

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului

“Construire 2 hale spații producție, depozitare, servicii, bransamente și racorduri utilități, împrejmuire teren, organizare de șantier”

II. Titular:

- numele;

S.C. TEHNOPROIECT SOLUȚII S.R.L.,

Matei Dumitru, Matei Ionela

- adresa poștală;

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

- numele persoanelor de contact:

office@allinox.ro

Arh. Ana Tudor- **0741175164**

Matei Dumitru- **0 746 555 511**

director/manager/administrator;

responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

– **un rezumat al proiectului;**

Se propune realizarea a 2 hale în oglindă parter și supanta (etaj parțial).

Clădirile propusă se va încadra astfel:

Categoria de importanță: “C” (redușă) conf. HG 766/1997

Clasa de importanță: “III” conf. P100/2013

- **BILANȚ TERITORIAL-PROPUNERE**

Suprafață teren=7377mp

Suprafață construită=970.8mp

Suprafață cedată lărgire drum=50mp

Suprafață teren neconstruit-edificabil cf. PUD=2180mp

Suprafațata spații verzi=1588mp din care spații verzi de protecție 334.3mp

Suprafață circulații pietonale=575mp

Suprafață circulații carosabile=1776.2mp

Suprafață parcare=225mp (18 locuri)

Suprafață platforme pubele=12mp

- **INDICATORI URBANISTICI-PROPUNERE**

Suprafață construită hala1=485,4mp

Suprafață construită hala2=485,4mp
Suprafață desfășurată hala1=585,6mp
Suprafață desfășurată hala2=585,6mp
Suprafață construită totală=970.8mp
Suprafață desfășurată totală=1171.2mp
POTpropus=13.16%
CUT propus=1.58

Regim de înălțime: parter și supanta.

Înălțime maximă la cornișă față CTA 5.95m (+5.85).

Înălțime maximă la coamă față CTA 7.20m (+7.10).

- **Caracteristicile construcțiilor**

Cele 2 hale cu structură metalică din profile laminate au același caracteristici, fiind în oglindă

- **Compartimentare/Schemă funcțională**

Compartimentarea se va realiza cu pereți din gips carton 12,5cm grosime cu structură metalică dublu placată și vată minerală 10cm grosime.

- Parter: hol+casa scării, sas, vestiar, 3 grupuri sanitare, duș, cameră tehnică, depozitare, birou, zonă de depozitare/lucru

- Supanta: hol, grup sanitar, oficiu, 2 birouri

Suprafață utilă Hală 1=555.25mp

Suprafață utilă Hală 2=555.25mp

Suprafață utilă totală=1110.5mp

- **Funcțiuni:**

Funcțiune hală 1: activității de producere și depozitare a confecțiilor metalice

Funcțiune hală 2: producere și depozitare a tâmplăriei aluminiu cu geam termoizolant.

– **justificarea necesității proiectului;**

Beneficiarului isi desfășoara activitatea in hale inchiriate care nu raspund cerintelor necesare functiunilor care le au.

– **valoarea investiției;**

C+M:863 452,14 RON

– perioada de implementare propusă;
24 luni

– planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

– **Retragerile minime față de limitele de proprietate și vecinătăți ale construcției propuse:**

N-E: proprietate privată T31, P112/75/2, retragere minimă 6m

S-E: Drum acces DE 123, retragere minimă 140.5m

S-V: proprietate private NC. 51103, retragere minimă 2m

N-V: Str. Fermei (DE113, NC63898), retragere minimă 140.5m

Nu existe funcțiuni rezidențiale pe zona adiacentă (minim 100m).

- o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Caracteristicile construcțiilor

Cele 2 hale cu structură metalică din profile laminare au același caracteristici, fiind în oglindă

• **Compartimentare/Schemă funcțională**

Compartimentarea se va realiza cu pereți din gips carton 12,5cm grosime cu structură metalică dublu placată și vată minerală 10cm grosime.

- Parter: hol+casa scării, sas, vestiar, 3 grupuri sanitare, duș, cameră tehnică, depozitare, birou, zonă de depozitare/lucru

- Supanța: hol, grup sanitar, oficiu, 2 birouri

• **Lucrări/Finisaje interioare**

Pereții și tavanele vor fi tencuite astfel:

- Tencuieli uscate la pereți, tavane/tavan suspendat din plăci de gips carton; În spațiile umede (băi, bucătărie, depozitare) se vor monta plăci de gips carton rezistent la umiditate.

