

Conform ANEXA nr. 5E la Legea 292/2018

MEMORIU DE PREZENTARE

I.Denumirea proiectului:

“CONSTRUIRE HALA- DEPOZIT LOGISTIC, REFACERE IMPREJMUIRE POSTERIOARA SI LATERALA SUD”

II.Titular: DAW BENTA ROMANIA SRL

Cu sediul in : Jud. Mures, comuna Sincaiul de Mures Nr. 201

adresa de e-mail: balta.cristina@gmail.com; tel: 0745122874

Amplasament: judetul Ilfov, Oras Otopeni, Str. Avram Iancu Nr.14, T22, CF 104656

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Situatia actuala:

Terenul este amplasat in intravilanul orasului Otopeni, pe un teren in suprafata de 10014mp in acte si 9493,92 mp conform masuratorilor cadastrale, aflat in proprietatea DAW BENTA ROMANIA SRL, conform actului de proprietate 166/24.05.2006.

Conform prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, aprobat, terenul pe care se va realiza investitia, este amplasat in zona mixta, de servicii si depozitare. Terenul este edificat cu o constructie P+E, cu suprafata de 2509 mp, cu functie de hala de depozitare si spatii administrative precum si cu o serie de anexe cum sunt cabina poarta si camera pompe.

A)rezumat al proiectului;

Proiectul supus analizei se refera la realizarea celei de a doua etape de dezvoltare, respectiv- construirea **unui spatiu cu functie de depozit logistic pentru marfuri**

nepericuloase precum si reconstruirea imprejuririi pe latura posterioara si cea sudica a terenului.

Amplasarea viitoarei cladiri cu functia de depozit se va face cu respectarea distantelor minime fata de vecinatati, inaltimea maxima a constructiei va fi de 10 m iar constructia in sine va fi monobloc.

Accesul in cladire se va face pe o cale pietonala- pentru angajati si pe 3 cai de acces auto – pentru realizarea operatiunilor de incarcare/ descarcare marfuri nepericuloase.

Conceptul general de funcționare a clădirii: Clădirile propuse se incadrează în categoria de importanta “C” (conf. HGR nr.766/1997) si gradul II de rezistenta la foc (P118/99).

Hala propusa a fi realizata, nu necesita amenajari speciale pentru protectia factorilor de mediu, activitatile propuse a se desfasura in incinta construita fiind unele fara impact semnificativ.

Sistem constructiv

Sistemul constructiv este alcatuit din fundatii din BA, structura din beton armat prefabricate si grinzi de beton armat pretensionate, plansee de beton armat prefabricat, acoperis tip terasa necirculabila, realizata din grinzi si pane din beton armat, table trapezoidala autopurtanta cu invelitoare din membrana PVC SikaplanG.

Inchideri si Invelitori

Inchiderile exterioare ale peretilor sunt realizate din panouri sandwich de 10 cm grosime, alcatuite din:

- Casete metalice 500X90X0,75mm, culoare alb (ral 9002);
- Strat termo-fonoizolator din saltele de vata minerala 8mm;
- Piese de finisaj (bandou perimetral, bordaje pentru colturi, bordaje tamplarie,etc.).

Pe zona de hala inchiderile sunt realizate cu usi metalice si porti sectionale metalice.

Finisaje pentru zona de hala: Pardoseala este din ciment sclivisit. Peretii din panouri sandwich 9 cm si din gipscarton, de diferite tipuri, in functie de pozitionare si functiune. Tavane panouri sandwich si taba cutata, plafoane suspendate casetate 60 x 60 cm. Pe zona de invelitoare vor fi prevazute luminatoare si trape de desfumare.

Pardoselile vor fi:

- de tip industrial – beton helicoptat – in depozit
- pardoseli din gresie ceramica - in grupuri sanitare
- pardoseli din parchet laminat – birou.

Tavanele vor fi din tabla cutata.

Finisajele interioare vor fi fatetele interioare ale panourilor – pentru zona de depozit iar spatiile administrative vor fi finisate cu panouri de rigips si tencuieli si vopseluri de interior.

Din punct de vedere functional, cladirea va avea o suprafata construita de 1373,45 mp si va cuprinde :

- Depozit logistic	1283,93 mp
- Birou receptie marfa	17,41 mp
- Grup sanitar birouri	4,74 mp
- Camera odihna soferi	6,94 mp
- Grup sanitar + dus soferi	17,20 mp
- Tablou electric	7,41 mp
- Camera ACS	7,14 mp

Constructia propusa va avea toate instalatiile necesare functionarii obiectivului:

Instalatii electrice (prize, sisteme de iluminat, iluminat de siguranta), instalatii de incalzire (aeroterme electrice pentru zona administrativa); instalatii sanitare, instalatii de stingere incendiu si instalatii de detectie si semnalizare incendiu.

In ceea ce priveste accesul in incinta, acesta se va face din str. Avram Iancu. Curtea va fi amenajata partial cu platforme betonate si asfaltate, extinse pina la constructia propriu-zisa, in vederea asigurarii spatiului de manevra pentru vehiculele care vor veni la incarcare/descarcare marfuri nepericuloase.

Numarul locurilor de parcare va fi cel impus prin RGU (HGR 525/1996).

Tot la amenajarile exterioare, se vor reconstrui imprejmuirile existente pe laturile de Est si Sud ale amplasamentului. Imprejmuirea va fi realizata pe sistem constructiv realizat pe fundatii continue din beton, soclu din blocuri din beton aparent monolitizate, stilpi metalici prefabricati zincati, panouri de gard realizate din plasa sudata zincata.

Cladirea va face parte din categoria de importanta C,

Distantele dintre cladirea propusa si vecinatati vor respecta retragerile impuse prin Certificatul de Urbanism. Vecinatatile viitoarei cladiri sunt:

- Est – teren liber
- Sud– teren liber
- Sud Est – service auto
- Nord – cladire reprezentanta si service auto
- Vest- str. Avram Iancu

Distantele dintre cladirea propusa si cladirile existente variaza intre 28, 65 m si 20,47 m.

Instalații electrice

Instalațiile electrice interioare de curenți slabi se proiectează, execută și exploatează astfel încât să se asigure condițiile de siguranță și fiabilitate conform normativelor:

- I 18/1-01 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție
- I 18/2-02 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor interioare de semnalizare a incendiilor și a sistemelor de alarmare contra efracției din clădiri.

Instalarea echipamentelor tehnologice (centrale de avertizare la efracție, sisteme CCTV, sisteme CA etc.) se va face numai de către firme specializate, atestate conform legislației în vigoare. Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin bransament îngropat în pământ de la firida de bransament existența (FB).

