

MEMORIU DE MEDIU

**CONSTRUIRE PATRU HALE METALICE, AMENAJARE INCINTA SI
ORGANIZARE DE SANTIER CU CONDITIA INTOCMIRII UNEI
DOCUMENTATII TIP P.U.D.**

ADRESA:	Jud. Ilfov, Chitila, Str. Oxigenului nr. 3, N.C. 54995
BENEFICIAR:	MB STRATEGIC BUILDING S.R.L., S.C. FAIRWAY MEDIA S.R.L.
PROIECT NUMARUL:	670 / 2022
PROIECTANT GENERAL:	S.C. ARHIS DESIGN S.R.L.

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE PATRU HALE METALICE, AMENAJARE INCINTA SI ORGANIZARE DE SANTIER CU CONDITIA INTOCMIRII UNEI DOCUMENTATII TIP P.U.D.

II. Titular:

- numele companiei: **MB STRATEGIC BUILDING S.R.L., S.C. FAIRWAY MEDIA S.R.L.**
- adresa poștală: BUCUREȘTI, SECTORUL 6, DRUMUL TABEREI, NR 34, BLOC T3, SCARA 1, ETAJ 6, AP 73, adresa de e-mail angela.craciun@arhis-design.ro
- numărul de telefon: **0720106375**,
- adresa paginii de internet: www.arhis-design.ro
- numele persoanelor de contact: **Angela Craciun**
- Sef de proiect: **Arhitect Daniel Jitaru**;
- Proiectant: **S.C. ARHIS DESIGN S.R.L.**

III. Descrierea proiectului

a) Rezumat al proiectului

Prezenta documentatie a fost intocmita in conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 217 din 14.07.2021 aflat in termen de valabilitate.

Pe terenul studiat se propun urmatoarele lucrari:

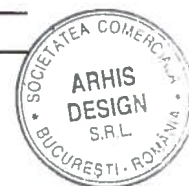
- **Construire 4 hale pentru depozitare cu regim de inaltime P+1,**
- **realizarea de parcaje la sol,**
- **amenajarea incintei cu spatii verzi plantate, alei carosabile si pietonale,**
- **amenajare acces**

Organizarea de santier se va face in incinta.

Parcarea se va realiza in interiorul proprietatii.

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TOTALA TEREN	5000,00	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA 1 HALA	372,20	mp
SUPRAFATA DESFASURATA 1 HALA	420,80	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA (4 HALE)	1488,80	mp
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA (4 HALE)	1683,20	mp
REGIM DE INALTIME	P+1	
P.O.T. PROPUȘ	29,77	%
C.U.T. PROPUȘ	0,33	
ALEI SI PLATFORME	2443,15	mp
NUMAR LOCURI DE PARCARE PROPUȘE	11,00	
SPATII VERZI (21,36%)	1068,00	mp



Intreaga suprafata de spatii verzi este pe sol natural si reprezinta 21,36% din suprafata terenului.

b) Justificarea necesitatii proiectului

In contextul actual de dezvoltare urbana, in care se constata o extindere accentuata a orasului Bucuresti, are loc un proces de migrare centrifuga a zonelor cu specific industrial care erau pozitionate in trecut la periferia orasului si care acum au fost inglobate in cartierele rezidentiale. Proiectul prezentat se inscrie in acest proces de relocare a functiunii industriale in exteriorul noilor limite ale zonelor rezidentiale si in trendul de microindustrializare actual.

c) Valoarea investiei: 2 524 800 lei

d) Perioada de implementare propusa: 12 luni

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Conditiiile de amplasare si de realizare ale constructiilor sunt conform PUG Chitila, cu respectarea Codului Civil si a Certificatul de urbanism nr. 217 din 14.07.2021 emis de Primaria orasului Chitila.

Conform PUG Chitila, imobilul se afla in M1b - subzona mixta cu potential de centralitate cuprinzand servicii, birouri, dotari si locuinte cu inaltime maxima P+2E.

Constructiile nu se alipesc la calcan si exista o retea electrica (Lea 20 Kv) care traverseaza terenul. Pentru reseaua electrica este respectata zona de protectie impusa de 10 m, cate 5 m pe fiecare parte a sa.

