

Construire doua hale pentru servicii si birouri administrative cu Sd<600mp, post trafo, accese, alei auto si pietonale, retele interioare, imprejmuire, organizare de santier  
Comuna Ganeasa, sat Sindrilita, jud Ilfov, T64, P238/5  
nr. cad. 54950  
Beneficiari: COSCA LOGISTIC S.R.L. si EPA CONSULT S.R.L.

ANEXA Nr. 5.E  
la procedură

### Memoriu de prezentare

#### I. Denumirea proiectului:

Construire doua hale pentru servicii si birouri administrative cu Sd<600mp, post trafo, accese, alei auto si pietonale, retele interioare, imprejmuire, organizare de santier  
Comuna Ganeasa, sat Sindrilita, jud Ilfov, T64, P238/5, nr. cad. 54950

#### II. Titular:

- numele COSCA LOGISTIC S.R.L. si EPA CONSULT S.R.L.;
- adresa poștală: Com. Ganeasa, sat Moara Domneasca, str. A.I. Cuza nr. 19;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:  
Costea Catalin – Nicolae, CNP: 1781201421518, tel: 0752304031; office@cosca.ro

#### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

##### a) un rezumat al proiectului:

Terenul cu suprafata de 12008mp, pentru care se solicita **autorizatia de construire** este situat in Comuna Ganeasa, sat Sindrilita, jud Ilfov, T64, P238/5, are nr. cad. 54950 si este identificat prin plan incadrare in zona sc: 1/5000 si plan de situatie sc: 1/2000.

Construcțiile vor fi realizate din structura metalica vopsita in camp electrostatic, pe fundatii izolate si o platforma betonata calculata pentru incarcari generate de circulatia auto, cu pante si rigole pentru scurgerea apelor pluviale si a celor generate de activitatea propusa.

##### b) justificarea necesității proiectului

Prezenta documentatie s-a elaborat ca suport pentru eliberarea Autorizatiei de Construire, pentru a amenaja/construi doua hale pentru servicii si birouri administrative cu Sd<600mp, post trafo, accese, alei auto si pietonale, retele interioare, imprejmuire, organizare de santier.

##### c) valoarea investiției 250000 lei;

d) perioada de implementare propusă- termen executie solicitat: 12 luni; termen de functionare: neprecizat;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Sunt anexate plan de incadrare in zona, plan de situatie si planuri scheme functionale parter si etaj.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Construire doua hale pentru servicii si birouri administrative cu  $S_d < 600\text{mp}$ , post trafo, accese, alei auto si pietonale, retele interioare, imprejmuire, organizare de santier

Infrastructura va fi tip fundatii izolate si suprastructura tip cadre metalice din profile tip cu inchideri perimetrice din panouri termoizolate, invelitoare sarpanta metalica in doua ape ascunse partial de atic. Inchiderile vor fi realizate din tabla sandwich, cladirile urmand sa aiba structura noua de rezistenta din cadre metalice conform proiectului de rezistenta.

Pe lot vor fi asigurate accese auto si pietonale dinspre De 232 cu locuri de parcare pentru o suprafata construit desfasurata  $< 2 \times 600\text{mp}$ . Accesul auto pe teren se face ca si in prezent din De 232.

Viitoarele constructii vor avea instalatii interioare si exterioare de alimentare cu apa potabila si pentru nevoi menajere din put forat pe amplasament, canalizare ce va deversa in bazin vidanjabil etans, curent electric pentru iluminat si prize, incalzire pentru zonele de birouri cu invertoare cu functionare energie electrica.

Instalatia electrica va beneficia de contoar.

Gunoiul menajer va fi ridicat de societatea de salubritate locala, conform unui contract incheiat cu acesta.

Viitoarea amenajare va avea urmatoarea componenta functionala :

Parter: spatiu pentru servicii/showroom:  $403.76\text{ mp}$  ; zona pregatire comenzi:  $80.33\text{mp}$  ; 2 \* grup sanitar:  $2 * 2.57\text{mp}$  ; scara acces etaj cu doua rampe din zona pregatire comenzi. S construita parter =  $499,20\text{mp}$  ; S utila parter =  $489.23\text{mp}$ .

Etaj: spatiu comenzi / birou:  $80.33\text{mp}$ ; 2 \* grup sanitar:  $2 * 2.57\text{mp}$ . S construita etaj =  $90,08\text{mp}$  ; S utila etaj =  $85.47\text{mp}$ .

