

ANEXA Nr. 5.E la procedură

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE SI MAGAZIN ALIMENTAR

II. Titular:

- numele: **ANTON MARIUS FLORIAN/ SMARANDA STEFAN CATALIN/ SMARANDA VIORICA**

- adresa poștală: STR UNIRII NR. 15B,SAT VARTEJU, ORAS MAGURELE, JUD ILFOV

- adresa punct de lucru: -

- numărul de telefon: 0730701221

- și adresa de e-mail:EXPERTCONSTRUCTIMPEX14@YAHOO.COM, adresa paginii de internet

- numele persoanelor de contact: ANTON MARIUS FLORIAN

director/manager/administrator: -;

responsabil pentru protecția mediului: -.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Prezentul proiect s-a întocmit la comanda beneficiarilor, ANTON MARIUS FLORIAN, SMARANDA STEFAN CATALINI, SMARANDA VIORICA, pentru obținerea autorizației de construire a unei spălătorii auto de tip self-service și a avut la bază următoarele acte:

Tema de proiectare stabilită cu beneficiarul

- Certificatul de Urbanism nr. 528/ 26.05.2022

- Extrasul de Carte funciara pentru informare nr.616/5.

- act de vanzare- cumparare nr.2938/14.07.2021.

Terenul în suprafață de 891.00 mp este situat în intravilanul Mun. Bucuresti, si este inregistrat în Cartea Funciara 616/5, cu numar cadastral 616/5 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov

Amplasarea spălătoriei la str. Unirii va permite un acces mai facil clienților.

Proiectul are ca obiectiv realizarea unei spălătorii auto self service dotata cu cele mai avansate echipamente tehnologice și amenajarile necesare, care să corespundă standardelor actuale de funcționalitate și calitate si a unui magazin alimentar.

Prin realizarea proiectului se urmareste diversificarea economiei prin creșterea numărului de microîntreprinderi și întreprinderi mici, în vederea unei dezvoltări economice durabile a zonei.

Terenul cu o formă aproximativ dreptunghiulară are accesul din Str. Unirii si din drumul de exploatare situat pe latura de Est si are urmatoarele vecinatati:

. la Nord -

Str. Unirii

. la Sud-

Lotul 1

. la Est-

Drum de exploatare NC 616/6

. la Vest Nr. Cad. 616/4
Viitoarea construcție va fi racordată la utilitățile publice.

Datele tehnice ale construcției propuse: -

Beneficiarul dorește să construiască o structură metalică cu rol de spalatorie auto self service, învelită în panouri de tip bond, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 105.00 mp și o suprafață desfășurată de 105.00 mp și un magazin alimentar, din structură metalică și panouri tip sandwich, cu o suprafață construită și desfășurată de 36.00 mp

Înălțimea maximă a construcției va fi de 5.00 m, iar înălțimea la cornișă de 4.00 m.

Accesul auto și pietonal se va face din Str. Unirii și din drumul de exploatare din latura de est.

Accesul la rampele de spălare se va face din latura de Vest a construcției, conform schemei de circulație în incinta marcată în planul de situație.

Suprafață teren – 891.00 mp

Funcțiunea	Spalatorie auto self service
Dimensiunile maxime pe teren	18.00x 6.30
Regim de înălțime	P
H _{MAX.} CORNIȘĂ (STREASINĂ)	5.00 ml
H _{MAX.} COAMĂ	4.00 ml
Suprafață construită	105.00 mp
Suprafață desfășurată	105.00 mp
Suprafață utilă totală	98.40 mp
Funcțiunea	Magazin alimentar
Dimensiunile maxime pe teren	6.00x6.00
Regim de înălțime	P
H _{MAX.} CORNIȘĂ (STREASINĂ)	4.00 ml
H _{MAX.} COAMĂ	3.00 ml
Suprafață construită	36.00 mp
Suprafață desfășurată	36.00 mp
Suprafață utilă totală	32.30 mp
Suprafața platforme betonate	471.00 mp
Suprafața spații verzi	202.00 mp

S construită totală propusă- 141.00 mp

S construită desfășurată propusă- 141.00 mp

POT propus 15.80%

CUT propus 0,16

Construcția propusă se încadrează la CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/1997) și la CLASA "IV" DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P100-1/ 2013).

Descrierea funcțională a spațiilor interioare propuse

SPALATORIE AUTO

Rampa 1 (descoperita)	30.30 mp
Rampa 2	28.90 mp
Camera tehnica	11.70 mp
Rampa 3	28.90 mp
Rampa 4	28.90 mp

MAGAZIN ALIMENTAR

Magazin	28.80 mp
Grup sanitar	3.40 mp

Circulația la nivelul parterului se realizează liber, nefiind diferențe de nivel pe întreaga suprafață a acestuia.

