

Memoriu prezentare

Conf. Anexa 5 E a Legii nr. 292 / 2018

I. Denumirea proiectului: „ HALA METALICA PARTER SI BIROURI P+1E, IMPREJMUIRE SI UTILITATI “

II. Titular

Numele companiei:

S.C. ELECTRO DAV INSTALL S.R.L., reprezentant Dobre Bogdan-Razvan, cu sediul in cu sediul in oras Bragadiru, str. Vitejiei, nr. 18, jud. Ilfov

Numar de telefon: 0744805029; adresa e-mail: dobrecristian@yahoo.com

Amplasamentul

oras MAGURELE, str. Preciziei, nr. F.N. tarla 17A, parcela 57/134, nr. cad. 2784, jud. ILFOV

Accesul se realizeaza din strada Preciziei – DE 150.

III. Descrierea proiectului

a) REZUMAT AL PROIECTILUI

Regimul juridic -Terenul in suprafata de 2 000.00 mp, cu adresa postala Oras Magurele, Strada Preciziei, nr. F.N., tarla 17A, parcela 57/134, jud. ILFOV, avand nr. cad. 2784, este situat in intravilanul orasului Magurele.

- Regimul economic - Folosinta actuala a terenului este – teren arabil . Prin PUG, RLU si PUD, imobilul se afla in Zona UTR 3lc cu caracter compact servicii.

- Regimul tehnic - Utilizari admise: comert, depozitare, industrie nepoluanta.

Cladirea se va retrage de aliniamentul stradal la o distanta de 93.67 m.

Cladirile publice, spatiile destinate centrelor comerciale sau servicii se vor amplasa retras fata de limitele laterale si posterioare la min 5,00 m sau h/2, respectiv 6,00 m sau h/2 conform PUG si RLU, dar modificate prin PUD aprobat cu H.C.J.I. nr. 11142/26/5F din 15.12.2021 la 3.00 m pentru limite laterale si 5 m pentru limita posterioara.

Stationarea autovehiculelor se va asigura numai in interiorul parcelei, in afara circulatiei publice.

Necesarul de locuri de parcare se vor dimensiona conform Anexei la RLU.

Regimul maxim de inaltime va fi P, P+1E.

Spatiul verde va fi acoperit cu gazon si plantat cu arbori.

Indicalorii urbanistici propusi : **POT** max= 9.73% si **CUT** max= 0.12 care respecta indicatori urbanistici ai zonei conform RGU

Pe acest amplasament se propune construirea unei „ **HALA METALICA PARTER SI BIROURI P+1E, IMPREJMUIRE SI UTILITATI “**

Vecinatati :

- V - Drum Acces – DE 150 (str. Preciziei)
- E - pr. Particulara – Petrache Gherghina si Necula Gheorghe
- N - pr. Particulara - nr. Cad. 1973 (pr. Cinieru Dobre)
- S - pr. Particulara – nr. Cad. 57/132 (pr. Tanase Constantin)

Fata de limitele incintei constructia se afla la urmatoarele distante minime:

- 3.00 m fata de limita de proprietate din Nord
- 5.00 m - 7.13 fata de limita de proprietate din Est
- 93.67 m fata de limita de proprietate din Vest
- 4.00 m fata de limita de proprietate din Sud

b) JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

Motivele care au determinat demararea acestei investitii au la baza considerente de ordin tehnic si economic, orasul Magurele fiind considerat ca o zona in dezvoltare. Prin intermediul investitiei ce se va realiza se asteapta cresterea ofertei de consum pe plan local. Necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei decurge din tendintele inregistrate pe piata nationala si internationala.

Finantarea investitiilor in infrastructura de comert contextul social-economic al zonei.

a) Valoarea investitiei

387 411.85 lei

b) Durata de implementare propusa

aprilie 2022 - aprilie 2023

c) Planse reprezentand limitele amplasamentului

Plan de incadrare si Plan de situatie aferent CU+DTAC

d) Caracteristicile fizice ale intregului proiect

„ HALA METALICA PARTER SI BIROURI P+1E, IMPREJMUIRE SI UTILITATI “

Destinatia de baza a investitiei este aceea de Birouri si Hala Depozitare . Obiectul de activitate se prezinta ca un sistem unitar intre proiectare si executie. O unitate de acest fel este din punct de vedere functional, impartita in doua zone distincte:

- zona de depozitare (scule si materiale constructii)
- zona de birouri

Cladirea propusa: Hala metalica Parter (depozitare) si P+1E (birouri)

Profilul si capacitățile de productie.

