

MEMORIU DE PREZENTARE

„CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, BAZIN VIDANJABIL, GARAJ
BARCĂ ȘI DEBARCADER (CONSTRUCȚII PROVIZORII)”

Cuprins:

I.	Denumirea proiectului:	3
II.	Titular:	3
III.	Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:	3
IV.	Descrierea lucrărilor de demolare necesare:.....	9
V.	Descrierea amplasării proiectului:	9
VI.	Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:	12
VII.	Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:	19
	<i>Impactul asupra populației și sănătății umane</i>	19
	<i>Impactul asupra faunei și vegetației</i>	19
	<i>Impactul asupra factorului de mediu apă</i>	20
	<i>Impactul asupra factorului de mediu aer</i>	21
	<i>Impactul asupra factorului de mediu sol/subsol</i>	21
	<i>Impactul asupra climei</i>	21
	<i>Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor</i>	22
	<i>Impactul asupra peisajului și mediului vizual</i>	22
	<i>Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural</i>	22
VIII.	Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.....	24
IX.	Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/ documente de planificare:.....	25
X.	Lucrări necesare organizării de șantier:	25
XI.	Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:	26
XII.	Anexe - piese desenate:	26
XIII.	Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei	

și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:..... 27

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: 27

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV..... 28

I. Denumirea proiectului:

„CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, BAZIN VIDANJABIL, GARAJ BARCĂ ȘI DEBARCADER (CONSTRUCȚII PROVIZORII)”

II. Titular:

- numele; POPESCU BOGDAN – EUGEN si POPESCU CLAUDIA - MĂRIUCA
- adresa poștală; str. GEN. ATANASIE DEMOSTENE, nr. 22, sector 5, et. 14 Bucuresti;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; 0726 000 111 0726 004444,
- numele persoanelor de contact: POPESCU BOGDAN – EUGEN, POPESCU CLAUDIA - MĂRIUCA

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Proiectul presupune construirea unei anexe gospodărești, cu regim de înălțime P + 1 (construcție permanentă) și a unui garaj de barcă cu debarcader (construcții cu caracter provizoriu)

Lucrările propuse vor respecta regulamentul local și se vor integra în țesutul existent, fără a intra în conflict cu caracterul zonei.

Anexa gospodărească se va amplasa în UTR L3, respectând retragerile impuse prin regulamentul local de urbanism și de lățimea zonei de protecție din jurul lacului, în conformitate cu legea apelor 107/1996.

Ansamblul garaj de barcă cu debarcader se va amplasa pe malul lacului, în dreptul proprietății, parte pe terenul ce face obiectul prezentei documentații, parte pe luciul apei. Prin urmare, beneficiarul va încheia cu Administrația Natională „Apele Române”- Administrația Bazinală de Apa Argeș- Vedea, Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov- Bucuresti un contract ce va avea ca obiect închirierea suprafeței ocupate de noile investiții din cuveta Lacului Snagov.

Terenul pe care se dorește realizarea construcțiilor mai sus menționate este amplasat în intravilanul Localității Snagov, județul Ilfov, Sat Tâncăbești, str. I.C. Băicoianu, nr. 25, cvartal 28, parcelele 922,923,924A, tarlăua 218, parcela 781 și se află în proprietatea soților Popescu, beneficiarii acestui proiect.

Imobilul ce face obiectul prezentei documentații se afla în afara Ariei Naturale Protejate Lacul Snagov.

b) justificarea necesității proiectului;

În zona studiată peisajul este antropizat, cadrul antropic fiind definit de construcțiile dispuse de-a lungul malurilor lacului (locuințe, case de vacanță, pontoane, debarcadere).

Realizarea proiectului ar contribui la îmbunătățirea imaginii de ansamblu, a peisajului malului lacului Snagov, la desfășurarea în condiții optime a tuturor activităților familiale ale beneficiarului, de crearea unor noi posibilități recreaționale a familiei acestuia fără a perturba liniștea publică, armonizându-se în rutina comunității din comuna Snagov.

Elementele proiectului precum și tipul activităților care vor fi desfășurate se vor armoniza

cu dezvoltările existente, menținându-se prin grija Beneficiarului un echilibru între cerințele de dezvoltare ale zonei și condițiile optime pentru conservarea speciilor de floră și faună.

c) valoarea investiției:

Se estimează o valoare de investiție de app. 150 000lei

d) perioada de implementare propusă:

Se estimează o perioadă de implementare de 6 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

La prezenta documentație s-au anexat Plan situație scara 1:500; Plan de încadrare în zonă 1:5000.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului

Conform extrasului de carte funciară, imobilul cu numărul Cadastral 6252 are o suprafață de 1998mp în acte și 1984mp din măsurători. Acesta este intabulat în cartea funciară cu numărul 107363 Snagov, provenit din numărul CF vechi 8109.

Acesta se află în proprietatea beneficiarului - Popescu Bogdan – Eugen și a soției Popescu Claudia - Măriuca. Dreptul de proprietate a fost dobândit prin Contractul de vânzare – cumpărare emis de Nițescu Turlea Elena Monica, cu încheierea Nr.824, din 24/08/2022.

Terenul intră în categoriile de folosință “curți construcții” și “arabil”..

Imobilul are o deschidere la drumul comunal de 18,89m și o deschidere spre Lacul Snagov de 18,42m.

Potrivit Certificatului de Urbanism nr. 663 din 21.10.2022, conform PUG aprobat cu HCL nr. 29/08.06.2005, prelungit cu HCL nr. 37/05.06.2015, imobilul ce face obiectul prezentei documentații se încadrează în Lia - subzona locuințe individualizate, L3 - subzone locuințe de vacanță.

Condiționari impuse:

- înălțimea la cornișă a clădirilor va fi de max. 10,00 m;
- clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 2 metri conform Codului civil;
- retragere față de una din limitele laterale va fi de minimum 3 metri pentru accesul pompierilor la curtea din spate;
- clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective;
- împrejmirile spre stradă vor avea înălțimea de maximum 1,80m, din care un soclu opac de 0,60 parte transparentă dublată cu gard viu;
- gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de maximum 2,00 m
- se vor respecta condițiile / retragerile impuse de avizatori și a planului de situație prezentat.
- gardul la strada se va amplasa la 5m din axul drumului.
- POT max. – 30%
- CUTmax. – 1,0

Așa cum am aratat mai sus proiectul presupune construirea unei anexe gospodărești, cu regim de înălțime P + 1 (construcție permanentă) și a unui garaj de barcă cu debarcader (construcții cu caracter provizoriu).