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **Bilanțul teritorial:**  $S.T.(suprafata\ teren)=12\ 008\text{mp}$
- *Propus:*
- $S.c. = 2 \times 499.20\text{mp} = 998.40\text{mp}$
- $S.d. = 2 \times 589.28\text{mp} = 1178.56\text{mp}$
- $P.O.T=8.31\%$
- $C.U.T.=0.1$
- $H. coama=7.00\text{ml}$
- $H. cornisa\ partial\ mascata\ de\ atic=6.12\text{ml}$
- $S\ spatii\ verzi\ min\ 50\% =6004\text{mp}$

Pe planul de situatie scara 1/2000 realizat pe suport topografic ANCPI au fost figurate accesul carosabil din De 232 care sa face direct din zona de circulatie existenta fara a afecta vegetatia/plantatia existente in zona pe Domeniul Public. Mentionam ca locurile de parcare si circulatiile auto in incinta nu afecteaza zonele de spatiu verde propus.

Numarul final de locuri de parcare necesar este de 10 autovehicule. Pentru acestea vor fi prevazuti in proiect un nr min de 4 arbori plantati pe teren, in platbande in vecinatatea locurilor de parcare.

- regim de înălțime: P+1E partial
- categoria de importanță: C (normala)
- clasa de importanță: III

Construire doua hale pentru servicii si birouri administrative cu  $S_d < 600 \text{mp}$ , post trafo, accese, alei auto si pietonale, retele interioare, imprejmuire, organizare de santier

- o gradul de rezistență la foc: III
- o Risc de incendiu: cat C pericol de incendiu

La elaborarea viitorului proiect vor fi respectate reglementarile tehnice in vigoare, inclusiv normativele P100-1/2013 « Cod de Proiectare Seismic- prevederi de proiectare pentru clădiri. (revizuire P100-1/2006. Recomandări de Proiectare - cod de proiectare)»

Conform legii calitatii constructiilor nr. 10/1995 si HGR nr. 766/1997, viitoarea cladire se incadreaza in categoria de importanta "C".

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare -nu este cazul;

- metode folosite în construcție/demolare

Clasa de importanta a lucrarii va fi III, conform incadrarii din tabelul 4.2/ pp.60-61 din Normativul P100-1/2013.

Infrastructura si suprastructura vor respecta proiectul de rezistenta verificat de verificadorul tehnic. Structura cladirii rezultate va fi una in cadre de metal cu inchideri laterale si separatoare din panouri tip sandwich.

Sarpanta de metal a acoperisului va fi realizata din elemente metalice acoperite cu invelitoare tip sandwich.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

- relația cu alte proiecte existente sau planificate - Terenul in suprafata de 12008mp (in conformitate cu Contract de Vanzare Cumparare 2307/26.11.2021 autentificat de BNP Ivan Gabriela si Act de Dezlipire 1151/28.06.2022 autentificat de BNP Ivan Gabriela) este situat in intravilanul Comunei Ganeasa. Terenul are forma geometrica de paralelogram, cu urmatoarele dimensiuni:

-limita -Est- NC 51234 -neconstruit

-limita -Sud- acces existent si mentinut propus din De232

-limita -Vest- NC 51235 – neconstruit ; C.U. solicitare construire similar hale servicii si birouri

-limita–Nord - NC 54949 teren neconstruit

Aceste pozitii si dimensiuni corespund ridicarii topocadastrale vizate de ANCPI.

Pe o latura terenul se invecineaza cu terenuri apartinand Domeniului Public (circulatii). Pe trei laturi se invecineaza cu terenuri proprietate privata neconstruite cu solicitari de construire investitii similare: hale servicii si birouri.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare-nu este cazul;

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)-nu este cazul;

- alte avize/autorizații cerute pentru proiect: alimentare cu apa/canalizare, alimentare cu energie electrica, salubritate, administrator drum, Apele Romane, Agentia Protectia Mediului Ilfov.