Pentru spalarea exterioara a masinilor unitatea va fi dotata cu:

- *Kit complet de echipamente de spalare cu jet specifice pentru spalatoriile self service (pompa presiune, pompa de alimentare cu apa, sistem antiinghet, sistem dozare detergent, perii speciale si/sau lance completa de spalare la inalta presiune, panou de comanda cu jetoniera electronica cu afisaj digital pentru monitorizarea timpului de spalare) ;*

Pentru curatarea interioara a masinilor unitatea va fi dotata cu :

- *minim un aspirator pentru spalatorii self service, prevazut cu jetoniera pentru monitorizarea timpului de aspirare a interiorului autovehiculelor;*
- *Pentru asigurarea jetoanelor necesare pentru actionarea echipamentelor de spalare si aspirare va fi achizitionat un distribuitor de jetoane.*

Pentru supravegherea/monitorizarea activitatii , spalatoria va fi dotata cu :

- *sistem de supraveghere video*

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul are ca obiectiv realizarea unei spălătorii auto self service dotată cu cele mai avansate echipamente tehnologice și amenajările necesare, care să corespundă standardelor actuale de funcționalitate și calitate.

Prin realizarea proiectului se urmărește diversificarea economiei locale prin creșterea numărului de microîntreprinderi și întreprinderi mici în sectorul urban, în vederea unei dezvoltări economice durabile a zonei.

c) valoarea investiției;

- Valoarea investiției se va ridica la valoarea de aprox. 50.000 Euro, echivalentul a 250.000 lei valoare ce va fi asigurată din fonduri private.

d) perioada de implementare propusă - este de aproximativ 12 luni de la obținerea documentelor de reglementare necesare emise de autorități.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- plan de încadrare în zonă, sc. 1/5000;
- plan de amplasament și delimitarea imobilului;
- plan parter spălătorie self-service;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Infrastructura clădirilor propuse este compusă din fundații din beton armat, izolate sub stâlpi. Placa de la nivelul parterului este realizat din B.A. Elementele din beton armat sunt executate cu C12/15-C8/10 și armătură OB37 și PC52.

Suprastructura spalatoriei este metalică, realizată din si stalpi metalici profil HEA 220 si grinzi metalice profil IPE 220.

Intre grinzi se vor monta contravanturi din profil metalic de 50X50 cm, pentru a rigidiza structura. Pentru montarea panourilor sandwich ignifugate de acoperire, se vor amplasa pane longitudinale din profil metalic U100.

Suprastructura magazinului alimentar este metalica, realizata din stalpi profil rectangular Tv 150 si grinzi din profil metalic Tv150. Se vor monta contravanturi din teava rectangulara metalica 5x5 cm si pane longitudinale U100 pentru montarea panourilor sandwich de acoperire.

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Închiderile perimetrare si panourile de separare între rampele spalatoriei vor fi realizate din tabla zincata, vopsita in camp electrostatil, culoare RAL 7021. Stalpi si grinziile vor fi imbracate cu panouri de tip bond tratat ignifug peste care se vor aplica autocolante cu logou-ri si elemente decorative.

Camera tehnica va fi realizata panouri sandwich ignifugate.

Inchiderile perimetrare ale magazinului vor fi realizate din panouri tip sandwich ignifugate de 10 cm si pereti cortina din aluminiu cu geam termoizolant low-e. Compartimentarile interioare vor fi realizate din gips- carton.

Finisajele interioare

In zona spalatoriei, sapa elicopterizata turnata peste placa de beton va fi protejata prin aplicarea unui strat de uzura epoxidic pentru protectia impotriva diversilor acizi, uleiuri si alte substante.

	PARDOSEALĂ	PERETI	TAVAN
Rampe spalare	Sapa elicopterizata & strat de uzura	Panouri tabla zincata	Panouri tabla zincata
Camera tehnica	Sapa elicopterizata & strat de uzura	Panouri sandwich	Panouri sandwich
Magazin alimentar	Placaj ceramic	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila

Finisajele exterioare

Fațadele spalatoriei sunt realizate din închiderile din panouri de tip bond ignifug.

Stalpii si aticul vor imbracati in tabla de tip bond tratat ignifug, peste care vor fi aplicate folii autocolant si sigle luminoase.

Fatadele magazinului alientar vor fi din panouri sandwich ignifugate , cu aticul placat cu panouri bond si folii autocolante.

Pentru racordarea zonei carosabile cu cota $\pm 0,00$ a interiorului sunt amplasate rampe de acces cu panta de 2%.

Acoperișul și învelitoarea

Spalatoria auto va avea învelitoarea din panouri de tabla zincata cutata, montate pe structura metalica.