- Spatiu depozitare (diverse scule si materiale constructii) si birouri (grupuri sanitare).
- Parter inalt - zona de hala (depozitare)si P+1E - zona birouri si grupuri sanitare.

Hala metalica va avea un singur nivel (Parter) - suprafata utila 122.94 mp.

Birouri P+1E - suprafata utila 101.85 mp

Spatiu total construit este de 254.07 mp, din care suprafata utila = 224.79 mp. Aceasta se va impartii in doua zone: Hala (depozitare) cu suprafata utila 122.94 mp si spatii birouri (Gr. Sanitar = 4.13 mp, Gr. Sanitar 4.13 mp, Birou = 42.33 mp, Gr. Sanitar = 4.13 mp, Birou 17.99 mp, Birou 19.57 mp, Hol = 4.39 mp, Casa Scarii = 5.19 mp).

- o (Ac) Arie construita = 194.76mp
- o (Adc) Construita desfasurata = 254.07 mp
- o (Au) Arie utila = 224.79 mp
- o BILANT :
- o - suprafata trotuare si alei = 123.21 mp
- o - suprafata carosabil = 638.17 mp
- o - suprafata spatii verzi = 696.22 mp (34.81 %)
- o - parcare / 5 locuri in incinta = 65.00 mp
- o - platforma amplasare pubele = 10.00 mp
- o - pomi plantati = 15 buc.

Constructia s-a conceput - in regim de " P inalt " si „ P+1E”. Forma si dimensiunile incaperilor, rezolvarile propuse si suprafetele camerelor reies din plansele anexate in documentatia DTAC.

S-au prevazut urmatoarele lucrari de constructii pentru o structura metal - avand alcatuirea urmatoare:

- Fundatii izolate de tip bloc si cuzinet armat.
- Cadre metalice transversal alcatuite din profile europene HEA (stalpi) si IPE (grinzi)
- Peretii din panouri multistrat de 10 cm grosime la exterior si placati cu rigips la interior in zona de birouri si pereti de gips carton de 15 cm in zona de compartimentare interioara.

- Acoperis sarpanta in 2 ape; din metal ; panta de 5°, invelitoare din panouri multistrat de 8 cm grosime cu jgheaburi si burlane.

- Finisaje interioare: conform materialelor de constructie folosite.

- Tamplaria exterioara va fi dubla etansa din metal cu geam obisnuit; vopsitorie in culori si compozitie adecvate materialelor folosite .

- Finisajele exterioare rezistente in exploatare.

- Semnalistica

- durata de exploatare garantata pentru 60 de ani.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament – NU EXISTA INSTALTII SI FLUXURI TEHNOLOGICE PE AMPLASAMANTUL HALEI.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea – CONSTRUCTIIA CE SE VA AMPLASA ESTE EXCLUSIV PENTRU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE SI BIROURI.

- energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora :

nu este cazul utilizarii materiilor prime - functiunea fiind cea de depozitare si birouri.

- se vor folosii energia si combustibili uzuali in vederea asigurarii functionarii in bune conditii a depozitarii de materiale de constructii , utilaje si scule aferente domeniului de constructii / energie electrica .

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Retele si racorduri exterioare asigura urmatuarele utilitati:

- **rețeaua de canalizare**

Din cadrul obiectivului se vor colecta si evacua gravitational:

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare - se vor evacua prin racordarea la un bazin vidanjabil ulterior se va racorda la rețeaua stradala cand va fi disponibila (racordarea se va realiza prin fonduri proprii de catre beneficiar).

- apele pluviale conventional curate colectate de pe acoperisul cladirii (se va face prin receptori de acoperis si jgheaburi exterioare) si apele pluviale posibil incarcate cu hidrocarburi colectate de pe platforma de beton si spatiile de parcare (se colecteaza si se evacueaza prin retea separata de cea exterioara pluviala din incinta, pana la preepurarea lor intr-un separator de hidrocarburi cu decantor de namol incorporat si filtru coalescent) vor fi evacuate in bazinul de retentie din incinta prin conducte din PVC-KG (curgere libera).