Din firida de bransament se vor alimenta: tabloul electric general (TG) prin bransament îngropat în pământ. Aceasta se va realiza din cablu armat tip ACYAbY 4x70mm² pozat îngropat în pământ.

Tabloul general propus a fost dimensionată pentru:

- Tensiune $U = 400V$
- $P_i = 55,083 \text{ kW}$ - puterea instalată
- $P_c = 36,683 \text{ kW}$ - puterea calculată
- $C_s = 0,75$ - coeficient de simultaneitate
- $P_a = 27,513 \text{ kW}$ - puterea absorbită

Stația de pompare hidranți

Pentru alimentarea hidranților interiori **se va folosi stația de pompare existentă**, alcătuită din două pompe, una activă și o pompă de rezervă plus o pompa pilot, care are următoarele caracteristici:

- 1 pompa activă, o pompa de rezervă și o pompa pilot
- $Q_p = 4,2 \text{ l/s}$; $H_p = 60,0 \text{ mH}_2\text{O}$;

Stația de pompare sprinklere

Se va folosi stația de pompare existentă, alcătuită din trei pompe, două active și o pompă de rezervă plus o pompa pilot, care are următoarele caracteristici:

- 2 pompe active, o pompa de rezervă și o pompa pilot
- $Q_p = 125,0 \text{ l/s}$; $H_p = 88,0 \text{ mH}_2\text{O}$;

Stația de pompare este alimentată din 2 surse, de la rețeaua electrică și de la un generator electric. Pentru a putea permite alimentarea de la pompele mobile direct din rezervor, există prevăzut un record tip A racordat la o conductă OL DN100, prevăzută cu sorb cu clapeta.

Pentru iluminarea spațiilor interioare au fost prevăzute corpuri de iluminat de tip panou 60x60cm, aplici de tavan, aplici de perete, corpuri de iluminat de tip oală (cu grad de protecție minim IP55)

și corpuri de tip liniar etanșe (cu grad de protecție minim IP55), toate corpurile de iluminat vor avea surse

de iluminat tip led și se vor monta aparent, suspendat.

Amplasarea surselor de iluminat s-a făcut în mijlocul încăperilor, pentru asigurarea iluminării tuturor zonelor deservite.

Comanda surselor de iluminat din interior se va face cu întrerupătoare simple, întrerupătoare duble / comutatoare, întrerupătoare cu revenire. În hala de depozitare a fost prevăzută un grip de comanda alcătuită din întrerupătoare cu revenire modulară pentru comanda iluminatului din hala. Întrerupătoarele se vor monta îngropat sau aparent pe pereții încăperilor la 0,9-1,5m de la nivelul pardoselii finite.

Pentru iluminarea spațiilor exterioare au fost prevăzute corpuri de iluminat de tip aplică de perete cu surse de lumină tip led 14W și de tip proiector de 50W, cu construcție specială pentru exterior grad de protecție minim IP44.

Comanda corpurilor de iluminat din exterior se va realiza automat prin intermediul senzorului de mișcare și manual de la întrerupătorul amplasat în apropierea acestora.

Pentru realizarea circuitelor de iluminat interioare se vor folosi cabluri cu conductori din cupru și izolație cu întârziere la propagarea flăcării tip CYY-F 3x1,5mm², CYY-F 4x1,5mm². Acestea se vor poziționa, unde este posibil, aparent în jgheaburi metalice, sau pe pereții. Acestea se vor monta în tuburi de protecție cu diametru exterior 20mm.

Protecția împotriva supratensiunilor a clădirii se va realiza cu:

- un descărcător de tip 1+2, 3P+N cu tensiunea de protecție $U_p=1,5kV$ și curent nominal $I_n=12,5kA/pol$, montat în tabloul TG.

Instalația de paratrăsnet se va realiza cu ajutorul unui paratrăsnet cu dispozitiv de amorțire (PDA) montat pe o tijă de captare cu o înălțime utilă de 4m și o înălțimea totală de 5,5m. Dispozitivul de amorțire va avea $\Delta t=25\mu s$ și va asigura o rază de protecție de 34m la cota invelitoarei ($H=10,1m$) pentru un nivel I de $t=25\mu s$ și va asigura o rază de protecție de 34m la cota invelitoarei ($H=10,1m$) pentru un nivel I de s și va asigura o rază de protecție de 34m la cota invelitoarei ($H=10,1m$) pentru un nivel I de protecție. Pentru această aplicație, conform I7-2011, sunt necesare 4 conductoare de coborâre. Acestea se vor realiza din oțel zincat $\varnothing 8mm$ montate la o distanță de cel puțin 0,1m față de invelitoare și pereți.

Priza de pământ se va lega de instalația de paratrăsnet prin intermediul pieselor de separație. Priza de pământ va fi realizată din:

- Priza de pământ naturală dată de armăturile fundației de beton armat;
- Electrozi orizontali din platbandă de OlZn de 40x4mm, îngropați în fundația de beton armat a clădirii conform I7-2011;
- 12 electrozi verticali (grupați câte 3) din țevă de Ol-Zn având $\varnothing 2''$ $l=1,5m$, pentru fiecare coborâre a PDA-ului; distanța pe orizontală între electrozi fiind $d = 2 \times$ lungimea; electrozii vor fi îngropați la o adâncime de 1m de la cota finită a terenului;
- Piese de separație pentru realizarea legăturilor între priza de pământ artificială, conductoarele de coborâre și tablurile electrice.

Legaturile dintre piesele de separație la priza de pământ se vor realiza din platbanda de Oțel zincat cu dimensiunile de 40x4mm.

Valoarea rezistenței de dispersie a prizei de pământ se va măsura și dacă valoarea obținută nu este sub 1Ω , atunci priza de pământ artificială se va îmbunătăți prin adăugarea de noi electrozi astfel încât valoarea rezistenței de dispersie să fie sub 1Ω .

Schema de legare va fi de tip TN-S. Protecția prin legare la conductorul de protecție PE se folosește împotriva electrocutărilor prin atingere indirectă în instalații electrice cu tensiuni nominale până la 1000V exclusiv.

Electrozii verticali se vor introduce prin batere sau presare, evitându-se vibrarea acestora. La introducerea acestora în găuri forate pământul de umplutură trebuie de asemenea bătut. Electrozii nu vor avea acoperiri de vopsea, gudron etc.

La priza de pământ pentru protecția împotriva șocurilor electrice indirecte se vor lega toate elementele conductive care nu fac parte din circuitele curenților de lucru, dar care ar putea intra accidental sub tensiune.

