

MEMORIU DE MEDIU

**CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL FORMAT DIN 8 (opt) HALA
DEPOZITARE P, 2 (doua) HALE ANDOCARE P, SPATII TEHNICE, DRUM
DE INCINTA, PARCARE, ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE SI
UTILTATI**

ADRESA: Judetul ILFOV, Popesti-Leordeni, De515, P516/1/1, P516/1/2,
NC 6217

BENEFICIAR: S.C. GEBRUDER WEISS S.R.L.

PROIECT NUMARUL: 679 / 2022

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHIS DESIGN S.R.L.

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL FORMAT DIN 8 (opt) HALA DEPOZITARE P, 2(doua) HALE ANDOCARE P, SPATII TEHNICE, DRUM DE INCINTA, PARCARE, ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE SI UTILITATI – P.U.D.

II. Titular:

- numele companiei: **S.C. GEBRUDER WEISS S.R.L.**
- adresa poștală: Strada Ithaca nr. 1000, 87015 Bolintin Deal, adresa de e-mail **angela.craciun@arhis-design.ro**
- numărul de telefon: **0720106375,**
- adresa paginii de internet: **www.arhis-design.ro**
- numele persoanelor de contact: **Angela Craciun**
- Sef de proiect: **Arhitect Daniel Jitaru;**
- Proiectant: **S.C. ARHIS-DESIGN S.R.L.**

III. Descrierea proiectului

a) Rezumat al proiectului

Prezenta documentatie a fost intocmita in conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 308/23829 din 25.05.2021 aflat in termen de valabilitate.

Pe terenul studiat se propun urmatoarele lucrari:

- **Construire 8 hale depozitare (P) si doua hale andocare (P);**
- **Construire platforma betonata;**
- **Realizari parcare auto;**
- **Bransamente si racorduri – utilitati;**
- **Imprejmuire teren;**
- **Spatii verzi;**
- **Amenajare acces.**

Organizarea de santier se va face in incinta.

Parcarea se va realiza in interiorul proprietatii.

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TOTALA TEREN	70000.00	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA HALA DEPOZIT 1	749.28	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA HALA DEPOZIT 2	1230.15	mp
SUPRAFATA DESFASURATA HALA DEPZIT 2 (P+E1+E2)	1342.39	mp



arhis

design in every metre

SUPRAFATA CONSTRUITA HALA DEPOZIT 3	5754.14	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA HALA DEPOZIT 4	5746.72	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA HALA CROSSDOCK 1	3354.08	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA – ETAPA 1 (4 Hale Dep. + 1 Hala Crossdock)	16824.57	mp
REGIM DE INALTIME	P	
P.O.T. PROPUS	24	%
C.U.T. PROPUS	0.24	
DRUM SI PLATFORMA BETONATA	19555.94	mp
NUMAR LOCURI DE PARCARE AUTOTURISME	-	
NUMAR LOCURI DE PARCARE CAMIOANE (<10 m)	22	
NUMAR LOCURI DE PARCARE TIRURI (>10 m)	48	
SPATII VERZI (20.70 %)	14486.12	mp

Intreaga suprafata de spatii verzi este pe sol natural si reprezinta 20,70% din suprafata terenului.

b) Justificarea necesitatii proiectului

In contextul actual de dezvoltare si extindere al companiei internationale S.C. GEBRUDERWEISS S.R.L., activand in domeniul transportului si al logisticii de marfuri, este necesara realizarea unui nou parc industrial ce va deservi nevoile si necesarul de infrastructura aferenta volumului de lucru in curs, in cadrul companiei, pe teritoriul Romaniei.

c) Valoarea investiei: 39 063 286 RON

d) Perioada de implementare propusa: 12 luni

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Conditii de amplasare si de realizare ale constructiilor sunt conform PUZ aprobat prin HCL nr. 28/29.05.2008, cu respectarea Codului Civil si a Certificatul de urbanism nr. 308/32829 din 25.05.2021 emis de Primaria Popesti-Leordeni.

Constructiile nu se alipesc la calcan.

Amplasamentul este delimitat de urmatoarele vecinatati:

- **Nord - Vest: De 515;**
- **Sud - Vest: Proprietate privata P518/1 – Alexandrescu Ioan;**
- **Sud - Est: Proprietate privata P518/5 – Tansae Ion si Proprietate privata P518/4 – Badescu Ion ;**

- **Nord - Est: Proprietate privata P516/1, P516/2, P516/3, P516/4, Proprietate privata P516/5 (aflata in proprietatea Gebruder Weiss), Proprietate privata P516/6, P516/7, P516/8, P516/9.**

Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Beneficiarul solicita lucrari de construire a unui parc industrial format din opt (8) hale depozitare (parter), doua (2) hale andocare (parter), spatii tehnice, drum de incinta si parcare.

