

ANEXA nr. 5E: Conținutul-cadru al memoriului de prezentare
(- ANEXA nr. 5.E la procedură – conf. Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului)

I.Denumirea proiectului:

„CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA P+1E CU FUNCTIE DE BIROURI, ATELIER DE PRODUCTIE, DEPOZITARE”

Buftea, Str. Fulger Nr. 64, jud. Ilfov

II.Titular:

- numele: **NGOY-FIAMA ANA-MARIA**

- adresa poștală: **Buftea, Str. Fulger Nr. 64, jud. Ilfov**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: **0768 169 408,**

d.predescu@cms3r.com

- numele persoanelor de contact:

- director/manager/administrator: **NGOY-FIAMA ANA-MARIA**

- proiectant: **S.C. TOP-STONE ARHITECTURA S.R.L.**

- sef proiect : **Arhitect MADALINA BERINDEI**

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a)un rezumat al proiectului;

Proiectul propune extinderea cladirilor de productie existente prin construirea unui nou corp de birouri, productie si depozitare in imediata vecinatate a celor existente. Functiunile propuse sunt identice cu cele din cladirile existente din incinta. Prin prezentul proiect, beneficiarul dorește:

1. Extinderea numarului de birouri, extinderea functiunii de producție existenta si a spatiului de depozitare existent.

Obiectul principal de investiție, este compus dintr-o hală de producție si logistica, spații sociale, birouri.

Regimul de înălțime propus este P + 1E, înălțime maxima 9 m.

Numărul maxim de angajați = 30 persoane.

Amenajari exterioare aferente:

- Modificari la drumuri interioare și circulații pietonale existente, amenajări de parcaje în incintă.
- Nu vor fi modificate imprejurimi existente în interiorul parcelei.

b)justificarea necesității proiectului;

Cresterea volumului de produse și diversificarea lor impune extinderea descrisa in prezentul memoriu. Acest fapt are implicatii pozitive asupra pietei fortei de munca locale, fiind necesare resurse umane calificate aditionale (aprox. 150 de persoane). Totodata procesele fiind similare cu cele existente deja, cuprinse din punct de vedere al protectiei mediului in autorizatia existentă, cu actualizarile ulterioare, acestea nu cauzeaza un impact aditional asupra mediului, fiind complet nepoluante.

c)valoarea investiției;

495.000 Euro

d)perioada de implementare propusă;

2022-2023

e)planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Limitele acestui proiect sunt evidențiate în planul de situație. Proiectul nu necesită utilizarea altor suprafețe de teren.

A-000 Plan de incadrare in zona

A-001 Plan de situatie

f)o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Suprafata terenului, conform CF nr. 58202 este 13.082 m2.

Terenul studiat este preponderent plat, fara denivelari topografice semnificative.

Vecinatațile parcelei sunt:

- la nord – numar cadastral 58203
- la vest – strada Fulger
- la sud – strasa Luminii si numar cadastral 5544
- la est – numar cadastral 58203

Terenul are acces direct din strada Fulger.

Situatia existenta:

Pe parcela există în prezent următoarele constructii:

- doua (2) cladiri cu functii de birouri, atelier de productie si depozitare cu regim de inaltime Parter si Etaj,
- o (1) cladire cu functie de sala de masa

Amenajarile exterioare existente includ:

- platforme betonate pentru echipamente instalatii
- drumuri carosabile de incinta betonate
- parcaje de autovehicule persoanele
- alei pietonale si zone de odihna

In prezent toate constructiile din incinta sunt racordate la retelele edilitare (apa-canal, electricitate, gaz, telefonie).

Suprafete:

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA 1225.02 MP

SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA 1818.02 MP

POT EXISTENT 9.36 %

CUT EXISTENT 0.14

SUPRAFATA CONSTRUITA NOU PROPUSA 574.00 mp

SUPRAFATA DESFASURATA NOU PROPUSA 1148.00 mp

POT PROPUS 13.75 %

CUT PROPUS 0.23

SUPRAFATA SPATII VERZI 9686,98 MP

SUPRAFETE BETONATE 1340.00 MP

SUPRAFATA PIETONALA 256 MP

LOCURI DE PARCARE (pavele) 18

Principalele caracteristici de gabarit ale investiției:

Funcțiunea: Logistică, productie, depozitare

Spațiul va fi încălzit.

