

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului :

CONSTRUIRE STATIE MIXTA DISTRIBUTIE CARBURANTI – GPL,  
DEPENDINTE, TOTEM PUBLICITAR, IMPREJMUIRE PARTIALA SI UTILITATI

II. Titular :

- Numele: S.C. EURO PETROLIERE LOGISTIC S.R.L.

- Adresa poștală: Jud. Ilfov, Comuna Berceni, Bulevardul 1Mai, T3, P11/11, LOT 1/2, NC  
71254

- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0726202166;  
office@arhitectilfov.ro

- Numele persoanelor de contact: Nae Cristian

- director/manager/administrator: S.C. EURO PETROLIERE LOGISTIC S.R.L.

- responsabil pentru protecția mediului. Nae Cristian

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului :

Tema program emisa de beneficiar solicita proiectantului elaborarea documentatiei necesare pentru construire statie mixta distributie carburanti-gpl, dependinte, totem publicitar, imprejmuire partiala teren, bransamente si utilitati

In incinta statie sunt delimitate urmatoarele zone:

1. CABINA STATIE CU SPATIU DE VANZARE 129.15MP
2. O COPERTINA METALICA CU SUPRAFATA 184.00MP
3. POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI-2 BUC.
4. SKID ALIMENTARE CU GPL LA AUTOVEHICULE
5. REZERVOARE SUBTERANE CU PERETI DUBLI PENTRU CARBURANTI-2 BUC;  
100MC; 4 COMPARTIMENTE
6. CAMIN GURI DESCARCARE
7. BLOC AERISIRI REZERVOR
8. LOC STATIONARE CISTERNA
9. SEPARATOR PRODUSE PETROLIERE VIDANJABIL
10. FOSA VIDANJABILA
11. BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE
12. PLATFORMA DE GUNOI
13. CAMIN BRANSAMENT APA
14. PARCARE AUTO
15. PUNCT AER-APA
16. TOTEM AFISAJ CU LED
17. SPATIU VERDE



**b) justificarea necesitatii proiect:**

Motivele care au stat la demararea acestei investitii sunt considerente de ordin tehnic si economic.

Diversificarea serviciilor oferite in cadrul comunei Berceni

Imbunatatirea conditiilor de viata a locuitorilor din comuna Berceni si din localitatile invecinate, datorită crearii unor noi locuri de muncă;

**c) valoarea investitiei: 100000 euro**

**d) perioada de implementare propusă:**

Durata lucrarilor estimata este pana la 12 de luni;

**e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):**

Planul de situatie si planul de incadrare in zona sunt anexate memoriului.

Terenul proprietate particulara este situat in comuna Berceni, Jud. Ilfov si are o suprafata de 2275mp in conformitate cu planul de situatie scara 1:1000, 1:500, 1:200. Terenul este liber de constructie.

**Vecinatati :**

- La nord, pe o latura de 61.99ml- NC54181; pe o latura de 4ml +13ml, proprietate privata lot 1/1 – NC 72253
- La est, pe o latura de 31.02 ml, NC 55426
- La sud, pe o latura de 74.99ml, cu NC 69428
- La vest, pe o latura de 27.02ml, cu B-dul 1 Mai

Accesul pietonal si cel auto se realizeaza pe latura de S-V: •B-dul 1 Mai

**LIMITAREA PROPAGARII INCENDIULUI LA VECINATATI**

Prin proiectul tehnic evaluat sunt respectate distantele minime de siguranta intre obiectele din componenta statiei de distributie carburanti si constructiile invecinate, conform tab. 4.5 din Normativul pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea si postutilizarea statiilor de distributie a carburantilor la autovehicule, indicativ NP 004-2003.

