

DOCUMENTATIE TEHNICA NECESARA OBTINERII

“ ACORDULUI DE MEDIU “

OBIECTIV :

**CONSTRUIRE PAVILION RELAXARE, MODIFICARE
FATADE CLADIRE IN CURS DE EXECUTIE,
CONSTRUIRE TREI PLATFORME PALETI,
PLATFORME RECICLARE AMBALAJE, RAMPA
DRIVE-IN, SPATIU DEPOZITARE MATERIALE
INTRETINERE SPATII VERZI, MODIFICARE CABINA
POARTA REGIM DE INALTIME P+1**

**Popesti Leordeni, Soseaua Oltenitei, Nr. 249, T13, P231/1/1, P231/1/2,
nr. cadastral 127397, Jud. Ilfov**

PROIECTANT GENERAL:

SC OOPY ARHITECTURA SRL

PROIECT 826/2022

FAZA: DTAC

BENEFICIAR:

S.C. JUMBO E.C.R. S.R.L.

MEMORIU TEHNIC PENTRU EMITEREA ACORDULUI DE MEDIU

CONTINUT CADRU - conform Anexei 5E la metodologie

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE PAVILION RELAXARE, MODIFICARE FATADE CLADIRE IN CURS DE EXECUTIE, CONSTRUIRE TREI PLATFORME PALETI, PLATFORME RECICLARE AMBALAJE, RAMPA DRIVE-IN, SPATIU DEPOZITARE MATERIALE INTRETINERE SPATII VERZI, MODIFICARE CABINA POARTA REGIM DE INALTIME P+1

Adresa: Localitatea Popesti Leordeni, Soseaua Oltenitei, Nr. 249, T13, P231/1/1, P231/1/2, nr. cadastral 127397, Jud. Ilfov

II. Titular:

- numele; **JUMBO EC.R. S.R.L.**

- adresa poștală; **Municipiul Bucuresti, sector 3, b-dul Theodor Pallady, nr. 51, Cladirea Centrul de Calcul, et. 5, camera 502.**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Tel: +40 751 201 712

- numele persoanelor de contact: ... **Iulian Pacurar.....**

- director/manager/administrator; **Iulian Pacurar.....**

- responsabil pentru protecția mediului. **Iulian Pacurar**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Beneficiarul dorește adaugarea unui pavilion relaxare, modificarea fatadelor existente ale zonei de birouri din cladirea existenta, construirea a trei platforme de paleti, adaugarea a trei rampe de acces catre cladirea de depozitare existenta, modificare si extindere casa poarta.

Corp pavilion relaxare - cantina

Principala extindere a cladirii autorizate si in curs de executie este reprezentata de cantina cu regim de inaltime P+1, pozitionata in imediata vecinatate a zonei principale de birouri, intre aceasta si drumul de incinta.

Structura si anvelopa acestui corp sunt realizare din:

- fundații izolate din beton armat monolit/elemente prefabricate din beton armat;
- stâlpi prefabricați din beton armat;
- stâlpi din metal pentru susținerea panourilor tip sandwich din componența pereților exteriori, de sustinere a elementelor scarii ce face elgatura cu etajul 1 al cladirii existente și / sau de compartimentare;
- grinzi principale din beton armat precomprimat;

- elemente prefabricate de planșeu (învelitoare) tip TT;
- pereți exteriori din panouri tip sandwich cu strat termoizolant din polizocianurat (PIR) și vată minerală;
- pereți de compartimentare cu rol antifoc, din ghips-carton și din panouri tip sandwich cu strat termoizolant din vată minerală, susținute de elemente portante rezistente la foc (stâlpi din beton armat sau stâlpi/grinzi din profile metalice protejate la acțiunea focului);
- pardoseli din beton rolat;
- învelitoare alcătuită din :
 - elemente prefabricate tip TT din beton;
 - bariera de vapori;
 - strat termoizolant din vată minerală;
 - strat hidroizolant din membrană pvc;
- uși pivotante (pietonale și tehnologice) din metal;
- uși exterioare secționale tip rulou termoizolate,
- uși culisante – tehnologice, metalice, rezistente la foc

Cabina Poarta,

Cabina poarta are regim de înălțime P+1 și acomodează birourile de pază, grupuri sanitarie, zona de așteptare șoferi și un garaj pentru unelte de îngrijire a spațiului verde. Structura și anvelopa acestui corp sunt realizate din:

- fundații izolate din beton armat
- stalpi și grinzi din metal
- plafoane false casetate și continui din plăci din ghips carton;
- pereți de compartimentare din plăci din ghips-carton fixate pe structură metalică;
- pereți exteriori din panouri tip sandwich cu strat termoizolant din polizocianurat (PIR) și vată minerală;
- tâmplărie exterioară din profile de aluminiu cu geam dublu vitraj (fatada cortina);
- uși interioare din profile de aluminiu, metalice – rezistente la foc și uși celulare din lemn;

Modificări fatade

- se vor modifica zonele de acces la birouri din clădirea existentă astfel încât să permită poziționarea zonei de cantină
- se vor adăuga 3 uși noi de tip drive-in către zonele de depozitare (pe fațadele N, V și S).

Lucrări exterioare în incintă

1. Realizare rampe de acces la noile uși de încălzire
2. Realizarea platformelor exterioare în vederea asigurării circulațiilor din incintă
3. Relocarea tuturor instalațiilor exterioare în zonele de intervenții noi
4. Realizare platforme prescontainer pentru colectarea deșeurilor
5. Realizare platforme betonate pentru depozitare a paletelor și a ambalajelor din carton presat.
6. Extinderea sistemului de iluminare și supraveghere video în incintă
7. Amenajare spații verzi

b) justificarea necesității proiectului;

Dezvoltarea unei capacități de depozitare regionale.

c) valoarea investiției;25.000.000 Lei.....

d) perioada de implementare propusă; ...2023.....

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan de situatie Propus

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Prezenta documentatie se refera la adaugarea unor extinderi asupra cladirii in curs de construire autorizata cu A.C nr. 9/278 din 01.02.2021 aflata pe terenul din Localitatea Popesti Leordeni, Soseaua Oltenitei, Nr. 249, T13, P231/1/1, P231/1/2, nr. cadastral 127397, Jud. Ilfov

Vecinatati:

- Spre Nord:** - D.E. 423/1
- 40 metri fata de unitatea de depozitare
- Spre Est:** - N.C. 117816 – unitate de depozitare, productie si birouri
- 20 metri fata de unitatea de depozitare
- Spre Sud:** - Drum aferent parcului logistic
- N.C. 118151
- 15 metri fata de unitatea de depozitare
- Spre S-V:** - N.C. 118150 – unitate de depozitare si birouri
- 40 metri fata de cantina
- Spre Vest:** - Drum de exploatare
- 307 metri fata de cantina

Coeficienti urbanistici / Bilant suprafete:

Suprafata totala teren = 178.665mp
Suprafata construita existenta = 75.870mp
Suprafata desfasurata existenta = 76.539mp

Suprafata construita propusa=1580mp
Suprafata desfasurata propusa=1620mp

Suprafata construita totala =77450mp
Suprafata desfasurata totala=78159mp
Drumuri, platforme, parcare, zone pietonale = 17733mp
Suprafata bazin de retentie = 3.863mp
Suprafata spatii verzi =79.619mp
din care 35750mp reprezinta spatii verzi amenajate (peste 20% din suprafata terenului)

POT maxim admis = 60%

POT propus = 43.4%

CUT maxim admis 2,5

CUT propus = 0,44

Dimensiuni de gabarit:

Cantina (pavilion relaxare) 41.15 x 7m, hmax=5.50m

Platforma Paleti 1 cu suprafata de 1050mp, 15x70m, hmax=6m

Platforma Paleti 2 cu suprafata de 120mp, 12x10m, hmax=6m

Platforma Paleti 3 cu suprafata de 80mp, 10x8m, hmax=6m

Casa poarta 12.10 x 9.60m hmax = 5m

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile;

Cladirea cantina va avea ca obiect de activitate incalzirea si servirea mesei. Nu se va prepara hrana in cladirea nou propusa. Numarul maxim de utilizatori este de 198 persoane

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Cladirea are functiune principala de zona servire masa; nu va contine fluxuri tehnologice.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Cladirea are functiune principala de zona servire masa; nu va contine procese de productie.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Energia electrica si gazele naturale folosite pentru asigurarea temperaturii si iluminatului sunt asigurate din rețeaua publica.

- alimentarea cu apa;

Alimentarea cu apa potabila si menajera se face din cele 4 puturi forate conform AC existent. Cladirile propuse se vor racorda la rețelele cladirii existente.

- evacuarea apelor menajere;

Evacuarea apelor menajere se face prin bazin vidanjabil conform AC existent. Cladirile propuse se vor racorda la rețelele cladirii existente.

- evacuarea apelor pluviale;

Evacuarea apelor pluviale se face prin captarea in bazinul de retentie conform AC existent. Cladirile propuse se vor racorda la rețelele cladirii existente.

- evacuare apelor tehnologice:

Cladirea are functiune principala de zona servire masa; nu sunt necesare/deversate ape tehnologice.

- racordarea la rețeaua electrică;

Alimentarea cu energie electrică se face prin rețea la rețeaua existentă.

- racordarea la rețeaua de gaze naturale;

Alimentarea cu gaze naturale se face prin rețea la rețeaua existentă.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

După finalizarea investiției, terenul afectat de lucrările ce se vor realiza va fi refăcut și adus la starea conform proiect.

În urma amenajării terenului vor rezulta spații verzi din plantări iarba în proporție de 20%. Resturile de materiale de construcții vor fi evacuate de către o firmă de salubritate pe baza contractului existent.

Deseurile menajere din activitatea de construire vor fi depozitate pe o platformă special amenajată în puștele pe categorii și vor fi preluate de către o firmă specializată pe baza de contract.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu sunt necesare cai noi de acces pe teren sau refacerea celor existente.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Pentru realizarea construcției se vor folosi predominant beton și metal.

- metode folosite în construcție/demolare;

Preponderent, elementele de construcție (inclusiv structura de rezistență) sunt concepute din elemente prefabricate ansamblate în șantier, conform normativelor în vigoare

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Documentație DTAC- PTh-DDE.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Pentru această zonă există arhitectural PUZ cu HCL nr. 15/07.04.2005.

