

## **Anexa nr. 5.E**

la procedură

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

**I.** Denumirea proiectului:

**„ CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PARTER, ÎMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI  
CU PRELUAREA AVIZELOR/ACORDURILOR VALABILE LA CU 274/24.08.2021-  
CU CONDITIA INTOCMIRII UNEI DOCUMENTATII TIP PUD”**

**II.** Titular:

– GRITCAN MIHAIL

– adresa poștală: Com.Chiajna, str. Pr.Sebe Costin, nr.13B, județul Ilfov;

– numărul de telefon: 0748374773

**III.** Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

**a)** un rezumat al proiectului;

Terenul este situat in intravilanul Orasului Chitila conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 21/14.02.2019, , imobilul se afla in subzona A1-zona predominant industrială.

Folosinta actuala a terenului este de intravilan-arabil. Terenul, in zona propusa pentru lucrarile de executie este relativ plan, orizontal si stabil si are o suprafata de 9078,00 mp. In forma dreptunghiulara terenul are dimensiunile maxime de 76,43m x 189,00m;

Terenul se invecineaza cu:

- La N – 7 proprietati private;
- La E – Drum acces Strada SOCULUI NC 55823;
- La S – proprietate privata NC 55856;
- La V – zona protectie canal.

Accesul se face din str. Socului.

Pe teren nu sunt edificate constructii.

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 21/14.02.2019,Codul Civil si Certificatul de urbanism nr. 322/11.10.2021, emis de Primaria orasului Chitila:

- nu exista retele edilitare care traverseaza terenul;

-conform aviz emis de catre societatea nationala de transport gaze naturale "transgaz" SA nr.78978/1882/18.10.2021 pct.2, se va respecta obligatoriu

distanța de min 20m, între hala proiectată și conducta de transport gaze naturale DN 500 Ticleni fir1.

- utilitățile se vor asigura prin racordarea la rețelele publice existente :energie electrică;

**-construcția propusă nu necesită racordarea la rețeaua de apă și canalizare;**

**Proprietatea nu este racordată la rețelele edilitare existente în zona: energie electrică, gaze;**

#### **Asigurarea utilitatilor:**

Conform certificat de urbanism nr.322/11.10.2021, nu există rețea de apă curentă și nici rețea de canalizare. Imobilul nu necesită racordarea la nici un sistem de apă și canalizare.

#### **Evacuarea apelor uzate**

Apele pluviale provenite de pe platformele betonate vor fi trecute prin separator de hidrocarburi, apoi vor fi stocate într-un bazin de retenție, din beton armat, proiectat cu  $V = 9 \text{ m}^3$ , de unde vor fi folosite la întreținerea spațiilor verzi.

Apele pluviale provenite de pe acoperișuri vor fi evacuate la teren.

Rețeaua de canalizare ape pluviale va fi realizată din conducte de PVC-KG cu  $D_n=160\text{mm}$  și  $L=100\text{m}$ .

Instalații de epurare:

- Separator de hidrocarburi, aferent apelor uzate provenite din încălta imobilului;
- Separator de hidrocarburi, aferente apelor pluviale provenite de pe platformele betonate.

Indicatorii de calitate ai apelor epurate evacuate pe spațiile verzi se vor încadra în prevederile impuse de H.G. 188/2002-Anexa 3-NTPA-001/2002, modificată și completată prin H.G. 352/2005, cu mențiunea că indicatorii specifici ce urmează a fi monitorizați vor trebui să se încadreze în următoarele limite:

- |                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| - pH                        | 6,5 – 8,5 |
| - Materii în suspensie (MS) | 35 mg/l   |
| - Reziduu fix la 105° C     | 2000 mg/l |
| - Produse petroliere        | 5 mg/l    |

**b) justificarea necesității proiectului:**

**c) valoarea investiției: 405 512.71 lei.**

**d) perioada de implementare propusă: perioada de implementare a investiției este de 12 luni.**

**e)** planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): Planșele se regăsesc în partea desenată, atașată documentației.

**f)** o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Construcția propusă are structura metalică, cu închideri perimetrice din panouri sandwich și acoperiș tip șarpantă metalică, cu învelitoare din PVC.