Tencuielile interioare vor fi gletuite cu 2 straturi de glet pe bază de ipsos și cu un strat de glet fân pe bază de ciment alb.

Finisaje interioare:

Tavane: vopsitorii lavabile

Pereți:

- Vopsitorii lavabile
- Placări ceramice/vopsitorie epoxidică (grup sanitar, oficiu)

Pardoseli

- Beton elicopterizat- zonă de depozitare/lucru
- Plăci ceramice, vopsitorie epoxidică

- **Finisaje exterioare**

Soclu din beton armat va fi impregnat cu soluție hidrofobă pe bază de silicon, transparenta.

Închiderile vor fi din panouri tip sandwich cu termoizolantie din spumă poliuretanică și fețe cutate, 10 cm grosime, culoare albă.

Acoperișul va fi tip șarpantă, în 2 apa cu învelitoarea din panouri cutate termoizolante cu spumă poliuretanică și fețe din tablă de oțel, 10 cm grosime, cloare albă.

Accesoriile metalice ce asigură continuitatea închiderilor (parazăpezi, profil coamă, profil de îmbinare panou tip sanwich fatada-acoperis etc) vor fi din tablă galvanizată vopsită în câmp electrostatic-alb.

Tâmplărie va fi realizată din PVC, culoare albă și geam termoizolant clar

Ușile secționale vor fi din panouri tip sandwich termoizolante cu spumă poliuretanică și fețe din tablă de oțel galvanizată vopsită electrostatic culoare albă.

Luminatoarele vor fi fix cu tâmplărie din aluminiu și geam clar securizat și armat.

Circulațiile carosabile, parcările, circulațiile pietonale vor fi realizate din beton cu stratul de uzură din asfalt. Perimetral construcției se va realiza un trotuar ce va avea panta transversală de 2% și se va realiza etanșeizarea între trotuar și soclul clădirii cu dop de bitum.

- profilul și capacitățile de producție

hală 1: activității de producere și depozitare a confecțiilor metalice cu capacitate de productie maxim 1,2tone pe luna

hală 2: producere și depozitare a tâmplăriei din aluminiu cu geam termoizolant cu capacitate de productie maxim 2,3tone pe luna/270mp tamplarie

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Flux tehnologic hală 1: materia primă (table și țeavă din inox/oțel și ansambluri și subansambluri din inox/oțel) va fi recepționată și depozitată în zonă de depozitare/lucru. Tablă, țeava se debitează, sunt prelucrate (ghilotinare, stantare, debitare, roluire) și se sudează obținându-se astfel ansambluri ce vor fi depozitate tot în același spațiu. Zonă de lucru si depozitare este comună, necompartimentată. Produsele finale sunt depozitate provizoriu (12 ore maxim).

Intalatiile folosite la hala 1 sunt ghilotina, stanta, aparat de sudura, masina de gaurit, roluit si masina de debitare teava.

Flux tehnologic hală 2: se recepționează materia primă (profile PVC, aluminiu și accesorii – feronarie, garnituri, sticlă). Materia primă este prelucrată (tăiată, chertata, sertizată, prelucrată CNC) si asamblată. Zonă de lucru si depozitare este comună, necompartimentată. Produsele finale sunt depozitate provizoriu (12 ore maxim).

Intalatiile folosite la hala 2 sunt masina debitare profile aluminiu/metal(CNC), masina de frezare, masina de sertizare.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

hală 1: materia primă (table și țevă din inox/oțel și ansambluri și subansambluri din inox/oțel) va fi recepționată și depozitată în zonă de depozitare/lucru. Tablă, țeava se debitează, sunt prelucrate (ghilotinare, stantare, debitare, roluire) și se sudează obținându-se astfel ansambluri ce vor fi depozitate tot în același spațiu. Zonă de lucru și depozitare este comună, necompartimentată. Produsele finale sunt depozitate provizoriu (12 ore maxim). Produse obținute îl reprezintă ansambluri și subansambluri din inox (mese, rafturi, cuve, picioare). Capacitate de producție este de maxim 1,2tone pe luna.

hală 2: se recepționează materia primă (profile PVC, aluminiu și accesorii –feronarie, garnituri, sticlă). Materia primă este prelucrată (tăiată, chertată, sertizată, prelucrată CNC) și asamblată. Zonă de lucru și depozitare este comună, necompartimentată. Produsele finale sunt depozitate provizoriu (12 ore maxim). Produsul final obținut îl reprezintă tamplaria din aluminiu cu geam termoizolat. Capacitate de producție este de maxim 2,3tone pe luna/270mp tamplarie.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

hală 1: materia primă -table și țevă din inox/oțel și ansambluri și subansambluri din inox/oțel

hală 2: - materia primă -profile aluminiu și accesorii –feronarie, garnituri, sticlă

Energia utilizată este cea electrică asigurată din rețeaua publică.