- **rețeaua pentru aportul de apa (pentru consumul menajer)**

- se va realiza prin recordarea la un put forat cu hidrofor, ulterior racordandu-se la rețeaua stradala cand va fi disponibila (racordarea se va realiza prin fonduri proprii de catre beneficiar).

alimentarea cu energie electrică, se va realiza prin branșament propriu, conform aviz ELECTRICALInstalatiile electrice interioare si exterioare, sunt proiectate in conformitate cu normativele, normele si standardele aplicabile in vigoare.

Receptoarele de energie electrica constau din: corpuni de iluminat, prize, echipamente din birouri, etc.

Tabloul electric va asigura distributia energiei electrice la consumatorii din spatiu.

Tabloul va fi echipat cu intreruptoare automate pentru protectia la suprasarcina si scurtcircuit, prevazute, atunci cand este cazul, cu protectie diferentiala la curenti de defect.

- **încalzirea**

se va executa local cu pompa de caldura (sau centrala termica).

Racordurile telefoniei sunt din rețelele existente in zona

descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

La finalizarea lucrarilor, pe terenurile ramase neocupate de constructii, solul vegetal se va

reface, constituind baza de dezvoltare a vegetatiei spatiilor verzi.

Spatiile verzi vor fi plantate cu

- arbori -1buc / 4 locuri de parcare (cel putin 15 buc. propuse)
- arbusti
- straturi de flori cu inaltimea de 50-60 cm si - iarba pe intreaga suprafata a spatiilor verzi.

Accesul auto si pietonal in incinta se va face printr-o alee carosabila din DE 150 (str.

Preciziei).

In incinta terenului aferent au fost prevazute 5 locuri de parcare, dintre care 1 loc pentru persoane cu dizabilitati (conform anexei 5 din HG 525/1996). Pe latura de est se propune amenajarea unei platforme betonate

Terenul va fi imprejmuit pe toate cele 4 laturi, pe latura de vest gard metallic si pe celelalte 3 laturi cu gard din panouri prefabricate.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: NU ESTE CAZUL
- metode folosite în construcție: METODE SPECIFICE REALIZARII CONSTRUCTIILOR CU STRUCTURA DIN METAL.
- planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: TRASARE, SAPARE FUNDATII , CONSTRUIRE STRUCTURA SI PERETI (panouri multistrat), PLANSEU METAL - BETON, SARPANTA METAL, INVELITOARE TABLA (panouri multistrat).
- relația cu alte proiecte existente sau planificate - NU ESTE CAZUL
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – NU ESTE CAZUL.
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – NU APAR ALTE ACTIVITATI CA URMARE A PROIECTULUI.
- alte autorizatii cerute prin proiect.

Conform Certificatul de Urbanismnr. 248 din 25.03.2021 eliberat de Primaria Orasului Magurele.

- Avize utilitati : alimentare cu energie electrica (E-DISTRIBUTIE MUNTENIA), gaze naturale (DISTRIGAZ SUD RELETE), telefonizare (TELEKOM), salubritate (SALSERV), Aviz ISU BUCURESTI, Avizul DSP ILFOV, Anif ILFOV, Politia Rutiera.

IV. Descrierea amplasarii proiectului

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. **22/2001**: - TERENUL NU SE AFLA IN APROPIEREA GRANITELOR.
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. **2.314/2004**, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. **43/2000** privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- amplasamentul nu este integrat in zone de monumente istorice si nu se afla in apropierea unui sit arheologic
- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind: terenul este teren arabil si nu este necesar intocmirea de harti si fotografierea lui.
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia – teren arabil liber de sarcini, in vecinatate se afla terenuri libere de constructii
 - politici de zonare și de folosire a terenului – NU ESTE CAZUL
 - arealele sensibile – NU ESTE CAZUL

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Inventar de coordonate NC 2784

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
37	318062.309	582137.342	16.596
38	318075.858	582146.926	124.670
39	318030.015	582262.861	16.429
40	318016.603	582253.373	124.709

S=2000mp P=282.403m

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – CU RESPECTAREA CODULUI CIVIL SI ACTELOR NORMATIVE CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZELOR SOLICITATE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM

V. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – CONSTRUCTIA NU PRODUCE IMPACT.
- IN ZONA EXITA LOCUINTE LA CIRCA 140.00 m SI ALTE SPATII LA DISTANTA DE CCA 20.00 m - 90.00 m (CF. C.U. / 248 din 25.03.2021).
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) – NU ESTE CAZUL
- magnitudinea și complexitatea impactului– NU ESTE CAZUL
- probabilitatea impactului– NU ESTE CAZUL
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului– NU ESTE CAZUL
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului– NU ESTE CAZUL
- natura transfrontieră a impactului. – NU ESTE CAZUL

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a). Protecția calității apelor:

În timpul lucrărilor de execuție

În faza de șantier nu se utilizează apă în scopuri tehnologice.

Există posibilitatea poluării apei cu produse petroliere în cazul scurgerii accidentale de ulei de la motoarele utilajelor de transport, dar nu poate fi semnificativă.

Pe perioada exploatării obiectivului

Surse de poluanți :

Din incinta Investiției se evacuează următoarele categorii de ape:

- ape uzate menajere din interiorul clădirii (de la grupurile)
- ape pluviale convențional curate.
- ape pluviale impurificate din zona parcajelor și drumurilor.

În cadrul incintei rețeaua de canalizare se va realiza în sistem separativ, prin prevederea unei rețele separate pentru apele uzate față de rețelele pentru preluarea apelor meteorice.

Statii si instalatii de epurare a apelor uzate.

Apele menajere

Sursele de apa uzata menajera sunt:

- ape cu caracter menajer de la grupuri sanitare.

Canalizarea din zona administrativa este preluata intr-un separator de grasimi montat sub spalator si apoi evacuata la canalizarea menajera.

Ape meteorice

Canalizarea apelor meteorice conventional curate se va face prin jgheaburi si coloane de scurgere (burlane), racordate la rigolele drumurilor adosate amplasamentului in urma realizarii unei sistematizari vertical a terenului.

Conform Metodologiei OMS –1993 “Evaluarea surselor de poluare a apei, aerului si solului”, nivelul de incarcare al apei de ploaie va fi de :

- suspensii –10 mg/l; - consum chimic de oxigen – 10 mgO₂/l.⇒se incadreaza in limitele impuse (praguri de interventie) prin NTPA 002/2002, situandu-se sub pragurile de alerta corespunzatoare - Ordin 756/97.

Apele meteorice impurificate provenite de pe suprafata parcajelor si a drumurilor din incinta, sunt preepurate prin intermediul unui separator de namol si hidrocarburi, dupa care sunt deversate in bazinul de retentie.

Concluzii

Se estimeaza ca indicatorii de calitate a apelor uzate provenite de pe amplasament se incadreaza in prevederile Normativului privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare NTPA -002/2002 –Anexa nr.2 din H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate.

Nu exista contact direct intre apele uzate colectate si solul si subsolul din zona studiata.

b). Protecția aerului:

Clima teritoriului orasului Magurele se incadreaza in tipul continental de tranzitie, specific campiei dintre Olt si Ilfov, ale carei caracteristici principale sunt:

Poluarea aerului este generata, în special, de folosirea energiei si de activitatile de transportare. Urbanizarea, dezvoltarea industriei si a transportului, provoaca emisii cu concentratii mici de substante poluante în atmosfera, emisii care nu duc la efecte nocive asupra naturii si a tuturor organismelor vii.

Procesul tehnologic desfasurat nu este generatoare de poluanti atmosferici.

In timpul lucrarilor de executie:

Lucrarile desfasurate in perioada de executie a obiectivului pot avea un impact notabil asupra calitatii atmosferei din zonele de lucru si din zonele adiacente acestora.

Lucrarile de executie a investitiei constituie, pe de o parte, o sursa de emisii de praf, iar pe de alta parte, sursa de emisie a poluantilor specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) atat in motoarele utilajelor care efectueaza aceste lucrari, cat si ale mijloacelor de transport folosite.

Emisiile de praf, care apar in timpul executiei constructiei, sunt asociate lucrarilor de excavare, de manipulare si punere in opera a pamantului si materialelor de constructie, de nivelare si taluzare, precum si altor lucrari specifice de constructii montaj profile metalice.

