

MEMORIU DE PREZENTARE
CONFORM ANEXA 5.e DIN LEGEA 292/2018

I. DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO IN SISTEM SELF-SERVICE

FAZA DE PROIECTARE:DTAC

II. TITULAR

- Numele companiei : SC MAN COM SRL
- Adresa poștală: Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 432, sat Tancabesti, com. Snagov, jud. Ilfov
- Adresa de e-mail: man_eug07@yahoo.com
- Beneficiar: SC MAN COM SRL
- Amplasament punct lucru: comuna Gruiu, sat Gruiu , Soseaua Gruiu-Snagov nr. 35, jud. Ilfov.
- Numele persoanelor de contact: Manea Eugen
- Director/manager/administrator: Manea Eugen
- Responsabil pentru protecția mediului : Manea Eugen
- CUI RO15181088 , J23/171/2003

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a). REZUMATUL PROIECTULUI

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO IN SISTEM SELF-SERVICE

Bilant teritorial

Suprafata teren= 1000 mp

Suprafata construita la sol propusa (spalatorie auto)= 203,30 mp

Suprafata spatiu verde = aprox 280 mp

Suprafata cai acces (trotuare pietonale, platforme betonate, parcari)= 516,70 mp

Terenul pe care se propune amplasarea unei spalatorii auto este, in proprietate SC MAN COM SRL este situat com. Gruiu, sat Gruiu, sos. Gruiu-Snagov nr. 35, jud. Ilfov având o suprafață de 1000 mp. Pe teren se propune construirea unei spalatorii in sistem self service, alcatuita din 4 BOXE (3 acoperite si 1 descoperita) de spalare in sistem self-service prin actionarea manuala a unor furtune cu jet si perii , o camera tehnica aferenta echipamentelor si o zona cu 2 locuri de spalat interior (aspirat), locuri deschise, vrevazute cu doua aspiratoare.

Spalatoria in regim self service este un sistem de spālare cu autoservire de înaltă presiune, cu 4 boxe pentru masini si o camera tehnica , operate cu monede sau jetoane. Instalații fixe, proiectate pentru spālarea autovehiculelor, a vehiculelor comerciale / industriale, a motoretelor și a bicicletelor. Prin urmare, trebuie să se utilizeze exclusiv pentru spālarea pieselor exterioare ale vehiculelor cu ajutorul unui pistol de pulverizare cu alimentare cu apă la presiune ridicată, plus o perie cu alimentare de apă la presiune scăzută, dacă este necesar.

Organizarea spatiilor este in asa fel incat clientii unitatii sa aiba un grad sporit de confort pe toata durata utilizarii, activitatea desfasurandu-se pe ambele sensuri interior-exterior.

Accesul auto se realizează de pe Sos. Gruiu-Snagov.

Spalatoria in regim self service nu va avea angajati pe acest punct de lucru .

Vecinatati:

N- lotul nr. 2 – teren liber de constructii.

S- Sos. Gruiu-Snagov.

E- lotul nr. 2 – teren liber de constructii.

V- nr. cad. 1769 – teren liber de constructii.

Accesul auto se realizează de pe toate laturile in interiorul parcarii asfaltate .

Pentru realizarea investiției a fost emis Certificatul de urbanism nr. 76/12.04.2022 emis de Primaria comunei GRUIU.

b)JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI;

Oportunitatea investiției –se impune existenta unei spalatorii pentru diverse mijloace de transport intrucat in zona nu exista aceste servicii .

c)VALOAREA INVESTITIEI

Valoarea lucrarilor de investitie se situeaza la aproximativ; 50.000 EURO

d)PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUSA- 2022 -2022-(3luni)**e) PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE);**

-anexate la documentatie

f)DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT ,FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI(PLANURI ,CLADIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCTIE SI ALTELE**DESCRIEREA INVESTITIEI**

Spalatoria in regim self service este un sistem de spălare cu autoservire de înaltă presiune, cu 4 boxe pentru masini si o camera tehnica , operate cu monede sau jetoane. Instalații fixe, proiectate și fabricate pentru spălarea autoturismelor, a autovehiculelor industriale, a motocicletelor și a bicicletelor cu ajutorul unui furtun de spălare; Sistemul de spalare se utilizeaza si pentru spălarea pieselor exterioare ale vehiculelor cu ajutorul unui pistol de pulverizare cu alimentare cu apă la presiune ridicată, plus o perie cu alimentare de apă la presiune scăzută, dacă este. Organizarea spatiilor este in asa fel incat clientii unitatii sa aiba un grad sporit de confort pe toata durata utilizarii, activitatea desfasurandu-se pe ambele sensuri.

Accesul auto se realizează de pe Sos. Gruiu-Snagov .

Spalatoria in regim self service nu are angajat.

DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR

-**Funcțiunea:** Servicii (spalatorie auto)

-**Regim de înălțime:** P

-**Categoria de importanță :**clasa „D” - redusa

-**Clasa de importanță:„IV”** – construcție de importanță redusa

REGIM DE ÎNĂLȚIME ȘI OCUPARE A TERENULUI:

Documentația prezintă faza de proiect tehnic pentru autorizarea lucrărilor de construcție și respectă cerințele din: codul civil, regulamentul zonal și planul urbanistic general.

INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI:

P.O.T. = propus 20,33 %

C.U.T. = propus 0,20

SISTEM CONSTRUCTIV PROPUS SI FINISAJE:

Structura rezistenta

-fundații: izolate.

-structura de profile otel zincat si vopsit

Finisaje

-placari stalpi, pereti, copertine placi ABS

-învelitoare: placi aluminiu pe acoperiș structura metalica cu panta 5°.

-pardoseli din ciment sclivisit si vopsele epoxidice

-geamuri laminate, tamplarie aluminiu

Măsuri luate prin proiect pentru satisfacerea criteriului

B1. Siguranta circulației exterioare pe cai pietonale

a. alunecare Stratul de uzură a căilor pietonale va fii rezolvat astfel să nu fie alunecos nici în condiții de umiditate

b. coliziune cu obstacole laterale sau frontale

Înălțimea liberă de trecere sub obiecte va fii de min. 2,10 m.

Ușile și ferestrele adiacente căilor pietonale vor fii astfel rezolvate, încât să nu constituie obstacole.

B2. Sigurantei cu privire la circulatia interioara la.alunecare

Masuri pentru impiedicarea alunecarii in timpul circulatiei pe orizontala

Prin proiect s-au realizat suprafete orizontale, cu alternante de finisaje urmând a fi realizate conform detaliilor tehnice aprobate republicate prin Acord tehnic MLPAT. Stratul de uzură al pardoselilor trebuie realizat din materiale antiderapante (in special in încăperile cu umiditate ridicata)

b. împiedicare

Măsuri de protecție contra accidentării la denivelari, scari și rampe

Prin proiect au fost prevăzute circulații orizontale, continue și fără denivelări.

c. contactul cu elemente verticale laterale

Suprafata pereților nu trebuie să prezinte bavuri, proeminente, muchii ascutite sau altesurse de lovire, agățare, rănire;

d. siguranța cu privire deschiderea ușilor amplasarea și sensul de deschidere al ușilor trebuie rezolvat astfel încât:

-să nu limiteze sau să împiedice circulația:

-sa nu se unească între ele (la deschiderea consecutivă a două uși):

-sa nu lovească persoane care se află in vecinătatea ușilor

e. coliziune cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente latimi libere de circulație: min 0,90m

g. producere de panică -dimensiunile și alcătuirea căilor de evacuare vor îndeplini condițiile prevăzute in cap.

C.Siguranța la foc din prezentul memoriu, și Normativul P118

-toate ușile prevăzute pe căile de evacuare se vor deschide in sensul evacuării

-caile de evacuare vor fii luminate și ventilate natural

Siguranța la foc

Proiectul a fost întocmit cu respectarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobate cu Ordinul MI nr. 775/1998 și a Normativului P 118/99. Aceasta cerința impune ca soluțiile adoptate prin proiect in caz de incendiu sa asigure: protecția ocupanților, limitarea pierderilor de vieți și bunuri materiale, împiedicarea extinderii incendiului la obiectivele învecinate, prevenirea avariilor.

DOTARI , ECHIPARE si FLUX TEHNOLOGIC :

Sistemul este proiectat pentru spălarea autovehiculelor, a vehiculelor comerciale / industriale, a motoretelor și a bicicletelor.

Timpu mediu de spălare a unei masini va fi de aproximativ 6 min :

- 2 min.: presiune medie spălare.

- 2 min.: clătire presiune ridicată.

- 1 min.: ceruire la presiunea medie a apei.

- 1 min.: clătire cu apă tratata.

Fiecare boxa de spălare este prevăzut cu un panou de control cu următoarele dispozitive:

-Luminile pilot semnalizează când sistemul funcționează sau este oprit,

-Buton de oprire în caz de urgență;

-Acceptor de monede pentru monede și / sau jetoane;

-Afișaj indicând timpul disponibil sau numărul rezidual de jetoane. Indicația scade progresiv pe măsură ce programul este utilizat.

Când sistemul funcționează, utilizatorul introduce monedele și / sau jetoanele în caseta pentru monede și timpul disponibil alocat va apărea pe afișaj. Timpul afișat începe să scadă atunci când este apăsat unul dintre butoanele programului. Utilizatorul poate schimba programul și, prin urmare, faza de spălare în orice moment. Când afișajul a ajuns la zero, pot fi introduse alte monede sau jetoane pentru a continua spălarea.

ETAPELE FLUXULUI TEHNOLOGIC:

1. Spălare: se efectuează la presiune medie folosind pistolul de pulverizare. Se folosește apă caldă și șampon.
2. Clătire: efectuat la presiune înaltă folosind pistolul de pulverizare și apa fierbinte.
3. Ceruire: se efectuează la presiune medie, folosind pistolul de pulverizare. Sunt folosite apă și ceară.
4. Clătire cu apa tratată : se efectuează la presiune înaltă folosind pistolul de pulverizare. Doar apă este utilizată.