Fluxul tehnologic nu necesită folosirea combustibililor.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Pentru alimentarea cu energie electrică, gaz se va opta pentru racordarea la rețeaua publică.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul auto se realizează din DE 123 și ieșirea prin str. Fermei (DE113).

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În procesul de edificare a construcției vor fi folosite :

- agregate de rău (nisip, balast, pietris margaritar)
- ciment
- apa industrială din sursă proprie
- lemn de rasinoase
- metal

În procesul de producție se va folosi inox, aluminiu, metal, sticlă, cauciuc

- metode folosite în construcție/demolare;

Lucrările se vor realiza într-o singură fază de execuție. Investiția va cuprinde toate instalațiile și amenajările necesare acestui program. Platformele pe care se va monta suprastructura vor fi realizate din beton armat. Suprastructura este metalică și va fi montată în sistem uscat.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Nr. crt.	Faza din lucrare supusă obligatoriu controlului	Metoda de control	Participă la control **				Documente ce urmează să fie elaborate pe baza atestării calității
			ISC	Beneficiar	Proiectant	Constructor	
	Verificarea naturii terenului de fundare	Penetrări, probe de laborator	-	DA	DA	DA	PROCES VERBAL FAZA DETERMINATĂ
	Verificarea trasării	Măsurători, verificare		DA	DA	DA	Proces verbal
	Faza premergătoare turnării betonului	Măsurători, verificare cofraje armături piese înglobate	DA	DA	DA	DA	PROCES VERBAL FAZA DETERMINATĂ
	Verificarea structurii metalice (stâlpi, grinzi, sarpantă)	Măsurători, verificare dimensiuni elemente	DA	DA	DA	DA	Proces verbal
	Verificarea la stadiul final al lucrărilor	Conf. C56-85	DA	DA	DA	DA	Proces verbal de recepție calitativă

Lucrarile de construire sunt estimate a se desfasura pe o perioada de 22luni.

Punerea in functiune, probele tehnologice si darea in exploartare se vor desfasura pe o perioada de circa 2 luni de zile

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu e cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Initial beneficiarul a dorit construirea unei singure hale din beton prefabricat. Datorita duratei de livrare a elementelor prefabricate s-a optat pentru realizarea structuri pe profile metalice si realizarea a 2 hale, cu functiuni diferite pentru a nu exista intersectari de flux tehnologic si de personal.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu e cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

- alimentare cu apă , canalizare- S.C. APA CANAL ILFOV
- alimentare cu energie electrică – E-DISTRIBUTIE MUNTENIA
- gaze naturale- DISTRIGAZ SUD RETELE /TRANSGAZ
- telefonizare-TELEKOM
- salubritate - SALSERV

- Politia Rutiera Ilfov
- securitate la incendiu-ISU Bucuresti
- sanatatea populatiei- DSP ILFOV

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: Nu e cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; **Nu e cazul.**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Nu e cazul**

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
PE SUPTORT ORTOFOTOPLAN
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
66606	7377	T 31, P 112/76, 112/76/1, oras Magurele, jud. Ilfov	
Carte Funciara nr.		UAT	MAGURELE



-folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul este situat conform P.U.G.aprobat al Oraşului Măgurele în UT33lc- zona cu caracter compact servicii, comerţ, depozitare, industrie nepoluantă si reglementat urbanistic prin Plnului urbanistic de detaliu “Construire 2 hale spaţii producţie, depozitare, servicii, bransamente şi racorduri utilităţi, împrejmuire teren, organizare de şantier” avizat cu nr.15498/29/7F din 07.03.2022 de către C.J.Ifov

-politici de zonare şi de folosire a terenului;

Destinaţia actuala: Terenul este situat în intravilanul localităţii, având categoria de folosinţă agricol.

Destinaţia actuala: Terenul este situat în intravilanul localităţii, având categoria de folosinţă curti constructii.

- arealele sensibile;Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţionă Stereo 1970

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
2	582694.464	319641.008
6	582998.263	319433.093
7	582810.986	319546.857
8	582686.388	319622.546
1	582688.576	319627.549
9	583001.903	319430.882
10	583009.484	319449.384

TABEL COORDONATE TEREN

Conform plan topografic atasat.

-detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Terenul nu prezintă declivităţi majore, prin urmare varianta de amplasament a viitoarei amenajări şi amplasare construcţiilor a fost una singură, conform fluxurilor necesare şi reglementarilor urbanistice în vigoare si a donelor de protective impuse de retelele existente pe teren.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informaţiilor disponibile:

A. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu:

a) protecţia calităţii apelor:

- sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pentru executie se va folosi apa din putul forat ce va fi executat si contorizat anterior inceperii executiei constructiilor .Procesul de constructie nu presupune evacuarea apelor tehnologice sau menajere.

Procesul de construire presupune realizarea unor platforme , placi de beton armat pe care se va asambla in sistem uscat o structura metalica, fazele de constructie nu genereaza substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu "apa".

Constructiile vor dispune de instalatii de alimentare din put forat cu gospodarie de apa precum si de instalatii de evacuare a apelor catre 2 bazine vidanjabile.

Apele menajere cat si apele pluviale de pe platforme, parcuri potential conventional curate (de pe acoperis) se vor colecta si directiona catre bazinele vidanjabile. Apele contaminate de pe zona circulatiilor carosabile si parcarilor sunt evacuate prin separatoarul de hidrocarburi, cu dispozitive pentru reținerea nămolului catre bazinul vidanjabil amplasat langa hala 1.

Procesele tehnologice din cele 2 hale nu necesita folosirea apei.

Pentru factorul de mediu apa, indicatorii de calitate ai apelor uzate, menajere evacuate se vor incadra in limitele legale prevazute astfel:

- pH 6,5 - 8,5;
- materii in suspensie - 350 mg/dmc;
- CBO5 - 300 mgO2/dmc;
- CCOCr - 500 mgO2/dmc;
- substante extractibile - 30 mg/dmc ;

Impactul activitatilor desfasurate in cadrul obiectivelor asupra apelor de suprafata si a panzei freaticed in zona –este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Separator hidrocarburi

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In faza de executie sunt generate in atmosfera urmatoarele emisii de poluanti :

pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier si o gaze de ardere din procese de combustie(mijloace auto).

Nivelul estimat al emisiilor se incadreaza in valorile impuse prin legislatiade mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici, si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare, indicatorii de calitate se incadreaza in limitele Ordinului MAPPM r.462/1993- Conditii de calitate privind protectia atmosferei, astfel:

- pulberi- 50mg/mcN
- CO-100mg/mcN
- NoX-350MG/mcN
- Sox-35mg/mcN

Funcțiunile prevăzute prin proiect nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

Centrala termica este pe gaz si nu produce emisii de noxe.

Categoriile de poluanti prezenti pe timpul functionarii sunt substante/pulberi din procesul de prelucrare al metalului(contitate foarte mica deoarece capacitatea de productie este mica si procesele generatoare nu sunt realizate constant) si gaze de combustie generate de autoturisme(masini personale angajati si masini de transport materie prima si produse finale) si de procesul de combustie al centralelor termice. Funcțiunile prevăzute prin proiect nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În faza de execuție, sursele de zgomot și vibrații sunt produse de procesele specifice execuției și de traficul auto generat de acestea. Aceste activități se desfășoară doar în timpul zilei și sunt limitate ca durată datorită caracteristicilor proiectului și astfel nu se constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

În cadrul funcționării nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra mediului. Zona unde se vor construi cele 2 hale are caracter compact -servicii, comerț, depozitare, industrie nepoluantă, neexistând funcțiuni rezidențiale în zona.

Sursele de zgomot și vibrații sunt generate de procesele de prelucrare a materiei prime.

Echipele folosite și anvelopanta halelor respecta legislația în vigoare cu privire la valorile admise, astfel încât:

- Lech (A) zi (orele 7-19) = 60 dB

- Lech (A) seara (orele 19-23) = 55 dB

- Lech (A) noaptea (orele 23-7) = 50 dB

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu există surse de poluare cu radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

- în procesul de execuție sursele de poluanți vor fi deseuri rezultate în urma procesului de construire

- în procesul de funcționare sursele de poluanți vor fi deseuri menajere și ape uzate contaminate din zona platformelor auto/parcări.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În faza de execuție deseurile rezultate vor fi colectate într-un container și vor fi eliminate către groapa de gunoi conform normelor în vigoare.

