

**MEMORIU TEHNIC pentru OBTINEREA  
ACORDULUI de MEDIU pentru  
CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA  
PENTRU AMPLASARE ECHIPAMENTE  
SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE,  
IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI**



**ADRESA:** str. Sf.Agnes, Tarla 54/4, Parcela 1/1, Lot 6,7,8,1,  
Popesti-Leordeni, jud. ILFOV

**BENEFICIAR:** TOTAL AUTO EXPERT MDA s.r.l.

**PROIECTANT GENERAL:** TECTONIC Proiectare s.r.l.

**PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA:** Birou RC07 s.r.l.

office@tectonic.ro

**PROIECT nr.:** 722/2022

**FAZA:** avize

**DATA:** septembrie 2022

## Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA PENTRU AMPLASARE ECHIPAMENTE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI

II. Titular:

- numele; TOTAL AUTO EXPERT MDA s.r.l.

- adresa poștală; bd. Theodor Pallady, nr.5, bl.X4, sc.5, et.7, ap.208, Sector 3, Bucuresti

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; 0784.301.320, office@wow365.ro

- numele persoanelor de contact:

• director/manager/administrator; Andrei Teodor- Costinel

• responsabil pentru protecția mediului. Andrei Teodor- Costinel

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

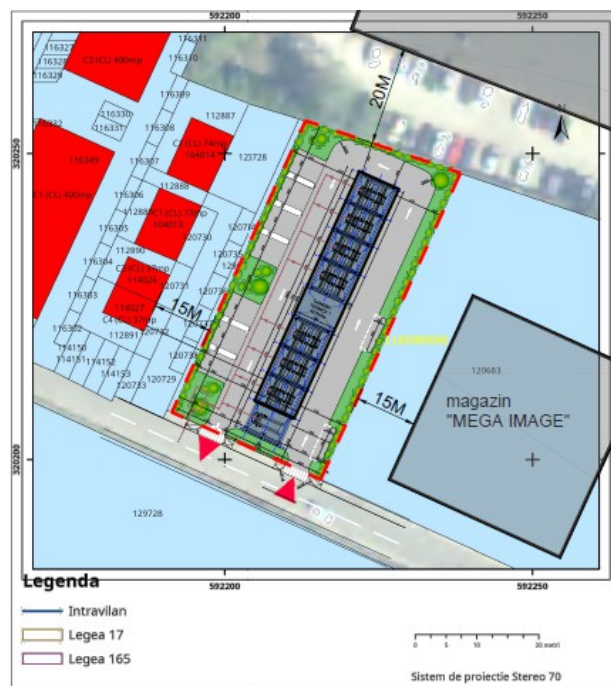
a) un rezumat al proiectului; construirea unei platforme betonate cu profil special, pentru amplasarea echipamentelor unei spalatorii auto self-service cu 8 posturi de lucru (dintre care 7 acoperite) si o camera tehnica aferenta, realizarea amenajarilor exterioare necesare (cai de acces si circulatie, locuri de parcare), a imprejmuirii si a noilor bransamente de utilitati pe terenul cu suprafata de 1418mp situat in intravilanul U.A.T. Popesti-Leordeni, pe strada Sf. Agnes, identificat cu Nr.Cad. 129905, Tarla 54/4, Parcela 1/1, Lot 6,7,8,1.

b) justificarea necesității proiectului; oportunitatea acestui proiect este sustinuta in primul rand de existenta unui numar foarte mare de autoturisme aflate in circulatie pe teritoriul U.A.T. Popesti-Leordeni. Acest aspect asigura durabilitatea activitatii de investitie. Vecinatatea unui spatiu comercial de dimensiuni peste medie (magazinul Mega Image) asigura viabilitate economica pe intreaga perioada de implementare a investitiei.

c) valoarea investiției; 450.000 RON

d) perioada de implementare propusă; 10 ani

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);



anexat prezentei documentatii sint prezentate planul de situatie si planul de amenajare a incintei, cu pozitionarea constructiilor si amenajarilor exterioare necesare pentru desfasurarea activitatii.