Principalele componente ale camerei tehnice :

- Grup de presiune ridicată, inclusiv pompe electrice de înaltă presiune în număr de 6 bucăți, tip HAWK, $Q=15$ l/min, $P=3$ kWh și sisteme de dozare a substanțelor chimice de spălare (detergent, șampon și ceară), pentru alimentarea unităților individuale de spălare; Pompele utilizate sunt pompe dozatoare pentru dozajul detergentului, diluția folosită la pompe este de 500ml detergent la 100 l apă.
- Grup de încălzire a apei- Centrala electrică, 24 kw, pentru încălzirea apei utilizate pentru spălarea vehiculelor;

Stație de tratare a apei- filtru de dedurizare. Debitul dedurizatorului este de 2 mc/h, apa dedurizată utilizată la spălarea mașinilor și grup tip osmoza de 600l/h

Utilizarea sistemului în sistem manual al boxelor se va face astfel:

- 1) Se va poziționa vehiculul în centrul boxei/unității de spălare mașini.
- 2) Se obțin jetoane și / sau monede de la schimbătorul de bani.
- 3) Se introduc jetoanele și / sau monedele în cutia de monede.
- 4) Se va ridica pistolul de pulverizare.
- 5) Se va apăsa butonul de spălare.
- 6) Un jet înăbușit de apă va apărea din pistol. Se va apăsa declanșatorul pentru a obține un jet complet.

- 7) Se va continua cu celelalte operatiuni în ordine.
- 8) Dupa finalizarea procedurilor de spalare se va elibera zona unitatii de spalare
- 9) Se va pozitiona vehiculul in zona platformei de curatare
- 10) Se introduc jetoanele și / sau monedele în cutia de monede a aspiratorului .
- 11) Se va ridica tubul de aspirare .
- 12) Se va continua cu celelalte operatiuni în ordine.
- 13) Se va consulta managerul dacă vor fi probleme.

Notă: atunci când se va trece de la o operatiune la alta, trebuie asteptat câteva secunde înainte ca produsul chimic din programul dorit să fie livrat.

Instructiunile de mai sus vor fi afisate și pe panourile de comandă ale sistemului.

Obiectivul va fi racordat la utilitatile locale: electricitate, gaz, apa si canalizare.

Alimentarea cu apa se va asigura de la sursa freatic, put forat.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza de la rețeaua stradala de electricitate.

Prin solutiile adoptate se urmareste, in conformitate cu solicitarea beneficiarului, ca investitia sa se situeze in limitele standardelor international.

ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIE A MUNCII:

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta prevederile proiectului precum si toate normele si normativele in vigoare :

- P118-83 Norme tehnice privind protectia PSI

-Legea 319/2006 reactualizata privind protectia muncii:

-Norme generale de protectia muncii;

-Regulamentul MLPAT 9/N/ 15031993 privind protectia si igiena muncii in constructii ed. 1995;

-Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime:

-Ord. MMPS 255/1995 normativ cadru privind acordarea echipamentului de protective individuala :

-Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul M nr. 775/ 22071998 ;

-Ordinul MLPAT 20N/11.07.1994 Normativ C 3001994 ;

-alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor

In fazade constructie se vor executa urmatoarele lucrari :

Se va decoperta stratul de teren vegetal si se vor turna fundatiile isolate si radierul.

De asemenea se vor realiza rigolele de preluare a apelor pluviale si tehnologice provenite de da spalatoria auto.

Aductiunea de apa de la reseaua comunala.

Reteaua de evacuare a apelor uzate rezultate de la spalatorie spre bazinul vidanjabil.

Măsuri de protecția muncii in perioada de constructie:

Pe tot parcursul executarii lucrarilor de constructie, beneficiarul si constructorul au obligatie de a respecta normele de protectia si igiena muncii cuprinse in:

- regulamentul pentru protectia si igiena in constructii

- ordinul nr. 73/n 15.10.96 privind " normele specifice de protectia muncii pentru zidarie, montaj prefabricate si finisaje in constructii" indicator im 006-96.

- legea protectiei muncii nr. 319/2006 , actualizata

Executantul va lua toate masurile pe care le considera oportune pentru preintampinarea accidentelor de munca.

Deasemenea in timpul executiei lucrarilor de constructie cat si in exploatare, constructorul, respectiv beneficiarul sunt obligati sa respecte "normele de prevenire si stingerea incendiilor ".

REGIMUL DE FUNCTIONARE este permanent : 365 zile/an, 24 ore/zi,7 zile/ saptamana

MATERILE PRIME, ENERGIA ȘI COMBUSTIBILII UTILIZAȚI, CU MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA- ALIMENTAREA CU APĂ ȘI CANALIZARE

ALIMENTAREA CU APA –

Obiectivul proiectat va fi racordat la sursa provenita din reseaua comunala:

Consumul de apa va fi contorizat .