Magazinul alimentar va avea învelitoarea din panouri sandwich ignifugate de acoperis, montate pe structura metalica.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Proiectul consta in realizarea unei constructii pentru servicii – spalatorie auto in regim de autoservire (self service) cu toate instalatiile de apa , canalizare , electricitate, gaze naturale necesare functionarii cu program non-stop si a unui magazin alimentar.

Constructia cuprinde 3 boxe inchise lateral, o boxa descoperita si un spatiu tehnic inchis, este o constructie metalica din otel personalizat cu vopsea poliuretanică rezistentă la substante corozive, care se livreaza ca atare. Incinta se va amenaja cu o intrare si o iesire commune.

Magazinul cuprinde o zona de expunere si vanzare si un grup sanitar ce deserveste si spalatorii.

Spațiul tehnic este amplasat intr-un modul complet inchis si asigura spatiul necesar motoarelor și pompelor ce deservesc cele 4 boxe de spălat.

Dimensiunile unei singure boxe: min. 4,80m. latime x 6.00m. adancime x 4.00 m.inaltime iar dimensiunile spatiului tehnic al tabloului de comanda: min. 2,55m. x 5.60 m. – toate acoperite cu o structura usoara din otel personalizat cu vopsea poliuretanică rezistentă la substante corozive ce se fixeaza cu prezoane in platforma betonata.

Modelul spălătoriei este importat din Uniunea Europeana și prezintă un avantaj major față de spălătoriile tradiționale: timp și costuri reduse. Utilajul - spalatoria se achizitioneaza ca atare si se va amplasa pe infrastructura din beton armat. Sistemul de functionare al spalatorii este self-service, iar clientul nu doar economiseste timp, ci si bani.

Avantajele pe care le prezinta fata de alte spalatorii sunt foarte importante, avand in vedere ca timpul a devenit o mare problema pentru toata lumea, iar cu noile evolutii economice si pretul devine un factor de luat in seama.

Spalatoria este dotata cu patru boxe de spalat exteriorul si doua statii pentru interior (aspirare).

Prin faptul ca un spalat dureaza minim 3 minute si maxim 10 minute (de cand intra masina in incinta si pana cand iese) rareori se necesita asteptare pentru eliberarea unei boxe si deci necesita un spatiu de asteptare foarte redus - 1- 5 locuri maxim. Masina nu necesita stergere deoarece la finalul spalarii se clateste cu apa tratata prin osmoza si prin uscare nu rezulta pete de saruri. Deci dupa spalare masina poate iesi din spalatorie imediat.

In partea din Sud se vor amplasa 2 statii de aspirat. Programul standard pentru exterior include spalare cu spuma activă, clătire și ceară, iar pentru interior acest program include aspirare, curățare tapițerie, toate acestea în regim self-service.

Fluxul tehnologic standard într-o spalatorie auto cu regim de autoservire (self service) este urmatorul:

- **Spalarea exterioara** se realizeaza cu ajutorul unei perii speciale sau a unei lance de spalare, in functie de cat de murdara este masina. Programul standard pentru exterior include spalare cu spuma activa, clatire si ceara, iar pentru interior acest program include aspirare in regim self service
- Pentru **curatarea interioara** a masinii sunt disponibile programe de aspirare si curatare tapițerie. Clientul isi poate curata masina la interior prin intermediul programelor de aspirare si curatarebancheta.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Având în vedere specificul investiției nu se poate vorbi de procese de producție și de capacitatea instalației neexistând produse sau subproduse obținute.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu există materii prime în cadrul activității de spălare auto desfășurate.

Materialele folosite sunt;

- detergenți biodegradabili fără fosfați și cu alcalinitate redusă;
- produse de întreținere;
- produse de curățat;
- apa

Aprovizionarea cu produse de cosmetica auto , produse specifice pentru activitatea de spalatorie auto, piese de schimb, etc: va fi realizata in urma studierii pietei si alegerea produselor avantajase sub raport calitate – pret.

Furnizorii: vor fi selectati minutios, asigurandu-se astfel cea mai inalta calitate a bunurilor achizitionate si cel mai favorabil pret. Se vor folosi criteriile de selectie precum: disponibilitatea stocului, punctualitatea livrării, cantitatea minima pentru livrare, modalitatea de plata, asigurarea discount – urilor la comenzi mai mari. De asemenea, furnizorii vor fi selectati in functie de produsul dorit, astfel: de exemplu, pentru piese de schimb specifice marcii utilajelor/echipamentelor poate fi un singur furnizor, iar pentru carburanti/lubrifianți, mai multi furnizori.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

- **Alimentarea cu apă potabilă** se va asigura prin racordarea instalației interioare la sistemul public de alimentare cu apă.

- **Evacuarea apelor menajere uzate** se va face inițial prin racordare la sistemul public de canalizare.

Amplasamentul va dispune de instalații de alimentare cu apă potabilă din rețeaua de alimentare cu apă publică, precum și de instalații de evacuare a apelor menajere uzate și ape uzate de la spalatorie.

