

Memoriu tehnic general

Cf. Lg. 292/2018 – anexa 5

Cap. I. Denumirea proiectului:

RELOCARE CONSTRUCTII EXISTENTE, REAMENAJARE INCINTA SPALATORIE AUTO – SELF SERVICE
- Jud. Ilfov, Oras Bragadiru, Str. Prelungirea Ghencea, Nr. 75.

Cap. II. Titular:

- *HAND AUTO MANAGEMENT S.R.L.*;
- Mun. Bucuresti, Sector 4, Str. Cercetatorilor, Nr. 9, Ap. 11, Camera 1;
- Nr. Telefon: 0736 600 666;
- numele persoanelor de contact:
 - Lucia Rizea;

Cap. III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- a) beneficiarul doreste relocarea constructiilor si utilajelor existente, care au fost amplasate conform planurilor autorizate prin **Autorizatia de construire 626/03.07.2020**;
 - b) Spațiile propuse sunt necesare dezvoltării activităților economice – prestări servicii în domeniul spălătorii auto de mici dimensiuni. Proiectul are un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei și a mediului de afaceri prin crearea de locuri de muncă și creșterea de servicii către populația din oras Bragadiru.
 - c) valoarea investitiei va fi de 30 000 RON, spalatoria fiind modulara exista deja, nu reprezinta o cheltuiala suplimentara, prin proiect se prevede demontarea din pozitia actuala si mutarea in noua pozitie;
 - d) durata executiei va fi de 12 luni calendaristice, constructia apoi putand fi folosita pe teremn nedefinit;
 - e) in planul de amplasament se poate observa faptul ca nu sunt necesare alte suprafete invecinate pentru executia obiectivului, toata organizarea de santier se va face in interior;
- Bilant teritorial:
- S TEREN: 2487mp
 - POT propus: <8.45%
 - CUT propus: <0.09
 - Regim max inaltime: P
 - CONSTRUCTIE DE GRADUL II R.F.
 - CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
 - CLASA DE IMPORTANTA IV
 - SUPRAFATA CONSTRUITA: 210mp
 - SUPRAFATA TROTUARE ALEI, CIRCULATII: 1400mp
 - SUPRAFATA SPATII VERZI: 877 mp (35.25%)
- f) spalatoria auto self service va avea o forma dreptunghiulara in plan avand dimensiunea in plan 33.30x6.10m, Inaltimea maxima a constructiei este de +3.30m fata de cota ±0.00, care cota este la +0.10m fata de CTN.
- Toata constructia este proiectata pe structura metalica, cu inchideri doar pe laturile scurte si avand doar zona centrala inchisa – zona cu panoul de control si unde sunt amplasate utilajele si restul materialelor necesare bunei desfasurari a activitatii, din panouri termoizolante si un acoperis in o singura apa, care va fi realizat tot din panouri termoizolante metalice. Nu sunt alte structuri pe teren, acesta fiind liber de orice constructii.
- Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:
- profilul și capacitățile de producție – nu este cazul;
 - descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):
- Proiectul consta in realizarea unei constructii pentru servicii – spalatorie auto in regim de autoservire (self service) cu toate instalatiile de apa, canalizare, electricitate, necesare functionarii cu program nonstop.

Construcția cuprinde 6 boxe închise lateral și un spațiu tehnic închis, este o construcție metalică din oțel personalizat cu vopsea poliuretanică rezistentă la substanțe corozive, care se livrează ca atare. Incinta se va amenaja cu o intrare și o ieșire comune.

Spațiul tehnic este amplasat într-un modul complet închis și asigură spațiul necesar motoarelor și pompelor ce deservește cele șase boxe de spălat.

Dimensiunile unei singure boxe: min. 4,80m. lățime x 6.10m. lungime x 3.25 m. înălțime iar dimensiunile spațiului tehnic al tabloului de comandă: min. 2,55m. x 6.10 m. – toate acoperite cu o structură ușoară din oțel personalizat cu vopsea poliuretanică rezistentă la substanțe corozive ce se fixează cu prezoane în platforma betonată.

