

**MEMORIU DE PREZENTARE PRIVIND OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU**

**Sediu firma, showroom prezentare si spatiu depozitare, P+1,  
imprejmuire teren, utilitati**

Amplasament:

**Str Unitatii, cod postal 077015,  
Com Balotesti, Loc Balotesti, Jud Ilfov**

**Beneficiar: FRUBO SULITA SRL**

## BORDEROU

<b>I. Denumirea proiectului</b>	
<b>II. Titularul, beneficiarul si proiectantul general</b>	
<b>III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect</b>	
III.1. Rezumatul proiectului	
III.2. Justificarea necesitatii proiectului	
III.3. Valoarea investiției	
III.4. Perioada de implementare propusă	
III.5. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)	
III.6. Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)	
III.7. Profilul si capacitatile de productie	
III.8. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)	
III.9. Descrierea proceselor de productie ale proiectului impus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea	
III.10. Materiile prime si auxiliare, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora	
III.11. Racordarea la retelele utilitare existente in zona	
III.12. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei	
III.13. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente	
III.14. Resursele naturale folosite in constructie si functionare	
III.15. Metode folosite in constructie	
III.16. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara	
III.17. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate	
III.18. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare	
III.19. Alte activitati care pot aparea ca urmare a implementarii proiectului	
III.20. Alte autorizatii / documente cerute pentru proiect	
<b>IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare</b>	
<b>V. Descrierea amplasarii proiectului</b>	
V.1. Date hidrogeografice	
V.2.. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context tranfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001	
V.3. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural	
V.4. Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii	
V.5. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970	
V.6. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare	
<b>VI. Surse de poluanti si protectia factorilor de mediu</b>	
VI.1. Protectia calitatii apelor	
VI.2. Protectia aerului	
VI.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor	
VI.4. Protectia impotriva radiatiilor	
VI.5. Protectia solului si a subsolului	
VI.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatic	
VI.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public	
VI.8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament	
VI.9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase	

<b>VII. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității</b>	
<b>VIII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect</b>	
<b>IX. Prevederi pentru monitorizarea mediului</b>	
<b>X. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare</b>	
<b>XI. Justificarea încadrării proiectului</b>	
<b>XII. Lucrari necesare organizării de santier</b>	
<b>XIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile</b>	

## **I. DENUMIREA PROIECTULUI**

**Sediu firma, showroom prezentare si spatiu depozitare, P+1, imprejmuire teren, utilitati**

## **II. TITULAR**

Numele titularului: **FRUBO SULITA SRL**

Sediu social: Com Sulita, sat Sulita, jud Botosani, str Principala, nr 12, Jud Botosani

Numar de telefon: 0726939043 - Delegat

(Arhitect: 0721 032 448)

## **III. DESCRIEREA PROIECTULUI**

### **III.1. Rezumatul proiectului**

Prin proiect se propune construirea unei cladiri - Sediu firma, showroom prezentare si spatiu depozitare, P+1, imprejmuire teren, utilitati.

Terenul pe care se propune realizarea investitiei este intravilan conform PUG aprobat prin HCL Balotesti 10/29.02.2008. Imobilul cu nr cadastral 66806 (fost 66806), format din teren in suprafata de 3243,28 mp se afla in proprietatea SC FRUBO SULITA SRL conform act de dezmembrare sub nr. 6296/2021 emis de SPN Anitei si asociatii.

### **III.2. Justificarea necesitatii proiectului**

Oportunitatea acestui proiect este sustinuta de posibilitatea dezvoltarii activitatii societatii si a spatiului construit din Balotesti, jud. Ilfov.

### **III.3. Valoarea investitiei**

**V total = 2356000 RON**

### **III.4. Perioada de implementare propusa**

Durata de executie a lucrarilor este estimata la 24 luni. Programul de lucru pe perioada derularii lucrarilor va fi 8 h/zi, 5 zile/ saptamana, 260 zile/an.