Regim de înălțime: P+1E

Înălțime maxima = 9 m

Retrageri față de aliniament:

- 4.32 m față de limita de proprietate dinspre Est
- 12 m față de cladirea existenta Corp C2.

Suprafața construită = 574.00 mp.

Suprafața desfășurată = 1148.00 mp.

Structura de rezistență a construcțiilor este realizata din:

- fundații: izolate din beton monolit tip pahar din beton armat asezati pe pe piloti forati.
- structura de rezistență: stalpi si grinzi din beton aramt prefabricat;
- plansee intermediare din beton armat prefabricat și suprabetonare.
- elementele verticale nestructurale (inchideri exterioare): se realizează din pereti compusi din casete structurale din tabla + termoizolatie din vata minerala bazaltica + panouri de fatada din tabla cutata, panouri de tip sandwich cu miez din vata bazaltica si pereti din tabla de otel.
- elementele verticale nestructurale (pereți despărțitori): se realizează din zidarie tip BCA sau similar, panouri de tip sandwich cu miez din vata bazaltica si pereti din tabla de otel, plăci de gips carton pe structura metalica si fonoizolatie din vata minerala.
- pardoseli: la spatii de productie si depozitate din beton elicoputerizat, la spatii anexe din gresie, parchet, covor din linoleum.
- acoperișul: se va realiza din tabla cutata structurala (asezat pe grinzile de beton prefabricat) cu termoizolatie din vata minerala bazaltica rigida si hidroizolatie din membrana pvc tip FPO sau

panouri de acoperis tip sandwich cu miez din vata bazaltica si pereti din tabla de otel.

- tamplarie exterioara: usi sectionale sau pe balamale (obisnuite) metalice cu foi din panouri termoizolate, ferestre din tamplarie de aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant.
- tamplaria interioara: usi metalice rezistente la foc, usi sectionale rapide etc.

Apele pluviale de pe acoperis se vor prelua prin scurgeri tip "geberit" prin interiorul cladirilor sau prin burlane si jgeaburi exterioare.

Utilitățile care vor deservi construcția sunt cele ale infrastructurii existente în zonă (apă, canalizare, electricitate, telefonie, gaz).

Clădirea proiectată va fi dotată cu electricitate și instalații de apă-canal, respectiv cu gaz metan pentru centralele termice. Se vor realiza prin proiect, extindere și conectarea la rețelele existente.

Apele uzate menajere vor fi colectate separat de cele pluviale și vor fi colectate în rețeaua de canalizare existentă de unde se deversa în canalizarea exterioară orasenească.

Finisajele principale ale clădirii sunt:

- fatade: tabla cutată de fatada sau panouri sandwich
- pereti interiori: casete structurale din tabla (la producție și depozitare), tencuieli uscate și zugrăveală lavabilă la pereții despartitori, placaj de faianță la pereți în vestiare, grupuri sanitare, etc.

Categoria de importanță: III

Clasa de importanță a clădirii: C (normală).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Profilul și capacitățile de producție:

- Repararea echipamentelor de comunicații – cod CAEN – 9512

Cantități de produse finite aproximative care se vor realiza în noile spații de producție:

- Testare telefoane mobile uzate – 576000 unități pe an/an
- Reparatie telefoane mobile uzate – 30000 unități/an
- Reconditionare telefoane mobile uzate – 28000 unități/an

Principalele faze ale procesului tehnologic sunt următoarele:

Etapa 1. Recepția

Telefoanele mobile uzate sunt recepționate și înregistrate în sistemul propriu.

Etapa 2. Incarcarea

Telefoanele mobile sunt încărcate pentru a facilita procesarea acestora în etapele următoare.

Etapa 3. Procesarea

În această etapă datele personale sunt șterse de pe telefoanele mobile folosind diverse soluții în funcție de marca/modelul acestora, apoi telefoanele sunt testate, retestate și gradate.

Etapa 4. Repararea

În această etapă telefoanele sunt reparate.

Etapa 6. Procesarea

Telefoanele reparate sunt testate și retestate astfel urmărindu-se dacă repararea este eficientă.

Etapa 6. Impachetarea

Telefoanele mobile sunt împachetate conform cerințelor clienților.

Deseurile rezultate din procesul tehnologic sunt deseuri electronice în natura pieselor defecte înlocuite. Aceste deseuri sunt colectate și reciclate de firma certificată în acest domeniu.