Puterile indicate în prezentul proiect sunt date cu titlu informativ. Bilantul de putere preliminar este:

- putere instalată – $P_i = 288 \text{ kW}$
- putere maxim simultan absorbită $P_{\text{max.sim.abs.}} = 97 \text{ kW}$

Proiectul va cuprinde următoarele tipuri de instalații:

- Alimentarea cu energie electrică;
- Instalații electrice de iluminat și prize;
- Instalații electrice de iluminat de securitate;
- Instalații electrice de forță;
- Instalații electrice de curenți slabi;
- Instalații pentru protecția contra tensiunilor accidentale de atingere.

Instalațiile de alimentare cu apă vor fi alimentate de la rețeaua publică, de pe Str. Avram Iancu, în baza avizului VEOLIA SOLUTII INTEGRATE Nr. 2100988/ 15.10.2021.

Alimentarea cu apă a clădirii se va realiza de la rețeaua de alimentare strădală, prin căminul de apometru existent, amplasat la limita de proprietate.

Rețeaua interioară de alimentare cu apă caldă și rece se va realiza din tevi de polipropilenă cu inserție de fibră compozită (PPR-FC) pentru instalații sanitare. Coloanele de distribuție din PPR-FC se vor izola cu izolație tip Kaiflex de 9mm.

Distribuția apei reci și apei calde de consum se va realiza ramificat. Apa caldă menajeră necesară va fi preparată cu ajutorul unei centrale termice murale cu funcționare pe combustibil gazos cu condensare și preparare apă caldă menajeră instant, cu o putere nominală de 26kW (50°/30°C), amplasată la parter, în birou.

Din calcule a reieșit un debit de apă rece $q_{ar} = 0,42 \text{ l/s}$, debit necesar pentru consumul de apă rece și pentru prepararea apei calde menajere. Pentru apă caldă menajeră a rezultat un debit $q_{ac} = 0,31 \text{ l/s}$.

Apele uzate menajere evacuate din imobil vor fi colectate printr-o rețea de incintă care va fi condusă spre căminul menajer prevăzut cu stație de pompare ($Q_p = 2,98 \text{ l/s}$ – $H_p = 7 \text{ mCA}$), de unde va fi pompată cu ajutorul tevi PEHD80 De75 existente spre căminul menajer existent, amplasat la limita de proprietate.

Pe partea de instalații de canalizare menajeră a rezultat un debit colectat de $q_{CM} = 2,98 \text{ l/s}$.

Pentru colectarea apelor pluviale a fost dimensionat un sistem de colectare cu vacuum tip Geberit Pluvia care este tratat într-un proiect separat. Apele pluviale colectate se vor deversa în rețeaua de canalizare pluvială existentă în incintă.

Pentru colectarea apelor pluviale a fost dimensionat un sistem de colectare cu vacuum tip Geberit Pluvia care este tratat într-un proiect separat. Apele pluviale colectate se vor deversa în rețeaua de canalizare pluvială existentă în incintă.

La amplasarea conductelor și la alegerea traseelor și a modului de montaj s-a ținut seama de recomandările Normativului I 9 - 2015. Astfel s-a asigurat conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație în caz contrar existând riscul infundării instalației de canalizare.

Resurse naturale folosite în construcție și funcționare

În procesul de edificare a construcției, se are în vedere planificarea judicioasă a materialelor necesare edificării construcției. Listele de cantități sunt clare, dimensionate strict la necesarul construcției. Se urmărește utilizarea materiilor prime și a materialelor produse în proximitatea zonei în care se va realiza construcția.

Astfel, pentru **perioada de construcție**, se vor utiliza preponderent:

- nisip, pietriș pentru prepararea betoanelor și pozarea patului conductelor;
- combustibil: motorină folosită pentru funcționarea utilajelor la executarea obiectivului;
- apă;
- pământ de umplutură folosit la sistematizarea pe verticală și amenajarea spațiilor verzi;
- materiale de construcții prefabricate și elemente de zidărie, geamuri, sticlă

Pentru **perioada de exploatare**, se vor utiliza preponderent:

- combustibil: gaze naturale pentru centralele termice;
- apă menajeră din rețeaua publică de apă locală;
- energie electrică de la furnizorul local.

Sistemul de iluminat se va realiza prin racordarea la rețeaua electrică publică de distribuție.

Utilitățile obiectivului vor fi asigurate prin racordare/ bransare la rețelele.

Tip utilitate	Descriere	Cantitate estimata	UM
Apa	Alimentarea cu apă igienico-sanitară din rețeaua publică Str. Avram Iancu	2,98	l/s

Apa pluviala	Alimentarea cu apa pentru igienizare spatii si udare spatii verzi	0,8	l/s
Canalizare	Evacuarea apelor menajere si igienico-sanitare se va face prin intermediul unui racord cu Dn 100 mm in retea publica	2,98	l/s
Energie	Alimentarea cu energie electrica este furnizata de furnizorul local	3,8	kW/ zi

BILANT TERITORIAL

Nr.	TIP FOLOSINTA	existenta (mp)	propusa	%
1	Suprafata construita	2717,60	1373,45	45,35%
2.	Suprafata parcare si circulatii	2969,40	149,40	35,57%
3.	Spatii verzi amenajate	1601,15	1811,15	20,08%
SUPRAFATA TOTALA TEREN		9021 mp	100%	

* Suprafata totala masurata a terenului este de 9493,92 mp inasa, o diferenta de 472,92 mp este amenajata ca str. Avram Iancu: aceasta suprafata va fi trecuta in domeniul public.

La calculul bilantului teritorial, a fost luata in calcul DOAR SUPRAFATA CARE VA RAMANE IN PROPRIETATE, dupa reglementarea juridica a terenului si evidentierea in Cartea Funciara a suprafetelor amenajate ca strada, care vor trece in domeniul public.

Coeficientii urbanistici sunt:

Aprobat	Existent	Propus
POT 85 %	POT 25,05 %	POT = 38,83 %
CUT = 2,2	CUT = 0,28	CUT = 0,42

Vecinatatile terenului sunt urmatoarele:

N / NV	Cladire reprezentanta si service auto	Distanta de 20,45 m fata de obiectivul propus
V	Str. Avram Iancu	-
E si S	teren liber de constructii	-
SE	Cladire service auto	Distanta de 28,65 m fata de obiectivul propus

Prin amplasarea si conformarea volumetrica a constructiei propuse, se asigura distanta fata de constructii existente.

Coordonate STEREO 70 :

X	Y
338500	587300
338500	587200
338500	587100

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul aflat in analiza are ca obiectiv revitalizarea zonei din punct de vedere a functiunilor premise a fi realizate in perimetrul analizat.

Avand in vedere functiunea urbanistica a zonei si dezvoltarile premise, realizarea proiectului este perfect oportuna si va creste potentialul economic al acesteia.