Categoria constructiei, instalatii si amenajari	Rezervor cu pereti dubli sub carosabil cu capac etans	Pompe de distributie	Chesoul gurilor de descarcare	Instalatie GPL monobloc tip SKID
	Distanta normata (m)/Distanta proiectata(m)	Distanta normata (m)/Distanta proiectata(m)	Distanta normata (m)/Distanta proiectata(m)	Distanta normata (m)/Distanta proiectata(m)
Drum judetean	N/26.00ml	5.00m/45.60ml	8.00m/26.90ml	8.00m/77.95ml
Linii electrice de medie tensiune	N/20.25ml	10.00m/39.80ml, 49.05	15.00m/21.10ml	10.00m/72.15ml
Constructii cu procese tehnologice si depozite categoria D sau E	N/20.25ml	5.00m/17.30ml; 20.30ml	8.00m/15.15ml; 21.50ml	15.00m/15.00ml; 24.10ml.

**Nota: N= distante nenormate, dupa caz cu respectarea reglementarilor specifice.**





**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Proiectul de arhitectura pentru o stație de carburanți cu dependințele necesare funcționării acesteia de pe B-dul 1Mai , T3, P11/11, LOT 1/2, NC 71254, comuna Berceni sunt anexate memoriului.

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, dar ținând cont de particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, al orientării față de punctele cardinale, al înșoririi și iluminării, al condițiilor stabilite prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește regimul de aliniere și de înălțime, al asigurării numărului de locuri necesare pentru parcare, al posibilității de racord la utilitățile publice, al condițiilor impuse prin certificatul de urbanism și nu în ultimul rând din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural și al finisajelor propuse.

Tema prevede studierea amplasării pe teren a unei stații de carburanți cu regim de înălțime parter.

**CARACTERISTICI TEHNICE**

Suprafata teren	St=2275mp
Regim de inaltime	Parter
Suprafata construita magazin stație	Sc=129.15mp
Suprafata construita insula distribuitor1	Sc=5.00mp
Suprafata construita insula distribuitor2	Sc=5.00mp
Suprafata construita insula skid GPL	Sc=10.50mp
<b>Suprafata construita totala</b>	<b>Sct=149.65mp</b>
<b>Suprafata desfasurata</b>	<b>Sd=149.65mp</b>
P.O.T.propus=6.57	
C.U.T.propus=0.07	
Suprafata spatii verzi (20%)	Sv=455mp
Suprafata amenajata	Sa=1670.35mp

MAGAZIN - Hmax atic =4.35m (de la cota ±0.0)  
ZONA ACOPERITA POMPE – Hmax = 5.80m

Construcția proiectată (magazinul) se încadrează la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA** (importanta normala), **CLASA "III" DE IMPORTANTA** (conform Normativului p 100-1/2013). Pe întreaga stație de distribuție carburanți, categoria de pericol de incendiu este „A”- risc de incendiu foarte mare, conform HGR nr.766/1997.

***Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:***

-profilul și capacitățile de producție: stație distribuție carburanți, iar programul de lucru al obiectivului este 24 de ore din 24.



Activitatea principală desfășurată în cadrul stației de distribuție este alimentarea cu carburanți (benzine, motorine și GPL) a autovehiculelor.

-descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Capacitatea de depozitare și livrare a carburanților:

Stația de distribuție carburanți are o capacitate totală de depozitare funcțională de ~100 mc, asigurată de **doa rezervoare cilindrice**, orizontal, montat subteran, cvadri-compartimentat, utilizate astfel:

Pozitie rezervor	Capacitate	Caracteristici	Produs depozitat
R1/1	40mc	Rezervor cilindric, orizontal, pereti dubli, cvadri - compartimentat, montat subteran	Motorina Efix 51
R1/2	10mc		Motorina Efix S
R2/1	40mc		Benzina Efix 95
R2/2	10mc		Benzina Efix 98 S

Gurile de aerisire pentru cele patru compartimente de depozitare carburanți se vor executa din țevă metalică, cu înălțimea de H=4,50m, de la nivelul terenului nivelat.

