

MEMORIU DE PREZENTARE
CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE SI PRODUCTIE CU
REGIM DE INALTIME PARTER

I.Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE SI PRODUCTIE CU REGIM DE INALTIME PARTER

II. Titular: ILIE DAN MARIUS

Adresa: BUCURESTI, CALEA 13 SEPTEMBRIE, NR.57, BL.55-57, SC.1, AP.10, SECTOR 5
Tel.: 0766 685 598

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Rezumatul proiectului

Activitatea se va desfășura în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, str. Iozu Pavel nr.7, T20/3, P I, lotul 4, lotul 5, identificat prin nr. cadastrale 106491, 106492, pe un teren în suprafața de 2540mp, aflat în proprietatea d-lui. Ilie Dan Marius, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3674/29.11.2011.

Prin prezentul proiect se propune construirea a două hale ce vor adăposti utilajele necesare desfășurării producției de mobilier precum și depozitarea de bunuri și materiale.

b) Justificarea necesității proiectului

Având în vedere oportunitatea dezvoltării spațiilor de producție, distribuție și depozitare a bunurilor în zona industrială a orașului Popești-Leordeni, beneficiarul solicită realizarea unor spații adecvate acestor activități, cu asigurarea condițiilor de lucru și igienă corespunzătoare legislației în vigoare.

c) Valoarea investiției

d) Perioada de implementare propusă este de 24 luni.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).

Vecinatati:

La S-V – proprietate particulara, teren extravilan

La N-E – proprietate particulara, teren intravilan, productie si depozitare

La N-V– Drum exploatare

La S-E– teren arabil

Fata de limitele parcelei, constructiile vor fi amplasate dupa cum urmeaza:

La 4.0m fata de aliniamentul nou fata de str. Iozu Pavel (De 836)

La 25.0m fata de limita de S-V

La 12m fata de limita de N-E

La 2.0m fata de limita de S-E.

Se anexeaza memoriului planul de situatie, plan de incadrare, certificat de urbanism.

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Situatia existenta

Teren liber de constructii, imprejmuit.

Terenul pe care se propune realizarea investitiei nu prezinta vegetatie inalta (arbori sau arbusti), ci doar plante care cresc spontan, specifice terenurilor libere (buruieni), fara vreo valoare specifica.

Accesul pe amplasment

Accesul in incinta se va face din drumul de exploatare ce face legatura cu Soseaua Oltenitei. Acest drum urmeaza a fi largit si modernizat conform PUG si PUZ aprobat,

Se va asigura acces auto cu dublu sens si latime de 6,00 m, la fiecare dintre extremitatile terenului. In incinta se va amenaja un drum cu sens unic si latime de 3.5m. Se vor amenaja de asemenea trotuare si alei pietonale si 5 locuri de parcare, fiecare cu dimensiuni min. 2,30 x 5,00 m, spatii verzi si plantate de cate 0.5m latime.

Regimul juridic

Terenurile se afla in proprietatea dl. Ilie Dan Marius cf. contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 3674/29.11.2011

Regimul economic

Terenurile se afla in intravilanul localitatii, cf. PUZ aprobat prin HCL Popesti-Leordeni nr.25 din 24.02.2022

Destinatia terenurilor stabilita prin PUZ aprobat – zona ID Industrie, depozitare

Regimul tehnic

Se propune construirea a doua hale de productie si depozitare cu regim de inaltime parter, avand caracteristici identice.

In baza PUZ aprobat, in vederea modernizarii strazii Iozu Pavel (De 836) care va avea un profil minim de 12.0m, cu un carosabil e 7.0m, trotuare de 2.0m si 0.5m zone de acostament, se cedeaza domeniului public o suprafata de teren de 476.40mp din totalul de 2540mp.