Amplasamentul este delimitat de urmatoarele vecinatati:

- **N: proprietate privata NC 218**
- **S: strada Oxigenului**
- **E: ICRAL CFR**
- **V: proprietate privata NC 1057/2**

Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Imobilului este structurat astfel:

Fiecare dintre cele 4 de hale este structurata astfel:

○ **PARTER**

- Hol casa scarii
- Birouri open space
- Vestiar femei
- Vestiar barbati
- Oficiu
- Hala depozitare

○ **ETAJ**



arhis

design in every metre

- Hol
- 2 Birouri
- Grup sanitar

Inaltimea libera a spatiilor interioare este:

- **PARTER – 2,75 m (zona birouri), 6.84 m (hala depozitare);**
- **ETAJ – min. 2,80 m;**
- **HALA – 6,84 m**

Circulația verticală este asigurată de o scara cu latimea de 100cm.

Profilul si capacitatile de productie

Halele propuse sunt destinate inchirierii in scopuri de depozitare.

Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu este cazul.

Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

Nu este cazul.

Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

Nu este cazul.

Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Utilitatile necesare desfasurarii activitatii vor fi asigurate de la retelele publice existente in zona - cf. aviz anexat.

Alimentarea cu apa – se va face prin racordarea la reseaua publica existenta in zona - cf. aviz anexat.

Apa pluviala colectata de pe acoperisurile constructiilor va fi evacuată in reseaua de canalizare ape pluviale din incinta. Tot la aceasta retea vor fi deversate si apele pluviale de pe alei si platforme, inclusiv scurgerile accidentale de produse petroliere rezultate in urma unor defectiuni ale autovehiculelor ce vor fi parcate in interiorul proprietatii colectate prin rigole dupa ce a fost trecuta printr-un sistemul decantor-separator de hidrocarburi cu filtru coalescent si cu decantor de namol.

Debitul apelor pluviale este de 87 l/s (rotunjit).

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va face de la reseaua publica existenta in zona. Punctul trafo este compus din: - Anvelopa: fundație (cuva trafo, canale cabluri, depresurizator, presetupe, prize de ridicare), pereți, uși, elemente de ventilație, acoperiș; - Echipamentul de medie tensiune; - Transformatorul în compartiment separat; - Echipamentul de joasă tensiune.

Protecția mediului înconjurător: - folosirea de materiale reciclabile și biodegradabile - construirea cuvei transformatorului din beton special izolat, rezistent la ulei și apă - reducerea câmpurilor electromagnetice.

Instalatii de incalzire

Incalzirea halelor de depozitare va fi realizata printr-un sistem centralizat, alimentat cu energie electrica. Sursa de caldura va fi un chiller in pompa de caldura, cu agent frigorific. In hale nu se va realiza racirea spatiilor.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Dupa finalizarea lucrarilor, terenul afectat de organizarea de santier si neocupat de constructii va fi amenajat ca platforme betonate si spatii verzi.

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Accesul pietonal si cel auto se vor face din Strada Oxigenului, amplasata pe latura sudica a proprietatii.

Resursele naturale folosite in constructie si functionare;

La realizarea constructiilor se vor folosi materiale si subansamble procurate din comert, ce vor fi puse in opera in amplasament conform proiectului de executie a lucrarii.

Metode folosite in constructie

Metodele folosite in etapa de construire vor respecta proiectul de executie al lucrarii.

Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

Executia lucrarilor se va desfasura in succesiunea operatiilor de construire, in conformitate proiectul de executie al lucrarii.

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Conditii de amplasare si de realizare ale constructiilor sunt conform PUG Chitila, cu respectarea Codului Civil si a Certificatul de urbanism nr. 217 din 14.07.2021 emis de Primaria orasului Chitila.

Conform PUG Chitila, imobilul se afla in M1b - subzona mixta cu potential de centralitate cuprinzand servicii, birouri, dotari si locuinte cu inaltime maxima P+2E.

Constructiile nu se alipesc la calcan si exista o retea electrica (Lea 20 Kv) care traverseaza terenul. Pentru reseaua electrica este respectata zona de protectie impusa de 10 m, cate 5 m pe fiecare parte a sa.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Imobilul se invecineaza cu o strada si cu parcele pe care sunt amplasate functiuni diverse (servicii, birouri, dotari si locuinte). La realizarea proiectului, dar si la amplasarea constructiilor in cadrul terenului s-a avut in vedere respectarea retragerilor impuse prin reglementarile in vigoare ce vizeaza imobilul studiat.

