

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE LOCUINȚE CUPLATE, ÎMPREJMUIRI TEREN, UTILITĂȚI

II. TITULAR:

- numele: KMF DEVELOPMENT S.R.L.

- adresa poștală: Str. Calea Floreasca nr. 169, Floreasca Cube CorpX, sector 1, București.

- numărul de telefon: 0727230510

-număr cadastral: 60306

-proiectant general: CHANDLER International

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

a) UN REZUMAT AL PROIECTULUI:

Prezentul proiect propune construirea a 16 de imobile cuplate, împrejmuire teren și utilități. Construcțiile vor avea suprafața construită 2310 mp și suprafața desfășurată de 4032 mp. Pe lot se propune construirea unei locuințe P+1E cu S_C 144mp.

Amplasamentul construcțiilor se realizează între drumurile de acces amplasate pe trei laturi ale terenului. Limitele laterale respectă normele în vigoare.

Înălțimea maximă a construcției va fi de 7,30m de la cota terenului amenajat.

Imobilele vor avea accese pe latura de Vest. Accesul auto și pietonal se va face din drumurile de acces.

Se vor amenaja 32 de locuri de parcare, respectiv câte 1 loc de parcare exterior și alte 16 locuri de parcare în garaj, trotuare de minim 1.00m lățime și spații verzi.

b) JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI:

Proiectul este relevant pentru obiectivele beneficiarului, deoarece contribuie la dezvoltarea durabilă a satului Dimieni, comuna Tunari. Este necesară realizarea unui număr mai mare de locuințe cu un grad de confort ridicat, de tipul locuințe unifamiliale, conform cerințelor actuale.

c) VALOAREA INVESTIȚIEI: Valoarea estimate a investiției este de aprox. 1 060 000 euro

d) PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ: Proiectul propus se dorește a fi implementat într-o perioadă de 36 de luni.

- e) PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE);

Plan de situație scara 1:500, plan de încadrare în zonă scara 1:5000

- f) O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI;

Parametri fizici:

- Funcțiunea: locuință unifamilială
- Suprafață teren= **8 341 mp**
- HMAX.= **7,30m**
- Suprafața construita - Sc = **2 310 mp**
- Suprafața desfasurata – Sd = **4 032 mp**
- Suprafața parcare= **264 mp**
- Suprafața alei = **887 mp**
- Suprafața spații destinate alte construcții ulterioare=**2 314 mp**
- Suprafața spațiu verde= **2 502 mp**
- POT existent = 0,00%
- CUT existent = 0,00
- P.O.T. propus = 27,69%
- C.U.T. propus = 0,48
- CATEGORIA „D” DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/1997)
- CLASA ”a III-a” DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P100-1/2013)
- Gradul ”II” de rezistență la foc

-DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

LOCUINȚA P+1E

Prater

- Hol acces
- Bucatarie
- Grup sanitar
- Garaj
- Hol
- Deposit
- Casas scarii
- Living si loc de luat masa

Etaj

- Dormitor 1

- Dormitor 2
- Dormitor 3
- Baie 1
- Baie 2
- Hol

-MATERIALE DE CONSTRUCȚIE:

Fundatiile vor fi din beton armat tip fundatii continue.

Suprastructura este de tip sandwich, cu pereți portanți, alcătuiți din profile "C" îndoite la rece, din oțel zincat, montate la o distanță de maximum 60 cm. Grosimea pereților va fi de 140 mm. Aceștia vor fi ancorați, la partea inferioară, în placa și grinzile de fundare, cu ancore chimice sau mecanice, M16 și plăcuțe metalice de 50x 50x 5mm.

Pereții exteriori vor fi izolați, în grosimea lor, cu material termoizolant (spumă poliuretanică sau vată minerală, cașerată cu folie de aluminiu).

Aceștia vor fi placați la exterior, cu OSB, în grosime de 28 mm.

La interior, se va executa două straturi de gipscarton, 12,5 mm grosime, pe structură metalică proprie.

Peretii interiori, au aceeași alcătuire structurală ca și cei exteriori, vor fi placati pe ambele părți, cu doua straturi de gips- carton, 12,5 mm grosime. La interior vor fi izolați fonic cu vată minerală, 10 cm grosime.