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Materialele rezultate din sapaturi, construcții etc. se vor transporta și depozita în locuri special amenajate și pentru care s-au obținut și se vor obține toate avizele și acordurile organelor locale abilitate. Curatenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de către beneficiar prin intermediul dirigintelui de șantier. Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zona și se vor lua măsuri ca produsele petroliere și eventualele materiale bituminoase utilizate să nu contamineze solul. După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate. Suprafața de teren afectată organizării de șantier va fi reamenajată (înierbari etc.), aducându-se la parametrii inițiali.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Situația existentă referitor la căile de acces în incintă nu se modifică. Accesul la clădiri se va realiza prin intermediul drumului interior existent.

- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Materialele naturale care pot fi folosite pentru lucrările de construcții propuse prin acest proiect sunt: lemn, piatră, nisip, pietriș, metal, sticlă etc. În funcționare se vor utiliza lemn (cherestea) pentru paleti și hartie/carton pentru ambalaje. Se va folosi apa din rețeaua orășenească, energie electrică și gaz metan pentru funcționare.

- metode folosite în construcție/demolare;

Se vor folosi metode moderne pentru construcția: structuri din beton armat prefabricat, structuri din metal, închideri din panouri metalice și vată minerală, pereți din gips-carton, zidărie și tencuieli.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Etapele principale de execuție:

- Predare amplasament.
- Sapaturi, umpluturi și realizare infrastructură.
- Realizare structură de rezistență din beton/lemn.
- Realizare învelitoare.
- Realizare închideri exterioare și pereți de compartimentare.
- Execuție instalații (electrice, curenți slabi, sanitare, pluviale, HVAC etc.)
- Finisaje interioare și exterioare.
- Realizare lucrări exterioare (drumuri de incintă, platforme, parcaje, trotuare, spații verzi etc.)
- Refaceri terenuri afectate de organizarea de șantier
- Recepția la finalizarea lucrărilor.

Șantierul se va îngrădi perimetral cu împrejmuiri continue, conform Proiectului de Organizare Șantier.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejmuirilor șantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă.

Accesul în șantier se realizează din rețeaua stradală. La ieșirea din șantier se amplasează panoul de identificare a investiției. Lângă poarta de acces, se va amplasa un post de control și verificare acces în șantier.

Căile de acces pietonale și platformele vor fi realizate din piatră spartă sau vor fi betonate. Se va asigura o parcare temporară pentru mașinile personalului de conducere, executată și delimitată corespunzător.

Pentru lucrători sunt prevăzute spații pentru echipare/dezechipare amenajate în containerul destinat muncitorilor, utilat și dotat corespunzător acestui scop – iluminat și încălzit.

Șantierul este organizat și dotat astfel încât lucrătorii au acces facil la apă potabilă, un număr corespunzător de grupuri sanitare ecologice și chiuvete pentru spălare. Apa în șantier este asigurată din rețeaua din incintă, printr-un racord provizoriu. Distribuția se face către punctele de consum. Apele menajere rezultate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră din incintă.

Întreg personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii au următoarele obligații:

În incinta șantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecție;

Vizitatorii să nu circule neînsoțiți;

Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite;

Alimentarea cu energie electrica pentru organizare de șantier se propune a se rezolva de la rețeaua existentă.

Transportul energiei la tabloul organizării șantier se face prin cablu electric cu protecție exterioră dimensionat corespunzător puterii instalate și amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrică.

Depozitarea materialelor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat. Depozitele constau în spații libere, delimitate prin împrejmuire cu gard și porți de acces dotate cu sisteme de închidere și încuiere – pentru materialele care permit depozitarea în spații deschise, precum și din containere magazii metalice – pentru materiale și alte bunuri care necesită astfel de condiții de înmagazinare. Produsele chimice, precum și produsele inflamabile și/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spații separate și condiții specifice de depozitare astfel încât să fie asigurate condițiile de securitate corespunzătoare. Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de muncă care conduce operațiile, stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora respectând prevederile normelor și a legislației din domeniul SSM.

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului.

