

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ

„CONSTRUIRE 2 HALE, P+1E SI P, PENTRU SERVICE ECHIPAMENTE APA SI CAFEA, DEPOZITARE ECHIPAMENTE PENTRU APA, CAFEA SI PRODUSE COMPLEMENTARE ACESTORA, BIROURI, GOSPODARIE APA CU PUT FORAT, BAZIN VIDANJABIL, BAZIN APE PLUVIALE SI GOSPODARIE APA INCENDIU”

Amplasament: **STR. OXIGENULUI NR. 6, SAT CALDARARU, COMUNA CERNICA, JUD.ILFOV**

Beneficiar: **LA FANTANA SRL**

Faza: **DTAC**

Proiect nr.: **38/ 12.2021**

Proiectant: **S.C. ACTIV TOTAL PROJECT S.R.L.**

Şef proiect: **arh. Sorin Radu**



Capitolul I

- DATE GENERALE

1.01 Date generale:

- denumire proiect: **CONSTRUIRE 2 HAL2, P+1E SI P, PENTRU SERVICE ECHIPAMENTE APA SI CAFEA, DEPOZITARE ECHIPAMENTE PENTRU APA, CAFEA SI PRODUSE COMPLEMENTARE ACESTORA, BIROURI, GOSPODARIE APA CU PUT FORAT, BAZIN VIDANJABIL, BAZIN APE PLUVIALE SI GOSPODARIE DE APA INCENDIU**
- beneficiar (investitor): **LA FANTANA SRL**
- amplasament (adresă completă): **STR. OXIGENULUI NR. 6, SAT CALDARARU, CERNICA, JUD.ILFOV**
- proiectant general: **S.C. ACTIV TOTAL PROJECT S.R.L.**
- număr proiect (contract): **38 / 12.2021**
- fază de proiectare: **DTAC**

1.02 Documente și Avize

Proiectul a fost elaborat în baza următoarelor acte:

1. Actul de proprietate: Contract de vânzare – cumpărare autentificat cu nr.1274 /12.10.2021
3. Certificat de urbanism nr.35 din 02.02.2022 emis de Primăria Comunei Cernica
4. Aviz favorabil nr. 35/02.02.2022/18.02.2022 emis de Premier Gaz Energy
5. Aviz pentru construire nr. 9391 din 09.03.2022 emis de SC Apa – Canal Ilfov SRL

1.03 Caracteristicile amplasamentului - încadrare în localitate și zonă, vecinătăți:

Terenul în suprafața de 8.860,39 mp (din măsuratori), 8.860,00 mp (din acte) este situat în intravilanul aprobat prin HCL nr.10/05.02.2019 al comunei Cernica în **UTR A1 - subzona de producție și depozitare** și este proprietatea societății SC LA FANTANA SRL, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr.1274 /12.10.2021.

Vecinătăți:

- la **NORD** – str. Oxigenului, nr.cad. 58213;
- la **EST** – proprietate privată, nr.cad. 58294 și proprietate privată, nr.cad. 55871;
- la **SUD** – sonda nr. 830, împreună cu drumul de acces la sonda, nr.cad. 58139;
- la **VEST** – proprietate privată, Tarla 3, Parcela 66/36.

Terenul studiat este liber de construcții.

Prin proiect se propune: **Construirea a doua hale, P+1E și P, pentru service echipamente apă și cafea, depozitare echipamente apă, cafea și produse complementare acestora, birouri, gospodărie apă cu put forat, bazin vidanjabil, bazin ape pluviale și gospodărie apă incendiu.**

Accesul în incintă se face pe latura de **NORD** a terenului, din strada Oxigenului.

Terenul se află în culoarul de funcționare și siguranță al LEA 110 kV SOLEX FCME, LEA 110 kV SOLEX DUDESTI, deschiderea între stalpii 22 ID – 23 SD. Astfel, în elaborarea documentației prezente s-a respectat zona de protecție și zona de siguranță de 37 m simetrică față de axul LEA (18,50 m din axul liniei, stanga – dreapta).

Cele două hale sunt amplasate, prima până în zona de protecție LEA, iar cea de-a doua după zona de protecție LEA. Accesul la cele două construcții propuse se face printr-o circulație carosabilă perimetrală cu lățimea de 4,00 m. La nivelul construcțiilor propuse, avem acces pietonal și auto pe laturile scurte ale halelor, iar pe latura lungă, din **VEST** se face aprovizionarea ocazională cu tirul.

Pentru constructiile propuse se va asigura un număr corespunzător de locuri de parcare atat pentru funcțiunea de depozitare, cat si pentru funcțiunea de birouri.

Astfel se propun, in total, **51 locuri de parcare**.

Dimensiunea și amplasamentul acestora de va face conform Plan de situație anexat. Locurile de parcare vor fi simple, poziționate în imediata vecinătate a accesului pe parcelă și amplasate la nivelul terenului, prin asigurarea amenajării corespunzătoare prin pavaj. Circulația pietonală se va face demarca distinct față de cea auto.

Cap II. DATE DESPRE CONSTRUCȚII

2.01 Caracteristici generale constructii propuse:

Pe terenul pe care se dorește construirea a doua hale, HALA 1 si HALA 2, cu destinația:

HALA 1 – service echipamente apa si cafea, birouri, spatii tehnice, depozitari, cu regimul de inaltime P+1E;

- depozit aparate noi si reparate, cu regimul de inaltime PARTER.

HALA 2 – depozit echipamente apa, cafea si produse complementare acestora, cu regimul de inaltime PARTER.

<p>– HALA 1 propusa – service echipamente pentru apa si cafea si depozitare echipamente apa, cafea si produse complementare acestora</p>

Regimul de înălțime	- P+1E si P
Categoria de importanță	- C (normală) conf. HG 766/1997
Clasa de importanță	- III, conf. P100/2006
Riscul de incendiu	- MARE, conf. art.2.1.3. din P118/99
Categoria de pericol la incendiu	- C, pentru corpurile de depozitare
Gradul de rezistență la foc	- II, conf. P118/99
Sc.= 1.595,10 mp	
Sd.= 2.726,60 mp	
Volum = 15.586,80 mc	
Hmax.cornisa HALA 1 (fata de CTA) = 13.50 m	
Hmax.coama HALA 1 (fata de CTA) = 15.00 m	
Nr. utilizatori = 38 persoane	

<p>– HALA 2 propusa – depozitare echipamente apa, cafea si produse complementare acestora</p>
--

Regimul de înălțime	- P
Categoria de importanță	- C (normală) conf. HG 766/1997
Clasa de importanță	- III, conf. P100/2006
Riscul de incendiu	- MARE, conf. art.2.1.3. din P118/99
Categoria de pericol la incendiu	- C, pentru corpurile de depozitare
Gradul de rezistență la foc	- II, conf. P118/99
Sc.= 1.200,80 mp	
Sd.= 1.200,80 mp	
Volum = 9.306,20 mc	
Hmax.cornisa HALA 2 (fata de CTA) = 8.45 m	

Hmax.coama HALA 2 (fata de CTA) = 10.00 m

Nr. utilizatori = 4 persoane

Conform certificatului de urbanism nr. 35 din 02.02.2022 emis de Primăria Comunei Cernica si în conformitate cu regulamentul de urbanism aferent, se permite realizarea investiției propuse cu respectarea următorilor indici urbanistici: POTmax. = 60% si CUTmax. = 3,5 Sc / Steren (m²).