În cadrul zonei delimitate prin PUZ există unități cu rol funcțional similar (nu fac obiectul acestei documentații)

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Alternativele ce au fost luate în calcul constau în:

- dezvoltarea graduală a proiectului în funcție de cerințele specifice unui moment în timp

- optimizarea elementelor de construcție și a disponibilității acestora.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

În urma dezvoltării acestei zone este posibilă apariția unor noi construcții agro-industriale, economice-industriale, depozitare, servicii, conform PUZ aprobat.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Avizele si acordurile necesare solicitate prin certificatul de urbanism Nr. 676/56364 din 11.11.2021 emis de Primaria Orasului Popesti-Leordeni

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu se vor executa lucrari de demolare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este necesara refacerea amplasamentului in urma lucrarilor de demolare pentru ca nu se vor executa astfel de lucrari.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este necesara alterarea cailor de acces in urma lucrarilor de demolare pentru ca nu se vor executa astfel de lucrari.

- metode folosite în demolare;

Nu se vor executa lucrari de demolare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu se vor executa lucrari de demolare.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu se vor executa lucrari de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Zona studiata nu se gaseste in aria de impact transfrontalier.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Zona studiata nu se gaseste in aria de protectia a vreunui obiectiv cultural.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

Plan de incadrare in zona, plan de situatie.

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul are destinatia curti-constructii

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform PUZ aprobat HCL nr 15/07.04.2005 terenul este incadrat in zona unitatilor economice industriale, depozitare si servicii

- arealele sensibile;

Zona studiata nu se gaseste in arealele sensibile.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. cadastral 127397

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
328	318617.502	597048.172	220.537
329	318440.929	596916.042	266.400
330	318282.106	597129.921	182.450
331	318135.638	597021.131	88.832
332	318082.630	597092.414	208.211
333	317958.386	597259.493	4.524
334	317962.018	597262.191	398.608
335	318281.164	597501.009	209.423
336	318406.033	597332.885	66.384
337	318445.615	597279.592	288.271
S (1)=178665mp			P=1933.641m

Plan de situatie pe ridicare topografica.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Planul de situatie propus este rezultatul analizei / optimizării variantelor de amplasare a clădirii, circulațiilor, rutelor de recepție/expediere a bunurilor din depozit și posibilelor extinderi ulterioare astfel încât acestea să satisfacă cerințele funcționale impuse prin acest tip de proiect.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Apele provenite din precipitații (conventional curate) vor fi preluate prin intermediul rigolelor și a tubulaturilor de preluare a apelor de pe zona carosabilă, trecute prin separatoare de hidrocarburi și colectate în bazinul de retenție.

Apele provenite din precipitații ce ajung pe învelișul clădirii sunt preluate de sistemul de canalizare pluvială și deversate în bazinul de retenție.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Au fost prevăzute separatoare de hidrocarburi pentru platformele exterioare.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Construcția în sine nu generează poluanți ai aerului sau mirosuri.

Sursele de poluanți și mirosuri ale aerului provin de la autovehiculele ce au acces interiorul parcului necesare pentru transportul bunurilor (tiruri de marfa, dube, autovehicule)

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;
Cladirea nu generează poluanți ai aerului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Sursele de zgomot/vibrații provin de la echipamentele de racire ale spațiului interior, amplasate pe înveltoare. Alta posibilă sursă de zgomot este traficul auto.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Protecția împotriva zgomotului aferent echipamentelor se face prin modul de amplasare al acestora (pe înveltoare, departe de zonele de lucru).

Zona de circulație auto este grupată pe cât de mult posibil. Atât autocarile cât și parcarile sunt pe o singură latură ale clădirii; un număr foarte mic (3 dock-uri) pe o a doua latură adiacentă celei principale

Se vor planta copaci (cf. PUZ) ce au și rolul de a reduce zgomotul.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Cladirea nu generează radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Cladirea nu generează radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Cladirea nu poluează solul, subsolul, apele freatică sau de adâncime.

Pot exista scurgeri accidentale de lichide provenite de la autovehicule.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Toate apele provenite din precipitații care ajung în zonele de parcare auto sunt colectate și direcționate în separatoarele de hidrocarburi și apoi evacuate în bazinul de retenție.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

În zona nu există areale sensibile.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

În zona nu există areale sensibile.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Proiectul respectă reglementările de urbanism în vigoare. Terenul pe care se va face intervenția se află în vecinătatea altor unități de depozitare sau cu rol agro-industrial.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Terenul pe care se va face intervenția se afla în vecinătatea altor unități de depozitare sau cu rol agro-industrial.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Deseuri Produse (calculate la nivel global, atât pentru unitatea de depozitare în curs de execuție cât și pentru anexele noi)

Cod Deseu	Denumire Deseu	Sursa Generatoare	Cantitate	UM	Operatiune Valorificare/ Eliminare
20 03 01	Deseuri municipale amestecate		1.350	Kg/An	Eliminare
15 01 01	Ambalaje de hartie - carton		4.000.000	Kg/An	Valorificare
15 01 02	Ambalaje din plastic		400.000	Kg/An	Valorificare
16 01 19	Materiale plastice		600	Kg/An	Eliminare

Deseuri Stocate temporar

Cod Deseu	Denumire Deseu	Sursa Generatoare	Cantitate	UM	Mod de stocare
20 03 01	Deseuri municipale amestecate		1.350	Kg/An	Europubele
15 01 01	Ambalaje de hartie - carton		4.000.000	Kg/An	Platforme betonate
15 01 02	Ambalaje din plastic		400.000	Kg/An	Platforme betonate
16 01 19	Materiale plastice		600	Kg/An	Europubele

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Majoritatea deșeurilor sunt de tip hartie/carton și provin din ambalajele bunurilor depozitate în cladire. Aceste deșuri se reciclează.

Tipurile de recipiente de marfa care permit re folosirea (exemplu: paleti) sunt returnați către distribuitor în vederea reutilizării pentru aprovizionarea unui stoc de marfa ulterior.

Măsuri pentru reducerea cantitatilor de deseuri rezultate:

1. Reducerea cantitatilor de ambalaje inutile

Deseuri ambalajele sunt gândite pentru a spori atractivitatea produsului sau vizibilitatea acestuia pe raft. Deoarece materialele din ambalaje reprezintă o mare parte

din deseurile generate, ele ofera o buna oportunitate pentru reducerea cantitatilor de deseuri prin punerea in practica a unor principii precum urmatoarele:

- comercializarea de produse vrac, care nu necesita preambalare;
- comercializarea si utilizarea de produse preambalate in unitati care contin cantitati mari de produse (pachete economice) care utilizeaza cantitati mai mici de ambalaj pe unitatea de produs;

2. Utilizarea produselor re folosibile

Multe produse sunt proiectate pentru utilizare repetata. Produsele si recipientele re folosibile

au ca rezultat mai putine deseuri:

- utilizarea de masini si echipamente „la mana a doua” – prese de balotat deseuri de ambalaje, containere-presa pentru deseuri menajere, etc.;
- utilizarea ambalajelor re folosibile, ca de exemplu paleti, navete, cutii, recipienti reincarcabili (butelii, butoaie, bidoane, sticle);
- utilizarea cartuselor „reincarcate” pentru imprimantele laser, copiatoare si aparatele fax. Acestea, pe langa faptul ca contribuie la reducerea cantitatilor de deseuri, sunt si mai putin costisitoare;
- utilizarea de tacamuri si vesela care pot fi spalate si utilizate de multe ori, evitand folosirea veselei si tacamurilor de unica folosinta;
- utilizarea servetelele de panza, buretii si lavetele textile in activitatile de igienizare si curatenie; acestea pot fi spalate si re folosite de nenumarate ori;

3. Intretinerea si repararea produselor durabile

- utilizarea de produse de calitate superioara, fiabile, cu durata de viata mare si perioade lungi de garantie care se preteaza la o folosire indelungata, contribuind in acest fel la reducerea deseurilor rezultate; desi produsele durabile au un cost de achizitie mai mare, durata lor mare de viata poate compensa costurile initiale ridicate si poate conduce la o economie de fonduri pe termen lung;
- respectarea recomandarilor producatorului in ceea ce priveste intretinerea/efectuarea reviziilor produselor achizitionate, si repararea acestora atunci cand este necesar;
- utilizarea surselor economice de iluminat, becuri fluorescente sau LED, care au si o durata de folosinta mai mare.

4. Colectarea deseurilor in vederea reciclarii

- asigurarea colectarii selective, pe categorii de deseuri, conform clasificarii precizate in HG 856 / 2002, a deseurilor rezultate din activitatea proprie si predarea acestora pe baza de contract unor firme care;
- organizarea unor spatii dotate cu recipienti corespunzatori pentru colectarea de la clienti a deseurilor de baterii si corpuri de iluminat, reducand astfel posibilitatea de amestecare a acestor deseuri cu deseurile menajere si infestarea si poluarea mediului;
- incheierea de contracte cu firme si asociatii autorizate pentru preluarea deseurilor, care urmaresc cu pedilectie reciclarea acestora, reducand cantitatile de deseuri valorificate sau eliminate.

5. Utilizarea de produse fabricate din materiale reciclabile

- reciclarea are succes daca materialele reciclabile transformate in produse noi sunt achizitionate si utilizate in activitatea curenta;

- achiziționarea și comercializarea de produse ambalate în materiale reciclate;
- utilizarea de ambalaje obținute din materiale reciclate;
- utilizarea de produse obținute din materiale reciclate (hartie de scris, articole din mase plastice, etc.);
- informarea personalului și clienților și promovarea consumului de produse reciclate sau cu conținut de produse reciclate.

6. Educarea personalului propriu și a cetățenilor cu privire la reducerea la sursă a deșeurilor și la practicile de reciclare

- oferirea de informații tuturor, angajați și clienți, despre reducerea la sursă, reciclare și compostare;
- organizarea de campanii de informare și promovare a colectării de deșuri de la clienți în vederea reciclării;
- expunerea prin mijloace de informare în masă: afișare la punctele de lucru, postări pe internet, spoturi publicitare la radio și TV a importanței reducerii producerii de deșuri, a reciclării acestora și implicit a protecției mediului și resurselor naturale care sunt limitate.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile municipale și amestecate se colectează în containere/europubele amplasate pe o platformă impermeabilizată și vor fi preluate de către operatorul local de salubritate.

Deșeurile provenite din construcții se depozitează temporar pe categorii de deșuri și predate unui operator economic autorizat pentru valorificare.