Apele uzate provenite din activitatea de spălare a autovehiculelor sunt trecute printr-o instalație proprie de preepurare formată din separator hidrocarburi și bazin etans vidanjabil cu o suprafață de 8 mp (decantor tricompartmentat). În decantorul tricompartmentat are loc o decantare prin sedimentare a apei. Evacuarea acestor ape va fi realizată din ultimul compartiment al decantorului prin racordare la sistemul public de canalizare, fiind preluate pentru epurare finală de cea mai apropiată stație de epurare orășenească.

- **Încălzirea spațiilor** se va face prin intermediul unei centrale termice alimentate cu gaz natural pentru degivrarea rampelor de spalare.

- **Alimentarea cu energie electrică** se realizează de la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică.

- **Alimentarea cu gaze naturale** – racordare la sistemul public de alimentare cu gaz natural.

- **Resturile menajere** se depozitează în pubele închise, așezate pe o platformă betonată special amenajată, și vor fi evacuate periodic printr-o firmă specializată.

- **Deșeurile rezultate** se vor colecta pe tipul de material, plastice, sticlă, metal, etc, se vor depozita pe platformă betonată special amenajată și vor fi colectate de firme specializate.

- **Scurgerea apelor pluviale** va fi asigurată gravitațional și se va deversa în interiorul proprietății.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

La terminarea lucrărilor de construire și montare a echipamentelor se vor lua măsuri de refacere a calității solului. Terenul va fi sistematizat pe verticală astfel încât apele meteorice să nu producă acumulări (băltiri). Pe amplasament vor fi executate alei carosabile pentru acces și staționare cca. 471.00 mp.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Intrarea pe amplasament se face din partea de N și de E. Amplasarea obiectivului presupune crearea de căi de acces atât pietonale cât și carosabile. Aleile și platforma de staționare a autovehiculelor vor fi executate din beton, turnat pe un strat suport de balast.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În procesul de realizare a construcțiilor de pe amplasament vor fi folosite: - agregate de râu (nisip, balast, pietriș mărgăritar);

- ciment, var, gips;

- apă industrială;

- lemn;

- materiale policompozite – policarbonat, plastic PVC;

- metal;

Activitatea care se va desfășura pe amplasament este de spălătorie auto, ca urmare resursele naturale utilizate vor fi apa rece ce va fi utilizată pentru activitatea de spălare a vehiculelor.

- metode folosite în construcție/demolare;

Metoda de construire a obiectivului de investiții este una modernă, industrială, ce presupune:

turnarea elementelor infrastructurii în situ – din beton în cofraje recureabile din scândură de rășinoase;

execuția în atelier a suprastructurii din profile metalice laminate, și montajul mecanizat al acestora în situ;

montarea elementelor de închidere perimetrale și a compartimentarilor interioare (panouri policarbonat);

montarea elementelor de tâmplărie exterioară și interioară;

execuția rețelei interioare spălătoriei auto de colectare a apelor uzate;

Pentru lucrările de finisare, în afara celor manuale, pot fi utilizate și procedee mecanizate (ex. vopsitorii executate mecanizat).

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Lucrările de construire sunt estimate a se desfășura pe o perioadă de 12 luni.

Dotarea spațiilor, punerea în funcțiune, probele tehnologice și darea în exploatare se vor desfășura pe o perioadă de circa 12 luni de zile.

Noua investiție este proiectată a funcționa pe toată perioada cât aceasta va avea profit, acesta fiind asigurat de fluxul și interesul potențialilor clienți.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

La momentul întocmirii acestei documentații nu se cunosc alte proiecte a se derula în zonă.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Trebuie menționat faptul că, nu s-au analizat alte amplasamente, terenul pe care urmează a fi amplasată investiția este proprietate particulară, beneficiarul luând decizia investiției și ca urmare a posibilității de racordare la rețelele de utilități din

zonă, a existenței ieșirii la Str. Unirii, și nu în ultimul rând cererii pieței de profil din zonă.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Prin realizarea acestui obiectiv nu va fi realizat un put forat propriu pentru asigurarea sursei de apă industrială, și va fi amplasată o instalație proprie de preepurare formată din separator de hidrocarburi și bazin de retenție.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Prin Certificatul de urbanism nr. 528 / 26.05.2022 emis de Primaria orasului Magurele, Jud. Ilfov, sunt solicitate urmatoarele avize:

- alimentare cu energie electrică;
- salubritate;
- telefonizare
- sanatatea populatiei
- directia de cultura
- apa-canal Ilfov
- distrigaz
- DSP

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare. Pe amplasamentul analizat nu există construcții sau amenajări în momentul de față. Astfel ca nu este cazul de a se completa urmatoarele cerinte:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul, amplasamentul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului

arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Nu este cazul, amplasamentul nu se învecinează cu monumente istorice și situri arheologice.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosițele actuale ale amplasamentului – teren curți construcții, folosița planificată este conform obiectivului propus, respectiv spălătorie auto self service și magazine alimentar.