Distante fata de vecinatati:

In partea de SUD distanta este de 91,00 m fata de cea mai apropiata cladire – cladire industrială servicii CFR

In partea de EST distanta pana la cladirea cea mai apropiata este de 5,00m – locuinta individuala

In partea de NORD nu exista constructii pe terenul invecinat, dar se regaseste infrastructura de transport feroviara

In partea de VEST distanta este de 35,00 m fata de cea mai apropiata cladire cu functiunea locuinta individuala

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)

Apele pluviale vor fi trecute prin sistemul decantor-separator de hidrocarburi cu filtru coalescent si cu decantor de namol, montat pe reseaua de canalizare inainte de deversarea in bazinul de acumulare.

Deseurile rezultate vor fi colectate selectiv pe categorii de deseuri si evacuate prin firme specializate pe baza de contract.

Alte autorizatii cerute pentru proiect

Pentru realizarea investitiei s-au obtinut si anexat la dosarul necesar emiterii acordului de mediu avizele solicitate prin **Certificatul de urbanism nr. 217 din 14.07.2021** emis de Primaria orasului Chitila.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasarii proiectului

Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare

Amplasamentul analizat nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Imobilul nu este cuprins in lista Monumentelor Istorice actualizata in 2015, si nu se afla nici in zonele de protectie a monumentelor.

Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:

- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia

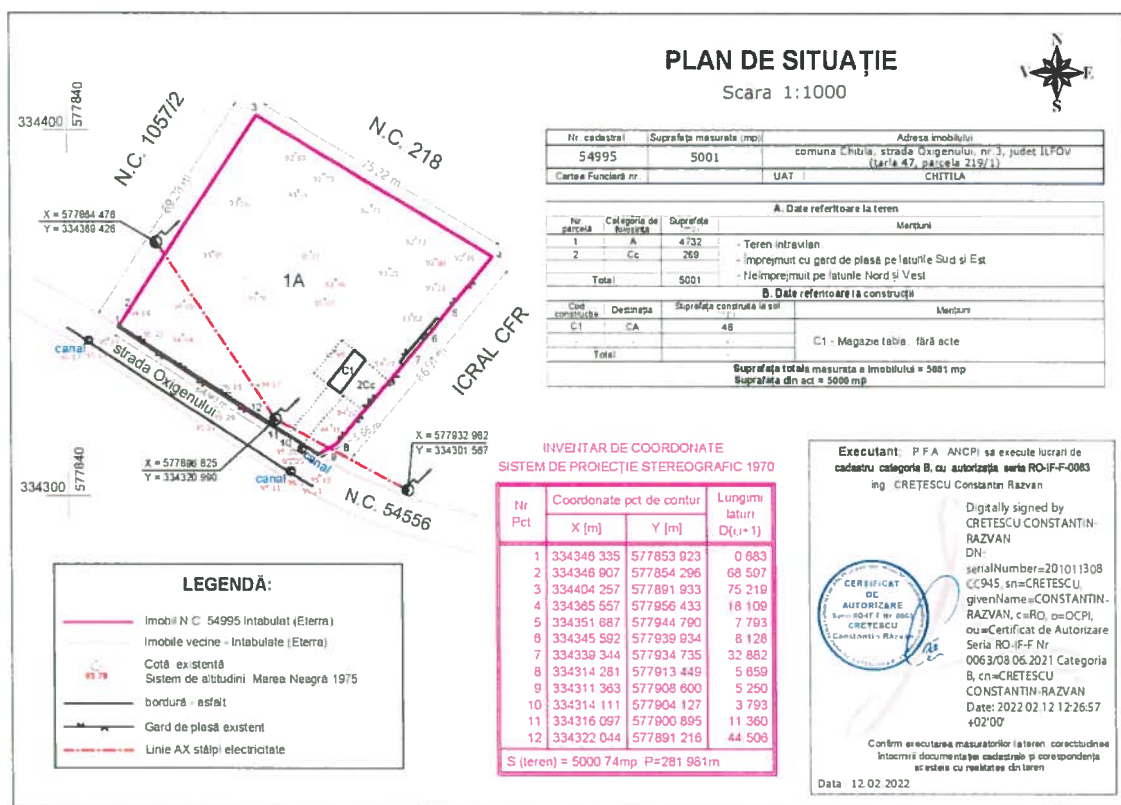
Folosinta actuala: constructii industriale si edilitare

- politici de zonare si de folosire a terenului

Imobilul este situat in orasul Chitila, strada Oxigenului nr. 3 si are suprafata de 5000mp din acte (5001mp din masuratorile cadastrale)

- arealele sensibile – nu este cazul.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970





arhis
design in every metre



VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a. Protecția calității apelor

În perimetrul studiat există surse de poluanți pentru apele pluviale, dar care conțin poluanți în limite accesibile, conform STAS în vigoare și a căror evacuare se va realiza în rețeaua de canalizare existentă.