Deșeurile de ambalaje provenite de la materiile prime folosite se colectează separat și se predau operatorilor economici autorizați pentru desfășurarea activității de colectare/valorificare, excepție fac ambalajele care sunt returnate la producător.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu vor fi generate substanțe sau preparate chimice periculoase

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu vor fi generate substanțe sau preparate chimice periculoase

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Proiectul va genera o creștere a numărului de locuri de muncă din zona care, la rândul ei, poate genera o creștere a numărului populației.

În zona nu se regăsesc habitate protejate. Impactul asupra elementelor de cadru natural este nesemnificativ.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
Este un impact ne semnificativ asupra mediului.

- magnitudinea și complexitatea impactului;
Este un impact ne semnificativ asupra mediului.

- probabilitatea impactului;
Este un impact ne semnificativ asupra mediului.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
Este un impact ne semnificativ asupra mediului.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
Este un impact ne semnificativ asupra mediului.

- natura transfrontalieră a impactului.
Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Cladirea nu emite poluanți asupra aerului, solului sau apelor. Nu sunt necesare măsuri suplimentare de control ai poluanților.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Cladirea are funcțiune principală de zonă servită și nu va conține substanțe periculoase. Astfel, aceasta nu degajă emisii de natură industrială cu potențial de a polua aerul, apa sau solul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul se încadrează în reglementările P.U.Z. aprobat HCL 158/2020

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza strict pe suprafața detinută de beneficiar conform planurilor DTOE. Se va asigura împrejmuirea terenului; amplasarea de panou informativ,

cu informatii privind denumirea proiectului, numar autorizatie de construire, valabilitate autorizatie; se vor amplasa: container cu functiune de birou si vestiar pentru personalul ce va deservea santierul, toaleta ecologica. Se vor amenaja spatii speciale si se vor amplasa bene/recipienti pentru stocarea temporara a deeurilor generate, pana la predarea acestora spre eliminare/valorificare catre operatori autorizati; rampa de spalare a rotilorvehiculelor/utilajelor utilizate pe santier, amplasata la intrarea in incinta organizarii de santier; platforma pietruita pentru parcare utilaje/vehicule, si depozitare materiale de constructie. Se vor lua masuri de restrictionare a accesului persoanelor neautorizate si de semnalizare a zonelor cu risc de accidente.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier se va realiza strict pe suprafata detinuta de beneficiar conform planurilor DTOE.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrarile specifice organizarii de santier vor avea un impact nesemnificativ asupra mediului, ele fiind lucrari premergatoare lucrarilor propriu-zise de constructie pentru realizarea proiectului, si au ca scop delimitarea si semnalizarea amplasamentului pe care se va edifica proiectul, organizarea zonei de stocare temporara a deeurilor, de asigurare a utilitatilor pentru personalul ce va deservi santierul (birou, vestiar, toaleta ecologica), de amenajare a zonei de parcare a utilajelor si vehiculelor utilizate dar si de depozitare a materialelor de constructie.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

In perioada organizarii de santier, sursele de poluare sunt mijloacele de transport si utilajele folosite prin arderea combustibilului lichid precum si manevrele mijloacele de transport pe suprafete de drum/teren neamenajate care pot genera emisii de pulberi. Pentru mijloacele de transport si utilajele folosite, instalatiile de retinere a poluantilor sunt cele specifice prevazute prin proiectarea si constructia acestora.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Dotarile si masurile prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu sunt urmatoarele:

-imprejmuirea amplasamentului pe care se va realiza proiectul;

-amplasarea de toaleta ecologica;

-amenajarea la intrarea in organizarea de santier, a unei rampe de spalare a rotilor vehiculelor/utilajelor folosite.

-intretinerea corespunzatoare a mijloacelor de transport/utilajelor si echipamentelor din dotare;

-efectuarea operatiilor de reparatii si intretinere a mijloacele de transport si utilajelor in unitati de profil autorizate;

-aprovizionarea cu combustibil se va face numai de la operatori economici autorizati pentru desfasurarea activitatilor de comert/distributie carburanti;

-utilizarea unui combustibil cu continut scazut de sulf, in baza certificatului de calitate al produsului;

-amenajarea traseelor in cadrul santierului astfel incat sa fie evitate derapajele, sa nu se produca noroi sau baltire de apa;

-adaptarea limitei deviteza in jurul santierului si organizarea graficului de lucrari astfel incat sa se minimizeze traficul in jurul santierului de constructii;

- curatarea si stropirea (dupa caz) periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- utilizarea de material absorbant biodegradabil pentru eventualele pierderi de produse petroliere;
- amenajarea spatiilor pentru colectarea deseurilor generate din activitate;
- dotarea cu recipienti pentru colectarea selectiva a deseurilor;
- predarea ritmica a deseurilor catre operatori autorizati pentru valorificare/eliminare;

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren: doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar. La finalizarea investitiei surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate de administratia locala. Deseurile generate din lucrarile de constructie, se vor colecta selectiv si se vor preda catre operatori economici autorizati pentru colectare/transport/valorificare/eliminare. La incheierea lucrarilor suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Masurile pentru prevenirea producerii unor poluări accidentale constau în:

- intretinerea corespunzatoare a echipamentelor/utilajelor din dotare;
- efectuarea reviziilor si intretinerii echipamentelor/utilajelor, la termenele stabilite in cartile tehnice, prin firme specializate, cu personal calificat;
- intretinerea corespunzatoare a retelelor de utilitati;
- instruirea periodica a personalului ce deserveste obiectivul;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

In cazul incetarii activitatii si dezafectarea obiectivului, se va intocmi "Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere și folosire ulterioaraa terenului", ce va include toate etapele derularii lucrarilor, cat si un grafic elaborat pentru succesiunea lucrarilor. Inainte de inceperea lucrarilor de demolare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legislatiei in vigoare. Prin Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului, se vor stabili si masurile care sa asigure:

- utilizarea sustenabila a resurselor naturale utilizate la realizarea proiectului, in sensul recuperarii si utilizarii componentelor de constructie demontabile si reutilizabile ca atare; recuperarii elementelor de constructie reciclabile si valorificabile;
- dezafectarea tuturor conductele, instalatiile si echipamentele ce asigura necesarul de utilitati al obiectivului.
- colectarea selectiva a deseurilor rezultate in diferite etape ale activitatii de demolare, evitandu-se amestecarea acestora;
- predarea deseurilor generate catre operatori autorizati pentru valorificar/eliminare;
- protectia factorilor de mediu si a sanatatii umane in timpul executarii lucrarilor de demolare;
- aducerea amplasamentului la starea initiala (teren liber) sau in functie de destinatia ulterioara a terenului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dupa caz, in functie de decizia privind destinatia ulterioara a terenului, se vor stabili modalitatile de refacere a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul nu este in interiorul sau vecinatatea unei arii naturale protejate.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

In zona nu sunt prezente suprafete acoperite de specii si habitate de interes comunitar.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul nu are legatura directa cu arii naturale protejate de interes comunitar sin u este necesar pentru managementul conservarii unei astfel de arii.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

In zona nu sunt prezente arii naturale protejate de interes comunitar.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

**Semnătură și ștampilă
Intocmit,**

arh. Octavia Popeea



DOCUMENTATIE TEHNICA NECESARA OBTINERII

“ ACORDULUI DE MEDIU “

OBIECTIV :

**CONSTRUIRE PAVILION RELAXARE, MODIFICARE
FATADE CLADIRE IN CURS DE EXECUTIE,
CONSTRUIRE TREI PLATFORME PALETI,
PLATFORME RECICLARE AMBALAJE, RAMPA
DRIVE-IN, SPATIU DEPOZITARE MATERIALE
INTRETINERE SPATII VERZI, MODIFICARE CABINA
POARTA REGIM DE INALTIME P+1**

**Popesti Leordeni, Soseaua Oltenitei, Nr. 249, T13, P231/1/1, P231/1/2,
nr. cadastral 127397, Jud. Ilfov**

PROIECTANT GENERAL:

SC OOPY ARHITECTURA SRL

PROIECT 826/2022

FAZA: DTAC

BENEFICIAR:

S.C. JUMBO E.C.R. S.R.L.

MEMORIU TEHNIC PENTRU EMITEREA ACORDULUI DE MEDIU

CONTINUT CADRU - conform Anexei 5E la metodologie

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE PAVILION RELAXARE, MODIFICARE FATADE CLADIRE IN CURS DE EXECUTIE, CONSTRUIRE TREI PLATFORME PALETI, PLATFORME RECICLARE AMBALAJE, RAMPA DRIVE-IN, SPATIU DEPOZITARE MATERIALE INTRETINERE SPATII VERZI, MODIFICARE CABINA POARTA REGIM DE INALTIME P+1

Adresa: Localitatea Popesti Leordeni, Soseaua Oltenitei, Nr. 249, T13, P231/1/1, P231/1/2, nr. cadastral 127397, Jud. Ilfov

II. Titular:

- numele; **JUMBO EC.R. S.R.L.**

- adresa poștală; **Municipiul Bucuresti, sector 3, b-dul Theodor Pallady, nr. 51, Cladirea Centrul de Calcul, et. 5, camera 502.**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Tel: +40 751 201 712

- numele persoanelor de contact: ... **Iulian Pacurar.....**

- director/manager/administrator; **Iulian Pacurar.....**

- responsabil pentru protecția mediului. **Iulian Pacurar**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Beneficiarul dorește adaugarea unui pavilion relaxare, modificarea fatadelor existente ale zonei de birouri din cladirea existenta, construirea a trei platforme de paleti, adaugarea a trei rampe de acces catre cladirea de depozitare existenta, modificare si extindere casa poarta.

Corp pavilion relaxare - cantina

Principala extindere a cladirii autorizate si in curs de executie este reprezentata de cantina cu regim de inaltime P+1, pozitionata in imediata vecinatate a zonei principale de birouri, intre aceasta si drumul de incinta.