vecinatati:

La limita de proprietate din dreapta (orientare E-SE) terenul pe care se propune realizarea investitiei se invecineaza cu un complex comercial (magazin Mega Image), aflat la distanta de 15m. La limita de proprietate din spate (orientare N-NE) terenul pe care se propune realizarea investitiei se invecineaza cu o constructie ce adaposteste spatii industriale (service auto) aflata la distanta de 20m. Catre limita de proprietate din stanga (orientare V-NV) terenul pe care se propune realizarea investitiei se invecineaza cu o fasie de teren dezmembrata in scopul realizarii unei perdele forestiere; pe lotul urmatior inspre Vest este construit un ansamblu de locuinte individuale construite in regim cuplat si izolat, cu regim de inaltime P+1E. Distaanta pana la fatadele locuintelor este de minim 15m.

identificare teren prin inventar de coordonate in sistem Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	320246.815	592238.209	55.007
2	320196.656	592215.630	12.099
3	320201.694	592204.630	12.381
4	320206.850	592193.374	2.005
5	320207.685	592191.551	52.336
6	320255.358	592213.145	2.001
7	320254.712	592215.039	12.381
8	320250.718	592226.758	12.098
S(1)=1418mp P=160.307m			

acces: accesul in incinta se va face direct din strada Sf. Agnes.

bilant teritorial propus:

BILANT TERITORIAL		
Suprafata terenului (mp)		St=1418.00
Categoria de ocupare a terenului	Suprafata (mp)	Procent din suprafata terenului (%)
PLATFORMA BETON cu PROFIL SPECIAL pentru INSTALARE ECHIPAMENTE	322.00	22.71
PLATFORMA CAROSABILA	760.30	53.62
SPATIU VERDE	335.70	23.67
<b>TOTAL</b>	1418.00	100.00

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Respectand cerintele din certificatul de urbanism nr. 426/38230 din 19.07.2022, s-a proiectat o spalatorie auto avand regimul de inaltime parter conform planului de situatie anexat.

Structura constructiva prezinta :

inaltimea la coama a constructiei este de 4,25 m.

cota fetei finite a pardoselii spalatorii este cu 15 cm superioara cotei trotuarului.

structura de rezistenta, este realizata din profile metalice si pereti laterali fabricati din policarbonat. acoperisul este tip sarpanta pe o structura realizata profile metalice si inchidere cu policarbonat.

Constructia proiectata respecta legile si normativele in vigoare privind realizarea constructiilor, de asemenea si normele de protectie impotriva incendiilor, conform Decret 290/197 si Normativ P118/1999.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție; Investitia are in vedere construirea unei spalatorii self service auto, ce cuprinde 8 boxe de spalare in regim self-service; capacitatea estimata a spalatorii este de ~200 intrari/zi.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

In momentul de fata terenul este liber de constructii si ocupat de vegetatie spontana, fara arbori sau pomi in interiorul granituirii.

Constructia care face obiectul prezentei documentatii va avea functiunea de spalatorie auto in regim self-service si va avea doua zone functionale: zona de spalare a exteriorului si zona de aspirare (curatare interioara) a autoturismelor. Cele doua zone functionale vor fi deservite de echipamente tehnice adapostite in module. In zona pentru spalare exterioara vor fi amplasate 8 boxe de spalare exterioara, in doua grupuri de cate 4 desfasurate in adancimea terenului; intre cele doua grupuri de cate 4 boxe va fi amplasata o camera tehnica de deservire a echipamentelor spatiei de spalare. Prima boxa (catre str. Sf. Agnes) va fi destinata autovehiculelor cu inaltime mare, echipamentul nefiind protejat cu copertina.