OBIECTIV 1 - Construire anexă gospodărească (Construcție Permanentă)

- Anexă gospodărească – va adăposti o bucătărie de vară cu spații de depozitare.
- Aceasta se va amplasa în UTR L3, respectând retragerile impuse prin regulamentul local de urbanism și de lățimea zonei de protecție din jurul lacului, în conformitate cu legea apelor 107/1996.
- Se propune realizarea acestora din containere modulare, având dimensiunile 6058x2438x2600mm la exterior. Acestea se vor amplasa pe o platformă de beton armat.
- Închiderile exterioare vor fi din panouri sandwich cu exterior micronervurat și Tâmplărie PVC, cu geam dublu termoizolant. Compartimentările interioare se vor realiza, de asemenea din panouri sandwich cu interior lis sau compartimentări ușoare din gips-carton.
- Accesul către etajul superior se va realiza prin intermediul unei scări exterioare.
- Obiectivul 1, al prezentei documentații va fi racordat la toate utilitățile existente în zonă.
- Apele uzate se vor colecta în bazine vidanjabile etanș și vor fi preluate cu vidanja, fără a afecta mediul înconjurător. Se menționează, racordarea la rețeaua centralizată în momentul în care se va implementa un astfel de proiect în zonă.
- Toate apele pluviale vor fi preluate printr-un sistem de jgheaburi și burlane și vor fi dirijate către curte.

OBIECTIV 2 - Construire garaj de barcă cu debarcader (Construcții provizorii)

- Garajul propus va proteja barca de vreme pe tot parcursul anului și va asigura condițiile optime pentru o depozitare minimală.
- Garajul de barca și debarcaderul vor fi construite pe piloni metalici, structură de bază ce va susține podeaua și pereții.
- Podeaua va din lemn de rășinoase, structura peretilor va fi formată din stâlpi și grinzi din lemn de rășinoase iar peretii din lambriu.
- Garajul de barcă va avea acoperirea în două ape cu învelitoarea din șindrilă bituminoasă.
- Șarpanta va fi realizată din lemn de rășinoase, structura acesteia va fi de tipul șarpantă pe scaune cu popi și pane din lemn. Alcătuirea și dimensionarea acesteia se va realiza în concordanță cu normativul NP 069-2002. conform memoriului și planșelor de rezistență. Toate elementele din lemn vor fi tratate ignifug.
- Scurgerea apelor – se va face pe direcția apelor acoperișului, iar acestea vor fi preluate printr-un sistem de jgheaburi și burlane.
- Se menționează, că elementele ce urmează a fi puse în operă vor veni gata tratate și vopsite, cu scopul de micșora timpii de execuție pe malul lacului precum și de a limita posibilitatea ca soluțiile de tartare/ vopsire să ajungă în apă.

Indicatori urbanistici:

Suprafață teren – 1998mp

Suprafață construită existentă – 102 mp
Suprafață desfășurată existentă – 102 mp
Anexă gospodărească P+1E - Sc – 35mp
Sd – 55mp

Garaj de barcă P – va avea o deschidere la lac de 6,5m și o înaintare spre lac de 11 m, rezultând o suprafață construită de app. 70mp (Sc. – 70mp)

Debarcaderul se va realiza pe toată lungimea limitei de proprietate, dinspre lac, mai exact 18,42ml și o înaintare spre luciul apei de 10,5ml, rezultând o suprafață construită de app. 200mp (Sc =200mp), din care 30mp pe proprietatea privată.

g) Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

g.1 profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul

g.2 - descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul

g.3 - descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul

g.4 - materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materialele folosite pentru realizarea lucrărilor propuse în cadrul investiției sunt cele specifice lucrărilor de construcții: piloni metalici, lemn esență tare/ lemn de rășinoase, stâlpi și grinzi din lemn, lambriu, sindrilă bituminoasă, soluție impregnantă, vopsea pe bază de apă.

g.5 - racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Construcțiile provizorii vor fi alimentate cu energie electrică prin racordarea la rețeaua electrică existentă pe amplasament.

g.6 - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Se va menționa obligația executantului de a dezafecta organizarea de șantier și readucerea teritoriului la forma inițială. Deșeurile rezultate vor fi ținute strict sub control printr-o depozitare corespunzătoare. Se vor evita potențialele efecte negative asupra factorilor de mediu sol și ape subterane.

Lucrările de construcție se vor executa pe amplasamentul existent și nu vor fi necesare lucrări mari de amenajare a zonei afectate.

La finalizarea lucrărilor de construcție se vor lua măsuri de îndepărtare a utilajelor și a echipamentelor utilizate.

Deșeurile generate vor fi colectate selectiv în recipiente, amplasate în locuri special amenajate, pe categorii de materiale și vor fi preluate periodic de către colectori autorizați. Se

vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport a materialelor de construcție;

În cazul scurgerii de uleiuri sau motorină, vor fi luate imediat măsuri de colectare și prevenire a extinderii poluării solului și a luciului apei.

g.7 - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se vor păstra căile de access existente, respective accesul din strada I.C. Băicoianu.

g.8 - resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, materialele naturale folosite sunt lemn esență tare/lemn rășinoase, astereală din lemn.

Aprovizionarea cu materiale se va face de la diverși producători din țară, direct sau prin firme acreditate.

În perioada de funcționare, construcția va fi racordată la rețelele de utilități existente pe teren (energie electrică).

g.9 - metode folosite în construcție;

Procesele de producție pentru obiectivul analizat sunt specifice doar perioadei de execuție a lucrărilor.

Etapele principale ale realizării investiției pentru lucrări sunt:

- organizarea șantierului;
- execuția lucrărilor de terasamente;
- execuția aleilor și amenajarea spațiilor verzi;

Înainte de începerea lucrărilor de execuție sunt necesare o serie de activități care trebuie realizate pentru desfășurarea în bune condiții a investiției. În acest sens, se vor realiza următoarele:

- alegerea locației organizării de șantier
- organizarea la punctul de lucru;
- organizarea tehnologică la frontul de lucru și corelarea activităților în cadrul atelierelor cu lucrările de pe șantier.

Se va acorda o mare atenție respectării normelor P.S.I. și N.T.S.

Pentru fluidizarea execuției se va avea permanent în vedere asigurarea la timp a șantierului cu materiale, pe faze de execuție.

În măsura în care este posibil, materialele care se vor pune în operă se vor procura de la furnizorii locali, avându-se în vedere că aceste materiale vor fi verificate calitativ și cantitativ și vor fi însoțite de certificate de calitate și buletine de analiza.

Depozitarea materialelor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat.

Fiecare antreprenor/ subantreprenor are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descarcarea/ încărcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării.