Necesarul total de apa :

Consum apa pentru spalarea masinilor

Vor fi spalate aproximativ 45 masini/zi(autoturisme).

Consum apa spalare=50l/masina/zi=50l x45 masini/zi=2250 l/zi

Canalizare

Tipul apelor uzate:

- Ape tehnologice
- Ape pluviale

Evacuarea apelor pluviale de pe suprafata obiectivului si a apelor uzate tehnologice vor fi preluate si evacuate prin sistemul de canalizare intern in bazinul vidanjabil printr-un separator de hidrocarburi.

Gazele naturale-nu se utilizeaza in cadrul obiectivului

Asigurarea agentului termic- central electrica, 24 kw.

Asigurarea energiei electrice- se preia prin racordare la rețeaua existenta in zona

CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE-

Accesul la amplasamentul nou propus, se realizeaza din Sos. Gruiu-Snagov, care îi permite investitorului să asigure accesul carosabil și pietonal.

Terenul este liber de sarcini si permite executarea investiției în condiții optime.

RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE

Nu este cazul, nu se utilizează resurse naturale ci materiale de constructie și subansamble procurate din comerț.

METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE;

Constructiile se vor executa conform tehnologiilor aplicate in constructii civile si industriale si a legislatiei in vigoare.

PLANUL DE EXECUȚIE, CUPRINZÂND FAZA DE CONSTRUCȚIE, PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE, EXPLOATARE, REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ; RELAȚIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE;

Proiectul propus nu este in legatura cu alte proiecte.

DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE;

Nu au fost luate in in calcul alte proiecte alternative intrucat terenul existent este liber de sarcini.

DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚIEI;

In timpul executiei lucrarilor solul se decopertează de pe culoarul de lucru și deseurile ce provin din excaavari vor fi preluate de societati autorizate.

După terminarea lucrărilor de constuctii montaj o parte din pământul rezultat de la săpătură și depozitat in spatial special amenajat se foloseste pentru refacerea terenului ,iar diferenta se va transporta in locuri special amenajate, transportat in mijloace de transport cu asigurarea tuturor normelor de protectie a mediului. Constructorul are obligația de a reface terenul afectat la starea pe care acesta a avut-o anterior execuției lucrărilor.De asemenea, constructorul va reface toate drumurile pe care le folosește pentru accesul la amplasamentul lucrărilor.

ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI (DE EXEMPLU, EXTRAGEREA DE AGREGATE,ASIGURAREA UNOR NOI SURSE DE APĂ, SURSE SAU LINII DE TRANSPORT AL ENERGIEI, CREȘTEREA NUMĂRULUI DE LOCUINȚE, ELIMINAREA APELOR UZATE ȘI A DEȘEURILOR)-nu este cazul

ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT-nu este cazul

IV.DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE-nu este cazul

V.DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

LOCALIZAREA PROIECTULUI:

Terenul pe care se propune amplasarea unei spalatorii auto este, in proprietate **SC MAN COM SRL** este situat **com. Gruiu, sat Gruiu, sos. Gruiu-Snagov nr. 35** având în suprafață de 1000 mp. Pe teren se propune construirea unei spalatorii in sistem self service, 3 BOXE acoperite si 1 descoperita de spalare in sistem self-service prin actionarea manuala a unor furtune cu jet si perii , o camera tehnica aferenta echipamentelor.

AMPLASAMENTUL TERENULUI/CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Regimul juridic:

- Teren situat in intravilanul localitatii;
- Proprietate particulara –contract de vanzare cumparare

Regimul economic:

- Categoria actual de folosinta: arabil-propus curti constructii.

Regimul tehnic:

- inaltime maxima P+2E

DISTANȚA FAȚĂ DE GRANITE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENTA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ, ADOPTATĂ LA ESPOO LA 25 FEBRUARIE 1991,RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22/2001- nu este cazul

HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATÂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE ȘI ALTE INFORMAȚII



- **POLITICI DE ZONARE ȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI;**

- **AREALELE SENSIBILE-amplasamentul nu este in zona de arie protejata**

- **DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE-s-a ales o singura variant de realizare a constructiei propuse.**

V.1. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI ,IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

a) PROTECTIA CALITATII APELOR

- **SURSE DE POLUANTI PENTRU APE, LOCUL DE EVACUARE SAU EMISARUL**

- **STATII SI INSTALATII DE EPURARE SAU DE PREEPURARE A APELOR UZATE PREVAZUTE**

Activitatea desfasurata nu va produce un impact deosebit asupra factorului de mediu apa, indicatorii de calitate ai apelor tehnologice uzate evacuate si a apelor pluviale se vor incadra in prevederile Normativului NTPA 002/2005, apele tehnologice sunt colectate si preepurate ,treacand de la fiecare boxa prin desnisipator printr-un separator de hidrocarburi din beton prevazut cu hidroizolatie , dimensiunile desnisipatorului sunt de 1m latime,3m lungime si 1,8 m inaltime, pozitionate sub cota pardoselii, vidanjandu-se ori de cate ori este nevoie.Din desnisipator apa se evacueaza in separatorul de hidrocarburi , cu descarcare in bazinul vidanjabil Din activitate sunt evacuate următoarele tipuri de ape uzate:

Ape tehnologice- provenite de la spalarea autoturismelor

Ape meteorice –se deverseaza conform configuratiei terenului precum si in separatorul de hidrocarburi.Rezervorul de hidrocarburi este de tip subteran,rezervorul subteran este confectionat din poliester armat cu fibră de sticlă (P.A.F.S.) , material cu o gamă largă de avantaje printre care:

-greutate redusă și etanșare perfectă;

-îngropare în sol fără alte amenajări decât cele prevăzute pentru acest tip de produse;

-nu corodează și nu devine casant la temperaturi negative;

-costuri de achiziție reduse față de produse similare din beton sau alte materiale.

Parti componente

-bazin din P.A.F.S.;

-gură de vizitare;

-capac pentru gura de vizitare prevăzut cu șuruburi de fixare;

-racorduri.

Accesorii

Rezervorul subteran este dotat standard cu următoarele accesorii:

2 racorduri*

1 gură de vizitare*

Bride de ridicare (pentru rezervoarele mai mari de 5 mc)

Caracteristicile separatorului de hidrocarburi

Volum unitate -[6mc]

Debit 15 [l/s]

Lungime totala 3.16 [m]

Adâncime de îngropare 0.60 [m]

Diametru 1.6 [m]

Diametru racord alimentare/evacuare 200 [mm]

Apa uzata e posibil a fi impurificata cu uleiuri si produse petroliere provenite de la mijloacele de transport , insa masurile care s-au luat de a monta preepurare pe traseul de colectare apa uzata vor preveni o posibila poluare a a panzei freatiche.

Intreaga platforma pe care se realizeaza activitatea este betonata.Nu se evacueaza ape uzate in emisar. Periodic separatorul se va curate si se va vidanja cu regularitate, iar intervalul dintre goliri depinde de cantitatea apei tratate.Vidanjarea se va face periodic la circa 6 luni de functionare la capacitate maxima.In momentul in care se curata Separatorul este indicat ca filtru coalescent si plutitorul sa fie si ele spalate in prealabil cu un detergent care poate sa dizolve hidrocarburile.Se va controla etanseitatea sistemului de obturare iar in caz de defectiune se va inlocui sau repara.

**Periodic uleiurile si produsele petroliere vor fi colectate si predate la operatori autorizati.
Reteaua de aductiune-20,0 ml, conducta PEHD 67**

Reteaua de distributie : 35,0 ml, CONDUCTA PEHD 67

Canalizarea va fi executata din conducta de PVC, Dn- 250 mm

**Indicatorii de calitate ai apelor uzate tehnologice si pluviale se vor incadra in prevederile
HG 188/2002 – Anexa 2 – NTPA 002/2005**

INDICATORII DE CALITATE AI APELOR UZATE EVACUATE IN BAZINUL VIDANJABIL

Parametru propus mg/l Valoarea de referinta NTPA 002/2005

pH 6,5 – 8,5

Suspensii 350 ppm

CBO5 300,0 ppm

CCO-Cr 500 ppm

Amoniu 30 ppm

Fosfor total 5.0 ppm

Substante extractibile cu solventi organici 30 ppm

Detergenti 25 ppm

Reziduuu filtrate la 105 OC 1000,0ppm

Sulfati 600 ppm

b)PROTECTIA AERULUI -SURSE DE POLUANTI PENTRU AER, POLUANTI,INCLUSIV SURSE DE MIROSURI.SURSE DE POLUARE A AERULUI

Sursa de emisie o constituie mijloacele de transport care pot sa emita in atmosfera : monoxidul de carbon,dioxidul de sulf si dioxidul de azot,COV-uri

Activitatea desfasurata pe amplasament nu trebuie sa conduca la o deteriorare a calitatii aerului prin depasirea valorilor limita a imisiilor ,stabilite prin Legea 104/2011 privind aerul inconjurator la indicatorii de calitate specifici activitatii si cele stabilite prin STAS 12574/87.

Limitele poluantilor in imisie admise conform STAS 12574/87 - Aer in zonele protejate, care vor sta la baza evaluarii,mirosurilor in cazul unor sesizari, pana la aparitia normelor specifice.

ZONA STUDIATA FACE PARTE DIN ZONA INDUSTRIALA IN IMEDIATA APROPRIERE NEFIIND LOCUINTE

-INSTALATII PENTRU RETINEREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN ATMOSFERE-nu este necesar

c. PROTECTIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR:

- SURSELE DE ZGOMOT ȘI DE VIBRAȚII; AMENAJĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU

PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR.

În faza de execuție a construcției, utilajele generatoare de zgomot sunt: buldoexcavator în faza de săpătură, cifa pentru turnarea betonului, mașini pentru aprovizionare și utilaje mici de mână.