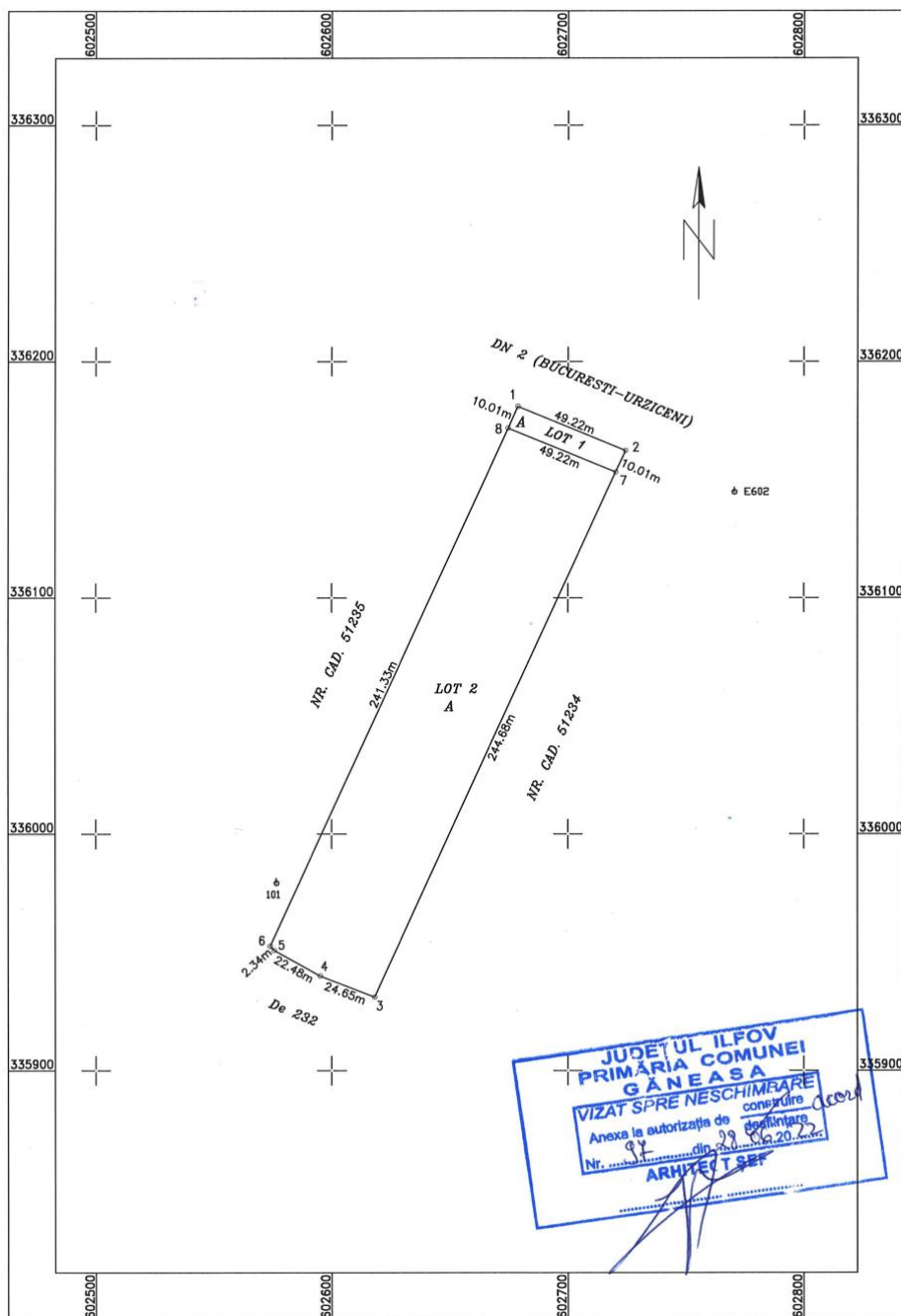
IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

Construire doua hale pentru servicii si birouri administrative cu  $S_d < 600 \text{mp}$ , post trafo, accese, alei auto si pietonale, retele interioare, imprejmuire, organizare de santier

Terenul are forma geometrica de paralelogram, cu urmatoarele dimensiuni:

- limita -Est- NC 51234 -244.68ml
- limita -Sud DE232- 22.48ml+24.56ml
- limita -Vest- NC 51235 - 241.33ml
- limita-Nord NC 54949 - 49.22ml



Construire doua hale pentru servicii si birouri administrative cu Sd<600mp, post trafo, accese, alei auto si pietonale, retele interioare, imprejmuire, organizare de santier