Bilant teritorial

Suprafata terenului = 2540.0 mp

Suprafata teren trecuta in domeniul public pentru modernizare drum = 476.4mp

POT propus= 34.5%

CUT propus= 0.34

Sconstruita /hala = 437.57mp,

S total construita a celor doua hale =875.14mp

S total desfasurata = 875.14mp

S alei carosabile, pietonale și platforme pavate = 775.3mp

S spatii verzi = 412.8mp

Din punct de vedere functional in fiecare dintre cele doua hale se vor asigura spatii de productie si de depozitare materiale, doua grupuri sanitare, unul cu acces din spatiul de productie al doilea cu acces din spatiul de depozitare, doua vestiare si un birou.

Halele vor avea forma dreptunghiulara cu dimensiunile Lxl de (38.05x11.50) m fiecare, inaltimea de 4,50m la cornisa si 5.0m la coama. Distanța între cele doua corpuri de cladiri va fi de 6.0m .

Sistemul constructiv se va realiza din structura metalica si inchideri cu panouri termoizolante sandwich tristrat cu grosimea de 100mm.

Stâlpii cadrelor se vor realiza din europrofile HEA si IPE. Prinderea in fundatii este incastrată, cu buloane de ancoraj. Grinzile sunt realizate din profile IPE, cu prindere incastrată pe stâlpi. Stâlpii de fronton sunt realizați din europrofile IPE.

Compartimentarile interioare se vor realiza cu pereti usori, in functie de necesitati (Rigips, sandwich, tamplarie metalica, etc)

Acoperisurile clădirilor sunt de tip sarpantă metalică, în două ape, având învelitorile realizate din panouri de poliuretan. Invelitoarea pe sarpanta metalica se va realiza panouri metalice termoizolante din poliuretan cu grosimea de 100mm, fixate prin pene metalice.

Iluminarea si ventilarea naturala sa vor asigura prin intermediul golurilor inchise cu tamplarie metalica si geam termopan.

Fundațiile vor fi din beton armat. Fundarea construcțiilor se va face în stratul bun de fundare. Adâncimea de fundare va depasi stratul de umplutura si adâncimea de îngheț. Hidroizolația orizontală se va face cu mortar de ciment cu adaos de apastop.

Toate piesele metalice vor fi grunduite la atelier si vopsite după montaj.

Clasa de importanta a constructiilor conform Normativ PI00-1/2013 este III.

Categoria de importanta a clădirii este C.

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

1.Profilul și capacitățile de producție;

Pe amplasament se va desfasura activitatea de productie mic mobilier din PAL si confectii metalice si depozitare de materiale.

2.Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu este cazul.

3.Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea.

Procesul tehnologic de fabricatie a mobilei transformarea materiilor prime, a semifabricatelor si materialelor tehnologice in produse demobila se face printr-un sir de operatii si procese de prelucrare.

Pe amplasament se va desfasura activitatea de productie si asamblare mic mobilier executat din panouri lemnoase tip PAL, PFL, MDF.

Procesul de fabricatie cuprinde urmatoarele procese:

- debitarea semifabricatelor superioare (PAL, PFL, MDF)
- Prelucrarea mecanica a acestora, asamblarea si conditionarea,

Prelucrarea mecanica a panourilor si furniruirea pa cant, pregatirea pentru finisare si finisarea si montarea. In astfel de procese de fabricatie masinile sunt amplasate in flux, prelucrarile se executa pe masini simple, agregate, sau linii de prelucrare mecanica si finisare.

Procesul de fabricatie incepe deci cu primirea materiilor prime si semifabricatelor si se incheie cu expedierea produselor de mobila finite sau pe component ce urmeaza sa fie asamblate la beneficiar.

Sucesiunea tehnologiilor de prelucrare formeaza fluxul tehnologic al materiilor prime si materialelor. Acesta este determinat de succesiunea operatiilor, in vederea transformarilor necesare pentru a se obtine calitatea si dimensiunile produselor finite.