Constructia va permite dezvoltarea economica a zonei prin generarea de facilitati pentru atragerea de forta de munca si plata de taxe si impozite.

c)valoarea investiției: finantarea din fonduri proprii

d)perioada de implementare propusă: maxim 24 luni de la obtinerea avizelor si autorizatiilor

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare: terenul care va fi afectat de realizarea constructiei este liber, neamenajat. Nu sunt necesare lucrari de demolare sau alte lucrari pregatitoare de eliberare a terenului.

V.Descrierea amplasării proiectului:

Terenul in suprafata de **10014 mp in acte, 9493,92 mp in masuratori, 9021 mp reali care vor ramine in proprietate, dupa trecerea in domeniul public a unei suprafete de 472,92 mp** se afla in intravilanul orasului Otopeni, in zona mixta de servicii si depozitare, conform prevederilor Documentatiei de Urbanism Nr. 14/1999 faza PUG Otopeni, aprobat cu HCL Nr. 36/10.07.2000.

- Proiectul **nu intra sub incidența Convenției** privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la **Espoo** la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.
- Proiectul se **nu regaseste pe lista Monumentelor Istorice** actualizata in 2010 si in 2015, potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Folosința actuala și planificata a terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia este, conform Certificatului de Urbanism Nr. 9/35370/06.01.2021, emis de Primaria Orasului Otopeni.

Relatia cu alte planuri si programe este respectata prin intocmirea si avizarea PUG Oras Otopeni. Utilizarea propusa corespunde functiunilor stabilite prin RLU si PUG aprobat.

Alternativa o a proiectului propus este cea de a nu se edifica constructia.

In acest scenariu, terenul care este aflat in proprietate privata, nu ar fi amenajat iar in acest caz- potentialul economic al zonei ar fi afectat ceea ce, pe lantul de relationare se transpune in diminuarea veniturilor la bugetul local.

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A)Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a)protecția calității apelor:

- Pentru proiectul propriu- zis:

Ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se va face gravitațional in rețeaua publica de canalizare, amplasata pe str. Avram Iancu.

Protectia calitatii apelor se va realiza in cadrul investitiei prin proiectarea, dimensionarea si montarea de sisteme de retinere a poluantilor de pe platformele betonate- respectiv decantor si separator de produse petroliere.

Dotarile prevazute de proiectanti (separator de produse petroliere) pentru tratarea locala a apelor uzate, vor asigura calitatea acestora astfel incat, la deversare, sa fie respectate prevederile HGR 188/2002 cu modificarile si completarile ulterioare.

➤ Pentru organizarea de santier se va avea in vedere ca depozitarea materialelor si materiilor prime sa se faca controlat, astfel incat sa nu fie afectate - prin deversari accidentale, retelelor.

Pentru respectarea normelor in vigoare, pentru spalarea rotilor vehiculelor care vor tranzita santierul, se va amenaja o zona de spalare, cu decantor si sistem de recirculare a apei.

Toaletele care vor deservi santierul vor fi ecologice iar igienizarea lor se va face de catre firme autorizate, in baza unui contract de mentenanta.

➤ Pentru perioada de exploatare – functiunea de hala de productie si spatiu de depozitare materii finite – respectiv armaturi metalice, nu impune masuri speciale de protectie a apelor avand in vedere ca folosinta apei va fi exclusiv igienico-saniatara; doar spatiile de parcare vor fi dotate cu SPP pentru apele pluviale.

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

La vidanjarie, apele uzate se vor incadra in limitele impuse de NTPA002.

Pt. organizarea de santier- apele uzate provenite de la spalarea rotilor de vehicule, vor fi tratate primar iar materiile in suspensie vor fi retinute in bazinul colector al statiei locale de epurare care se va monta in incinta organizarii de santier. Apa va fi recirculata astfel incat, deversarile vor fi limitate.

În ceea ce privește apele pluviale, datorită caracterului temporar al lucrărilor precum si datorită faptului că nu vor exista platforme betonate, apele pluviale se vor infiltra direct în sol.

Pt. perioada de exploatare, in zona platformelor de parcare vor fi montate SPP -uri pentru retinerea produselor petroliere.

b) protecția aerului:

Factorul de mediu aer va fi cel mai afectat in perioada executarii operatiunilor de construire. Pentru limitarea dispersiei pulberilor, pe teren se vor amplasa instalatii de

pulverizare a apei, astfel incat, pulberile sa nu fie dispersate la distanta de locul interventiei.

Tot pentru protectia aerului, zona de interventie va fi imprejmuita cu plase de delimitare a zonei de interventie. La iesirea din santier, rotile utilajelor vor fi spalate in vederea limitarii producerii de particule. In perioada de executie a lucrarilor necesare realizarii proiectului, principalele surse de poluare a aerului vor fi reprezentate de:

- Activitati de manevrare a materialelor (incarcare- descarcare, transport) a materialelor de constructie si a deseurilor din constructii – surse stationare nederijate. *Poluanti specifici:* particule.
- Activitati de sudura / taiere a elementelor metalice. *Poluanti specifici:* particule metalice, gaze de ardere corespunzatoare utilizarii aparatelor de sudura /taiere.
- Eroziunea eoliana de pe suprafetele de teren eliberate de vegetatie in vederea realizarii constructiilor sau a cailor de acces. *Poluanti specifici:* particule
- Surse de emisii mobile (vehicule si utilaje utilizate la activitatile de demolare). *Poluanti specifici:* NO_x, SO_x, CO, compusi organici volatili si particule cu continut de metale grele.

Pentru organizările de santier nu sunt prevazute desfasurari de activitati care sa se constituie in surse majore de poluare pentru aer. In perioada de executie a operatiunilor de executie a sapaturilor, sursele stationare nederijate vor fi reprezentate de:

- manevrarea materialelor rezultate din sapaturi
- incarcarea materialelor rezultate.

Cea mai mare parte a acestor operatii se vor constitui in surse de dispersie a prafului in atmosfera. Sursele de emisii identificate au legatura cu functionarea utilajelor si echipamentelor specifice in zona frontului de lucru. Si cu realizarea de escavatii in front deschis.

In perioada de executie a lucrarilor se vor utiliza doar echipamente si utilaje conforme, care sa se incadreze din punct de vedere tehnic in normele in de emisii inscrite in cartea tehnica si sa aiba reviziile tehnice la zi. În aprecierea impactului pe care, funcționarea utilajelor în perioada de execuție a lucrărilor, o poate avea asupra factorului de mediu aer, se au în vedere și condițiile climatice generale ale zonei precum și factorii meteorologici specifici pentru perioada în care se va executa lucrarea (direcția și viteza vântului, numărul zilelor de calm atmosferic, valoarea precipitațiilor, intensitatea radiației solare). La dispersia poluanților contribuie și circulația locală a maselor de aer.