Platforma cu profil special are cate o rigola centrala de mare capacitate la fiecare post de lucru (boxa) in care se colecteaza toate reziduurile rezultate din activitatea de spalare a autoturismelor, detergentii si alte substante chimice folosite pentru aceasta, precum si urmele de hidrocarburi posibil a fi generate de autoturisme. Apele uzate sint colectate intr-o coloana centrala si inainte de evacuarea la sistemul public de canalizare sint trecute printr-un separator de hidrocarburi, cu intretinere periodica (decolmatare si evacuare reziduuri petroliere). Zona de curatare a interiorului autoturismelor va avea 7 spatii dedicate, fiecare spatiu fiind dotat cu sistem de aspirare centralizat si pubela de colectare a deseurilor.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Investitia propusa nu genereaza productie industrială.

Fluxul procesului de spalare auto prezinta urmatoarele etape:

1. umezire cu apa sub presiune
2. aplicare spuma cu detergent special (ecologic)
3. clătire
4. uscare
5. aspirare interior

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Denumire	Mod de depozitare/mod de asigurare a acestora
Apa	bransament la rețeaua ublica de alimentare cu apa
Energia electrica	bransament la rețeaua publica de energie electrica
Detergenți ecologici / in spatiul spalatorii (boxe) / achizitionare de la producatori de profil autorizati	

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Pentru desfasurarea activitatii pe amplasamentul studiat, se apeleaza la retelele publice edilitare pentru asigurarea alimentarii cu apa, gaze naturale si energie electrica.

Instalatia de iluminat interior din cadrul spatiului tehnologic se va realiza prin intermediul unor corpuri etanse. Nivelul de iluminat in toate spatiile este in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare, iar comanda se face din interiorul camerei tehnice prin intreruptoare dispuse centralizat; iluminatul va fi prevazut cu dispozitive de economisire (timer programabi, senzori de prezenta si crepuscular, etc.

Apa calda necesara va fi preparata cu un cazan de incalzire cu combustibil gaze naturale.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Principalele lucrari de refacere a terenului, in conditiile respectarii masurilor de protectia mediului, vor avea in vedere urmatoarele:

- in cazul sapaturilor, stratul vegetal va fi depozitat separat de restul pamantului excavat, astfel dupa incheierea lucrarilor sa poata fi redada aceeasi destinatie terenului natural ;
- pe perioada executiei sapaturilor sunt prevazute masuri care sa nu permita acumularea si siroirea apelor provenite din precipitatii (epuismenle).

Sunt posibile evenimente minore in perioada de executie a lucrarilor in zone punctuale, cum ar fi poluari accidentale cu carburanti de la masini si utilaje, depasiri ale nivelului de zgomot in zona utilajelor in functiune, deranjarea temporara a circulatiei pe retea stradală in dreptul terenului unde se monteaza echipamentele.

Acolo unde este cazul, se vor prevedea lucrari de refacere a starii initiale prin refacerea stratului vegetal si inlocuirea vegetatiei spontane cu iarba tip gazon si plantatii de arbusti cu crestere rapida care sa dubleze imprejmuirea realizata din plasa bordurata.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Deoarece circulatia rutiera in interiorul terenului se desfasoara in sens unic, perimetral pe linga platforma pe care vor fi amplasate echipamentele, accesul la teren si iesirea de la teren se vor face separat, distanta intre ele fiind de 11.00m.

Accesul si iesirea in carosabilul drumului public se vor face prin cai de rulare de 3,50m latime.

In zona de intersectie a cailor de acces si iesire cu trotuarul drumului public, trotuarul va fi coborat pentru facilitarea circulatiei autovehiculelor. Razele de racordare a drumului public cu circulatia interioara vor fi de 6,00m la relatia catre dreapta (viraj spre dreapta pentru acces si iesire) si 1,75m la relatia stanga (insula de separare intre calea de intrare si cea de iesire). Pe zonele de racord in plan, trotuarul drumului public va fi racordat si in elevatie (rampe de racord pentru facilitarea accesului) la nivelul carosabilului.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Pentru realizarea investiei, in cadrul lucrarilor de executie se folosesc materiale de constructii naturale: balast, nisip, lemn, precum si materiale de constructie artificiale, obtinute din resurse naturale: beton, fier beton, metal, tabla,. Atat in perioada de executie, cat si in perioada de functionare sunt necesare resurse naturale precum apa si gazul natural si resurse artificiale obtinute prin prelucrarea resurselor naturale, precum energia electrica.