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:2000

|                     |  |   |
|---------------------|--|---|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                     |
| <b>54950</b>        | 12008                                    | Tarla 64, Parcela 238/5<br>Sat Sindrilita, Jud. Ilfov |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |   |
|                     | GANEASA                                  |   |

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni              |
|--------------|------------------------|----------------|-----------------------|
| 1            | A                      | 12008          | Neimprejmuit<br>Lot 2 |
| <i>TOTAL</i> |                        | 12008          |                       |

B. Date referitoare la constructii

| Cod. constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|----------|
|              |            |                                  |          |
| <i>TOTAL</i> |            |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 12008 mp  
Suprafata din act = 12500 mp

|  |   |
|--|---|
| Executant: Ing. TICU MARIN<br>Aut. RO-B-F 0226<br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren<br><br>Digitally signed by TICU MARIN<br>Date: 2022.06.24 10:05:17 +03'00'<br>Data: Iunie 2022 | Inspector<br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral<br><br>Semnat digital de Iulian Gabriel Grasune<br>Date: 2022.06.27 15:29:42 +03'00'<br>Stampila BCPI<br>Data:..... |
|--|---|

Aceste pozitii si dimensiuni corespund ridicarii vizate de ANCP.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare-nu este cazul;

Construire doua hale pentru servicii si birouri administrative cu Sd<600mp, post trafo, accese, alei auto si pietonale, retele interioare, imprejmuire, organizare de santier

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare-nu este cazul;

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: sunt anexate planul de incadrare in zona si planul de amplasament.

□ folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: Actual teren neconstruit / Amplasamentul ce va fi construit se incadreaza in UTR 10 Issvp10b-subzona institutii publice si servicii;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo

Referat de admitere, cerere nr. 269806 / 24-06-2022

|   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
|  <b>ANCP</b><br>AGENȚIA NAȚIONALĂ<br>DE CADASTRU ȘI<br>PUBLICITATE IMOBILIARĂ | <b>Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV</b><br><b>Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea</b> | <b>Nr. cerere 269806</b> |
|   | Adresa: LOC. BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:  | Ziua 24                  |
|   | 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156   | Luna 06                  |
|   |  | Anul 2022                |

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC COSCA LOGISTICS SRL  
Domiciliul Loc. Moara Domneasca, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 19, Jud. Ilfov

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **269806** din data **24-06-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sindrilita, Jud. Ilfov, Tarla 64, Parcela 238/5, UAT Ganeasa avand numarul cadastral 51309 a fost dezmembrat in imobilele:  
1) **54949** situat în Loc. Sindrilita, Jud. Ilfov, Tarla 64, Parcela 238/5, UAT Ganeasa avand suprafata măsurată 492 mp;  
2) **54950** situat în Loc. Sindrilita, Jud. Ilfov, Tarla 64, Parcela 238/5, UAT Ganeasa avand suprafata măsurată 12008 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 27-06-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**Iulian Gabriel Grasune**

**Iulian Gabriel  
Grasune**

Semnat digital de Iulian Gabriel  
Grasune  
Data: 2022.06.27 15:24:50  
+03'00'

Construire doua hale pentru servicii si birouri administrative cu  $S_d < 600 \text{mp}$ , post trafo, accese, alei auto si pietonale, retele interioare, imprejmuire, organizare de santier

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

**VI.** Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

**A.** Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

**a)** protecția calității apelor:

Apa potabilă se va asigura local, dintr-un put forat.

Conductele de apă rece montate îngropat vor fi din PEHD (polietilenă de înaltă densitate) și vor fi montate sub adâncimea de îngheț, pe pat de nisip.

Canalizare ape uzate exterioare si ape meteorice

Apele uzate din activitatea generata la birourile administrative pot fi evacuate in bazinul vidanjabil. In cazul in care se va obtine un aviz de principiu, se propune evacuarea acestora in reseaua comunală, in caz contrar apele epurate vor fi dirijate catre un bazin vidanjabil de 15mc si evacuate prin vidanjabare.

Conductele de canalizare îngropate (până la căminul de branșament) vor fi din PVC-KG și vor fi montate sub adâncimea de îngheț, pe pat de nisip.

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Obiectivul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției calității apelor.

Obiectivul a fost dotat cu obiecte sanitare, conform normelor de echipare în vigoare, obiecte ce vor fi alimentate cu apă potabilă rece, apă caldă menajeră și vor fi racordate la canalizare.