Degajarile de praf in atmosfera variaza adesea substantial de la o zi la alta, depinzand de nivelul activitatii, de specificul operatiilor si de conditiile meteo.

Natura temporara a lucrarilor de constructie, specificul diferitelor faze de executie, diferentiaza net emisiile specifice acestor lucrari de alte surse nedirijate de praf, atat in ceea ce priveste estimarea, cat si controlul emisiilor.

Construcțiile implică o serie de operații diferite, fiecare având propriile durate și potențial de generare a prafului.

Cu alte cuvinte, în cazul realizării unei construcții, emisiile au o perioadă bine definită de existență (perioada de execuție), dar pot varia substanțial ca intensitate, natură și localizare de la o fază la alta a procesului de construcție.

Sursele principale de poluare a aerului specifice execuției lucrării pot fi grupate după cum urmează:

- Activitatea utilajelor de construcție
- Transportul materialelor, personalului, etc.
- Pe perioada exploatarei obiectivului

Sursele de poluare a aerului specifice desfășurării activității:

1. producerea locală a agenților termici pentru încălzire și ventilare
2. emisii din parcuri – circulația auto

Aceste surse de poluare se estimează a se încadra în parametrii normali, fără a avea efecte negative asupra aerului.

Bună circulație a aerului în zonă va conduce la o bună difuzie și dispersie a poluanților în imediată apropiere a obiectivului micșorându-se astfel concentrațiile de poluanți din zonă.

1. Sursa de poluare – producerea agentului termic.

Evacuarea gazelor arse provenite din arderea combustibilului gazos la centrală se face prin tiraj forțat.

Cosul de evacuare a fumului va fi termoizolat, cu pereți dubli.

Evacuarea aerului viciat din încăperile zonelor de birouri se va realiza prin ventilare mecanică, iar ventilarea zonelor de lucru (grupuri sanitare) se va realiza cu ventilatoare.

Instalațiile de climatizare vor utiliza agent frigorific ecologic (R410A) și vor respecta prevederile Legii nr.84/1993 – lege pentru aderarea României la Convenția privind protecția stratului de ozon și ale Ord. MAPPM nr.506/1996 pentru aprobarea Procedurii de reglementare a activității de import-export cu substanțe, produse și echipamente înscrise în anexele Protocolului de la Montreal privind substanțele care epuizează stratul de ozon.

2. Emisii din circulația autovehiculelor și parcuri

Accesul auto în incintă se face printr-o alee carosabilă, desprinsă din DE 150. În interiorul incintei se vor amenaja un număr de:

- 5 locuri de parcare pentru angajați dintre care 1 loc pentru persoane cu dizabilități (conform anexei 5 din HG 525/1996).
- circulația autovehiculelor din incintă studiată este reprezentată de autoturisme și ocazional de autoutilitare, tiruri, etc, pentru aprovizionare.

În urma procesului de ardere a combustibililor rezultă oxizi de azot, oxizi de sulf, oxizi de carbon, aldehide, plumb, pulberi, hidrocarburi nearse.

Concentrațiile emisiilor de poluanți sunt în funcție de :

- tipul de motor
- aprindere prin scanteie;
- aprindere prin comprimare;
- regimul de funcționare:
- mers încet;
- în relanși;
- accelerare;
- decelerare.

Emisiile de poluanți rezultate din circulația autovehiculelor sunt greu de controlat deoarece, în afara de factorii menționați, mai intervin și alți factori, ca:

- distanța parcursă în incintă;

- timpii de deplasare si manevre;
- frecventa traficului pe parcursul unei zile.

Emisiile rezultate din circulatia auto au un caracter discontinuu, o durata redusa, si au loc in spatiu liber la inaltimea 0,3 - 0,5 m de nivelul solului.

De asemenea, avand in vedere factorii:

- circulatia cu viteza redusa in incinta
- oprirea motoarelor in timpul stationarii

Se se apreciaza ca impactul asupra mediului al nivelului de gaze de esapament produs de autovehicule in incinta nu va diferi decel produs de circulatia autovehiculelor pe caile publice vecine.

Aceste surse de poluare se estimeaza a se incadra in parametrii normali, fara a avea efecte negative asupra aerului.