Zgomotul va fi limitat pe perioada executării construcției. Se va lucra cu utilaje și echipamente omologate și agrementate tehnic.

Pentru organizarea de șantier, beneficiarul și firma constructoare vor asigura amplasamentul și dotările necesare desfășurării activității, respectându-se programul de lucru stabilit de administrația locală pentru acea zonă, precum și perioadele de odihnă ale lucrătorilor.

Poluare fonică este produsă de utilajele necesare execuției lucrărilor în perioada de execuție a lucrărilor.

Programul de execuție a lucrărilor va fi de la ora 7 la ora 20.

Nu există locuințe în imediată vecinătate a amplasamentului.

Sursele de zgomot și de vibrații în perioada de exploatare

În perioada de exploatare sursele principale de zgomot sunt;

-zgomotul produs de autovehicule care tranzitează.

-nr. de auto care vor fi spalate sunt-45

-zgomotul produs de utilajele aferente activității desfășurate

Investiția nu prezintă puncte critice pentru sănătatea celor care vor beneficia de acest obiectiv și nici pentru vecinătăți;

Măsurile de protecție împotriva zgomotului prevăzute asigură protecția mediului, corespunzător condițiilor impuse prin legislație, nu există impact negativ asupra mediului.

Protecție împotriva zgomotului se va realiza prin utilizarea de F.Lizolare acustică

Se va respecta Ordinul nr. 119/14.02.2014 privind normele de igienă și sănătate publică

Valoarea admisă a zgomotului la limita zonei funcționale, nu va depăși nivelul de zgomot de 65 dB, conform SR 10009/2017. Valoarea maximă admisă conform STAS 10009/2017 este 65 dB(A)

d). PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR:

- SURSELE DE RADIAȚII; AMENAJĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR.

Nu este cazul

e) PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI:

- SURSELE DE POLUANȚI PENTRU SOL, SUBSOL, APE FREATICE ȘI DE ADÂNCIME; LUCRĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI.

În perioada de investiție

Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de execuție și a materialelor din proiect, atât în timpul execuției cât și după darea în exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol și subsol.

Posibilă sursă de poluare locală a solului, ar fi eventuale defecțiuni tehnice ale utilajelor.

Alimentarea utilajelor și gresarea lor se va face în locuri special amenajate, luându-se toate măsurile de protecție.

Pe durata lucrărilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeurile menajere (sau alte tipuri de deșeurile – anvelope uzate, filtre de ulei, lavete, recipienți pentru vopsele etc.); deșeurile se vor depozita separat pe categorii (hârtie; ambalaje din polietilenă, metale etc.) în recipienți sau containere destinate colectării acestora.

În timpul execuției lucrărilor de montaj solul fertil de pe culoarul de lucru va fi depozitat separat de restul pământului rezultat din săpătură, iar la încheierea lucrărilor se va recoperți pe traseu în scopul readucerii terenului la categoria de folosință inițială.

În timpul exploatarei se vor lua toate măsurile astfel încât să se evite poluarea solului.

În faza de execuție a construcției, singurele surse potențiale de poluare a solului și subsolului sunt scurgerile accidentale de produse petroliere ale utilajelor și echipamentelor folosite.

Acestea vor fi evitate prin delimitarea clara a terenului alocat organizarii de santier .

In perioada de functionare-nu exista posibilitatea poluarii solului , platforma de depozitare deseuri fiind betonata.

Canalizarea apelor tehnologice si a apelor pluviale va fi in buna stare de functionare, evacuarea apelor uzate se face prin evacuare in bazinul vidanjabil.

Deseurile menajere sunt colectate in europubele, pentru a fi preluat de serviciul specializat cu care beneficiarul are contract. Pe perioada de exploatare, se va asigura monitorizarea permanenta a instalatiilor interioare de canalizare, prin personal calificat si revizia lor periodica, inlocuirea pieselor degratate care pot determina scurgeri, infiltratii nedorite.

Masuri pentru reducerea impactului asupra solului si subsolului:

- funcționarea sistemului de canalizare va fi monitorizată permanent.
- verificarea gradului de siguranță al separatorului de hidrocarburi pe parcursul utilizării și la punerea lor în funcțiune;tot în același scop la fiecare remont general se repetă această operație.
- verificarea periodică a etanșeității sistemelor de canalizare,
- analiza riscurilor la fiecare modificare a variabilelor de proces;
- menținerea procesului tehnologic la standarde ridicate de calitate.

f) PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE:

IDENTIFICAREA AREALELOR SENSIBILE CE POT FI AFECTATE DE PROIECT

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate-

In perioada de investitie;

Utilajele vor fi adecvate și întreținute conform cărții tehnice și cerințelor legale.

Schimburile de ulei de la utilaje se vor efectua în stații speciale pentru astfel de operații.

Colectarea selectivă și managementul corespunzător al deșeurilor.

Refacerea zonei la terminarea lucrărilor.