Pe teren avem urmatorii indici urbanistici:

- POT propus = 31,8%

- CUT propus = 0,45

Solutia tehnica a structurii halelor propuse este: structura metalica, plansee mixte – schelet metalic si beton armat monolit, cu fundatii continue. La nivelul inchiderilor, s-a optat pentru panouri sandwich de 10 cm, atat pentru pereti, cat si pentru invelitoare. Acoperisul este tip sarpana metalica.

2.02 Accese auto si pietonale

Accesul auto si pietonal în incinta se realizează de pe latura de NORD a terenului, din strada Oxigenului.

Pentru constructiile propuse se va asigura un numar corespunzator de locuri de parcare atat pentru functiunea de depozitare, cat si pentru functiunea de service si birouri.

Astfel se propun, in total, 51 locuri de parcare.

Dimensiunea și amplasamentul acestora de va face conform Plan de situație anexat. Locurile de parcare vor fi simple, poziționate în imediata vecinătate a accesului pe parcelă și amplasate la nivelul terenului, prin asigurarea amenajării corespunzătoare prin pavaj. Circulația pietonală se va face demarca distinct față de cea auto.

Accesele pietonale în cladiri sunt localizate pe laturile scurte de NORD si SUD a halelor, alaturi de accesele carosabile. Accesul principal în cladire este la cota +0,00 m, care este la +0,35 m fata de CTA (cota terenului amenajat).

2.03 Caracteristici dimensionale constructii propuse:

Suprafață teren (din masuratori) = 8.860,39 mp

Suprafață teren dupa cedare = 8.796,90 mp (100%)

Suprafață construită HALA 1 = 1.595,10 mp

Suprafață desfășurată HALA 1 = 2.726,60 mp

Suprafață construită HALA 2 = 1.200,80 mp

Suprafață desfășurată HALA 2 = 1.200,80 mp

Suprafață construită totala = 2.795,90 mp (31,8%)

Suprafață desfășurată totala = 3.927,40 mp

Suprafata spatiu verde = 1.768,85 mp (20,1%)

Suprafata trotuare/parcari/carosabil = 4.232,15 mp (48,1%)

Nr. locuri de parcare = 51

POT propus (POT max. cf. C.U. = 60%) = 31,8 %

CUT propus (CUT max. cf. C.U. = 3,5) = 0,45

Hmax.cornisa HALA 1 (fata de CTA) = 13.50 m

Hmax.coama HALA 1 (fata de CTA) = 15.00 m

Hmax.cornisa HALA 2 (fata de CTA) = 8.45 m

Hmax.coama HALA 2 (fata de CTA) = 10.00 m

– HALA 1 propusa – service echipamente pentru apa si cafea si depozitare echipamente apa, cafea si produse complementare acestora

Parter

S. construită = 1.131,50 (parterul cu h= +5,30m) + 463,60 (parterul cu h= +7,75m) = 1.595,10 mp
 S. utilă = 1.495,52 mp
 Înălțime parter = +5,30 m; +7,75 m;
 Volum = 5.996,95 + 3.592,90 = 9.589,85 mc

Etaj 1

S. construită = 1.131,50 mp
 S. utilă = 1.069,07 mp
 Înălțime etaj 1 = +5,30 m
 Volum = 5.996,95 mc

HALA 2 propusa – depozitare echipamente apa, cafea si produse complementare acestora

Parter

S. construită = 1.200,80 mp
 S. utilă = 1.164,80 mp
 Înălțime parter = +7,75 m
 Volum = 9.306,20 mc

Cota + 0,00 = + 87.70nMN a construcției este la +0,35m față de CTN (cota terenului natural)

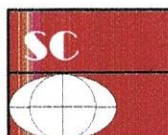
2.04 Descrierea funcțională a spațiilor interioare :

HALA 1 - service echipamente pentru apa si cafea si depozitare echipamente apa, cafea si produse complementare acestora			
Nr. cam	PARTER	Suprafață utila [mp]	Nr. persoane
P.01	CASA SCARII 1	15,79	0
P.02	RECEPTIE APARATE DEFECTE	41,00	0
P.03	BIROU RECEPTIE	14,60	2
P.04	GRUP SANITAR	6,35	0
P.05	SPATIU TRIERE / CASARE APARATE	70,60	0
P.06	SPATIU DEZINFECTIE	10,25	0
P.07	DEPOZIT FILTRE UZATE	13,40	0
P.08	DEPOZIT APARATE DEFECTE	233,00	0
P.09	TABLOU ELECTRIC	4,60	0

Prezenta documentație este proprietatea intelectuală a SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL și nu poate fi utilizată decât în scopul pentru care a fost elaborată. Nicio parte a acestei documentații nu va putea fi reprodusă sau refolosită la alte documentații similare, sub nici o formă de reproducere, fără acordul autorului, acordat în scris și legalizat. Orice reproducere, copiere, împrumutare sau întrebuințare integrală sau parțială directă sau indirectă, în alt scop decât cel stipulat în contractul încheiat între beneficiar și SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL, fără permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, intră sub incidența sancțiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.

P.10	A.C.S.	4,60	0
P.11	CENTRALA TERMICA	8,50	0
P.12	CASA SCARII 2	7,18	0
P.13	SPALATORIE APARATE APA	44,70	1
P.14	SPALATORIE PIESE APA	20,20	1
P.15	ATELIER SERVICE APA	310,00	9
P.16	BIROU SCANATOARE	13,25	1
P.17	REPARATII	9,95	1
P.18	LIFT MARFA	13,80	0
P.19	CASA SCARII 3	4,94	0
P.20	ATELIER SERVICE CAFEA + SCANATOARE APARATE CAFEA	107,00	12
P.21	BIROU	8,70	1
P.22	MAGAZIE CAFEA	38,10	0
P.23	CAMERA USCARE	25,74	0
P.24	CAMERA OZONARE	19,90	0
P.25	CORIDOR DISTRIBUTIE	19,04	0
P.26	CASA SCARII 4	3,48	0
P.27	DEPOZIT APARATE NOI SI REPARATE	361,30	0
P.28	SPATIU PREDARE – RECEPTIONARE APARATE / PIESE / CONSUMABILE	42,75	0
P.29	SPALATORIE	12,35	0
P.30	BIROU GESTIONAR	10,45	1
TOTAL		1.495,52 mp	29