Fiecare compartiment de depozitare carburanți va fi prevăzut cu indicator de nivel manual 1 ½' (țija de măsurare), precum și indicator de nivel automat 3", conectat la sistemul automatizat de gestiune al stației.

Teava de măsurare manuală a nivelului pentru fiecare compartiment al rezervorului de carburanți va fi prevăzută cu ghidaj metalic, antiscantei, cu sistem de închidere rapidă și capac etans, DN40.

#### Capacitatea de livrare- Pompe de distribuție carburanți.

Livrarea benzinei și a motorinei se realizează prin intermediul a două pompe multiprodus de distribuție, cu următoarele caracteristici:

**Pompa P1&P2:** 2x4 furtunuri – 2x benzina Efix 95, 2x benzina Efix S98, 2x motorina Efix 51 și furtunuri debit marit, 2x motorina Efix S55:

Fabricant:		Pompa va fi prevăzută cu sistem de recuperare a vaporilor de C.O.V. pentru furtunurile de benzina și conductă de retur al vaporilor de benzina recuperati în rezervorul R1/2 de benzina COR 95.
Tip:	..... 4-8, VR2	
Serie:		
Debit min./max.:	4/40 l/min.	
T. min./T.max.	-40/+55 °C	
P. Max.	3,5 bar	
Precizie:	+/- 0,5%	
Aprobare de model:	CE : .....	
Livrare minima	4 l	
<i>Pistol ZVA, furtun Elaflex</i>		

**Pompa P3&P4:** 2x4 furtunuri – 2x4 furtunuri - 2x benzina Efix 95, 2x benzina Efix S98, 2x motorina Efix 51, 2x motorina Efix S55:

Fabricant:		Pompa va fi prevăzută cu sistem de recuperare a vaporilor de C.O.V. pentru furtunurile de benzina și conductă de retur al vaporilor de benzina recuperati în rezervorul R1/2 de benzina COR 95.
Tip:	..... 4-8, VR2	
Serie:		
Debit min./max.:	4/40 l/min.	
T. min./T.max.	-40/+55 °C	
P.Min / Max.	3,5 bar	
Precizie:	+/- 0,5%	
Aprobare de model:	CE : .....	
Livrare minima	4 l	
<i>Pistol ZVA, furtun Elaflex</i>		





Pentru recuperarea vaporilor degajati in timpul operatiei de livrare benzina ( etapa II – C.O.V.) s-au prevazut urmatoarele echipamente :

- pompa de livrare benzina este prevazuta cu un compresor de gaze cu turatie variabila. Turatia compresorului este reglata automat in functie de debitul de livrare al pompei, asigurand un debit de aspiratie gaze proportional cu debitul de alimentare cu benzina al autovehiculului. Sistemul utilizat nu necesita o etansare speciala a pistolului la gura rezervorului autovehiculului.
- conducte pentru recuperarea si transportul gazelor aspirate/vaporilor de COV recuperati de compresorul pompei de benzina;
- plasarea unui racord/stut special montat pe capacul de vizitare al rezervorului/compartimentului de stocare a benzinei fara plumb 95, pentru returnarea vaporilor de C.O.V. returnati de la pompa de benzina.

Distribuitorii de carburanti si rezervoarele de depozitare carburanti vor fi conectate la sistemul computerizat de gestiune ( sistem managerial), conform normelor specifice in vigoare.