Buna circulatie a aerului in zona va conduce la o buna difuzie si dispersie a poluantilor in imediata apropiere a obiectivului micsorandu-se astfel concentratiile de poluanti din zona.

Prin specificul functiunii – depozitare , operatiile vor fi desfasurate cu echipamente automatizate, actionate electric si manual astfel, nu vor fi utilizati combustibili si nu vor rezulta emisii in procesul tehnologic.

Singura sursa de poluare a atmosferei, rezultata din activitatea locatiei este reprezentata de traficul intern al vehiculelor folosite pentru transportul, incarcarea si descarcarea materialelor depozitate. Tranzitul vehiculelor are o frecventa saptamanala.

Traficul intern reprezinta o sursa nedirijata, poluantii emisi de acesta (NO_x, SO₂, CO, particule si compusi organici volatili), neputand fi captati si evacuati controlat in atmosfera.

Mijloacele de transport vor fi verificate periodic (RAR) in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament.

NU ESTE CAZUL - NU EXISTA SURSE DE POLUANTI PENTRU AER

c). Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Zgomotul

Alaturi de alti poluanti, zgomotul, in anumite situatii, devine factor de disconfort, mergand pana la a reprezenta un potențial pericol pentru starea de sanatate a persoanelor expuse. Acesta este motivul pentru care zgomotul si vibratiile constituie, atat in Romania, cat si in majoritatea tarilor lumii, obiectul unor acte de reglementare in domeniul protectiei mediului, protectiei muncii, constructiilor, etc.

Deoarece intreaga activitate se desfasoara in spatiu inchis, precum si datorita amplasarii unitatii intr-o zona mixta locuinte si depozitare , departe totusi de zonele locuite, se poate aprecia ca zgomotul produs de unitatea studiata poate fi considerat neglijabil. Spatiul in care este amplasata hala, precum si diversele constructii din exteriorul incintei, constituie ecrane antifonice, capabile sa realizeze reducerea nivelului de zgomot pana la limita acceptata de populatia riverana.

Nivelul de zgomot se va incadra in limitele admise conform :

- STAS 10009/88
- Acustica urbana
- STAS 6156/86
- Protectia impotriva zgomotului in constructii civile si socio culturale.
- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/97
- Norme de igiena privind mediul de viata

Fata de cele aratate mai sus, **IN SPATIILE REZULTATE NU EXISTA SURSA DE ZGOMOT NEFIIND FOLOSITE UTILAJE CARE SA PRODUCA ZGOMOT SAU VIBRATII.**

Constructia propusa se va amplasa intr-o zona libera de constructii pe terenurile ce delimiteaza proprietatea CONFORM PLAN INCADRARE IN ZONA. Constructiile invecinate sunt cu acelaș

profil (depozitare, industrie si comert), locuinta cea mai apropiata se afla la APROX. 140.00 m.

d). Protecția împotriva radiațiilor:

NU ESTE CAZUL

e). Protecția solului și a subsolului:

Surse de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime.

- Scurgerile accidentale de produse petroliere și uleiuri de la autovehiculele în staționare: sunt antrenate de apele de spălare (de la igienizarea incintei) sau de apele pluviale (de pe platformele carosabile), ajungând în bazinul de retenție, după ce au trecut printr-un separator de namol și hidrocarburi.
- Depozitarea deșeurilor menajere: sunt depozitate în containere și transportate periodic la groapa de gunoi autorizată, pe baza de contract încheiat între beneficiar și prestatorul de servicii desalubrizare;
- Zonele carosabile din incinta studiată sunt amenajate cu sisteme rutiere care diminuează riscul de poluare a solului.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Pentru protecția solului, se vor lua următoarele măsuri:

- stocarea preliminară a deșeurilor menajere și industriale reciclabile se va face în recipiente amplasate în spații adecvate și la adăpost de intemperii (ploaie, ninsoare), pe o suprafață betonată.
- conductele montate îngropat se vor executa din polietilena de înaltă densitate (PEHD) și sunt izolate.
- impermeabilizarea prin betonare a tuturor zonelor unde există posibilitatea unor deversări accidentale;

Urmare a soluțiilor tehnice și măsurilor descrise mai sus, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul zonei.