Rețelele de canalizare din incintă vor fi construite etans, astfel încât să nu permită exfiltrarea apelor uzate din rețelele de canalizare, realizându-se astfel protejarea apelor subterane de mică adâncime. Prin realizarea acestor lucrări impactul produs asupra apelor, practic este neglijabil.

Apele pluviale vor fi trecute prin sistemul decantor-separator de hidrocarburi cu filtru coalescent și cu decantor de namol, montat pe rețeaua de canalizare înainte de deversarea în bazinul de acumulare.

b. Protecția aerului

➤ în timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier), sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcții) și mobile (utilaje și autocamioane). Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață.

O altursa de poluare a atmosferei este reprezentata de utilajele ce functioneaza cu motoare Diesel – gazele de esapament degajate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specifici arderii interne a motorinei: oxizi de azot, compusi organici volatili, metan, oxizi de carbon, amoniac, particule de metale grele, hidrocarburi aromatice, bioxid de sulf, etc. Aceste utilaje pot functiona in cateva locuri pe santier, grupate cate 2-3 la o pozitie de lucru, creindu-se un decalaj de spatiu. De asemenea, se poate crea si un decalaj de timp, lucrarile atacandu-se dupa un grafic anume (de exemplu cu intreruperi in anumite zile sau intervale orare). Aceste emisii producandu-se in spatiu deschis, nu pot fi cuantificate.

Totodata pentru diminuarea impactului poluantilor generati de lucrarile de constructie asupra calitatii aerului se vor lua urmatoarele masuri:

- stropirea cu apa a drumurilor de acces din amplasament in perioadele fara precipitatii;
- stropirea cu apa a pamantului manevrat/depozitat/depus pe amplasament, in perioadele fara precipitatii;
- spalarea rotilor vehiculelor la iesirea din amplasament;
- stropirea pamantului din autovehicule la iesirea din zona santierului pentru evitarea antrenarii particulelor fine de praf, in timpul transportului;
- utilizarea de vehicule si de utilaje ale caror emisii sunt conforme reglementarilor in vigoare;
- oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt implicate in activitatile de constructie.

Se apreciaza ca prin folosirea de utilaje aflate in stare buna de functionare, respectarea tehnologiei de lucru propusa in proiect si legislatia in domeniu, impactul asupra factorului de mediu aer va fi nesemnificativ.

➤ **in timpul functionarii obiectivului**, in profilul socio-economic atribuit obiectivului nu vor exista surse de poluanti care să depășească limitele de poluanti în aer admise de normativele în vigoare. In consecință nu se pune problema realizării unor instalatii ad-hoc pentru epurarea gazelor reziduale si retinerea pulberilor.

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

➤ **in timpul realizarii lucrarilor de construire** – sursele de zgomot pot fi reprezentate de utilajele de santier, dar care nu produc vibratii semnificative. Nivelul de zgomot este variabil, pana in jurul valorii de maxim 90 dB (A), valori mai mari fiind la excavatoare, buldozere, vole si autogredere. Autobasculantele pot genera niveluri echivalente de zgomot pentru o perioada de referinta de 24 ore, de cca. 50 dB (A).

Pentru evitarea starilor de disconfort generate de utilajele folosite in santier, se va avea in vedere ca acestea sa indeplineasca normele de poluare impuse de normative. Actionarea utilajelor se va face cu prudenta pentru a evita varfurile de nivel de zgomot.

Vor fi luate măsuri pentru limitarea vibratiilor produse de sapatura prin utilizarea de tehnologii performante de execuție și de fundare, în vederea încadrării valorilor parametrilor vibratiilor în limitele admisibile stabilite de SR 12025-2/94 realizarii lucrărilor;

➤ **in timpul functionarii** – se va respecta Normativul C 125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

Asigurarea izolării la zgomotul aerian, între etaje și față de exterior, izolarea la zgomotul de impact, tratamente acustice.