### **Descrierea procesului tehnologic**

Tehnologia adoptata prin prezenta Documentatie este la nivelul celor mai noi realizări tehnice în domeniu, raspunde normelor de protectia mediului, fiind in concordanta cu toate cerintele de Sanatate si Securitate a muncii, Securitate la incendiu, deoarece prin proiect s-au prevazut:

- Rezervoare cu pereti dubli, echipate cu sistem automat de control al eventualelor neetanseitati;
- Echipamente de limitare a umplerii rezervoarelor;
- Flansele gurilor de vizitare ale compartimentelor rezervorului au fost prevazute cu garniture adecvate produselor depozitate si vor fi fixate, conform normelor tehnice in vigoare prin toate cele 24 de suruburi cu piulite, pentru asigurarea unei etansietati perfecte;
- Masurarea automata a nivelului si temperaturii produselor din rezervoare;
- Pompe pentru distributia benzinei cu sistem de recuperare C.O.V.;
- Dispozitive antiamestec pentru racordurile de aerisire ale Rezervoarelor si pentru conducta de recuperare C.O.V.;
- Opritoare de flacari si respectiv opritoare de flacari cu supapa de respiratie pentru aerisirea rezervoarelor;
- Gestiune computerizata (Sistem managerial).

Proiectul Benzinarii din punct de vedere al limitarii emisiilor C.O.V. consta in realizarea unui sistem de recuperare si colectare a vaporilor de hidrocarburi degajati in timpul incarcarii rezervoarelor de depozitare ale statiei si a rezervoarelor autovehiculelor, prin montarea unor echipamente performante, care respecta prevederile legislatiei in vigoare in Romania la data elaborarii prezentei documentatii, asa cum rezulta din Schema Tehnologica de Montaj si din Fisele tehnice.

Sistemul de recuperare și colectare a vaporilor reduce poluarea mediului înconjurător și rezolvă în mare parte problema pierderilor prin evaporare în timpul descărcării, depozitării și livrării benzina si/ sau motorina in statie, apreciate la aprox. 1/1000 din cantitatea livrată.

În Schema Tehnologica de Montaj, se prezintă sistemul de conducte tehnologic care fac legatura între rezervoare și pompele de distribuție carburanți, precum și sistemul de recuperare vapori COV, sistemul gurilor de descarcare a carburantilor si de aerisire, etc., toate dimensionate in conformitate cu normele si normativele specific in vigoare si tinand cont de configuratia viitoarei benzinarii.





### **2.3 Încărcarea rezervoarelor de stocare carburanți**

Cisternele auto ce vor aproviziona Stația cu benzina și motorina parchează în dreptul gurii de descărcare/chesonului fiecărui compartiment de rezervor, unde are loc descărcarea carburanților și unde sunt montate gurile de descărcare și cele de colectare vapori, proiectate conform normelor specifice în vigoare.

Se oprește circulația în zona de parcare și siguranța a autocisternei, conform normativelor în vigoare.

Cisterna va fi astfel parcată pentru descărcare, încât să permită o evacuare liberă a autocisternei spre înainte, în eventualitatea unui accident și/sau în situații neprevăzute.

Se oprește livrarea produselor din rezervorul ce se aprovizionează cu benzina/motorina, se verifică nivelul produsului din rezervorul în care urmează a se descarca benzina/motorina, stabilindu-se volumul gol al rezervorului și dacă acesta este suficient pentru a primi întreaga cantitate de carburant aprovizionată.

Măsurarea nivelului din rezervor se face manual numai în cazuri accidentale, când nu funcționează sistemul de măsurare automată a nivelului de combustibil al rezervoarelor, și numai după ce Beneficiarul s-a asigurat că nu apar degajări de gaze, urmărindu-se ca țeava de măsurare manuală a nivelului să rămână deschisă un timp minim posibil.

Descărcarea autocisternei va fi gravitațională, asigurându-se și contorizarea cantității încărcate în rezervor.

Rezervoarele de stocare sunt cu pereți dubli, montate subteran și dotate cu sisteme de detecție a eventualelor scurgeri de benzina/motorina între pereții rezervorului, iar la exterior rezervoarele sunt protejate împotriva coroziunii.