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Prezentul proiect este amplasat în aceeași incintă unde există în funcțiune două clădiri având același profil cu cel propus.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu au fost luate în considerare alte alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Activitățile existente nu se modifică. Bransamentele existente la utilitățile publice (apă, canalizare, gaz, electricitate) sunt suficiente și nu sunt necesare noi bransamente sau modificarea celor existente.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

- Avize de utilități (apă- canal, electrică, gaz)
 - Apa-canal – RAJA SA Constanta - Centrul zonal Buftea
 - Electrica – E-Distributie Muntenia
 - Distrigaz Sud Rețele
- Aviz CFR
- Aviz CNAIR
- Aviz ANIF
- Aviz ISU
- Aviz DSP

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Conform planului de situație, nu vor exista lucrări de demolare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Lucrările de refacere a amplasamentului unde se va realiza Organizarea de Șantier (în incinta proprietății) vor conține dezafectarea și transportarea baracilor de Organizare de șantier, refacerea terenului prin înierbare.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu se vor realiza cai noi de acces.

- metode folosite în demolare;

Conform planului de situație, nu vor exista lucrări de demolare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

V.Descrierea amplasării proiectului:

Amplasament:

Imobilul este situat în intravilanul orașului Buftea, strada Fulger nr. 64.

Terenul este identificat prin CF Nr. 58202.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului

asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.

22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul nu se află în zona protejată sau în imediata vecinătate a unor zone protejate, clădiri monument sau situri arheologice.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului,

atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

-- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Clădiri pentru producție și depozitare

-- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. Punct	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X[m]	y[m]	
21	339964.369	576377.753	69.14
1	339895.720	576386.020	3.79
2	339892.591	576388.154	49.89
3	339843.243	576395.477	17.85
4	339825.645	576398.474	147.81
5	339712.949	576494.109	8.49
6	339718.418	576500.600	5.28
7	339721.947	576504.529	30.07
8	339741.094	576527.712	14.46
9	339750.546	576538.660	8.42
10	339757.232	576533.542	7.56
11	339762.894	576528.533	16.39
12	339775.460	576518.016	8.15
13	339781.987	576513.130	15.12
14	339793.592	576503.443	7.86
15	339799.754	576498.571	31.49
16	339825.387	576480.284	33.37
17	339851.892	576460.014	31.34
18	339877.423	576441.838	52.89
19	339920.476	576411.120	18.96
20	339935.554	576399.630	36.18
Suprafata masurata = 13082 mp			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu au fost luate în considerare variante alternative de amplasare, relația directă cu clădirile existente (și procesele tehnologice existente etc.) fiind necesare pentru investiția propusă – acesta fiind o extensie a proceselor de producție existente – o altă locație pentru proiect nefiind posibilă.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Alimentarea cu apă se face din rețeaua de alimentare existentă în zonă. Apa este utilizată în scop menajer de către angajați.

Apele uzate menajere vor fi colectate și vor fi colectate în rețeaua de canalizare existentă din incinta de unde se deversa în canalizarea exterioară orășenească.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele uzate vor fi epurate în stația de epurare existentă în orașul Buftea.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Sursele de poluare a aerului pot fi considerate nesemnificative tinând cont de faptul ca este vorba despre un spatiu de producție care prin procesul tehnologic nu emite noxe.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, sursele potențiale de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din:

- eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operațiunilor de încărcare, transport și descărcare a materialelor de construcții;
- noxe gazoase generate de activități în care se utilizează carburanți (transport, manipulare, etc.)
- noxe provenite de la utilajele care execută lucrările de construcții.

În perioada de funcționare, sursele potențiale de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din autovehiculele pentru transport marfa – se estimează ca pentru construcțiile propuse, în funcționare, vor fi aproximativ 2 autocamioane /zi pentru transport marfa. Acestea însă nu vor funcționa pentru timpul de staționare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului, nu vor rezulta concentrații de poluanți care să depășească limitele maxime admisibile, nefiind necesare măsuri pentru protecția calității aerului.

Pentru diminuarea noxelor degajate în aer, în perioada execuției, se vor prevedea:

- proceduri de operare standard pentru oprirea activităților generatoare de praf în situații cu vânt puternic;
- autovehiculelor ce vor transporta nisip sau piatră li se va impune circulația cu viteză redusă în zonele centrale și protejarea cu prelată;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deserveșc zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcții ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- caile de acces vor fi stropite periodic.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Construcția fiind izolată fonic corespunzător, se consideră că zgomotul și vibrațiile vor fi nesemnificative în perioada de exploatare a construcției. În faza de execuție a lucrărilor de amenajare, sursele de zgomot și vibrații pot fi generate de utilajele de construcție care vor funcționa pe amplasament.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Spațiile interioare vor fi izolate fonic conform normativelor în vigoare.