Având în vedere faptul că, lucrările se vor executa într-un spațiu deschis, dispersia emisiilor poluante este favorizată ceea ce permite încadrarea în normele privind protecția calității aerului aflate în vigoare în condițiile respectării unor reguli stricte de funcționare și de protejare a zonei de intervenție cu plase de protecție și montarea unor sisteme de pulverizare a unei perdele de apă acolo unde se execută lucrări în front deschis.

Pe toată durata de execuție a lucrărilor, se vor lua măsuri de utilizare a utilajelor care să corespundă normelor în vigoare, din punct de vedere al emisiilor generate. Activitățile de realizare a operațiilor de execuție se vor desfășura astfel încât să se respecte prevederile Ord. 462 / 1993.

Referitor la nivelul de imisie, nivelul maxim admisibil va fi cel impus de STAS 12574 – 1987. În aprecierea nivelului de imisie, se vor respecta prevederile Ordinului nr.592 din 2002 al Ministrului Apelor și Protecției Mediului pentru aprobarea Normativului privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag și a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot și oxizilor de azot, pulberilor în suspensie (PM₁₀ și PM_{2,5}), monoxidului de carbon și ozonului în aerul înconjurător.

Executarea lucrărilor trebuie să respecte prevederile Ord. 462 /1993 privind protecția calității aerului.

În vederea determinării debitelor masice de poluanți pentru sursele asociate activităților din *etapa de construcție* vor fi luate în considerare următoarele elemente principale:

- tipuri de activități care vor fi efectuate pentru fiecare componentă a proiectului;
- tipuri, cantități și caracteristici ale materialelor manevrate/utilizate pentru diverse tipuri de activități;
- durata fiecărui tip de activitate (număr de zile pe an, număr de ore pe zi);
- utilaje mobile asociate fiecărei activități: tip de utilaj, capacitatea motorului, caracteristicile carburanților și consumurile specifice, număr de utilaje folosite pe oră; vehiculele asociate activităților de construire: tip de vehicul, capacitatea motorului, greutatea și viteza vehiculului, caracteristicile carburanților și consumurile specifice, numărul de vehicule folosite pe oră, lungimea drumului, numărul de curse și numărul de kilometri parcurși, caracteristicile suprafețelor de rulare;
- suprafețele zonelor perturbate, lungimea drumurilor;
- măsuri de reducere a emisiilor atmosferice pentru fiecare activitate.

Sursele de poluanți atmosferici caracteristice **etapei de construcție** vor fi, în mod exclusiv, surse nedirijate, la nivelul solului, acestea fiind asociate, în principal, transportului deșeurilor din construcții rezultate. Data fiind frecvența și durata redusă de realizare a operațiilor de execuție a săpăturilor în front deschis precum și luând în

considerare caracteristicile surselor descrise mai sus se apreciază că impactul activităților asupra calității aerului din zonele cu receptori sensibili, **va fi nesemnificativ**.

In perioada de exploatare nu se vor genera poluanti atmosferici.

Referitor la cumularea emisiilor generate de noul proiect cu functiunile existente in proximitatea lui, acestea nu se estimeaza a avea un impact cumulativ.

Se poate concluziona astfel ca, in perioada de functionare, proiectul – fie evaluat separate fie in asociere cu obiectivele existente in proximitate, nu va avea impact semnificativ asupra climei, nefiind de amploare si capabil sa schimbe parametrii ce definesc schimbarile climatice asa cum sunt ele definite.

In ceea ce priveste perioada de executie a obiectivului, avand in vedere caracterul limitat al perioadei de desfasurare a lucrarilor, nu se poate vorbi de un impact asupra climei sau a climei asupra proiectului.

Evaluarea directa a schimbarilor climatice asupra rezilientei proiectelor la schimbarile climatice precum si impactul proiectelor asupra climei - se refera- conform documentelor Comisiei Europene, la marile proiecte de infrastructura care nu fac obiectul prezentei documentatii.

c)protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Referitor la protectia impotriva zgomotului, proiectul propus va include masuri de eliminare a disconfortului fonic generat de functionarea echipamentelor si utilajelor utilizate la activitatile de incarcare/transport material de constructii, manevrarea deseurilor din constructii.

- **Pentru perioada de realizare a lucrarilor**, nivelul de zgomot la limita amplasamentului nu va depasi valoarea de 60 dB(A) pe curba de zgomot Cz 60 (conform prevederilor STAS 10009 actualizat in 2017 – Acustica urbana).

Principalele surse de zgomot identificate pentru realizarea lucrarilor contractate sunt:

- traficul generat de masinile utilizate la transportul utilajelor
- functionarea utilajelor si echipamentelor necesare realizarii lucrarilor.

Sursele de zgomot vor fi discontinue si relativ de scurta durata, reprezentand surse de zgomot nesemnificative.

Limite admisibile ale nivelului de zgomot sunt reglementate de STAS 10009 care prevede urmatoarele valori ale nivelului de zgomot exterior:

- 70 dB(A) - nivel de zgomot echivalent;
- 65 dB - valoarea curbei Cz;
- 80 dB(A) - nivel de zgomot de varf.

Nivelul de zgomot variaza functie de tipul si intensitatea operatiilor, tipul utilajelor in functiune, regim de lucru, suprapunerea numarului de surse si dispunerea pe suprafata orizontala si/sau verticala, prezenta obstacolelor naturale sau artificiale cu rol de ecranare.

Activitatile specifice *desfasurate* se incadreaza in locuri de munca in spatiu deschis, si se raporteaza la limitele admise conform Normelor de Protectie a Muncii, care prevad ca limita maxima admisa la locurile de munca cu solicitare neuropsihica si psihosenzoriala normala a atentiei – 90 dB (A) – nivel acustic echivalent continuu pe saptamana de lucru. La aceasta valoare se poate adauga corectiade 10 dB(A) – in cazul zgomotelor impulsive (impulsuri de amplitudini sensibil egale).

Impact potential:

- disconfort produs de zgomot si vibratii pe perioade limitate de timp,
- neplaceri si disconfort produse de mijloacele de transport.

Masurile de protectie impotriva zgomotului in etapa de executie sunt:

- adaptarea graficului zilnic de desfasurare a lucrarilor la necesitatile de protejare a receptorilor sensibili chiar daca acestia nu sunt situati in imediata apropiere;
- oprirea motoarelor utilajelor cand lucrarile executate nu necesita functionarea acestora;
- atenuarea zgomotului sau izolarea componentelor care vibreaza;

Nivelul de zgomot datorat activitatilor din perioada de pregatire si executie a lucrarilor, se va incadra in limitele admise prevazute prin:

- STAS 10009 - Acustica urbana;
- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/ 2014 - Norme de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.