HALA 1 - service echipamente pentru apa si cafea si depozitare echipamente apa, cafea si produse complementare acestora			
Nr. cam	ETAJ 1	Suprafata utila [mp]	Nr. persoane
E1.01	CASA SCARII 1	5,35	0
E1.02	HOL PRINCIPAL	30,60	0
E1.03	BIROU ALM	12,85	1
E1.04	GRUP SANITAR B	4,88	0
E1.05	GRUP SANITAR F	4,81	0



E1.06	ANALIST SERVICE	14,60	1
E1.07	DIRECTOR SERVICE	16,85	1
E1.08	SALA SEDINTE	57,00	0
E1.09	CORIDOR	18,00	0
E1.10	BIROU ECONOMISTE SI OPERATOR CALCULATOR	66,50	6
E1.11	ARHIVA	31,00	0
E1.12	DEPOZITARE 1	18,95	0
E1.13	BUCATARIE 1	18,35	0
E1.14	BUCATARIE 2	18,35	0
E1.15	DEPOZITARE 2	18,35	0
E1.16	HOL PERSONAL	24,40	0
E1.17	VESTIAR BARBATI	38,35	0
E1.18	VESTIAR FEMEI	24,05	0
E1.19	CASA SCARII 2	3,68	0
E1.20	DEPOZIT PIESE SI CONSUMABILE	638,45	0
E1.21	CASA SCARII 3	3,70	0
TOTAL		1.069,07 mp	9

HALA 2 - depozitare echipamente apa, cafea si produse complementare acestora			
Nr. cam	PARTER	Suprafata utila [mp]	Nr. persoane
P.01	DEPOZIT PRODUSE FINITE CAFEA / APA 0.5 / CONSUMABILE TEHNICIENI MOBILI	630,25	0
P.02	DEPOZIT APARATE APA	181,45	0
P.03	DEPOZIT APARATE CAFEA	178,80	0
P.04	DEPOZIT FILTRE	76,75	0
P.05	CENTRALA TERMICA	11,85	0
P.06	VESTIAR + GRUP SANITAR BARBATI	20,90	2
P.07	BIROU	15,40	1
P.08	RECEPTIE	49,40	1
TOTAL		1.164,80 mp	4

2.05 Înălțimea spațiilor interioare

Înălțime liberă parter (hala 1 și hala 2) = +4,75 m; +7,25 m

Înălțime liberă etaj 1 = +4,75 m

2.06 Circulații verticale

Accesul între niveluri se face prin scări metalice termoprotejate la foc.

În hala 1 avem patru scări cu lățimea treptei de 90 cm, iar dimensiunea treptei de 28 cm și contratrepte de 17,50 cm între parter și etaj.

Finisajul treptelor și al contratreptelor va fi din plăci ceramice. Pentru protecție, pe partea spre gol, se va prevedea o balustradă cu h.min. = 90 cm.

2.07 Accese

Accesul auto și pietonal în incintă se realizează de pe latura de NORD a terenului.

Accesele pietonale în clădiri sunt localizate pe laturile scurte de NORD și SUD a halelor, alături de accesele carosabile. Accesul principal în clădire este la cota +0,00 m, care este la +0,35 m față de CTA (cota terenului amenajat).

2.08 Structură

Sistemul constructiv propus este: structura metalică, planșee mixte – schelet metalic și beton armat monolit, cu fundații continue. La nivelul închiderilor, s-a optat pentru panouri sandwich de 10 cm, atât pentru pereți, cât și pentru învelișuri. Acoperișul este tip șarpantă metalică.

Placa suport pardoseală se va executa din beton armat cu plasă sudată, va avea 15 cm grosime și va fi așezată pe un strat termoizolant din polistiren extrudat de 10 cm grosime, un strat drenant de pietriș de 20 cm grosime și apoi pe umplutura din pământ natural foarte bine compactat.

2.09 Închiderile exterioare și finisaje exterioare

Pereții exteriori vor fi realizați din panouri sandwich cu vată minerală bazaltică de 10 cm.

Acoperirea va fi tip șarpantă metalică, iar învelișurile vor fi din panouri sandwich, pentru ambele hale. Aceste acoperiri vor fi hidroizolate corespunzător.

Glafuri din aluminiu extrudat, grosime 4 mm, fixat prin clipsare de tâmplărie, vopsit în câmp electrostatic, culoare gri antracit, rosturile laterale etanșate cu silicon incolor "CERESIT SILIKON NEUTRAL".

2.10 Compartimentări interioare și finisaje interioare

Pereții interiori vor fi atât din zidărie din beton celular autoclavizat (BCA), model YTONG Interio, de 20 cm, cât și din gips carton de 15 și 10 cm, model Siniat.

2.11 Acoperis si invelitoare

Acoperirea va fi tip sarpanta metalica, iar învelitoarea va fi din panouri sandwich, pentru ambele hale. Aceste acoperiri vor fi hidroizolate corespunzător.

Apele pluviale se vor colecta pe terasa prin pante, directionate spre sifoane de terasa, de unde se vor colecta prin coloane pluviale, iar de pe acoperisul tip sarpanta vor fi preluate de un sistem de jgheaburi si burlane și apoi se vor deversa către rețeaua de canalizare a incintei de unde vor fi dirijate către canalizarea pluvială exterioară.

Alcătuirea și executarea învelitorii va fi conform normativ C37-79 din B.C. nr.1/80.

Capitolul III - ÎNDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (conform LEGEA nr. 10 / 1995)

3.01 Cerința „A” - REZISTENȚĂ și STABILITATE

Soluția propusă asigură cerințele de rezistență și stabilitate pentru comportarea următoarelor elemente, componente ale clădirii, pe toată durata exploatării, conform memoriu de rezistență anexat: teren fundare; infrastructură; suprastructură; elemente structurale de închidere.

Soluția tehnică a structurii halelor propuse este: structura metalica, plansee mixte – schelet metalic si beton armat monolit, cu fundatii continue. La nivelul inchiderilor, s-a optat pentru panouri sandwich de 10 cm, atat pentru pereti, cat si pentru invelitoare. Acoperisul este tip sarpanta metalica.

Placa suport pardoseală se va executa din beton armat cu plasă sudată, va avea 10 cm grosime și va fi așezată pe un strat termoizolant din polistiren extrudat de 10 cm grosime, un strat drenant de pietriș de 20 cm grosime și apoi pe umplutura din pământ natural foarte bine compactat.

Pereții exteriori vor fi realizați din panouri sandwich cu vata minerala bazaltica de 10 cm.

Memoriul tehnic de rezistență tratează pe larg problemele de stabilitate ale construcției.

3.02 Cerința „B” - SIGURANTA LA FOC

a. Numărul compartimentelor de incendiu și ariile acestora:

Construcțiile formează 2 compartimente de incendiu, cu suprafețele de 2.726,60 mp si respectiv, 1.200,80 mp.

Precizări referitoare la numărul maxim de utilizatori (PE COMPARTIMENTE DE INCENDIU).