Exista doua fluxuri tehnologice:

1. fluxul tehnologic pentru prelucrarea panourilor care cuprinde prelucrarea semifabricatelor sub forma de placi din PAL, PFL, placaj cat si ramelor care se formeaza in fluxul tehnologic prin asamblarea reperelor.

2. fluxul tehnologic in vederea asamblarii.

Montarea in produse se face in flux continuu, in linii de montare in care se folosesc repere din lemn masiv, panouri si rame, rezultate din procesul de fabricatie, precum si alte repere si subansambluri procurate din comert (sertare, accesorii si feronerie, materiale pentru tapiterie).

Procedee tehnologice:

- spintecarea materialului lemons (PAL,PFL,MDF)
- retezarea la lungime
- indreptarea la o fata si un cant
- burghiarea si scobirea
- prelucrarea mecanica a panourilor
- pregatirea pentru finisare
- ansamblarea
- receptia
- ambalarea

Tehnologia de prelucrare se desfasoara in flux continuu, folosind masini de prelucrare individuala sunt in numar redus si se folosesc pentru operatiile de frezarea locasurilor, feronerie, unele operatii de slefuire si finisare.

DENUMIRE PRODUS	SUPRAFATA PRODUSE PRELUCRATE
Componente si produse de mobilier realizat din PAL/ MDF/PFL	40-50mp/zi

4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In faza de construire

Materii prime utilizate: beton, profile metalice pentru stalpi si grinzi, tabla, plasa, nisip.

In ceea ce priveste modul de aprovizionare, transport si depozitare temporara a materialelor, antreprenorul va desfasura aceste activitati in conformitate cu legislatia in vigoare . Cea mai mare parte a materialelor de constructie necesare desfasurarii activitatilor de santier vor fi aduse cu masini si utilaje speciale direct de la furnizor. Alimentarea cu combustibili a masinilor si utilajelor din dotare se va realiza de la statiile PECO din imprejurimi. Antreprenorul proiectului va fi cel care va alege sursele de aprovizionare cu aceste materiale de constructie, precum si tehnologiile care vor fi utilizate. Aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, pe etape de construire, evitandu-se astfel, stocarea de materii prime pe termen lung, in zona organizarii de santier. Betonul va fi adus cu mijloace de transport adecvate (autobetoniere) la locul de execuție al lucrării. Structura metalica precum si panourile de inchidere exterioara, se vor pune in opera pe masura ce sunt livrate de catre producator. Organizarea de santier se va face în incinta.

Atat energia electrica cat si apa sunt asigurate pe amplasament, in baza Autorizatiei 243/28.07.2017 pentru construire “ Imprejmuire, put forat, cabina pompa apa si bransament electric”

In perioada de functionare - pentru activitatea de productie

MATERII PRIME FOLOSITE	RESURSE FOLOSITE
PAL, MDF, PFL, CHERESTEA	Apa – din gospodaria de apa
METAL, CUIE	Energie electrica – din rețeaua publica existenta
STICLA	Motorina – statii PECO
ADEZIVI / ARACET	

Pentru activitatea de depozitare si cea de birou, resursele folosite sunt apa si energia electrica.

5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu apa în scop igienico-sanitar si menajer se face din sursa de apă subterană proprie prin foraj de medie adancime. Apa din foraj va fi livrată la presiunea asigurată de instalația hidrofor, fără rezervor de înmagazinare.

Energia electrica este asigurata din reseaua de distributie locala.

Incalzirea se va realiza cu centrale termice proprii alimentate cu electric.

Atat alimentarea cu apa din put forat, cat si bransarea la energie electrica au fost autorizate cu AC nr.243/28.07.2017.

Apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul unei retele de canalizare formate din conducte PVC, catre un bazin betonat etans, vidanjabil la cerere, pe baza unui contract de prestari-servicii incheiat cu o firma specializata.

Calitatea apelor vidanjate va respecta limitele impuse de NTPA 002, conform HG 188/2002, modificata si completata de HG nr. 352/2005.