Structura si anvelopa acestui corp sunt realizare din:

- fundații izolate din beton armat monolit/elemente prefabricate din beton armat;
- stâlpi prefabricați din beton armat;
- stâlpi din metal pentru susținerea panourilor tip sandwich din componența pereților exteriori, de sustinere a elementelor scarii ce face elgatura cu etajul 1 al cladirii existente și / sau de compartimentare;
- grinzi principale din beton armat precomprimat;

- elemente prefabricate de planseu (învelitoare) tip TT;
- pereți exteriori din panouri tip sandwich cu strat termoizolant din polizocianurat (PIR) și vată minerală;
- pereți de compartimentare cu rol antifoc, din ghips-carton și din panouri tip sandwich cu strat termoizolant din vată minerală, susținute de elemente portante rezistente la foc (stâlpi din beton armat sau stâlpi/grinzi din profile metalice protejate la acțiunea focului);
- pardoseli din beton rolat;
- învelitoare alcătuită din :
 - elemente prefabricate tip TT din beton;
 - bariera de vapori;
 - strat termoizolant din vată minerală;
 - strat hidroizolant din membrană pvc;
- uși pivotante (pietonale și tehnologice) din metal;
- uși exterioare secționale tip rulou termoizolate,
- uși culisante – tehnologice, metalice, rezistente la foc

Cabina Poarta,

Cabina poarta are regim de înălțime P+1 și acomodează birourile de pază, grupuri sanitarie, zona de așteptare șoferi și un garaj pentru unelte de îngrijire a spațiului verde. Structura și anvelopa acestui corp sunt realizate din:

- fundații izolate din beton armat
- stalpi și grinzi din metal
- plafoane false casetate și continui din plăci din ghips carton;
- pereți de compartimentare din plăci din ghips-carton fixate pe structură metalică;
- pereți exteriori din panouri tip sandwich cu strat termoizolant din polizocianurat (PIR) și vată minerală;
- tâmplărie exterioară din profile de aluminiu cu geam dublu vitraj (fatada cortina);
- uși interioare din profile de aluminiu, metalice – rezistente la foc și uși celulare din lemn;

Modificări fatade

- se vor modifica zonele de acces la birouri din clădirea existentă astfel încât să permită poziționarea zonei de cantină
- se vor adăuga 3 uși noi de tip drive-in către zonele de depozitare (pe fațadele N, V și S).

Lucrări exterioare în incintă

1. Realizare rampe de acces la noile uși de încălzire
2. Realizarea platformelor exterioare în vederea asigurării circulațiilor din incintă
3. Relocarea tuturor instalațiilor exterioare în zonele de intervenții noi
4. Realizare platforme prescontainer pentru colectarea deșeurilor
5. Realizare platforme betonate pentru depozitare a paletelor și a ambalajelor din carton presat.
6. Extinderea sistemului de iluminare și supraveghere video în incintă
7. Amenajare spații verzi

b) justificarea necesității proiectului;

Dezvoltarea unei capacități de depozitare regionale.

c) valoarea investiției;25.000.000 Lei.....

d) perioada de implementare propusă; ...2023.....

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan de situatie Propus

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Prezenta documentatie se refera la adaugarea unor extinderi asupra cladirii in curs de construire autorizata cu A.C nr. 9/278 din 01.02.2021 aflata pe terenul din Localitatea Popesti Leordeni, Soseaua Oltenitei, Nr. 249, T13, P231/1/1, P231/1/2, nr. cadastral 127397, Jud. Ilfov

Vecinatati:

- Spre Nord:** - D.E. 423/1
- 40 metri fata de unitatea de depozitare
- Spre Est:** - N.C. 117816 – unitate de depozitare, productie si birouri
- 20 metri fata de unitatea de depozitare
- Spre Sud:** - Drum aferent parcului logistic
- N.C. 118151
- 15 metri fata de unitatea de depozitare
- Spre S-V:** - N.C. 118150 – unitate de depozitare si birouri
- 40 metri fata de cantina
- Spre Vest:** - Drum de exploatare
- 307 metri fata de cantina

Coeficienti urbanistici / Bilant suprafete:

Suprafata totala teren = 178.665mp
Suprafata construita existenta = 75.870mp
Suprafata desfasurata existenta = 76.539mp

Suprafata construita propusa=1580mp
Suprafata desfasurata propusa=1620mp

Suprafata construita totala =77450mp
Suprafata desfasurata totala=78159mp
Drumuri, platforme, parcare, zone pietonale = 17733mp
Suprafata bazin de retentie = 3.863mp
Suprafata spatii verzi =79.619mp
din care 35750mp reprezinta spatii verzi amenajate (peste 20% din suprafata terenului)

POT maxim admis = 60%

POT propus = 43.4%

CUT maxim admis 2,5

CUT propus = 0,44

Dimensiuni de gabarit:

Cantina (pavilion relaxare) 41.15 x 7m, hmax=5.50m

Platforma Paleti 1 cu suprafata de 1050mp, 15x70m, hmax=6m

Platforma Paleti 2 cu suprafata de 120mp, 12x10m, hmax=6m

Platforma Paleti 3 cu suprafata de 80mp, 10x8m, hmax=6m

Casa poarta 12.10 x 9.60m hmax = 5m

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile;

Cladirea cantina va avea ca obiect de activitate incalzirea si servirea mesei. Nu se va prepara hrana in cladirea nou propusa. Numarul maxim de utilizatori este de 198 persoane

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Cladirea are functiune principala de zona servire masa; nu va contine fluxuri tehnologice.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Cladirea are functiune principala de zona servire masa; nu va contine procese de productie.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Energia electrica si gazele naturale folosite pentru asigurarea temperaturii si iluminatului sunt asigurate din rețeaua publica.

- alimentarea cu apa;

Alimentarea cu apa potabila si menajera se face din cele 4 puturi forate conform AC existent. Cladirile propuse se vor racorda la rețelele cladirii existente.

- evacuarea apelor menajere;

Evacuarea apelor menajere se face prin bazin vidanjabil conform AC existent. Cladirile propuse se vor racorda la rețelele cladirii existente.

- evacuarea apelor pluviale;

Evacuarea apelor pluviale se face prin captarea in bazinul de retentie conform AC existent. Cladirile propuse se vor racorda la rețelele cladirii existente.

- evacuare apelor tehnologice:

Cladirea are functiune principala de zona servire masa; nu sunt necesare/deversate ape tehnologice.

- racordarea la rețeaua electrică;

Alimentarea cu energie electrică se face prin record la rețeaua existentă.

- racordarea la rețeaua de gaze naturale;

Alimentarea cu gaze naturale se face prin record la rețeaua existentă.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

După finalizarea investiției, terenul afectat de lucrările ce se vor realiza va fi refăcut și adus la starea conform proiect.

În urma amenajării terenului vor rezulta spații verzi din plantări iarba în proporție de 20%. Resturile de materiale de construcții vor fi evacuate de către o firmă de salubritate pe baza contractului existent.

Deseurile menajere din activitatea de construire vor fi depozitate pe o platformă special amenajată în puștele pe categorii și vor fi preluate de către o firmă specializată pe baza de contract.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu sunt necesare cai noi de acces pe teren sau refacerea celor existente.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Pentru realizarea construcției se vor folosi predominant beton și metal.

- metode folosite în construcție/demolare;

Preponderent, elementele de construcție (inclusiv structura de rezistență) sunt concepute din elemente prefabricate ansamblate în șantier, conform normativelor în vigoare

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Documentație DTAC- PTh-DDE.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Pentru această zonă există arhitectural PUZ cu HCL nr. 15/07.04.2005.

În cadrul zonei delimitate prin PUZ există unități cu rol funcțional similar (nu fac obiectul acestei documentații)

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Alternativele ce au fost luate în calcul constau în:

- dezvoltarea graduală a proiectului în funcție de cerințele specifice unui moment în timp

- optimizarea elementelor de construcție și a disponibilității acestora.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

În urma dezvoltării acestei zone este posibilă apariția unor noi construcții agro-industriale, economice-industriale, depozitare, servicii, conform PUZ aprobat.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Avizele si acordurile necesare solicitate prin certificatul de urbanism Nr. 676/56364 din 11.11.2021 emis de Primaria Orasului Popesti-Leordeni

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu se vor executa lucrari de demolare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este necesara refacerea amplasamentului in urma lucrarilor de demolare pentru ca nu se vor executa astfel de lucrari.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este necesara alterarea cailor de acces in urma lucrarilor de demolare pentru ca nu se vor executa astfel de lucrari.

- metode folosite în demolare;

Nu se vor executa lucrari de demolare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu se vor executa lucrari de demolare.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu se vor executa lucrari de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Zona studiata nu se gaseste in aria de impact transfrontalier.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Zona studiata nu se gaseste in aria de protectia a vreunui obiectiv cultural.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

Plan de incadrare in zona, plan de situatie.

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul are destinatia curti-constructii

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform PUZ aprobat HCL nr 15/07.04.2005 terenul este incadrat in zona unitatilor economice industriale, depozitare si servicii

- arealele sensibile;

Zona studiata nu se gaseste in arealele sensibile.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. cadastral 127397

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
328	318617.502	597048.172	220.537
329	318440.929	596916.042	266.400
330	318282.106	597129.921	182.450
331	318135.638	597021.131	88.832
332	318082.630	597092.414	208.211
333	317958.386	597259.493	4.524
334	317962.018	597262.191	398.608
335	318281.164	597501.009	209.423
336	318406.033	597332.885	66.384
337	318445.615	597279.592	288.271
S (1)=178665mp P=1933.641m			

Plan de situatie pe ridicare topografica.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Planul de situatie propus este rezultatul analizei / optimizării variantelor de amplasare a clădirii, circulațiilor, rutelor de recepție/expediere a bunurilor din depozit și posibilelor extinderi ulterioare astfel încât acestea să satisfacă cerințele funcționale impuse prin acest tip de proiect.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Apele provenite din precipitații (conventional curate) vor fi preluate prin intermediul rigolelor și a tubulaturilor de preluare a apelor de pe zona carosabilă, trecute prin separatoare de hidrocarburi și colectate în bazinul de retenție.

Apele provenite din precipitații ce ajung pe învelișul clădirii sunt preluate de sistemul de canalizare pluvială și deversate în bazinul de retenție.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Au fost prevăzute separatoare de hidrocarburi pentru platformele exterioare.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Construcția în sine nu generează poluanți ai aerului sau mirosuri.

Sursele de poluanți și mirosuri ale aerului provin de la autovehiculele ce au acces interiorul parcului necesare pentru transportul bunurilor (tiruri de marfa, dube, autovehicule)

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;
Cladirea nu generează poluanți ai aerului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Sursele de zgomot/vibrații provin de la echipamentele de racire ale spațiului interior, amplasate pe învelitoare. Alta posibilă sursă de zgomot este traficul auto.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Protecția împotriva zgomotului aferent echipamentelor se face prin modul de amplasare al acestora (pe învelitoare, departe de zonele de lucru).

Zona de circulație auto este grupată pe cât de mult posibil. Atât autocarile cât și parcarile sunt pe o singură latură ale clădirii; un număr foarte mic (3 dock-uri) pe o a doua latură adiacentă celei principale

Se vor planta copaci (cf. PUZ) ce au și rolul de a reduce zgomotul.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Cladirea nu generează radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Cladirea nu generează radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Cladirea nu poluează solul, subsolul, apele freatică sau de adâncime.

Pot exista scurgeri accidentale de lichide provenite de la autovehicule.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Toate apele provenite din precipitații care ajung în zonele de parcare auto sunt colectate și direcționate în separatoarele de hidrocarburi și apoi evacuate în bazinul de retenție.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

În zona nu există areale sensibile.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

În zona nu există areale sensibile.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Proiectul respectă reglementările de urbanism în vigoare. Terenul pe care se va face intervenția se află în vecinătatea altor unități de depozitare sau cu rol agro-industrial.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Terenul pe care se va face intervenția se afla în vecinătatea altor unități de depozitare sau cu rol agro-industrial.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Deseuri Produse (calculate la nivel global, atât pentru unitatea de depozitare în curs de execuție cât și pentru anexele noi)

Cod Deseu	Denumire Deseu	Sursa Generatoare	Cantitate	UM	Operatiune Valorificare/ Eliminare
20 03 01	Deseuri municipale amestecate		1.350	Kg/An	Eliminare
15 01 01	Ambalaje de hartie - carton		4.000.000	Kg/An	Valorificare
15 01 02	Ambalaje din plastic		400.000	Kg/An	Valorificare
16 01 19	Materiale plastice		600	Kg/An	Eliminare

Deseuri Stocate temporar

Cod Deseu	Denumire Deseu	Sursa Generatoare	Cantitate	UM	Mod de stocare
20 03 01	Deseuri municipale amestecate		1.350	Kg/An	Europubele
15 01 01	Ambalaje de hartie - carton		4.000.000	Kg/An	Platforme betonate
15 01 02	Ambalaje din plastic		400.000	Kg/An	Platforme betonate
16 01 19	Materiale plastice		600	Kg/An	Europubele

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Majoritatea deșeurilor sunt de tip hartie/carton și provin din ambalajele bunurilor depozitate în cladire. Aceste deșuri se reciclează.

Tipurile de recipiente de marfa care permit re folosirea (exemplu: paleti) sunt returnați către distribuitor în vederea reutilizării pentru aprovizionarea unui stoc de marfa ulterior.

Măsuri pentru reducerea cantităților de deșuri rezultate:

1. Reducerea cantităților de ambalaje inutile

Deseuri ambalajele sunt gândite pentru a spori atractivitatea produsului sau vizibilitatea acestuia pe raft. Deoarece materialele din ambalaje reprezintă o mare parte

din deseurile generate, ele ofera o buna oportunitate pentru reducerea cantitatilor de deseuri prin punerea in practica a unor principii precum urmatoarele:

- comercializarea de produse vrac, care nu necesita preambalare;
- comercializarea si utilizarea de produse preambalate in unitati care contin cantitati mari de produse (pachete economice) care utilizeaza cantitati mai mici de ambalaj pe unitatea de produs;

2. Utilizarea produselor re folosibile

Multe produse sunt proiectate pentru utilizare repetata. Produsele si recipientele re folosibile

au ca rezultat mai putine deseuri:

- utilizarea de masini si echipamente „la mana a doua” – prese de balotat deseuri de ambalaje, containere-presa pentru deseuri menajere, etc.;
- utilizarea ambalajelor re folosibile, ca de exemplu paleti, navete, cutii, recipienti reincarcabili (butelii, butoaie, bidoane, sticle);
- utilizarea cartuselor „reincarcate” pentru imprimantele laser, copiatoare si aparatele fax. Acestea, pe langa faptul ca contribuie la reducerea cantitatilor de deseuri, sunt si mai putin costisitoare;
- utilizarea de tacamuri si vesela care pot fi spalate si utilizate de multe ori, evitand folosirea veselei si tacamurilor de unica folosinta;
- utilizarea servetelele de panza, buretii si lavetele textile in activitatile de igienizare si curatenie; acestea pot fi spalate si re folosite de nenumarate ori;

3. Intretinerea si repararea produselor durabile

- utilizarea de produse de calitate superioara, fiabile, cu durata de viata mare si perioade lungi de garantie care se preteaza la o folosire indelungata, contribuind in acest fel la reducerea deseurilor rezultate; desi produsele durabile au un cost de achizitie mai mare, durata lor mare de viata poate compensa costurile initiale ridicate si poate conduce la o economie de fonduri pe termen lung;
- respectarea recomandarilor producatorului in ceea ce priveste intretinerea/efectuarea reviziilor produselor achizitionate, si repararea acestora atunci cand este necesar;
- utilizarea surselor economice de iluminat, becuri fluorescente sau LED, care au si o durata de folosinta mai mare.

4. Colectarea deseurilor in vederea reciclarii

- asigurarea colectarii selective, pe categorii de deseuri, conform clasificarii precizate in HG 856 / 2002, a deseurilor rezultate din activitatea proprie si predarea acestora pe baza de contract unor firme care;
- organizarea unor spatii dotate cu recipienti corespunzatori pentru colectarea de la clienti a deseurilor de baterii si corpuri de iluminat, reducand astfel posibilitatea de amestecare a acestor deseuri cu deseurile menajere si infestarea si poluarea mediului;
- incheierea de contracte cu firme si asociatii autorizate pentru preluarea deseurilor, care urmaresc cu pedilectie reciclarea acestora, reducand cantitatile de deseuri valorificate sau eliminate.

5. Utilizarea de produse fabricate din materiale reciclabile

- reciclarea are succes daca materialele reciclabile transformate in produse noi sunt achizitionate si utilizate in activitatea curenta;

- achiziționarea și comercializarea de produse ambalate în materiale reciclate;
- utilizarea de ambalaje obținute din materiale reciclate;
- utilizarea de produse obținute din materiale reciclate (hartie de scris, articole din mase plastice, etc.);
- informarea personalului și clienților și promovarea consumului de produse reciclate sau cu conținut de produse reciclate.

6. Educarea personalului propriu și a cetățenilor cu privire la reducerea la sursă a deșeurilor și la practicile de reciclare

- oferirea de informații tuturor, angajați și clienți, despre reducerea la sursă, reciclare și compostare;
- organizarea de campanii de informare și promovare a colectării de deșuri de la clienți în vederea reciclării;
- expunerea prin mijloace de informare în masă: afișare la punctele de lucru, postări pe internet, spoturi publicitare la radio și TV a importanței reducerii producerii de deșuri, a reciclării acestora și implicit a protecției mediului și resurselor naturale care sunt limitate.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile municipale și amestecate se colectează în containere/europubele amplasate pe o platformă impermeabilizată și vor fi preluate de către operatorul local de salubritate.

Deșeurile provenite din construcții se depozitează temporar pe categorii de deșuri și predate unui operator economic autorizat pentru valorificare.

Deșeurile de ambalaje provenite de la materiile prime folosite se colectează separat și se preda operatorilor economici autorizați pentru desfășurarea activității de colectare/valorificare, excepție fac ambalajele care sunt returnate la producător.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu vor fi generate substanțe sau preparate chimice periculoase

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu vor fi generate substanțe sau preparate chimice periculoase

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Proiectul va genera o creștere a numărului de locuri de muncă din zona care, la rândul ei, poate genera o creștere a numărului populației.

În zona nu se regăsesc habitate protejate. Impactul asupra elementelor de cadru natural este nesemnificativ.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
Este un impact ne semnificativ asupra mediului.

- magnitudinea și complexitatea impactului;
Este un impact ne semnificativ asupra mediului.

- probabilitatea impactului;
Este un impact ne semnificativ asupra mediului.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
Este un impact ne semnificativ asupra mediului.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
Este un impact ne semnificativ asupra mediului.

- natura transfrontalieră a impactului.
Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Cladirea nu emite poluanți asupra aerului, solului sau apelor. Nu sunt necesare măsuri suplimentare de control ai poluanților.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Cladirea are funcțiune principală de zonă servită și nu va conține substanțe periculoase. Astfel, aceasta nu degajă emisii de natură industrială cu potențial de a polua aerul, apa sau solul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul se încadrează în reglementările P.U.Z. aprobat HCL 158/2020

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza strict pe suprafața detinută de beneficiar conform planurilor DTOE. Se va asigura împrejmuirea terenului; amplasarea de panou informativ,

cu informatii privind denumirea proiectului, numar autorizatie de construire, valabilitate autorizatie; se vor amplasa: container cu functiune de birou si vestiar pentru personalul ce va deserveste santierul, toaleta ecologica. Se vor amenaja spatii speciale si se vor amplasa bene/recipienti pentru stocarea temporara a deeurilor generate, pana la predarea acestora spre eliminare/valorificare catre operatori autorizati; rampa de spalare a rotilorvehiculelor/utilajelor utilizate pe santier, amplasata la intrarea in incinta organizarii de santier; platforma pietruita pentru parcare utilaje/vehicule, si depozitare materiale de constructie. Se vor lua masuri de restrictionare a accesului persoanelor neautorizate si de semnalizare a zonelor cu risc de accidente.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier se va realiza strict pe suprafata detinuta de beneficiar conform planurilor DTOE.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrarile specifice organizarii de santier vor avea un impact nesemnificativ asupra mediului, ele fiind lucrari premergatoare lucrarilor propriu-zise de constructie pentru realizarea proiectului, si au ca scop delimitarea si semnalizarea amplasamentului pe care se va edifica proiectul, organizarea zonei de stocare temporara a deeurilor, de asigurare a utilitatilor pentru personalul ce va deservi santierul (birou, vestiar, toaleta ecologica), de amenajare a zonei de parcare a utilajelor si vehiculelor utilizate dar si de depozitare a materialelor de constructie.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

In perioada organizarii de santier, sursele de poluare sunt mijloacele de transport si utilajele folosite prin arderea combustibilului lichid precum si manevrele mijloacele de transport pe suprafete de drum/teren neamenajate care pot genera emisii de pulberi. Pentru mijloacele de transport si utilajele folosite, instalatiile de retinere a poluantilor sunt cele specifice prevazute prin proiectarea si constructia acestora.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Dotarile si masurile prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu sunt urmatoarele:

-imprejmuirea amplasamentului pe care se va realiza proiectul;

-amplasarea de toaleta ecologica;

-amenajarea la intrarea in organizarea de santier, a unei rampe de spalare a rotilor vehiculelor/utilajelor folosite.

-intretinerea corespunzatoare a mijloacelor de transport/utilajelor si echipamentelor din dotare;

-efectuarea operatiilor de reparatii si intretinere a mijloacele de transport si utilajelor in unitati de profil autorizate;

-aprovizionarea cu combustibil se va face numai de la operatori economici autorizati pentru desfasurarea activitatilor de comert/distributie carburanti;

-utilizarea unui combustibil cu continut scazut de sulf, in baza certificatului de calitate al produsului;

-amenajarea traseelor in cadrul santierului astfel incat sa fie evitate derapajele, sa nu se produca noroi sau baltire de apa;

-adaptarea limitei deviateza in jurul santierului si organizarea graficului de lucrari astfel incat sa se minimizeze traficul in jurul santierului de constructii;

- curatarea si stropirea (dupa caz) periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- utilizarea de material absorbant biodegradabil pentru eventualele pierderi de produse petroliere;
- amenajarea spatiilor pentru colectarea deseurilor generate din activitate;
- dotarea cu recipienti pentru colectarea selectiva a deseurilor;
- predarea ritmica a deseurilor catre operatori autorizati pentru valorificare/eliminare;

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren: doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar. La finalizarea investitiei surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate de administratia locala. Deseurile generate din lucrarile de constructie, se vor colecta selectiv si se vor preda catre operatori economici autorizati pentru colectare/transport/valorificare/eliminare. La incheierea lucrarilor suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Masurile pentru prevenirea producerii unor poluări accidentale constau în:

- intretinerea corespunzatoare a echipamentelor/utilajelor din dotare;
- efectuarea reviziilor si intretinerii echipamentelor/utilajelor, la termenele stabilite in cartile tehnice, prin firme specializate, cu personal calificat;
- intretinerea corespunzatoare a retelelor de utilitati;
- instruirea periodica a personalului ce deserveste obiectivul;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

In cazul incetarii activitatii si dezafectarea obiectivului, se va intocmi "Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere și folosire ulterioaraa terenului", ce va include toate etapele derularii lucrarilor, cat si un grafic elaborat pentru succesiunea lucrarilor. Inainte de inceperea lucrarilor de demolare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legislatiei in vigoare. Prin Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului, se vor stabili si masurile care sa asigure:

- utilizarea sustenabila a resurselor naturale utilizate la realizarea proiectului, in sensul recuperarii si utilizarii componentelor de constructie demontabile si reutilizabile ca atare; recuperarii elementelor de constructie reciclabile si valorificabile;
- dezafectarea tuturor conductele, instalatiile si echipamentele ce asigura necesarul de utilitati al obiectivului.
- colectarea selectiva a deseurilor rezultate in diferite etape ale activitatii de demolare, evitandu-se amestecarea acestora;
- predarea deseurilor generate catre operatori autorizati pentru valorificar/eliminare;
- protectia factorilor de mediu si a sanatatii umane in timpul executarii lucrarilor de demolare;
- aducerea amplasamentului la starea initiala (teren liber) sau in functie de destinatia ulterioara a terenului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dupa caz, in functie de decizia privind destinatia ulterioara a terenului, se vor stabili modalitatile de refacere a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul nu este in interiorul sau vecinatatea unei arii naturale protejate.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

In zona nu sunt prezente suprafete acoperite de specii si habitate de interes comunitar.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul nu are legatura directa cu arii naturale protejate de interes comunitar sin u este necesar pentru managementul conservarii unei astfel de arii.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

In zona nu sunt prezente arii naturale protejate de interes comunitar.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

**Semnătură și ștampilă
Intocmit,**

arh. Octavia Popeea



DOCUMENTATIE TEHNICA NECESARA OBTINERII

“ ACORDULUI DE MEDIU “

OBIECTIV :

**CONSTRUIRE PAVILION RELAXARE, MODIFICARE
FATADE CLADIRE IN CURS DE EXECUTIE,
CONSTRUIRE TREI PLATFORME PALETI,
PLATFORME RECICLARE AMBALAJE, RAMPA
DRIVE-IN, SPATIU DEPOZITARE MATERIALE
INTRETINERE SPATII VERZI, MODIFICARE CABINA
POARTA REGIM DE INALTIME P+1**

**Popesti Leordeni, Soseaua Oltenitei, Nr. 249, T13, P231/1/1, P231/1/2,
nr. cadastral 127397, Jud. Ilfov**

PROIECTANT GENERAL:

SC OOPY ARHITECTURA SRL

PROIECT 826/2022

FAZA: DTAC

BENEFICIAR:

S.C. JUMBO E.C.R. S.R.L.

MEMORIU TEHNIC PENTRU EMITEREA ACORDULUI DE MEDIU

CONTINUT CADRU - conform Anexei 5E la metodologie

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE PAVILION RELAXARE, MODIFICARE FATADE CLADIRE IN CURS DE EXECUTIE, CONSTRUIRE TREI PLATFORME PALETI, PLATFORME RECICLARE AMBALAJE, RAMPA DRIVE-IN, SPATIU DEPOZITARE MATERIALE INTRETINERE SPATII VERZI, MODIFICARE CABINA POARTA REGIM DE INALTIME P+1

Adresa: Localitatea Popesti Leordeni, Soseaua Oltenitei, Nr. 249, T13, P231/1/1, P231/1/2, nr. cadastral 127397, Jud. Ilfov

II. Titular:

- numele; **JUMBO EC.R. S.R.L.**

- adresa poștală; **Municipiul Bucuresti, sector 3, b-dul Theodor Pallady, nr. 51, Cladirea Centrul de Calcul, et. 5, camera 502.**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Tel: +40 751 201 712

- numele persoanelor de contact: ... **Iulian Pacurar.....**

- director/manager/administrator; **Iulian Pacurar.....**

- responsabil pentru protecția mediului. **Iulian Pacurar**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Beneficiarul dorește adaugarea unui pavilion relaxare, modificarea fatadelor existente ale zonei de birouri din cladirea existenta, construirea a trei platforme de paleti, adaugarea a trei rampe de acces catre cladirea de depozitare existenta, modificare si extindere casa poarta.

Corp pavilion relaxare - cantina

Principala extindere a cladirii autorizate si in curs de executie este reprezentata de cantina cu regim de inaltime P+1, pozitionata in imediata vecinatate a zonei principale de birouri, intre aceasta si drumul de incinta.

Structura si anvelopa acestui corp sunt realizare din:

- fundații izolate din beton armat monolit/elemente prefabricate din beton armat;
- stâlpi prefabricați din beton armat;
- stâlpi din metal pentru susținerea panourilor tip sandwich din componența pereților exteriori, de sustinere a elementelor scarii ce face elgatura cu etajul 1 al cladirii existente și / sau de compartimentare;
- grinzi principale din beton armat precomprimat;

- elemente prefabricate de planșeu (învelitoare) tip TT;
- pereți exteriori din panouri tip sandwich cu strat termoizolant din polizocianurat (PIR) și vată minerală;
- pereți de compartimentare cu rol antifoc, din ghips-carton și din panouri tip sandwich cu strat termoizolant din vată minerală, susținute de elemente portante rezistente la foc (stâlpi din beton armat sau stâlpi/grinzi din profile metalice protejate la acțiunea focului);
- pardoseli din beton rolat;
- învelitoare alcătuită din :
 - elemente prefabricate tip TT din beton;
 - bariera de vapori;
 - strat termoizolant din vată minerală;
 - strat hidroizolant din membrană pvc;
- uși pivotante (pietonale și tehnologice) din metal;
- uși exterioare secționale tip rulou termoizolate,
- uși culisante – tehnologice, metalice, rezistente la foc

Cabina Poarta,

Cabina poarta are regim de înălțime P+1 și acomodează birourile de pază, grupuri sanitarie, zona de așteptare șoferi și un garaj pentru unelte de îngrijire a spațiului verde. Structura și anvelopa acestui corp sunt realizate din:

- fundații izolate din beton armat
- stalpi și grinzi din metal
- plafoane false casetate și continui din plăci din ghips carton;
- pereți de compartimentare din plăci din ghips-carton fixate pe structură metalică;
- pereți exteriori din panouri tip sandwich cu strat termoizolant din polizocianurat (PIR) și vată minerală;
- tâmplărie exterioară din profile de aluminiu cu geam dublu vitraj (fatada cortina);
- uși interioare din profile de aluminiu, metalice – rezistente la foc și uși celulare din lemn;

Modificări fatade

- se vor modifica zonele de acces la birouri din clădirea existentă astfel încât să permită poziționarea zonei de cantină
- se vor adăuga 3 uși noi de tip drive-in către zonele de depozitare (pe fațadele N, V și S).

Lucrări exterioare în incintă

1. Realizare rampe de acces la noile uși de încălzire
2. Realizarea platformelor exterioare în vederea asigurării circulațiilor din incintă
3. Relocarea tuturor instalațiilor exterioare în zonele de intervenții noi
4. Realizare platforme prescontainer pentru colectarea deșeurilor
5. Realizare platforme betonate pentru depozitare a paletelor și a ambalajelor din carton presat.
6. Extinderea sistemului de iluminare și supraveghere video în incintă
7. Amenajare spații verzi

b) justificarea necesității proiectului;

Dezvoltarea unei capacități de depozitare regionale.

c) valoarea investiției;25.000.000 Lei.....

d) perioada de implementare propusă; ...2023.....