Pentru izolarea termică, la exterior, se va aplica sistemul termoizolant ptr. fațada EPS-F Baumit compus din:

- placă termoizolantă ptr. fațadă, polistiren expandat, 5- 10 cm grosime
- adeziv ptr. șpaclu Baumit
- plasă din fibră de sticlă Baumit
- grund Granopor Baumit
- tencuială Granopor

Tamplaria exterioara propusa va fi din profile din PVC, cu 5 camere de rupere a puntii termice si geam termoizolant.

Pardoseli – gresie ceramica antiderapanta in zonele umede, parchet in zonele de locuit. Pereti si tavane – vopsea lavabila tip vinarom. Fatada va fi finisata cu tencuiala decorativa culoare alb deschis și gri antracit.

SE PREZINTĂ ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUS:

- PROFILUL ȘI CAPACITĂȚILE DE PRODUCȚIE:

Imobilele nu sunt destinate adăpostirii unui flux tehnologic de producție, funcțiunea construcțiilor fiind strict de locuit și va avea în componență 14 de unități locative- locuințe.

- DESCRIEREA INSTALAȚIEI ȘI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT (DUPĂ CAZ):

Nu este cazul.

- DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCȚIE ALE PROIECTULUI PROPUȘ, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI, PRODUSE ȘI SUBPRODUSE OBTINUTE, MĂRIMEA, CAPACITATEA;

Nu este cazul

- MATERIILE PRIME, ENERGIA ȘI COMBUSTIBILII UTILIZAȚI, CU MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA;

Nu este cazul

- **Sistemul de alimentare cu apă se va realiza printr un sistem centralizat care ulterior va fi racordat la rețeaua publică de distribuție a apei și care mai apoi va fi distribuită către consumatori ; aceasta va face prin efectuarea de bransamente înclare individuale; ulterior aceste bransamente interioare ale viitorului complex se vor face la rețelele edilitare publice (realizate de către consiliul local);**

Rețeaua de canalizare menajera proiectată colectează apele uzate menajere ale viitorului cartier și le conduce spre rețeaua publică care va fi prezenta la strada principală.

Sistemul de colectare a apelor pluviale de pe suprafața cartierului va fi condus gravitațional într-o instalație de preepurare și evacuate gradual prin pompare spre spațiul verde.

Sistemul de colectare a apelor pluviale de pe suprafața cartierului va fi condus gravitațional într-o instalație de preepurare și evacuate gradual prin pompare spre spațiul verde.

Alimentarea cu energie electrică a blocurilor de măsură și protecție (BMPT) pentru fiecare construcție, tablourile electrice ale clădirilor anexe și iluminatul exterior din acestea incintă, se face din Tabloul electric General de Distribuție – 0,4kV amplasat în postul trafo din incintă.

- DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚIEI;

Pe terenul rămas liber de construcții din jurul celor 16 de construcții cu regim de înălțime P+1E, se vor amenaja spații verzi și plantate. Suprafața spațiilor verzi și plantate va fi de aproximativ 2 499 mp.

Profilul clădirii propuse nu implică nici o emisie de noxe în aer, apă, pe sol și nici zgomote sau vibrații. Depozitarea temporară a reziduurilor menajere se face în spații special amenajate în apropierea caii de acces. Se vor realiza circulații carosabile și pietonale, spații verzi și plantate.

- CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE;

Amplasamentul este marginit la Est de drum de acces. Accesul auto și pietonal se va face din strada de acces.

Parcarea auto se va realiza în incinta fiecărei curți.

- RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE. METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE;

Resursele naturale ce vor fi folosite în timpul construcției include apă, materiale inerte, materiale de construcție, dispozitive de fixare și altele. Se vor folosi de asemenea combustibili și energie electrică, precum și materiale auxiliare deservite.

Pentru construcție sunt necesare materiale precum beton, nisip, pietriș, ciment, var, suporturi, metal, cofraje, țevi, valve, instalație electrică, polimeri pentru hidroizolant și termosisteme din polistiren ce vor fi livrate la sit.

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene.

Pentru realizarea investiției se vor folosi materii prime și materiale avizate, de la distribuitori autorizați.

Plastica arhitecturală și cromatică va fi realizată în vederea integrării ansamblului în mediul natural specific zonei. Arhitectura imobilelor va fi de factură modernă și se va ține seama de caracterul general al zonei. Mobilierul urban va fi integrat în proiectul arhitectural, subordonându-se unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice.

Se vor aplica cerințele minime de performanță energetică stabilite prin metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor, conform Legii nr. 372/13.12.2005 (republicată), privind performanța energetică a clădirilor.