Bilanț teritorial:

|                                  |            |         |
|----------------------------------|------------|---------|
| <i>Suprafata construita</i>      | 513,43 mp  | 5,65%   |
| <i>Spatii verzi</i>              | 5971,72 mp | 65,78%  |
| <i>Alei, platforme, trotuare</i> | 2592,85 mp | 28,57%  |
| <i>Suprafata teren</i>           | 9078,00 mp | 100,00% |

– profilul și capacitățile de producție;

Depozitare elemente prefabricate din beton.

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Nu este cazul.

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; – materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu apă se nu este necesară; Evacuarea apelor pluviale se va realiza într-un bazin vidanjabil betonat.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Nu este cazul;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se vor realiza doua accese din strada Socului;

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul

- metode folosite în construcție/demolare;

Nu este cazul

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară; Nu este cazul

- relația cu alte proiecte existente sau planificate; Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); Nu este cazul

- alte autorizații cerute pentru proiect.

**IV.** Descrierea lucrărilor de demolare necesare: Nu se execută lucrări de demolare;

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului: nu este cazul;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: nu este cazul;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: Se vor realiza doua accese. Un acces pietonal din str. Rudeni si un acces auto si pietonal din drumul de exploatare din partea N a terenului;

- metode folosite în demolare: nu este cazul;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu este cazul;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor): nu este cazul;

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: nu este cazul;

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- politici de zonare și de folosire a terenului;

- arealele sensibile;

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: nu este cazul;

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

*Apele pluviale* de pe acoperiș vor fi colectate printr-un sistem de jgheaburi și burlaneși deversate în spațiul verde adiacent clădirii.

*Parcarea* autoturismelor va fi realizată din beton.

**Apele meteorice de pe suprafața carosabilă** vor fi colectate de o rigolă situată la extremitatea părții carosabile, trecute printr-un separator de hidrocarburi.

**b)** protecția aerului:

Nu este cazul.

**B.** Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: Nu este cazul.

**VII.** Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ): Nu este cazul;

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): Nu este cazul;

– magnitudinea și complexitatea impactului: Nu este cazul;

– probabilitatea impactului: Foarte redusă;

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului: Nu este cazul;

– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: Proiectul nu va genera un impact semnificativ asupra mediului

– natura transfrontalieră a impactului.

**VIII.** Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

**IX.** Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programme/strategii/documente de planificare:

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): Nu este cazul;

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Imobilul este situat în intravilanul orașului Chitila, în subzone unităților predominant industriale – A1, în conformitate cu Planul Urbanistic General aprobat cu HCL nr. 21 din 14.02.2019.

**X.** Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
  - localizarea organizării de șantier;
  - descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
  - surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
  - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.
- Lucrarile de executie (inclusiv cele pentru imprejmuire) se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular si nu vor afecta domeniului public.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții – ed.1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994.
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriuzise a lucrărilor.

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Lucrările asociate etapei de execuție a lucrărilor de construire vor implica afectarea unor porțiuni de teren suplimentare, în această etapă vor fi afectate terenurile pe care se vor realiza organizarea de șantier, precum și drumurile temporare de acces.

După finalizarea lucrărilor se va proceda la reabilitarea tuturor terenurilor afectate menționate mai sus. Reabilitarea va consta în:

Refacerea stratului de sol vegetal acolo unde a fost afectat numai acesta, prin scarificare și prin așternerea unui strat suplimentar, după caz. Stratul de sol vegetal refăcut va avea aceeași grosime și aceleași caracteristici morfologice, pedologice și agrochimice cu cel de pe terenul din jur. Se va utiliza solul vegetal decapat de pe terenurile afectate, stocat în condiții corespunzătoare.



Refacerea stratului de sol de adâncime și a stratului de sol vegetal pe terenurile pe care au fost afectate ambele straturi. Refacerea va consta în așternerea unui strat de sol de adâncime cu caracteristici morfologice similare celui de pe terenurile din jur. În cazul gropilor de împrumut se vor putea utiliza și alte materiale de umplură, inerte, conform avizului autorităților de mediu competente. Peste acest strat se va așterne un strat de sol vegetal având grosimea și caracteristicile morfologice, pedologice și agrochimice similare terenului din jur. Se vor utiliza sol vegetal decapat și sol de adâncime excavat de pe terenul pe care a fost realizată investiția, stocate separat, în condiții corespunzătoare.