### **Livrarea benzinei și motorinei prin distribuitorii de carburanți**

Livrarea carburanților se realizează prin intermediul unor pompe, prevăzute cu toate dotările și dispozitivele de siguranță necesare. Pompele multiprodus sunt prevăzute cu sistem de recuperare a vaporilor C.O.V. pentru toate furtunurile de distribuție a benzinei, vapori ce se degaja la alimentarea autovehiculelor. Pompele de distribuție a benzinei trebuie să aibă un randament de recuperare a vaporilor C.O.V., de minimum 85%, conform prevederilor Legii 264/2017.

Pornirea pompei de distribuție a carburanților se face la ridicarea capătului de livrare a produsului (pistolului pompei).

Pe panoul local al pompei de distribuție a carburanților sunt afișate produsul, cantitatea livrată, prețul de cost și valoarea totală a produsului livrat.

-descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul

-Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

- În perioada de construcție a imobilului se utilizează materii prime pentru:

-Realizarea fundațiilor

-Lucrări de închideri pe fațade cu casete metalice

-Inchideri cu ferestre și uși

- Alimentarea cu energie electrică a platformei pe care va fi amplasată organizarea de șantier a constructorului se va face printr-un racord la rețeaua electrică existentă

- Totodată se utilizează motorina pentru vehicule și pentru utilajele folosite la lucrări de construcție și montaj

- În perioada de exploatare a imobilului nu se utilizează materii prime.





-Racordarea la retelele utilitare existente in zona:

Pentru alimentarea cu apa se va realiza un bransament la reseaua comunei Berceni. In cadrul incintei se va realiza un put forat care se va folosi doar pentru udatul spatiilor verzi. Alimentarea cu apa calda se va face prin intermediul centralei termice electrice.

Instalatiile de canalizare menajera

Apele uzate menajere se vor colecta si deversa intr-un bazin vidanjabil etans.

Instalatiile de canalizare menajera asigura colectarea si evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare.

Apele pluviale colectate de pe platforme (zona pompe de alimentare si gura de descarcare) vor fi preluate de rigole, trecute printr-un separator de hidrocarburi propus, iar apoi vor fi colectate intr-un bazin de retentie propus, etans, de unde vor fi folosite la stropitul spatiilor verzi. Apele pluviale utilizate la intretinerea spatiilor verzi vor respecta limitele maxime admise de catre NTPA 001/2005, conf. HG 352/2005.

Apele pluviale de pe acoperisul clădirii vor fi colectate prin sistem de jgheaburi si burlane prevazute in proiectul de arhitectura, si se vor deversa la teren, iar cele colectate de pe platforma betonata vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi si deversate in bazinul de retentie pentru ape pluviale. Apele din bazinul de retentie vor fi folosite la udarea spatiilor verzi.

Alimentarea cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrica se va realiza de la firida de bransament amplasata la limita de proprietate, conform solutiei din avizul de racordare, ce va fi eliberat de furnizorul de energie electrica la solicitarea beneficiarului.

Receptoarele de energie electrica constau in: iluminat artificial interior/exterior, aparate de climatizare, aparatura de birou, consumatori de forta ai bucatariei etc.

-Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

La finalul perioadei de constructie vehiculele si utilajele vor fi retrase de pe amplasament

- Terenul va fi amenajat pentru folosirea cladirii: se vor amenaja intrari pietonale si auto in cladire (scari), se vor amenaja parcuri la nivelul cotei amenajate si spatii verzi.

- Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

- Pe perioada executiei si a exploatarei constructiei se vor folosi caile de acces existente.

- Resursele naturale folosite in constructie si functionare:

- In perioada de constructie se vor folosi materiale precum betonul, inchideri laterale din panouri metalice de fatada, lemnul pentru cofraje, tamplariile, etc.

-Metode folosite in constructie/ demolare:

- Tehnologia de realizare a imobilului va cuprinde: lucrari de excavare pentru realizarea fundarii; confectionarea armaturilor si turnarea betonului in fundatii, placari cu polistiren; lucrari de hidroizolatii si protectii pentru acestea; montaje tamplarii exterioare si interioare; tencuieli; panouri metalice de fatada.