ETAPIZARE PROIECT:

Proiectul de dezvoltare se va desfasura in trei faze de realizare astfel:

Etapa 1 de dezvoltare:

Se vor realiza patru hale de depozitare si o hala de andocare.

- Hala 1 depozitare;
- Hala 2 depozitare;
- Hala 3 depozitare
- Hala 4 depozitare;
- Hala 1 andocare.

Etapa 2 de dezvoltare:

Se va realiza hala de depozitare nr. 5

- Hala 5 depozitare;

Etapa 3 de dezvoltare:

Se vor realiza trei hale de depozitare si o hala de andocare astfel:

- Hala 6 depozitare;
- Hala 7 depozitare;
- Hala 8 depozitare;
- Hala 2 andocare.

BILANT TERITORIAL			
	S. Construita (m ²)	S. Desfasurata (m ²)	Volum (m ³)
Hala 1 depozitare	749.48	749.48	9235
Hala 2 depozitare	1230.15	1342.39	16136
Hala 3 depozitare	5754.14	5754.14	74876
Hala 4 depozitare	5736.72	5736.72	75379
Hala 1 andocare	3354.08	3354.08	31651
Platforma betonata	13210.02	-	-
Drumuri betonate	6345.92	-	-
Spatii Verzi	14486.12	-	-
S.CONSTRUITA	16824.57		
S.DESFASURATA	16936.61		
S. TEREN	70000.00		
P.O.T. (Sc/STeren)	24 %		
C.U.T. (Sdesf/Steren)	0.24		

Inaltimea libera a spatiilor interioare este:

- **Hala Depozitare 1 – 11.00 m;**
- **Hala Depozitare 2 – 11.00 m;**
- **Hala Depozitare 3 – 11.00 m;**
- **Hala Depozitare 4 – 11.00 m;**
- **Hala Andocare 1 – 6.75 m.**

In Hala Depozitare 2 se afla o zona administrativa ce cuprinde o circulatie verticala, Camera CT (parter), Grupuri Sanitare (Etaj 1), Spatiu Administrativ (Etaj 2). Suprafata acestor spatii este de aproximativ 55.00 mp.

Circulația verticală este asigurată de o scara cu latimea de 100 cm.

Profilul si capacitatile de productie

Halele propuse sunt destinate operatiunilor de logistica (primire-depozitare-iesire) pentru marfuri generale si materiale de constructie.

In Hala Andocare 1 se realizeaza receptia marfurilor, acestea urmand sa fie depozitate in spatiile aferente Hala Depozitare 1, Hala Depozitare 2, Hala Depozitare 3 si Hala Depozitare 4.

Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Parcela este traversata de LEA (Linie Electrica Aeriana).

Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

Nu este cazul.

Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

Nu este cazul.

Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Proiectul propus prin Certificatul de Urbanism nr. 308/23829 din 25.05.2021 se va racorda la retelele de utilitati din zona (apa, canalizare, curent electric, gaze, internet, etc) asigurate de furnizorii locali, prin avize de racord si bransamente la retea.

Alimentarea cu apa – Pana la extinderea retelelor publice, alimentarea cu apa a obiectivului propus pe amplasament se va face din subteram prin intermediul a doua foraje, pentru care la faza de investitie (DTAC) se va intocmi un Studiu hidrogeologic preliminar ce se va expertiza la INHGA.

- Apa preluata din foraj va fi folosita in scop igienico-santiar (menajer).
- Pentru consum potabil apa se va achizitiona din reseaua comerciala.
- Reteaua de distributie se va executa din conducte PEHD.

Evacuarea apelor uzate menajere – Pana la extinderea retelelor publice de canalizare, apele uzate menajere vor fi colectate intr-un bazin vidanjabil, etans, din beton armat, cu capacitatea $V=10$ mc

Prestarea serviciilor de vidanjare se va face doar de firme autorizate pentru astfel de activitati, in baza unui contract incheiat de beneficiar.

Evacuarea apelor pluviale – Apele pluviale cauzate in zona parcarilor vor fi colectate prin intermediul unei rigole, trecute printr-un separator de hidrocarburi si apoi vor fi colectate intr-un bazin de retentie propus, etans, din beton armat, cu capacitatea $V=20$ mc, de unde vor fi evacuate pe spatiile verzi din incinta obiectivului. Apele pluviale de pe acoperisuri vor fi evacuate liber la teren.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va face de la reseaua publica existenta in zona. Punctul trafo este compus din: - Anvelopa: fundație (cuva trafo, canale cabluri, depresurizator, presetupe, prize de ridicare), pereți, uși, elemente de ventilație, acoperiș; - Echipamentul de medie tensiune; - Transformatorul în compartiment separat; - Echipamentul de joasă tensiune.

Protecția mediului înconjurător: - folosirea de materiale reciclabile și biodegradabile - construirea cuvei transformatorului din beton special izolat, rezistent la ulei și apă - reducerea câmpurilor electromagnetice.

