

	SC CEPSTRA GRUP SRL Str. Gen. Dr. Emanoil Mihail Severin, nr. 14, ap. 3 Sector 6, Bucuresti, 060105 Tel: 0372 902 955 Fax: 021 410 4086 E-mail: office@cepstra.ro CIF: RO 13878330 Nr. Ord. Reg. Com.: J40/4694/2001	 Nr. 925/14.08.2020  Nr. 441/14.08.2020
---	--	--

MEMORIU DE PREZENTARE

CONSTRUIRE HALĂ SERVICE AUTO PARTER + ETAJ PARȚIAL, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI

Comuna Cernica, Satul Căldăraru, str. T-1, P-18, Lot-2, nr. cadastral 57968, județul Ilfov

Director	Dr. Ing. Mihai Zaplaic
Elaborat de	Ing. Sorina Iliuță Chim. Anca Dragomir Inf. Toma Zaplaic Chim. Daniela Zisu
Beneficiar	SC UNCAS NICU SRL

Iunie 2022

CUPRINS

I. Denumirea proiectului	4
II. Titular.....	4
Amplasament și adresă:	4
Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:.....	4
Responsabil pentru protecția mediului:	4
III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect.....	4
a) Rezumatul proiectului	4
b) Justificarea necesității proiectului.....	4
c) Valoarea investiției:.....	5
d) Perioada de implementare propusă:	5
e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)	5
f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)	8
f.1) Profilul și capacitățile de producție	8
f.2) Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz).....	8
f.3) Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea	8
f.4) Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora	11
f.5) Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă	11
f.6) Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.....	12
f.7) Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente	12
f.8) Resursele naturale folosite în construcție și funcționare.....	12
f.9) Metode folosite în construcție/demolare	12
f.10) Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară.....	14
f.11) Relația cu alte proiecte existente sau planificate	14
f.12) Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.....	14
f.13) Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului	14
f.14) Alte autorizații cerute pentru proiect.....	14
IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare	15
V. Descrierea amplasării proiectului.....	15
a) Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare	15
b) Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată și Repertoriului arheologic național.....	15
c) Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia	15
d) Politici de zonare și de folosire a terenului.....	16
e) Arealele sensibile	16
f) Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.....	17
g) Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare	17

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile.....	18
A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.....	18
a) Protecția calității apelor.....	18
b) Protecția aerului.....	18
c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.....	19
d) Protecția împotriva radiațiilor.....	19
e) Protecția solului și a subsolului.....	19
f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice.....	20
g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.....	20
h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea.....	20
i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.....	22
B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.....	22
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect.....	22
Pentru protecția Aerului.....	23
Pentru protecția apelor.....	23
Pentru protecția solului.....	23
Pentru zgomot, vibrații și radiații.....	23
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.....	23
IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare.....	24
A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene.....	24
B. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.....	25
X. Lucrări necesare organizării de șantier:.....	25
XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.....	25
XII. Anexe - Piese desenate.....	25
XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele.....	26
XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate.....	26
1. Localizarea proiectului:.....	26
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.	26
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.....	26
XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.....	26

I. Denumirea proiectului

CONSTRUIRE HALĂ SERVICE AUTO PARTER + ETAJ PARȚIAL, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI

II. Titular: SC UNCAS NICU SRL, CUI: RO 15393935, J40/5780/2003

Amplasament și adresă:

Adresa titularului: București, sector 2, Strada Baicului 116

Amplasamentul proiectului: intravilan comuna Cernica, sat Caldăraru, Str. T-1, P-18, Lot-2, nr. cadastral 57968, județ Ilfov

Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

Nicu Mihai - telefon 0721 258 636

Proiectant: SC Cabinet de Arhitectura Popa Cosmin Mihai SRL

Elaborator documentație de mediu: SC CEPSTRA GRUP SRL, tel. 0372902955, fax: 0214104086, e-mail: office@cepstra.ro

Responsabil pentru protecția mediului:

Nicu Mihai

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

a) Rezumatul proiectului

În prezent, amplasamentul în suprafață S=2000 mp aferent investiției propuse, respectiv localitatea Cernica, Sat Căldăraru, Tarlaua 1, Parcela 18, Lotul 2, nr. cadastral 57968, județ Ilfov, este deținut de SC UNCAS NICU SRL.

Procedura de obținere a acordului de mediu pentru proiectul „CONSTRUIRE HALĂ SERVICE AUTO PARTER + ETAJ PARȚIAL, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI” a fost demarată de SC UNCAS NICU SRL prin depunerea Notificării nr. 11432/03.06.2022 conform prevederilor Legii nr. 292/2018. APM Ilfov a emis Decizia etapei de evaluare inițială DEEI Nr. 190 din 14.06.2022 prin care se solicită elaborarea memoriului de prezentare conform Anexei nr. 5E din Legea nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*.

Proiectul „CONSTRUIRE HALĂ SERVICE AUTO PARTER + ETAJ PARȚIAL, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI” vizează execuția unei hale pentru amenajarea unui service auto pentru reparații electrice ale autovehiculelor, amenajare spațiu birou, împrejmuire și utilități.

Investiția va consta din următoarele amenajări și execuții de lucrări:

- amenajare hală pentru reparații electrice vehicule și birouri - Parter + Etaj parțial, împrejmuire teren și utilități, alei carosabile și pietonale, platformă parcare, spațiu verde, pe un teren în suprafață totală de 2000 mp.

b) Justificarea necesității proiectului

Având în vedere cererea pieții locale, titularul proiectului dorește construirea - pe terenul pe care îl deține - a unei hale industriale cu regim de înălțime P + 1Eparțial pentru amenajarea unui service auto specializat pe reparatii și diagnoze parte electrică autovehicule (Cod CAEN 4520 - Repararea și întreținerea autovehiculelor), cu birouri, instalațiile aferente și bransamentul la utilitățile publice existente în zonă.

c) Valoarea investiției:

150 000 Euro

d) Perioada de implementare propusă:

12 luni

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

În figurile următoare sunt ilustrate:

- amplasamentul din Comuna Cernica, Sat Căldăraru, str. T-1, P-18, Lot - 2, nr. cadastral 57968, județ Ilfov și vecinătățile acestuia (*Figura nr. 1*)
- localizarea proiectului în cadrul amplasamentului (*Figura nr. 2*).

Planul de încadrare în zonă și Planul de situație sunt anexate prezentului memoriu.

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

- N - proprietate privată fără construcții;
- E - drum de servitute (nr. cad. 57838 - în coproprietatea beneficiarului);
- S - proprietate privată fără construcții;
- V - proprietate privată fără construcții.

Terenul în suprafață de 2000 mp este situat în intravilanul comunei Cernica și este liber de construcții.

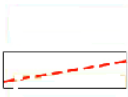


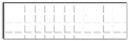

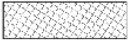


Figura nr. 1 Amplasare proiect. Vecinătăți



Figura nr. 2 Localizarea proiectului în cadrul amplasamentului



LEGENDA:

	LIMITA TEREN S _{TEREN} =2000.00 MP		SPATII VERZI
	HALA PROPUSA si Anexe		ALEI CAROSABILE
	ACCESE		PLATFORMA EUROPUBELE
			BAZIN VIDANJABIL (INGROPAT)
		P	LOCURI DE PARCARE
			BAZIN RETENTIE CU SEPARATOR DE HIDROCARBURI

Extras din Planul de situație

Investiția prevede amenajarea unei hale pentru amenajare service auto specializat pe reparații și diagnoze parte electrică a autovehiculelor. Regimul de înălțime este Parter + Etaj parțial.

Funcțiunile distribuite pe niveluri sunt:

- Parter: Hala Atelier - zona recepție, diagnosticare, ateliere, spațiu tehnic, magazie recuperare, zona clienți, casierie, grupuri sanitare pentru personal și pentru clienți;
- Etaj parțial: zona personal (conducere, TESA), depozitare, oficiu cu loc de luat masa, vestiare cu dușuri, grup sanitar.