Pentru limitarea disconfortului, utilajele nu vor funcționa simultan în același amplasament, zgomotul asociat activităților de demolare va genera doar temporar un impact inevitabil, moderat. Evaluarea si cuantificarea impactului sunt dificile deoarece activitățile de demolare se vor muta, în mod constant, de la o cladire la alta de pe amplasament, conducând la niveluri de impact într-un punct dat cu o mare variabilitate temporară.

➤ **Pentru perioada de exploatare a halei** se apreciaza ca impactul activităților asupra nivelurilor de zgomot va avea caracteristici asemănătoare celui asociat etapei de construcție. ***Sursele generatoare de emisii sonore vor fi identificate la momentul aprovizionarii cu materiale nepericuloase.***

d)protecția împotriva radiațiilor: Avand in vedere caracterul proiectului, din perspectiva masurilor impotriva radiatiilor, se poate afirma ca nu se impun masuri

speciale, nici in perioada de realizare a constructiilor si nici in perioada de exploatare a acestora. Nici constructia si nici exploatarea ulterioara a acesteia nu presupune utilizarea de materiale care sa necesite o protectie impotriva radiatiilor.

e)protectia solului și a subsolului:

Lucrarile de executie a proiectului nu necesita lucrari speciale de protectie a solului si a subsolului. Terenurile vor fi aduse la starea initila, imediat dupa finalizarea lucrarilor de construire a cladirii si amenajarilor anexe.

La executia lucrarilor, se vor respecta tehnologiile de fundare recomandate de proiectantul de structuri astfel incat sa nu fie dezlocat un volum mai mare de pamant decat cel necesare executiei lucrarilor.

In perioada de executie a lucrarilor: se vor respecta tehnologiile impuse de proiectant. Montarea lucrărilor de terasamente presupune efectuarea de lucrări pregătitoare și auxiliare. Lucrările pregătitoare includ pregătirea teritoriului, lucrările auxiliare includ dispozitivul de fixare temporară a gropilor.

Defectarea lucrărilor de pământ prevede stabilirea și consolidarea poziției lor pe teren. Volumele dezafectate vor fi reutilizate la umpluturi iar excedentul de pamanturi vor fi valorificate cu o societate abutorizata.

In perioada de exploatare, nu se impun masuri special de protectie a solului si a subsolului. Nu se identifica posibilitati de depozitare necontrolata de substante cu potential de poluare.

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice

În ***etapa de realizare a sapaturilor***, sursele potențiale de afectare a solului si subsolului pot fi reprezentate de:

- activități de escavatii
- scurgeri accidentale de carburanți si/sau de ulei de la vehiculele si utilajele de construcții;
- depozitarea necorespunzătoare a unor deseuri de construcții sau a deseurilor de tip menajer rezultate de la operatorii lucrărilor de construcție.

Măsuri pentru protecția solului și subsolului

Măsurile specifice de protecție a solului si subsolului pentru etapa de realizare a lucrarilor vor include:

- demarcarea zonelor de lucru înainte de începerea lucrărilor astfel încât să fie indicate limitele între care se vor desfășura toate activitățile specifice;
- verificarea zilnică a stării tehnice a vehiculelor si utilajelor utilizate astfel incat acestea sa se incadreze in standardele tehnice de functionare;

- respectarea de către contractori a instrucțiunilor și procedurilor privind managementul substanțelor periculoase, deșeurilor și intervenției în caz de scurgeri sau deversări accidentale și instruirea personalului cu privire la aceste aspecte;
- colectarea apelor fecaloide – menajere utilizând toalete ecologice;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție în containere metalice în vecinătatea zonei de investiție;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în pubele prevăzute cu capace, amplasate în zona organizării de șantier;
- eliminarea deșeurilor de construcție și de montaj prin operatori autorizați;
- reabilitarea terenului aferent organizării de șantier după finalizarea lucrărilor de dezafectare și aducerea acestuia la condițiile inițiale.

In perioada de exploatare a investiției nu se impun măsuri speciale de protecție a solului, subsolului și apelor freatice.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Având în vedere poziționarea amplasamentului și funcțiunile urbanistice ale zonei, nu este necesară prevederea unor măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane nici în timpul execuției operațiunilor de realizare a obiectivului de investiție.

Proiectul analizat nu necesită măsuri speciale de protecție a așezărilor umane sau obiective de interes public.

Realizarea lucrărilor de construire nu necesită o organizare de șantier pe termen lung. Minima organizarea de șantier se va face astfel încât să se respecte un set de reguli precise privind protecția mediului (poluarea aerului, nivel de zgomot și vibrații, poluarea solului, gestiunea deșeurilor). Toate măsurile se vor lua în scopul reducerii impactului asupra mediului și în special, a zonei aflate în vecinătate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

În etapa de construire vor fi generate următoarele tipuri de deșuri:

- sol vegetal de la suprafața terenului;
- deșuri menajere și asimilabile menajere, rezultate din activitățile igienico-sanitare ale personalului angajat

În cazul unei organizări de șantier cu personal de cca. 50 oameni, pentru deșeurile menajere și asimilabile, rata medie zilnică de producere a deșeurilor este de 0,5 kg pe persoană și zi, cu o densitate medie de 330 kg/m³. Rezultă un volum necesar al recipientilor de colectare mai mic de 0,3 m³. Recipientul de colectare a deșeurilor

menajere va fi o pubelă tip, cu capac, iar durata de depozitare temporară a deșeurilor în organizarea de santier nu va depăși 48 ore.

Deșeurile specifice sunt:

- Sol vegetal și pământuri rezultate din excavare(**cod deșeu 17 05 04**) pentru:
- **Alte deșeuri specifice activităților de construcție inclusiv deșeuri de ambalaje (cod deșeu 17 09 04)**
- Deșeuri menajere si asimilabil menajere (cod deșeu 20 03 01)

Conform catalogului European de Deșeuri, in zona de santier se va opera cu urmatoarele coduri de deșeuri:

- **17.04.05 fier, fonta, otel**
- 17.04.07 amestecuri metalice**
- **17.02.01 lemn**
- **17.02.02 sticla**

In functie de fazele de executie a lucrarilor si de tipul de deșeuri generate, se vor aloca si alte coduri de deșeuri.