Instalatii de incalzire

Toate halele vor fi conecte la un sistem de incalzire cu pompe de caldura cu buffer si panouri solare.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Dupa finalizarea lucrarilor, terenul afectat de organizarea de santier si neocupat de constructii va fi amenajat ca platforme betonate si spatii verzi.

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Accesul pietonal si cel auto se vor face din Soseaua Oltenitei (inclusiv acces TIR) prin intermediul unui drum de acces.

Resursele naturale folosite in constructie si functionare;

La realizarea constructiilor se vor folosi materiale si subansamble procurate din comert, ce vor fi puse in opera in amplasament conform proiectului de executie a lucrarii.

Metode folosite in constructie

Metodele folosite in etapa de construire vor respecta proiectul de executie al lucrarii.

Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

Executia lucrarilor se va desfasura in succesiunea operatiilor de construire, in conformitate proiectul de executie al lucrarii.

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Conditii de amplasare si de realizare ale constructiilor sunt conform **PUG Popesti-Leordeni**, cu respectarea **Codului Civil** si a **Certificatul de urbanism nr. 308/23829 din 25.05.2021** emis de Primaria Popesti-Leordeni.

Conform **P.U.Z aprobat cu HCL nr. 28/29.05.2008**, zona reglementata a fost destinata functiunilor cu activitati industriale productive si de servicii, IMM cu profil nepoluant desfasurate in constructii de diverse marimi, distributia si depozitarea bunurilor si materialelor produse. Se propune mentinerea Unitatii Teritoriale de referinta aprobat prin P.U.Z. si modificarea drumurilor de incinta.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Conform **C.U. nr. 308/23829 din 25.05.2021**, accesul din si in DN 4 se va face prin De 515 modernizat, prevazut cu un profil de 11.00 m cu 2 benzi (6.00 m carosabil, 0.50 m spatiu verde pe ambele parti, 0.75 m rigole pe ambele parti, 1.00 m trotuare pe ambele parti) respectiv, pe drumul de acces cu un profil de 9.00 m, din partea de Nord a proprietatii, reglementat prin documentatia **PUZ aprobata prin HCL nr. 20/28.07.2010**, cu acordul expres al proprietarilor terenului.

Distante fata de vecinatati:

- **NORD VEST** – min. 13.34 m fata de De515;
- **SUD VEST** – 61.97 m fata de Proprietate privata P518/1 (Alexandescu Ioan);
- **SUD EST** – 144.41 m fata de Proprietate privata P518/5 (Tansae Ion) si Proprietate privata P518/4 (Badescu Ion);
- **NORD EST** – 13.81 fata de Proprietate privata P516/5 (aflata in proprietatea S.C. GEBRUDERWEISS S.R.L.).

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)

Apele pluviale vor fi trecute prin sistemul decantor-separator de hidrocarburi cu filtru coalescent si cu decantor de namol, montat pe reseaua de canalizare inainte de deversarea in bazinul de retentie.

Deseurile rezultate vor fi colectate selectiv pe categorii de deseuri si evacuate prin firme specializate pe baza de contract.

Alte autorizatii cerute pentru proiect

Pentru realizarea investitiei s-au obtinut si anexat la dosarul necesar emiterii acordului de mediu avizele solicitate prin **Certificatul de urbanism nr. 308/23829 din 25.05.2021** emis de Primaria Popesti-Leordeni.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasarii proiectului

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Amplasamentul analizat nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Imobilul nu este cuprins în lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015, și nu se află nici în zonele de protecție a monumentelor.

Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

- Folosința actuală: intravilan curți construcții;
- Folosința propusă: construire parc industrial format din 8 (opt) hale depozitare P, 2 (două) hale andocare P, spații tehnice, drum de incintă, parcare, organizare de șantier, imprejmuire și utilități – P.U.D.
- Destinație: producție, depozitare – conform P.U.Z.