Bilanțul teritorial aferent proiectului propus:

- | | | |
|--------------------------------|-------|---------------|
| • Suprafață teren | 2000 | mp (100,00 %) |
| • Suprafață construită clădiri | 981,3 | mp (49,10 %) |
| • Suprafață betonată acces | 580 | mp (29 %) |
| • Suprafață spații verzi | 438,7 | mp (21,9 %). |

Număr de locuri de parcare: 12 locuri de parcare

Indici urbanistici pentru proiectul propus:

- Hmax = +7,92 m
- Regim de înălțime Parter + 1E parțial
- POT propus = 49,10%
- CUT propus = 0,661.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

f.1) Profilul și capacitățile de producție

În prezent terenul cu nr. cadastral 57968, cu suprafața totală de 2000 mp, este liber de construcții.

În partea de Est a amplasamentului se află terenul cu nr. cadastral 57838 cu destinația de drum de servitute.

f.2) Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

În prezent terenul este liber de construcții și nu se desfășoară activități pe amplasament.

f.3) Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Titularul de proiect cu activitate principală de reparatii și diagnoze pentru partea electrică a autovehiculelor (Cod CAEN 4520 - Repararea și întreținerea autovehiculelor) intenționează construirea unei hale industriale cu birouri, P+1E, cu instalațiile aferente și bransamentul la utilitățile publice existente în zonă.

În cadrul halei se va desfășura activitatea de reparații autovehicule – reparații și înlocuire de electromotoare, cu activitățile specifice.

Fluxul tehnologic implicat de activitatea specializată de reparații și înlocuire electromotoare componente ale autovehiculelor implică 5 zone funcționale:

1. Recepția și diagnoza electromotoarelor cu identificarea necesarului de intervenție;
2. Atelierul unde se face intervenția de demontare-montare electromotoare, cu anexa unde se fac reparațiile pieselor demontate;
3. Livrarea și recepționarea de către client a autovehiculului reparat, cu achitarea contravalorii intervenției;
4. Zona cu activitățile conexe - unde sunt birourile de casierie, recepție, zona de așteptare clienți și partea de birouri funcționale pentru firmă, cu zonele de depozitare piese;
5. Pe lângă zonele menționate se vor prevedea spații anexe destinate grupurilor sanitare, vestiare, spații de odihnă personal, spațiu tehnic, spațiu așteptare cu grupuri sanitare clienți.

Funcțiunile distribuite pe niveluri sunt:

Parter (cota ±0,00):

Etaj 1 (cota +3,50):

P.01.-Hala Atelier	S=640,35 mp	E.01.-Hol+Scara	S= 13,30 mp
P.02.-Recepție și evaluare	S= 61,75 mp	E.02.-Sala Meeting	S= 10,20 mp
P.03.-Livrare	S= 61,75 mp	E.03.-Birou TESA	S= 11,00 mp
P.04.-Grup sanitar	S= 2,80 mp	E.04.-Birou Conducere	S= 17,00 mp
P.04A.-Grup sanitar	S= 2,75 mp	E.05.-Hol	S= 21,05 mp
P.04B.- Grup sanitar personal	S= 3,05 mp	E.05.A-Magazie 1	S= 29,00 mp
P.05.-Spațiu tehnic	S= 8,90 mp	E.05.B-Magazie 2	S= 32,35 mp
P.06.-Hol+Scara	S= 15,60 mp	E.06.-Grup sanitar	S= 2,80 mp
P.07.-Zona așteptare clienti	S= 18,55 mp	E.07.-Vestiare cu dușuri	S= 21,25 mp
P.08.-Casierie	S= 6,55 mp	E.07a.- Grup sanitar	S= 2,80 mp
P.09.-Hol	S= 3,13 mp	E.08.-Oficiu+Loc de luat masa	S= 9,95 mp
P.10.-Recepție	S= 10,75 mp	E.09.-Supanta depozitare	S= 63,15 mp
P.11.-Atelier reparații	S= 73,15 mp	E.10.-Supanta depozitare	S= 63,15 mp
P.12.-Atelier mecanică	S= 24,90 mp		
P.13.-Magazie Recuperări	S= 17,85 mp		

Circulația pe verticală este asigurată printr-o scară cu lățimea rampelor de 900 cm.

Sistemul constructiv propus este compus din europrofile și profile dreptunghiulare, cu grinzi la învelitoare și structura etajului 1, stâlpi cu fundații tip cuzinet, panouri de fațadă - tip PIR de 80 mm - așezate vertical, cu compartimentări interioare ușoare de tip pereți de gips-carton. La învelitoare se va asigura termoizolarea cu panouri tip PIR de 80 mm. În zona de birouri se vor prevedea plafoane false din gips-carton lis.

Se vor dispune elementele de structură pe travei de 26,24 m și 4,03 m pe latura scurtă, iar pe latura lungă traveile vor avea 6,00 m.

Finisajele exterioare sunt constituite pentru a asigura eficiența energetică a clădirii - pentru protecția solară și izolarea termică - dar și integrarea arhitecturii în specificul zonei, utilizând un sistem format din:

- Panouri sandwich de 80 mm de tip PIR pentru zona de fațadă și învelitoare;
- Pentru soclu tencuiala va fi hidroizolantă;
- Se vor prevedea ancadrame la ferestre și glafuri de tablă, profile tablă de închidere la colț și la aticele învelitorii - culoare idem parament.
- Se va dispune tâmplarie multicamerală din PVC cu geam termoizolant.

Gama coloristică a fațadei se va integra culorilor specifice zonei – panouri culoare gri-deschis, tâmplarie din PVC, culoare gri-antracit, cu geamul termoizolant alcătuit cu geam simplu, nu reflexiv; se vor prevedea uși secționale cu acces pietonal gri-antracit și tâmplarie metalică la zonele de hală. Pentru zonele de acces se vor dispune uși secționale, cu acces pietonal, cu dimensiunea de 4,00 x 4,00 m și uși pietonale metalice 0,90 x 2,10 m, culoarea gri-antracit.

Finisaje interioare sunt constituite pentru a asigura un mediu propice desfășurării activității, cu finisaje de calitate și un nivel de izolare fonică adecvată. Se vor utiliza compartimentări din gips-carton cu vată minerală la interior, pereți de tip glass-wand și intrados panouri tip sandwich. Pereții se vor conforma după caz, cu foi normale de gips-carton și cu foi rezistente la umiditate. Pentru compartimentările rezistente la foc EI 180' se vor utiliza panouri sandwich cu vată minerală de 150 mm, cu toate piesele specifice de montaj. Se vor pune în operă pardoseli de tip beton elicoptrizat cu quartz, gresie antiderapantă, covor PVC. Grupurile sanitare, dușurile și vestiarele se vor placa cu faianță. Se vor utiliza plafoane suspendate de gips-carton. La pereți și plafoane se vor utiliza vopsitorii lavabile - tâmplăria interioară va fi de tip MDF.

Caracteristici principale ale construcției

- Categoria de importanță: C (normal)
- Clasa de importanță III
- Grad de rezistență la foc II
- Risc de incendiu „Mare” (conform D.T.A.C. - având în vedere că activitatea de service auto este asimilată unei activități comerciale se consideră risc de incendiu „Mare”).

Clădirea va fi amplasată pe teren cu asigurarea retragerilor de 5 m față de limitele de proprietate din N și V și respectiv de 3 m în S și peste 13 m în E, în conformitate cu prevederile Certificatului de urbanism nr. 361 din 12.11.2021.

Toate materialele la structura de rezistență vor fi din metal.

Zona de service auto va fi separată de zonele destinate activităților conexe de tip birouri sau ateliere, depozitari, prin perete EI 180' care se va asigura la partea superioară cu vată minerală compresată de tip bazaltic 90 kg/mc, pe o lățime, pe ambele părți, de minim 60 de cm. Se vor dispune panouri sandwich cu vată minerală bazaltică de 150 mm, iar structura metalică, aferentă peretelui se va proteja cu termospumant pentru EI 180'. Panourile de fațadă vor fi EI 15', clasa de rezistență Bs2do, iar panourile de învelitoare vor fi EI 15'. Separarea pentru spațiul tehnic prezent la parter se va face cu un perete REI 180' cu structura aferentă din panou sandwich cu vată minerală.