Pe terenurile ramase neocupate de construcții, solul vegetal se va reface, constituind baza de dezvoltare a vegetației spațiilor verzi.

Spațiile verzi vor fi plantate cu - arbori -1buc / 4 locuri de parcare (cel puțin 15 buc)

- arbusti
- straturi de flori cu înălțimea de 50-60 cm și iarba pe întreaga suprafață a spațiilor verzi

f). Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Formațiile vegetale pe care le întâlnim în zona orașului Magurele aparțin zonei de silvostepă, care ocupă marea majoritate a teritoriului Orașului Magurele, unde pădurea a fost defrișată pe suprafețe întinse, pentru a fi înlocuită cu folosințele agricole.

Terenul pe care se va amplasa hala, aparține numitei S.C. ELECTRO DAV INSTALL S.R.L., reprezentant Dobre Bogdan-Razvan conform contractului de proprietate.

Activitatea desfășurată în cadrul societății nu modifică și nu influențează în niciun fel ecosistemul.

Pentru diminuarea impactului asupra florei și faunei din zona, titularul activității va avea în vedere următoarele:

- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitate.

g). Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Beneficiarul și constructorul se angajează pe perioada de execuție la menținerea ecosistemului existent prin măsuri de protecție și se obligă la respectarea normelor în vigoare în privința protecției așezărilor umane.

- Program de lucru adecvat.
- Tehnologie și utilaje cu poluare admisă în privința protecției apei, aerului, solului și zgomotului.
- Activitățile auxiliare din cadrul Investiției sunt desfășurate în următoarele spații:
 - grupuri sanitare

- birouri
- spatii de depozitare

Din punct de vedere al situarii in incinta, cladirea nou propusea a fost amplasata conform conditiilor impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 248 din 25.03.2021 si PUD eliberat de Primaria Orasului Magurele.

Respectand aceste alinieri, sunt asigurate urmatoarele distante de siguranta fata de limitele de proprietate si fata de cladirile invecinate cele mai apropiate:

- la Nord: 3.00 m - fata de limita de proprietate cu pr. Cinieru Dobre
- la Est: 5.00 m/7.13 m - fata de limita proprietate cu pr. Petrache Gherghina si Necula Gheorghe
- la Sud: 4.00 m - fata de limita de proprietate cu pr. Tanase Constantin
- la Vest: 93.67 m - fata de limita de proprietate cu Drum Acces – DE 150 (str. Preciziei)

Terenurile adiacente sunt libere de constructii pe o distanta de minim 15 m fata de toate laturile. Prin aceste distante de siguranta s-au limitat posibilitatile de transmitere usoara a unui incendiu, prin radiatie sau convecție, atat de la constructiile invecinate, cat si spre acestea.

Prin amplasare au fost respectate si distantele de siguranta intre cladiri impuse de art.2.2.2. si tabelul 2.2.2. din Normativul de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P118 -1999.

Noua investitie nu va afecta asezarile umane din punct de vedere arhitectural si peisagistic, nu va constitui un element de agresivitate asupra factorilor de mediu

- IN ZONA NU SUNT ASEZARI UMANE SAU OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC, SE VOR PASTRA DISTANTELE LEGALE FATA DE VECINATATII.

h). Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea: Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- DESEURILE REZULTATE SUNT REPREZENTATE DE: DESEURI REALIZATE IN DESFASURAREA ACTIVITATII SI DESEURI MENAJERE PENTRU CARE IN INCINTA SE VA AMPLASA O MICA PLATFORMA DE GUNOI CU PUBELE ECOLOGICE PE CATEGORI DE MATERIALE ;

Lista deseurilor:

1.Deseuri rezultate din faza constructiei:

- pietris, beton, tencuieli, etc
- diferite ambalaje din hartie, carton, plastic
- resturi metalice

Deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi colectate separat si transportate de catre executantul lucrarilor la unitati autorizate in colectare/ valorificare.

2.Deseuri rezultate din faza de exploatare

Prin activitatea specifica pot rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

- deseuri menajere si asimilabile celor menajere;
- deseurile provenite de la ambalaje, compozitia aproximativa fiind urmatoarea:
 - plastice
 - hartie/carton
 - polistiren expandat
- namol provenit de la separatorul de hidrocarburi

Pentru toate aceste tipuri de deseuri, beneficiarul va incheia contracte cu unitati autorizate in vederea colectarii/valorificarii.