- politici de zonare și de folosire a terenului

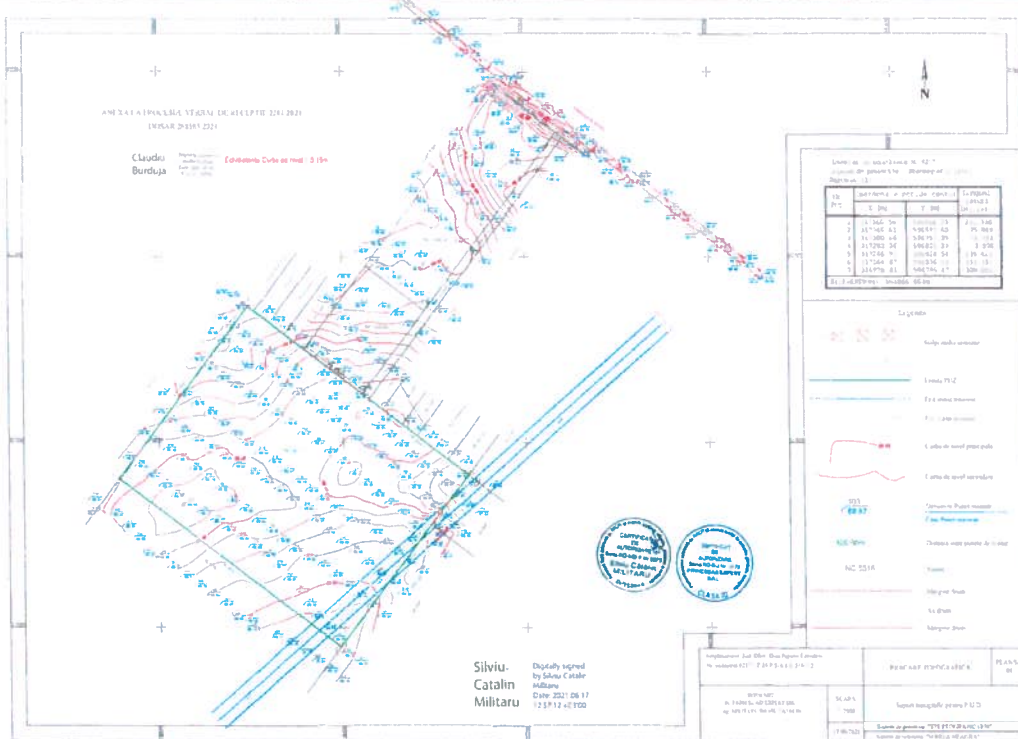
Imobilul este situat în intravilanul localității conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 28.29.05.2008, având suprafața de 70000.00 mp.

- arealele sensibile – nu este cazul.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.



arhis
design in every metre



Tel: 0723 12 76 54
Bd. Al. I. Cuza 95, Sector 1, Bucuresti

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a. Protecția calității apelor

În perimetrul studiat există surse de poluanți pentru apele pluviale, dar care contin poluanți în limite accesibile, conform STAS în vigoare și a căror evacuare se va realiza în rețeaua de canalizare existentă.

Rețelele de canalizare din incintă vor fi construite etans, astfel încât să nu permită exfiltrarea apelor uzate din rețelele de canalizare, realizându-se astfel protejarea apelor subterane de mică adâncime. Prin realizarea acestor lucrări impactul produs asupra apelor, practic este neglijabil.

Apele pluviale vor fi trecute prin sistemul decantor-separator de hidrocarburi cu filtru coalescent și cu decantor de namol, montat pe rețeaua de canalizare înainte de deversarea în bazinul de acumulare.

b. Protecția aerului

➤ **în timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier)**, sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcții) și mobile (utilaje și autocamioane). Toate aceste categorii de surse sunt neregulate, fiind considerate surse de suprafață.

O altă sursă de poluare a atmosferei este reprezentată de utilajele ce funcționează cu motoare Diesel – gazele de esapament degajate în atmosferă continuând întregul complex de poluanți specifici arderii interne a motorinei: oxizi de azot, compuși organici volatili, metan, oxizi de carbon, amoniac, particule de metale grele, hidrocarburi aromatice, bioxid de sulf, etc. Aceste utilaje pot funcționa în câteva locuri pe șantier, grupate câte 2-3 la o poziție de lucru, creându-se un decalaj de spațiu. De asemenea, se poate crea și un decalaj de timp, lucrările atacându-se după un grafic anume (de exemplu cu întreruperi în anumite zile sau intervale orare). Aceste emisii producându-se în spațiu deschis, nu pot fi cuantificate.

Totodată pentru diminuarea impactului poluanților generați de lucrările de construcție asupra calității aerului se vor lua următoarele măsuri:

- stropirea cu apă a drumurilor de acces din amplasament în perioadele fără precipitații;
- stropirea cu apă a pământului manevrat/depozitat/depus pe amplasament, în perioadele fără precipitații;
- spălarea roților vehiculelor la ieșirea din amplasament;

- stropirea pamantului din autovehicule la iesirea din zona santierului pentru evitarea antrenarii particulelor fine de praf, in timpul transportului;
- utilizarea de vehicule si de utilaje ale caror emisii sunt conforme reglementarilor in vigoare;
- oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt implicate in activitatile de constructie.

Se apreciaza ca prin folosirea de utilaje aflate in stare buna de functionare, respectarea tehnologiei de lucru propusa in proiect si legislatia in domeniu, impactul asupra factorului de mediu aer va fi nesemnificativ.

➤ **in timpul functionarii obiectivului**, in profilul socio-economic atribuit obiectivului nu vor exista surse de poluanti care să depășească limitele de poluanti în aer admise de normativele în vigoare. In consecință nu se pune problema realizării unor instalatii ad-hoc pentru epurarea gazelor reziduale si retinerea pulberilor.