In faza de construire, cantitatile estimate de deșeuri care vor fi generate sunt urmatoarele:

Cod deșeu	Denumire	Cantitate estimată (tone)
17 02 01	Lemn	1
17 02 02	Sticlă	0,1
17 04 07	Amestecuri metalice	1
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	15
17 09 04	Alte deșeuri specifice activităților de construcție inclusiv deșeuri de ambalaje	2
17 08 02	Materiale de construcție pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	12

Deșeurile menajere vor fi generate de personalul angajat pe santier. Cantitatile estimate ale acestor deșeuri sunt de 0,5 mc/lucrator/an.

Precolectarea primara a deseurilor se va realiza in recipienti de dimensiuni mici, amplasati in zonele de productie. Preluarea lor se va face de catre operatorul de salubritate autorizat, in baza unui contract de preluare a deseurilor.

Prin modul de productie, precolectare si gestionare a deseurilor, se vor respecta:

- prevederile din HG nr. 856 / 2002 privind evidenta gestiunii deseurilor;
- prevederile din Legea 132/ 2010 privind gestionarea deseurilor colectate selectiv;
- prevederile OUG 92/2021 privind regimul deseurilor
- ordinul 119/ 2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei

Planul de gestionare a deșeurilor pentru perioada de executie

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantitate	UM	Operațiune valorificare / eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune
20 03 01	Deseuri municipale	activitatea desfășurată	0,5	mc/an	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
17 02 01	Lemn		1,00	Tone/an	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
17 02 02	Sticlă		0,1	Tone/an	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
17 04 07	Amestecuri metalice		1	Tone/an	Valorificare	R 12	Schimb de

							deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03		15	Tone/ an	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11

Pentru gestionarea problemei deșeurilor, în vederea respectării condițiilor prevăzute de HG nr. 856 / 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificări, completări și aprobări ulterioare, se vor încheia contracte de preluare a deșeurilor de către operatori autorizați iar depozitarea deșeurilor din construcții se va face la depozite autorizate din punct de vedere al mediului.

Conform prevederilor legale, titularul va întocmi un plan de gestionare a deșeurilor provenite din demolari/dezafectări, cu respectarea selectării deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora și va încadra tipurile de deșeu conform HG 856/2002.

In perioada de exploatare vor rezulta doar deseuri menajere (municipal amestecate) și deseuri colectate selectiv.

Acestea se vor colecta în spațiile special amenajate, destinate depozitării temporare a deșeurilor.

Nr. Crt	Tip de deșeu produs	Loc depozitare	Mod de gestionare	Observații Cod deșeu
1	Deseuri municipale	Zonele aferente santierului	operator de salubritate	20 03 01
2.	Deseuri colectate selectiv (plastic, metal hirtie)	Zonele amenajate în clădire	Operator autorizat	20 01 39 20 01 01 20 01 02

Titularul va asigura fondurile necesare pentru gestionarea corespunzătoare a deeurilor și pentru eliminarea acestora în condițiile legilor în vigoare, cu operator autorizat. Depozitarea se va face în zona spațiilor special amenajate, reprezentate de platforme betonate. Platforma amenajată va respecta principiul colectării selective a deeurilor, pe tipuri de deseuri.

i) Gospodarirea substantelor și preparatelor chimice periculoase: Nu este cazul.

Modul de gospodărire a substantelor și preparatelor chimice periculoase

În organizarea de șantier produsele de igienă și curățenie pentru spațiile comune vor fi aprovizionate și depozitate în încăperi special amenajate. Nu se vor stoca carburanți și uleiuri. Alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face în puncte de alimentare autorizate în afara perimetrului de intervenție.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În realizarea obiectivului de investiție, încă de la faza conceptuală, s-au luat în calcul principiile utilizării de materiale sustenabile, achiziționate de la producători care au certificare în acest sens, ca o garanție a diminuării presiunii asupra resurselor naturale.

În realizarea proiectului, vor fi utilizate strict cantitățile de material și materii prime prevăzute prin proiect, în listele de cantități.

Prin utilizarea eficientă a materialelor se vor evita pierderile de proces de construcție, se vor limita suplimentările de materiale și resurse naturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

1. Impactul asupra populației:

Impactul preconizat va fi unul pozitiv având în vedere faptul că se generează noi locuri de muncă. Noua construcție va fi eficientă din punct de vedere energetic, va corespunde normelor în vigoare privind siguranța.

Aprecierea se bazează pe faptul că, în contextual dezvoltării zonei, a cererii de locuri de muncă la nivelul orașului, proiectul vine să completeze aceste cerințe de dezvoltare corelate cu normele de reducere a consumurilor și optimizarea acestora.

2. Impactul asupra sănătății umane:

Proiectul nu va avea impact negativ asupra sănătății umane. La amplasarea halei s-a ținut cont de vecinătăți, de poziția acestora în raport cu clădirea propusă pentru edificare și de

respectarea regimului de insorire atat pentru vecinatati cat si pentru noua cladire. Toate prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, completat și modificat prin Ord. Ministerului Sănătății nr. 994/2018, sunt indeplinite de proiectul propus.

3. Impactul asupra biodiversitatii

Perimetrul propus pentru realizarea proiectului este amplasat intr-o zona aflata in plina dezvoltare. Vecinatatile sunt deja ocupate de constructii in diferite stadii de edificare. Nu se estimeaza a fi generat un impact asupra biodiversitatii.

4. Impactul asupra conservarii habitatelor naturale

Perimetrul propus pentru realizarea proiectului amplasat in zona urbanizata, conform utilizarii propuse prin PUG si nu are impact asupra habitatelor naturale.

5. Impactul asupra florei și a faunei sălbatice

Perimetrul propus pentru realizarea proiectului este amplasat in subzona de activitati de mixte, de servicii si depozitare (substante nepoluante, neinflamabile) conform prevederilor P.U.G.-ului Orasului Otopeni. In acest context, construirea acestui obiectiv presupunând afectarea florei și a faunei sălbatice.

6. Impactul asupra terenurilor

Avand in vedere ca terenul este in zona urbana, intravilan, in zona cu potential de dezvoltare dar si cu conditionari legate de zona existent conductei de gaze naturale, prin amenajare, se valorifica in mod pozitiv potentialul acestora (al terenurilor), se poate aprecia ca impactul asupra terenurilor este unul pozitiv.

7. Impactul asupra solului

Proiectul propus nu are un impact semnificativ asupra solurilor. Dezvoltarea se va face intr-o zona in care nu s-a exploatat potentialul solului. Prin realizarea investitiei, prin amenajarea ulterioara a zonelor verzi, suprafata permeabila a perimetrului va deveni functionala iar solul - atat cat va ramane liber de constructii, va fi reconsiderat.

8. Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale

Proiectul propus – nici in perioada de realizare si nici ulterior, in perioada de functionare, nu va aduce atingere folosințelor sau bunurilor materiale.

9. Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Avand in vedere faptul ca, proiectul propus va fi conectat la sursa proprie de alimentare cu apa si canalizare, luand in considerare faptulul ca intreaga constructie a fost proiectata pe principiul reducerilor consumurilor si va fi dotata cu toate sistemele de epurare locala

(vezi separatoare de produse petroliere), se poate aprecia ca nu va exista niciun impact semnificativ asupra regimului calitativ și cantitativ al apei.

10. Impactul asupra calității aerului

Așa cum a fost arătat în secțiunile anterioare, sursele de poluanți atmosferici nu vor atinge valori mari, vor predomina cele sub limita maximă admisibilă conform legislației în vigoare. Nu se estimează ca investiția va avea un impact semnificativ asupra Calității aerului.

11. Impactul asupra climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră)

Dotările cu care proiectul este prevăzut a fi dotat, sunt de ultimă generație, vor funcționa cu consum redus de energie ceea ce va duce la o reducere semnificativă a emisiilor cu efect de seră și implicit, un impact redus asupra climei.

Prin amenajările de spații verzi se va asigura un microclimat urban optim, care va asigura – pe lângă o absorbție a emisiilor de CO₂ și moderarea temperaturilor la nivelul perimetrului de intervenție.

12. Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor

Așa cum a fost arătat în secțiunile anterioare, utilizarea surselor generatoare de zgomot produc acest tip de fenomen la valori sub limita maximă admisibilă conform legislației în vigoare, contribuția lor la nivelul vecinătăților fiind practic nulă.

Sursele de zgomot analizate, aferente etapelor de execuție și funcționare a obiectivului, nu vor contribui semnificativ la nivelul de zgomot actual al celor mai apropiate clădiri edificate.

13. Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Luând în considerare faptul că, investiția se referă la o revitalizare urbanistică a unui perimetru neutilizat, ca se propune o amenajare urbanistică actuală, funcțională, se poate aprecia că impactul asupra peisajului și mediului vizual este unul pozitiv. Amenajarea spațiilor verzi va contribui la acest aspect.

14. Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Perimetrul propus pentru realizarea proiectului nu presupune afectarea unor elemente din patrimoniul istoric și cultural.

În eventualitatea în care, pe parcursul lucrărilor se vor descoperi complexe arheologice ce necesită conservare „in situ”, poate apărea necesitatea adaptării proiectului la situația descoperită.

- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Zona afectata de realizarea si functionarea investitiei se limiteaza la suprafata de 15.909 mp. Distanta fata de locuintele este de 53,11 m.

In zona de interventie nu exista identificate habitate sau specii care sa necesite aplicarea unor masuri speciale de relocare sau protectie.

- Magnitudinea și complexitatea impactului:

Din evaluarea factorilor de mediu se poate afirma ca realizarea investitiei si functionarea ulterioara a acesteia are un impact nesemnificativ asupra mediului inconjurator si asupra sanatatii publice.

- Probabilitatea impactului: redusa
- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul;
- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: nu este cazul.
- Natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul; proiectul nu intra sub incidenta unui context transfrontier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Monitorizarea Mediului se va face, conform indicatiilor autoritatii de reglementare pentru perioada de executie si pentru perioada de exploatare.

Monitorizarea aerului

Se va urmări modul de încadrare în limitele de emisie impuse de Ordinul M.A.P.P.M nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, cu modificările și completările ulterioare;

Monitorizarea apei uzate

Conform indicatiilor detinatorului de retea de canalizare la care se va bransa obiectivul de investitie.

Monitorizarea nivelului de zgomot

Fiind lucrari care se realizeaza pe termen scurt, nu este necesara o monitorizare a nivelului de zgomot..

Monitorizarea gestiunii deseurilor

Se va face conform urmatoarelor acte normative și se va actualiza conform modificărilor legislative în vigoare:

-HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

-OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.

IX. Lucrări necesare organizării de șantier:

Având în vedere perioada scurtă de realizare precum și specificul activităților, organizarea de șantier va fi minimă. Containerele mobile vor avea toate dotările necesare funcționării.

Perimetrul de intervenție va fi clar delimitat și securizat, se vor asigura caile de acces pentru echipamente și se vor amplasa toalete ecologice pentru deservirea personalului și a echipei de pază.

Delimitarea perimetrului de intervenție se va face inclusiv cu plase de protecție care să rețină pulberile rezultate din lucrările de excavare/ construire.

În cadrul organizării de șantier, se vor amplasa și pulverizatoarele de vapori de apă și instalațiile de spălare a roților pentru vehicule.

X. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției:

După executia obiectivului, lucrările de refacere a amplasamentului sunt minime.

Aducerea terenului la forma inițială presupune refacerea spațiului verde aferent zonei de intervenție.

XI. Conformarea la prevederile Directivei 2014/52/UE

Urmare a adoptării prevederilor DIRECTIVEI 2014/52/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI European din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pentru proiectul supus analizei, cu referire la evaluarea impactului pe care, proiectul prezentat îl are asupra mediului și a sănătății umane, initiatorul proiectului a avut în vedere o evaluare a impactului asupra mediului, furnizând autorității, informații relevante necesare analizei, conform Anexei II din directiva menționată.

Prezentarea proiectului a fost făcută astfel încât, evaluarea impactului asupra mediului să fie identificat în maniera corespunzătoare atât pentru faza de construcție a clădirii și

amenajărilor conexe cât și în perioada de exploatare. Potențialul impact pe care proiectul îl poate avea se poate identifica asupra următorilor factori:

1. Populația și sănătatea umană

Proiectul propus vine în sprijinul creșterii atractivității zonei, a potențialului economic și implicit, a calității vieții, fără a aduce atingere sănătății umane.

2. Biodiversitatea (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate în temeiul Directivei 92/43/CEE și al Directivei 2009/147/CE)

Proiectul aflat în analiză nu aduce atingere biodiversității, nu este propus a se realiza într-o zonă protejată și nici nu sunt identificate în zone de protecție pentru specii sau obiective de patrimoniu cultural.

3. Terenurile, solul, apa, aerul și clima

Realizarea proiectului nu ridică probleme de impact asupra solului, aerului, apei sau climei. Apa, aerul și clima nu sunt afectate de realizarea acestor lucrări și nici de exploatarea lor ulterioară.

4. Bunurile materiale, patrimoniul cultural și peisajul

Nici la realizarea proiectului și nici la punerea lui în exploatare, nu se vor aduce atingeri bunurilor materiale, de patrimoniu cultural sau peisajului.

Intocmit,
Cristina Elena Balta