După realizarea lucrărilor de reabilitare a terenurilor afectate suplimentar în santier și a celor de la gropile de împrumut va fi dezafectată organizarea de șantier. După dezafectarea tuturor structurilor și curățarea terenului se vor efectua lucrări de reabilitare a amplasamentului, similare celor descrise mai sus. Terenurile reabilite vor fi redare folosințelor anterioare.

#### LUCRĂRI PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

Se apreciază că nu sunt necesare lucrări speciale de refacere a amplasamentului.

Lucrările proiectate nu introduc efecte negative suplimentare față de situația existentă asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafață, faunei. Dimpotrivă, efectul lucrărilor prevăzute este cu preponderență pozitiv prin amenajări care reduc poluarea mediului. Impactul asupra mediului pe perioada de execuție a lucrărilor este minim, având un caracter limitat în timp.

O serie de măsuri de protecție a mediului vor fi stabilite și adoptate în timpul execuției lucrărilor.

#### ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE

În vederea asigurării răspunsului prompt și adecvat la situațiile de urgență care pot apărea în cursul activităților de construcție în timpul șantierului sau de întreținere a clădirii se vor realiza următoarele:

Identificarea evenimentelor cu potențial semnificativ asupra oamenilor și mediului.

Elaborarea unui/unor plan/planuri de răspuns adecvate pentru diminuarea unor astfel de forme de impact, care vor include procedurile clare de acțiune și persoanele responsabile. Planul/planurile de răspuns la situații de urgență se va/vor adresa cel puțin următoarelor evenimente și forme de impact asociate: incendii; condiții meteorologice deosebite (furtună, precipitații abundente, etc.).

Asigurarea de instalații, echipamente și materiale pentru gestionarea efectivă a situațiilor de urgență.

Atestarea faptului că astfel de planuri sunt sau vor fi eficiente prin instruirea personalului și prin simulări efectuate la intervale de șase luni.

Elaborarea unor planuri post-urgență care să includă o revizuire a eficienței planului, a modului său de implementare și a cerințelor privind revizuirea planului.

Executantul răspunde de realizarea lucrărilor de construire în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale. În acest scop este obligat:

să analizeze documentația tehnică de execuție din punct de vedere al securității muncii și, dacă este cazul, să facă obiecțiuni, solicitând proiectantului modificările necesare conform prevederilor legale;

să aplice prevederile cuprinse în legislația și normele de securitate a muncii, precum și prescripțiile din documentațiile tehnice privind executarea lucrărilor de bază, de serviciu și auxiliare necesare realizării construcțiilor;

să execute toate lucrările prevăzute în documentația tehnică în scopul realizării unei exploatare ulterioare a lucrărilor de construcții-montaj în condiții de securitate a muncii și să sesizeze beneficiarul și proiectantul când constată că măsurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzătoare, să facă propuneri de soluționare și să solicite acestora aprobările necesare;

să ceară beneficiarului ca proiectantul să acorde asistență tehnică în vederea rezolvării problemelor de securitate a muncii în cazurile deosebite, apărute în executarea lucrărilor de construcții;

să remedieze toate deficiențele constatate cu ocazia efectuării probelor, precum și cele constatate la recepția lucrărilor de construcții.

## **XII.** Anexe - piese desenate:

**1.** planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

**2.** alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale

protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

**NU ESTE CAZUL. PROIECTUL NU SE IMPLEMENTEAZĂ ÎN INTERIORUL SAU ÎN PROXIMITATEA UNEI ARII NATURALE PROTEJATE.**

**a)** descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

**b)** numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

**c)** prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

**d)** se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

**e)** se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

**f)** alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

**1.** Localizarea proiectului:

– bazinul hidrografic;

– cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

– corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

**2.** Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

**3.** Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

**PROIECTUL NU VA GENERA UN IMPACT SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI.**

Semnătura și ștampila titularului

.....

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script followed by a horizontal line.