### **III.5. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

Terenul pe care se propune amplasarea investitiei are suprafata 3243,28 mp si este proprietatea SC FRUBO SULITA SRL conform act de dezmembrare sub nr. 6296/2021 emis de SPN Anitei si asociatii. Terenul pe care se propune realizarea investitiei este intravilan conform PUG aprobat prin HCL Balotesti 10/29.02.2008.

#### Vecinatatile amplasamentului (si amplasarea fata de limitele proprietatilor)

- La N-E: Stere Georgeta
- La N-V: Lot 2
- La S-V: Nr cad 63037
- La S-E: Drum

### **III.6. Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)**

Planuri se regasesc anexate la dosarul pentru solicitarea acordului de mediu.

#### **III.6.1. Situatia existenta**

Terenul este liber de orice sarcina.

#### **III.6.2. Situatia propusa – lucrari propuse**

Activitatea de: Sediul firmei, showroom prezentare și spațiu de depozitare, P+1, împreună cu terenul, utilități, se va desfășura în incinta amenajată pe un teren cu suprafața totală  $S_t = 3243,28$  mp, obiectivul având următoarea structură funcțională:

Suprafața construită – clădire cu regim de înălțime P, parțial P+1:

Construcție -  $S_c = 1387,00$  mp,  $S_d = 1554,00$  mp

Construcția va avea două zone:

- Zona sediul firmei, showroom prezentare, birouri, vestiare, toalete, anexa (CT), loc de luat masă, atât la parter cât și la etajul 1
- Zona open-space de depozitare - materiale de construcții (caramida, gips carton, lemn, etc) - Parter.

Parcare interioară și zona de circulație interioară cu suprafața:  $S_{\text{carosabil}} = 988,28$  mp,  $S_{\text{pieton}} = 200,00$  mp.

În această construcție vor fi 12 persoane simultan, astfel:

- 8 persoane - pe zona de birouri
- 4 persoane pe zona de depozitare

#### **Sistemul constructiv**

- fundații B.A.
- pereții vor fi din panouri termoizolante de fațadă (tip sandwich)
- sistem pe structură metalică de stalpi și grinzi - metalice
- acoperișul tot din panouri termoizolante de învelițoare.

#### **Împrejmuirea**

Împrejmuirea se va realiza din plasa metalică galvanizată și vopsită pe limitele laterale și pe limita posterioară de proprietate, la o înălțime de 2.00 m. În aliniamentul străzii se va construi un gard transparent metalic de 2,00 m înălțime, din care un soclu opac de 60 cm.

#### **Organizarea de șantier**

Organizarea de șantier se va amenaja în incinta imobilului. În cadrul organizării de șantier se va realiza o rampă din beton sau pietris pentru spălarea utilajelor (basculante, betoniere, etc) pentru evitarea ieșirii pe domeniul public cu noroi sau alte reziduuri rezultate pe șantier.

#### **Încadrarea obiectivului**

Categoria de importanță: C

Clasa de importanță: III

Grad de rezistență la foc: II

Categoria de pericol de incendiu: C

### **Bilant teritorial propus**

S totala teren = 3243,28 mp,

Ac constructie =1387,00mp - 42,76%

Sd=1554,00mp

Suprafete betonate (alei pietonale, carosabil, parcari): S=1188,28mp - 36,64%

Spatiu verde S=668,00mp - 20,60%

### **Indicatori urbanistici**

POT=42,76%

CUT=0,47

H cornisa = +7,00 /m (fata de C.T.A.)

H coama = +9,00 /m (fata de C.T.A.)

### **III.7. Profilul si capacitatile de productie**

Activitatea nu cuprinde procese de productie, ci doar depozitare si o zona de sediu firma, showroom, birouri - administrativa.

Nu exista produse sau subproduse obtinute.

Pentru desfasurarea activitatii este amenajata o zona open space pentru depozitare materiale de constructii si o zona de sediu firma, showroom, prezentare si birouri, vestiar, toaleta, anexa (CT), loc de luat masa, atat la parter cat si la etajul 1.

### **III.8. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)**

Fluxul tehnologic este urmatorul:

- aducerea marfii in scopul depozitarii
- stocarea acestora pe rafturi (dupa caz)
- ulterior livrarea marfii

### **III.9. Descrierea proceselor de productie ale proiectului impus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea**

Nu este cazul.