**b)** protecția aerului: nu este cazul Nu se dezvoltă surse de poluare a aerului. Viitoarele noxe emanate se vor încadra în limitele acceptate de normativele în vigoare.

Lucrarile specifice pentru obiectivul de investitii prezentat mai sus nu vor reclama lucrari si masuri speciale pentru mentinerea unui ecosistem corespunzator in zona. Nu se vor utiliza si nu vor rezulta substante toxice si periculoase.

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Deseurile menajere vor fi colectate in europubele cu posibilitati de spalare si de preluare de catre societatea de salubritate, conform contractului de prestari servicii.

Europubelele vor fi amplasate pe o platforma, in apropierea accesului la strada de acces.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

**c)** protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Pentru faza de construire, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele/ echipamentele și mijloacele de transport folosite. Sunt surse cu acțiune limitată în timpul zilei, utilajele fiind în funcțiune doar în limita capacității de manoperă.

Construire doua hale pentru servicii si birouri administrative cu  $S_d < 600 \text{mp}$ , post trafo, accese, alei auto si pietonale, retele interioare, imprejmuire, organizare de santier

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor. Pentru protecția împotriva vibrațiilor nu sunt necesare măsuri speciale, posibilitatea propagării vibrațiilor în împrejurimile proiectului este foarte redusă.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

În procesul de incarcare/descarcare se vor folosi utilaje sau aparate agrementate ISO

**d) protecția împotriva radiațiilor:** nu este cazul

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu se folosesc materiale radioactive.

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

**e) protecția solului și a subsolului:**

Sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scăpările accidentale de produse petroliere (combustibili) în timpul executării lucrărilor. Apele freatice nu sunt afectate.

Calitatea mediului (apa, aer, sol) este buna, neexistand nocivitati in zona.

Deseurile menajere vor fi colectate in europubele cu posibilitati de spalare si de preluare de catre societatea de salubritate, conform contractului de prestari servicii. Europubelele vor fi amplasate pe o platforma, in apropierea accesului la strada de acces.

Lucrarile specifice pentru obiectivul de investitii prezentat mai sus nu vor reclama lucrari si masuri speciale pentru mentinerea unui ecosistem corespunzator in zona. Nu se vor utiliza si nu vor rezulta substante toxice si periculoase. Periodic, prin operatorul de servicii de apă canal, se vor efectua analize privind calitatea apei uzate menajere vidanjate pentru a se încadra în NTPA002/2005.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:** nu este cazul

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; Proiectul nu este dispus în areale sensibile.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; Nu este cazul. Pe perioada de realizare și funcționare a proiectului se vor respecta:  
- condițiile impuse în avizele obținute; - se va evita orice impact negativ asupra solului, apei, aerului prin depunerea necontrolată a deșeurilor de orice fel, posibile scurgeri de combustibili, uleiuri minerale, etc.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:** nu este cazul

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

In zonă nu sunt constructii care sa fie afectate pe timpul execuției lucrărilor. Proiectul nu se află în zona momumentelor istorice și de arhitectură. Nu este instituit un regim special asupra imobilului. Proiectul nu se află în zonă de interes tradițional. Lucrările propuse nu



Construire doua hale pentru servicii si birouri administrative cu  $S_d < 600 \text{mp}$ , post trafo, accese, alei auto si pietonale, retele interioare, imprejmuire, organizare de santier

afectează populația, bunurile materiale existente în zonă și nu afectează domeniul public din zona. Activitatea se va derula la lumina zilei în limitele terenului de amplasament.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; Proiectul se încadrează în zona destinată în PUG fără să fie necesare lucrări sau dotări speciale pentru protecția așezărilor umane sau a obiectivelor de interes public.

**h)** prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Depozitarea deșeurilor se face în containere special amenajate în acest scop. Aceasta depozitare are un caracter provizoriu existând în prealabil un contract cu o firmă specializată pentru ridicarea periodică a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construire, conform legislației în vigoare.