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan de situatie Propus

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Prezenta documentatie se refera la adaugarea unor extinderi asupra cladirii in curs de construire autorizata cu A.C nr. 9/278 din 01.02.2021 aflata pe terenul din Localitatea Popesti Leordeni, Soseaua Oltenitei, Nr. 249, T13, P231/1/1, P231/1/2, nr. cadastral 127397, Jud. Ilfov

Vecinatati:

- Spre Nord:** - D.E. 423/1
- 40 metri fata de unitatea de depozitare
- Spre Est:** - N.C. 117816 – unitate de depozitare, productie si birouri
- 20 metri fata de unitatea de depozitare
- Spre Sud:** - Drum aferent parcului logistic
- N.C. 118151
- 15 metri fata de unitatea de depozitare
- Spre S-V:** - N.C. 118150 – unitate de depozitare si birouri
- 40 metri fata de cantina
- Spre Vest:** - Drum de exploatare
- 307 metri fata de cantina

Coeficienti urbanistici / Bilant suprafete:

Suprafata totala teren = 178.665mp
Suprafata construita existenta = 75.870mp
Suprafata desfasurata existenta = 76.539mp

Suprafata construita propusa=1580mp
Suprafata desfasurata propusa=1620mp

Suprafata construita totala =77450mp
Suprafata desfasurata totala=78159mp
Drumuri, platforme, parcare, zone pietonale = 17733mp
Suprafata bazin de retentie = 3.863mp
Suprafata spatii verzi =79.619mp
din care 35750mp reprezinta spatii verzi amenajate (peste 20% din suprafata terenului)

POT maxim admis = 60%

POT propus = 43.4%

CUT maxim admis 2,5

CUT propus = 0,44

Dimensiuni de gabarit:

Cantina (pavilion relaxare) 41.15 x 7m, hmax=5.50m

Platforma Paleti 1 cu suprafata de 1050mp, 15x70m, hmax=6m

Platforma Paleti 2 cu suprafata de 120mp, 12x10m, hmax=6m

Platforma Paleti 3 cu suprafata de 80mp, 10x8m, hmax=6m

Casa poarta 12.10 x 9.60m hmax = 5m

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile;

Cladirea cantina va avea ca obiect de activitate incalzirea si servirea mesei. Nu se va prepara hrana in cladirea nou propusa. Numarul maxim de utilizatori este de 198 persoane

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Cladirea are functiune principala de zona servire masa; nu va contine fluxuri tehnologice.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Cladirea are functiune principala de zona servire masa; nu va contine procese de productie.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Energia electrica si gazele naturale folosite pentru asigurarea temperaturii si iluminatului sunt asigurate din rețeaua publica.

- alimentarea cu apa;

Alimentarea cu apa potabila si menajera se face din cele 4 puturi forate conform AC existent. Cladirile propuse se vor racorda la rețelele cladirii existente.

- evacuarea apelor menajere;

Evacuarea apelor menajere se face prin bazin vidanjabil conform AC existent. Cladirile propuse se vor racorda la rețelele cladirii existente.

- evacuarea apelor pluviale;

Evacuarea apelor pluviale se face prin captarea in bazinul de retentie conform AC existent. Cladirile propuse se vor racorda la rețelele cladirii existente.

- evacuare apelor tehnologice:

Cladirea are functiune principala de zona servire masa; nu sunt necesare/deversate ape tehnologice.

- racordarea la rețeaua electrică;

Alimentarea cu energie electrică se face prin record la rețeaua existentă.

- racordarea la rețeaua de gaze naturale;

Alimentarea cu gaze naturale se face prin record la rețeaua existentă.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

După finalizarea investiției, terenul afectat de lucrările ce se vor realiza va fi refăcut și adus la starea conform proiect.

În urma amenajării terenului vor rezulta spații verzi din plantări iarba în proporție de 20%. Resturile de materiale de construcții vor fi evacuate de către o firmă de salubritate pe baza contractului existent.

Deseurile menajere din activitatea de construire vor fi depozitate pe o platformă special amenajată în puștele pe categorii și vor fi preluate de către o firmă specializată pe baza de contract.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu sunt necesare cai noi de acces pe teren sau refacerea celor existente.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Pentru realizarea construcției se vor folosi predominant beton și metal.

- metode folosite în construcție/demolare;

Preponderent, elementele de construcție (inclusiv structura de rezistență) sunt concepute din elemente prefabricate ansamblate în șantier, conform normativelor în vigoare

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Documentație DTAC- PTh-DDE.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Pentru această zonă există arhitectural PUZ cu HCL nr. 15/07.04.2005.

În cadrul zonei delimitate prin PUZ există unități cu rol funcțional similar (nu fac obiectul acestei documentații)

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Alternativele ce au fost luate în calcul constau în:

- dezvoltarea graduală a proiectului în funcție de cerințele specifice unui moment în timp

- optimizarea elementelor de construcție și a disponibilității acestora.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

În urma dezvoltării acestei zone este posibilă apariția unor noi construcții agro-industriale, economice-industriale, depozitare, servicii, conform PUZ aprobat.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Avizele si acordurile necesare solicitate prin certificatul de urbanism Nr. 676/56364 din 11.11.2021 emis de Primaria Orasului Popesti-Leordeni

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu se vor executa lucrari de demolare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este necesara refacerea amplasamentului in urma lucrarilor de demolare pentru ca nu se vor executa astfel de lucrari.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este necesara alterarea cailor de acces in urma lucrarilor de demolare pentru ca nu se vor executa astfel de lucrari.

- metode folosite în demolare;

Nu se vor executa lucrari de demolare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu se vor executa lucrari de demolare.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu se vor executa lucrari de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Zona studiata nu se gaseste in aria de impact transfrontalier.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Zona studiata nu se gaseste in aria de protectia a vreunui obiectiv cultural.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

Plan de incadrare in zona, plan de situatie.

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul are destinatia curti-constructii

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform PUZ aprobat HCL nr 15/07.04.2005 terenul este incadrat in zona unitatilor economice industriale, depozitare si servicii

- arealele sensibile;

Zona studiata nu se gaseste in arealele sensibile.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. cadastral 127397

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
328	318617.502	597048.172	220.537
329	318440.929	596916.042	266.400
330	318282.106	597129.921	182.450
331	318135.638	597021.131	88.832
332	318082.630	597092.414	208.211
333	317958.386	597259.493	4.524
334	317962.018	597262.191	398.608
335	318281.164	597501.009	209.423
336	318406.033	597332.885	66.384
337	318445.615	597279.592	288.271
S (1)=178665mp P=1933.641m			

Plan de situatie pe ridicare topografica.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Planul de situatie propus este rezultatul analizei / optimizarii variantelor de amplasare a cladirii, circulatiilor, rutelor de receptie/expediere a bunurilor din depozit si posibilelor extinderi ulterioare astfel incat acestea sa satisfaca cerintele functionale impuse prin acest tip de proiect.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Apele provenite din precipitatii (conventional curate) vor fi preluate prin intermediul rigolelor si a tubulaturilor de preluare a apelor de pe zona carosabila, trecute prin separatoare de hidrocarburi si colectate in bazinul de retentie.

Apele provenite din precipitatii ce ajung pe invelitoarea cladirii sunt preluate de sitemul de canalizare pluviala si deversate in bazinul de retentie.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Au fost prevazute separatoare de hidrocarburi pentru platformele exterioare.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Constructia in sine nu genereaza poluanti ai aerului sau mirosuri.

Sursele de poluanți și mirosuri ale aerului provin de la autovehiculele ce au acces interiorul parcului necesare pentru transportul bunurilor (tiruri de marfa, dube, autovehicule)

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;
Cladirea nu generează poluanți ai aerului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Sursele de zgomot/vibrații provin de la echipamentele de racire ale spațiului interior, amplasate pe învelitoare. Alta posibilă sursă de zgomot este traficul auto.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Protecția împotriva zgomotului aferent echipamentelor se face prin modul de amplasare al acestora (pe învelitoare, departe de zonele de lucru).

Zona de circulație auto este grupată pe cât de mult posibil. Atât autocarile cât și parcarile sunt pe o singură latură ale clădirii; un număr foarte mic (3 dock-uri) pe o a doua latură adiacentă celei principale

Se vor planta copaci (cf. PUZ) ce au și rolul de a reduce zgomotul.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Cladirea nu generează radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Cladirea nu generează radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

Cladirea nu poluează solul, subsolul, apele freatice sau de adâncime.

Pot exista scurgeri accidentale de lichide provenite de la autovehicule.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Toate apele provenite din precipitații care ajung în zonele de parcare auto sunt colectate și direcționate în separatoarele de hidrocarburi și apoi evacuate în bazinul de retenție.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

În zona nu există areale sensibile.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

În zona nu există areale sensibile.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Proiectul respectă reglementările de urbanism în vigoare. Terenul pe care se va face intervenția se află în vecinătatea altor unități de depozitare sau cu rol agro-industrial.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Terenul pe care se va face intervenția se afla în vecinătatea altor unități de depozitare sau cu rol agro-industrial.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deseuri Produse (calculate la nivel global, atât pentru unitatea de depozitare în curs de execuție cât și pentru anexele noi)

Cod Deseu	Denumire Deseu	Sursa Generatoare	Cantitate	UM	Operatiune Valorificare/ Eliminare
20 03 01	Deseuri municipale amestecate		1.350	Kg/An	Eliminare
15 01 01	Ambalaje de hartie - carton		4.000.000	Kg/An	Valorificare
15 01 02	Ambalaje din plastic		400.000	Kg/An	Valorificare
16 01 19	Materiale plastice		600	Kg/An	Eliminare

Deseuri Stocate temporar

Cod Deseu	Denumire Deseu	Sursa Generatoare	Cantitate	UM	Mod de stocare
20 03 01	Deseuri municipale amestecate		1.350	Kg/An	Europubele
15 01 01	Ambalaje de hartie - carton		4.000.000	Kg/An	Platforme betonate
15 01 02	Ambalaje din plastic		400.000	Kg/An	Platforme betonate
16 01 19	Materiale plastice		600	Kg/An	Europubele

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Majoritatea deșeurilor sunt de tip hartie/carton și provin din ambalajele bunurilor depozitate în cladire. Aceste deșeuri se reciclează.

Tipurile de recipiente de marfa care permit re folosirea (exemplu: paleti) sunt returnați către distribuitor în vederea reutilizării pentru aprovizionarea unui stoc de marfa ulterior.

Măsuri pentru reducerea cantitatilor de deseuri rezultate:

1. Reducerea cantitatilor de ambalaje inutile

Deseuri ambalajele sunt gândite pentru a spori atractivitatea produsului sau vizibilitatea acestuia pe raft. Deoarece materialele din ambalaje reprezintă o mare parte

din deseurile generate, ele ofera o buna oportunitate pentru reducerea cantitatilor de deseuri prin punerea in practica a unor principii precum urmatoarele:

- comercializarea de produse vrac, care nu necesita preambalare;
- comercializarea si utilizarea de produse preambalate in unitati care contin cantitati mari de produse (pachete economice) care utilizeaza cantitati mai mici de ambalaj pe unitatea de produs;

2. Utilizarea produselor re folosibile

Multe produse sunt proiectate pentru utilizare repetata. Produsele si recipientele re folosibile

au ca rezultat mai putine deseuri:

- utilizarea de masini si echipamente „la mana a doua” – prese de balotat deseuri de ambalaje, containere-presa pentru deseuri menajere, etc.;
- utilizarea ambalajelor re folosibile, ca de exemplu paleti, navete, cutii, recipienti reincarcabili (butelii, butoaie, bidoane, sticle);
- utilizarea cartuselor „reincarcate” pentru imprimantele laser, copiatoare si aparatele fax. Acestea, pe langa faptul ca contribuie la reducerea cantitatilor de deseuri, sunt si mai putin costisitoare;
- utilizarea de tacamuri si vesela care pot fi spalate si utilizate de multe ori, evitand folosirea veselei si tacamurilor de unica folosinta;
- utilizarea servetelele de panza, buretii si lavetele textile in activitatile de igienizare si curatenie; acestea pot fi spalate si re folosite de nenumarate ori;

3. Intretinerea si repararea produselor durabile

- utilizarea de produse de calitate superioara, fiabile, cu durata de viata mare si perioade lungi de garantie care se preteaza la o folosire indelungata, contribuind in acest fel la reducerea deseurilor rezultate; desi produsele durabile au un cost de achizitie mai mare, durata lor mare de viata poate compensa costurile initiale ridicate si poate conduce la o economie de fonduri pe termen lung;
- respectarea recomandarilor producatorului in ceea ce priveste intretinerea/efectuarea reviziilor produselor achizitionate, si repararea acestora atunci cand este necesar;
- utilizarea surselor economice de iluminat, becuri fluorescente sau LED, care au si o durata de folosinta mai mare.