Apele pluviale de pe suprafetele betonate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, iar apoi vor fi colectate intr-un bazin de retentie, etans, din beton armat, cu capacitatea $V = 20$ mc, de unde vor fi utilizate la intretinerea spatiilor verzi din incinta.

6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

La terminarea lucrarilor executantul are obligatia curatirii eventualelor zone afectate de orice material sau reziduuri, a refacerii solului in zonele in care acesta a fost afectat de lucrarile de excavare sau stationare utilaje. De asemenea se va amenaja zona verde prin plantatii si se vor marca circulatiile din incinta.

De asemenea, se va face un inventar al materialelor ramase in urma lucrarilor de executie in vederea identificarii materialelor ce pot fi reutilizate, valorificate, reciclate sau transportate la un depozit de deseuri

7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul in incinta se va face din drumul de exploatare ce face legatura cu Soseaua Oltenitei Iozu Pavel (De 836). Acest drum urmeaza a fi largit si modernizat confrom PUG si PUZ aprobat.

8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Faza de constructie:

- Teren in suprafata totala de 2540 mp.
- Apa menajera– in perioada de constructiv - asigurata din put forat
- Apa potabila imbuteliata.

Faza de functionare:

- Apa menajera asigurata din put forat:

- Apa potabila imbuteliata.

9. Metode folosite în construcție

Tehnologia de realizare a lucrarilor pentru construire cuprinde urmatoarele etape generale:

- lucrari de amenajare a terenului
- excavari pentru realizarea fundatiilor
- realizarea cofrajelor, montarea elementelor de armatura si turnarea betonului
- executia lucrarilor
- executia montajelor unde este cazul
- realizarea lucrarilor aferente retelelor de utilitati
- lucrari de indepartare a materialelor si utilajelor / echipamentelor ramase pe amplasament.

Liniile electrice urmeaza sa fie realizate conform standardelor aplicate in mod obisnuit.

Lucrari de refacere a terenului ocupat temporar, dupa finalizarea lucrarilor de constructii, cuprind:

- curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri
- eliminarea / valorificarea deseurilor si resturilor de materiale prin societati autorizate
- nivelarea terenului.

La finalizarea lucrarilor se va proceda la dazafectarea organizarii de santier.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
- alte autorizații cerute pentru proiect.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; **Nu este cazul**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Nu este cazul**

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- ☑ folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; **teren curti- constructii**
- ☑ politici de zonare și de folosire a terenului; **Conform PUZ aprobat prin HCL nr.25/24.02.2022, terenul este situat în intravilanul localității, zona Ei, cf. PUG Popești Leordeni**
- ☑ arealele sensibile; **Nu este cazul**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	318838.67	594797.54	21.327
2	318851.50	594780.50	59.550
3	318899.13	594816.26	59.550
4	318946.75	594852.01	21.328
5	318933.90	594869.04	59.546
6	318886.28	594833.29	59.540
Suprafata = 2540 mp			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. **Nu este cazul**

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

Pe amplasament se vor desfășura activități productive (producție mobilier PAL) și depozitare materiale și produse fără impact semnificativ asupra mediului. Nu se generează ape tehnologice.

Impactul potențial poate fi generat de funcționarea motoarelor mașinilor care transportă materia primă și produsul finit.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Din activitatea specifica de exploatare a obiectivului vor rezulta urmatoarele tipuri de ape:

- ape uzate igienico menajere, evacuate in bazinul vidanjabil, pe baza de contract incheiat cu prestatorul local de servicii.

- apele meteorice provenite de pe clădiri și din incinta amenajată a obiectivului, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, iar apoi vor fi colectate intr-un bazin de retentie, etans, din beton armat, cu capacitatea $V = 20$ mc, de unde vor fi utilizate la intretinerea spatiilor verzi din incinta.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

In timpul desfasurarii normale a activitatii nu exista evacuari directe sau indirecte in apele de suprafata sau subterane. Nu sunt necesare stații și instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate.