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate; Deșeurile provenite din lucrările propuse în proiect fac parte din următoarele grupe și vor fi colectate selectiv: - deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; cca 0,5 kg/zi./angajat, aprox 60kg/durata de execuție; - deșeuri de ambalaje: ambalaje din materiale plastice – cod 15 01 02, aprox 2kg; ambalaje din lemn – cod 15 01 03, aprox 10kg.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; Deșeurile vor fi colectate selectiv în pubele poziționate pe amplasament. Personalul va fi instruit periodic privind gestiunea deșeurilor

- planul de gestionare a deșeurilor; Vor fi respectate prevederile Legii 211/2011 privind gestionarea deșeurilor și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile. Deșeurile de ambalaje generate vor fi valorificate prin agenți economici autorizați sau reutilizate (lemnul). Deșeurile municipale amestecate vor fi preluate de operatorul local de salubritate în vederea eliminării la un depozit autorizat. Apele menajere vor fi colectate în bazinul etanș vidanjabil după trecerea prin procesul de dednisipare și filtrare, apoi vor fi ridicate de operatorul de canal din zonă/vidanjabare.

**i)** gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: nu este cazul

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; Lucrările prevăzute în proiect nu presupun utilizarea de substanțe toxice. Utilajele se vor prezenta la șantier în parametri normali de funcționare

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. Utilajele și autovehiculele puse în lucru pe șantier vor fi asigurate tehnic de operator

**B.** Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității. Nu se vor face lucrări subterane. Nu se vor face lucrări speciale pentru terenul de fundare. Fundațiile construcției sunt fundații normale, izolate, cu adâncimea maximă de fundare

Construire doua hale pentru servicii si birouri administrative cu  $S_d < 600 \text{mp}$ , post trafo, accese, alei auto si pietonale, retele interioare, imprejmuire, organizare de santier

$D_f = 0,3 \text{m}$  pentru H1 și H2, respectiv  $D_f = 2 \text{m}$  pentru bazinul colector. Pământul rezultat din săpături va fi folosit la umpluturi în spațiile interioare dintre fundații.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului calitativ al apei, calității aerului, climei, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente este redus.

Tipuri de impact

A. În faza de execuție a lucrărilor – apreciem că impactul va fi nesemnificativ: - nivelul de zgomot va fi punctiform, singura sursă de zgomot fiind reprezentată de motoarele utilajelor, dar pentru care estimăm că zgomotul nu va depăși limita frontului de lucru; - perioadele de lucru vor coincide doar cu perioadele active diurne, pentru a se evita apariția oricăror zgomote în măsură a induce un deranj local; - circulația mijloacelor de transport pe drumurile publice are un caracter intermitent, iar zgomotul generat de acestea se asociază fondului general de poluare sonoră a căilor rutiere. Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de operatorul de salubritate din zona de lucru. Impactul va fi nesemnificativ dacă se respectă tehnologia și măsurile stabilite anterior.

B. În faza de funcționare: În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ: - nivelul de zgomot produs de activitate, pentru care estimăm că nu va depăși nivelul de zgomot impus de normative la limita terenului. Impactul va fi nesemnificativ dacă se respectă tehnologia și măsurile stabilite anterior incarcare/descarcare marfa.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); impact nesemnificativ.

- magnitudinea și complexitatea impactului; Impactul este limitat, temporar, pe perioada efectivă de lucru, fără consecințe cuantificabile, semnificative.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; Durata este limitată ca timp și spațiu. Impactul este generat pe perioada realizării lucrărilor de execuție. Lucrările la obiectiv se va realiza doar pe timp de zi. După terminarea lucrului se opresc și sursele generatoare de

Construire doua hale pentru servicii si birouri administrative cu  $S_d < 600 \text{mp}$ , post trafo, accese, alei auto si pietonale, retele interioare, imprejmuire, organizare de santier

impact, în acest mod încetează și impactul asupra factorilor de mediu. Urmările impactului nu sunt sesizabile.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; Implementarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra mediului. Măsurile de reducere a elementelor care ar putea stabili cantitățile de elemente poluante stabilite prin standardele în vigoare sunt: - utilizarea de utilaje având motoare corespunzătoare normelor UE. - verificarea periodică a utilajelor pentru a evita scurgerile de carburanți și lubrifianți din sistemele de alimentare și de ungere a acestor motoare. - gestionarea corectă a deșeurilor.

- natura transfrontalieră a impactului. Activitățile desfășurate pentru implementarea proiectului și activitatea ulterioară nu se înscriu în ANEXA 1 a Legea nr. 22/2001 (LISTA cuprinzând activitățile propuse), prin urmare proiectul nu generează impact transfrontalier.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. Nu se impune monitorizarea factorilor de mediu.**

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul va fi executat conform regulamentului aferent P.U.G.-com Ganeasa, in conformitate cu Legea 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare si Legea 10/1995. Amplasamentul se incadreaza in subzona UTR 10 Issvp10b-subzona institutii publice si servicii.