Holurile și scările folosite pentru evacuare sunt conformate cu lățimi de minim 1m și cu geometrie simplă care să permită evacuarea și accesul facil în clădire.

La zona de service, în treimea superioară, sunt prevăzute ferestre cu mobilități dotate cu dispozitive DDAAM (dispozitiv pentru desfumare cu acționare automată și manuală) reprezentând peste 1% din suprafața de depozitare (6,9 mp de mobilitati >6,45 mp necesari).

Clădirea va dispune de dotările PSI minime necesare - remiză PSI.

Acces și parcare - Pe teren se va asigura **platformă betonată** pentru locuri de parcare pentru autoturisme și carosabil pentru camioane. Se dispun 12 locuri de parcare. Accesul se va face prin drumul de servitute din partea de Est a amplasamentului.

Spațiu pentru europubele - În partea de S a amplasamentului este prevăzut o platformă betonată pentru depozitarea temporară a deșeurilor în europubele, până la predarea acestora către operatori autorizați.

Construcții subterane – sunt prevăzute un bazin vidanjabil pentru apele uzate rezultate de pe amplasament și un bazin de retenție cu separator de hidrocarburi pentru apele pluviale din zona parcarii.

Împrejmuirea se va face cu panouri de tip plasă bordurată cu înălțimea de 2,10 m, prinsă mecanic pe stâlpi metalici cu fundații individuale.

Spațiile verzi se vor amenaja peisager, în zona de acces principal. Spațiile verzi vor avea gazon cu plantarea unui număr de 10 arbori și 10 arbuști decorativi. Către drum, împrejmuirea va fi dublată cu gard viu de tip buxus.

f.4) Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

→ Materiile prime

În perioada de construcție se vor utiliza materiale de proveniență naturală pământ, piatră, apă, precum și prefabricate betoane, tencuieli, panouri sandwich, pereți de gips-carton, geamuri termopan, metal pentru structura de rezistență etc.

Etapa de funcționare – Activitatea service-ului auto constă în reparatii și diagnoze pentru partea electrică a vehiculelor. În procesul tehnologic tip service auto nu se va utiliza apă. Activitățile propriu-zise desfășurate se vor executa în hală închisă, acoperită, pe platformă betonată, dotată cu mașini și utilaje automate.

→ Energia

Funcționarea echipamentelor pe amplasament se va realiza cu energie electrică asigurată prin branșare la sistemul public de alimentare.

f.5) Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

→ Alimentarea cu energie electrică

Funcționarea echipamentelor pe amplasament, prepararea apei calde și încălzirea, climatizarea, iluminatul se vor realiza cu energie electrică asigurată din rețeaua publică de alimentare **cu energie electrică**.

Încălzirea spațiilor de la parter și de la etajul parțial se va asigura cu două centrale termice electrice (CT1 și CT2), fiecare având putere de 24 kW. În zona de service auto se vor instala aeroterme.

Prepararea apei calde menajere se va asigura cu centrala termică electrică CT2).

Climatizarea spațiilor destinate funcțiunii de birouri se va face cu sisteme de climatizare tip split reversibil (pompa de căldură) cu freon ecologic R410A, compuse din o unitate exterioară și 4 unități interioare.

La nivelul obiectivului, **economisirea energiei** se realizează prin:

- utilizarea de materiale/tehnici de construcție - pereți, plafoane, umpluturi - pentru a asigura eficiența energetică a clădirii - protecție solară și izolare termică evitând punțile termice;
- asigurarea unui iluminat natural și a ventilației naturale în spațiile unde posibil.
- montarea de aparate având performanțe la zi, automatizate, dotate cu senzori și telecomandă pentru controlul și reglarea funcționării;
- montarea de sisteme de climatizare cu pompa de căldură.

Aparatele de iluminat de siguranță vor fi alimentate ca sursa de bază dintr-un circuit dedicat cu alimentare din tabloul general și se vor asigura surse de alimentare de rezervă de tip local individual cu funcționare permanentă și cu acumulatori cu autonomie de 1 oră.

→ Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a obiectivului se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă aferentă sistemului public UAT CERNICA, prin intermediul unui branșament la rețeaua publică aflată în administrarea SC APĂ-CANAL ILFOV SA.

Astfel, se va solicita operatorului apă-canal, respectiv SC APA CANAL Ilfov SA, punctul de vedere cu privire la alimentarea cu apă a SC UNCAS NICU SRL din sistemul public de alimentare cu apă.

→ Evacuarea apelor uzate

Întrucât rețeaua publică de canalizare aflată în administrarea SC APĂ CANAL Ilfov SA nu este operabilă în zona proiectului, până la extinderea rețelei publice de canalizare în zona obiectivului, titularul proiectului are prevăzut a realiza un bazin vidanjabil cu $V_1 = 10$ mc, ce va fi montat îngropat în scopul evacuării apelor uzate menajere generate de activitatea desfășurată în etapa de funcționare.

Astfel, se va solicita operatorului apă-canal, respectiv SC APA CANAL Ilfov SA, punctul de vedere cu privire la preluarea apelor uzate generate de SC UNCAS NICU SRL în sistemul public de canalizare.

Până la momentul la care va fi operabil în zonă sistemul public de canalizare, pentru soluția temporară propusă privind evacuarea apelor uzate în bazin vidanjabil, se va solicita SGA Ilfov București punctul de vedere - consultanță tehnică privind soluția temporară de evacuare a apelor uzate menajere,

→ **Apele pluviale**

Apele pluviale de pe hală, considerate potențial curate, vor fi evacuate direct la teren.

Evacuarea apelor pluviale provenite din zona parcării se va face într-un bazin de retenție cu volumul $V_2 = 10$ mc, montat îngropat, după ce aceste ape vor fi trecute prin separatorul de hidrocarburi montat pe rețeaua de ape pluviale, în amonte de bazin.

Apa din bazinul de retenție se va folosi la udarea spațiului verde din incintă.

Se va solicita SGA Ilfov București consultanță tehnică - punct de vedere cu privire la soluția de stocare și utilizare pe amplasament a apelor pluviale rezultate din incinta SC UNCAS NICU SRL.

→ **Instalații de încălzire și climatizare**

Încălzirea spațiilor de la parter și de la etajul parțial se va asigura cu două **centrale termice electrice** (CT1 și CT2), fiecare având putere de 24 kW. În zona de service auto se vor instala aeroterme.

Prepararea apei calde menajere se va asigura cu centrala termică electrică (CT2).

Climatizarea spațiilor destinate funcționării de birouri se va face cu sisteme de climatizare tip split reversibil (pompa de căldură) cu freon ecologic R410A, compuse din o unitate exterioară și 4 unități interioare.

f.6) Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

După finalizarea investiției, pe amplasament se vor desfășura activități specifice de refacere a amplasamentului:

- eliminarea prin operatori autorizați a tuturor tipurilor de deșeuri de construcție, depozitate temporar în zona aferentă organizării de șantier
- așternerea unui strat de sol vegetal, la suprafața liberă a terenului afectat de construcție și replantări – dacă va fi cazul.

f.7) Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul pe amplasament se realizează din drumul de servitute (teren cu nr. cad. 57838 în coproprietatea beneficiarului) din estul amplasamentului.

Pe amplasament, suprafață betonată pentru acces este de 580 mp.

f.8) Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt: piatră de râu, nisip, solul (terenul pe care se amplasează construcția), apă, aer.