Depozitele constau în spații libere, delimitate prin împrejurimi cu gard și porți de acces dotate cu sisteme de închidere și încuiere – pentru materialele care permit depozitarea în spații deschise, precum și din containere magazii metalice – pentru materiale și alte bunuri care necesită astfel de condiții de înmagazinare.

Produsele chimice, precum și produsele inflamabile și/ sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spații separate și condiții specifice de depozitare astfel încât să fie asigurate condițiile de securitate corespunzătoare.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente și tipo-dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducatorul locului de munca care va conduce operațiile, va stabili măsurile de securitate necesare și va supraveghea permanent desfășurarea acestora respectând prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006.

Toate echipamentele de muncă utilizate pentru executarea lucrărilor în șantier vor fi corespunzătoare din punct de vedere tehnic, functional și al securității muncii și siguranței circulației. Personalul va avea calificarea și pregătirea adecvată, va fi informat asupra caracteristicilor tehnice și parametrilor funcionali ai echipamentelor, va fi instruit corespunzător din punct de vedere profesional asupra tehnologiilor și modului de exploatare al echipamentelor și al securității și sănătății în muncă.

În cazul meseriilor pentru care cerințele legale, de calitate sau securitate, impun atestări sau autorizări specifice sau speciale ale personalului, acestea vor fi obținute. În sensul celor menționate, fiecare antreprenor va fi direct răspunzător pentru echipamentele și personalul propriu și va înainta beneficiarului **Lista echipamentelor tehnice utilizate pe șantier și Lista meseriilor și personalului autorizat din șantier.**

Se menționează că lucrările de construire a garajului și a debarcaderului nu implică prezența utilajelor la luciul apei, astfel încât la nivelul apei se vor desfășura doar lucrări de montaj/îmbinări ale componentelor și subansamblelor utilizate.

g.10 - planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Se va definitiva în faza de proiect tehnic.

g.11 - relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Pe teren există deja 3, construcții cu regim de înălțime parter, una dintre acestea având funcțiunea de locuință.

Noile construcții ce fac obiectul prezentei documentații vin în completarea acestora. Deasemenea, investiția propusă ar contribui la păstrarea în bune condiții a bunurilor aflate în proprietatea beneficiarilor și ar crea posibilități noi de recreere, pentru aceștia.

g.12 - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

g.13 - alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este preconizat să apară și alte activități decât cele strict legate de realizarea lucrărilor de construcție/montaj a obiectivelor prezentate.

g.14 - alte autorizații cerute pentru proiect.

În conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 663 din 21.10.2022 emis de Primăria comunei Snagov, în vederea obținerii autorizației de construire, D.T.A.C s-au solicitat obținerea următoarelor avize/acorduri;

-aviz salubritate;

-aviz Apele Române;

-Autoritatea Navală Română – Căpitănia Port Snagov.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Terenul ce face obiectul documentației este amplasat în intravilanul Localității Snagov, județul Ilfov, Sat Tâncăbești, str. I.C. Băicoianu, nr. 25, cvartal 28, parcelele 922,923,924A, tarlăua 218, parcela 781.

Vecinatati:

Nr.cadastral **6252**

Latura de N – Str. I.C. Băicoianu

Latura de S – Lacul Snagov

Latura de E – Ds. 925

Latura de V – Proprietate privată

Așa cum am arătat, mai sus imobilului, nu este liber de construcții, pe teren existând 3 construcții, o locuință și două anexe, a căror suprafață la sol însumează 102mp, construcțiile propuse spre construire vin în completarea locuinței și conturarea unui ansamblu coerent ce va funcționa ca reședință de vacanță pentru familia Popescu (beneficiarii acestui proiect).

Anexa gospodărească se va amplasa în UTR L3, respectând retragerile impuse prin regulamentul local de urbanism și de lățimea zonei de protecție din jurul lacului, în conformitate cu legea apelor 107/1996.

Ansamblul garaj de barcă cu debarcader se va amplasa pe malul lacului, în dreptul proprietății, parte pe terenul ce face obiectul prezentei documentații, parte pe luciul apei, bun imobil proprietate a Statului Roman aflat în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”, în conformitate cu Avizul din data de 18.11.2022 eliberat de aceasta.

Atașăm prezentei documentații avizul mai sus menționat.

- h) - localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- i) - hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:





**TERENUL CE FACE OBIECTUL
DOCUMENTAȚIEI:
Nr. cadastral 6252
Nr. carte funciara 107363**

Plan de încadrare 1 : 5000 - conform geoportal ancpi

j) folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform extrasului de carte funciara atașat prezentei documentații, folosința actuală a terenului este parțial curți – construcții, parțial arabil.

k) politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu este cazul

l) arealele sensibile;

Construcția se va realiza în afara perimetrului ariei naturale protejate și nu va afecta conservarea speciilor și habitatelor din interiorul ariei.

m) - coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonate Stereo, conform ridicării topografice.

Inventar coordonate
 limita materializata la teren
 Sistem de proiectie: STEREOGRAFICA 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	353577.033	586265.626	33.381
2	353544.944	586274.824	28.601
3	353517.296	586282.144	43.360
4	353475.217	586292.604	18.818
5	353472.298	586274.014	40.357
6	353511.458	586264.256	43.504
7	353553.422	586252.782	21.492
8	353574.103	586246.933	18.921
S=1984.15mp P=248.434m			

n) - detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

În perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect, principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de lucrările de realizare a lucrărilor proiectului, organizarea de șantier, traficul utilajelor.

Impactul asupra componentei de mediu apă, în etapa de realizare a investiției este unul nesemnificativ și temporar.

Sursele de poluare pe timpul execuției pot fi:

- pierderile accidentale de carburanți și lubrifianți, ca urmare a alimentării necorespunzătoare a utilajelor folosite în șantier sau în cazul unor defecțiuni tehnice, care pot fi generate de exploatarea necorespunzătoare sau de lipsa reviziilor regulate și întreținerea necorespunzătoare a utilajelor;

- organizarea de șantier prin apele uzate menajere de la grupurile sociale;

- lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor sunt generatoare de noxe și pulberi, care prin intermediul ploilor spală suprafața organizării de șantier, rezultând astfel ape pluviale uzate;

- depozitarea pe termen lung a deșeurilor rezultate în perioada de execuție;
- întreținerea necorespunzătoare a utilajelor folosite pentru realizarea lucrărilor;

Măsurile de protecție/ diminuare a impactului:

- în perioada executării lucrărilor se va utiliza grupul sanitar existent;
- se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului;
- nu se vor deversa ape uzate, substanțe în lacul Snagov;
- nu se vor spăla obiecte, materiale, ambalaje care pot produce impurificarea apelor de suprafață;
- operațiunile de tratare/vopsire se vor face pe teren, la distanță de mal, dacă va fi cazul. Operațiunile de acest tip se vor realiza înainte ca acestea să ajungă la amplasament;
- vor fi luate măsuri pentru prevenirea și înlăturarea scurgerilor accidentale de carburanți sau uleiuri de la toate mijloacele auto care transportă materii și materiale, precum și cele care evacuează deșeurile. Toate mijloacele de transport utilizate vor fi cu reviziile tehnice la zi și nu vor avea scurgeri de carburanți sau uleiuri;
- deșeurile provenite de la execuția lucrărilor vor fi colectate în recipiente corespunzătoare amplasate în zona special amenajată;
- personalul lucrător va fi instruit pentru luarea de măsuri imediate în cazul apariției unor poluări accidentale și să aibă o conduită adecvată adaptată locului - mediu natural protejat (să nu lase deseuri menajere, să strângă și să colecteze deșeurile în recipiente corespunzătoare, etc.).
- nu se vor arunca deșeurile în lac;
- alimentarea cu carburanți se va face numai în stații autorizate;
- se vor aduna toate deșeurile aduse de apă la mal.

b) protecția aerului:

În perioada de execuție a lucrărilor:

Principalele surse de poluare sunt noxele produse prin arderea combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport, principalii poluanți fiind SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

Ca efect al cantităților de pulberi în zona amplasamentului provenite de la manipularea materialelor de construcții și de la deplasarea mijloacelor de transport este posibilă creșterea nivelului de pulberi în aer cu efect asupra vegetației și a oamenilor. De aceea, se recomandă că atât materialele, cât și deșeurile să fie transportate în autovehicule cu prelată.

În perioada de exploatare:

Obiectivul în sine nu este generator de emisii în aer. Emisiile în aer vor fi generate de deplasarea ambarcațiunii.

Măsuri de protecție/ diminuare a impactului:

- acoperirea materiilor prime, a materialelor cu o prelată pentru a evita împrăștierea/ spulberarea acestora în atmosferă;
- transportul materialelor de construcție care pot fi antrenate în aer, se va face în mijloace de transport cu bena acoperită;
- utilizarea de echipamente, utilaje, vehicule în stare optimă de funcționare sau de generație recentă, prevăzute cu sisteme de reținere a poluanților;
- se vor folosi trasee optime între sursa de materiale și amplasamentul lucrării.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Obiectivul în sine nu este generator de zgomot, impactul generat, provocat de zgomote, va fi de scurtă durată, pe perioada execuției lucrărilor.

Se vor avea în vedere următoarele măsuri:

- interzicerea lucrărilor de construcție pe timpul nopții;
- utilajele folosite vor fi verificate periodic, din punct de vedere tehnic;
- se va proceda la oprirea motoarelor mijloacelor de transport pe perioada descărcării materialelor;
- utilizarea de echipamente performante, care să genereze nivele minime de zgomot;
- nu se vor folosi ambarcațiuni mari, cu motoare puternice, se va circula cu viteză mică.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Activitățile ce urmează a se desfășura pe amplasament precum și elementele din dotare nu generează și nu conțin surse de radiații calorice, radiații UV și radiații ionizante.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;
- depozitarea de deșuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare;
- deficiente în sistemul de colectare a apelor uzate, ce pot conduce la scurgeri sau infiltrații cu efecte negative asupra calității solului.

Niciunul din materialele folosite nu va fi un poluator semnificativ al solului

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

- respectarea limitelor amplasamentului;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor prezăzute în proiect (deșeurii din construcții și deșeurii menajere) și depozitarea temporară în spații special amenajate până la valorificarea lor prin societăți autorizate;
- interzicerea depozitării temporare a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeurii;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- În cazul producerii unor poluări accidentale executantul va efectua pe cheltuiala sa toate lucrările necesare pentru înlăturarea cauzei producerii poluării și pentru refacerea zonelor afectate de poluarea produsă.

După finalizarea lucrărilor, executantul are obligația aducerii la starea inițială a terenului afectat de săpătură.

- Se va reface stratul vegetal, terenul se va curăța și se va amenaja, toate soluțiile și tehnologiile adoptate fiind moderne și nepoluante
- Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea acestora, în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare;
- Se va interzice efectuarea pe șantier a reparațiilor utilajelor sau mijloacelor de transport, care pot genera scurgeri de carburanți și lubrefianți pe sol;
- Alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protecție a mediului;
- Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol;
- Mijloacele de transport și utilajele vor fi alimentate de la stații autorizate. Nu se depozitează carburanți pe amplasament;
- Nu se vor lăsa pe amplasament depozite de agregate sau de pământ rezultat din excavatii;
- Activitatea se va desfășura strict în zona avizată prin actele de reglementare obținute pentru investiție. Se interzice ocuparea unor alte suprafețe, necuantificate ca fiind necesare în economia investiției.
- Lucrările de execuție se vor realiza cu personal calificat, cu materiale conforme, cu cerințele standardelor de calitate în vigoare. În momentul constatării defecțiunilor se vor lua urgent măsuri de remediere a lor și de curățire a zonei poluate;
- Evacuarea ritmică a deșeurilor rezultate din activitatea de construire pentru evitarea formării depozitelor necontrolate.

- Intervențiile la mijloacele de transport se vor realiza numai în cadrul unităților specializate pentru a evita scăpările accidentale de produse petroliere pe sol;
- Utilajele ce vor deservi activitățile desfășurate vor trebui să dețină toate inspecțiile tehnice necesare care să ateste funcționarea corespunzătoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianți sau produse petroliere. În aceste condiții riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluări cu hidrocarburi va fi redusă.

Se va înregistra impact negativ redus, pe termen scurt, urmare a fenomenelor de tasare în zonele ocupate temporar pentru implementarea proiectului. Asupra solului din zonă se pot înregistra modificări calitative sub influența poluanților prezenți în aer. Este însă o lucrare de dimensiuni reduse, fără o dislocare masivă de personal și echipamente/utilaje în zona, astfel încât, nu se preconizează înregistrarea unor influențe cuantificabile în acest sens.

Suprafețele prevăzute în proiect a fi afectate temporar vor fi reabilitate și redat circuitului initial. La finalul lucrărilor de construcție nu trebuie să existe pe amplasament alte suprafețe ocupate definitiv decât cele necesare funcționării obiectivului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvaticice:

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 393 din 16.11.2022 emisă de APM Ilfov, proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări ulterioare.

Din punct de vedere al amplasării proiectului față de ariile naturale cu statut special de conservare, **acesta se situează în afara zonelor de interes conservativ de interes national sau protejate prin rețeaua ecologica Natura 2000.**

În acest sens menționăm faptul că sunt admise construcții cu impact redus asupra mediului cu condiția deținerii tuturor aprobărilor și avizelor necesare, conform legislației în vigoare, precum și cu condiția neafectării biodiversității și a stării de conservare a speciilor și habitatelor.

