investitiei si functionarea ulterioara a acesteia are un impact nesemnificativ asupra mediului inconjurator si asupra sanatatii publice.

- Probabilitatea impactului: redusa
- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul;
- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: nu este cazul.
- Natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul; proiectul nu intra sub incidenta unui context transfrontier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Monitorizarea Mediului se va face, conform indicatiilor autoritatii de reglementare pentru perioada de executie si pentru perioada de exploatare.

Monitorizarea aerului

Se va urmări modul de încadrare în limitele de emisie impuse de Ordinul M.A.P.P.M nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, cu modificările și completările ulterioare;

Monitorizarea apei uzate

Conform indicațiilor detinatorului de rețea de canalizare la care se va bransa obiectivul de investiție.

Monitorizarea nivelului de zgomot

Fiind lucrări care se realizează pe termen scurt, nu este necesară o monitorizare a nivelului de zgomot..

Monitorizarea gestiunii deșeurilor

Se va face conform următoarelor acte normative și se va actualiza conform modificărilor legislative în vigoare:

-HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

-OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.

IX. Lucrări necesare organizării de șantier:

Având în vedere perioada scurtă de realizare precum și specificul activităților, organizarea de șantier va fi minimă. Containerele mobile vor avea toate dotările necesare funcționării. Perimetrul de intervenție va fi clar delimitat și securizat, se vor asigura caile de acces pentru echipamente și se vor amplasa toalete ecologice pentru deservirea personalului și a echipei de pază.

Delimitarea perimetrului de intervenție se va face inclusiv cu plase de protecție care să rețină pulberile rezultate din lucrările de excavare/ construire.

În cadrul organizării de șantier, se vor amplasa și pulverizatoarele de vapori de apă și instalațiile de spălare a roților pentru vehicule.

X. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției:

După executia obiectivului, lucrările de refacere a amplasamentului sunt minime.

Aducerea terenului la forma inițială presupune refacerea spațiului verde aferent zonei de intervenție.

XI. Conformarea la prevederile Directivei 2014/52/UE

Urmare a adoptării prevederilor DIRECTIVEI 2014/52/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI Europăen din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pentru proiectul supus analizei, cu referire la evaluarea impactului pe care, proiectul prezentat îl are asupra mediului și a sănătății umane, initiatorul proiectului a

avut in vedere o evaluare a impactului asupra mediului, furnizand autoritatii, informatii relevante necesare analizei, conform Anexei II din directiva mentionata.

Prezentarea proiectului a fost facuta astfel incat, evaluarea impactului asupra mediului sa fie identificat in maniera corespunzatoare atat pentru faza de constructie a cladirii si amenajarilor conexe cat si in perioada de exploatare. Potentialul impact pe care proiectul il poate avea se poate identifica asupra următorilor factori:

1. Populatia si sanatatea umana

Proiectul propus vine in sprijinul cresterii atractivitatii zonei, a potentialului economic si implicit, a calitatii vietii, fara a aduce atingere sanatatii umane.

2. Biodiversitatea (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate în temeiul Directivei 92/43/CEE și al Directivei 2009/147/CE)

Proiectul aflat in analiza nu aduce atingere biodiversitatii, nu este propus a se realiza intro zona protejata si nici nu sunt identificate in zone de protectie pentru specii sau obiective de patrimoniu cultural.

3. Terenurile, solul, apa, aerul și clima

Realizare a proiectului nu ridica probleme de impact asupra solului, aerului, apei sau climatei. Apa, aerul si clima nu sunt afectate de realizarea acestor lucrari si nici de exploatarea lor ulterioara.

4. Bunurile materiale, patrimoniul cultural și peisajul

Nici la realizarea proiectului si nici la punerea lui in exploatare, nu se vor aduce atingeri bunurilor materiale, de patrimoniu cultural sau peisajului.

Intocmit,
Cristina Elena Balta