### **III.10. Materiile prime si auxiliare, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora**

#### **Materiale si materii prime**

- apa menajera - din put forat
- electricitate - din reseaua stradala
- gaze natuarele - pentru incalzirea zonei de birouri - din reseaua stradala

### **III.11. Racordarea la rețelele utilitare existente in zona**

#### **Alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apa a obiectivului propus se va din put forat.

Apa va fi folosita in scop igienico-sanitar (menajer). Pentru consum potabil apa se achizitioneaza din reseaua comerciala.

### **Evacuarea apelor uzate menajere**

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare si chichinete sunt deversate la bazinul vidanjabil V=30,00mc.

Cand se va incheia procesul de asigurare a retelelor stradale, se va face racordul la apa/canalizare stradale.

### **Evacuarea apelor pluviale**

Apele pluviale provenite de pe invelitoare sunt dirijate prin jgheaburi si burlane la spatiu verde.

Apele pluviale de pe platformele betonate vor fi dirijate catre un separator de produse petroliere dupa care vor fi colectate intr-un bazin de retentie etans, proiectat cu V=40mc, de unde vor fi evacuate catre spatiile verzi din incinta.

### **Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica se va asigura prin bransament la reseaua de distributie din zona.

### **Asigurarea agentului termic**

Pe zona de birouri va fi o centrala termica pe gaze, care va asigura necesarul de apa calda si caldura, conform proiect de instalatii. Iar zona de depozitare open space nu va fi incalzita.

## **III.12. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investiei**

Principalele lucrari de refacere a terenului, in conditiile respectarii masurilor de protectia mediului, vor avea in vedere:

- in cazul saptaturilor, stratul vegetal va fi depozitat separat de restul pamantului excavat, astfel dupa incheierea lucrarilor sa poata fi redada aceeaasi destinatie terenului natural
- pe perioada executiei saptaturilor sunt prevazute masuri care sa nu permita acumularea si siroirea apelor provenite din precipitatii (epuismente).

Sunt posibile evenimente minore in perioada de executie a lucrarilor in zone punctuale, cum ar fi poluari accidentale cu carburanti de la masini si utilaje, depasiri ale nivelului de zgomot in zona utilajelor in functiune, deranjarea temporara a circulatiei pe reseaua stradala unde se pozeaza obiectivele.

Acolo unde este cazul, se vor prevedea lucrari de refacere a starii initiale prin refacerea stratului vegetal.

## **III.13. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Nu este cazul. Pentru executia acestor lucrari, nu se vor realiza accese noi, vor fi folosite caile de acces existente in zona.

Accesul in incinta se va realizeza din **Drum** situat in partea de sud si est a terenului. Aleile pietonale din jurul cladirii vor fi betonate.

## **III.14. Resursele naturale folosite in constructie si functionare**

Pentru realizarea investiei, in cadrul lucrarilor de executie se folosesc materiale de constructii standard: nisip, beton, fier beton, metal, tabla. Atat in perioada de executie, cat si in perioada de functionare sunt necesare

resurse naturale precum apa si energia electrica.

### **III.15. Metode folosite in constructie**

Tehnologia de realizare a lucrarilor pentru construire cuprinde urmatoarele etape generale:

- lucrari de amenajare a terenului
- excavari pentru realizarea fundatiilor
- realizarea cofrajelor, montarea elementelor de armatura si turnarea betonului
- executia lucrarilor
- executia montajelor unde este cazul
- realizarea lucrarilor aferente retelelor de utilitati
- lucrari de indepartare a materialelor si utilajelor / echipamentelor ramase pe amplasament.

Liniile electrice urmeaza sa fie realizate conform standardelor aplicate in mod obisnuit.

Lucrari de refacere a terenului ocupat temporar, dupa finalizarea lucrarilor de constructii, cuprind :

- curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri
- eliminarea / valorificarea deseurilor si resturilor de materiale prin societati autorizate
- nivelarea terenului.

La finalizarea lucrarilor se va proceda la dezafectarea organizarii de santier.