Folosița actuală a terenurilor adiacente –

La limita de Vest există o construcție cu funcțiune de locuință unifamilială, la limita de nord se află Str. Unirii, iar la limitele estice și sudice se află spații cu funcțiuni industriale

politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu se cunosc

arealele sensibile;

Nu sunt astfel de areale în vecinătatea amplasamentului

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonatele punctelor de contur ale amplasamentului sunt conform tabelului de mai jos:

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	317416.700	581076.020	20.528
2	317419.240	581055.650	50.900
3	317466.310	581075.020	16.738
4	317460.590	581090.750	46.296
S(1)=891mp P=134.461m			

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Așa cum s-a menționat mai sus, nu s-au analizat alte amplasamente, terenul pe care urmează a fi amplasată investiția este proprietate particulară, beneficiarul luând

decizia investiției și ca urmare a posibilității de racordare la rețelele de utilități din zonă, și nu în ultimul rând cererii pieței de profil din zonă.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În faza de execuție a obiectivului propus nu vor fi utilizate surse de apă, deci nu se vor genera ape uzate. Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel că se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu "apa".

În faza de funcționare

Sursele de poluanți pentru ape pentru amplasamentul sunt date de activitatea de spălătorie auto.

Amplasamentul va dispune de instalații de alimentare cu apă potabilă din rețeaua de alimentare cu apă publică, precum și de instalații de evacuare a apelor menajere uzate și ape uzate de la spalatorie.

Apele uzate provenite din activitatea de spălare a autovehiculelor sunt trecute printr-o instalație proprie de preepurare formată din separator hidrocarburi și bazin etans vidanjabil cu o suprafață de 8 mp (decantor tricompartmentat). În decantorul tricompartmentat are loc o decantare prin sedimentare a apei. Evacuarea acestor ape va fi realizată prin racordare la sistemul public de canalizare, apele uzate fiind preluate pentru epurare finală de cea mai apropiată stație de epurare orășenească.

Pentru factorul de mediu apă, indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate se vor încadra în limitele prevăzute de NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007, astfel:

- pH – 6,5 – 8,5;
- materii în suspensie – 350 mg/dmc;
- CBO5 – 300 mgO₂/dmc;
- CCOCr – 500 mgO₂/dmc;
- substanțe extractibile – 30 mg/dmc;
- detergenți sintetici biodegradabili – 25 mg/dmc;

Deoarece în procesul de spălare–curățare se vor folosi detergenți biodegradabili fără fosfați și cu alcalinitate redusă, produse de întreținere și produse de curățat ecologice, impactul activității desfășurate în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zonă – în condițiile respectării normelor și instrucțiunilor de lucru este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; Apele uzate provenite din activitatea de spălare a autovehiculelor sunt trecute printr-o instalație proprie de preepurare formată din separator hidrocarburi și colectate într-un bazin etans vidanjabil, construcție cu o suprafață de 8,0 mp.

Evacuarea apei astfel preepurate se va realiza prin racordare la sistemul public de canalizare, apele uzate fiind preluate pentru epurare finală de cea mai apropiată stație de epurare orășenească.

b) protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

În faza de execuție pot fi generate în atmosferă următoarele emisii de poluanți:

pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție și din tranzitarea zonei de șantier;

gaze de ardere din procese de combustie generate de mijloacele de transport;

Dat fiind faptul că proiectul propus nu are o complexitate mare, sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa nederijată se încadrează în VLE impuse prin legislația de mediu în vigoare, iar sursele de emisie nederijată ce pot apărea în timpul punerii în operă sunt foarte mici, și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

În faza de funcționare a proiectului sunt generate în aer gaze de ardere din procese de combustie generate de autovehiculele ce urmează a fi spălate/curățate/vulcanizate.

Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact semnificativ asupra factorului de mediu aer, respectând legislația în vigoare.

— instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu sunt necesare

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În faza de construcție sursele de zgomot și vibrații sunt produse de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități vor avea un caracter discontinuu, fiind limitate de obicei pe parcursul zilei. Amplasarea proiectului fiind redusă, nu se constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

În faza de funcționare a proiectului sursa de zgomot o reprezintă echipamentele de spălare/curățarea autovehiculelor, însă impactul produs nu va depăși limitele reglementate de ORD 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, respectiv 55 dB nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}), la exteriorul locuințelor, în perioada zilei, între orele 7.00 – 23.00.

— amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Se va planta perdea de protecție .