Prin proiectare s-au prevăzut soluții tehnice și alcatuiri constructive care să îndeplinească următoarele norme de izolare acustică:

- a) izolarea față de zgomote aeriene
- b) izolarea interioară la zgomot de impact
- c) izolarea la fatadă
- d) la executarea peretilor despărțitori sau a placajelor din gipscarton, pentru a corespunde cerințelor de mai sus, structura metalică va fi desolidarizată de structura prin benzi izolatoare
- e) în cazul peretilor despărțitori din gipscarton va fi prevăzută interpunerea unui strat de vată minerală cu rol de izolație fonică
- f) izolarea acustică a lucrărilor de tâmplărie exterioară (geam și profile tâmplărie) este calculată astfel încât nivelul de zgomot transmis spre interior să nu fie mai mare de 37Db
- g) măsuri prevăzute pentru izolarea fonică a instalațiilor de încălzire și ventilație:
 - vor fi utilizate pompe de circulație a apei cu nivel redus de zgomot
 - vor fi montate racorduri elastice la conducte
 - în cazul canalelor de aer se vor utiliza viteze de circulație moderate, în concordanță cu destinația spațiilor deservite
 - dimensiunea gurilor de aer (de introducere și evacuare) s-a făcut ținând seama de nivelul de zgomot produs

d) Protecția împotriva radiațiilor

Se menționează faptul că nu există surse de radiații, atât la limita incintei obiectivului, cât și la cel mai apropiat receptor protejat, încât nu sunt necesare măsuri de protecție în acest scop.

e) Protecția solului și subsolului

Asupra factorului de mediu sol se rasfrâng direct sau indirect efectele poluării celorlalți factori de mediu, modificându-i compoziția și proprietățile bio-fizico-chimice inițiale, îngreunând ritmul de regenerare al acestuia.

Sursele de poluare a solului pot fi reprezentate de:

➤ în perioada de realizare a investiției

- depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcție;
- deseurile menajere depozitate în locuri necorespunzătoare (altele decât cele special amenajate în acest sens);
- deversarea apelor din toaletele ecologice sau fisurarea unui recipient de colectare aferent acestora;
- utilajele folosite în cadrul șantierului, în condițiile reparării sau alimentării cu combustibil în alte locuri decât cele special amenajate pentru realizarea acestor operațiuni.

Apele uzate menajere provenite de la personalul ce își desfășoară activitatea în cadrul șantierului vor fi colectate în toalete ecologice și evacuate prin vidanjare (curățare) de o firmă specializată.



arhis

design in every metre

Totodata, in cadrul organizarii de santier se vor folosi utilaje in stare buna de functionare. Alimentarea acestora cu combustibil, stationarea in cadrul santierului sau eventualele verificari si reparatii, se vor realiza intr-un spatiu special amenajat.

Ca urmare a solutiilor tehnice prevăzute in cadrul organizarii de santier referitoare la masurile adoptate privind protejarea solului, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul si subsolul zonei. De asemenea, nu se vor produce modificări în calitatea si structura acestuia.

Suplimentar, prin grija constructorului se va avea in vedere ca depozitarea materialelor de constructii sa se faca in locuri special amenajate (platforme betonate si in containere amplasate pe platforme betonate, ce vor fi imprejmuite cu gard din plasa de sarma), iar deseurile rezultate in timpul desfasurarii lucrarilor sa fie depozitate in locuri corespunzatoare astfel incat sa poata fi evacuate de serviciul de salubritate din zona.

➤ **in perioada de functionare**

- actiunea deseurilor rezultate si depozitate necorespunzator;
- scurgeri accidentale de produse petroliere in urma unor defectiuni ale autovehiculelor ce vor fi parcate in incinta.

Ca urmare a solutiilor tehnice adoptate, probabilitatea poluarii solului din incinta analizata este redusa, deoarece caile de acces vor fi betonate si prevazute cu pante si rigole pentru colectarea apelor pluviale.

Impactul asupra solului va fi nesemnificativ in timpul functionarii obiectivului, daca apele menajere vor fi colectate si evacuate corespunzator, respectand legislatia in vigoare.

De asemenea, masurile ce se vor aplica, vor avea drept scop eliminarea oricarei surse potential poluatoare ce ar putea afecta calitatea solului.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu este cazul.

g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Programul de lucru adoptat, masurile constructive si utilajele ce vor fi folosite in cadrul santierului au fost alese astfel incat starea de disconfort indusa sa fie nesemnificativa.

Totodata modul de organizare a lucrarilor a fost gandit plecand de la premiza limitarii/evitarii oricarei surse ce poate implica efecte negative asupra mediului înconjurător, si implicit asupra asezarilor umane si obiectivelor din zona.

h) Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

In timpul realizarii lucrarilor de construire (organizare de santier)

Gospodaria de gunoi va fi amplasata intr-un spatiu special amenajat pentru colectare/evacuare gunoi.