### **III.16. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara**

Lucrarile de constructie vor incepe imediat dupa obtinerea autorizatiei de construire si a altor acte de reglementare, urmand ca la terminarea lucrarilor sa se faca receptia si punerea in functiune a obiectivului. In perioada de garantie a lucrarilor se vor desfasura lucrarile de remediere a terenului.

Lucrarile de realizare a obiectivului parcurg urmatoarele faze:

- pregatirea organizarii de santier
- amenajarea accesului
- executia fundatiilor
- executia constructiilor
- realizarea retelelor de utilitati
- dezafectarea organizarii de santier si refacerea zonei respective.

### **III.17. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Pentru dezvoltarea obiectivului propus – executie sediu firma, showroom si spatiu depozitare, P+1, imprejmuire teren, utilitati, a fost avizat initial proiectul de retele edilitate privind alimentarea cu apa si canalizare pluviala, pentru care au fost obtinute avizele necesare in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

### **III.18. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

In vederea realizarii proiectului au fost studiate oferte de utilaje / echipamente, materiale, care sa corespunda din punct de vedere tehnic si economic activitatii propuse, fiind aleasa varianta optima.



### **III.19. Alte activitati care pot aparea ca urmare a implementarii proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)**

Nu este cazul.

### **III.20. Alte autorizatii / documente cerute pentru proiect**

Cererea de emitere a autorizatiei de construire va fi insotita de urmatoarele avize/ documente:

- certificate de urbanism
- dovada titularului asupra imobilului (copie legalizata)
- documentatie tehnica – DT (D.T.A.C)
- avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
  - o aviz privind retelele de apa si canal
  - o aviz privind retelele de energie electrica
  - o aviz privind retelele de gaze naturale
  - o punct de vedere – salubritate
- avize si acorduri privind:
  - o aviz sanatatea populatiei
  - o securitatea la incendiu
- avize / acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
  - o certificat de nomenclatura stradala si adresa
- studii de specialitate – studiu geotehnic
- actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului
- dovada privind achitarea taxelor legale (taxa pentru autorizatia de constructie si taxa de timbru de arhitectura).

## **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

Pentru realizarea lucrarilor propuse prin proiect nu este necesara dezafectarea altor obiective.

Precizam faptul ca aceasta investitie este proiectata pentru a functiona pe termen lung.

## **V. Descrierea amplasarii proiectului**

### **V.1. Date hidrogeografice**

Terenul pe care se doreste dezvoltarea investiei, este situat in intravilanul Loc Balotesti. Accesul se face din Drum.

**Loc Balotesti** este asezata, din punct de vedere geografic, in marea unitate a Campiei Romane, in Campia de tranzitie a Bucurestiului, mai exact in Campia tabulara a Vlasiei, Campia Colentinei. Aceasta campie este delimitate de valea Pasarea la nord, valea Dambovita la sud, si valea Sabarul la vest. Arealul se incadreaza in sectorul cu clima continentala, fiind in partea centrala a tinutului climatic din Sud si Sud Est, individualizandu-se

in cadrul districtului climatic central prin diversitatea de suprafete active care reflecta particularitati microclimatice conditionate de zone functionale cu profil industrial, perimetre cu trafic feroviar si rutier intens, salbe de lacuri, culoare de vai, suprafete largi de campuri agricole.

**Clima.** Arealul se incadreaza in sectorul cu clima continentala, fiind in partea centrala a tinutului climatic din Sud si Sud Est, individualizandu-se in cadrul districtului climatic central prin diversitatea de suprafete active care reflecta particularitati microclimatice conditionate de zone functionale cu profil industrial, perimetre cu trafic feroviar si rutier intens, salbe de lacuri, culoare de vai, suprafete largi de campuri agricole. Valorile medii anuale ale temperaturilor sunt de aproximativ 10,5 °C. Temperatura medie a lunii ianuarie este de -2,5 °C, inghetul fiind prezent intr-un interval mediu de 95-100 zile pe an. Temperatura medie a lunii iulie este de 22,5 °C

**Apele.** Din punct de vedere fizico-geografic, Loc Balotesti este aşezata pe interfluviul Colentina - Pasărea, in Câmpia Vlăsiei, subdiviziune a Câmpiei Române.