- metode folosite în construcție/demolare;

Tehnologia de realizare a lucrarilor pentru construire spalatorie self service cuprinde urmatoarele etape generale:

- lucrari de amenajare a terenului

- excavari pentru realizarea fundatiilor
- realizarea cofrajelor, montarea elementelor de armatura si executia lucrarilor de turnare a betonului
- realizarea lucrarilor aferente retelelor de utilitati
- lucrari de indepartare a materialelor si utilajelor / echipamentelor ramase pe amplasament.
- liniile de alimentare cu energie electrica urmeaza sa fie realizate conform standardelor aplicate in mod obisnuit.

Lucrari de refacere a terenului, dupa finalizarea lucrarilor de constructii, cuprind :

- curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri
- eliminarea / valorificarea deseurilor si resturilor de materiale prin societati autorizate
- nivelarea terenului si executia lucrarilor de spatii verzi.

La finalizarea lucrarilor se va proceda la dezafectarea organizarii de santier.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Lucrarile de constructie vor incepe imediat dupa obtinerea autorizatiei de construire si a altor acte de reglementare, urmand ca la terminarea lucrarilor sa se faca receptia si punerea in functiune a obiectivului. In perioada de garantie a lucrarilor se vor desfasura lucrarile de refacere a amenajarii terenului, daca este cazul.

Lucrarile de realizare a obiectivului parcurg urmatoarele faze :

- pregatirea organizarii de santier
- amenajarea accesului
- construirea fundatiilor
- executia constructiilor
- realizarea retelelor de utilitati
- dezafectarea organizarii de santier si refacerea/amenajrea zonei aferente acesteia

In perioada de dupa implementarea investitiei echipamentele de spalare pot fi stramutate pe un alt amplasament, functie de starea lor tehnica si de uzura morala; in post-utilizare materialele din care sint construite echipamentele vor fi reciclate corespunzator.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

In vederea realizarii proiectului au fost studiate oferte de utilaje/echipamente, materiale, care sa corespunda din punct de vedere tehnic si economic cerintei beneficiarului, fiind aleasa varianta optima

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul

- alte autorizații cerute pentru proiect.

In conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.426/38230 eliberat de Primaria UAT Popesti-Leordeni in data de 19.07.2022 au mai fost solicitate urmatoarele acorduri si avize:

- alimentarea cu apa/canal
- alimentarea cu energie electrica
- alimentarea cu gaze naturale
- contract de salubritate
- Politia Rutiera
- sanatatea populatiei

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul, terenul este liber de constructii

V. Descrierea amplasării proiectului:

Terenul identificat cu Nr.Cad.129905 in Cartea Funciara a UAT Popesti-Leordeni se afla pe str. Sf.Agnes din UAT Popesti-Leordeni, judetul Ilfov si are o suprafata de 1418.00mp conform documentatiei cadastrale anexata; terenul are forma de (aproximativ) dreptunghi, cu laturile lungi (perpendiculare pe str. Sf. Agnes) de ~55ml lungime si laturile scurte (paralele cu str. Sf. Agnes) de ~26ml si este liber de constructii.

La limita de proprietate din dreapta (orientare E-SE) terenul pe care se propune realizarea investitiei se invecineaza cu un teren proprietate privata pe care functioneaza un complex comercial (magazin Mega Image).

La limita de proprietate din spate (orientare N-NE) terenul pe care se propune realizarea investitiei se invecineaza cu un teren proprietate privata pe care se afla o constructie ce adaposteste spatii industriale, depozite si birouri.

La limita de proprietate din stanga (orientare V-NV) terenul pe care se propune realizarea investitiei se invecineaza cu o fasie de teren dezmembrata in scopul realizarii unei perdele forestiere. Pe lotul urmator inspre Vest este construit un ansamblu de locuinte individuale construite in regim cuplat si izolat, cu regim de inaltime P+1E.