Realizarea investiției va conduce la crearea halei pentru diagnoză și reparații electrice ale autovehiculelor, într-o zonă aflată în proximitatea arterelor importante de circulație și acces în București.

f.9) Metode folosite în construcție/demolare

Proiectul vizează construirea a unei hale industriale cu destinația service auto - parte electrică, cu regim de înălțime P+1E, amplasată pe teren cu asigurarea retragerilor de 5 m față de limitele de proprietate din N și V și respectiv de 3 m în S și peste 13 m în E, în conformitate cu prevederile Certificatului de urbanism nr. 361 din 12.11.2021.

Investiția se va realiza respectând următoarele condiții:

Terenul este proprietatea titularului de proiect, iar pe latura estică a amplasamentului se află un drum de circulație de servitute, aflat în coproprietatea beneficiarului, iar pe celelalte laturi se învecinează cu terenuri proprietate privată având proiecte cu regim de înălțime și de folosință a terenului similar.

Sistemul constructiv propus este compus din europrofile și profile dreptunghiulare, cu grinzi la învelitoare și structura etajului 1, stâlpi cu fundații tip cuzinet, panouri de fațadă - tip PIR de 80 mm - așezate vertical, cu compartimentări interioare ușoare de tip pereți de gips-carton. La învelitoare se va asigura termoizolarea cu panouri tip PIR de 80 mm. În zona de birouri se vor prevedea plafoane false din gips-carton lis.

Se vor dispune elementele de structură pe travei de 26,24 m și 4,03 m pe latura scurtă, iar pe latura lungă traveile vor avea 6,00 m.

Finisajele exterioare sunt constituite pentru a asigura eficiența energetică a clădirii - pentru protecția solară și izolarea termică - dar și integrarea arhitecturii în specificul zonei, utilizând un sistem format din:

- Panouri sandwich de 80 mm de tip PIR pentru zona de fațadă și învelitoare;
- Pentru soclu tencuiala va fi hidroizolantă;
- Se vor prevedea ancadrame la ferestre și glafuri de tablă, profile tablă de închidere la colț și la aticele învelitorii - culoare idem parament.
- Se va dispune tâmplarie multicamerală din PVC cu geam termoizolant.

Gama coloristică a fațadei se va integra culorilor specifice zonei – panouri culoare gri-deschis, tâmplarie din PVC, culoare gri-antracit, cu geamul termoizolant alcătuit cu geam simplu, nu reflexiv; se vor prevedea uși secționale cu acces pietonal gri-antracit și tâmplarie metalică la zonele de hală. Pentru zonele de acces se vor dispune uși secționale, cu acces pietonal, cu dimensiunea de 4,00 x 4,00 m și uși pietonale metalice 0,90 x 2,10 m, culoarea gri-antracit.

Finisaje interioare sunt constituite pentru a asigura un mediu propice desfășurării activității, cu finisaje de calitate și un nivel de izolare fonică adecvată. Se vor utiliza compartimentări din gips-carton cu vată minerală la interior, pereți de tip glass-wand și intrados panouri tip sandwich. Pereții se vor conforma după caz, cu foi normale de gips-carton și cu foi rezistente la umiditate. Pentru compartimentările rezistente la foc EI 180' se vor utiliza panouri sandwich cu vată minerală de 150 mm, cu toate piesele specifice de montaj. Se vor pune în operă pardoseli de tip beton elicoptrizat cu quartz, gresie antiderapantă, covor PVC. Grupurile sanitare, dușurile și vestiarele se vor placa cu faianță. Se vor utiliza plafoane suspendate de gips-carton. La pereți și plafoane se vor utiliza vopsitorii lavabile - tâmplăria interioară va fi de tip MDF.

Amenajările exterioare includ spații pentru **parcare** autovehicule personal și clienți, în număr de 12, pe zone carosabile betonate. **Circulațiile carosabile** sunt asigurate cu platforme betonate, iar **circulațiile pietonale** se vor asigura cu alei betonate. Clădirea se va prevedea cu trotuar perimetral din beton periat, tratat antiderapant.

Se vor amenaja peisager **spații verzi** în zona de acces principal, iar spațiile verzi vor avea gazon cu plantarea a unui număr de 10 arbori și 10 arbuști decorativi. Către stradă, împrejmuirea va fi dublată cu gard viu de tip buxus.

Accesul pe amplasament se va asigura pe latura estică, prin două porți auto și două accese pietonale.

Împrejmuirea se va face cu panouri de tip plasă bordurată cu înălțimea de 2,10 m, prinsă mecanic pe stâlpi metalici cu fundații individuale.

Sunt prevăzute **construcții subterane** - bazin vidanjabil pentru apele uzate rezultate de pe amplasament și bazin de retenție cu separator de hidrocarburi pentru apele pluviale din zona parcării.

Deșeurile de construcții vor fi depozitate separat, după care vor fi eliminate de pe amplasament prin firme autorizate.

Solul decopertat pentru execuția și montarea viitorului obiectiv va fi depozitat separat, după care va fi împrăștiat, nivelat și compactat pe terenul din jurul obiectivului.

Nu sunt necesare lucrări de demolare, terenul fiind liber de construcții.

f.10) Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Proiectul de organizare a execuției va cuprinde pe lângă planul de execuție, faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatarea, iar ulterior refacerea terenului pentru folosire ulterioară și aducerea în starea inițială.

f.11) Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul se realizează integral pe amplasamentul de interes, deținut de SC UNCAS NICU SRL.

f.12) Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu au fost studiate alternative privind amplasarea.

Investiția are în vedere spațiul disponibil titularului de obiectiv, precum și infrastructura existentă în zona amplasamentului.

f.13) Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Nu este cazul.

f.14) Alte autorizații cerute pentru proiect

- Conform **Certificatului de Urbanism nr. 361 din 12.11.2021** la solicitarea autorizației de construcție, titularul investiției va prezenta următoarele documente:
 - Certificatul de urbanism
 - Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi - în cazul în care legea nu dispune altfel
 - Documentația tehnică DTAC, DTOE.
 - Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - alimentare cu apă
 - gaze naturale
 - canalizare
 - alimentare cu energie electrică
 - salubritate
 - administratorul drumului
 - securitatea la incendiu.
 - Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora - aviz CFR, etc.
 - ***Actul administrativ al autorității competente pentru protecția Mediului*** - DEEI Nr. 190 din 14.06.2022 emisă de APM Ilfov.
 - Studii de specialitate - Studiul geotehnic, Referate verifcatori atestați, ridicare topografică actualizată vizată OCPI, etc.
- Prin **Decizia etapei de evaluare inițială Nr. 190 din 14.06.2022 emisă de către APM Ilfov** se solicită:
 - punctul de vedere emis de operatorul apă-canal al localității privind posibilitatea branșării/racordării obiectivului la rețelele publice de alimentare cu apă/canalizare.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Proiectul se realizează integral pe amplasamentul de interes, deținut de SC UNCAS NICU SRL. Suprafața aferentă dezvoltării investiției este S = 2000 mp.

Terenul se află în intravilanul comunei Cernica și este liber de construcții.

Conform documentației de urbanism nr. 9, faza PUG, aprobată prin HCL al Comunei Cernica nr. 10/05.02.2019, imobilul se află în UTR M2 – Subzonă de comerț, servicii adresate industriei și depozitare cu maxim P+4, POT maxim = 60%, CUT maxim = 3mp ADC/mp teren, Regim de înălțime maxim = P+4 (H max = 17,0m).

Deșeurile de construcții vor fi stocate temporar într-un container în spațiu special prevăzut și vor eliminate prin firme autorizate.

Lucrările de refacere a amplasamentului vor avea în vedere ca solul decopertat să fie depozitat separat, după care va fi împrăștiat, nivelat și compactat pe terenul din jur.

În timpul lucrărilor de șantier se vor delimita aleile și platformele pentru circulația interioară a utilajelor de șantier, a mașinilor de aprovizionare cu materii și materiale de construcție (balast, beton, armături etc.) și a celor pentru preluarea deșeurilor de construcții.