- Excavarile sunt limitate la suprafata construita a imobilului.

- Betonul este transportat la amplasament si turnat folosind utilaje obisnuite pe santierele de constructii.



- Lucrarile de refacere a terenului ocupat temporar in interiorul limitei terenului cuprind:  
- curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduri;  
- transportul resturilor de materiale si al deseurilor in afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;  
- Nivelarea terenului si amenajarea acestuia.

- Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

- Lucrarile de realizare a imobilului va cuprinde:

- Pregatirea organizarii de santier
- Amenajarea accesului in interiorul terenului necesar utilajelor
- Realizarea fundatiilor imobilului
- Intervalul de timp de la inceperea constructiei si pana la darea in exploatare includ durata necesara pentru intarirea betonului;
- Durata lucrarilor estimata este pana la 12 de luni;

Lucrările de execuție (inclusiv cele pentru împrejmuire) se vor desfășura numai în limitele amplasamentului deținut de beneficiar;

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protecția muncii în construcții.

-Relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

- Statia urmeaza a se constui in comuna Berceni, judetul Ilfov. In prezent in vecinatatea amplasamentului nu se efectueaza alte constructii si lucrari de amenajare a strazilor si aleilor pietonale.

-Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

- In vederea realizarii proiectului, beneficiarul a luat in considerare alternative de amplasament comparand restrictiile urbanistice si caracteristicile solului. In acest sens s-au efectuat studii geologice si s-au analizat conformatiile structurii si ale arhitecturii viitorului imobil.

- Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

- Ca urmare a realizarii imobilului propus va creste numarul de locuri de munca in zona.

- Alte autorizatii cerute pentru proiect: Nu este cazul

Certificat de urbanism nr.943 din 25.07.2022 emis de Primaria Berceni.

Localizarea proiectului: Nu este cazul.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de executie a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; Nu este cazul

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; Nu este cazul

- metode folosite în demolare; Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**





-Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Amplasamentul proiectului se află în intravilanul comunei Berceni .

- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Suprafața de teren pe care se va face construcția este situată în intravilanul comunei Berceni, județul Ilfov

- Politici de zonare și de folosire a terenului;  
Se va respecta prevederile Certificatului de urbanism nr.943 din 25.07.2022 emis de Primăria Berceni.

- Arealele sensibile;  
Nu sunt

- Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Parcela NC 71254		
Nr.	X[m]	Y [m]
1	315113.72	593780.22
2	315140.7	593764.91
3	315109.9399	593710.9686
4	315106.5188	593713.0413
5	315100.0751	593701.7411
6	315076.57	593715.07
7	315113.72	593780.22

-Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Au fost considerate variante de amplasament acestea fiind analizate din punct de vedere al restricțiilor urbanistice, al investiției economice din partea beneficiarului și al conformării arhitecturale și structurale.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu;**



**a) Protecția calității apelor:**

**- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Cerinta referitoare la igiena apei implica conditiile privind distributia apei intr-un debit suficient, in conditiile satisfacerii criteriilor de puritate necesare apei potabile, dar si conditiile privind evacuarea apei menajere.

Alimentarea cu apa se va face din retea comunei Berceni.

Apele uzate menajere se vor colecta si deversa intr-un bazin vidanjabil etans.

Apele pluviale din incinta dirijate de panta platformei amenajate se vor colecta in rigolele conduse printr-un separator de hidrocarburi, iar apoi colectat printr-un bazin de retentie de unde vor fi utilizate la stropitul spatiilor verzi din incinta.

Apele impurificate cu produse petroliere din zonele în care se pot produce scurgeri de carburanți vor trebui sa fie prelucrate în separatorul de produse petroliere tip AWAS sau echivalent din punct de vedere tehnologic/al gradului de separare a hidrocarburilor. Evacuarea apelor impurificate cu produse petroliere se va face cu respectarea normelor specifice in vigoare in Romania.

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

*Nu este cazul.*

**b) Protecția aerului:**

**-sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**

Igiena aerului implica asigurarea calitatii aerului in spatiile interioare, respectiv crearea unei ambianțe atmosferice optime, astfel incat sa nu existe degajari de substante poluante provenite din exteriorul sau interiorul cladirii (sol, materiale de constructii, activitati curente, etc.).

Asigurarea igienei finisajelor interioare:

- evitarea emisiei de gaze toxice: sunt interzise finisajele realizate din materiale ce conțin substanțe toxice ce pot emite gaze nocive, periculoase pentru sanătate.
- evitarea formării ciupercilor: se vor lua masuri pentru evitarea formării condensului prin rezolvarea corectă a închiderii exterioare și asigurarea unei ventilații corespunzătoare.

Asigurarea unei ventilații corespunzătoare:

- ventilatie naturala - 0,5...1 mc/h
- ventilatie mecanica (bucatarie) - 45 ... 120 mc/h.

**-instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:** *Nu este cazul.*

**c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**-sursele de zgomot și de vibrații:**

În timpul realizării obiectivului, se pot reține ca surse de zgomot și de vibrații, mijloacele de transport și utilajele mecanice;

Prin folosirea utilajelor mecanice nu există posibilități de depășire a limitelor de poluare fonică stabilite prin STAS 10.009/88.

Apreciem că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația.

**-amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor din incinta terenului este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația;
- nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

**d) Protecția împotriva radiațiilor:**

**-sursele de radiații:** *Nu este cazul;*





*-amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:* Nu este cazul.

**e) Protecția solului și a subsolului:**

*-sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice și de adâncime:*

- continutul și concentrația maximă admisă a substanțelor nocive trebuie să respecte prevederile STAS 1481

- condiții de calitate a conductelor exterioare de canalizare:

- să reziste la solicitări mecanice
- să fie impermeabile
- să reziste la acțiunea apelor uzate sau subterane agresive și a apelor cu temperaturi de peste 40 grade Celsius.
- să reziste la eroziunea suspensiilor din apă
- să aibă o suprafață interioară cât mai netedă

*-lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:*

Nu este cazul.

**f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

*-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:*

Nu este cazul.

*-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:*

Nu este cazul.

**g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

*-identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*

Nu este cazul;

*-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:*

Nu este cazul.

**h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

*- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;*

Igiena evacuării gunoaielor implică soluționarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor menajere, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor.

Asigurarea capacității de colectare a deșeurilor menajere: contract cu firma de salubritate.

*- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;*

Prevenirea producerii deșeurilor – un factor cheie în cazul oricărei strategii de gestionare. Dacă poate fi redusă cantitatea de deșeuri produsă și gradul de pericolozitate a acestora, atunci valorificarea și eliminarea devin operații mult mai simple;



Valorificarea deșeurilor (reciclare, reutilizare) – în cazul în care cantitatea de deșeuri produsă nu poate fi redusă, cât mai multe din materiale trebuie recuperate, de preferință prin reciclare;

Îmbunătățirea tehnicilor de eliminare finală și monitorizarea eliminării finale – în cazul în care deșeurile generate nu pot fi reciclate, ar trebui incinerate, eliminarea prin depozitare reprezentând ultima soluție

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

Gunoiul se va depozita în pubele cu capace etanșe (tip Europubele), astfel încât să se împiedice:

- emisia de mirosuri dezagreabile
- prezenta insectelor și animalelor
- poluarea apei sau solului
- crearea focarelor de infecție

**i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**-substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

Nu este cazul;

**-modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:**

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Lucrarile de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrarile se derulează pe o perioadă scurtă de timp (12 de luni).

Specificul lucrarilor de construcție presupune ocuparea temporară a solului cu utilaje și construcții standardizate și nu va avea un impact negativ asupra solului.