Limta de proprietate din fata (orientare S-SV) este adiacenta strazii Sf. Agnes.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența **Convenției** privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

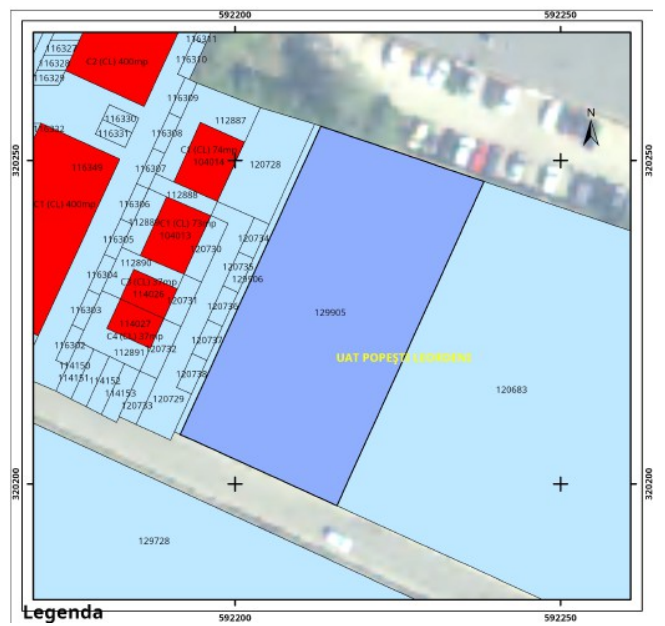
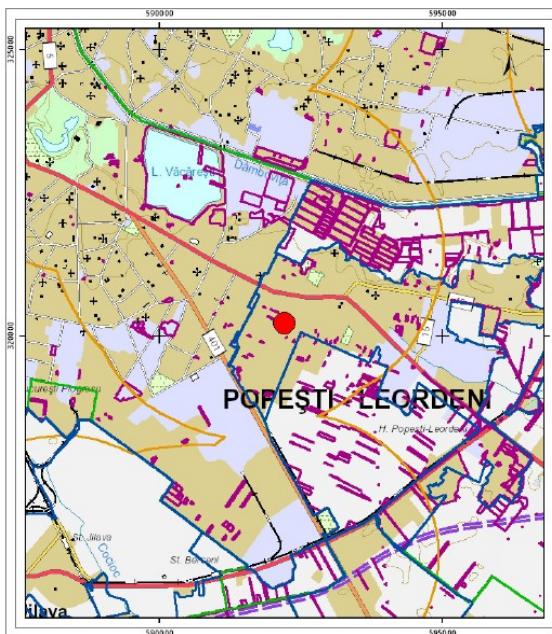
Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin **Ordinul** ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de **Ordonanța Guvernului nr. 43/2000** privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:







- folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

In conformitate cu Planul Urbanistic General al U.A.T. nr.P68/200, aprobata prin H.C.L. nr.08/21.02.2002 si prelungirile subsecvente amplasamentul se incadreaza in U.T.R.-5, cu functiunile industrie, depozitare, locuinte si utilitati publice

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Platforma betonata cu profil special pentru amplasare echipamente, platforme carosabile, platforma amplasare europubele pentru colectarea selectiva a deseurilor, spatiu verde.

- arealele sensibile;

Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

#### PROCES VERBAL

De predare-primire al amplasamentului corpului de proprietate situat in :

**jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Tarla 54/5, Parcela 1/1, Lot 6, Lot 7, Lot 8, Lot 1, NC: 129905**

**Ing. Militaru Silviu Catalin** in calitate de executant si

..... in calitate de beneficiar, am procedat la predarea, respectiv primirea amplasamentelor punctelor ce delimitează corpul de proprietate.

Punctele de inflexiune ale conturului proprietății au fost trasate si materializate in teren conform limitelor existente si a inventarului de coordonate din documentatia cadastrala avizata de OCPI ILFOV;

Executantul este absolvit de orice răspundere privind modificările ulterioare, de orice natura, ale acestor coordonate .