Realizarea categoriilor de lucrări implicate de proiect constă în:

- Excavații și lucrări de execuție fundații;
- Executarea de elemente structurale;
- Finisaje interioare și exterioare;
- Lucrări de instalații (sanitare, electrice și termice);
- Racorduri la rețelele de utilități;
- Lucrări de amenajări exterioare și realizare infrastructură.

Toate lucrările se vor realiza cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătate și securitatea la muncă.

- METODELE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE;

Metodele de construire vor fi clasice, cu asigurarea materialelor ce construcție de tip structural direct de la distribuitor. Execuția lucrărilor se va realiza cu firma specializată.

- PLANUL DE EXECUȚIE, CUPRINZÂND FAZA DE CONSTRUCȚIE, PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE, EXPLOATARE, REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ;

Asistență tehnică diverse și neprevăzute, organizarea de șantier, lucrări de construcții + instalații, asigurare utilități, amenajări pentru protecție mediu și aducerea la starea inițială, procurare utilaje, dotări, recepție.

- RELAȚIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE;

Nu este cazul

- DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE;

Nu este cazul.

- ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI;

Proiectul cu funcțiunea de locuințe unifamiliale, la standarde ridicate, va aduce un impact pozitiv mediului local social, atrăgând prin realizarea de locuințe a unor familii noi cu potențial în dezvoltarea economică, socială și culturală a localității.

- ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT.

În vederea realizării proiectului propus au fost emise următoarele documente:

Certificatul de urbanism nr.260 din data de 05.05.2021

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

Terenul proprietate privată pe care se dorește construirea imobilelor este liber de construcții, nefiind necesare lucrări de demolare.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

Terenul se află în satul Dimieni, comuna Tunari, jud. Ilfov, tarlăua 5, parcela 14/1-5,14/1-6,14/1-7 având nr. Cadastral 60306, LOT 4 este înscris în C.F. a comunei Tunari, într-o zonă prevăzută cu funcțiune mixtă de locuire și servicii- Pentru locuire- UTR L1 –locuințe

individuale, cu regim de înălțime max. P+2E. Regim de construire: izolat sau cuplat pe parcelă, având POT maxim 30%; CUT maxim 0,84, conform certificatului de urbanism nr.259 din 05.05.2021.

- DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ;

Nu este cazul.

- LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE, ACTUALIZATĂ, APROBATĂ PRIN ORDINUL MINISTRULUI CULTURII ȘI CULTELOR NR. 2.314/2004, CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE, ȘI REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL PREVĂZUT DE ORDONANȚA GUVERNULUI NR. 43/2000 PRIVIND PROTECȚIA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC ȘI DECLARAREA UNOR SITURI ARHEOLOGICE CA ZONE DE INTERES NAȚIONAL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

Nu este cazul.

- HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATÂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE, ȘI ALTE INFORMAȚII PRIVIND:

- FOLOSINȚELE ACTUALE ȘI PLANIFICATE ALE TERENULUI ATÂT PE AMPLASAMENT, CÂT ȘI PE ZONE ADIACENTE ACESTUIA; TERENUL ESTE DESTINAT CONSTRUCȚIILOR DE LOCUIT, ÎNTREAGA ZONĂ FIIND MIXTĂ DESTINATĂ LOCUIRII ȘI SERVICIILOR.
- POLITICI DE ZONARE ȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI; ZONĂ MIXTĂ: LOCUIRE ȘI SERVICII.
- AREALELE SENSIBILE;

Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

Realizarea celor 14 de imobile de locuințe au un impact benefic asupra populației prin mărirea și diversificarea fondului locative. Extinerea mărește numărul populației în zona studiată. Întrucât construcțiile propuse se amplasează într-o zonă ce are destinația de zonă de locuire, cu regim de înălțime P+1E, realizarea ei nu afectează și nu are impact negative asupra vieții și sănătății populației.

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:

a) PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR:

- SURSELE DE POLUANȚI PENTRU APE, LOCUL DE EVACUARE SAU EMISARUL;

Conform celor descrise mai sus, prin proiectare s-au asigurat condițiile tehnice pentru ca factorul apa (apele uzate provenite de la bucătăriile, baile și grupurile sanitare ale locuințelor ce se vor construi) să nu producă accidente de poluare. Acestea sunt reprezentate de rețeaua de canalizare și de respectare prin proiect a normelor și prescripțiilor privind relația cu rețeaua de alimentare cu apă; nu există sursă potențială de poluare a apelor fiind vorba de construirea de locuințe;

Forajele geotehnice nu au indicat până la adâncimea cotei de fundare prezența pânzei freatice, astfel încât pânza freatică aflată în zonă nu poate fi poluată.