4. Colectarea deseurilor in vederea reciclarii

- asigurarea colectarii selective, pe categorii de deseuri, conform clasificarii precizate in HG 856 / 2002, a deseurilor rezultate din activitatea proprie si predarea acestora pe baza de contract unor firme care;
- organizarea unor spatii dotate cu recipienti corespunzatori pentru colectarea de la clienti a deseurilor de baterii si corpuri de iluminat, reducand astfel posibilitatea de amestecare a acestor deseuri cu deseurile menajere si infestarea si poluarea mediului;
- incheierea de contracte cu firme si asociatii autorizate pentru preluarea deseurilor, care urmaresc cu pedilectie reciclarea acestora, reducand cantitatile de deseuri valorificate sau eliminate.

5. Utilizarea de produse fabricate din materiale reciclabile

- reciclarea are succes daca materialele reciclabile transformate in produse noi sunt achizitionate si utilizate in activitatea curenta;

- achiziționarea și comercializarea de produse ambalate în materiale reciclate;
- utilizarea de ambalaje obținute din materiale reciclate;
- utilizarea de produse obținute din materiale reciclate (hartie de scris, articole din mase plastice, etc.);
- informarea personalului și clienților și promovarea consumului de produse reciclate sau cu conținut de produse reciclate.

6. Educarea personalului propriu și a cetățenilor cu privire la reducerea la sursă a deșeurilor și la practicile de reciclare

- oferirea de informații tuturor, angajați și clienți, despre reducerea la sursă, reciclare și compostare;
- organizarea de campanii de informare și promovare a colectării de deșuri de la clienți în vederea reciclării;
- expunerea prin mijloace de informare în masă: afișare la punctele de lucru, postări pe internet, spoturi publicitare la radio și TV a importanței reducerii producerii de deșuri, a reciclării acestora și implicit a protecției mediului și resurselor naturale care sunt limitate.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile municipale și amestecate se colectează în containere/europubele amplasate pe o platformă impermeabilizată și vor fi preluate de către operatorul local de salubritate.

Deșeurile provenite din construcții se depozitează temporar pe categorii de deșuri și predate unui operator economic autorizat pentru valorificare.

Deșeurile de ambalaje provenite de la materiile prime folosite se colectează separat și se preda operatorilor economici autorizați pentru desfășurarea activității de colectare/valorificare, excepție fac ambalajele care sunt returnate la producător.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu vor fi generate substanțe sau preparate chimice periculoase

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu vor fi generate substanțe sau preparate chimice periculoase

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Proiectul va genera o creștere a numărului de locuri de muncă din zona care, la rândul ei, poate genera o creștere a numărului populației.

În zona nu se regăsesc habitate protejate. Impactul asupra elementelor de cadru natural este nesemnificativ.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
Este un impact ne semnificativ asupra mediului.

- magnitudinea și complexitatea impactului;
Este un impact ne semnificativ asupra mediului.

- probabilitatea impactului;
Este un impact ne semnificativ asupra mediului.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
Este un impact ne semnificativ asupra mediului.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
Este un impact ne semnificativ asupra mediului.

- natura transfrontalieră a impactului.
Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Cladirea nu emite poluanți asupra aerului, solului sau apelor. Nu sunt necesare măsuri suplimentare de control ai poluanților.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Cladirea are funcțiune principală de zonă servită și nu va conține substanțe periculoase. Astfel, aceasta nu degajă emisii de natură industrială cu potențial de a polua aerul, apa sau solul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul se încadrează în reglementările P.U.Z. aprobat HCL 158/2020

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza strict pe suprafața detinută de beneficiar conform planurilor DTOE. Se va asigura împrejmuirea terenului; amplasarea de panou informativ,

cu informatii privind denumirea proiectului, numar autorizatie de construire, valabilitate autorizatie; se vor amplasa: container cu functiune de birou si vestiar pentru personalul ce va deservea santierul, toaleta ecologica. Se vor amenaja spatii speciale si se vor amplasa bene/recipienti pentru stocarea temporara a deeurilor generate, pana la predarea acestora spre eliminare/valorificare catre operatori autorizati; rampa de spalare a rotilorvehiculelor/utilajelor utilizate pe santier, amplasata la intrarea in incinta organizarii de santier; platforma pietruita pentru parcare utilaje/vehicule, si depozitare materiale de constructie. Se vor lua masuri de restrictionare a accesului persoanelor neautorizate si de semnalizare a zonelor cu risc de accidente.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier se va realiza strict pe suprafata detinuta de beneficiar conform planurilor DTOE.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrarile specifice organizarii de santier vor avea un impact nesemnificativ asupra mediului, ele fiind lucrari premergatoare lucrarilor propriu-zise de constructie pentru realizarea proiectului, si au ca scop delimitarea si semnalizarea amplasamentului pe care se va edifica proiectul, organizarea zonei de stocare temporara a deeurilor, de asigurare a utilitatilor pentru personalul ce va deservi santierul (birou, vestiar, toaleta ecologica), de amenajare a zonei de parcare a utilajelor si vehiculelor utilizate dar si de depozitare a materialelor de constructie.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

In perioada organizarii de santier, sursele de poluare sunt mijloacele de transport si utilajele folosite prin arderea combustibilului lichid precum si manevrele mijloacele de transport pe suprafete de drum/teren neamenajate care pot genera emisii de pulberi. Pentru mijloacele de transport si utilajele folosite, instalatiile de retinere a poluantilor sunt cele specifice prevazute prin proiectarea si constructia acestora.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Dotarile si masurile prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu sunt urmatoarele:

-imprejmuirea amplasamentului pe care se va realiza proiectul;

-amplasarea de toaleta ecologica;

-amenajarea la intrarea in organizarea de santier, a unei rampe de spalare a rotilor vehiculelor/utilajelor folosite.

-intretinerea corespunzatoare a mijloacelor de transport/utilajelor si echipamentelor din dotare;

-efectuarea operatiilor de reparatii si intretinere a mijloacele de transport si utilajelor in unitati de profil autorizate;

-aprovizionarea cu combustibil se va face numai de la operatori economici autorizati pentru desfasurarea activitatilor de comert/distributie carburanti;

-utilizarea unui combustibil cu continut scazut de sulf, in baza certificatului de calitate al produsului;

-amenajarea traseelor in cadrul santierului astfel incat sa fie evitate derapajele, sa nu se produca noroi sau baltire de apa;

-adaptarea limitei deviteza in jurul santierului si organizarea graficului de lucrari astfel incat sa se minimizeze traficul in jurul santierului de constructii;

- curatarea si stropirea (dupa caz) periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- utilizarea de material absorbant biodegradabil pentru eventualele pierderi de produse petroliere;
- amenajarea spatiilor pentru colectarea deseurilor generate din activitate;
- dotarea cu recipienti pentru colectarea selectiva a deseurilor;
- predarea ritmica a deseurilor catre operatori autorizati pentru valorificare/eliminare;

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren: doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar. La finalizarea investitiei surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate de administratia locala. Deseurile generate din lucrarile de constructie, se vor colecta selectiv si se vor preda catre operatori economici autorizati pentru colectare/transport/valorificare/eliminare. La incheierea lucrarilor suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Masurile pentru prevenirea producerii unor poluări accidentale constau în:

- intretinerea corespunzatoare a echipamentelor/utilajelor din dotare;
- efectuarea reviziilor si intretinerii echipamentelor/utilajelor, la termenele stabilite in cartile tehnice, prin firme specializate, cu personal calificat;
- intretinerea corespunzatoare a retelelor de utilitati;
- instruirea periodica a personalului ce deserveste obiectivul;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

In cazul incetarii activitatii si dezafectarea obiectivului, se va intocmi "Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere și folosire ulterioaraa terenului", ce va include toate etapele derularii lucrarilor, cat si un grafic elaborat pentru succesiunea lucrarilor. Inainte de inceperea lucrarilor de demolare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legislatiei in vigoare. Prin Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului, se vor stabili si masurile care sa asigure:

- utilizarea sustenabila a resurselor naturale utilizate la realizarea proiectului, in sensul recuperarii si utilizarii componentelor de constructie demontabile si reutilizabile ca atare; recuperarii elementelor de constructie reciclabile si valorificabile;
- dezafectarea tuturor conductele, instalatiile si echipamentele ce asigura necesarul de utilitati al obiectivului.
- colectarea selectiva a deseurilor rezultate in diferite etape ale activitatii de demolare, evitandu-se amestecarea acestora;
- predarea deseurilor generate catre operatori autorizati pentru valorificar/eliminare;
- protectia factorilor de mediu si a sanatatii umane in timpul executarii lucrarilor de demolare;
- aducerea amplasamentului la starea initiala (teren liber) sau in functie de destinatia ulterioara a terenului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dupa caz, in functie de decizia privind destinatia ulterioara a terenului, se vor stabili modalitatile de refacere a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul nu este in interiorul sau vecinatatea unei arii naturale protejate.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

In zona nu sunt prezente suprafete acoperite de specii si habitate de interes comunitar.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul nu are legatura directa cu arii naturale protejate de interes comunitar sin u este necesar pentru managementul conservarii unei astfel de arii.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

In zona nu sunt prezente arii naturale protejate de interes comunitar.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

**Semnătură și ștampilă
Intocmit,**

arh. Octavia Popeea