Se apreciaza ca activitatea propusa a se desfasura pe amplasament nu va avea impact asupra calitatii apelor de suprafata sau subterane nici in faza de constructive nici in cea de functionare a obiectivului.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In timpul executiei proiectului:

Calitatea aerului atmosferic poate suferi local datorita urmatoarelor surse care apar in timpul realizarii proiectului:

- mijloace auto si utilitare in incinta – gaze de esapament,

- lucrari de constructie – particule in suspensie si sedimentabile.

Efectele vor fi scurta durata si de intensitate medie si se vor manifesta numai la nivel local. In aceasta faza emisiile nu pot fi cuantificate.

În activitatea desfasurata in cadrul proiectului au fost identificate următoarele surse de poluare a aerului:

Surse mobile – emisii de gaze de esapament provenite de la circulatia atat in incinta cat si pe drumurile conexe.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Se va asigura un aliniament de spatiu verde cu rol de retinere a poluantilor gazosi emisi din gazele de esapament.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- Sursele de zgomot și de vibrații sunt autocamioanele care transporta materiile prime, cat si produsele rezultate. Nivelul de zgomot pe amplasament trebuie sa se incadreze in limitele stabilite prin Ordinul 10009/88 si Ordinul 119/2014.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor - nu se considera a fi necesare amenajari speciale in acest sens.

d) protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime:

In faza de executie a proiectului pot exista urmatoarele surse de poluare ale solului si subsolului:

- utilajele de transport. Acestea pot cauza poluarea apelor subterane prin scurgeri accidentale de carburanti sau uleiuri minerale;

- apele pluviale care pot antrena de pe frontul de lucru materialele de constructie depozitate necorespunzator.

Pe toata durata executarii investitiei constructorul este obligat sa acorde o atentie deosebita stratului fertil al solului si protejarea florei, in asa fel incat sa redea terenurile cu folosinta temporara (pe timpul constructiei obiectivului, ca organizare de santier) pe care s-au facut interventii , in starea dinaintea inceperii constructiei.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

- Mijloacele de transport vor fi mentinute in stare buna de functionare.
- Deseurile menajere vor fi colectate in europubele si preluate de catre operatorul de salubritate autorizat in baza unui contract de prestari servicii.

Se apreciaza ca, proiectul propus nu va avea impact advers asupra factorului de mediu sol , nu vor exista emisii de poluanti ce ar putea afecta solul si subsolul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu exista in zona studiata obiective de interes public, monumente istorice sau de arhitectura sau asezari umane si obiective protejate, asupra carora proiectul sa aiba impact.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

In faza de constructie

- pamantul in exces , rezultat de la excavari si solul fertil din decopertare , se recupereaza integral in scopul amenjarilor terenului (spatii verzi, umpluturi).
- deseuri de materiale de constructii ce vor fi colectate selectiv in vederea valorificarii de catre firme autorizate,
- Deseuri menajere
- Deseuri de ambalaje tip PET provenite de la achizitionarea apei potabile pentru muncitori, vor fi valorificate prin firma autorizata.

In faza de exploatare

Cod dese	Denumire	Sursa generatoare	Cantiate generata	Mod de gestionare
20 01 03	Deseuri menajere	Activitatea care se va desfasurata pe amplasament.	25 kg/luna	Vor fi precolectate selectiv in pubele de plastic, ulterior acestea fiind preluate de catre serviciul de salubritate al primariei comunei in baza unui contract.
12 01 99	Deseuri de aluminiu	Activitatea de productie	Cantitati variabile	Colectare in spatiu special amenajat, acoperit, pana la valorificarea prin operatori autorizati.
12 01 99	Deseuri de materiale plastice	Activitatea de productie	Cantitati variabile	Colectare in spatiu special amenajat, acoperit, pana la valorificarea prin operatori autorizati.