Prin proiectul propus nu vor fi afectate: populatia, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul si interrelatiile dintre acesti factori, in imediata apropiere a obiectivului nu exista monumente ale naturii si arii protejate.

g)PROTECȚIA ASEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC:

- IDENTIFICAREA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC, DISTANȚA FAȚĂ DE AȘEZĂRILE UMANE, RESPECTIV FAȚĂ DE MONUMENTE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ, ALTE ZONE ASUPRA CĂRORA EXISTĂ INSTITUIT UN REGIM DE RESTRICȚIE,ZONE DE INTERES TRADIȚIONAL Etc- nu este cazul

- LUCRĂRILE, DOTĂRILE ȘI MĂSURILE PENTRU PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A OBIECTIVELOR PROTEJATE ȘI/SAU DE INTERES PUBLIC-nu este cazul

Amplasamentul obiectului de investitie este pe un teren , situat in zona locuabila cu impact redus asupra mediului.

In faza de executie a constructiei, pentru a se reduce impactul asupra mediului beneficiarul si firma constructoare vor respecta orarul de lucru stabilit la inceperea lucrarilor.

h) GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT IN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI SI IN TIMPUL EXPLOATĂRII INCLUSIV ELIMINAREA:

- LISTA DESEURILOR (CLASIFICATE SI CODIFICATE IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGISLATIVE EUROPENE SI NATIONALE PRIVIND DESEURILE),CANTITATI DE DESEURI GENERATE;
- PROGRAMUL DE PREVENIRE SI REDUCERE A CANTITATILOR DE DESEURI GENERATE
- PLANUL DE GESTIONARE A DESEURILOR.

Modul de gospodărire a deșeurilor.

Deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor depozita separat pe categorii (hârtie; ambalaje din polietilenă, metale, lavete, etc.) în recipiente sau containere destinate colectării acestora.

Deșeurile menajere vor fi transportate de societate cu profil.

Celelalte deșeuri vor fi valorificate prin predarea lor către un operator specializat pentru colectarea reciclarea/reutilizarea lor, respectând prevederile privind regimul deșeurilor.

În timpul execuției lucrărilor rezultă deșeuri menajere și alte tipuri de deșeuri (hârtie, metale, filtre de ulei, lavete, recipiente pentru vopsele, etc.) în cantități mici, putând fi recuperate, precum și deșeuri specifice activităților de construcții.

Evidența gestiunii deșeurilor va ținută de către titularii proiectului conform H.G. nr. 856/2002 .

Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase este obligatorie menținerea unei evidențe a deșeurilor pentru toți agenții economici și pentru orice alți generatori de deșeuri, persoane juridice sau fizice.

Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului

Transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase se va realiza de către unități autorizate.

Monitorizarea gestiunii deșeurilor

Pentru deșeurile generate în cadrul activității se va ține evidența conform HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor. Această evidență va fi raportată la APM, anual până la data de 31 martie a fiecărui an, pentru anul anterior celui în care se face raportarea, conform prevederilor Legii nr. 211/2011, Evidența va fi pusă la dispoziția organelor de control în domeniul protecției mediului, la cererea acestora.

Societatea nu utilizează ambalaje

i)MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE

PERICULOASE:

- SUBSTANȚELE ȘI PREPARATELE CHIMICE PERICULOASE UTILIZATE ȘI/SAU PRODUSE;
- MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE ȘI ASIGURAREA CONDIȚIILOR DE PROTECȚIE A FACTORILOR DE MEDIU ȘI A SĂNĂȚII POPULAȚIEI.
- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În timpul execuției lucrărilor nu sunt folosite materiale și substanțe toxice sau periculoase.

În timpul exploatarei nu sunt utilizate materiale toxice sau periculoase.

B)UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE , IN SPECIAL A SOLULUI, SUBSOLULUI, A TERENULUI , A APELOR SI ABIODIVERSITATII-nu este cazul

VI)DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT/

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung,

permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)- nu este cazul

În cadrul derulării etapelor de lucru ce se realizează la construcția propusă rezultă următoarele aspecte de mediu care sunt prezentate, împreună cu impactul pe care îl generează asupra mediului.

Utilajele folosite pentru realizarea construcțiilor sunt:

-buldoexcavator-1 bucata

-masini transport materiale-tip camion si CIFA pentru beton

-picamar, vibrator

-automacara

În vederea protejării mediului de impactul asupra mediului se vor respecta o serie de măsuri care să reducă sau chiar să elimine impactul negativ asupra mediului.

Extinderea impactului (zona geografică,numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); Se va limita la zona în care este amplasat proiectul.

Magnitudinea și complexitatea impactului; Nu este cazul.

Probabilitatea impactului; Redusă.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului; Nu este cazul.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului- nu este un impact semnificativ asupra mediului.

-Natura transfrontieră a impactului; Nu este cazul

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

- DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE.SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONA.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Măsuri de monitorizare a mediului pe perioada de construcție.