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, în perioada de execuție, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și în programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale conform standardelor în vigoare. Măsuri:

- încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la aceasta perioadă.
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Acest proiect nu implică producerea de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

Din activitatea specifică funcțiunilor existente nu rezultă surse de poluare a solului sau subsolului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri de protecție:

- platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către colectorul stradal;
- depozitarea deșeurilor de tip municipale se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciul de salubritate din zonă;
- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.
- în timpul execuției, șantierul va fi prevăzut cu platforme pentru spălarea utilajelor și autovehiculelor care ies din incintă.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Pentru acest proiect se poate considera că nu vor fi afectate în nici un fel ecosisteme terestre sau acvatice.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Atât în perioada de execuție, cât și în faza de funcționare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, impactul asupra lor fiind inexistent.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Conform **Certificatul de Urbanism nr. 537 din 09.09.2021**, distanța față de zonele locuite respecta legislația în vigoare, iar cea față de monumente istorice și zone protejate este foarte mare.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Fațadele se vor încadra armonios în cadrul frontului și în contextual arhitectural existent.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile rezultate din activitatea de construcție și activitățile anexe pot fi:

- deșeuri menajere
- deșeuri din ambalaje de hârtie și carton
- deșeuri din ambalaje din plastic
- fier și oțel
- amestecuri metalice
- deșeuri din lemn
- amestecuri de beton etc.

Deșeuri rezultate în timpul funcționării obiectivului sunt:

- deșeuri menajere – cod 20 03 01 – 57 mc/an;
- deșeuri de hârtie-carton – cod 20 01 01 – cca 1.2 t/an;
- deșeuri de tonere de imprimante – cod 08 03 17* – 5 kg/an, cod 08 03 18 - 30 kg/an;
- deșeuri DEEE – cod 16 02 16 – 1.3 t/an.

- Deșeurile rezultate din procesul tehnologic vor fi colectate selectiv și vor fi preluate de firme specializate, cele care se pot reutiliza se vor preda în vederea reciclării.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Se va considera un plan privind reducerea la minimum a cantităților de deșeuri rezultate din

activitățile propuse. Se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Pe parcursul execuției: deșeurile rezultate din desfaceri și apoi refacere (beton, metal, sticla, plastic etc.) vor fi sortate prin grija constructorului și evacuate centralizat, conform contractului de salubritate încheiat cu firma specializată.

Deșeurile rezultate din activitatea de producție se adună și depozitează pe categorii (hârtie, plastic, resturi menajere) în containere selective și în locul special amenajat, pe urmă fiind evacuate, prin rețeaua de preluare – evacuare (conf. contract cu firma de salubritate) în condiții conform legilor în vigoare.

Măsuri:

- Reducerea la minimum a cantităților de deșeurii rezultate din activitățile existente;
- Colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora;
- Luarea măsurilor necesare astfel încât eliminarea deșeurilor să se facă în condițiile de respectare a reglementărilor privind protecția populației și a mediului;
- Luarea de măsuri pentru împiedicarea abandonării, înlăturării sau eliminării necontrolate a deșeurilor, precum și orice alte operațiuni neautorizate, efectuate cu acestea;

i)gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În perioada de exploatare, funcțiunile propuse nu utilizează substanțe periculoase și nici nu sunt produse substanțe periculoase.

În perioada execuției, realizarea lucrărilor care fac obiectul proiectului, vor necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății angajaților, sunt încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase (carburanți pentru funcționarea utilajelor, vopsele, solvenți, tuburi fluorescente).

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În perioada de execuție, gospodărirea substanțelor toxice și periculoase se va face cu respectarea prevederilor în vigoare. Ambalajele și deșeurile de ambalaje provenite de la aceste materiale vor fi gestionate în conformitate cu prevederile legale.

Antreprenorului îi revine sarcina depozitării și folosirii în condiții de siguranță a acestor substanțe.

De asemenea antreprenorul trebuie să țină o evidență strictă a acestora, conform legislației în vigoare. Monitorizarea gospodării substanțelor și preparatelor periculoase se va face prin:

- Evidența strictă cu privire la cantități, caracteristici, mijloace de asigurare a substanțelor și preparatelor periculoase, inclusiv a recipientilor și ambalajelor acestora și furnizarea datelor și informațiilor referitoare la acestea, la cererea autorităților competente;
- Eliminarea în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu a substanțelor și preparatelor periculoase care se constituie ca deșeurii (reglementată în conformitate cu legislația specifică);
- Identificarea și prevenirea riscurilor pe care substanțele și preparatele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației și notificarea unor descărcări neprevăzute sau accidentale autorităților pentru protecția mediului și de apărare civilă;
- Menținerea stării de etanșitate și integritate a rezervoarelor și recipientilor de orice tip, pentru a se evita producerea de efecte secundare și impact asupra mediului intern și extern.