Modelul spălătoriei este importat din Uniunea Europeană și prezintă un avantaj major față de spălătoriile tradiționale: timp și costuri reduse. Utilajul - spalatoria se achiziționează ca atare și se va amplasa pe infrastructura din beton armat. Sistemul de funcționare al spalătoriei este self-service, iar clientul nu doar economisește timp, ci și bani.

Avantajele pe care le prezintă față de alte spalatorii sunt foarte importante, având în vedere că timpul a devenit o mare problemă pentru toată lumea, iar cu noile evoluții economice și prețul devine un factor de luat în seamă.

Spalatoria este dotată cu șase boxe de spălat exteriorul.

Prin faptul că un spălat durează minim 3 minute și maxim 10 minute (de când intră mașina în incintă și până când iese) rareori se necesită așteptare pentru eliberarea unei boxe și deci necesită un spațiu de așteptare foarte redus - 1-2 locuri maxim. Mașina nu necesită stergere deoarece la finalul spălării se clătește cu apă tratată prin osmoză și prin uscarea nu rezultă pete de saruri. Deci după spălare mașina poate ieși din spalatorie imediat.

Programul standard pentru exterior include spălare cu spumă activă, clătire și ceară, iar pentru interior acest program include aspirare, curățare tapițerie, toate acestea în regim self-service.

Spalatoria asigură garanția produselor chimice și presiunea mare din pompe, iar clientul detine controlul duratei și calității spălării. Față de spalatoriile clasice, aici plătești cât folosești.

Fluxul tehnologic standard într-o spalatorie auto cu regim de autoservire (self service) este următorul:

- **Spălarea exterioară** se realizează cu ajutorul unei perii speciale sau a unei lance de spălare, în funcție de cât de murdară este mașina. Programul standard pentru exterior include spălare cu spuma activă, clătire și ceară, iar pentru interior acest program include aspirare în regim self service
- Pentru **curățarea interioară** a mașinii sunt disponibile programe de aspirare și curățare tapițerie. Clientul își poate curăța mașina la interior prin intermediul programelor de aspirare și curățare banchetă.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Având în vedere specificul investiției nu se poate vorbi de procese de producție și de capacitatea instalației neexistând produse sau subproduse obținute.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Nu există materii prime în cadrul activității de spălare auto desfășurate.

Materialele folosite sunt;

- detergenți biodegradabili fără fosfați și cu alcalinitate redusă;
- produse de întreținere;
- produse de curățat;
- apă

Aprovizionarea cu produse de cosmetică auto, produse specifice pentru activitatea de spalatorie auto, piese de schimb, etc: va fi realizată în urma studierii pieței și alegerea produselor avantajate sub raport calitate-preț.

Furnizorii: vor fi selectați minucios, asigurându-se astfel cea mai înaltă calitate a bunurilor achiziționate și cel mai favorabil preț. Se vor folosi criteriile de selecție precum: disponibilitatea stocului, punctualitatea livrării, cantitatea minimă pentru livrare, modalitatea de plată, asigurarea discount-urilor la comenzi mai mari.

De asemenea, furnizorii vor fi selectați în funcție de produsul dorit, astfel: de exemplu, pentru piese de schimb specifice marcii utilajelor/echipamentelor poate fi un singur furnizor, iar pentru carburanți/lubrifiante, mai mulți furnizori.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă – racordarea la rețelele existente este deja realizată, prezentul proiect solicitând doar relocarea utilajelor.

- **Alimentarea cu apă potabilă** se va asigura prin racordarea instalației interioare la sistemul public de alimentare cu apă.