Perioada de execuție a lucrărilor

Aer - funcționarea utilajelor și autovehiculelor de transport, zilnic, monitorizare vizuală, va fi asigurată de antreprenorul general

Nivel zgomot - decibeli emiși de utilaje, când se lucrează, va fi asigurată de antreprenorul general.

In perioada de exploatare

Se vor aplica monitorizarile recomandate de APM ILFOV.

IX.LEGATURI CU ALTE ACTE NORMATIVE

SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE-investitia propusa este in legatura cu PUG zona studiata aprobata prin HCl GRUTU nr. 36 din 18.12.2018.

A)JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APĂ, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DEȘEURILOR ETC.)-

B)SE VA MENTIONA PLANUL/PROGRAMUL /STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE PARTE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT- Certificat de Urbanism

nr.76/12.04.2022

X.LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier este sarcina antreprenorului ce va stabili soluțiile cele mai avantajoase – cu acceptul investitorului.

În vederea amenajării organizării de șantier vor fi prevăzute suprafețe pe care constructorul își va amenaja platforma de depozitare a materialelor, staționare a utilajelor și o magazie pentru materiale marunte, un țarc acoperit pentru materiale voluminoase, un rezervor de apă.

În prima fază se va așterne un strat de balast, apoi se vor amplasa cele menționate mai sus și se vor amenaja dalate.După terminarea lucrărilor se vor demonta dalele, grupurile snitare etc.,după care balastul se va curăța , urmând sa se aștearnă stratul vegetal peste locația menționată.

Este obligatorie respectarea normelor privind protectia muncii, igiena în construcții, paza si stingerea incendiilor.

Materialele necesare executiei lucrarilor vor urmari un program de transport, manipulare, depozitare si punere in operă, respectându-se ruta de transport, locul de depozitare si de lucru indicate pe planul de situatie.

Se va da o atentie deosebită manipulării si montării, respectându-se cu strictete traseul, montarea și așezarea corespunzatoare pe pozitie a materialelor.

Lucrările cuprinse în proiect se încadrează în categoria lucrarilor cu dificultate medie, executia având o cota de risc mica .

Cazarea nu se va face în organizarea de șantier; se va face zilnic transportul muncitorilor;

Constructorul va lua toate masurile ce se impun pentru a înlătura eventualele riscuri în ceea ce privește protecția și securitatea muncii. Are obligația de a asigura o bună organizare a muncii, dotare tehnică corespunzatoare, prevedere și orientare judicioasa în desfășurarea proceselor de execuție.

Necesarul de apă va fi asigurat prin transportul și depozitarea în rezervor, în organizarea de santier.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Organizarea de santier creeaza o perturbare a mediului înconjurator. Aceasta este o sursă de zgomot, emisii noxe și deșeuri necontrolate.

Emisiile de noxe se vor încadra în limitele maxim admise în Ordinul 462/1993, iar nivelul de zgomot și vibrații se va încadra în limitele admise prin STAS 10.009/88 și în limitele prevăzute în Ord. Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Constructorul are obligatia ca prin activitatea ce o desfasoară în santier să nu afecteze cadrul natural din zona respectivă și nici vecinii zonei de lucru.

Personalul va fi instruit pentru respectarea curățeniei la locul de muncă și a normelor de igienă.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerca, evacuarca și dispersia poluanților în

mediu în timpul organizării de șantier;

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Ecran fonic pentru reducerea efectelor în afara limitelor șantierului, dacă este necesar. Asigurarea utilităților necesare pentru desfășurarea lucrărilor în bune condiții (sursa de alimentare cu apă, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilități igienico-sanitare, containere pentru depozitarea deșeurilor, punct sanitar). Schimburile de ulei de la utilaje se vor efectua în stații speciale pentru astfel de operații. Revizii periodice ale utilajelor conform cărții tehnice. Nu vor fi admise utilaje care să prezinte scurgeri sau a căror stare tehnică să nu corespundă normelor legale. Colectare și depozitare selectivă a deșeurilor.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

-descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

-localizarea organizarii de santier

-descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

-surse de poluanti si instalatii pentru retinerea , evacuarea , dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier- nu este cazul

Se vor reface toate drumurile folosite pentru accesul la amplasament.

Prin lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea execuției investiției terenul va fi readus la starea inițială, la aceeași categorie de folosință.

Materialele rezultate din demolări vor fi predate la societăți specializate în vederea recuperării.

Pământul rezultat în urma excavării va fi depozitat temporar în incintă și ulterior folosit la lucrările de umputuri la nivelul fundațiilor și la sistematizarea terenului.

Terenul liber de construcții va reprezenta spațiu verde .

Operatiile care se vor efectua sunt:

- eliberarea terenului de deșeuri
- nivelarea terenului, betonarea spațiului;
- receptia lucrarilor de refacere a amplasamentului

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ A OBIECTIVULUI

PLANUL DE SITUAȚIE

CONTRACTE UTILITATI

ACTE DE PROPRIETATE

INTOCMIT,

Arh. **Marius Galatchi**
DIN ROMANIA
4782
Marius GALATCHI
Acte de drept de semnatura