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Amplasamentul se incadreaza in subzona UTR 10 Issvp10b-subzona institutii publice si servicii.

Construire doua hale pentru servicii si birouri administrative cu  $S_d < 600 \text{mp}$ , post trafo, accese, alei auto si pietonale, retele interioare, imprejmuire, organizare de santier

#### X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Cladirile ce fac obiectul proiectului sunt retrase de la limitele de proprietate.

Avand in vedere procentul de ocupare a terenului si retragerea cladirilor fata de limitele de proprietate, organizarea de santier se va face exclusiv in interiorul incintei.

Suprafata de teren libera de orice constructie va fi folosita pentru:

- Depozitarea materialelor de constructie pana la punerea lor in opera;
- Depozitarea molozului si a deseurilor;
- Container birou organizare de santier;
- Container vestiar;
- Containere depozit scule si material marunt;
- Spatiu de maneva a utilajelor de constructii;
- Posturi PSI;
- Grup sanitar ecologic;
- Iluminat general, cu un nivel de iluminare conform cu normele aplicabile;

Disponerea echipamentelor si spatiilor ce tin de organizarea lucrarilor de constructie se va realiza in interiorul incintei.

Pe toata perioada executarii lucrarilor incinta va fi imprejmuita.

Se vor prezenta informații privitoare la șantier prin:

- montarea panoului general de șantier (în conformitate cu cerințele legale)
- afișarea de instrucțiuni generale cu privire la "Disciplina în șantierul de construcții" (Regulament de ordine interioară)
- afișarea unui Plan de circulație în șantier și în proximitatea șantierului cu indicarea acceselor;
- afișarea unui Plan de acțiune în situații de urgență (incendiu, calamități naturale);
- afișarea Graficului de execuție a lucrărilor.

Depozitarea materialelor de constructie se va amenaja in incinta si va consta intr-o constructie deschisa cu caracter provizoriu amplasata conform planului, cu acces auto direct pe aleea auto propusa.

Materialele marunte vor fi depozitate in containere dedicate.

Depozitarea deseurilor se face in containere special amenajate in acest scop. Aceasta depozitare are un caracter provizoriu existand in prealabil un contract cu o firma specializata pentru ridicarea periodica a deseurilor rezultate in urma lucrarilor de construire, conform legislatiei in vigoare.

Autovehiculele ce vor avea acces in santier vor fi spalate inaintea iesirii pe drumurile publice.

Materialele de constructie vor fi procurate de catre constructor de la firmele de profil, in conformitate cu proiectul tehnic. Transportul materialelor se va asigura de firme autorizate. Depozitarea materialelor se va face in incinta santierului, fara a afecta vecinatatile.

Se va asigura spatiu de manevra in incinta astfel incat sa nu se pericliteze desfasurarea traficului in zona.

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Construire doua hale pentru servicii si birouri administrative cu Sd<600mp, post trafo, accese, alei auto si pietonale, retele interioare, imprejmuire, organizare de santier

- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; După realizarea proiectului, zonele afectate de lucrările de modernizare, se vor reface.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; Beneficiarul va acționa în baza Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale pe care îl va realiza înainte de începerea lucrărilor de execuție. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. Se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; Beneficiarul va solicita și obține acordul de mediu pentru proiectele de dezafectare aferente activităților cu impact semnificativ asupra mediului. Construcțiile propuse nu au un impact semnificativ asupra mediului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

**XII.** Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); - plan de amplasament, - plan de încadrare în zonă, - memoriu de arhitectură, - plan parter, -plan etaj

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; – nu este cazul, lucrările care se execută pentru realizarea proiectului nu implică poluări care să necesite instalații de depoluare.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor; Deșeurile colectate în containere sunt preluate de operatorul local spre eliminare sau reciclare.

Construire doua hale pentru servicii si birouri administrative cu Sd<600mp, post trafo, accese, alei auto si pietonale, retele interioare, imprejmuire, organizare de santier

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. - nu este cazul pentru că au fost prezentate planurile solicitate

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: Nu este cazul.

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: nu este cazul

1. Localizarea proiectului: Nu este cazul.

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. Nu este cazul.

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. Nu este cazul.