Numărul maxim de utilizatori permanenți (nr total de persoane real care pot exista în clădire): **38 persoane**, pentru hala 1 si **4 persoane** pentru hala 2.

b. Prezența permanentă a persoanelor, capacitatea de autoevacuare a acestora: Prezența permanentă a persoanelor

Funcțiunea clădirii (de depozitare si servicii) presupune prezența permanentă a persoanelor.

c. Numărul căilor de evacuare și, după caz, al refugiilor:

TOATE LĂȚIMILE CĂILOR DE EVACUARE (UȘI, RAMPE SCĂRI, CULOARE, HOLURI) SE REFERĂ, ÎN TOATE CAZURILE, LA LĂȚIMI ALE GOLURILOR DE TRECERE. ACESTEA VOR FI REDUSE CU MAXIM 10 CM, REZULTÂND LĂȚIMEA LIBERĂ DE TRECERE.

Instalații HVAC, electrice și sanitare detaliate conform memorii de specialitate.

Risc de incendiu este stabilit in Scenariul de Securitate la Incendiu.

Obiectul formează 2 compartimente de incendiu, cu suprafețele de 2.726,60 mp si respectiv, 1.200,80 mp.

Limitarea apariției și propagării focului și fumului în interiorul construcției

Pentru asigurarea limitării propagării incendiului și efluenților incendiului în interiorul construcției / compartimentului de incendiu se precizează:

- a) Compartimentarea antifoc și elementele de protecție a golurilor funcționale din aceste compartimentări: Obiectivul supus avizării formează un compartiment de incendiu.
- b) Măsurile constructive pt limitarea propagării incendiului în interiorul compartimentului de incendiu și în afara lui:
- o Nu este necesară folosirea de uși cu autoînchidere și bare antipanică, conf. Art. 4.2.14
 - o Stâlpii/pereteii portanți din beton armat vor îndeplini minim condiția de stabilitate la foc A1(C0) R/REI 120, cu excepția celor marcați pe plan, având REI superior.
 - o Spațiile cu risc mijlociu de incendiu vor fi separate de restul clădirii prin pereți din zidărie clasa de reacție la foc A1 /C0, cu rezistență la foc min REI 120 și planșee din beton armat clasa de reacție la foc A1 /C0, cu rezistență la foc min REI 60 (tabel. 3.4.3)
 - o Scările de evacuare închise vor avea pereți realizați din beton armat sau din zidărie, clasa de reacție la foc A1/C0, cu rezistență la foc min EI/REI 150 (tab. 4.2.10), grinzi R60, rampe și podeste REI 60 (art.2.3.33) fără uși cu autoînchidere pline și fără bare antipanică (art. 4.2.14).
 - o Pereții holurilor și coridoarelor sunt realizați din pereți din beton armat sau din zidărie, clasa de reacție la foc A1/C0, cu rezistență la foc min EI/REI 150 (tab. 4.2.10)
- c) Sisteme de evacuare a fumului și după caz, a gazelor fierbinți:
- o Desfumarea circulațiilor comune orizontale și verticale (ca un monovolum) va fi realizată prin tiraj natural organizat, prin deschiderea automată (comandată de la centrala de desfumare) și manuală atât a dispozitivului de evacuare a fumului (trapă de fum amplasată la partea superioară a ultimului nivel al casei scării) cât și a gurii (deschiderii) de introducere a aerului de compensare (prin ușile din parter).
 - o Luminatorul în care sunt înglobate și trapele de fum, situat deasupra scării interioare deschise este confecționat din tâmplărie incombustibilă și vitraj din geam termoizolant.
 - o Trapele de fum au o suprafață utilă însumată minimă de 5% din aria orizontală a scării interioare + suprafața coridoarelor și holurilor (însumate, de la ambele niveluri), dar minim 1 mp.
 - o Ușile de la parter vor asigura o suprafață liberă însumată (utilă) de cel puțin 100% din suprafața utilă însumată a trapelelor de fum;
- Prin forma sitului, poziționarea și geometria obiectelor, utilajele mobile de pompieri au acces pe minim 3 fațade, astfel: pentru latura Est, Vest, Nord și Sud din cadrul incintei, cladirile situandu-se in zona centrala a incintei;
- Prevederile din prezentul capitol stabilesc reguli și măsuri generale privind controlul, supravegherea și reducerea riscurilor de incendiu, menținerea condițiilor realizate pentru evacuarea utilizatorilor în caz de incendiu, întreținerea în stare operativă a mijloacelor tehnice de apărare împotriva incendiilor, precum și pregătirea și desfășurarea intervențiilor în situații de urgență publică de incendiu.
- Exploatarea sistemelor, instalațiilor, dispozitivelor, echipamentelor, aparatelor, mașinilor și utilajelor, de orice categorie, cu defecțiuni, improvizatii sau fără protecția corespunzătoare față de materialele sau substanțele combustibile din spațiul în care sunt utilizate, este interzisă.



La utilizarea mijloacelor este obligatorie respectarea instrucțiunilor de funcționare, folosire și întreținere, precum și a normelor și măsurilor specifice de prevenire și stingere a incendiilor, emise și aprobate potrivit legii.

Pe timpul exploatării instalațiilor aferente construcției, se interzice:

a) utilizarea necorespunzătoare a sistemelor, instalațiilor, aparatelor și echipamentelor sau solicitarea acestora peste limita admisă;

b) funcționarea peste programul stabilit sau neasigurarea supravegherii conform instrucțiunilor de funcționare;

c) funcționarea fără sisteme, aparate și echipamente necesare pentru controlul și menținerea parametrilor privind siguranță în funcționare;

d) întreținerea necorespunzătoare a elementelor prevăzute pentru izolare termică sau electrică ori pentru separare;

e) depășirea termenelor stabilite pentru efectuarea lucrărilor de întreținere și reparații sau executare necorespunzătoare a

acestora;

f) executarea lucrărilor de întreținere și reparații sau a unor modificări de către personal neautorizat și neclarificat.

Locurile (zonele) în care este interzis fumatul se marchează conform reglementărilor specifice.

Utilizarea sistemelor de captare și scurgere la pământ a electricității statice conform instrucțiunilor specifice este obligatorie.

Depozitarea și utilizarea în spații publice a mijloacelor, produselor și substanțelor prevăzute la materiale inflamabile se permit numai în locurile amenajate în acest scop și cu respectarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor.

Produsele, materiale și substanțele combustibile se amplasează la distanța de siguranță față de sursele de caldură ori se protejează astfel încât să nu fie posibilă aprinderea lor.

3.03 Cerința „C” - IGIENA ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR, REFACEREA ȘI PROTECTIA MEDIULUI

Exigența C1. Regimul juridic:

Terenul în suprafața de 8.860,39 mp (din măsuratori), 8.860,00 mp (din acte) este situat în intravilanul aprobat prin HCL nr.10/05.02.2019 al comunei Cernica în **UTR A1 - subzona de producție și depozitare** și este proprietatea societății **SC LA FANTANA SRL**, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr.1274 /12.10.2021.