- STAȚIILE ȘI INSTALAȚIILE DE EPURARE SAU DE PREEPURARE A APELOR UZATE PREVĂZUTE;

Rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere a fost trasată pe planul de situație în conformitate cu amplasarea consumatorilor pe strazi, precum și funcție de racordul acestora la consumator în parte.

Rețeaua de canalizare proiectată colectează apele uzate menajere ale cartierului și le conduce gravitațional spre stația de epurare ca mai apoi după epurare să fie pompate cu ajutorul SPAU în canalul ANIF.

Racordurile consumatorilor la rețeaua de canalizare menajeră menajeră (51 buc.) se vor realiza astfel:

- pentru locuințele cuplate s-au prevăzut conducte din PVC, cu diametrul De 125 mm
- pentru locuințele individuale, s-au prevăzut conducte din PVC, cu diametrul De 160 mm

Colectoarele stradale de canalizare menajeră se realizează din materiale cu un grad de etanșare și cu o durată de viață normată ridicată, pozate sub adâncimea de îngheț a solului, cu pante demontaj de 3 – 5 ‰, pentru asigurarea curgerii gravitaționale prin acestea.

Pe traseul rețelei de canalizare menajeră s-au prevăzut cămine de vizitare și cămine de intersecție. Căminele de vizitare se montează pe traseul colectoarelor de canal în punctele de schimbare a direcției (în plan sau pe verticală), în punctele intersecție cu alte colectoare și la distanțe de maxim 50 m unul de altul. Acestea vor fi construcții subterane din beton, etanșe, conform STAS 2448/82.

Sistemul de colectare a apelor pluviale de pe suprafața cartierului, va fi format dintr-o rețea de canalizare ape meteorice ce se vor colecta gravitațional într-o instalație de preepurare și evacuate gradual prin pompare în canalul ANIF, aflat la distanța de 10 m .

Rețeaua de canalizare pluvială s-a dimensionat respectând condiția de curgere gravitațională.

Colectoarele de canalizare se pozează prin metoda clasică cu săpătură deschisă.

Pe rețeaua de canalizare pluvială s-au prevăzut guri de scurgere cu depozit și sifon, amplasate la maxim 60 m una de cealaltă, care se vor racorda printr-o conductă din PVC, Dn 16 cm la căminele de vizitare/intersecție prevăzute.

Pe traseul rețelei de canalizare pluvială s-au prevăzut cămine de vizitare și cămine de intersecție. Căminele de vizitare se montează pe traseul colectoarelor de canal în punctele de schimbare a direcției (în plan sau pe verticală), în punctele intersecție cu alte colectoare și la distanțe de maxim 50 m unul de altul.

Acestea vor fi construcții subterane din beton, etanșe, conform STAS 2448/82.

Stația de pompare a apelor pluviale este o construcție din beton armat, îngropată, paralelipipedică, cu dimensiunile interioare în plan 5,00 x 4,00 m și o adâncime de 4,50 m.

În planșeul stației sunt prevăzute două goluri tehnologice cu dimensiunea de 1,00 x 1,00 m, care se vor acoperi cu capace metalice. Pentru situația în care este necesară coborârea pe radierul stației, se va folosi o scară mobilă, aflată în dotarea celor care exploatează sistemul de canalizare.

Conducta care colectează apele pluviale ale cartierului, intră în stația de pompare la cota -3,20 m (cotă radier). Conducta de intrare a apei în stație descarcă într-un jgheab în care se află un coș de curățire, pentru a reține posibilele obiecte grosiere din apa uzată să nu afecteze buna funcționare a pompelor submersibile.

Debitul zilnic mediu de apă uzată menajeră care intră în stația de pompare este de 41.14 m³/zi.

În consecință, stația a fost echipată cu (1+1) pompe care să poată transporta acest debit. Pentru a pompa și debitele relativ mici (din timpul nopții) stația a fost echipată și cu o pompă cu capacitatea de 5 l/s.

b) PROTECȚIA AERULUI:

- SURSELE DE POLUANȚI PENTRU AER, POLUANȚI, INCLUSIV SURSE DE MIROSURI;

Singura sursă de poluare la o astfel de construcție (imobil de locuire) o prezintă praful rezultat în urma lucrărilor de execuție, acesta poate fi împiedicat să se propage prin montarea plaselor antipraf la exteriorul construcțiilor.