V. Descrierea amplasării proiectului

Obiectivul se află pe terenul situat în intravilan județ Ilfov, Comuna Cernica, Sat Căldăraru, T-1, P-18, Lot-2, nr. cadastral 57968.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 361 din 12.11.2021 se precizează în baza Extrasului de Carte funciara nr. 451463/06.10.2021, faptul că UNCAS-NICU SRL deține imobilul teren situat în Comuna Cernica, Sat Căldăraru, str. T-1, P-18 Lot-2 nr. cadastral 57968, în suprafață de 2000 mp, conform act notarial nr. 71/18.01.2021 emis de către NP Nica Sanda. De asemenea, în baza actelor de proprietate, se arată că imobilul are acces la drumul public prin terenul identificat cu nr. cadastral 57838 cu destinația drum de acces.

a) Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Distanța de la obiectiv până la cea mai apropiată graniță, respectiv granița cu Bulgaria este de cca. 43 km.

b) Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată și Repertoriului arheologic național

Pe amplasament nu se află monumente incluse pe Lista monumentelor istorice 2015 - Județul Ilfov, cu modificările și completările ulterioare (Ord. nr. 2810/2018) și nici obiective de patrimoniu înscrise în Repertoriului arheologic național public online (<https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=101779.03> accesat iunie 2022).

Conform Serverului Cartografic pentru Patrimoniul Cultural Național și a Listei monumentelor istorice pentru județul Ilfov, obiectivele de interes istoric cele mai apropiate față de amplasamentul SC UNCAS NICU SRL sunt:

- *Așezarea postromană de la Căldăraru cod LMI IF-I-s-B-15163, cod RAN 101779.04* – sit care se întinde începând de la cca. 60 m spre NNV-N față de amplasament.
- *Așezarea La Tène de la Căldăraru - Gara Cățelu cod LMI IF-I-s-B-15162, cod RAN 101779.03* – sit care se întinde se întinde începând de la cca. 395 m V față de amplasament.

ambele situri arheologice fiind înregistrate în Repertoriul Arheologic Național.

c) Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Amplasamentul este situat în cadrul Unității administrativ Teritoriale Cernica, într-o zonă cu caracter comercial-industrial, cu transport CFR și rutier. Spre Est se întind terenuri libere de construcții (*Figura nr. 1*).

Conform Certificatului de Urbanism nr. 361 din 12.11.2021, **folosița actuală a terenului este „intravilan”**.

Folosița propusă prin proiect este **construire hală service auto parter + etaj parțial, împrejmuire și utilități**.

Conform PUG Cernica, aprobat prin HCL nr. 10 din 05.02.2019, Planșa 03. Reglementări Urbanistice, Zonificare funcțională, Căi de comunicație, Interdicții de construire, obiectivul se află la limita de NE a unei zone mixte M conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, recreere) activități productive mici - nepoluante și locuințe într-o subzonă de **tip M2- mixtă de comerț, servicii adresate industriei și depozitare**.

d) Politici de zonare și de folosire a terenului

Certificatul de Urbanism nr. 361 din 12.11.2021 indică faptul că terenul este situat în intravilan comunei Cernica.

Imobilul - amplasamentul de interes este situat în UTR M2 – Subzona de comerț, servicii adresate industriei și depozitare.

e) Arealele sensibile

Amplasamentul este situat în cadrul Unității administrativ Teritoriale Cernica într-o zonă cu caracter comercial-industrial, cu transport CFR și rutier. Spre Est se întind terenuri libere de construcții. (*Figura nr. 1*).

Cele mai apropiate clădiri locuite se află la cca. 580 m VSV și V de amplasament, peste Strada Prelungirea Gării Cățelu, în zona cu caracter mixt - rezidențial și de unități economice - din partea de nord a Gării de călători București Sud. (*Figura nr. 1*).

Situl de interes comunitar **Lacul și Pădurea Cernica ROSCI0308** și aria de protecție specială avifaunistică **Lacul și Pădurea Cernica ROSPA0122** se întind la NNE-NE-E față de amplasament, începând de la cca. 235 m spre NE. (*Figura nr. 3*).

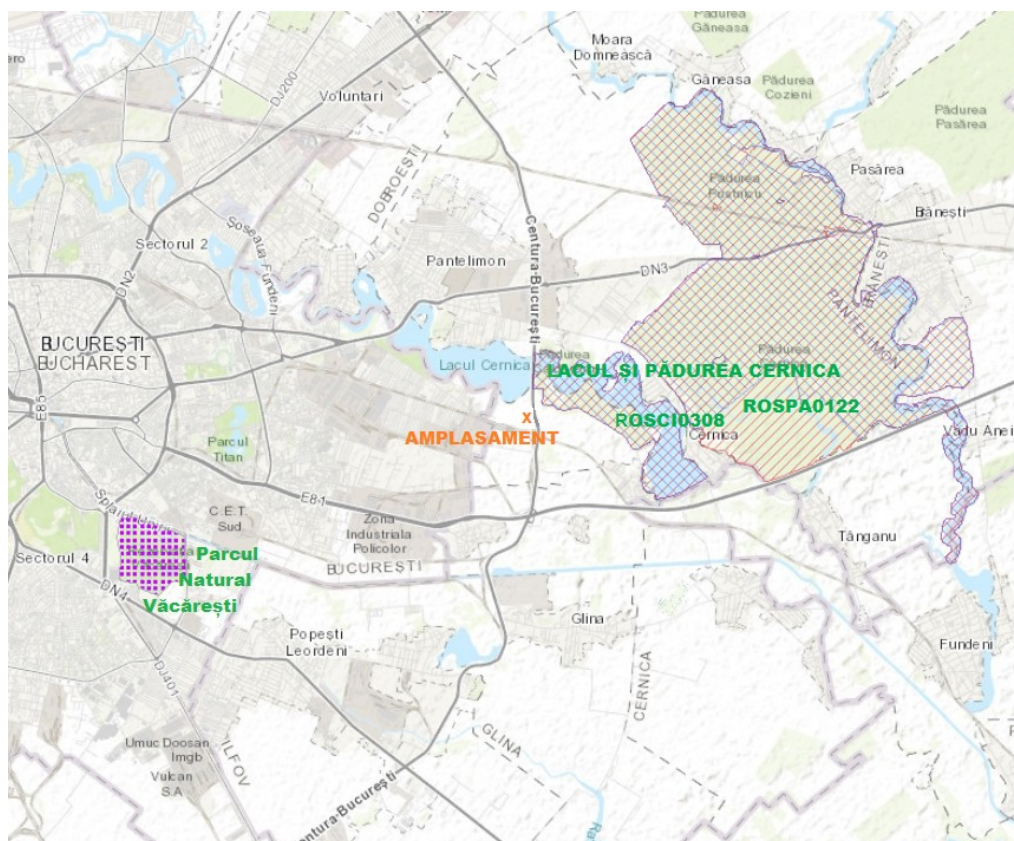


Figura nr. 3 Situația amplasamentului în raport cu ariile protejate

(Sursa <https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/explore-interactive-maps/european-protected-areas-1>, accesat iunie 2022)

f) **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970**

În baza Planului de situație, perimetrul amplasamentului și localizarea proiectului în cadrul acestuia sunt descrise de următoarele coordonate, în sistemul de proiecție națională Stereo 1970:

PROIECT					
Perimetrul amplasamentului			Hala		
Nr. pct	Est_m	Nord_m	Nr. pct	Est_m	Nord_m
1.	598345	326105	1.	598388	326099
2.	598402	326105	2.	598388	326072
3.	598403	326069	3.	598351	326073
4.	598345	326070	4.	598351	326100

g) **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Nu au fost studiate alternative privind amplasarea.

Investiția are în vedere spațiul disponibil și infrastructura existentă în zonă, specificul activității ce urmează a se desfășura pe amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) Protecția calității apelor

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Zona de șantier va fi prevăzută cu toalete ecologice.

Apele uzate generate pe perioada de șantier sunt de tip menajer. Acestea vor fi evacuate într-o bașă de unde vor fi vidanjate de câte ori este necesar. Vidanjarea se va face prin operatori autorizați.