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

➤ **in timpul realizarii lucrarilor de construire** – sursele de zgomot pot fi reprezentate de utilajele de santier, dar care nu produc vibratii semnificative. Nivelul de zgomot este variabil, pana in jurul valorii de maxim 90 dB (A), valori mai mari fiind la excavatoare, buldozere, vole si autogredere. Autobasculantele pot genera niveluri echivalente de zgomot pentru o perioada de referinta de 24 ore, de cca. 50 dB (A).

Pentru evitarea starilor de disconfort generate de utilajele folosite in santier, se va avea in vedere ca acestea sa indeplineasca normele de poluare impuse de normative. Actionarea utilajelor se va face cu prudenta pentru a evita varfurile de nivel de zgomot.

Vor fi luate măsuri pentru limitarea vibratiilor produse de sapatura prin utilizarea de tehnologii performante de execuție și de fundare, în vederea încadrării valorilor parametrilor vibratiilor în limitele admisibile stabilite de SR 12025-2/94 realizarii lucrărilor;

➤ **in timpul functionarii** – se va respecta Normativul C 125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri. Asigurarea izolarii la zgomotul aerian, intre etaje si fata de exterior, izolarea la zgomotul de impact, tratamente acustice.

Prin proiectare s-au prevazut solutii tehnice si alcatuiri constructive care sa indeplineasca urmatoarele norme de izolare acustica:

1. izolarea fata de zgomote aeriene
2. izolarea interioara la zgomot de impact
3. izolarea la fatada



arhis

design in every metre

4. la executarea peretilor despartitori sau a placajelor din gipscarton, pentru a corespunde cerintelor de mai sus, structura metalica va fi desolidarizata de structura prin benzi izolatoare
5. in cazul peretilor despartitori din gipscarton va fi prevazuta interpunerea unui strat de vata minerala cu rol de izolatia fonica
6. izolarea acustica a lucrarilor de tamplarie exterioara (geam si profile tamplarie) este calculata astfel incat nivelul de zgomot transmis spre interior sa nu fie mai mare de 37Db
7. masuri prevazute pentru izolarea fonica a instalatiilor de incalzire si ventilare:
 - vor fi utilizate pompe de circulatie a apei cu nivel redus de zgomot
 - vor fi montate racorduri elastice la conducte
 - in cazul canalelor de aer se vor utiliza viteze de circulatie moderate, in concordanta cu destinatia spatiilor deservite
 - dimensiunea gurilor de aer (de introducere si evacuare) s-a facut tinand seama de nivelul de zgomot produs

d) Protectia impotriva radiatiilor

Se mentioneaza faptul ca nu există surse de radiatii, atât la limita incintei obiectivului, cât si la cel mai apropiat receptor protejat, încât nu sunt necesare măsuri de protectie în acest scop.

e) Protectia solului si subsolului

Asupra factorului de mediu sol se rasfrang direct sau indirect efectele poluarii celorlalti factori de mediu, modificandu-i compozitia si proprietatile bio-fizico-chimice initiale, ingreunand ritmul de regenerare al acestuia.

Sursele de poluare a solului pot fi reprezentate de:

➤ in perioada de realizare a investitiei

- depozitarea necorespunzatoare a materialelor de constructii;
- deseurile menajere depozitate in locuri necorespunzatoare (altele decat cele special amenajate in acest sens);
- deversarea apelor din toaletele ecologice sau fisurarea unui recipient de colectare aferent acestora;
- utilajele folosite in cadrul santierului, in conditiile repararii sau alimentarii cu combustibil in alte locuri decat cele special amenajate pentru realizarea acestor operatiuni.

Apele uzate menajere provenite de la personalul ce isi desfasoara activitatea in cadrul santierului vor fi colectate in toalete ecologice si evacuate prin vidanjare (curatare) de o firma specializata.

Totodata, in cadrul organizarii de santier se vor folosi utilaje in stare buna de functionare. Alimentarea acestora cu combustibil, stationarea in cadrul santierului sau eventualele verificari si reparatii, se vor realiza intr-un spatiu special amenajat.

Ca urmare a solutiilor tehnice prevăzute in cadrul organizarii de santier referitoare la masurile adoptate privind protejarea solului, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul si subsolul zonei. De asemenea, nu se vor produce modificări în calitatea si structura acestuia.

Suplimentar, prin grija constructorului se va avea in vedere ca depozitarea materialelor de constructii sa se faca in locuri special amenajate (platforme betonate si in containere amplasate pe platforme betonate, ce vor fi imprejmuite cu gard din plasa de sarma), iar deseurile rezultate in timpul desfasurarii lucrarilor sa fie depozitate in locuri corespunzatoare astfel incat sa poata fi evacuate de serviciul de salubritate din zona.

➤ **in perioada de functionare**

- actiunea deseurilor rezultate si depozitate necorespunzator;
- scurgeri accidentale de produse petroliere in urma unor defectiuni ale autovehiculelor ce vor fi parcate in incinta.