Exigența C2. Investitor, beneficiar, destinație:

- Investitor și beneficiar este LA FANTANA SRL

- Destinațiile viitoarelor construcții sunt:

-Hala 1: cu funcțiunea de service echipamente apă și cafea, depozitare echipamente apă și cafea și birouri;

-Hala 2: cu funcțiunea de depozitare echipamente apă, cafea și produse complementare acestora.

Exigența C3. Regimul tehnic: Vezi capitolele I și II.

Exigența C4. Influența construcției asupra mediului înconjurător (natural / amenajat):

- Funcția construcțiilor (service echipamente apă și cafea, birouri și depozitare echipamente apă, cafea și produse complementare acestora) nu produce zgomote perturbatoare, nivelul de zgomot fiind încadrat în prevederile STAS 6156, terenul fiind situat într-o zonă preponderent industrială, de producție și depozitare. Construcția nu prezintă un pericol de poluare pentru apă, aer, sol și subsol.

- Apele uzate provenite din nevoi igienico-sanitare, se evacuează printr-o rețea de canalizare exterioară

proiectată în incintă, spre rețeaua de apă- canal existentă la stradă.

- Apele pluviale se vor colecta printr-un sistem de jgheaburi și burlane și vor deversa la către rețeaua de canalizare a incintei de unde vor fi dirijate către canalizarea pluvială exterioară .
- Pe perioada executării lucrărilor vor fi întreprinse măsuri pentru prevenirea și reducerea poluării atmosferei cu pulberi, praf sau noxe chimice prin manipularea adecvată a materialelor de construcții și a celor excavate pe parcursul execuției. Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul execuției se va realiza cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierii acestor materiale.

Exigența C5. Modificări în faună și floră:

- Construcțiile nu afectează fauna și flora locală prin funcțiunea sau poziția ei propusă în proiect.
- Amplasamentul studiat este liber de arbori deci nu vor exista modificări în flora locală.

Exigența C6. Modificări în sol și subsol:

- În desfășurarea activității din aceste construcții nu rezultă poluanți pentru sol și subsol.
- Nu există posibilitatea infiltrării apelor uzate menajere sau tehnologice în sol.
- Canalizarea exterioară va fi din tuburi închise etanș realizate din PVC.

Exigența C7. Mod de colectare și evacuare:

- Se va menține în permanență curățenia în incinta proprietății cât și pe spațiile verzi.
- Gestionarea deșeurilor, colectare și evacuare, se va face prin încheierea unei contract de prestare servicii cu firma de salubritate din comuna Cernica.

Exigența C8. Măsuri pentru protecția aerului interior față de noxele din exterior:

- Nu există surse poluante în vecinătatea amplasamentului.

Exigența C9. Măsuri pentru asigurarea calității aerului interior pentru ocupanți:

- Este asigurat un ambient corespunzător prin posibilitatea de evacuare a fumului și a mirosurilor prin ventilarea naturală a spațiilor.
- Se va realiza o etanșizare corectă a construcției la agenții externi (apă, aer, gaze, zăpadă, praf).

Exigența C10. Evitarea degajării de noxe:

- nu există evacuări de noxe sau concentrații de poluanți de la sistemul de încălzire care sunt încadrate în V.L.E - Ordin 462 din 01.07.1993.

Exigența C11. Condiții de iluminat:

- Este asigurată o iluminare naturală coerentă prin orientarea spațiilor principale ale halei cu vitraje, necesare atât desfășurării activității în spațiile proiectate, cât și pentru desfumarea spațiului, la punctele cardinale E, S și V, camerele fiind astfel expuse la iluminatul zilnic.
- Proiectul propune un iluminat artificial dimensionat corespunzător și poziționat coerent în raport cu suprafețele vitrate și cantitatea de lumină naturală în diferite momente ale zilei.

Exigența C12. Controlul climatului radiativ: Nu este cazul.

Exigența C13. Posibilități de menținere a igienei:

- Halele sunt dotate cu toate spațiile necesare igienei zilnice.
- Este asigurată o temperatură corespunzătoare interioară (în funcție de anotimp) cât și a unui grad confortabil al umidității aerului interior.
- Funcționalitatea construcției s-a realizat în raport cu exigențele beneficiarului, reducându-se spațiile aferente circulațiilor și destinarea unor suprafețe optime pentru toate camerele de locuite și încăperile sanitare. Spațiile și circulațiile vor fi finisate conform solicitărilor beneficiarului și raportate la standardul de calitate cerut de funcționalitatea în bune condiții a construcției.

Exigența C14. Zone / spații verzi:

- Curtea este amenajată cu spații verzi alcătuite din sol natural plantat.
- Din dorința beneficiarului de a interveni cât mai puțin asupra cadrului natural, modificările aduse terenului vor fi minime, strict în zona de construcție și pentru organizarea de șantier, urmând ca la terminarea lucrărilor să se refacă amplasamentul la starea inițială. Se va reface mediul înconjurător prin astuparea gropilor, nivelarea solului, terasare și plantare.
- Dacă nu se intervine brutal în procesul de execuție, prin măsurile tehnice și de protecție adoptate, nu sunt posibile accidentele. După încetarea execuției lucrărilor, pe amplasament nu rămân materiale care să degradeze sau să polueze accidental mediul.
- În timpul execuției se va recupera solul vegetal obținut în urma săpăturii și se va valorifica în zonele plantate din alte părți ale proprietății.

4.04 Cerința „D” - SIGURANȚĂ ÎN EXPLOATARE

Soluția propusă satisface cerințele temei de proiectare. Siguranța în exploatare a construcției va fi asigurată prin urmărirea curentă a comportării în timp a acesteia. Siguranța utilizatorilor este asigurată atât prin modul de compartimentare și mobilare, cât și prin folosirea materialelor și finisajelor corespunzătoare, indicate în proiect. Astfel, dimensionarea elementelor de construcție, a spațiilor și golurilor propuse, a fost făcută conform necesităților de exploatare în condiții de siguranță.

Exigența D1. Siguranța cu privire la circulația orizontală interioară și exterioară:

D1a. Alunecare

- Finisajele propuse în proiect nu sunt alunecoase.

D1b. Împiedicare - Nu sunt propuse denivelări mici și neanunțate.

D1c. Contact cu proeminențe joase

- Traseul circulației orizontale nu este afectat de elemente verticale proeminente, înălțimea liberă min. este respectată în toate spațiile interioare.

D1d. Contact cu elemente verticale laterale. Nu este cazul.

D1e. Contact cu suprafețe transparente.

- Toate ușile, indiferent de poziție sau destinație, au suprafața necesară deschiderii acestora, iar înălțimea minimă prevăzută este de 2,10 m.
- Trecurile dintre două zone cu finisaje de pardoseală diferite se vor face la același nivel, fără diferențe și pe alocuri se vor prevedea profile de trecere între finisaje.

D1f. Siguranța cu privire la deschiderea ușilor

- Deschiderea ușilor se va face cu ușurință, fără a obstrucționa circulației, accese la alte spații, etc.