Prin activitățile desfășurate în cadrul debarcaderului nu vor fi poluate sau deteriorate habitatele speciilor protejate, vor fi protejate cuiburile pasarilor sălbatice inclusiv a celor migratoare. De asemenea, nu vor fi folosite surse luminoase, lasere neoane sau proiectoare și focuri de artificii, care pot perturba ambientul natural al plantelor și animalelor.

Nu vor fi efectuate reparații la ambarcațiuni pe suprafața sau în imediata vecinătate pentru a evita riscul de scurgeri de uleiuri, combustibili și/sau detergent sau alte substanțe poluate.

Astfel pe limita dinspre lac sunt acceptate a fi realizate construcții provizorii cum sunt: pontoane, debarcadere, garaje.

- Peisajul nu este afectat de activitățile desfășurate. Nu se va înregistra un impact negativ vizual final al obiectivului, dat fiind tipul de proiect și raportarea la caracteristicile zonei

- Activitatea propusa de recreere nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari de populație în zonă.

Proiectul propus, pe perioada de construire și în perioada de funcționare nu va avea un impact semnificativ asupra Ariilor protejate și asupra biodiversității .

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu sunt necesare lucrări și dotari suplimentare.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este amplasat în intravilanul Localității Snagov, zonă cu caracter rezidential, mai exact acesta se încadrează în Lia - subzona locuințe individuale, L3 - subzone locuințe de vacanță.

Prin urmare se vor avea în vedere următoarele măsuri:

- executarea activității de transport a materialului rezultat fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații, prin deplasarea cu viteze reduse și a mijloacelor de transport și evitarea deplasărilor în perioadele cu vânt puternic;

- nu se va lucra în afara intervalului aprobat de lucru în perioada luni-vineri;

- nu se vor depozita deșeurile în afara perimetrului aprobat;

- aprovizionarea cu materiale de construcție se va face cu autotransportoare de capacitate mică;

- utilizarea mijloacelor tehnologice și utilajelor silențioase;

- evacuarea deșeurilor provenite de la amenajările interioare se va face de către o firma autorizată, pe bază de contract;

- refacerea zonelor afectate de organizarea de șantier.

De mentionat faptul că exploatarea investiției nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice și nu va determina schimbări ale populației locale.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Impactul asupra solului și subsolului, se manifestă prin ocuparea temporară a unei suprafețe de teren, în scopul organizării șantierului.

Este necesar ca, pentru protecția solului și subsolului să se facă depozitarea corectă a materialelor utilizate și a deșeurilor la distanță de malul lacului.

Depozitarea temporară a deșeurilor generate se va face în recipiente speciale, care se vor amplasa pe suprafața special amanejată (nu se vor depozita direct pe sol/spatiu verde).

Deșeurile provenite din construcții vor fi predate către colectori autorizați în vederea valorificării si/sau eliminării. Va fi total interzis să se depoziteze deșeurile pe alte terenuri decât

cele stabilite.

Tipurile de deșeuri care se vor produce sunt:

- 20 03 01 deșeuri municipale amestecate
- 17 02 01 deșeuri de lemn
- 17 04 07 amestecuri metalice
- 17 06 04 deșeuri de materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03
- 15 01 04 deșeuri de ambalaje metalice

Descrierea modului de gestionare a deșeurilor generate (se vor da elemente privind depozitarea temporară, transportul și eliminarea acestora)

În urma șantierului deșeurile generate vor fi transportate la groapa de gunoi de către o firmă specializată.

Deșeurile rezultate se vor colecta și depozita selectiv în containere amplasate în zone special amenajate. Executantul va pune la dispoziție un număr suficient de containere selective (pentru moloz, metale, plastic, gunoi menajer) și va asigura evacuarea deșeurilor pe toată durata lucrărilor.

Deșeurile nu vor fi depozitate pe spațiile verzi, pe suprafețe neizolate împotriva scurgerilor accidentale de substanțe periculoase sau pulverulente, care pot fi transportate de apa pluvială și se pot infiltra în subsol.

În cadrul organizării de șantier vor exista materiale absorbante, lopeți și recipienti etanși pentru colectarea și limitarea împrăștierei de substanțe periculoase (în cazul producerii unor evenimente nedorite).

Nu se vor efectua lucrări de dragare/dislocare/ adăugare de material la nivelul cuvetei lacului, elementele proiectului fiind amplasate pe luciul apei.

Se poate considera că, în cazul lucrărilor nu se produc modificări asupra solului și subsolului – impact nesemnificativ, de scurtă durată.

Fiecare subantreprenor va sorta și transporta cu mijloace adaptate toate deșeurile până la containere.

Se interzice evacuarea molozului și a deșeurilor de materiale prin aruncarea din construcție. Evacuarea se va face conform normelor privind evacuarea deșeurilor (prin tuburi sau jgheaburi speciale).

Totii subantreprenorii vor trebui să demonteze și să compacteze ambalajele și cartoanele voluminoase și să asigure preluarea acestora de către operatori autorizați pentru valorificarea acestora.

Fiecare subantreprenor are obligația să asigure curățarea zonei sale de lucru și să mențină căile de acces curate, în caz contrar va fi sancționat.

Antreprenorul general va asigura curățenia zilnică a spațiilor din cadrul organizării de șantier (birouri, spații comune, toalete, vestiare, sală de mese) cu ajutorul unor persoane special desemnate.

Date ce vor însoți transportul:

- Denumirea și adresa transportatorului deșeurilor și copia contractului încheiat cu acesta iar pentru transportul deșeurilor în regie proprie se va preciza tipul și numărul de înmatriculare al vehiculului de transport
- Locul depozitării finale (în cazul transportului în regie proprie a deșeurilor, la depozitare se va prezenta copia contractului încheiat cu operatorul depozitului)

- Numele și prenumele responsabilului cu gestiunea deșeurilor din cadrul unității

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

Nu se va lucra cu substanțe periculoase. Materialele care vor fi utilizate sunt încadrate ca amestecuri nepericuloase. Alimentarea cu carburanți se va face la stații peco, iar repararea acestora se va face la service-uri autorizate.

o) B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip și diverse sorturi de pietriș, pământ de umplură pământ fertil pentru realizarea înierbării, precum și apă;

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

a) - impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Un element important pentru protecția așezărilor umane îl reprezintă diminuarea impactului emisiilor atmosferice, a zgomotului și vibrațiilor pe durata de execuție a prezentului proiect, în așa fel încât impactul asupra locuitorilor să fie minim.

Datorită naturii temporare a lucrărilor de construcție, se estimează că locuitorii din zonele imediat adiacente nu vor fi afectați semnificativ, prin expunerea la atmosfera poluată generată de lucrările din timpul fazei de execuție.

Din punct de vedere administrativ-teritorial, amplasamentul se află situat pe teritoriul localității Snagov, județul Ilfov.

Impactul asupra populației și sănătății umane

În perioada realizării construcției se va înregistra un disconfort temporar, fără risc asupra stării de sănătate asupra populației din imediata apropiere: impact negativ, de scurtă durată.

Exploatarea investiției nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice și nu va determina schimbări ale populației locale- impactul va fi nesemnificativ.

Impactul asupra faunei și vegetației

Ansamblul de garaj de barcă cu debarcader se va realiza parțial în cuveta lacului, amenajarea fiind lacustră- elementele proiectului fiind amplasate pe luciul de apă al Lacului Snagov.

Având în vedere ca amplasamentul este situat în vecinătatea Ariei Naturale Protejate Lacul Snagov se subliniază următoarele aspecte:

- nu se va distruge sub nicio formă (ardere, defrisare, îndepărtare) vegetația specifică malului lacului și cea acvatică (formațiuni stuficole fixe și/sau mobile, alte specii de floră din aria protejată);
- realizarea proiectului nu implică afectarea directă a habitatelor de cuibărire sau de odihnă pentru speciile de avifaună;
- efectele proiectului asupra hrănirii păsărilor se vor manifesta în perioada lucrărilor de construcție și vor consta în evitarea de către acestea a zonelor din imediata vecinătate a proiectului, ca urmare a zgomotului creat;
- efectele asupra cuibăririi speciilor în zonele de stuf învecinate, generate de lucrările de construcție depinde de perioada în care se vor desfășura lucrările, intervalul sensibil pentru reproducerea avifaunei fiind martie - mai;

Elementele proiectului precum și tipul activităților care vor fi desfășurate se vor armoniza cu dezvoltările existente, menținându-se prin grija Beneficiarului un echilibru între cerințele de dezvoltare ale zonei și condițiile optime pentru conservarea speciilor de floră și faună.

Având în vedere că proiectul are dimensiuni reduse se estimează că lucrările ce se vor desfășura nu vor modifica habitatele de hrănire, odihnă sau cuibărire a speciilor de păsări din zonă, iar impactul asupra speciilor și habitatelor din aceasta este apreciat ca nesemnificativ și nu va genera impact negativ, în timpul desfășurării lucrărilor de execuție a proiectului cât și în perioada de exploatare.

Impactul asupra factorului de mediu apă

Proiectul se va realiza parțial în cuveta Lacului Snagov, pe luciul apei cu acordul Administrației Naționale „Apele Române”- Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea, Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov- București. Realizarea proiectului nu implică prelevarea apei din lacul Snagov, deci nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei.

Cu scopul de a evita un eventual impact negativ asupra apei lacului Snagov, se vor adopta următoarele măsuri de prevenire a poluării:

- vor fi luate măsuri pentru prevenirea și înlăturarea scurgerilor accidentale de carburanți sau uleiuri de la toate mijloacele auto care transportă materii și materiale, precum și cele care evacuează deșeurile. Toate mijloacele de transport utilizate vor fi cu reviziile tehnice la zi și nu vor avea scurgeri de carburanți sau uleiuri;
- nu vor fi depozitate materii prime și materiale pe spațiile verzi sau în apropierea lacului;
- materialele de construcție vor fi puse în operă imediat ce au fost aprovizionate. Dacă nu este posibil acestea vor fi depozitate temporar în spațiul amenajat pentru depozitare;
- deșeurile provenite de la execuția lucrărilor vor fi colectate în recipiente corespunzătoare amplasate în zona special amenajată;
- personalul lucrător va fi instruit pentru luarea de măsuri imediate în cazul apariției unor poluări accidentale și să aibă o conduită adecvată adaptată locului - mediu natural protejat (sa nu

lase deșeuri menajere, să strângă și să colecteze deșeurile în recipiente corespunzătoare, etc.).

- nu se vor deversa ape uzate în lac;
- nu se vor arunca deșeuri în lac;
- reparațiile se vor realiza doar în service-uri autorizate.

În cazul respectării acestor măsuri, impactul lucrărilor asupra factorului de mediu apă este în perioada de construcție ne semnificativ, limitat în timp iar în perioada de exploatare impactul este ne semnificativ.

Impactul asupra factorului de mediu aer

În perioada de execuție, lucrările desfășurate pot avea un impact negativ asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente, datorită emisiilor de praf și a gazelor de eșapament ale utilajelor și mijloacelor de transport folosite - impact direct, de mică amploare, cumulativ, temporar.

În perioada de execuție, impactul asupra aerului este de mică amploare și limitat în timp. În perioada de exploatare, impactul asupra aerului este ne semnificativ.

Impactul asupra factorului de mediu sol/subsol

În condițiile în care se vor respecta traseele și căile de acces pentru utilaje, tehnologia de execuție, lucrările prevăzute prin proiect nu vor avea un impact negativ asupra solului. Impactul negativ va fi redus și se va manifesta numai pe perioada de realizare a lucrărilor.

Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de execuție și a materialelor din proiect, atât în timpul execuției cât și după darea în exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol și subsol.

Este interzisă degradarea sau distrugerea lucrărilor hidrotehnice, a marcajelor, a reperelor și bornelor topografice din zona acumulării permanente sau din vecinătatea lor. Dacă în cursul exploatărilor, se vor descoperi, în amplasament, la nivelul terenului sau la suprafață, conducte, cabluri, fundații sau alte lucrări, a căror existență nu a fost specificată în documentația tehnică sau care nu au fost cunoscute la începerea lucrărilor, se vor opri excavațiile și se va anunța șeful de șantier care va dispune în continuare.

Impactul asupra climei

Atât în perioada de construcție, cât și în cea de exploatare, proiectul nu va determina schimbări climatice – impact ne semnificativ.

Datorită naturii lucrărilor executate în perioada de implementare a proiectului, cât și ulterior, în perioada de exploatare, se poate spune cu certitudine că proiectul în sine nu va avea practic nicio contribuție la fenomenul de schimbări climatice.

În perioada de execuție a lucrărilor manipularea utilajelor se va face respectând tehnologia de execuție.

Emisiile poluante ale vehiculelor se limitează preventiv prin condițiile tehnice prevăzute de omologarea pentru circulație, cât și prin condițiile tehnice prevăzute la inspecția tehnică.