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	320246.815	592238.209	55.007
2	320196.656	592215.630	12.099
3	320201.694	592204.630	12.381
4	320206.850	592193.374	2.005
5	320207.685	592191.551	52.336
6	320255.358	592213.145	2.001
7	320254.712	592215.039	12.381
8	320250.718	592226.758	12.098
S(1)=1418mp P=160.307m			

Data: 24.08.2022



Executant: ing. Militaru Silviu Catalin

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.  
Nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Din cadrul obiectivului rezulta doua tipuri de ape uzate, respectiv apele pluviale (poluate indirect prin contactul cu platformele carosabile posibil a fi poluate cu hidrocarburi in urma circulatiei autovehiculelor) si apa tehnologica (poluata direct prin utilizarea ei la spalarea autovehiculelor, fiind contaminata cu detergenti si urme de hidrocarburi).

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Pentru prevenirea poluarii accidentale a solului si subsolului prin intermediul apelor pluviale contaminate se vor lua urmatoarele masuri:

- curtea spalatorii este prevazuta cu o platforma betonata si etansa care protejeaza solul si apa freatica impotriva poluarii.
- proprietarul are obligatia verificarii/remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului.

Atat apele uzate de pe suprafetele de spalare cat si cele de pe suprafetele betonate aferente zonelor de manevra si parcare exterioara vor fi dirijate prin intermediul unui sistem de rigole catre separatorul de hidrocarburi. Acesta are in componenta un compartiment decantor si un compartiment separator. Apele meteorice de pe suprafetele acoperisului obiectivului sunt preluate de un sistem de jgheaburi si burlane si dirijate catre rigolele de colectare a apelor pluviale de pe platformele carosabile. Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate in reseaua publica de canalizare se vor incadra in limitele prevazute de HG 188/2002 (NTPA 002), modificata si completata prin HG 352/2005.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Gazele de esapament generate de motoarele cu combustie interna ale utovehiculelor, gazele arse generate de cazanul de preparare a apei calde cu combustibil gaze naturale

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

utilizarea unui cazan de reparare a apei calde cu randament maxim de valorificare a puterii calorifice a combustibilului utilizat (gaze naturale), mentinerea lui in parametrii optimi de functionare prin revizii periodice.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Nu exista surse de vibratii. Singurele surse de zgomot pot fi jeturile de spalare a autovehiculelor si/sau aspiratoarele pentru curatenia interiorului acestora.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este cazul sa se prevada amenajari si/sau dotari pentru protectia impotriva vibratiilor. Pentru protectia la zgomot a vecinatatilor se va lua masura dublarii imprejmuirii spre interior cu plantatii de arbusti cu crestere rapida, astfel incit sa se creeze perdele naturale de absorbite a zgomotului. Catre ansamblul de locuinte din dreapta terenului pe care se propune investitia a fost dezmembrata o fasie de teren in scopul realizarii unei perdele forestiere. Pentru limitarea temporala a surselor de zgomot Primaria Popesti-Leordeni a limitat programul spalatoriilor de autovehicole in intervalul orar 8:00-22:00.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu exista surse de radiatii

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Sursele de poluanți pentru sol/subsol pot fi exclusiv scurgeri accidentale de combustibili și lubrefianți de la autovehicule sau deversarea accidentală de detergenți.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Miscarea și/sau staționarea autovehiculelor în interiorul terenului se va efectua exclusiv pe platforme betonate (etanșe), prevăzute cu rigole de colectare a apelor uzate care înainte de a fi deversate în rețeaua publică de canalizare vor fi trecute prin separatorul de hidrocarburi dimensionat corespunzător; detergenții utilizați vor fi exclusiv de tip ecologic, utilizarea lor va fi limitată exclusiv în interiorul boxelor prin utilizarea dozatoarelor automate, apele uzate rezultate în urma activității de spălare a autovehiculelor vor fi colectate în rigola centrală de mari dimensiuni a fiecărei boxe și apoi trecute prin separatorul de hidrocarburi dimensionat corespunzător înainte de a fi deversate în rețeaua publică de canalizare.