D1g. Coliziunea cu persoane, mobilier, echipamente - Nu este cazul.

D1h. Siguranța cu privire la coliziunea cu obiecte sau utilaje aflate în deplasare - Nu este cazul

D1i. Separarea circulației pietonale de cea a vehiculelor

- - Circulația vehiculelor se va face organizat, de comun acord între coproprietarii incintei, datorită configurației curții și a lățimii proprietății în dreptul porții de acces.

Exigența D2. Siguranța cu privire la schimbările de nivel:

B2a. Balcoane, ferestre, galerii- Nu există.

B2b. Denivelări - În cadrul construcției propuse nu există diferențe de nivel în cadrul aceluiași etaj.

Exigența D3. Siguranța la deplasarea pe scări și rampe:

D3a. Oboseala excesivă.

D3b. Cădere.

D3c. Alunecare.

D3d. Împiedicare.

D3e. Lovire, coliziune.

- Scările proiectate sunt dimensionate conform STAS 29645.

Exigența D4. Siguranța cu privire la iluminat:

B4a. Întreruperea alimentării cu energie electrică în caz de avarii

B4b. Evitarea sau limitarea fenomenului de orbire - Fenomenul de orbire este evitat în totalitate prin utilizarea de corpuri de

iluminat performante și printr-o poziționare corectă a acestora.

Exigența D5. Siguranța cu privire la deplasări cu ascensor sau scări rulante - Nu este cazul.

Exigența D6. Siguranța cu privire la agresiuni provenite din instalații:

D6a. Electrocutare.

D6b. Arsură, opărire, degerare.

D6c. Explozie. D6d. Intoxicare.

D6e. Contaminare și otrăvire.

D6f. Contact cu elemente de instalații.

- Instalația electrică va fi pozată în tuburi de protecție, iar pentru protecția la scurt-circuit prin atingere directă a instalației, se vor face legări la conductorul de protecție și legări la priza de pământ.

- Toate componentele instalației electrice (cabluri, aparate, corpuri de iluminat, tablouri electrice) vor avea gradul de protecție IP corespunzător.

Exigența D7. Siguranța cu privire la lucrările de întreținere: - Nu este cazul.

Exigența D8. Siguranța cu privire la efracție și pătrunderea animalelor și insectelor:

B8a. Împiedicarea forțării din afară - Ușile de acces din parter este metalică și vor fi prevăzute cu sistem antiefracție.

B8b. Grile și plase – Nu este cazul.

Exigența D9. Eliminarea barierelor arhitecturale: - Nu este cazul.

3.05 Cerința „E” - PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Exigența E1. Înscrierea în condițiile de mediu

Construcția este amplasată în intravilan.

Exigența E2. Măsurile de protecție față de zgomotul exterior construcției:

- În prezent, nu există surse majore de poluare fonică.

Exigența E3. Măsurile de protecție acustică în interior - zgomot de impact și structural:

- Planșeele sunt realizate din schelet metalic cu beton armat monolit, iar pentru protecția la zgomotul de impact, nu sunt necesare măsuri speciale.

- Pereții exteriori din panouri sandwich cu vată minerală de 10 cm grosime și tâmplăria cu geam termoizolant, prin etanșeitatea lor, asigură izolația fonică față de zgomotele aeriene din exterior și ridică nivelul confortului acustic.

ZGOMOT STRUCTURAL - Nu este cazul

Prezenta documentație este proprietatea intelectuală a SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL și nu poate fi utilizată decât în scopul pentru care a fost elaborată. Nicio parte a acestei documentații nu va putea fi reprodusă sau refolosită la alte documentații similare, sub nici o formă de reproducere, fără acordul autorului, acordat în scris și legalizat. Orice reproducere, copiere, împrumutarea sau întrebuintare integrală sau parțială directă sau indirectă, în alt scop decât cel stipulat în contractul încheiat între beneficiar și SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL, fără permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, intră sub incidența sancțiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.

Exigența E4. Spatiu de auditiie - Nu este cazul.

3.06 Cerința „F” - IZOLATIA TERMICĂ, HIDROFUGĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE

Exigența F1. Înscirerea în condițiile climatice:

Conform SR.10907/1-97, zona climatică este III ($T_e = -15\text{ }^\circ\text{C}$)

Exigența F2. Asigurarea confortului termic interior (iarna):

F2.1 Temperatura de confort în fiecare încăpere

Grupuri sanitare	22°C
Coridoare, Holuri	18°C
Spațiu tehnic	5°C

F2.2 Rezistența termică

În vederea obținerii unui confort termic interior corespunzător fără consum termoenergetic exagerat în exploatare, în proiect au fost luate următoarele măsuri speciale de termoizolare a spațiului interior:

- utilizarea de vitraje cu un grad ridicat de rezistență la transmisie termică;
- etanșeizarea tâmplăriei cu chituri elastice;
- termoizolarea fațadelor, a plăcii pe sol și a acoperișului

F2.3 Evitare/ micșorare punți termice

Punțile termice au fost reduse la maxim prin proiectarea eficientă a termoizolației plăci rigide de vată. La nivelul fundațiilor se va prevedea o izolație din plăci netede, rigide, de polistiren extrudat Austrotherm XPS TOP -100 mm, iar pe conturul exterior al clădirii, în dreptul fundațiilor izolația se realizează din plăci netede, rigide, de polistiren extrudat Austrotherm XPS TOP 50mm.

Tâmplăria exterioară va fi din PVC, alcatuită din ferestre cu ochiuri fixe și mobile, cu grosime profil 70 mm și rupere de punte termica geam dublu termoizolant float + "low-e", 4+16+4 mm care asigură evitarea punților termice.

Exigența F3. Măsuri de minimizare a consumului de energie în ansamblu:

Pentru diminuarea pierderilor de căldură, grosimea și tipul stratului termoizolant vor fi calculate conform normativ C107/1-94.

Pereți exteriori: panouri sandwich cu vata minerala.

Invelitoare : panouri sandwich cu vata minerala.

Placa pe sol termoizolație polistiren extrudat 100mm grosime, (alcătuirea plăcii pe sol $R=6,1\text{ m}^2\text{K/W}$).

Exigența F4. Măsuri de asigurare a confortului în condiții de vară:

- Confortul pe timp de vară este asigurat prin controlul însoririi excesive prin conformarea volumetrică a clădirii care prevede decroșuri ce servesc drept umbrire. Vor fi prevăzute sisteme de protecție solară.
- Pereții exteriori au o inerție termică ridicată datorită performanței stratului termoizolant și a zidăriei din beton celular autoclavizat (BCA) de 25 cm grosime, precum și a performanței de ansamblu a materialelor utilizate.

Exigența F5. Măsuri de evitare a apariției condensului: Nu este cazul.

Exigența F6. Sistemul de echipare:

- Încălzirea spațiilor și apa caldă menajeră vor fi asigurate prin centrală termică.

Exigența F7. Măsuri de evitare a infiltrațiilor de apă:

- Trotuarul perimetral va fi amplasat îngropat, cu o lățime de minim 60 cm și se va turna din beton sau se va realiza din dale prefabricate. Va fi prevăzut cu pantă către teren și cu rosturi bitumate spre pereți.

- Apele pluviale sunt colectate de pe învelitoare și distribuite către canalizarea exterioară de ape pluviale.

- Soclul va fi protejat cu tencuială structurată cu liant pe baza de dispersii acrilice, diluabilă în apă, "Capatec Fassadenputz K10", fin driscuită, culoare GRI.

Cap IV. AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI

Amenajarea terenului constă în sistematizarea verticală și preluarea apelor pluviale.

Sistematizarea cuprinde lucrări de terasamente necesare realizării platformelor de pământ în vederea amenajării spațiilor verzi și a trotuarelor. Amenajarea incintei urmărește scurgerea și colectarea apelor de suprafață și obținerea unei fluente a trotuarelor perimetral casei. Colectarea apelor pluviale de pe teren se va face prin rigole din beton acoperite cu grătare metalice, ce vor fi amplasate perimetral trotuarelor și conduse spre spațiul verde amenajat în interiorul parcelei.

Lucrările de construire nu vor afecta domeniul public și se vor desfășura strict în limita de proprietate. Eventualele deteriorări ale vecinătăților sau domeniului public se vor reduce la starea inițială după finalizarea lucrărilor.

Cap V. UTILITĂȚI

5.01 Instalații apă-canal:

Alimentarea cu apă: Clădirea va fi alimentată cu apă de la rețeaua de apă - canal existentă la stradă.

Coloanele de alimentare cu apă rece de consum a obiectelor sanitare amplasate pe nivelurile clădirii se vor realiza din conducte de OIZn / PP-R sau similar. Coloanele se vor amplasa în ghene, închise etans pe traseu, dar prevăzute cu posibilitati de acces pentru cazuri de intervenție.

Evacuare - canalizare:

Pe teren se propune un bazin vidanjabil și un bazin de retenție. Evacuarea din clădire a apelor uzate se va realiza cu ajutorul instalațiilor interioare de canalizare ce se vor racorda la rețeaua exterioară de canalizare existentă din incintă.

Evacuarea apelor uzate menajere din clădire se va realiza în sistem separativ, astfel:

- canalizarea apelor uzate menajere, evacuate gravitațional, care preia apele uzate de la obiectele sanitare din grupurile sanitare amplasate suprateran;
- canalizarea apelor accidentale posibil încărcate cu hidrocarburi de pe parcare supraterană, evacuate prin pompe submersibile amplasate în recipient de pardoseală (baza) către separator de hidrocarburi;

Instalația de canalizare a apelor meteorice de pe învelitoarea imobilului se realizează prin intermediul jgheburilor și burlanelor de ape pluviale pozate pe fațade. Acestea asigură preluarea apelor provenite din precipitații atmosferice sau topirea zăpezii și evacuarea gravitațională prin colectoare orizontale.

- Deversarea apelor meteorice se va face către bazinul de retenție din incintă.

5.02 Instalații electrice:

Racorduri electrice: Instalația electrică se va racorda la rețeaua electrică din zonă. Alimentarea cu energie electrică a incintei se va face prin intermediul unei firide de bransament.

Tabloul general de distribuție TEG va fi amplasat în parter, în apropierea accesului în clădire.

Instalația de iluminat interior și prize: Circuitele de lumină vor fi din cabluri electrice în execuție armată cu conductoare de cupru tip CYY cu secțiunea 1,5mm². Circuitele de priză vor fi din cabluri electrice în execuție armată conductoare de cupru tip CYY cu secțiunea de 2,5mm².

Instalația de iluminat va asigura nivelul de iluminare aferent destinației fiecărei zone.

Acționarea iluminatului se face cu comutatoare sau întrerupătoare amplasate local sau centralizat. Toate

Încăperile vor fi prevăzute cu prize normale de lucru, 230V sau 400V. Pozarea prizelor se va face aparent. Funcție de destinația încăperii unde se vor monta, prizele vor avea gradul de protecție corespunzător. Toate prizele se vor lega suplimentar la nulul de protecție.

Instalația de forță va cuprinde racordurile electrice la utilajele din centrala termică, precum și a celor din gospodăria de apă, etc.

Instalația electrică pentru iluminat exterior. Se va realiza un iluminat exterior de circulație în incintă, cu corpuri de iluminat tip proiectoare montate pe fațadă. Circuitele vor fi din cablu de energie în execuție armată tip CYAbY cu conductoare de cupru. Acționarea se va face manual, de la întrerupătoare sau automat cu întrerupătoare crepusculare.

Instalația de protecție contra descărcărilor atmosferice și pentru protecția împotriva tensiunilor accidentale de atingere. Priza de pământ. Detaliată în memoriul de specialitate.

Iluminat de evacuare

Conform I7/2011, art. 7.23.7 se va prevedea iluminat de securitate pentru evacuare prin montarea de corpuri de iluminat tip luminobloc cu capacitatea de minim 1h.

Instalație electrică adaptată de apărare civilă

Detaliată în memoriul de specialitate.

5.03 Instalații termice:

Centrala termică este amplasată într-o cameră tehnică.

Suprafața vitrată a încăperii unde se află centrala este astfel calculată încât să asigure funcționarea cu gaze naturale, respectând normele în vigoare.

Centrala va fi echipată cu senzor de gaze și electrovana exterioară.

5.04 Instalații de gaze:

Alimentarea cu gaze naturale necesară pentru funcționarea centralei termice se va realiza prin grija beneficiarului, prin

branșament la rețeaua existentă la stradă, executându-se un racord până la construcție

5.05 Deșeurii:

Colectarea și îndepărtarea reziduurilor lichide se va face prin deversarea la rețeaua de canalizare stradală existentă.

Colectarea și îndepărtarea reziduurilor menajere se va face prin amenajarea unei platforme împrejmuite pentru depozitarea europubelelor de colectare a gunoierului menajer, de unde vor fi preluate de către regia de salubritate.

Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de execuție și a materialelor din proiect, atât în timpul execuției cât și după darea în exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol și subsol.

Pe durata lucrărilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeurii menajere (sau alte tipuri de deșeurii - anvelope uzate, filtre de ulei, lavete, recipiente pentru vopsele etc); deșeurile se vor depozita separat pe categorii (hârtie; ambalaje din polietilenă, metale etc.) în recipiente sau containere destinate colectării acestora. În timpul execuției lucrărilor de construcții, solul fertil de pe culoarul de lucru va fi depozitat separat de restul pământului rezultat din săpătura, iar la încheierea lucrărilor se va recoperți pe traseu în scopul readucerii terenului la categoria de folosință inițială.

Cap VII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

1. Titularul activității are obligația minimizării cantității de deșeurii produse și valorificarea lor acolo unde este posibil, iar în caz

de imposibilitate tehnică și economică, neutralizarea și eliminarea acestora, evitându-se impactul asupra mediului.