Evacuarea deseurilor se va realiza prin serviciul de salubritate din zona, pe baza de contract.

Tipurile de deseuri ce vor rezulta din faza de constructie sunt:

- | | |
|--|--------|
| - lemn | 170201 |
| - ambalaje materiale plastice | 170203 |
| - metale | 170407 |
| - pamant si pietre | 170503 |
| - materiale de constructie pe baza de gips | 170802 |

- amestecuri de deseuri de la constructii 170904

Aceste deseuri vor fi gestionate de catre firma care va executa lucrarile de constructii, in conformitate cu prevederile HG nr. 856 / 2002 si OGU 78/2000.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate / valorificate astfel:

- Pământ, pietre provenite din sapatura – vor fi utilizate ca material de umplutură.
- Deșeuri menajere - colectare și depozitare temporară în pubele, eliminare prin firme autorizate în acest sens.

Toate deșeurile de materiale de construcție și lemn vor fi depozitate în șantierul de lucrări. Deșeurile de lemn vor fi depozitate separat și aranjate pentru a fi reciclate în loc de a fi aruncate. Nu sunt permise incinerarea în aer liber și aruncarea ilegală.

In perioada de functionare

Pubelele destinate colectarii deseurilor menajere si reciclabile sunt amplasate pe o platforma betonata împrejmuita, impermeabilizata, prevazuta cu pante de scurgere și cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Platforma este amplasata in vecinatatea accesului din Strada Industriilor, in vederea preluarii si depozitarii selective pentru toate tipurile de deșeuri rezultate.

Se vor crea conditiile pentru colectarea selectiva, pe tipuri, a deseurilor reciclabile si a deseurilor de ambalaje, conform legii. Pubelele/containererele, inscriptionate pe tipuri de deseuri, vor fi amplasate in cadrul gospodariei de deseuri, pe o platforma betonata special amenajata.

Deseurile menajere vor fi evacuate de catre o firma specializata, respectand legislatia in domeniu. Deșeurile recuperabile (hârtie, carton, sticlă) vor fi valorificate la societăți de profil.

Evacuarea deseurilor se va realiza prin serviciul de salubritate din zona, pe baza de contract.

Tipurile si cantitatile de deseuri estimate a se produce in timpul utilizarii constructiei:

- gunoaie menajere - cod 20 03 01 - 30 kg/zi;
- resturi de ambalaje (hârtie, carton) - cod 15 01 01 - 50 kg/zi;
- materiale plastice - cod 15 05 02 - 80 kg/zi.

Se vor crea conditiile pentru colectarea selectiva, pe tipuri, a deseurilor reciclabile si a deseurilor de ambalaje, conform legii. Pubelele/containererele, inscriptionate pe tipuri de deseuri, vor fi amplasate in cadrul gospodariei de deseuri, pe o platforma betonata special amenajata.

Deseurile menajere vor fi evacuate de catre o firma specializata, respectand legislatia in domeniu. Deșeurile recuperabile (hârtie, carton, sticlă) vor fi valorificate la societăți de profil.

i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Avand in vedere functiunea imobilului ce va fi construit, se apreciaza ca functionarea acestuia nu implică utilizarea unor substante toxice si periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Implementarea proiectului propus are la baza un proces tehnologic specific activității de constructii, în care sunt antrenate si resurse naturale: apa pentru prepararea betonului (acesta va fi adus preparat de statiile centralizate de preparare) si agregate naturale pentru prepararea betonului, furnizat de balastieră/carieră autorizată, transportat cu mijloace auto în statiile centralizate de preparare. Combustibili utilizati in transportul materiilor prime vor fi procurati din statiile de distributie, alimentarea utilajelor/mijloacelor de transport facandu-se in afara perimetrului analizat.

La realizarea constructiei se vor folosi materiale si subansamble procurate din comert, ce vor fi puse in opera in amplasament conform proiectului de executie al lucrarii.

Sursele din care se preiau resursele naturale de mai sus sunt situate în afara ariilor naturale protejate de interes comunitar.

In timpul functionarii investitiei se vor asigura utilitatile necesare prin bransare/racordare la retelele publice existente in zona.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Impactul asupra populatiei va fi unul pozitiv prin amenajarea terenului analizat.

Impactul asupra florei si faunei, asupra solului, aerului, apei este foarte redus pe perioada de constructie. Exploatarea in timp a obiectivului nu ridica probleme in ceea ce priveste poluarea factorilor de mediu.