(B)Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului,

folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, proiectul nu se realizează în arii în care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislație, au fost deja depășite sau în arii dens populate. În urma acestui proiect nu va exista un impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei. Instalațiile existente de canalizare și captare a apelor pluviale se pastrează, prin urmare nu va exista posibilitatea poluării solului sau a apei.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Este un proiect la nivel local, de dimensiuni mici, impactul este nesemnificativ, nu se cumulează cu alte proiecte.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor colecta apele pluviale și cele menajere, spațiile interioare vor fi izolate fonic conform normativelor în vigoare, colectarea și sortarea deșeurilor menajere rezultate din activitatea existentă.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În perioada de exploatare a imobilului, în urma obținerii Autorizației de mediu se vor desemna prevederile privind monitorizarea mediului.

În perioada execuției realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului. Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.

Prin executarea lucrărilor propuse de proiect vor apărea influențe favorabile, atât din punct de vedere economic și social, cât și din punct de vedere al protecției mediului.

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24

noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Prezentul proiect nu intră sub incidența directivelor europene menționate mai sus, transpuse în legislația națională.

(B)Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X.Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări. Asigurarea circulațiilor rutiere către șantier se va realiza prin intermediul accesului existent. Executantul lucrării va lua toate măsurile necesare pentru a preveni intrarea sau ieșirea din șantier a persoanelor sau a mijloacelor auto care pot răspândi noroi sau alte deseuri pe suprafața drumurilor sau a căilor pietonale adiacente și va trebui să îndepărteze imediat astfel de materiale răspândite pe suprafața drumului. Asigurarea utilitatilor pentru șantier cade în sarcina antreprenorului general. Executantul lucrării va asigura toalete ecologice și le va menține în condiții de igienă adecvate tot timpul. Executantul lucrării are obligația de a curăța la sfârșitul fiecărei zi orice material de construcție sau alt tip de material răspândit.

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protecția persoanelor și a mediului. Lucrările propuse nu necesită acțiuni speciale pentru protecția mediului sau a siguranței persoanelor din șantier sau a utilizatorilor clădirii. Este interzisă aducerea sau utilizarea în șantier a oricărui substanțe periculoase fără a obține în prealabil permisele necesare din partea Agenției de Protecție a Mediului sau a altor instituții publice cu autoritate în domeniu, și fără aprobarea scrisă a beneficiarului sau dirigintelui de șantier.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul proprietate fără a afecta domeniul public.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

În situația în care utilitățile: apă, energie vor fi asigurate, și vor fi respectate condițiile de mediu stabilite prin proiect, nu se va produce un impact negativ asupra mediului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Materialele de construcție folosite în cadrul lucrărilor de execuție, deșeurile rezultate de pe urma desfăcărilor se depozitează în spațiul special amenajat și se protejează împotriva intemperiilor până la punerea în operă sau la evacuarea prin firme specializate de salubritate. Nu sunt necesare instalații speciale pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Emisiile de poluanți sunt ne semnificative, nu se vor lua măsuri speciale pentru controlul acestora.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investiției spațiile din jurul clădirii se vor readuce la starea inițială, se vor înierba.

În caz de accidente și/sau la încetarea activității se vor desfășura următoarele operațiuni de refacere a amplasamentului:

- transportul materialelor și deșeurilor;
- transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (dale, balast, piatra spartă, caramida, material feros) în baza de producție a constructorului sau în altă locație;
- readucerea teren la starea inițială.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către colectorul stradal;
- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împărștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul deoarece pe teren nu vor exista instalații speciale.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul afectat pentru Organizarea de șantier se va readuce în starea inițială.

XII. Anexe - piese desenate:

1. Planul de încadrare în zonă marcat, color (cuprinzând și vecinătățile amplasamentului)

2. Plan de situație detaliat cu legenda, color (cuprinzând bilanțul teritorial)

XIII. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Proiectul nu se află în apropierea bazinelor hidrografice.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Proiectul nu se află în apropierea cursurilor de apă.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Proiectul nu se află în apropierea corpurilor de apă.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenilor aferente, după caz.

Nu este cazul.