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul, nu se utilizează materiale radioactive

— amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

În faza de construcție, suprafața terenului va fi modificată prin executarea lucrărilor de amenajare, săpături și nivelare teren necesare pentru amplasarea subansamblelor construcției. În această fază nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului.

În faza de funcționare sursele de poluanți pentru sol și subsol îl reprezintă activitatea de spălătorie auto, însă se estimează că impactul asupra acestui factor de mediu este minim în condițiile în care se vor respecta toate condițiile impuse de autorizația de mediu ce va fi emisă și de relementările în vigoare.

– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Construcția va dispune de:

- containere (europubele) pentru colectarea temporară a deșeurilor menajere și asimilabile, în vederea eliminării lor finale la un depozit conform;
- platforme betonate pentru staționarea autovehiculelor cca. 471.00 mp.

Pardoselile din spațiul spălătoriei vor fi executate având un grad ridicat de impermeabilitate (beton), iar exteriorul fundației și pereții laterali sunt prevăzute izolații hidrofuge din material bituminos. Prin aceste lucrări se elimină pericolul eventualelor infiltrații ale apelor infestate în sol. Construcțiile hidroedilitare, rețeaua de canalizare și căminele de canalizare vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul, ecosistemele terestre și acvatice nu vor fi afectate de amplasarea obiectivului de investiții.

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul,

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Conform Certificatului de urbanism nr. 528/26.05.2022 emis de Primaria Magurele. Distanța față de obiectivele de interes public, respectiv investiții, monumente istorice și de arhitectură, zone de interes tradițional este suficient de mare pentru ca acestea să nu fie afectate.

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu sunt necesare măsuri suplimentare pentru protecția acestor obiective, fiind important de menționat că suprafața existentă ocupată de spații verzi este de 202.00, cu rol de protecție asupra mediului, știut fiind faptul că 1 m liniar de spațiu verde reduce pulberile cu cca. 30% și zgomotul cu cca. 8 – 10 dB.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În timpul fazei de realizare a obiectivului de investiție nu vor rezulta decât cantități foarte reduse de deșeuri menajere și de ambalaje de hârtie – carton și plastic, deșeuri care vor fi colectate selectiv și eliminate/valorificate prin intermediul operatorilor autorizați.

Sursele și tipurile de deșeuri ce vor fi generate atât în timpul fazei de construire cât și în timpul fazei de funcționare a obiectivului vor fi:

Activitate generatoare	Tip deșeu	Cod cf. Deciziei Comisiei 2014/955/UE	Cantitate estimată	Obs
Faza de construire a obiectivului				
Construcția obiectivului	Ambalaje hârtie-carton	15 01 01	50 kg	Colectare selectivă în containere metalice și depozitate pe platformă amenajată/depozit amenajat în vederea valorificării și eliminării .
	Ambalaje plastic	15 01 02	50 kg	
	Deseuri menajere	20 03 01	100 kg	
Faza de funcționare a obiectivului				
Aprovizionarea materialelor și produselor chimice pentru spălarea mijloacelor auto, vulcanizare, bar	ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	150 kg/an	Colectare selectivă în huse big-bag / containere din plastic și depozitate în depozit amenajat în vederea valorificării prin societăți autorizate
	ambalaje plastice	15 01 02	150 kg/an	
	Ambalaje metalice (doze metalice de la băuturi)	15 01 04	50 kg/an	
Funcționarea obiectivului	Deseuri menajere	20 03 01	500 kg/an	Colectare în containere speciale și depozitate pe platformă amenajată
Vulcanizare	Deseuri anvelope	16 01 03	100 kg	Colectare în spațiu special amenajat
Preepurare apă (separator grăsimi)	Deșeu nămol	19 08 13*	100 kg	containere din plastic/metal și depozitate în spațiu amenajat în vederea eliminării prin societăți autorizate

Pentru valorificarea deșeurilor metalice, hartie-carton, plastic ai anvelope, se va încheia contract cu societăți autorizate, iar pentru eliminarea deșeurilor menajere se va încheia contractul cu societăți de salubritate din zonă. Valorificarea/eliminarea deșeurilor periculoase rezultat de la separatorul de grasimi se va efectua prin contract cu o societate autorizata.

– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Obiectivele **programului de reducere a cantității de deșeuri generate** pot fi:

- Reutilizare – reducerea cantității de ambalaje utilizate și implicit a cantității de deșeuri generate prin utilizarea vasei din ceramică/sticlă;
- Colectare separată – încurajarea colectării separate la sursă în scopul reducerii cantității de deșeu destinată depozitării finale;
- Responsabilitate – Instruirea personalului privind cerințele legale și de reglementare în domeniul deșeurilor și conștientizarea acestuia privind importanța reducerii cantității de deșeuri generate și colectarea selectivă a acestora;

Măsurile care pot fi adoptate pentru realizarea obiectivelor menționate mai sus sunt:

- Colectare separată la sursă – prin aplicarea acestui principiu, se reduce semnificativ cantitatea de deșeu destinată depozitării finale. Deșeurile colectate separat sunt ambalate și livrate spre valorificare.
- Eliminarea ambalajelor de desfacere la servirea de băuturi calde – eliminarea paharelor de plastic, eliminarea paielor de plastic la coffe-bar; introducerea recipientelor reutilizabile în scopul diminuării cantității de deșeuri generate;
- Instruirea personalului privind cerințele legale și de reglementare în domeniul deșeurilor și conștientizarea acestuia privind importanța reducerii cantității de deșeuri generate și colectarea selectivă a acestora

– planul de gestionare a deșeurilor;

Așa cum s-a menționat mai sus, cantitățile de deșeuri metalice și nemetalice rezultate vor fi selectate, și depozitate separat urmând a fi predate spre valorificare/eliminare societăților autorizate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În timpul executării lucrărilor nu se vor achiziționa substanțe și preparate chimice periculoase. Singurele astfel de substanțe și preparate prezente pe amplasament în această fază vor fi combustibilii și uleiul auto necesari utilajelor de șantier, produse asigurate de constructorul contractat.

Pentru asigurarea unui nivel de protecție adecvat pentru om și mediu, utilajele și mijloacele de transport vor fi aduse în stare normală de funcționare, având efectuate reviziile tehnice și schimburile de ulei în unități service autorizate. Aceeași procedură se va aplica și pentru operațiile de întreținere și încărcare acumulatori auto.

În perioada de funcționare pe amplasament nu se vor depozita combustibili.

Activitatea desfășurată pe amplasament – respectiv spălarea mijloacelor auto nu va presupune achiziționarea și utilizarea de substanțe și preparate chimice periculoase.

– *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Substanțele și preparatele chimice periculoase identificate în această fază a proiectului (conform tabelului de mai sus) vor fi aprovizionate în ambalaje originale și vor fi depozitate în spații special amenajate și manipulate de personal instruit.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

Datorită fiind complexitatea redusă a proiectului de investiții propus, se estimează un impact scăzut și cu valențe pozitive asupra categoriilor expuse mai sus, după cum urmează:

Populația – va avea de câștigat indirect de pe urma implementării proiectului dat fiind faptul că vor fi create noi locuri de muncă;

Sănătatea umană – nu va fi afectată;

Biodiversitatea, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice – nu vor fi afectate;

Terenuri, soluri, folosințe – nu vor fi afectate;

Bunuri materiale – se prevede o creștere a valorii bunurilor prin investițiile nou propuse;

Calitatea și regimul cantitativ al apei – nu se vor propune nici un fel de schimbări la acest nivel;

Calitatea aerului – nu implică schimbări majore la acest nivel;

Clima – nu implică schimbări la acest nivel;

Zgomote și vibrații – activitatea se va desfășura în limitele normale ale zgomotului și vibrațiilor admise;

Peisaj și mediu vizual – construcțiile nu deranjează volumetric sau de altă manieră cadrul natural înălțimea acestora fiind relativ mică;

Patrimoniu istoric și cultural – nu este afectat, în zonă neexistând asemenea obiective;

Interacțiunea acestor elemente – impactul asupra fiecărui element fiind de natură pozitivă, estimându-se ca și la nivel general ca efectele introducerii acestor noi funcțiuni să fie benefice zonei;

Natura impactului este de tip direct asupra incintei și indirect asupra zonei, cu efecte pe termen mediu, de tip temporar; este importantă reversibilitatea acestor efecte și mai ales caracterul lor pozitiv.

– **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu se prevede un impact care să afecteze acești parametri.

– **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Se estimează un impact scăzut atât a amplasamentului studiat cât și a zonei învecinate.

– **probabilitatea impactului;**

Se estimează un impact scăzut atât a amplasamentului studiat cât și a zonei învecinate

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este estimată o durată de funcționare a viitoarei investiții aceasta ținând de atingerea obiectivelor și țințelor adoptate de beneficiar, în viitorul apropiat nu se prevede o relocare a acestei investiții, estimandu-se o totală reversibilitate la nivel de impact;

– măsurile de evităre, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se estimează un impact redus asupra mediului, apele uzate rezultate de la spălarea mijloacelor auto vor fi colectate și preepurate cu ajutorul unui separator de hidrocarburi înainte de a fi epurate final într-o stație de epurare orășenească.

– natura transfrontalieră a impactului.

Nu este estimat un impact transfrontier, distanța față de granițe fiind mare (peste 100 km).