Ca urmare a solutiilor tehnice adoptate, probabilitatea poluarii solului din incinta analizata este redusa, deoarece caile de acces vor fi betonate si prevazute cu pante si rigole pentru colectarea apelor pluviale.

Impactul asupra solului va fi nesemnificativ in timpul functionarii obiectivului, daca apele menajere vor fi colectate si evacuate corespunzator, respectand legislatia in vigoare.

De asemenea, masurile ce se vor aplica, vor avea drept scop eliminarea oricarei surse potential poluatoare ce ar putea afecta calitatea solului.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Apele ce se deverseaza la teren vor fi doar apele pluviale provenite de pe acoperisuri. Apele pluviale cazute in parcuri vor fi colectate prin intermediul unei rigole si dirijate printr-un separator de hidrocarburi si apoi colectate intr-un bazin de retentie propus.

Pana la extinderea retelelor publice de canalizare, apele uzate menajere vor fi colectate intr-un bazin vidanjabil.

g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Programul de lucru adoptat, măsurile constructive și utilajele ce vor fi folosite în cadrul șantierului au fost alese astfel încât starea de disconfort indusă să fie ne semnificativă.

Totodată modul de organizare a lucrărilor a fost gândit plecând de la premiza limitării/evitării oricărei surse ce poate implica efecte negative asupra mediului înconjurător, și implicit asupra așezărilor umane și obiectivelor din zonă.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

In timpul realizării lucrărilor de construcție (organizare de șantier)

Gospodăria de gunoieri va fi amplasată într-un spațiu special amenajat pentru colectare/evacuare gunoieri.

Evacuarea deșeurilor se va realiza prin serviciul de salubritate din zonă, pe baza de contract.

Tipurile de deșeurii ce vor rezulta din faza de construcție sunt:

- lemn 170201;
- ambalaje materiale plastice 170203;
- metale 170407;
- pământ și pietre 170503;
- materiale de construcție pe bază de gips 170802;
- amestecuri de deșeurii de la construcții 170904.

Aceste deșeurii vor fi gestionate de către firma care va executa lucrările de construcție, în conformitate cu prevederile HG nr. 856 / 2002 și OGU 78/2000.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate / valorificate astfel:

- Pământ, pietre provenite din săpătură – vor fi utilizate ca material de umplutură.
- Deșeurii menajere - colectare și depozitare temporară în pușee, eliminare prin firme autorizate în acest sens.

Toate deșeurile de materiale de construcție și lemn vor fi depozitate în șantierul de lucrări. Deșeurile de lemn vor fi depozitate separat și aranjate pentru a fi reciclate în loc de a fi aruncate. Nu sunt permise incinerarea în aer liber și aruncarea ilegală.

In perioada de funcționare

Pușeele destinate colectării deșeurilor menajere și reciclabile sunt amplasate pe o platformă betonată împrejmuțată, impermeabilizată, prevăzută cu pantă de scurgere și cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Platforma este amplasată în vecinătatea accesului principal, în vederea preluării și depozitării selective pentru toate tipurile de deșeurii rezultate.

Se vor crea conditiile pentru colectarea selectiva, pe tipuri, a deseurilor reciclabile si a deseurilor de ambalaje, conform legii. Pubelele/containererele, inscristionate pe tipuri de deseuri, vor fi amplasate in cadrul gospodariei de deseuri, pe o platforma betonata special amenajata.

Deseurile menajere vor fi evacuate de catre o firma specializata, respectand legislatia in domeniu. Deșeurile recuperabile (hârtie, carton, sticlă) vor fi valorificate la societăți de profil.

Evacuarea deseurilor se va realiza prin serviciul de salubritate din zona, pe baza de contract.

Tipurile si cantitatile de deseuri estimate a se produce in timpul utilizarii constructiei:

- gunoaie menajere - cod 20 03 01 - 30 kg/zi;
- resturi de ambalaje (hârtie, carton) - cod 15 01 01 - 50 kg/zi;
- materiale plastice - cod 15 05 02 - 80 kg/zi.

Se vor crea conditiile pentru colectarea selectiva, pe tipuri, a deseurilor reciclabile si a deseurilor de ambalaje, conform legii. Pubelele/containererele, inscristionate pe tipuri de deseuri, vor fi amplasate in cadrul gospodariei de deseuri, pe o platforma betonata special amenajata.

Deseurile menajere vor fi evacuate de catre o firma specializata, respectand legislatia in domeniu. Deșeurile recuperabile (hârtie, carton, sticlă) vor fi valorificate la societăți de profil.

i) Gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase

Avand in vedere functiunea imobilului ce va fi construit, se apreciaza ca functionarea acestuia nu implică utilizarea unor substante toxice si periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Implementarea proiectului propus are la baza un proces tehnologic specific activității de constructii, în care sunt antrenate si resurse naturale: apa pentru prepararea betonului (acesta va fi adus preparat de statiile centralizate de preparare) si agregate naturale pentru prepararea betonului, furnizat de balastieră/carieră autorizată, transportat cu mijloace auto în statiile centralizate de preparare. Combustibili utilizati in transportul materiilor prime vor fi procurati din statiile de distributie, alimentarea utilajelor/mijloacelor de transport facandu-se in afara perimetrului analizat.