Deseurile reciclabile din ambalaje (plastice, hartie/carton) vor fi colectate selectiv, pe tipuri, compactate si apoi predate unitatilor autorizate in vederea valorificarii

Namolul provenit de la separatorul de hidrocarburi se va stoca in recipienti de stocare special destinati, care vor fi predati societatile autorizate pentru neutralizare sau procesare, pe baza de contract

i). Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

NU ESTE CAZUL

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

NU ESTE CAZUL

In cadrul investitiei nu se vor utiliza resursele naturale ale solului, apelor si biodiversitatii.

VI. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Monitorizarea mediului reprezinta un ansamblu de operatiuni, privind supravegherea, evaluarea, prognozarea si avertizarea, in scopul interventiei operative pentru mentinerea starii de echilibru a mediului.

In vederea supravegherii calitatii factorilor de mediu si a monitorizarii activitatii, propunem numirea unei persoane de specialitate, care sa aiba ca misiune monitorizarea lunara a protectiei mediului, respectiv conformarea cu normele impuse prin legislatia actuala.

Pentru reducerea riscului general de productie a unor poluari accidentale se impun urmatoarele masuri, la nivelul conducerii si organizarii activitatii obiectivului:

- ✓ Monitorizarea poluarii fonice .
- ✓ Revizuirea periodica a masurilor de securitate si analiza anuala a rezultatelor monitorizarii .
- ✓ Perfecționarea lucratorilor si distribuirea clara a responsabilitatilor .
- ✓ Controalele periodice efectuate de beneficiar privind managementul si siguranta procesului tehnologic.

In cadrul riscurilor naturale amintim inundatii, cutremure sau alte evenimente naturale independente de vointa titularului, dar care pot conduce la poluari accidentale. Din punct de vedere seismic, pericolul cutremurelor in zona amplasamentului este foarte redus.

Avand in vedere amplasarea obiectivului fata de principalul curs de apa, nu exista riscul inundatiilor si nici riscul alunecarilor de teren. Nu au fost semnalate inundatii in zona amplasamentului.

Pentru prevenirea unor accidente de munca, periodic, se vor face instruiiri ale personalului angajat, se vor tine fise de evidenta a acestor instruiiri, se va asigura un punct de prim ajutor pentru interventie rapida in astfel de evenimente.

Beneficiarul se va conforma restrictiilor impuse de: protectia calitatii apelor, protectia aerului, protectia impotriva zgomotului si vibratiilor, protectia impotriva radiatiilor, protectia solului si subsolului, protectia asezarilor umane, gospodarirea deșeurilor, gospodarirea substantelor toxice si periculoase, lucrari de reconstructie ecologica, etc.

Este importanta luarea unor masuri de remediere rapida a poluarii (in cazul in care aceasta s-a produs). Rapiditatea cu care se intervine depinde inasa foarte mult de rapiditatea cu care este pusa in evidenta producerea poluarii.

Ca instrument al activitatii manageriale in domeniul mediului, monitoringul trebuie sa asigure un flux informational, structurat atat pe sectoare specifice (apa, aer, sol, etc.), cat si intersectorial, cu privire la sursele de poluare si calitatea mediului.

Societatea raspunde cu promptitudine solicitarilor Agentiei pentru Protectia Mediului Arges.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.) – NU ESTE CAZUL

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: In cadrul terenului se va imprejmui cu plasa bordurata o incinta destinata organizarii de santier. Aici se vor amplasa o baraca pentru personal, o toaleta ecologica, o platforma depozitare deseuri, platforma depozitare materiale, se va prevedea o zona pentru depozitarea materialelor lemnoase, panou PSI.
- localizarea organizării de șantier – IN INCINTA EXISTENTA
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; **NU SE PRODUCE IMPACT ASUPRA MEDIULUI A LUCRARILOR ORGANIZARII DE SANTIER.**
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier -**NU SUNT SURSE DE POLUANTI .**
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. - **NU ESTE CAZUL, NU EXISTA SURSE DE POLUANTI.**

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
 - aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
 - aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
 - modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.
- NU ESTE CAZUL**

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului
2. Planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Intocmit:
arh. Tanase Bogdan