Prezenta documentație este proprietatea intelectuală a SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL și nu poate fi utilizată decât în scopul pentru care a fost elaborată. Nicio parte a acestei documentații nu va putea fi reprodusă sau refolosită la alte documentații similare, sub nici o formă de reproducere, fără acordul autorului, acordat în scris și legalizat. Orice reproducere, copiere, împrumutarea sau întrebuințare integrală sau parțială directă sau indirectă, în alt scop decât cel stipulat în contractul încheiat între beneficiar și SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL, fără permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, intră sub incidența sancțiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.

2. Pe tot parcursul colectării, recuperării sau eliminării, toate deșeurile trebuie depozitate temporar în zone și locuri special amenajate protejate corespunzător împotriva dispersiei în mediu.
3. Deșeurile expediate în afara amplasamentului pentru recuperare sau pot fi transportate numai de agenți economici autorizați, cu respectarea prevederilor OMMGA nr. 2/2004. Deșeurile trebuie transportate doar de la amplasamentul activității la amplasamentul de recuperare/eliminare fără a afecta semnificativ mediul și în conformitate cu reglementările legale în vigoare.
4. Aprovizionarea cu materiale auxiliare se va face astfel încât să nu creeze stocuri, care prin depreciere să ducă la formarea de deșeuri.
5. Funcționarea în parametri normali a utilităților cu care este prevăzută construcția se va verifica periodic, în conformitate cu limitele impuse de OM 462/1993. Valorile emisiilor substanțelor poluante rezultate din activitate se vor încadra în limitele prevăzute de Ordinul MAPPM 592/2002. Apele uzate evacuate vor fi monitorizate pentru încadrarea acestora în limitele admise de HG 188/2002 și HG 352/2005.

Cap VII. PREVEDERI FINALE

Prezenta documentație a fost elaborată cu respectarea condițiilor și restricțiilor stabilite prin:

Legea 50/1991 (republicată), ale Legii 10/1995 privind calitatea lucrărilor și a normativelor tehnice în vigoare, Legea nr. 137/95 (republicată) privind protecția mediului; Legea nr. 107/96 a apelor; HGR nr. 188/2002 privind calitatea apelor uzate și NTPA011, NTPA 001, NTPA 002, Ord. MAPPM nr. 756/1997 privind nivelul maxim acceptat al poluanților din sol; Ord. MAPPM nr. 462/1993 privind emisiile poluanților atmosferici produși de surse staționare; OUG nr. 243/2000 privind protecția atmosferei; Ord. MAPPM nr. 860/2002, privind procedura de reglementare a activităților economice și sociale cu impact asupra mediului înconjurător, OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor, HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitare și hidrogeologice și HG 101/1997; Ordin OMS 981/1994, Ordin MAPPM 506/96, HG 964/2000 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, OUG nr. 34/2002 privind prevenirea, reducerea și controlul integrat al poluării, HG 162/2002 privind depozitarea deșeurilor, Ordinul OMS 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și recomandări privind modul de viață al populației, OMS 117/2002 privind aprobarea Procedurilor de reglementare sanitare pentru proiectele de amplasare, construcție, amenajare și reglementare sanitare a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate în acestea, altele decât cele supuse înregistrării în registrul comerțului.

Începerea lucrărilor se va face numai după obținerea autorizației de construire.

Prezenta documentație este proprietatea intelectuală a SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL și nu poate fi utilizată decât în scopul pentru care a fost elaborată. Nicio parte a acestei documentații nu va putea fi reprodusă sau refolosită la alte documentații similare, sub nici o formă de reproducere, fără acordul autorului, acordat în scris și legalizat.

ÎNTOCMIT,
arh. stag. MARINELA LĂBĂU



ȘEF PROIECT
arh. SORIN RADU

De 61 (strada Oxigenului)

STRADA OXIGENULUI
NR. CADASTRAL 58213

50028-C1
50028-C2
50028-C3

58294-C2
Cota H cladir
58294-C1

Bazin retentie
ape pluviale cu
separator de
hidrocarburi

Zona protectie
LEA 110KV

Bazin
vidanjabil

LEA 110 KV

Cota H stalp

Cota cablu electric

5,04

4,00

15,20

79,00

Hala 2
RH= P
Hmax.=10m

4,00

10,00

5,00

5,00

6,44

13,74

15,30

20,51

DRUM ACCES SONDA

Sonda nr. 830

Put forat
adancime medie

NR. CADASTRAL 58294

NR. CADASTRAL 58294

NR. CADASTRAL 58294

NR. CADASTRAL 58294

NR. CADASTRAL 58294

NR. CADASTRAL 58294

NR. CADASTRAL 58294

NR. CADASTRAL 58294

NR. CADASTRAL 58294

NR. CADASTRAL 58294

NR. CADASTRAL 58294

Steren = 8.860,39 mp
Steren dupa cedare = 8.796,90 mp (100,0%)

Sconstr.H1 = 1.595,10 mp
Sconstr.H2 = 1.200,80 mp
Sconstruita totala = 2.795,90 mp (31,8%)
Sdesfas.H1 = 2.726,60 mp
Sdesfas.H2 = 1.200,80 mp
Sdesfasurata totala = 3.927,40 mp
Sspatiu verde = 1.768,85 mp (20,1%)
Scarosabil, platforme, trotuare si parcare = 4.232,15 mp (48,1%)

POT = 31,8%
CUT = 0,45

Legenda

- Imprejurire teren-propunere
- Camin
- Rigola
- Limite nr.cadastrale
- Stalp beton
- Cladir
- Punct statie
- STALP LEA 110KV
- Stalp beton
- Stalp lemn
- LES

Inventar coordonate NC 58350

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
109	325164,788	598235,725	222,987
118	324942,195	598222,473	20,290
117	324940,989	598242,727	75,432
99	324865,690	598238,244	20,512
98	324869,900	598218,169	15,303
97	324873,040	598203,192	4,121
96	324873,885	598199,159	13,744
141	324887,580	598200,842	6,438
121	324886,422	598193,842	280,185
168	325166,112	598210,584	10,174
61	325166,778	598220,680	15,176

S(1)=8860,39mp P=684,360m

Sistem de proiectie stereografic 1970
Plan de referinta Marea Neagra 1975



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3938
Sorin
RADU
Arhitect cu drept de semnatura

O.C.P. I I L F O V
Receptionat

S.C. ACTIV TOTAL PROJECT S.R.L. J23/3228/2016 - CIF: 36401828 tel/fax: 021 210 20 90 - mobil: 0788 22 33 55 - activtotalproject@gmail.com		BENEFICIAR: S.C. LA FANTANA S.R.L.		PROIECT NR. 38/2021
SEF PROIECT	arh. RADU SORIN	SEMNIATURA	SCARA: 1:500	FAZA DTAC
PROIECTAT	arh. RADU SORIN	DATA:	07 2022	PLANSUA NR. A01
DESENAT	arh. LABĂU MARINELA	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PROPUNERE		