- INSTALAȚIILE PENTRU REȚINEREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN ATMOSFERĂ;

Amplasarea de plase de retenție a prafului. Se va amplasa în incinta terenului în apropierea limitei de proprietate de unde se face accesul, o rampă. Aceasta are rolul de a curăța anvelopele și utilajele care urmează să părăsească incinta șantierului.

c) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR:

- SURSELE DE ZGOMOT ȘI DE VIBRAȚII;

Zgomotul ce se va produce este generat de utilajele folosite în execuția lucrărilor (excavatoare, buldozere, automacarale), timpul de folosire al acestora fiind de 8 ore (maxim 10 ore) și intervalul de timp 8:00-16:00, (maxim 18:00).

- AMENAJĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR;

Folosirea de utilaje de tonaj mic și mediu.

d) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR:

- SURSELE DE RADIAȚII;

Santierele de tip civil nu sunt producătoare de radiații.

- AMENAJĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR;

Nu sunt radiații.

e) PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI:

- SURSELE DE POLUANȚI PENTRU SOL, SUBSOL, APE FREATICE ȘI DE ADÂNCIME;

Pânza freatică este la o adâncime mai mare decât adâncimea de fundare și nu poate fi poluată. Solul nu poate fi poluat, materialele folosite fiind material agrementate și folosite în exclusivitate pentru construcțiile de locuire.

- LUCRĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI;

După terminarea lucrărilor de execuție se vor face lucrări de sistematizare.

f) PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE:

- IDENTIFICAREA AREALELOR SENSIBILE CE POT FI AFECTATE DE PROIECT;

Nu este cazul.

- LUCRĂRILE, DOTĂRILE ȘI MĂSURILE PENTRU PROTECȚIA BIODIVERSITĂȚII, MONUMENTELOR NATURII ȘI ARIILOR PROTEJATE;

Nu este cazul.

g) PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC:

- IDENTIFICAREA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC, DISTANȚA FAȚĂ DE AȘEZĂRILE UMANE, RESPECTIV FAȚĂ DE MONUMENTE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ, ALTE ZONE ASUPRA CĂRORA EXISTĂ INSTITUIT UN REGIM DE RESTRICȚIE, ZONE DE INTERES TRADIȚIONAL ȘI ALTELE;

Durata minimă de însorire de 1,5 ore este respectată pentru construcțiile propuse, întrucât nu există alte construcții în vecinătatea acestora, construcțiile respectă retragerile minime.

- LUCRĂRILE, DOTĂRILE ȘI MĂSURILE PENTRU PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A OBIECTIVELOR PROTEJATE ȘI/SAU DE INTERES PUBLIC;

Construcțiile sunt situate într-o zonă în afara zonei de protecție.

h) PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI/ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA:

- LISTA DEȘEURILOR (CLASIFICATE ȘI CODIFICATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGISLAȚIEI EUROPENE ȘI NAȚIONALE PRIVIND DEȘEURILE), CANTITĂȚI DE DEȘEURI GENERATE;

Deșeurile sunt cele de tip menajer, ca rezultat al funcționii imobilelor, funcțiune de locuit.

- PLANUL DE GESTIONARE A DEȘEURILOR;

Se va amenaja în incinta terenului o platformă gospodărească. Deșeurile menajere vor colectate de o firmă de salubritate specializată.

i) GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE:

- SUBSTANȚELE ȘI PREPARATELE CHIMICE PERICULOASE UTILIZATE ȘI/SAU PRODUSE;

Atât în timpul execuției cât și pe perioada de exploatare a locuințelor nu există posibilitatea folosirii substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

- MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE ȘI ASIGURAREA CONDIȚIILOR DE PROTECȚIE A FACTORILOR DE MEDIU ȘI A SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI.

Nu există substanțe și preparate chimice periculoase astfel încât nu se impune un mod de gospodărire.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

-IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂTĂȚII UMANE, BIODIVERSITĂȚII (ACORDÂNS O ATENȚIE SPECIALĂ SPECIILOR ȘI HABITATELOR PROTEJATE), CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI A FAUNEI SĂLBATICE, TERENURILOR, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI (DE EXEMPLU, NATURA ȘI AMPLOAREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ), ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE EVENIMENTE. NATURA IMPACTULUI (ADICĂ IMPACTULUI DIRECT, INDIRECT, SECUNDAR, CUMULATIV, PE TERMEN SCURT, MEDIU ȘI LUNG, PERMANENT Ș TEMPORAR, POZITIV ȘI NEGATIV).