În perioada de execuție materialele ce vor fi utilizate în cadrul lucrărilor nu prezintă risc major de poluare pentru sol. Materialele vor fi transportate la lucrare pe măsura utilizării lor și se vor depozita în ambalajele originale, respectându-se instrucțiunile prevăzute în Fișele tehnice de securitate, astfel încât să se elimine posibilitatea scurgerii acestora pe sol. În cazul poluării accidentale a solului se va proceda imediat la aplicarea materialelor absorbante biodegradabile pentru a evita propagarea poluanților.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatică:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Colectarea deșeurilor rezultate în urma activităților de execuție a construcției se va face în două mari categorii (asimilat moloz și deșuri obișnuite) și colectarea și evacuarea lor se va face defalcat. Pentru evacuarea resturilor de materiale de construcții asimilate molozului a fost încheiat contract de prestări servicii cu operatorul local de salubritate; deșeurile obișnuite vor fi colectate selectiv (menajer, hartie, plastic, sticlă) în pubele special destinate acestui scop. Eliminarea va fi asigurată prin predarea lor către o societate

autorizata in domeniul salubritatii, cu care antreprenorul a incheiat contract de prestari servicii.

Deseurile rezultate dupa punerea in functiune a obiectivului se vor colecta selectiv in pubele inchise (menajer, hartie, plastic, sticla) care vor fi depozitate pe o platforma betonata (etansa) dotata cu posibilitatea de punct de apa si sifon de pardoseala pentru colectarea apelor uzate rezultate in urma spalarii pubelelor.

Gestionarea colectarii si evacuarii deseurilor si resturilor de orice natura se va face strict in conformitate cu regulamentele vigoare, in baza unui contract de prestare a serviciilor de salubritate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Prin natura functiunii sale, in activitatea de operare a investitiei nu se folosesc si nu rezulta substante toxice sau periculoase. Se vor utiliza exclusiv detergenti ecologici.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

In etapa de executie, urmatoarele procese pot fi identificate ca generatoare de poluare, cu impact redus asupra mediului: excavari, depozitarea materialelor de constructii, generarea de deseuri specifice si menajere, generarea de ape uzate.

Constructorul va aplica proceduri de lucru specifice si va adopta masuri tehnice pentru protectia mediului, in vederea prevenirii producerii de poluari accidentale pe parcursul realizarii lucrarilor propuse.

In etapa de exploatare, pot fi identificate surse de poluare rezultate din procesul de spalare a autovehiculelor (ape uzate), stationarea mijloacelor de transport (emisii atmosferice), precum si generarea de deseuri menajere si de alta natura (hartie, plastic, sticla) de la personalul angajat si clienti.

In cadrul proiectului se urmareste achizitionarea si implementarea unor echipamente ce respecta normele europene privind reducerea consumului de utilitati dar si reducerea emisiilor si a deseurilor in scopul protectiei mediului, astfel incat impactul asupra mediului va fi nesemnificativ sau redus.

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Singura sursa generatoare de zgomot este reprezentata de traficul generat in zona si de aparatele necesare desfasurarii procesului tehnologic, dar fara a se depasi limita maxima admisa de legislatie.

Factori de mediu	Natura impactului				
	direct / indirect	secundar/ cumulativ	pe termen scurt, mediu sau lung	reversibil / ireversibil	pozitiv / negativ
Populatie	I	s	L	R	-
Sanatate umana	I	s	L	R	-
Flora si fauna	I	s	s	R	N
Sol	D	C	L	I	N
Apa	I	C	L	R	N
Aer	D	C	L	R	N
Clima	I	s	L	R	-
Zgomot si vibratii	I	s	s	R	N
Peisaj si mediu vizual	D	s	L	R	-
Patrimoniu istoric si cultural	-	-	-	-	-