Impactul produs asupra apelor

Exista posibilitatea poluarii accidentale cu carburanti si lubrifianti a apei de catre utilajele folosite in timpul executiei lucrarilor. Aceste accidente pot fi evitate prin respectarea unor masuri organizatorice (alimentarea cu combustibil a utilajelor in statiile de distributie carburanti din zona). Se apreciaza ca prin respectarea proiectelor de executie, lucrarile ce se vor derula in cadrul santierului din amplasamentul analizat nu vor afecta calitatea apei pe zona de lucru, parametrii de calitate fizico-chimici, biologici si bacteriologici ramanand in limitele admise.

Impactul produs asupra aerului

Emisiile poluante pentru aer in perioada de executie a lucrarilor vor fi gazele de esapament rezultate din functionarea utilajelor mecanice si de transport - emisii ce se incadreaza in limitele prevazute de reglementarile in vigoare pentru protectia mediului.

Impactul asupra vegetatiei si faunei terestre

La realizarea lucrarilor se va avea in vedere sa se foloseasca un numar redus de utilaje de executie si transport, si faptul ca sunt admise numai utilaje cu revizii tehnice la zi. Prin respectarea acestor masuri se reduce semnificativ riscul poluarii accidentale a solului si a apei de suprafata.

Pentru a putea asigura o interventie rapida in caz de poluare accidentala, constructorul are obligatia sa aiba materiale absorbante sau neutralizatoare pentru interventii. Pentru prevenirea poluarii accidentale, activitatile care implica intretinere si eventuale reparatii ale utilajelor folosite pe amplasament vor fi executate de catre operatori specializati, in afara amplasamentului, in unitati autorizate. De asemenea, nu vor fi stocati carburanti, lubrefianti pe amplasament. Pentru diminuarea emisiilor de gaze de ardere se vor opri motoarele pe durata pauzelor.

Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/ speciilor afectate)



arhis

design in every metre

Se va limita la zona in care este amplasat proiectul.

Magnitudinea si complexitatea impactului

Nu este cazul.

Probabilitatea impactului

Redusa.

Durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Nu este cazul.

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Activitatea desfasurata in cadrul viitoarei investitii nu va induce un impact semnificativ asupra mediului.

Natura transfrontaliera a impactului

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

In timpul executiei

Caracteristica de mediu	Indicator	Frecventa	Responsabilitate
Aer	Functionarea utilajelor si autovehiculelor de transport	Zilnic, monitorizare vizuala	Antreprenor general
Deseuri	Cantitate deseuri din organizarea de santier	Lunar	Antreprenor general
Sol	Functionarea utilajelor si autovehiculelor de transport	Zilnic, monitorizare vizuala	Antreprenor general

Prezentul proiect, prin solutiile de proiectare alese respecta reglementarile aplicabile in vigoare, referitoare la protectia mediului in Romania.

In timpul exploatarei, utilajele vor fi supravegheate permanent de catre personalul operativ din cadrul unitatii.

De asemenea, la intervale de timp stabilite cu autoritatile competente, se vor efectua analize si determinari privind concentratia noxelor din aer. In situatia in care se va constata ca sunt depasiri de la valorile normate se vor lua masuri pentru diminuarea concentratiei si se va intocmi un program de monitorizare a concentratiilor de emisii in aer.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/ documente de planificare

A. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a



arhis

design in every metre

Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor sunt conform PUG Chitila, cu respectarea Codului Civil și a Certificatului de urbanism nr. 217 din 14.07.2021 emis de Primaria orașului Chitila. Conform PUG Chitila, imobilul se afla în M1b - subzona mixta cu potențial de centralitate cuprinzând servicii, birouri, dotări și locuințe cu înălțime maximă P+2E.

Construcțiile **nu se alipesc la calcan** și există o rețea electrică (Lea 20 Kv) care traversează terenul. Pentru rețeaua electrică este respectată zona de protecție impusă de 10 m, câte 5 m pe fiecare parte a sa.

X. Lucrări necesare organizării de santier

Descrierea lucrărilor necesare organizării de santier

Organizarea de santier este sarcina antreprenorului ce va stabili soluțiile cele mai avantajoase - cu acceptul investitorului.

Se va avea în vedere ca serviciile sanitare din cadrul organizării de santier să nu afecteze sau să aducă prejudicii cadrului natural limitrof. Este obligatorie respectarea normelor privind protecția muncii, igiena în construcții, paza și stingerea incendiilor.