În perioada de funcționare, **apele uzate menajere** din generate pe amplasament vor fi evacuate în bazinul vidanjabil cu $V_1 = 10$ mc, de unde vor fi evacuate prin operatori autorizați.

Activitatea nu prevede folosirea apei în procesul tehnologic.

În perioada de funcționare, **apele pluviale de pe hală**, considerate potențial curate vor fi evacuate direct la teren.

În perioada de funcționare, **apele pluviale** rezultate de la platforma betonată acces auto vor fi evacuate în bazinul de retenție prevăzut cu $V_2 = 10$ mc, după ce acestea vor fi trecute printr-un **separator de hidrocarburi**. Apa din bazinul de retenție se va folosi la udarea spațiului verde din incintă.

b) Protecția aerului

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Principalii poluanți emiși în atmosferă **în etapa de construcție** sunt cei asociați:

- arderii carburanților în motoarele autovehiculelor și utilajelor: gaze de ardere (oxizi de azot (NO_x), monoxidul de carbon (CO), oxizii de sulf (SO_x), compuși organici volatili (COV)) și particulele în suspensie,
- activităților propriu-zise de construcție (excavații, nivelări, etc.): particulele în suspensie (praf).

Emisiile au caracter temporar, manifestându-se pe perioada de șantier.

În etapa de construcție este necesară considerarea unui set de măsuri menite să asigure reducerea emisiilor de poluanți, în special a particulelor de praf, constând în:

- utilizarea de vehicule și utilaje de generație nouă, corespunzătoare din punct de vedere tehnic și cu un nivel redus al emisiilor;
- umectarea drumurilor de acces și a tuturor suprafețelor pe care expuse la eroziunea eoliană;
- un management adecvat al consumului de combustibil necesar utilajelor.

În etapa de funcționare principalele surse de poluare a atmosferei legate de activitatea desfășurată pe amplasament vor fi reprezentate de:

- arderea carburanților în motoarele vehiculelor clienților și personalului.

Arderile carburanților în motoarele vehiculelor generează emisii de gaze de ardere – oxizi de azot (NO_x), monoxidul de carbon (CO), oxizii de sulf (SO_x), compuși organici volatili (COV) – și particulele în suspensie.

Emisiile în atmosferă din această categorie de surse sunt corelate cu programul de lucru. **Limitarea acestor emisii se face în principal prin limitarea, din construcție, a numărului de vehicule ce au acces pe amplasament.** Măsuri ce contribuie la **controlul emisiilor de gaze de eșapament** constau în deplasarea vehiculelor pe drumuri/platforme betonate și prin menținerea curățeniei pe amplasament, evitarea mersului în gol a motoarelor, utilizarea carburanților de calitate adecvată (conținutul de sulf), utilizarea de autovehicule cu motoare EURO acceptate prin legislația în vigoare.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele de zgomot și de vibrații

Sursele de zgomot existente în aria analizată sunt reprezentate de:

- a) drumurile (acces, DN CB) și calea ferată
- c) surse de natură industrială – hale industriale, etc.

Cele mai apropiate clădiri locuite se află la cca. 580 m VSV și V de amplasament, peste Strada Prolungirea Gării Cățelu, în zona cu caracter mixt - rezidențial și de unități economice - din partea de nord a Gării de călători București Sud. (Figura nr. 1).

În timpul operațiilor de execuție nivelul de zgomot generat de utilajele în funcțiune nu va depăși valori pe timpul zilei peste limitele maxim admisibile, respectiv 65 dB(A) la limita incintei, conform SR 10009/2017.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Conform Normativului C125-2013 privind acustica în construcții și zone urbane (pag. 282) limitele prevăzute pentru nivelurile de vibrații sunt următoarele:

- tip de clădire: orice tip (cu excepția monumentelor istorice)
Descriere: viteză pe structură
la frecvențe: 1 – 100 Hz $v < 12 - 20$ mm/s
- tip de clădire: monumente istorice
Descriere: viteză pe structură
la frecvențe: 1 – 50 Hz $v < 8$ mm/s
50 – 90 Hz $v < 8 - 12$ mm/s

Din analiza unor evenimente similare, nivelurile globale de vibrații generate prin descărcări de materiale se situează sub 1mm/s la distanța de 50 m de locul de descărcare.

d) Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului

Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Sursele indirecte de poluare a solului și subsolului în etapa de realizare a lucrărilor de șantier sunt reprezentate de:

- execuția lucrărilor decopertare a platformei carosabile, decopertarea stratului vegetal, excavare, săpături, turnare betoane, amplasare/montare echipamente;
- scurgerile de produse petroliere de la utilajele folosite pe amplasament;
- traficul vehiculelor și utilajelor implicate în realizarea lucrărilor;
- gospodărirea incorectă a deșeurilor.

Prin contact direct cu solul se produce o modificare a proprietăților fizico-chimice ale solului.

Produsele petroliere (motorină, uleiuri minerale) se pot scurge pe amplasament de la motoarele autovehiculelor care transportă și manipulează materiale de construcție. În cazul unei depozitări necorespunzătoare direct pe sol, deșeurile rezultate (deșeuri de ambalaje, deșeuri menajere) pot să deprecieze calitatea solului și a subsolului.

Acestea reprezintă potențiale surse de poluare a solului și subsolului, posibila apariție a unor poluări putând fi doar de natură accidentală, rezultate din nerespectarea condițiilor prevăzute în proiectul de execuție, privind manevrarea și/sau depozitarea de materii și materiale în alte spații față de cele amenajate în acest scop.

Depozitarea materialelor se va face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat. Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descărcarea/încărcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării.

Depozitarea temporară a deșeurilor rezultate din activitatea de șantier se va face în spații special amenajate, prevăzute prin proiect, pe categorii de deșeuri, iar eliminarea acestora din incintă se va face prin operatori autorizați. Titularul investiției va încheia contracte în scopul eliminării deșeurilor din construcții și demolări.

Lucrările de construcție nu vor genera un impact direct asupra calității apelor subterane.

Pe perioada de execuție, se vor utiliza căi de acces temporare, care vor fi pietruite.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Cele mai apropiate arii protejate sunt situl de interes comunitar **Lacul și Pădurea Cernica ROSCI0308** și aria de protecție specială avifaunistică **Lacul și Pădurea Cernica ROSPA0122** care se întind la NNE-NE-E față de amplasament, începând de la cca. 235 m spre NE. (Figura nr. 3).

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Activitățile prevăzute a se derula prin proiectul „CONSTRUIRE HALĂ SERVICE AUTO PARTER + ETAJ PARȚIAL, ÎMPREJMUIRE SI UTILITĂȚI” nu implică afectarea zonelor de protecție a monumentelor sau a celor rezidențiale.

Amplasamentul este situat în cadrul Unității administrativ Teritoriale Cernica într-o zonă cu caracter comercial-industrial, cu transport CFR și rutier. Spre Est se întind terenuri libere de construcții.

Cele mai apropiate clădiri locuite se află la cca. 580 m VSV și V de amplasament, peste Strada Prolungirea Gării Cățelu, în zona cu caracter mixt - rezidențial și de unități economice - din partea de nord a Gării de călători București Sud. (Figura nr. 1).

Terenul nu figurează pe Lista monumentelor istorice 2015 - Județul Ilfov, cu modificările și completările ulterioare (Ord. nr. 2810/2018). Conform Serverului Cartografic pentru Patrimoniul Cultural Național și a Listei monumentelor istorice pentru județul Ilfov. Obiectivele de interes istoricele mai apropiate față de amplasament, înregistrate și în Repertoriul Arheologic Național, sunt:

- *Așezarea postromană de la Căldăraru cod LMI IF-I-s-B-15163, cod RAN 101779.04* – sit care se întinde începând de la cca. 60 m spre NNV-N față de amplasament.
- *Așezarea La Tène de la Căldăraru - Gara Cățelu cod LMI IF-I-s-B-15162, cod RAN 101779.03* – sit care se întinde se întinde începând de la cca. 395 m V față de amplasament.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

În etapa de execuție a proiectului vor rezulta următoarele categorii de deșeuri:

Deșeuri din construcții:

- *Deșeuri pământ și pietre din excavare (cod 17 05 04 conform HG 856/2002)* – depozitate temporar pe amplasamentul organizării de șantier. Parțial vor fi valorificate ca material de umplutură. Cantitate estimată a fi generată 3 tone.
- *Deșeuri de ambalaje de hârtie și carton (cod 15 01 01 conform HG 856/2002)* de la ambalajele materiilor utilizate în procesul de construcție. Cantitate estimată a fi generată 0,5 tone.