- **Evacuarea apelor menajere uzate** se va face inițial prin racordare la sistemul public de canalizare, după ce acestea trec prin decantorul de hidrocarburi, bransament existent.
 - **Încălzirea spațiilor** se va face prin intermediul unei centrale termice pentru degivrarea rampelor de spalare.
 - **Alimentarea cu energie electrică** se realizează de la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică.
 - **Alimentarea cu gaze naturale** – nu e cazul.
 - **Resturile menajere** se depozitează în pubele închise, așezate pe o platformă betonată special amenajată, și vor fi evacuate periodic printr-o firmă specializată.
 - **Deșeurile rezultate** se vor colecta pe tipul de material, plastice, sticla, metal, etc, se vor depozita pe platformă betonată special amenajată și vor fi colectate de firme specializate.
 - **Scurgerea apelor pluviale** va fi asigurată gravitațional și se va deversa în interiorul proprietății, o parte din apele pluviale este dirijată pe spațiul verde și cealaltă parte la bazinul de retenție..
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

La terminarea lucrărilor de construire și montare a echipamentelor se vor lua măsuri de refacere a calității solului. Terenul va fi sistematizat pe verticală astfel încât apele meteorice să nu producă acumulări (băltiri). Pe amplasament vor fi executate alei carosabile pentru acces și staționare cca. 132.50 mp.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente – accesul se va face din str. Prelungirea Ghencea, acces existent iar ieșirea se va face în str. Alunului. Aleile și platforma de staționare a autovehiculelor vor fi executate din beton, turnat pe un strat suport de balast.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

În procesul de realizare a construcțiilor de pe amplasament vor fi folosite:

- agregate de râu (nisip, balast, pietriș mărgăritar);
- ciment, var, gips;
- apă industrială;
- lemn;
- materiale policompozite – policarbonat, plastic PVC;
- metal;

Activitatea care se va desfășura pe amplasament este de spălătorie auto, ca urmare resursele naturale utilizate vor fi apa rece ce va fi utilizată pentru activitatea de spălare a vehiculelor.

- metode folosite în construcție/demolare:

Metoda de construire a obiectivului de investiții este una modernă, industrială, ce presupune:

- turnarea elementelor infrastructurii în situ – din beton în cofraje recuperabile din scândură de rășinoase;
- execuția în atelier a suprastructurii din profile metalice laminate, și montajul mecanizat al acestora în situ;
- montarea elementelor de închidere perimetrice și a compartimentarilor interioare (panouri policarbonat);
- montarea elementelor de tâmplărie exterioară și interioară;
- execuția rețelei interioare spălătoriei auto de colectare a apelor uzate;

Pentru lucrările de finisare, în afara celor manuale, pot fi utilizate și procedee mecanizate (ex. vopsitorii executate mecanizat).;

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: Lucrările de construire sunt estimate a se desfășura pe o perioadă de 12 luni. Dotarea spațiilor, punerea în funcțiune, probele tehnologice și darea în exploatare se vor desfășura pe o perioadă de circa 12 luni de zile. Noua investiție este proiectată a funcționa pe toată perioada cât aceasta va avea profit, acesta fiind asigurat de fluxul și interesul potențialilor clienți;

- relația cu alte proiecte existente sau planificate – la momentul întocmirii acestei documentații nu se cunosc alte proiecte a se derula în zonă;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – Trebuie menționat faptul că nu s-au analizat alte amplasamente, terenul pe care urmează a fi amplasată investiția este deja închiriat cu acest scop, beneficiarul luând decizia investiției și ca urmare a posibilității de racordare la rețelele de utilități din zonă, a existenței accesului la Str. Prelungirea Ghencea, și nu în ultimul rând cererii pieței de profil din zonă;

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – nu este cazul, eliminarea apelor uzate se va face cu trecerea acestora întâi printr-un separator hidrocarburi apoi fiind deversate într-un bazin vidanjabil, deșeurile rezultate vor fi colectate de firme specializate în acest sens;
- alte autorizații cerute pentru proiect – prin Certificatul de urbanism Nr. 550/05.04.2022 sunt solicitate următoarele avize:
 - alimentare cu apă și canalizare;
 - Alimentare cu energie electrică;
 - Gaze naturale;
 - Salubritate – contract încheiat cu S.C. Salserv Ecosistem S.R.L.
 - Aviz CNAIR

Cap. IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului – întrucât acest tip de spalatorie este unul modular construcțiile existente se vor demonta și se vor muta la noua poziție fără a fi nevoie de prevederi speciale;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului – acolo unde este cazul se va îndepărta platforma betonată, deșeurile rezultate fiind preluate de firma autorizată, se va aduce pământ curat cu care se va umple spațiul în care era beton;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz – se pastrează caile de acces existente;
- metode folosite în demolare – se demontează construcția modulară, urmând a fi amplasată în noua locație;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – nu este cazul;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor) – pentru eliminarea deșeurilor se va apela la o firmă de salubritate autorizată.

Cap. V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare – nu este cazul, amplasamentul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – nu este cazul, amplasamentul nu se învecinează cu monumente istorice și situri arheologice;
- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia - Folosințele actuale ale amplasamentului – teren curți construcții, folosința planificată este conform obiectivului propus, respectiv spălătorie auto self service;
 - politici de zonare și de folosire a terenului – Nu se cunosc;
 - arealele sensibile – nu sunt astfel de areale în vecinătatea amplasamentului;
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 – Terenul de fundare este situat în oraș Bragadiru, având caracteristici bune pentru fundațiile de suprafață ale construcțiilor propuse, cu următoarele vecinătăți:
 - la N: Str. Prelungirea Ghencea – sensul către București;
 - la E : Cristea Tatiana – spațiu depozitare – magazin materiale necombustibile;
 - la S: Str. Alunului;
 - la V: Ionescu Cristina – teren liber.

Zona in care este situat obiectivul este mixta, M3, destinata pentru locuire colectiva cu regim inalt de inaltime, comert, servicii de interes general, constituita ca centru de cartier in zone neconstruite. Inventarul de coordonate este prezentat in planurile cadastrale anexate;

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare – relocarea utilajelor se realizeaza pentru a imbunatati situatia curenta.

Cap. VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- In vederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile.
- Programul standard pentru exterior include spălarea cu spuma activă, clătirea și ceruirea iar pentru interior acest program include aspirarea și scuturarea covoraselor; toate acestea vor fi realizate în regim de SELF SERVICE.
- Spălarea autovehiculelor și igienizarea spațiilor se va realiza cu echipamente special destinate acestui scop, cu un consum limitat de apă și cu detergenți biodegradabili.
- Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua de canalizare existentă după ce aceste ape uzate vor trece printr-un separator de hidrocarburi și grăsimi (de 2,000l cu ϕ 1,4m și L=2,0m).
- Curtea acestei spalatorii auto este prevăzută să aibă o platformă betonată etanșă care nu va permite poluarea solului și a apelor freatice.
- Dacă accidental se vor produce scurgeri de ulei și de hidrocarburi pe platformă betonată s-a prevăzut un geiger de preluarea a apelor din plozi și zăpezi și care vor spala platformă betonată în vederea dirijării lor la canalizare, cu trecerea lor în prealabil prin separatorul de grăsimi și hidrocarburi (de 2,000l cu ϕ 1,4m și L=2,0m).

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri – nu este cazul;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă – nu este cazul;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații – nu este cazul;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – nu este cazul;

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații – nu este cazul;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul;

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime – nu este cazul;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului – nu este cazul;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect – nu este cazul;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate – nu este cazul;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele – nu este cazul;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – nu este cazul;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate – deșeurile rezultate se încadrează în categoria deșeurilor menajere;

In perioada executiei lucrarilor se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:

Activitate generatoare	Tip deșeu	Cod cf. Deciziei Comisiei 2014/955/UE	Cantitate estimată	Obs
Faza de construire a obiectivului				
Construcția obiectivului	Ambalaje hârtie-carton	15 01 01	50 kg	Colectare selectivă în containere metalice și depozitate pe platformă amenajată/depozit amenajat în vederea valorificării și eliminării.
	Ambalaje plastic	15 01 02	50 kg	
	Deseuri menajere	20 03 01	100 kg	
Faza de functionare a obiectivului				
Aprovizionarea materialelor și produselor chimice pentru spălarea mijloacelor auto, vulcanizare, bar	Ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	150 kg/an	Colectare selectivă în huse big-bag / containere din plastic și depozitate în depozit amenajat în vederea valorificării prin societăți autorizate
	Ambalaje plastice	15 01 02	150 kg/an	
	Ambalaje metalice (doze metalice de la băuturi)	15 01 04	50 kg/an	
Funcționarea obiectivului	Deșeuri menajere	20 03 01	500 kg/an	Colectare în containere speciale și depozitate pe platformă amenajată
Vulcanizare	Deșeuri anvelope	16 01 03	100 kg	Colectare în spațiu special amenajat
Preepurare apă (separator grăsimi)	Deșeu nămol	19 08 13*	100 kg	Containere din plastic/metal și depozitate în spațiu amenajat în vederea eliminării prin societăți autorizate

In perioada functionarii obiectivului se vor genera cu precadere:

- deseuri menajere;
- deseuri de materiale reciclabile (hartii-cartoane, PET-uri etc).

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat în exteriorul clădirii. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferite și inscripționate.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi executate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitatea de deșeuri rezultate să fie limitată la minim.

De asemenea se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

Planul de gestionare a deșeurilor

deșeuri menajere - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;

resturi de materiale de construcții - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr.95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări;

materiale inerte - vor fi folosite ca materiale de umplutură în locuri indicate de primăria Bragadiru prin autorizația de construire, sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte;

material absorbant uzat - va fi colectat, in masura in care se genereaza, in recipiente cu capac si va fi predat in valoarea valorificarii/eliminarii.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – **nu este cazul**;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – **nu este cazul**.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – **nu este cazul**.

Cap. VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului calitativ al apei, calității aerului, climei, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente este redus.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este descrisă în tabelul nr. 1:

Tabel nr. 1. Natura impactului

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	I	S	S	T
Sănătate umană	I	S	S	T
Flora și fauna	I	S	S	T
Sol	D	S	S	T
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	I	S	S	T
Aer	D	S	S	T
Clima	I	-	L	T
Zgomot și vibrații	I	S	S	T
Peisaj și mediu vizual	I	-	S	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

Notă: C-cumulativ; D-direc; I-indirect; M-medi; P-permanent; S – scurt; T-temporar

Tipuri de impact

În faza de execuție a lucrărilor – apreciez că impactul va fi ne semnificativ:

- nivelul de zgomot va fi punctiform, singura sursă de zgomot fiind reprezentată de motoarele utilajelor, dar pentru care estimăm că zgomotul nu va depăși limita frontului de lucru;
- perioadele de lucru vor coincide doar cu perioadele active diurne, pentru a se evita apariția oricărui zgomote în măsură a induce un deranj local;
- circulația mijloacelor de transport pe drumurile publice are un caracter intermitent, iar zgomotul generat de acestea se asociază fondului general de poluare sonoră a căilor rutiere.
- Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de operatorul de salubritate din zona de lucru.
- Impactul va fi ne semnificativ dacă se respectă tehnologia și măsurile stabilite anterior.

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi ne semnificativ:

- nivelul de zgomot produs de activitate, pentru care estimez că nu va depăși nivelul de zgomot impus de normative la limita terenului.
- Impactul va fi ne semnificativ dacă se respectă tehnologia și măsurile stabilite anterior.
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) – impact ne semnificativ;
- magnitudinea și complexitatea impactului – Impactul este limitat, temporar, pe perioada efectivă de lucru, fără consecințe cuantificabile, semnificative;
- probabilitatea impactului – nu este cazul;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:
- Durata este limitată ca timp și spațiu. Impactul este generat pe perioada realizării lucrărilor de execuție.
- Lucrările la obiectiv se va realiza doar pe timp de zi.
- După terminarea lucrului se opresc și sursele generatoare de impact, în acest mod încetează și impactul asupra factorilor de mediu. Urmările impactului nu sunt sesizabile.
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
- Implementarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra mediului. Măsurile de reducere a elementelor care ar putea stabiliza cantitățile de elemente poluante stabilite prin standardele în vigoare sunt:
- utilizarea de utilaje având motoare corespunzătoare normelor UE.
- verificarea periodică a utilajelor pentru a evita scurgerile de carburanți și lubrifianți din sistemele de alimentare și de ungere a acestor motoare.
- gestionarea corectă a deșeurilor.
- natura transfrontalieră a impactului:
- Activitățile desfășurate pentru implementarea proiectului și activitatea ulterioară nu se înscriu în ANEXA 1 a Legea nr. 22/2001 (LISTA cuprinzând activitățile propuse), prin urmare proiectul nu generează impact transfrontalier.