În eventuala perioadă de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de șantier, funcționarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local și temporar.

În procesul tehnologic de construire toate deșeurile rezultate vor fi colectate în pubele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zonă.

Lucrarile în cauză vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că lucrarile de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea actuală a terenului (teren viran liber de construcții).

- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Finalizarea lucrarilor de construire nu are un impact negativ asupra populației și nici asupra mediului înconjurător, întrucât este o lucrare cu caracter temporar.

- Magnitudinea și complexitatea impactului;





Caracteristicile impactului potential decurg doar din activitatile de constructie. Se poate considera ca impactul pe perioada de constructie este pe termen scurt.

**- Probabilitatea impactului;**

Impact direct asupra locuitorilor din zona poate aparea numai in caz de accident in timpul transportului sau manevrarii utilajelor si materialelor de constructie.

Totodata poate aparea impact direct cauzat de caderea unor componente daca are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populatiei si sanatatii umane lucratorii vor fi informati si instruiti cu privire la respectarea regulilor privind protectia calitatii apelor si prevenirea accidentelor.

**- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul va fi pe termen scurt, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarii. Terenul se va aduce la starea initiala dupa terminarea lucrurilor.

**- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrurilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intraga perioada de constructie.

In perioada de exploatare, imobilul nu produce emisii de poluanti in aer.

Zgomotul din perioada de constructie poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele si vehiculele folosite pe santier pentru activitati de constructie se diminueaza pe masura cresterii distantei fata de sursa.

**- Natura transfrontieră a impactului.**

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.  
Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.





B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier**

##### ***-descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:***

Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei constau in imprejmuirea terenului aferent proprietatii printr-un gard. Accesul in incinta se va face prin doua porti, una pentru personal si cealalta pentru masini. Se vor amenaja o magazie pentru depozitarea materialelor si un vestiar pentru muncitori si scule si se va asigura alimentarea cu apa potabila si amenajarea unui grup sanitar. Materialele de constructie, precum nisipul, se vor putea depozita si in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie. Se va asigura existenta unui tablou electric, punct PSI – in apropierea imediata a unei surse de apa, un platou de depozitare a materialelor.

***-localizarea organizării de șantier:*** jud. Ilfov, comuna Berceni, B-dul 1 Mai, T3, P11/11, LOT 1/2, NC 71254.

##### ***-descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:***

Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua măsuri specifice pe perioada realizării construcției:

-evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției;

-managementul deșeurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titularului de proiect, cat și a constructorului ce realizeaza lucrarile;

-se vor amenaja spatii ce au ca destinație depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul realizării construcțiilor, in conformitate cu OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor; acestea vor fi transportate si depozitate pe baza de contract cu unitatile si în amplasamentul stabilit de Primaria Afumati;

-nu se vor depozita materii prime, materiale sau deseuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului;

La executarea lucrarilor se vor respecta normele in vigoare sanitare, PSI, de protectie a muncii si de gospodarie a apelor si deșeurilor.

Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.

- ***surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:***

Nu este cazul.

- ***dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:***

Nu este cazul.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- ***lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:***

In functie de starea terenului la finalizarea proiectului, se va realiza replantarea, iar acolo unde este cazul, se va realiza acoperirea completă cu vegetație în etapa de functionare, cu specii autohtone, in scopul refacerii comunitatilor de plante.





- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:*

Nu este cazul de poluări accidentale.

- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:*

Nu este cazul.

- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:*

Nu este cazul.

## **XII. Anexe - piese desenate**

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Scheme- flux pentru:

-procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare. Memoriu plus scheme flux.

3. **schema-flux a gestionării deșeurilor;** Nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. Nu este cazul

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.



Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului: comuna Berceni

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; raul
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. Nu este cazul.

Semnătura și ștampila  
titularului



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Valu", written over a horizontal line.