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

- probabilitatea impactului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Factorul de mediu	Rezultat	Masura
Apa	Cresterea volumului de ape uzate generate si a consumului de apa din resursa naturala	Folosirea unor echipamente performante, ce asigura spalarea sub presiune cu consum redus de resurse naturale
Aer	Emisii rezultate de la functionarea motoarelor autovehiculelor	Independent de Beneficiar
Sol	Pastrarea categoriei de folosinta a terenului	Colectarea si preepurarea apelor uzate Betonarea suprafetelor de tranzit
Biodiversitatea	Impact redus/nesemnificativ. Proiectul urmeaza sa se dezvolte pe un teren degradat, cu vegetatie spontana	Realizarea de spatii verzi inierbate tip gazon. Realizarea de perdele verzi din arbusti cu crestere rapida pe intregul perimetru.
Peisaj	Aport peisagistic favorabil datorita amenajarii terenului cu respectarea prevederilor legale si a cerintelor de urbanism	Asigurarea protectiei peisajului Gestionarea corespunzatoare a deseurilor, realizarea de perdele verzi
Sanatatea populatiei	Impactul este minim	Gestionarea corespunzatoare a deseurilor si apelor uzate, realizarea de perdele verzi pentru absorbtia zgomotului



- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Construcția clădirii se va face controlat și cu respectarea strictă a proiectului. Obligatoriu se va face împrejmuirea provizorie a șantierului, înainte de începerea oricărei lucrări de construcție și se vor lua toate măsurile pentru protejarea factorilor de mediu.

Prin natura funcțiunii sale, investiția ce urmează a fi realizată, nu ridică probleme privind controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se va avea în vedere:

- monitorizarea restituției apei uzate
- colectarea și depozitarea corespunzătoare a deșeurilor generate
- realizarea etanșării corespunzătoare a instalațiilor de colectare a apelor uzate și întreținerea adecvată a acestora în vederea evitării poluării subsolului și a apelor subterane
- asigurarea mentenanței separatorului de hidrocarburi.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- localizarea organizării de șantier;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul spațiului împrejmuit al amplasamentului.

Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

În urma realizării acestei investiții nu se produc lucrări de distrugere a mediului înconjurător. De asemenea, nu va fi tăiat niciun arbore. La finalizarea lucrărilor

amplasamentul va fi adus la aspectul de dinaintea inceperii acestora, terenul ocupat de lucrari provizorii va fi nivelat si curatat.

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Sunt posibile evenimente minore in perioada de executie a lucrarilor in zone punctuale, cum ar fi poluări accidentale cu carburanti de la masini, deranjarea temporara a circulatiei pe rețeaua stradala unde se pozeaza obiectivul. Se vor prevedea lucrari de refacere a starii initiale prin refacerea stratului vegetal.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

In situatia unor poluări accidentale se va face o limitare a accesului in zona poluata prin afisarea unor indicatoare si delimitarea zonei afectate cu benzi de avertizare pentru aplicarea regimului de restrictie. Se vor face investigatii pentru evaluarea gravitatii evenimentului poluator asupra solului si subsolului si se vor stabili masurile de decontaminare astfel incat sa se indeparteze total volumul de poluare.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Durata de viata a acestui tip de investitie difera de la caz la caz in functie de randamentul comercial al fiecarui obiectiv. Astfel, se vor prevedea masuri de interventie la sfarsitul duratei de viata, pentru consolidarea / demolarea / demontarea si igienizarea zonei pe care au fost montate echipamentele astfel incat terenul sa poata fi adus la starea initiala sau sa poata fi dat in folosinta spre dezvoltarea unui alt proiect similar.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Procesul de refacere a mediului geologic consta in indepartarea surselor de contaminare de pe amplasament, in izolarea si decontaminarea ariilor contaminate, limitarea si eliminarea posibilitatilor de raspandire a poluantilor in mediul geologic si in atingerea valorilor limita admise pentru concentratiile de poluanti.

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a obiectivelor viitoare se vor indeparta deseurile si materialele ramase pe amplasament fiind colectate si predate catre societati autorizate pentru eliminarea acestora, urmand ca ulterior sa se faca o nivelare a terenului.

## XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări

prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în **anexa nr. 3** la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Semnătura și ștampila titularului

.....

Intocmit  
arh. Felix Radut



13.09.2022