03 01 05	Rumeguș, talaș, așchii, din lemn și furnir, altele decât cele specificate	Activitatea de producție	Cantitati variabile	Colectate și depozitate temporar, în recipient special inscripționat, până la valorificarea acestuia prin operator autorizat.
----------	---	--------------------------	---------------------	---

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

Se apreciază că, proiectul propus nu va avea impact advers asupra factorilor de mediu, nu vor exista emisii de poluanți ce ar putea afecta semnificativ calitatea acestora.

Calitatea factorilor de mediu în perioada de funcționare ar putea fi afectată numai în caz de poluare accidentală cu produse petroliere, uleiuri minerale provenite în caz de defectiuni a mijloacelor de transport ce tranzitează zona. Impactul negativ minor va reprezenta o degradare minoră a calității factorilor de mediu.

In concluzie, putem spune că impactul implementării proiectului, asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu e cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu e cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

Organizarea de șantier se va face în sistemul „fluxuri în lanț” – desfășurarea fluxurilor tehnologice fiind următoarea:

- lucrări de împrejmuire
- lucrări de infrastructură
- lucrări de suprastructură
- lucrări de închidere și compartimentare
- lucrări de tâmplărie și finisaje

- lucrări de amenajare exterioară.

- **localizarea organizării de șantier**

Intreaga organizare de șantier se va desfășura pe parcelă, nefiind necesare alte suprafețe de teren (ale vecinilor sau din domeniul public).

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Primele operațiuni care trebuie efectuate la deschiderea șantierului sunt cele legate de asigurarea baracilor pentru muncitori, șoproanelor / platformelor pentru depozitarea materialelor, bransamentului electric.

Organizarea va fi împrejmuțată cu panouri de șantier sau cu plasă ochiuri sârmă după disponibilitățile constructorului.

Fazele în care se va asigura executia lucrarilor cuprinde:

Faza 1

Se va amenaja un containere ca vestiare pentru muncitori. Alimentarea cu apa se va asigura prin achizitionarea de apa imbuteliata. Se vor folosi toalete ecologice pentru igiena muncitorilor.

Faza 2

Se vor aduce mijloace de incarcare si transport auto-mecanizate care va facilita transportul materialului rezultat din lucrarile de santier, in camioane. Accesul camioanelor se va putea face in interiorul proprietatii.

Faza 3

Se vor incepe lucrarile pentru constructii , prin trasarea axelor acestora, apoi indepartarea stratului vegetal si excavarea pentru turnarea fundatiilor. Lucrarile de constructie se vor realiza sub supravegherea unui diriginte de santier si se vor lua toate masurile pentru protectia personalului si a mediului inconjurator.

Faza 4

La sfarsitul lucrarilor, se vor amenaja spatiile verzi , caile de acces si spatiile dalate.

In faza de constructie, sursele principale de poluare sunt reprezentate de activitatile specifice organizarii de santier, iar impactul se manifesta in special asupra factorilor de mediu aer, sol.

Prin aplicarea pe toata durata executiei obiectivelor din program a unor masuri obligatorii de protejare a factorilor de mediu, cumulat cu specificul de dispersie a emisiilor in teritoriu, va rezulta

un nivel de poluare/impurificare mai redus care va conduce la efecte minore, incadrate in tipul “efecte nedecelabile cazuistic”.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii asociate instalațiilor propuse in prezentul memoriu, operatorul va asigura inlaturarea efectelor/ refacerea mediului si manipularea responsabilă a tuturor materialelor, în conformitate cu cerințele legale.

Activitățile de remediere/ dezafectare vor fi efectuate de catre operator și/sau de catre subcontractori desemnați în conformitate cu cerintele legale aplicabile din România existente la data încetării activităților autorizate.

XII. Anexe - piese desenate:

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie

2. Certificat de urbanism

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Proiectul nu intra sub incidenta art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila

titularului

.....