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

În șantierele de tip civil nu se folosesc substanțe periculoase.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

- JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA CADRU APĂ, DIRECTIVA CADRU AER, DIRECTIVA CADRU A DEȘEURILOR ETC.):

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;

Toate lucrările de construire ale obiectivului, amplasarea construcțiilor provizorii și depozitarea materialelor de construcție necesare execuției se vor realiza strict în limita proprietății beneficiarului, fără a se împiedica circulația din zonă.

- LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;

Organizarea de șantier constă în împrejmuirea întregii suprafețe cu panouri tablă, având acces pe latura de Nord. Se va amplasa un container prefabricat având funcțiunea de vestiar, un grup sanitar vidanjabil de tip ecologic iar pe containerul prefabricate se va monta un rezervor de apă de 4.00 mc, iar necesarul de apă potabilă va fi asigurat de rezervoare de 10 litri, apă potabilă îmbuteliată. Organizarea de șantier și depozitarea materialelor de construcție necesare finalizării construcțiilor se va face în zona special amenajată la intrarea în șantier.

- DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;

Nu este cazul.

- SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;

Întreg șantierul va fi protejat pe timpul construcției de plase de reținere a prafului și pentru a împiedica căderea diverselor material.

- DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU:

Protejarea construcției cu plase anti-praf ce nu permit propagarea acestuia în mediul înconjurător.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII;

La finalizarea lucrărilor de construcție se va sistematiza vertical și orizontal terenul din jurul construcțiilor prin crearea de trotuare și rampe de acces. Zonele rămase libere se vor planta.

- ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE:

Pentru construcțiile de tip rezidențial modul de prevenire a emanării prafului este montarea de plase anti-praf la exteriorul schelelor pe toată limita terenului,

- ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/ DEZAFECTAREA/ DEMOLAREA INSTALAȚIEI;

Nu este cazul.

- MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE/ REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI.

Nu este cazul.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului
2. planul de situație

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

- a) DESCRIEREA SUCCINTĂ A PROIECTULUI ȘI DISTANȚA FAȚĂ DE ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR, PRECUM ȘI COORDONATELE GEOGRAFICE (STEREO 70) ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI.

Nu este cazul.

- b) NUMELE ȘI CODUL ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR;

Nu este cazul.

- c) PREZENȚA ȘI EFECTIVELE/SUPRAFETELE ACOPERITE DE SPECII ȘI HABITATE DE INTERES COMUNITAR ÎN ZONA PROIECTULUI;

Nu este cazul.

- d) SE VA PRECIZA DACĂ PROIECTUL PROPUȘ NU ARE LEGĂTURĂ DIRECTĂ CU SAU NU ESTE NECESAR PENTRU MANAGEMENTUL CONSERVĂRII ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR;

Nu este cazul.

- e) SE VA ESTIMA IMPACTUL POTENȚIAL AL PROIECTULUI ASUPRA SPECIILOR ȘI HABITATELOR DIN ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR;

Nu este cazul.

f) ALTE INFORMAȚII PREVĂZUTE ÎN LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE.

Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. LOCALIZAREA PROIECTULUI:– BAZINUL HIDROGRAFIC;– CURSUL DE APĂ: DENUMIREA ȘI CODUL CADASTRAL;– CORPUL DE APĂ (DE SUPRAFAȚĂ ȘI/SAU SUBTERAN): DENUMIRE ȘI COD.

Nu este cazul.

2. INDICAREA STĂRII ECOLOGICE/POTENȚIALULUI ECOLOGIC ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ DE SUPRAFAȚĂ; PENTRU CORPUL DE APĂ SUBTERAN SE VOR INDICA STAREA CANTITATIVĂ ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ.

Nu este cazul.

3. INDICAREA OBIECTIVULUI/OBIECTIVELOR DE MEDIU PENTRU FIECARE CORP DE APĂ IDENTIFICAT, CU PRECIZAREA EXCEPȚIILOR APLICATE ȘI A TERMENELOR AFERENTE, DUPĂ CAZ.

Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

Nu este cazul.

Întocmit:



Beneficiar: KMF Silviu Țîrnoveanu