Pentru evitarea impactului semnificativ asupra aerului și climei se vor avea în vedere următoarele măsuri:

- activitățile care produc mult praf vor fi limitate în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare a suprafețelor;

- verificare periodică a utilajelor în ceea ce privește nivelul de emisii de CO și alte gaze de eșapament.

Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor

În perioada de execuție a lucrărilor de reabilitare, activitatea mijloacelor de transport poate produce un disconfort acustic, în perioada de activitate – impact negativ, temporar nesemnificativ.

În faza de execuție se va respecta tehnologia de execuție și se vor utiliza utilaje în perfectă stare de funcționare.

Lucrările prevăzute prin proiect nu vor genera la nivel local și/sau regional, impact negativ cumulat privind zgomotele și vibrațiile, impactul fiind apreciat ca fiind nesemnificativ și se va limita în zona în care este amplasat proiectul.

Magnitudinea impactului este mică și de complexitate redusă manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, în zonele vizate de proiect.

Se vor lua măsuri pentru evitarea, reducerea sau ameliorarea impactului semnificativ asupra mediului:

- interzicerea lucrărilor de construcție pe timpul nopții;
- utilizarea în exploatare de echipamente cu nivel scăzut de zgomot și vibrații.

Dupa aceea, în perioada de exploatare, se vor lua măsuri pentru limitarea zgomotului (nu se vor folosi ambarcațiuni mari, se va circula cu viteză mică)- impact nesemnificativ

Impactul asupra peisajului și mediului vizual.

În zona studiată peisajul este antropizat, cadrul antropic fiind definit de construcțiile dispuse de-a lungul malurilor lacului (locuințe, case de vacanță, pontoane, debarcadere).

În timpul realizării lucrărilor, peisajul va fi afectat de prezența muncitorilor și a echipamentelor/ utilajelor utilizate – impact direct, local, nesemnificativ și de scurtă durată.

După finalizarea lucrărilor, impactul generat va fi unul pozitiv.

Ca extindere impactul se limitează la zona în care este amplasat proiectul.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural.

Lucrările de realizare a construcțiilor provizorii nu vor afecta patrimoniul istoric și cultural.

b) - extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

În ceea ce privește impactul asupra componentelor de mediu va fi punctual pe perioada de realizare a proiectului. În perioada de funcționare se apreciază că impactul va fi pozitiv în condițiile exploatarei și întreținerii corespunzătoare a obiectivului de investiție.

c) - magnitudinea și complexitatea impactului:

În perioada de execuție, organizarea de santier va fi de mică amploare și se va desfășura exclusiv pe suprafața terenului în cauză. Prin urmare, impactul va fi de mică amploare și pe o perioadă determinată de timp.

Darea în funcțiune a investiției va avea un impact direct, local, nesemnificativ și permanent asupra mediului, populației și bunurilor din zonă.

d) - probabilitatea impactului;

Soluțiile tehnice adoptate și modalitatea de execuție a lucrărilor prevăzute prin proiect nu prezintă risc asupra populației și sănătății umane.

Pe perioada de execuție a lucrărilor se va manifesta un disconfort creat populației, fără risc asupra stării de sănătate a acesteia, disconfort ce se va manifesta temporar, pe termen scurt.

e) - durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul asupra factorilor de mediu se manifestă în perioada de execuție. Din punct de vedere al mărimii complexității proiectului se estimează că impactul va fi redus, temporar și local, variabil și reversibil.

f) - măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se desfășoară în faza de execuție sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente activităților industriale, nu se poate pune problema unor instalații de captare – epurare – evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

În perioada de construcție se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului, referitor la obligația utilizatorilor de surse mobile și de a asigura încadrarea în limitele de emisie stabilite pentru fiecare tip specific de sursă.

Se recomandă următoarele măsuri:

- interzicerea lucrărilor de construcție pe timpul nopții;
- utilizarea în exploatare de echipamente cu nivel scăzut de zgomot și vibrații.
- activitățile care produc mult praf vor fi limitate în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare a suprafețelor;
- verificarea periodică a utilajelor în ceea ce privește nivelul de emisii de CO și alte gaze de echipament.
- Impunerea constructorului de a realiza organizarea de șantier corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu;
- Evitarea poluării solului cu carburanți în urma operațiunilor de staționare, aprovizionare sau alimentare cu carburanți a utilajelor datorită funcționării necorespunzătoare a acestora.

În perioada de execuție pentru realizarea diferitelor categorii de lucrări (săpături) se folosesc o serie de utilaje. Acestea reprezintă o sursă de zgomot în perioada de execuție.

O altă sursă de zgomot o reprezintă mijloacele de transport care transportă materialele necesare realizării lucrării.

În perioada de execuție sursele potențiale de poluare a solului, subsolului și apelor freatice ar putea fi:

- Neîntreținerea corespunzătoare și defecțiuni tehnice ale utilajelor;

- Deșeurile rezultate atât din procesul tehnologic cât și cele menajere pot fi depozitate necorespunzător și pot polua solul. În perioada de execuție a lucrărilor, riscul potențial de poluare a solului este dat de pierderi accidentale de carburanți și lubrifianți de la vehiculele folosite. Ținând cont de cele prezentate se poate estima că impactul asupra solului și subsolului datorat lucrărilor de execuție este minim. În cazul unei operări în condiții normale nu vor exista surse de poluare a solului, subsolului și pânzei freatice.

Pe durata desfășurării lucrărilor de execuție, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Prin respectarea normelor specifice lucrărilor hidrotehnice și normelor de protecția muncii vor fi evitate accidentele în care pot fi implicate utilajele de construcție.

În perioada de execuție a lucrărilor se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție a locuitorilor din apropierea/vecinătatea frontului de lucru:

- în zona de lucru activitățile specifice organizării de șantier se vor desfășura numai în perioada de zi;
- executarea lucrărilor fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- optimizarea traseelor utilajelor de construcție astfel încât să fie evitate blocajele și accidentele de circulație;
- realizarea lucrărilor pe tronsoane, pe bază de grafic de lucrări, pentru scurtarea perioadei de execuție, pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra populației;
- utilizarea mijloacelor tehnologice și utilajelor silențioase;
- asigurarea semnalizării zonelor de lucru cu panouri de avertizare;
- refacerea zonelor afectate de organizarea de șantier.

Constructorul va respecta condițiile impuse prin avizele, acordurile, impuse prin Certificatul de Urbanism.

g) - natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier.