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Conform prevederilor legislației în vigoare, titularul investiției are următoarele obligații:

- să realizeze controlul emisiilor de poluanți în mediu, precum și controlul calității factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare și analiza adecvate, descrise în standardele de prelevare și analize specifice;
- să raporteze autoritatilor de mediu rezultatele monitorizării, în formă adecvata, la termenele solicitate;
- să transmită la APM orice alte informații solicitate, să asiste și să pună la dispoziție datele necesare pentru desfășurarea controlului instalațiilor și pentru prelevarea de probe sau culegerea oricăror informații pentru verificarea respectării prevederilor legale.

În faza de funcționare a investiției, monitorizarea factorilor de mediu (apă, apă subterană, aer, sol) se va face conform standardelor în vigoare, periodic, prin laboratoare specializate în conformitate cu condițiile impuse în autorizația de mediu ce va fi emisă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului

European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări.

Lucrările de execuție nu vor afecta domeniul public pe perioada șantierului.

Organizarea de șantier presupune identificarea și amenajarea a 2 zone de depozitare: o zonă de depozitare materiale vrac (pietris, nisip) și o zonă de depozitare materiale preambalate sau care necesită a fi protejate de intemperii, precum și amplasarea unei construcții provizorii ușoare (executată din lemn sau metalică) pentru depozitare materiale mărunte și ca vestiar pentru personalul de execuție.

De asemenea vor trebui asigurate:

- punctul de alimentare cu apă industrială (și potabilă);
- punctul de alimentare cu energie electrică;
- grupul sanitar de serviciu;

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier va fi, pe amplasamentul în care va funcționa investiția, respectiv în Str. Unirii, nr. 15, Sat Varteju, Oras Magurele, Jud. Ilfov

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul produs de organizarea de șantier descrisă mai sus, va fi unul redus ca efecte și timp, pentru reducerea la maxim a acestuia vor fi luate următoarele măsuri:

- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere și de ambalaje rezultate;
- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor pe amplasament;
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;

remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;

instruirea periodică a personalului de execuție privind protecția mediului;

în cazul implicării unor terțe părți în lucrările de construcție se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitățile ce revin acestora pentru protecția mediului în amplasament și în împrejurimi;

– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul

– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

După încheierea lucrărilor de construire se va proceda la refacerea amplasamentului în spiritul zonei adiacente. Scurgerea apelor pluviale se va face prin sistematizarea terenului astfel încât să nu existe zone de acumulare. Aleile și platforma de staționare a autovehiculelor vor fi executate din beton, turnat pe un strat suport de balast. Pe tot timpul execuției lucrărilor se vor respecta prevederile privind protecția și igienamuncii din normativele în vigoare.

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Succint măsurile se vor referi la:

controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier: instructajul periodic, echipamentul de protecție, verificări privind consumul de alcool sau chiar de droguri, prezența numai la locul de muncă unde este alocat;

verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;

verificarea indicatoarelor de interdicere a accesului în anumite zone, a plăcuțelor indicatoare cu însemne de pericol;

realizarea de împrejurimi, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;

controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier;

întocmirea unui plan de intervenții în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații, furtuni); planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, soluții pentru minimizarea efectelor.

Aceste măsuri vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Dezafectarea/demolarea construcției atunci când investitorul va decide acest lucru va consta în executarea următoarelor lucrări:

demolarea fundațiilor și utilizarea betonului pentru diferite amenajări (drumuri, umpluturi, etc.);

- dezmembrarea construcției, cu recuperarea și valorificarea materialelor refolosibile;
- recuperarea și valorificarea cablurilor electrice;
- umplerea fundațiilor și refacerea covorului vegetal.

Volumul de lucrări necesare a fi executate la închidere generează modificări fizice în amplasament; impactul va fi foarte redus pentru a afecta semnificativ zona. Dezafectarea, post utilizarea și refacerea amplasamentului se va face conform normativelor în vigoare. Datorită faptului că sunt probabilități foarte mici să se producă o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafață, refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile. – modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Stratul de sol decopertat reprezintă volumul de pământ provenit din următoarele activități:

- executarea lucrărilor de realizare a rețelei de alimentare cu apă;
- executarea lucrărilor de canalizare ape uzate;
- amenajarea drumurilor în incintă.

Stratul de sol afectat prin executarea lucrărilor menționate se reface prin nivelarea și reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate prin excavația lucrărilor. Volumul de sol decopertat excavat la pregătirea fundațiilor se reutilizează la refacerea covorului vegetal după realizarea fundațiilor.

XII. Anexe – piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- plan de încadrare în zonă, sc. 1/5000;
- plan de amplasament și delimitarea imobilului;
- plan parter spălătorie self-service;

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

- Anexa nr. 1 – Schema – flux pentru activitatea de spălătorie auto

3. schema – flux a gestionării deșeurilor;

- Anexa nr. 2 – Schema – flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul,

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul,

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