Cap. VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă

Conform prevederilor legislației în vigoare, titularul investiției are următoarele obligații:

- să realizeze controlul emisiilor de poluanți în mediu, precum și controlul calității factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare și analiza adecvate, descrise în standardele de prelevare și analize specifice;
- să raporteze autoritatilor de mediu rezultatele monitorizării, în formă adecvata, la termenele solicitate;
- să transmită la APM orice alte informații solicitate, să asiste și să pună la dispoziție datele necesare pentru desfășurarea controlului instalațiilor și pentru prelevarea de probe sau culegerea oricărui informații pentru verificarea respectării prevederilor legale.

În faza de funcționare a investiției, monitorizarea factorilor de mediu (apă, apa subterană, aer, sol) se va face conform standardelor în vigoare, periodic, prin laboratoare specializate în conformitate cu condițiile impuse în autorizația de mediu ce va fi emisă.

Cap. IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele) – nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat – nu este cazul.

Cap. X. Lucrări necesare organizării de șantier:

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, titularul proiectului va elabora o Convenție cadru SSM-PSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract. Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, incendiilor, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, prevenirii fenomenelor de poluare a solului, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare.

Începerea execuției lucrărilor aferente acestei investiții, se va face numai după delimitarea suprafeței amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de depozitare temporară a materialelor, echipamentelor, stabilite pe baza unui proces verbal încheiat între beneficiar și executant.

Se au în vedere:

- delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiție;
- se va dota și organiza în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție; se vor stabili zonele de parcare a autovehiculelor și utilajelor;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, în zona proiectului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;
- alimentarea cu apă se va realiza prin achiziționarea de apă potabilă din rețeaua publică. Apele uzate menajere din cadrul toaletei ecologice vor fi vidanjate periodic de către firme autorizate în acest sens pe baza de contract.

În cadrul organizării de șantier, se vor amplasa:

- un panou de identificare a investiției;
- un container metalic pentru colectarea deșeurilor din construcții;
- o europubelă pentru colectarea deșeurilor menajere;
- un pichet PSI (stingătoare de incendiu, ladă cu nisip, târnăcop, lopeți, găleți etc.); - instalație de iluminat exterior a organizării de șantier;

Întreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor realiza în ateliere de reparatii autorizate, în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol. Nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament.

Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului, decât în spalatorii auto autorizate. La ieșirea de pe amplasament se vor curăța cauciucurile camioanelor. La finalizarea lucrărilor, terenul afectat vor fi refăcut;

Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor, protecția speciilor protejate etc.

Deșeurile municipale amestecate generate vor fi colectate, stocate temporar în pubele și vor fi preluate de către operatorul local.

Cap. XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

După realizarea proiectului, zonele afectate de lucrări, se vor reface.

Beneficiarul va acționa în baza Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale pe care îl va realiza înainte de începerea lucrărilor de execuție. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. Se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

Cap. XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – **nu este cazul**;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor – **nu este cazul**;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – **nu este cazul**.

Cap. XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970 – **nu este cazul**;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar – **nu este cazul**;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului – **nu este cazul**;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar – **nu este cazul**;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar – **nu este cazul**;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare – **nu este cazul**.

Cap. XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului: – **nu este cazul**
 - bazinul hidrografic – **nu este cazul**;
 - cursul de apă: denumirea și codul cadastral – **nu este cazul**;
 - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod – **nu este cazul**.
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă – **nu este cazul**.
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz – **nu este cazul**.

Cap. XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Semnătura și ștampila titularului
S.C. ROBE TEAM CONSULT SRL