**Apele freatice.** Regimul natural al apelor subterane a suferit in timp o serie de modificari cantitative si calitative ca urmare a actiunilor antropice intreprinse, precum si ca urmare a poluarii, cu deosebire in cazul apelor freatice. Poluarea acviferului freatic este influentata puternic de catre impactul antropic, chiar daca in ultima vreme s-a produs o reducere a volumului productiei industriale si ca urmare a cantitatilor de substante poluatoare evacuate in receptorii naturali.

## **V.2. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context tranfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001**

Nu este cazul.

## **V.3. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

In imediata vecinatate a amplasamentului de interes nu sunt semnalate situri arheologice, obiective de arhitectura protejate sau alte tipuri de obiective si folosinte care ar putea fi afectate in mod direct de realizarea investitiei propuse. Cu toate acestea, antreprenorul va trebui sa asume responsabilitatea ca in cazul in care prin lucrarile de dezvoltare a investiei va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de alta natura, care, potential, prezinta interes din punct de vedere al mostenirii istorice, arheologice si culturale sa intrerupa desfasurarea acestor lucrari, sa instiinteze autoritatile competente in acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a masurilor de conservare necesare, respectiv asupra derularii in continuare a lucrarilor.

## **V.4. Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind**

### **▪ Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia**

Terenul pe care se propune amplasarea investitiei are suprafata 3243,28 mp si este proprietatea SC FRUBO SULITA SRL conform act de dezmembrare sub nr. 6296/2021 emis de SPN Anitei si asociatii. Terenul pe care se propune realizarea investitiei este intravilan conform PUG aprobat prin HCL Balotesti 10/29.02.2008.

Terenul este liber de orice sarcina.

▪ **Politici de zonare si de folosire a terenului**

Se vor respecta indicatorii de urbanism.

▪ **Arealele sensibile**

Nu este cazul.

▪ **Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare**

Nu este cazul. Tinand cont de activitatea propusa, dar si de avantajele date de amplasament, se apreciaza ca incinta aleasa prezinta toate avantajele dezvoltarii prezentului proiect.

**V.5. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970**

Terenul pe care se propune executia obiectivului are o suprafata totala de 3243,28 mp, identificandu-se cu urmatoarele coordonate STEREO 70:

INVENTAR DE COORDONATE  
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1014	346904.154	589612.621	30.234
1009	346932.794	589602.935	48.458
1010	346917.269	589557.031	66.315
1015	346854.453	589578.288	48.474
1016	346868.432	589624.703	1.032
1017	346869.409	589624.372	0.506
1018	346869.251	589623.891	36.677
S(NC67125)=3243.28mp P=231.697m			

**V.6. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare**

Amplasamentul ales apartine domeniului privat si prezinta urmatoarele avantaje:

Terenul pe care se propune realizarea investitiei este intravilan conform PUG aprobat prin HCL Balotesti 10/29.02.2008.

Potrivit reglementarilor din actualul PUG, aprobat cu HCL nr. 10/29.02.2008, subzona functiuni mixte-institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, comert, locuire.

Funcțiuni admise: institutii, servicii si echipamente publice, **sedii de firme**, servicii pentru intreprinderi de consultanta si alte servicii profesionale, lacasuri de cult, spatii pentru invatamant, spatii sociale si medicale, pensiuni cu mai putin de 20 de locuri de cazare, locuinte cu partiu obisnuit si partiu special care includ spatii pentru profesii libere.

- Este amplasat stradal

## **VI. SURSE DE POLUANȚI SI PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU**

### **VI.1. Protecția calității apelor**

#### Surse de poluare

- apele uzate menajere
- apele pluviale
- deseurile.

#### Masuri de prevenire

- administratia imobilului are obligatia verificarii / remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor
- asigurarea mentenantei separatorului de hidrocarburi
- instruirea periodica a personalului administrativ pentru interventii in caz de poluare accidentala
- dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

#### Masuri de interventie in caz de deversari de ape uzate menajere / pluviale

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

#### Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor

- colectarea / indepartarea deseurilor de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor.

### **VI.2. Protecția aerului**

#### Surse de poluare

- deseurile
- centralele termice

#### Masuri de prevenire

- gestionarea corespunzatoare a deseurilor
- instruirea periodica a personalului pentru interventii in caz de poluare accidentala
- dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

### **VI.3. Protecția împotriva zgomotului si vibrațiilor**

#### Surse de poluare

Nu este cazul. Nivelul de zgomot si vibratii generate in cadrul obiectivului va fi nesemnificativ.

#### Masuri de prevenire

Nu este cazul.

#### Masuri de interventie

Nu este cazul.

### **VI.4. Protecția împotriva radiațiilor**

#### Surse de poluare

Nu este cazul. Nivelul de zgomot si vibratii generate in cadrul obiectivului va fi nesemnificativ.

#### Masuri de prevenire

Nu este cazul.

#### Masuri de interventie

Nu este cazul.

### **VI.5. Protecția solului si a subsolului**

#### Surse de poluare

- apele uzate menajere
- deseurile.

#### Masuri de prevenire

- administratia imobilului are obligatia verificarii / remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor
- asigurarea mentenantei separatorului de hidrocarburi
- instruirea periodica a personalului pentru interventii in caz de poluare accidentala
- dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

#### Masuri de interventie in caz de deversari de ape uzate menajere / pluviale

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

#### Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor

- colectarea / indepartarea deseurilor de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor.

#### **VI.6. Protecția ecosistemelor terestre si acvatice**

##### Surse de poluare

Nu exista surse semnificative / speciale care sa polueze sau care sa afecteze ecosistemele terestre si/ sau acvatice.

##### Masuri de prevenire

- utilizarea numai de materiale de constructii insotite de certificate de calitate
- utilizarea unor tehnologii de executie sigure si moderne.

##### Masuri de interventie

Nu este cazul.

#### **VI.7. Protecția asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

##### Surse de poluare

- apele uzate menajere
- apele pluviale
- deseurile.

##### Masuri de prevenire

- administratia imobilului are obligatia verificarii/remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor
- instruirea periodica a personalului pentru interventii in caz de poluare accidentala
- dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

Antreprenorul va trebui sa isi asume responsabilitatea ca in cazul in care prin lucrarile de dezvoltare a investiei va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de alta natura, care, potential, prezinta interes din punct de vedere al mostenirii istorice, arheologice si culturale sa intrerupa desfasurarea acestor lucrari, sa instiinteze autoritatile competente in acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a masurilor de conservare necesare, respectiv asupra derularii in continuare a lucrarilor.

##### Masuri de interventie in caz de deversari de ape uzate menajere / pluviale

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului

- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

**Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor**

- colectarea / indepartarea deseurilor de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor.

**Nota:** In imediata vecinatate a amplasamentului de interes nu sunt semnalate situri arheologice, obiective de arhitectura protejate sau alte tipuri de obiective si folosinte care ar putea fi afectate in mod direct de realizarea investitiei propuse. Cu toate acestea, antreprenorul va trebui sa asume responsabilitatea ca in cazul in care prin lucrarile de dezvoltare a investiei va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de alta natura, care, potential, prezinta interes din punct de vedere al mostenirii istorice, arheologice si culturale sa intrerupa desfasurarea acestor lucrari, sa instiinteze autoritatile competente in acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a masurilor de conservare necesare, respectiv asupra derularii in continuare a lucrarilor.

**VI.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea**

Colectarea deseurilor menajere se va efectua selectiv in containere tip europubela. Eliminarea va fi asigurata prin predarea lor catre o societate autorizata in domeniul salubritatii.

Deseurile vor fi colectate selectiv si depozitate pe o zona amenajata corespunzator.

Gestionarea colectarii si evacuarii deseurilor si resturilor de orice natura se va face strict in conformitate cu legislatia in vigoare si in baza unui contract de prestare a serviciilor de salubritate.

**Tipuri de deseuri ce se vor genera pe amplasament:**

Denumire deseuri	Cod deseuri	Cantitate medie generata*	Mod de colectare / depozitare
deseuri menajere (deseuri municipale amestecate)	20 03 01	20 kg/luna	se colecteaza in europubele
deseuri ambalaje de hartie si carton	15 01 01	8 kg/luna	in spatiu special amenajat
deseuri ambalaje de plastic	15 01 02	7 kg/luna	in spatiu special amenajat
deseuri metalice	15 01 04	2 kg/luna	in spatiu special amenajat

**VI.9. Gospodarirea substantelor și preparatelor chimice periculoase**

Prin natura functiunii sale, in activitatea proiectului nu se folosesc si nu rezulta substante toxice sau periculoase.

## VII. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

- apa – pentru consum in scop menajer, se va asigura din put forat.
- energie electrica – Alimentarea cu energie electrica se va face de la linia de medie tensiune a localitatii..

## VIII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

In etapa de executie, urmatoarele procese pot fi identificate ca generatoare de poluare, cu impact redus asupra mediului: excavari, depozitarea materialelor de constructii, generarea de deseuri specifice si menajere, generarea de ape uzate.

Constructorul va aplica proceduri de lucru specifice si va adopta masuri tehnice pentru protectia mediului, in vederea prevenirii producerii de poluari accidentale pe parcursul realizarii lucrarilor propuse.

In etapa de exploatare, pot fi identificate surse de poluare rezultate din nevoile igienico-sanitare (ape uzate), stationarea mijloacelor de transport (emisii atmosferice), precum si generarea de deseuri menajere de la personalul angajat si clienti.

In cadrul proiectului se urmareste achizitionarea si implementarea unor echipamente ce respecta normele europene privind reducerea consumului de utilitati dar si reducerea emisiilor si a deseurilor in scopul protectiei mediului, astfel incat impactul asupra mediului va fi nesemnificativ sau redus.

- **Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)**

Factori de mediu	Natura impactului in timpul executiei				
	direct / indirect	secundar / cumulativ	pe termen scurt, mediu sau lung	reversibil / ireversibil	pozitiv (P) / negativ (N) / nesemnificativ (0)
Populatie	D	S	S	R	N
Sanatate umana	I	S	S	R	N
Flora si fauna	I	S	S	I	N
Sol	D	C	L	I	N
Apa	-	-	-	-	0
Aer	D	S	S	R	N
Clima	I	S	S	R	0
Zgomot si vibratii	D	S	S	R	0
Peisaj si mediu vizual	D	S	S	R	N
Patrimoniu istoric si cultural	-	-	-	-	-

Factori de mediu	Natura impactului in timpul exploatarii				
	direct / indirect	secundar / cumulativ	pe termen scurt, mediu sau lung	reversibil / ireversibil	pozitiv (P) / negativ (N) / nesemnificativ (0)
Populatie	D	C	L	R	P



Sanatate umana	D	S	L	-	P
Flora si fauna	I	S	S	I	N
Sol	D	C	L	I	N
Apa	I	S	L	I	N
Aer	I	S	S	R	0
Clima	-	-	-	-	-
Zgomot si vibratii	I	S	S	R	0
Peisaj si mediu vizual	D	S	L	I	P
Patrimoniu istoric si cultural	-	-	-	-	-

▪ **Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Factorul de mediu	Rezultat	Masura
Apa	Cresterea volumului de ape uzate generate si a consumului de apa din resursa naturala	- colectarea apelor uzate si filtrarea acestora (de pe platforme) inainte de evacuare in canalul ANIF. - exploatarea corespunzatoare si asigurarea mentenantei retelei de canalizare si a separatorului de hidrocarburi
Aer	Emisii rezultate de la functionarea centralelor termice	- asigurarea mentenantei centralelor termice si monitorizarea emisiilor de gaze arse
Sol	Evitarea poluarii solului	- colectarea si filtrarea apelor uzate - betonarea suprafetelor de tranzit - depozitarea corespunzatoare a deseurilor
Biodiversitatea	Impact redus/nesemnificativ. Zona nu prezinta un interes deosebit privind fauna si flora	- gestionarea corespunzatoare a deseurilor si apelor uzate
Peisaj	Aport peisagistic favorabil datorita amenajarii terenului cu respectarea prevederilor legale si a cerintelor de urbanism	- asigurarea protectiei peisajului - arhitectura specifica zonei - gestionarea corespunzatoare a deseurilor
Mediul economic si social	Impact pozitiv semnificativ ca urmare a crearii de noi spatii construite	- domeniile percepute ca avand sanse reale de expansiune in viitor sunt turismul, piscicultura si comerțul, in timp ce domeniile in declin sunt agricultura, industria mica si mijlocie si mestesugurile - se vor crea noi locuri de munca.
Sanatatea populatiei	Impactul negativ este minim	- gestionarea corespunzatoare a deseurilor si apelor uzate - asigurarea mentenantei separatorului de hidrocarburi

▪ **Natura transfrontiera a impactului**

Nu este cazul. Acest capitol examineaza potențialul de producere a unui impact de transfrontiera ce poate rezulta din construirea, funcționarea si inchiderea proiectului.

#### **IX. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Construcția clădirii se va face controlat si cu respectarea stricta a proiectului. Obligativu se va face imprejmuirea provizorie a santierului, inainte de inceperea oricarei lucrari de construcție, si se vor lua toate masurile pentru protecția factorilor de mediu.

Prin natura funcțiunii sale, investiția ce urmeaza a fi realizata, nu ridica probleme privind controlul emisiilor de poluanți in mediu.

Se vor avea in vedere:

- colectarea si depozitarea corespunzatoare a deseurilor generate
- asigurarea mentenantei separatorului de hidrocarburi.

#### **X. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

Nu este cazul.

**XI. Justificarea incadrării proiectului, dupa caz**, in prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc.)

Nu este cazul.

#### **XII. Lucrari necesare organizarii de santier**

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Organizarea de santier se va realiza in interiorul spațiului imprejmuit al amplasamentului.

#### **XIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, in caz de accidente si/sau la incetarea activității, in masura in care aceste informații sunt disponibile**

In urma realizarii acestei investiții nu se produc lucrari de distrugere a mediului inconjurator. De asemenea, nu va fi taiat niciun arbore. La finalizarea lucrarilor amplasamentul va fi adus la aspectul de dinaintea inceperii acestora, terenul ocupat de lucrari provizorii va fi nivelat si curatat.

*– lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii*

Sunt posibile evenimente minore in perioada de executie a lucrarilor in zone punctuale, cum ar fi poluari accidentale cu carburanti de la masini, deranjarea temporara a circulatiei pe rețeaua stradala unde se pozeaza obiectivul. Se vor prevedea lucrari de refacere a starii initiale prin refacerea stratului vegetal.

*– aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale*

Procesul de refacere a mediului geologic consta in indepartarea surselor de contaminare de pe amplasament, in izolarea si decontaminarea ariilor contaminate, limitarea si eliminarea posibilitatilor de raspandire a poluantilor in mediul geologic si in atingerea valorilor limita admise pentru concentratiile de poluanti.

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a obiectivelor viitoare se vor indeparta deseurile si materialele ramase pe amplasament fiind colectate si predate catre societati autorizate pentru eliminarea acestora, urmand ca ulterior sa se faca o nivelare a terenului.

*– aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea*

Durata de viata difera de la caz la caz in functie de tipul fiecarui obiectiv. Astfel, se vor prevedea masuri de interventie la sfarsitul duratei de viata, pentru consolidarea / demolarea / demontarea si igienizarea zonei respective, astfel incat terenul sa fie adus la starea initiala sau sa poata fi dat in folosinta spre dezvoltarea unui alt proiect.

*– modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului*

In situatia unor poluari accidentale se va face o limitare a accesului in zona poluata prin aplicarea unor sisteme de bariere fizice si de avertizare pentru aplicarea regimului de restrictie. Se vor face investigatii pentru evaluarea nivelului de poluare a solului si subsolului si se vor stabili masurile de decontaminare astfel incat sa se indeparteze total volumul de poluare.

Data  
Iun 2022

Intocmit:  
Arh. Adela Tita  
Arhitect cu drept de semnatura Autorizatie OAR 4788