Fiecare hală va dispune de europubele pentru colectarea deseurilor menajere, reciclabile amplasate pe o platformă de beton împrejmuită. Gestionarea deseurilor va fi realizată de către o firmă de salubritate specializată.

Prin aceste lucrări se elimină pericolul eventualelor infiltrații ale apelor infestate în

sol. Construcțiile hidroedilitare, bazinele vidanjabile, rețeaua de canalizare și căminele de canalizare vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului.

– **protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Nu este cazul

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Zona unde se vor construi cele 2 hale are caracter compact -servicii, comerț, depozitare, industrie nepoluantă, neexistând funcțiune rezidențială în zona. Distanța față de obiectivele de interes public, respectiv investiții, monumente istorice și de arhitectură, zone de interes tradițional și zona rezidențială este suficient de mare pentru ca acestea să nu fie afectate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; Nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

Deșeurile rezultate în urma execuției cca. 95mc sunt:

- pământ din săpături

- pietris

- material lemnos, plastic și metalic

Deșeurile produse în urma activității desfășurate

- deșeurii municipale amestecate - cca 1,5 tona/an

- deșeurii ambalaje de hârtie - cca 15kg/lună

- deșeurii de materiale plastice - cca 30 kg/lună

- deșeurii biodegradabile - cca 80 kg/lună

-deșeurii din producție(reciclabile-fracție uscată metal, inox, aluminiu, sticlă)-120kg/lună

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate;

Nu este cazul

- planul de gestionare a deșeurilor;

Componentele nereciclabile (deșeurii din construcții) rezultate în urma lucrărilor propuse se colectează în recipiente adecvate (containere de construcție metalică, de tip cupă) și se vor colecta de servicii specializate ce dispun de utilaje speciale pentru colectări, dirijându-se într-un sistem care să nu permită accesul persoanelor neautorizate.

Amplasamentul va genera următoarele categorii de deșeurii:

- *Deșeurii menajere— vor fi colectate și sortate în recipiente speciale și periodic evacuate conform contractului de preluare a deșeurilor cu o societate avizată ce operează în zona*

- *deșeurii din producție(reciclabile-fracție uscată) vor fi sortate și colectate în recipient speciale și periodic evacuate prin conform contractului de preluare a deșeurilor cu o societate specializată în reciclarea deșeurilor fieroase și nefieroase, avizată ce operează în zona.*

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); Nu este cazul
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); Nu este cazul
- magnitudinea și complexitatea impactului; Nu este cazul
- probabilitatea impactului; Nu este cazul
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; Nu este cazul
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; Nu este cazul
- natura transfrontalieră a impactului. Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nr.cri	Sursă generatoare de apa uzată	Metode de epurare	Punct de evacuare
1.	Apa pluvial ape zona parcarilor	- separator hidrocarburi	Canalizare, bazin vidanjabil

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programa/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Organizarea de șantier se va realiza exclusiv în incinta proprietății. La realizarea construcțiilor se vor utiliza tehnologii de execuție care să nu afecteze mediul înconjurător. Se va evita depozitarea materialelor direct pe sol. Se vor realiza platforme speciale pentru depozitarea materialelor. Resturile de materiale (moloz) vor fi depozitate în container și vor fi evacuate prin firma specializată de

salubritate. Se va amenaja o platforma pentru splarea rotilor. Santierul va fi dotat cu container cu functiunea de vestiar si toaleta ecologica pentru personal, cofret PSI.

Santierul va fi bransat la reseaua publica de alimentare cu energie electrica.

Pe tot timpul executiei lucrarilor se vor respecta prevederile privind protectia si igiena muncii din normativele în vigoare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dupa incheierea lucrarilor de construire se va realiza refacerea amplasamentului si amenajarea terenului conform proiectului cu circulatii asfaltate, platborme betonate si spatiu verde.

Scurgerea apelor pluviale se va face prin sistematizarea terenului incat sa nu existe zone de acumulare.

Pe tot timpul executiei lucrarilor se vor respecta prevederile privind protectia si igiena muncii din normativele în vigoare.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A01 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA – SC. 1/5000

A02 PLAN DE SITUATIE propunere-SC.1/500

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; Nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor; Nu este cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: Nu este cazul

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: Nu este cazul

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului
arh. Ana TUDOR