La realizarea constructiei se vor folosi materiale si subansamble procurate din comert, ce vor fi puse in opera in amplasament conform proiectului de executie al lucrarii.

Sursele din care se preiau resursele naturale de mai sus sunt situate în afara ariilor naturale protejate de interes comunitar.

În timpul funcționării investiției se vor asigura utilitățile necesare prin bransare/racordare la rețelele publice existente în zona.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Impactul asupra populației va fi unul pozitiv prin amenajarea terenului analizat.

Impactul asupra florei și faunei, asupra solului, aerului, apei este foarte redus pe perioada de construcție. Exploatarea în timp a obiectivului nu ridică probleme în ceea ce privește poluarea factorilor de mediu.

Impactul produs asupra apelor

Există posibilitatea poluării accidentale cu carburanți și lubrifianți a apei de către utilajele folosite în timpul execuției lucrărilor. Aceste accidente pot fi evitate prin respectarea unor măsuri organizatorice (alimentarea cu combustibil a utilajelor în stațiile de distribuție carburanți din zonă). Se apreciază că prin respectarea proiectelor de execuție, lucrările ce se vor derula în cadrul șantierului din amplasamentul analizat nu vor afecta calitatea apei pe zona de lucru, parametrii de calitate fizico-chimici, biologici și bacteriologici rămânând în limitele admise.

Impactul produs asupra aerului

Emisiile poluante pentru aer în perioada de execuție a lucrărilor vor fi gazele de esapament rezultate din funcționarea utilajelor mecanice și de transport - emisii ce se încadrează în limitele prevăzute de reglementările în vigoare pentru protecția mediului.

Impactul asupra vegetației și faunei terestre

La realizarea lucrărilor se va avea în vedere să se folosească un număr redus de utilaje de execuție și transport, și faptul că sunt admise numai utilaje cu revizii tehnice la zi. Prin

respectarea acestor masuri se reduce semnificativ riscul poluarii accidentale a solului si a apei de suprafata.

Pentru a putea asigura o interventie rapida in caz de poluare accidentala, constructorul are obligatia sa aiba materiale absorbante sau neutralizatoare pentru interventii. Pentru prevenirea poluarii accidentale, activitatile care implica intretinere si eventuale reparatii ale utilajelor folosite pe amplasament vor fi executate de catre operatori specializati, in afara amplasamentului, in unitati autorizate. De asemenea, nu vor fi stocati carburanti, lubrefianti pe amplasament. Pentru diminuarea emisiilor de gaze de ardere se vor opri motoarele pe durata pauzelor.

Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/ speciilor afectate)

Se va limita la zona in care este amplasat proiectul.

Magnitudinea si complexitatea impactului

Nu este cazul.

Probabilitatea impactului

Redusa.

Durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Nu este cazul.

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Activitatea desfasurata in cadrul viitoarei investitii nu va induce un impact semnificativ asupra mediului.

Natura transfrontaliera a impactului

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

In timpul executiei

Caracteristica de mediu	Indicator	Frecventa	Responsabilitate
Aer	Functionarea utilajelor si autovehiculelor de transport	Zilnic, monitorizare vizuala	Antreprenor general
Deseuri	Cantitate deseuri din organizarea de santier	Lunar	Antreprenor general

Sol	Functionarea utilajelor si autovehiculelor de transport	Zilnic, monitorizare vizuala	Antreprenor general
-----	---	------------------------------	---------------------

Prezentul proiect, prin solutiile de proiectare alese respecta reglementarile aplicabile in vigoare, referitoare la protectia mediului in Romania.

In timpul exploatarei, utilajele vor fi supravegheate permanent de catre personalul operativ din cadrul unitatii.

De asemenea, la intervale de timp stabilite cu autoritatile competente, se vor efectua analize si determinari privind concentratia noxelor din aer. In situatia in care se va constata ca sunt depasiri de la valorile normate se vor lua masuri pentru diminuarea concentratiei si se va intocmi un program de monitorizare a concentratiilor de emisii in aer.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/ documente de planificare

A. Justificarea incadrării proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat Condițiile de amplasare si de realizare ale constructiilor sunt conform PUG Popesti-Leordeni, cu respectarea Codului Civil si a Certificatul de urbanism nr. 308/23829 din 25.05.2021 emis de Primaria Popesti-Leordeni.

X. Lucrari necesare organizarii de santier

Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

Organizarea de santier este sarcina antreprenorului ce va stabili solutiile cele mai avantajoase - cu acceptul investitorului.