- *Deșeuri de ambalaje de materiale plastice (cod 15 01 02 conform HG 856/2002)* de la ambalajele materiilor utilizate în procesul de construcție. Cantitate estimată a fi generată 0,5 tone.
- *Amestecuri metalice (cod 17 04 07 conform HG 856/2002)* - resturi din activitatea de șantier. Cantitate estimată a fi generată 1 tonă.
- *Deșeuri menajere* rezultate din activitatea socială a personalului implicat în realizarea lucrărilor (cod 20 03 01 conform HG 856/2002). Cantitate estimată a fi generată 0,01 tone.

Deșeurile rezultate din construcție vor fi depozitate în spațiul special amenajat în cadrul organizării de șantier aferente lucrărilor iar eliminarea acestora se vor realiza prin operatori autorizați și în conformitate cu prevederile legale.

În perioada de operare a halei destinată activităților de reparații auto pe parte electrică vor rezulta următoarele categorii de deșeuri:

- *Deșeuri de ambalaje de hârtie și carton (cod 15 01 01 conform HG 856/2002)* de la piese, componente, materii utilizate în procesul reparații parte electrică auto. Cantitate anuală estimată a fi generată 0,2 tone.
- *Deșeuri de ambalaje de materiale plastice (cod 15 01 02 conform HG 856/2002)* de la piese, componente, materii utilizate în procesul reparații parte electrică auto. Cantitate anuală estimată a fi generată 0,1 tone.
- *Deșeuri de ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase (cod 15 01 10* conform HG 856/2002)*, de la ambalajele substanțelor utilizate pentru degresare, lubrifiere, igienizare. Cantitate anuală estimată a fi generată 0,1 tone.
- *Deșeuri metalice neferoase (cod 16 01 18 conform HG 856/2002)* - rezultate de la piesele reparate/înlocuite. Cantitate anuală estimată a fi generată 1 tonă.
- *Deșeuri de materiale plastice (cod 16 01 19 conform HG 856/2002)* - rezultate de la piesele reparate/înlocuite. Cantitate anuală estimată a fi generată 0,2 tone.
- *Componente fără altă specificație (cod 16 01 22 conform HG 856/2002)* - de la echipamentele auto reparate/înlocuite, fără conținut de substanțe periculoase. Cantitate anuală estimată a fi generată 1 tonă.
- *Componente periculoase (cod 16 01 21* conform HG 856/2002)* - de la echipamentele auto reparate reparate/înlocuite, care au conținut de substanțe periculoase. Cantitate anuală estimată a fi generată 1 tonă.
- *Deșeuri organice cu conținut de substanțe periculoase (cod 16 03 05* conform HG 856/2002)* - din piesele reparate, eventual substanțe de degresare, lubrefianți ori produse de igienizare expirate. Cantitate anuală estimată a fi generată 0,1 tone.
- *Deșeuri absorbantți, materiale filtrante materiale de lustruire, îmbrăcăminte de protecție (cod 15 02 02* conform HG 856/2002)* - lavete și îmbrăcăminte de protecție impregnate cu substanțe rezultate din activitatea de service. Cantitate anuală estimată a fi generată 0,06 tone.
- *Deșeuri municipale (cod 20 03 99 conform HG 856/2002)* rezultate de la personalul angajat. Cantitate anuală estimată a fi generată 1 tonă.

Titularul obiectivului va asigura **curățarea rigolelor** de colectare ape pluviale **și a separatorului de hidrocarburi prin societăți autorizate.**

În partea de S a amplasamentului este prevăzută o platformă exterioară unde se vor amplasa europubele pentru depozitarea temporară, separat, pe categorii de deșeuri.

Colectarea și stocarea temporară a deșeurilor pe amplasament se vor face selectiv.

Atât în perioada de construcție cât și în etapa de exploatare nu este permisă depozitarea temporară a deșeurilor direct pe sol.

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de operare titularul va încheia contracte cu operatori economici autorizați pentru asigurarea preluării tuturor tipurilor de deșeuri generate, în vederea valorificării/eliminării.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

În perioada de șantier materiile prime și materialele vor fi aprovizionate în recipienți metalici/plastic și vor fi depozitate în spațiile special amenajate, prevăzute prin organizare de șantier, cu acces controlat.

În etapa de funcționare pe amplasament nu se vor desfășura activități de alimentare cu carburant a vehiculelor și nu se vor efectua reparații pe parte mecanică a vehiculelor.

Pe amplasament nu se vor utiliza și nu se vor stoca substanțe și preparate chimice periculoase peste cantitățile relevante prevăzute în Anexa nr. 1 și în Anexa nr. 2 la Legea 59/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Aprovizionarea cu materii necesare desfășurării activității, de tip degresanți, lubrefianți, produse pentru igienizarea spațiilor se va face în cantități minime necesare, de la furnizori autorizați, acestea fiind însoțite de Fișe cu date de securitate și Fișe tehnice.

Se vor utiliza preferențial unsoarele care nu sunt clasificate ca periculoase prin Fișa cu date de securitate.

Stocarea substanțelor se va face în spațiu special amenajat, cu acces controlat, în cadrul halei.

Deșeurile de ambalaje rezultate de la materiile utilizate în activitate vor fi stocate în container/spațiu special prevăzut și vor fi eliminate prin firme specializate, autorizate.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

La realizarea proiectului propus vor fi folosite atât materiale de proveniență naturală, precum **pământ, piatră, sol, apă**, cât și materiale artificiale.

Prin natura lucrărilor și prin suprafața/lungimile de teren afectate, realizarea investiției nu implică volume mari de pământ, material local pentru umpluturi.

Apa este de asemenea o resursă folosită la realizarea proiectului.

Astfel, va fi folosită apă potabilă îmbuteliată pentru personalul care va asigura realizarea lucrărilor din proiect. În scop igienico-sanitar, la nivelul organizării de șantier, se va utiliza apă din sursa externă care va fi asigurată prin cisterne.

Totodată se va folosi apă în scop tehnologic pentru umectarea fronturilor de lucru în perioadele fără precipitații, în scopul împiedicării antrenării particulelor fine de sol de vânt.

Utilajele și masinile utilizate în etapa de execuție vor fi alimentate cu carburanți de la stații PECO. Alimentarea cu carburant a utilajelor de construcție se va face pe spațiu protejat față de potențialele scurgeri.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Amplasamentul este situat în cadrul Unității administrativ Teritoriale Cernica într-o zonă cu caracter comercial-industrial, cu transport CFR și rutier. Spre Est se întind terenuri libere de construcții.

Cele mai apropiate clădiri locuite se află la cca. 580 m VSV și V de amplasament, peste Strada Prelungirea Gării Cățelu, în zona cu caracter mixt - rezidențial și de unități economice - din partea de nord a Gării de călători București Sud. (*Figura nr. 1*).

Cele mai apropiate arii protejate sunt situl de interes comunitar **Lacul și Pădurea Cernica ROSCI0308** și aria de protecție specială avifaunistică **Lacul și Pădurea Cernica ROSPA0122** care se întind la NNE-NE-E față de amplasament, începând de la cca. 235 m spre NE. (Figura nr. 3).

Având în vedere localizarea precum și natura activităților ce urmează a fi desfășurate pe amplasament, a metodelor moderne de construcție ce vor fi aplicate, în condițiile unei gestiuni corespunzătoare a substanțelor utilizate pe amplasament, a managementului adecvat al deșeurilor, a întreținerii corespunzătoare a instalațiilor de colectare a apelor uzate și a instalațiilor de ventilație și de condiționare a aerului, obiectivul nu va exercita impact asupra mediului, a populației și a sănătății umane.