Pe perioada de funcționare nu sunt necesare activități de monitorizare a mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/ documente de planificare:

Datorită caracterului provizoriu, precum și a dimensiunilor reduse, a construcțiilor, prezentul proiect, nu se încadrează în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Funcțiunile organizării de șantier sunt:

- parcare pentru autovehiculele și depozitare temporară pentru echipamentele și utilajele utilizate în timpul implementării proiectului;
- depozitare temporară pentru materiale de construcții (beton, conducte din oțel, nisip, etc);
- după caz, zona depozitare echipamente și materiale mărunte în eurocontainere;

Pe toată perioada desfășurării execuției se vor avea în vedere următoarele:

- Organizarea de șantier se va face în incinta terenului unde se vor amenaja spații destinate depozitării materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate;
- se vor utiliza utilitățile existente;
- Se va avea în vedere ca descărcarea materialelor și realizarea lucrărilor să evite producerea de zgomete prin aruncarea materialelor, izbirea acestora, etc.;
- Utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- Întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/ baze de producție autorizate;
- Pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producere de praf și zgomet, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/1987, STAS 10009/1988);
- Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport a materialelor de construcție sub formă de praf;
- Accesul în organizarea de șantier va avea loc controlat, atât pentru personal cât și pentru autovehicule;
- La ieșirea din șantier, se vor curăța roțile autovehiculelor, pentru a preveni transferul pământului în afara amplasamentului pe drumurile publice și pentru a evita generarea prafului;
- Se vor lua măsuri suplimentare astfel încât să se evite murdărirea drumurilor publice și să se respecte normele de salubritate urbană;
- Deșeurile și materialele rezultate din activitatea de construcții vor fi obligatoriu îndepărtate din zonă pe baza unui contract încheiat cu un prestator autorizat; este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va face în incinta proprietății Titularului.

- Emisiile în factorii de mediu din activitățile Organizării de șantier:

Ape uzate: vor fi evacuate prin vidanaje în cea mai apropiată rețea de canalizare edilitară, respectând prevederile Normativului NTPA-002 din 28 februarie 2002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare modificat. Pentru evacuarea apelor uzate se va încheia un contract de preluare/evacuare prin vidanajare .

Emisii în atmosferă: Organizarea de șantier nu este o sursă de poluare semnificativă a atmosferei.

Deseuri: Organizarea de șantier nu este o sursă de deșeuri. Vegetația care trebuie îndepărtată pentru nivelarea terenului pe care se va așeza biroul-container va fi preluată de firma de salubitate. Nivelarea pământului se va face prin redistribuire pe terenul din incintă.

Construcția garajului și a debarcaderului nu va implica prezența utilajelor la luciul de apă, astfel încât la nivelul apei se vor desfășura doar lucrări de montaj/îmbinări ale componentelor și subansamblelor utilizate.

În concluzie Organizarea de șantier va avea un impact nesemnificativ asupra mediului

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

În caz de accidente și/sau la încetarea activității se vor strânge și transporta toate materialele și deșeurile provenite din activitatea șantierului, aducând terenul la stadiul inițial.

La sfârșitul perioadei de exploatare, amplasamentul va fi eliberat de toate materialele și construcțiile și va fi redat folosinței inițiale: teren ape. Materialele rezultate din demolări vor fi predate spre valorificare: lemn, metal, șindrila bituminoasă.

Readucerea terenului la starea inițială se va face astfel:

- evacuarea deșeurilor, nivelare și reșternerea stratului vegetal în grosime cel puțin egală cu cel inițial;
- îndepărtarea pământului infestat cu diferite materiale poluante (produse petroliere, chimice, deșeuri diferite etc.);
- utilizarea atât la execuția lucrării cât și pentru lucrări de întreținere și reparații, numai a materialelor care nu produc poluarea mediului. Dintre materialele potențial poluante se numără: fosfații, unele cenușe de termocentrală și chiar produse de carieră sau balastieră, fosfogips, fibrele minerale etc. Poluarea cauzată de aceste materiale poate fi radioactivă deci cu influențe dăunătoare asupra biosferei. Se va avea în vedere ca lucrările să nu aducă modificări importante în configurația terenului, pentru ca noua lucrare să aibă numai un caracter pasiv față de hidraulica cursului de apă. Nu sunt necesare alte lucrări și măsuri pentru refacerea mediului deteriorat, precum și pentru menținerea unui ecosistem corespunzător în zonă.

XII. Anexe - piese desenate:

- Certificat de urbanism nr. 663 din 21.10.2022 emis de Primaria Comunei Snagov;

- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 393/16.11.2022 emisă de Agenția de Protecție a Mediului Ilfov, privind etapa de evaluare inițială referitoare la necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului;
- Aviz favorabil nr.12924/22.11.2022 eliberat de către Apele Române;
- Aviz de la operatorul apă/ canal din zonă;
- Memoriu de prezentare;
- Planșe: Plan situație scară 1:500;
- Plan de încadrare în zonă – ortofotoplan 1:5000;

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Amplasamentul nu este situat într-o arie naturală protejată, deci nu este cazul ca prezentul memoriu să fie completat cu elemente de evaluare adecvată.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic:

Lacul de acumulare Snagov este amenajat pe râul Snagov cod cadastral XI.1.18, afluent de dreapta al râului Ialomita, bazinul hidrografic Ialomita.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral:

Râul Snagov cod cadastral XI.1.18.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Suprafața totală a spațiului hidrografic Argeș-Vedea este de 21543,20 km² reprezentând o pondere de 9,04% din suprafața țării. Pe teritoriul României, spațiul hidrografic Argeș-Vedea cuprinde subbazinele Argeș, Vedea și Calmățui (și o parte din bazinul Dunării). Rețeaua hidrografică cuprinde un număr de 274 cursuri de apă cadastrale, cu o lungime totală de 7039 km și o densitate medie de 0,33 km/km².

Resursele totale de apă de suprafață din spațiul hidrografic Argeș-Vedea însumează cca 2365 mil.m³/an, din care resursele utilizabile sunt cca.1741 mil.m³/an. Acestea reprezintă cca. 66% din totalul resurselor și sunt formate în principal de râurile Argeș și Vedea și afluenții acestora. În spațiul hidrografic Argeș-Vedea există 40 lacuri de acumulare (cu suprafața mai mare de 0,5 km²), care însumează un volum util de cca. 860 mil.m³, din care un număr de 19 sunt importante având folosință complexă și un volum util de 603,16 mil.m³.

h) 2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Calitatea apei din lacul de acumulare Snagov este monitorizată permanent de Administrația Națională „Apele Române”, iar în perioada 2012 – 2014 s-au realizat o serie de măsurători complexe, astfel încât concluziile sunt ca, se poate vorbi de o stare ecologică bună a calității apei lacului de acumulare Snagov, fără pericole sau riscuri.

i) 3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul

Semnătura și ștampila

.....