Se va avea in vedere ca serviciile sanitare din cadrul organizarii de santier sa nu afecteze sau sa aduca prejudicii cadrului natural limitrof. Este obligatorie respectarea normelor privind protectia muncii, igiena in constructii, paza si stingerea incendiilor.

Materialele necesare executiei lucrarilor vor urmari un program de transport, manipulare, depozitare si punere in opera, respectandu-se ruta de transport, locul de depozitare si de lucru indicate pe planul de situatie.

Constructorul va lua toate masurile ce se impun pentru a inlatura eventualele riscuri in ceea ce priveste protectia si securitatea muncii. Acesta are obligatia de a asigura o buna organizare a muncii, dotare tehnica corespunzatoare, prevedere si orientare judicioasa in desfasurarea proceselor de executie.

Totodata se vor avea in vedere urmatoarele:

- pe durata executiei se vor lua masuri pentru a evita disconfortul creat prin producere de praf si de zgomot, fiind obligatorie respectarea normelor, standardelor si legislatiei privind protectia mediului in vigoare STAS 12574/1987, SR 10009/2017, Ord. nr. 462/1993 si H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirilor)

- se vor lua masuri care sa impiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare si transport al materialelor de constructie sub forma de praf; se vor uda permanent suprafetele de teren aferente santierului;

- la iesirea din santier se vor curata rotile autovehiculelor, pentru a preveni transferul molozului in afara amplasamentului pe drumurile publice si pentru a evita generarea prafului; pe durata organizarii de santier se vor monta panouri de protectie;

- se vor respecta normele de salubritate aprobate prin HCGMB nr. 147/2005;

- deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi indepartate din zona pe baza unui contract incheiat cu un prestator autorizat.

La intocmirea proiectului s-a tinut cont de principiul precautiei in luarea deciziei si principiul prevenirii riscurilor ecologice si a producerii daunelor.

Localizarea organizarii de santier

Organizarea de santier va fi amenajata in incinta intr-o zona special destinata pentru acest scop.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Constructorul are obligatia ca prin activitatea ce o desfasoara in santier sa nu afecteze cadrul natural din zona respectiva si nici din vecinatatea zonei de lucru. Personalul va fi instruit pentru respectarea curateniei la locul de munca si a normelor de igiena.

Drumurile de acces și tehnologice, toate zonele a căror suprafață (învelișul vegetal) a fost afectată, vor fi refăcute și vor fi redată folosințelor inițiale; Răspunderea pentru refacerea amplasamentului, drumurilor de acces și tehnologice, etc. revine în totalitate titularului de proiect;

Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

Utilajele de executie, autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonica, praf, emisii si vibratii (vor fi luate măsuri pentru limitarea vibratiilor produse de saptatura prin utilizarea de tehnologii performante de execuție și de fundare, în vederea încadrării valorilor parametrilor vibratiilor în limitele admisibile stabilite de SR 12025-2/94 realizării lucrărilor).

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

Asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (sursa de alimentare cu apa, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitati igienico-sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar).

Alimentarea cu combustibil si schimburile de ulei de la utilaje se vor efectua in statii speciale pentru astfel de operatii.

Revizii periodice ale utilajelor conform cartii tehnice. Nu vor fi admise utilaje care sa prezinte scurgeri sau a caror stare tehnica sa nu corespunda normelor legale.

Colectare si depozitare selectiva a deseurilor in locuri special amenajate in acest scop.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI – se vor respecta prevederile din legea 265/2006 privind protectia mediului, legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protectia atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord.MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997.

- prin amplasarea noii constructii nu se perturba vecinatatile si nu se taie arbori;

- functiunile prevazute prin proiect nu genereaza noxe sau alti factori de poluare ai mediului;

- colectarea si depozitarea deseurilor menajere se vor face conform prevederii normelor europene (in europubele);

Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se vor transporta diverse materiale, factorul de mediu ce poate fi afectat este solul. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomanda amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea controlata a deseurilor pentru a evita riscul ca aceste deseuri sa ajunga pe terenurile invecinate sau sa fie depozitate necontrolat in incinta obiectivului.

Se recomanda ca beneficiarul sa execute lucrarile de constructii cu firme ce au implementat un sistem de Management de Mediu si sa solicite constructorului sa prezinte procedurile de interventie in caz de aparitie a unor situatii de urgenta si/sau producere a unor poluari accidentale.

Se recomanda ca beneficiarul sa se asigure ca aceste proceduri sunt operationale si eficiente.

Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei

Nu e cazul

Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

Se va reface terenul afectat de sapaturile pentru fundatie si organizare de santier, aducandu se la starea initiala. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic executie si de sistematizare a amolasamentului.

XII ANEXE – piese desenate

Plan de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie

**Sef proiect,
Arh. Daniel JITARU**