Materialele necesare execuției lucrărilor vor urmări un program de transport, manipulare, depozitare și punere în opera, respectându-se ruta de transport, locul de depozitare și de lucru indicate pe planul de situație.

Constructorul va lua toate măsurile ce se impun pentru a înlătura eventualele riscuri în ceea ce privește protecția și securitatea muncii. Acesta are obligația de a asigura o bună organizare a muncii, dotare tehnică corespunzătoare, prevedere și orientare judicioasă în desfășurarea proceselor de execuție.

Totodată se vor avea în vedere următoarele:

- pe durata execuției se vor lua măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producere de praf și de zgomot, fiind obligatorie respectarea normelor, standardelor și legislației privind protecția mediului în vigoare STAS 12574/1987, SR 10009/2017, Ord. nr. 462/1993 și H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor)

- se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport al materialelor de construcție sub formă de praf; se vor uda permanent suprafețele de teren aferente santierului;

- la ieșirea din santier se vor curăța roțile autovehiculelor, pentru a preveni transferul molozului în afara amplasamentului pe drumurile publice și pentru a evita generarea prafului; pe durata organizării de santier se vor monta panouri de protecție;

- se vor respecta normele de salubritate aprobate prin HCGMB nr. 147/2005;



arhis

design in every metre

- deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi indepartate din zona pe baza unui contract incheiat cu un prestator autorizat.

La intocmirea proiectului s-a tinut cont de principiul precautiei in luarea deciziei si principiul prevenirii riscurilor ecologice si a producerii daunelor.

Localizarea organizarii de santier

Organizarea de santier va fi amenajata in incinta intr-o zona special destinata pentru acest scop.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Constructorul are obligatia ca prin activitatea ce o desfasoara in santier sa nu afecteze cadrul natural din zona respectiva si nici din vecinatatea zonei de lucru. Personalul va fi instruit pentru respectarea curateniei la locul de munca si a normelor de igiena.

Drumurile de acces și tehnologice, toate zonele a căror suprafață (învelișul vegetal) a fost afectată, vor fi refăcute și vor fi redade folosințelor inițiale; Răspunderea pentru refacerea amplasamentului, drumurilor de acces și tehnologice, etc. revine în totalitate titularului de proiect;

Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

Utilajele de executie, autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonica, praf, emisii si vibratii (vor fi luate măsuri pentru limitarea vibratiilor produse de sapatura prin utilizarea de tehnologii performante de execuție și de fundare, în vederea încadrării valorilor parametrilor vibrațiilor în limitele admisibile stabilite de SR 12025-2/94 realizării lucrărilor).

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

Asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (sursa de alimentare cu apa, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitati igienico-sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar).

Alimentarea cu combustibil si schimburile de ulei de la utilaje se vor efectua in statii speciale pentru astfel de operatii.

Revizii periodice ale utilajelor conform cartii tehnice. Nu vor fi admise utilaje care sa prezinte scurgeri sau a caror stare tehnica sa nu corespunda normelor legale.

Colectare si depozitare selectiva a deseurilor in locuri special amenajate in acest scop.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI – se vor respecta prevederile din legea 265/2006 privind protectia mediului, legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protectia atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997.

- prin amplasarea noii constructii nu se perturba vecinatatile si nu se taie arbori;
- functiunile prevazute prin proiect nu genereaza noxe sau alti factori de poluare ai mediului;
- colectarea si depozitarea deseurilor menajere se vor face conform prevederii normelor europene (in europubele);

Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale



arhis

design in every metre

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se vor transporta diverse materiale, factorul de mediu ce poate fi afectat este solul. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomanda amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea controlata a deseurilor pentru a evita riscul ca aceste deseuri sa ajunga pe terenurile invecinate sau sa fie depozitate necontrolat in incinta obiectivului.

Se recomanda ca beneficiarul sa execute lucrarile de constructii cu firme ce au implementat un sistem de Management de Mediu si sa solicite constructorului sa prezinte procedurile de interventie in caz de aparitie a unor situatii de urgenta si/sau producere a unor poluari accidentale.

Se recomanda ca beneficiarul sa se asigure ca aceste proceduri sunt operationale si eficiente.

Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei

Nu e cazul

Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

Se va reface terenul afectat de sapaturile pentru fundatie si organizare de santier, aducandu se la starea initiala. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic executie si de sistematizare a amolasamentului.

XII ANEXE – piese desenate

Plan de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie

**Sef proiect,
Arh. Daniel JITARU**