În timpul realizării proiectului se vor avea în vedere următoarele aspecte:

Pentru protecția Aerului

- folosirea unor utilaje performante privind emisiile de noxe și zgomot, în stare bună de funcționare și cu toate reviziile la zi
- umectarea suprafețelor în scopul evitării dispersiei prafului
- curățarea zilnică a căilor de acces
- managementul corespunzător al deșeurilor conform legislației de mediu în vigoare.

Pentru protecția apelor

- se va prevedea un spațiu special pentru depozitarea deșeurilor generate în etapa de șantier
- o zonă specială pentru depozitarea materiilor și materialelor ce urmează a fi utilizate pentru montarea utilajului
- facilități de spălare pentru vehiculele care utilizează drumurile publice după părăsirea zonei
- prevenirea evacuării necontrolate a apelor uzate
- dotarea cu kit-uri absorbante și mijloace de colectare a eventualelor scurgeri accidentale de fluide periculoase din circuitele mijloacelor de transport și ale utilajelor de construcții.

Pentru protecția solului

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere în apă și sol
- pentru prevenire poluărilor accidentale a solului se va avea în dotare material absorbant biodegradabil.

Pentru zgomot, vibrații și radiații

- pentru diminuarea zgomotului, titularul va utiliza utilaje performante, silențioase, cu revizii tehnice la zi, dotate cu amortizoare la eșapament, pentru a evita generarea de niveluri de zgomot peste limitele admisibile în cazul unui șantier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile

În etapa de construcție, indicatorii de interes sunt reprezentați de pulberile în suspensie (TSP, fracțiuni) și zgomotul generat de activitățile de construcție și traficul din zonă.

Titularul proiectului va respecta cerințele impuse prin decizia etapei de încadrare cu privire la monitorizarea factorilor de mediu pentru perioada de șantier (construcții, montaj, punere în funcțiune).

Măsurile ce trebuie respectate vor avea în vedere depozitarea temporară și eliminarea controlată a deșeurilor generate din perioada de șantier, evacuarea controlată a apelor uzate menajere, precum și măsuri locale pentru reducerea emisiilor de particule în atmosferă prin umectarea terenului, a căilor de acces, asigurarea curățării autovehiculelor când părăsesc zona de șantier.

În etapa de funcționare, indicatorii de calitate a apelor uzate ce se vor monitoriza vor fi conform condițiilor impuse de operatorul care va asigura vidanajarea bazinului $V_1 = 10$ mc.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială Nr. 09 din 14.01.2022 emisă de către APM Ilfov, **proiectul propus:**

- **intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului**, încadrându-se în **Anexa nr. 2** Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, **punctul 10**. Proiecte de infrastructură, **litera a)** proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;
- **nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice**, cu modificările și completările ulterioare.

Situl de interes comunitar **Lacul și Pădurea Cernica ROSCI0308** și aria de protecție specială avifaunistică **Lacul și Pădurea Cernica ROSPA0122** se întind la NNE-NE-E față de amplasament, începând de la cca. 235 m spre NE. (Figura nr. 3).

- **nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare*.

Proiectul analizat nu se regăsește în Anexa nr. I la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001. Proiectul este localizat la o distanță de cca 43 km de granița cu Bulgaria.

Proiectul analizat nu intră sub incidența Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase cu modificările și completările ulterioare – Legea nr. 283/2018. Substanțele periculoase se vor găsi pe amplasament sub cantitățile relevante pentru încadrarea ca amplasament SEVESO.

Proiectul nu intră sub incidența Capitolului V Dispoziții speciale aplicabile instalațiilor și activităților care utilizează solvenți organici din Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale. Consumurile de solvenți organici cu conținut de compuși organici volatili vor fi sub pragurile prevăzute prin **Anexa 7 Dispoziții tehnice referitoare la instalațiile și la activitățile care utilizează solvenți organici – Partea a-2-a Valori prag de consum**, la punctele:

- **pct. 4. Curățarea suprafețelor utilizând compuși menționați la art. 59 alin. (8) (> 1)**
- **pct. 5. Alte tipuri de curățare a suprafețelor (> 2)**

Proiectul nu intră sub incidența Legii nr. 264/2017 privind stabilirea cerințelor tehnice pentru limitarea emisiilor de compuși organici volatili (COV) rezultați din depozitarea benzinei și din distribuția acesteia de la terminale la stațiile de distribuție a benzinei, precum și în timpul alimentării autovehiculelor la stațiile de benzină. Aprovizionarea cu carburanți a vehiculelor atât a vehiculelor proprii ale angajaților cât și ale clienților se va face în exteriorul amplasamentului.

Proiectul nu intră sub incidența dispozițiilor speciale prevăzute prin Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale, dispoziții **aplicabile instalațiilor mari de ardere** a căror putere termică nominală totală este mai mare sau egală cu 50 MW. Pe amplasament, nu se vor afla instalații de ardere cu puteri termice în domeniul reglementat.

Proiectul nu intră sub incidența prevederilor Legii nr. 188/2018 privind limitarea emisiilor în aer ale anumitor poluanți proveniți de la instalații medii de ardere, cu o putere termică nominală mai mare sau egală cu 1 MW și mai mică de 50 MW. Pe amplasament, nu se vor afla instalații de ardere cu puteri termice în domeniul reglementat.

B. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Activitățile de construcție (șantier) se vor desfășura în interiorul amplasamentului. Materialele necesare realizării construcțiilor vor fi depozitate numai pe amplasament.

Pentru executarea lucrărilor de construcție este necesară asigurarea unei organizări de șantier corespunzătoare.

Lucrările de organizare de șantier sunt provizorii, iar costurile vor fi suportate de către titularul de proiect.

Lucrările de șantier se vor desfășura cu respectarea prevederilor documentației tehnice de execuție, avizată de forurile competente.

Pe tot parcursul execuției lucrărilor se vor lua măsuri și se vor realiza lucrările necesare pentru protecția calității solului, apelor subterane, precum și pentru prevenirea poluării accidentale. Se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor de realizare a proiectului.

Se vor lua măsuri pentru diminuarea dispersiei în atmosferă a pulberilor, prin acoperirea depozitărilor pulverulente cu prelate, umectarea taluzului săpăturilor care se vor executa, utilizarea de materiale de construcții în stare umedă, spălarea autovehiculelor la ieșirea din incintă.

Proiectul de Organizare a execuției lucrărilor va conține o serie de măsuri, în scopul prevenirii și intervenției în caz de poluări accidentale, cu desemnarea persoanelor responsabile.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

După finalizarea lucrărilor de șantier pe amplasament se vor desfășura activități specifice de refacere a zonei afectate de organizarea de șantier prin recopertarea cu sol a zonei.

Activitățile de refacere a amplasamentului vor consta în curățarea terenului prin îndepărtarea deșeurilor de resturi de materiale de construcție rămase în amplasament. După terminarea lucrărilor de construcție se va efectua activitatea de plantare/însămânțare a spațiilor verzi din incintă – dacă este cazul.

Orice reutilizare a materialelor recuperate se va efectua în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare.

XII. Anexe - Piese desenate

- Planurile anexă la CU.
- Decizia etapei de evaluare inițială Nr. 190 din 14.06.20222 emisă de către APM Ilfov.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele

Proiectul analizat nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. Situl de interes comunitar **Lacul și Pădurea Cernica ROSCI0308** și aria de protecție specială avifaunistică **Lacul și Pădurea Cernica ROSPA0122** se întind la NNE-NE-E față de amplasament, începând de la cca. 235 m spre NE (Figura nr. 3).

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

Nu este cazul.

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: Argeș
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral: Colentina, cod cadastral curs apa X-1.025.17
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): Stratele de Colentina – Colentina ROAG03.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului