

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
pentru obtinerea  
**ACORDULUI DE MEDIU**

Obiectiv: **CONSTRUIRE ANEXA PARTER SI PONTON**

Beneficiar: **CRISTACHE SANDA**

**- 2022-**

# **FOAIE DE PREZENTARE**

**DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE ANEXA PARTER SI PONTON**

**PROIECTANT: SC MHL PROARHIPROD SRL**  
**Str. Tepes Voda nr.37-39, Sector 2, Bucuresti.**

**BENEFICIAR: CRISTACHE SANDA**

## **MEMORIU DE PREZENTARE** **PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU**

Memoriul de prezentare pentru obtinerea Acordului de Mediu a fost realizat în conformitate cu Ordinul 292/2018 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private – Continutul cadru al memoriului de prezentare.

### **I.DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE ANEXA PARTER SI PONTON**

#### **Adresa:**

**T 222,P 813, NC 112902, SNAGOV, ILFOV**

#### **Vecinatati:**

##### **Vecinatati ansamblu :**

- La Nord-Est – pe o latură de 134,08 ml –TEREN LIBER NC 432/4;
- La Nord-Vest – pe o latură de 30,00 ml – LAC;
- La Sud-Est – pe o latură de 21,50 ml – STR. STEFAN CEL MARE;
- La Sud-Vest – pe o latură de 114,73 ml – TEREN LIBER NC 103881.

#### **Descrierea amplasamentului:**

Amplasamentul pentru care se solicită Autorizația de Construire este compus din teren amplasat în Snagov, teren intravilan în suprafața de 2748,00 mp.Terenul este în proprietatea lui CRISTACHE SANDA .

Parcela are o forma neregulata. In plan vertical terenul prezinta denivelari accentuate, panta naturala a terenului putand fi considerata de 25,00 %.

### **II.TITULAR**

- numele companiei: **CRISTACHE SANDA**
- adresa postala :**Str. Aron Cotrus nr.61, et.4,ap. C44**
- numarul de telefon, de fax 0732 596 719 si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:  
**mhl.proiectare@gmail.com**
- numele persoanelor de contact: MIHALACHE LAURENTIU
- director/manager/administrator: **NU ESTE CAZUL**
- responsabil pentru protectia mediului: **NU ESTE CAZUL**

### **III.DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE A PROIECTULUI:**

- un rezumat al proiectului:

Proiectul va fi compus dintr-o anexa parter si un ponton de 150 mp amenajat pe lacul Snagov.

Funcțiunea propusa se incadreaza la **categoriá “D” de importanta** (conform HGR nr.766/1997), la **clasa “III” de importanta** (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2006).

#### **Dimensiunile maxime la nivelul terenului a constructiilor propuse:**

- **Anexa -15,35mx5,20m**

Regim de inaltime: **P**

H maxim : 4,00 m fata de cota  $\pm 0.000$   
Suprafata construita la sol = 79,90 mp  
**- Ponton**  
Regim de inaltime: -  
H maxim : -  
Suprafata = 150,00 mp

Edificabilul propus are urmatoarele **retrageri minime** fata de limitele de proprietate:

- De la latura de Nord-Est -16,00 m față de TEREN LIBER NC 432/4;
- De la latura de Nord-Vest -0,50 m față de Lacul Snagov;
- De la latura de Sud-Est -98,00 m față de STR. STEFAN CEL MARE.
- De la latura de Sud-Vest - 2,00 m față de TEREN LIBER NC 103881.

### **INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:**

| BILANT TERITORIAL        |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| S. TEREN                 | <b>2748,00mp</b>          |
| S. CONSTRUITA EXISTENTA  | <b>291,40mp</b>           |
| S. DESFASURATA EXISTENTA | <b>470,55mp</b>           |
| S. CONSTRUITA PROPUSA    | <b>79,90mp</b>            |
| S. DESFASURATA PROPUSA   | <b>79,90mp</b>            |
| S. CONSTRUITA TOTALA     | <b>371,30mp</b>           |
| S. DESFASURATA TOTALA    | <b>550,45mp</b>           |
| POT                      | <b>3,51%</b>              |
| CUT                      | <b>0,20</b>               |
| RMH                      | <b>P / Hc.=4,00m</b>      |
| SPATII VERZI             | <b>1511,40mp / 55,00%</b> |
| S. BETONATA              | <b>865,30mp / 31,49%</b>  |

- COPACI = 50 buc.

- PLANTE ORNAMENTALE CONIFERE (tuia) = 100 buc.

**Prin prezentul proiect NU se vor realiza defrisari.**



Proiectul trateaza urmatoarele:

## **CONSTRUIRE ANEXA PARTER SI PONTON**

### **INCINTA**

In incinta vor fi prevazute:

- **drum de acces/iesire** cu dublu sens si latime de 6,00 m
- **trotuare si alei pietonale** de min. 1, 00 m latime
- **spatii verzi si plantate**

### **SISTEM CONSTRUCTIV ANEXA**

Suprastructura - : sistem dual format din cadre si diafragme din beton armat.

Fundatii – continue din beton armat.

Elementele structurale vor fi astfel dimensionate si conformate incat sa asigure:

- structura va fi astfel conformata, incat sa permita o organizare cat mai flexibila a spatiilor interioare ale cladirii;
- **SISTEM CONSTRUCTIV**  
Structura metalica ancorata pe malul lacului, finisaj din material compozit din plastic si lemn

- justificarea necesitatii proiectului:

Oportunitatea investitei solicitate se justifica prin:

- conditiile de amplasament - zona Bucuresti-Ilfov, accesibilitate sporita datorita infrastructurii

- planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

Conform plansei anexate

- formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Conform plansei anexate

### **Solutii constructive si de finisaj:**

#### **Anexa:**

**Peretii de inchidere exterioara** vor fi realizati din zidarie de caramida cu goluri verticale, de 25 cm grosime. Peretii exteriori vor fi izolati termic cu termosistem din polistiren expandat 10 cm grosime, finisat cu tencuiala din masa de spaclu armata cu fibra de sticla de 5 mm grosime, si vopsea structurata de granulat 1.5 mm, culoare ALB sau termosistem din polistiren extrudat 10 cm grosime, finisat cu tencuiala din masa de spaclu dublu armata cu fibra de sticla de 10 mm grosime . Soclul va fi izolat termic cu polistiren extrudat de 5 cm si finisat cu tencuiala din masa de spaclu dublu armata cu fibra de sticla de 10 mm grosime si vopsea structurata de granulat 1.5 mm, culoare GRI.

**Tamplariile** vor fi din PVC culoare GRI cu geam dublu termoizolant; glafurile interioare sunt din PVC iar cele exterioare din Aluminu extrudat;

**Acoperisul** are urmatoarea alcatuire (de la exterior catre interior):

- Acoperisul va fi tip terasa.

**Pardoselile** vor fi din piatra compozita sau gresie ceramica.

**Peretii interiori si plafioanele** se vor acoperi cu zugraveli lavabile; pe peretii incaperilor umede se vor monta placi din faianta;

#### **Ponton:**

**Pardoseale va fi din material composit plastic+lemn DECK.**

- profilul si capacitatile de productie:

Imobilul nu este destinat adapostirii unui flux tehnologic – productiei, profilul fiind strict **locuirea**.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul si capacitatile de productie:

Imobilul nu este destinat adapostirii unui flux tehnologic – productiei, profilul fiind strict **locuirea**.

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):

**NU ESTE CAZUL**

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

**NU ESTE CAZUL**

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

**NU ESTE CAZUL**

- racordarea la retelele utilitare existente in zona:

- **Alimentarea cu apa potabila** se va realiza dintr-un put forat.
- **Apele menajere** provenite de la corpurile de cladiri sunt evacuate intr-un bazin vidanjabil.
- **Alimentarea cu gaze naturale** se va realiza prin **bransament la retea existenta** in strada Stefan Cel Mare.
- **Alimentarea cu energie electrica** se va realiza prin **bransament la retea existenta** in strada Stefan Cel Mare.
- Incalzirea se va face printr-o **centrala electrica**.

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului în zona afectata de executia investitiei:

La finalizarea lucrarilor se vor amenaja spatii plantate la nivelul solului cu arbusti, arbori, plante decorative si flori.

In cazul unor scurgeri accidentale de la produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomanda amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea controlata a deseurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deseuri sa ajunga pe terenurile invecinate sau sa fie depozitate necontrolat in incinta obiectivului.

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Accesele si iesirile principale se vor realiza din str. Stefan Cel Mare.

- resursele naturale folosite in constructie si functionare:

Pentru realizarea investitiei, in cadrul lucrarilor de executie se folosesc materiale de constructii standard: nisip, beton, fier beton, metal, tabla. Atat in perioada de executie, cat si in perioada de functionare sunt necesare resurse naturale precum apa si energia electrica (prin intermediul unui bransament la retea publica din zona).

- metode folosite in constructie:

Constructiile se vor executa tinand cont de urmasii pasi: realizarea sapaturii, cofrarea, armarea si turnarea betoanelor in fundatii si in placa de sub parter apoi cofrarea, armarea si turnarea betoanelor in stilpi, grinzi si placi pentru fiecare etaj urmand zidariile de inchidere si interioare, realizarea terasei, apoi tencuielile, tamplaria si finisajele exterioare si interioare

- planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

**Planul de executie** precum si **punerea in functiune** se vor realiza etapizat:

- trasarea cladirii
- stabilirea cotei 0,00 m
- executie infrastructura
- executie suprastructura
- inchideri interioare si exterioare
- montarea tamplariei interioare si exterioare
- executia finisajelor interioare si exterioare (pardoseli, tavane, pereti, etc)

In **perioada de exploatare si folosire ulterioara** a constructiilor se va avea in vedere urmarirea comportarii in timp a constructiilor ce are ca scop asigurarea cerintelor de siguranta structurala, functionala si de confort in conformitate cu destinatia constructiei si a fiecarei parti componente.

Urmarirea curenta se realizeaza prin revizii periodice (bianuale, anuale) sau revizii operative in caz de necesitate dupa evenimente speciale ca urmare a fenomenelor naturale (cutremur, furtuni, precipitatii abundente, inundatii, etc). Reviziile bianuale (primavara si toamna) se vor face in mod special pentru invelitoare, iar cele anuale pentru inchideri si compartimentari, tamplarie, finisaje interioare si exterioare, platforme si trotuare.

Investitorul va organiza activitatea de urmarire a comportarii printr-un specialist propriu, responsabil cu aceasta activitate. Rezultatul observatiilor se consemneaza in Jurnalul evenimentelor din Cartea tehnica.

Organul de control are obligativitatea observarii atente si detaliate a starii constructiei si a instalatiilor aferente si va stabili masurile ce trebuie luate, cu caracter urgent si de perspectiva pentru remedieri, in functie de importanta degradarilor sau avariilor semnalate si de cauza care le-a provocat (necesitatea unor lucrari de intretinere, de reparatii curente sau necesitatea unor expertize tehnice).

Daca deficientele sau avariile constatate au un caracter evolutiv sau sunt de natura sa provoace accidente, se vor lua masuri pentru punerea in siguranta a constructiei respective si a vietii oamenilor si pentru limitarea efectelor avariei (oprirea functionarii unor instalatii si echipamente, salvarea unor bunuri materiale).

Stabilirea solutiilor de remediere si interventiile asupra constructiei pentru cazul cand este afectata structura de rezistenta se va face de un expert tehnic atestat sau de catre proiectantul initial al constructiei

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:
- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

**Vecinatatile amplasamentului sunt:**

- La Nord-Est – pe o latură de 134,08 ml – TEREN LIBER NC 432/4;
- La Nord-Vest – pe o latură de 30,00 ml – LAC;
- La Sud-Est – pe o latură de 21,50 ml – STR. STEFAN CEL MARE;
- La Sud-Vest – pe o latură de 114,73 ml – TEREN LIBER NC 103881.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

In vederea realizarii proiectului au fost luate in considerare tehnologii, utilaje/echipamente, materiale, care sa corespunda din punct de vedere tehnic si economic activitatii propuse, fiind aleasa varianta optima.



La executia lucrarilor se vor utiliza numai materiale verificate in ceea ce priveste conditiile tehnice de calitate prevazute in standardele si normele in vigoare.

Tehnologiile alese urmaresc minimizarea necesitatii sapaturilor deschise, a intreruperilor aduse in activitatile umane din zona de lucru si a poluarii fonice si mecanice a mediului.

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

In urma implementarii proiectului, pe amplasament vor fi generate deseuri menajere si specifice activitatii propuse, respectiv ape uzate menajere, dar acestea vor fi in cantitati reduse si nu necesita un regim special de gestionare si eliminare.

Deseurile produse vor fi colectate selectiv si depozitate temporar, intr-un spatiu amenajat.

- alte autorizatii cerute pentru proiect:

Se elibereaza Autorizatie de Construire de catre Primaria Comunei Snagov, ce are ca baza avize si acorduri ale institutiilor abilitate.

### **Conditii de clima:**

Imobilul se incadreaza in zona "III" pentru temperatura de calcul vara (+34°C) si in zona "II" pentru temperatura de calcul iarna (-14°C).

### **Zona seismica de calcul:**

Zona seismica de calcul cf. P100/2013, acc. Terenului  $a_g=0.30$ , perioada de colt  $T_c=1,6s$

### **Particularitati geotehnice ale terenului:**

Conform studiului geotehnic intocmit de S.C. Ansib Grup S.R.L.

- politici de zonare si de folosire a terenului:

Conform PUG aprobat cu HCL nr. 29 / 2005, terenul este intravilan si se incadreaza in zona de locuinte.

- arealele sensibile:

**NU ESTE CAZUL**

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare:

**NU ESTE CAZUL**

Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatoilor factori:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei și florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ):

Exploatarea obiectivului va avea un impact pozitiv economic și social.

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei / habitatelor/speciilor afectate):

**NU ESTE CAZUL**

- magnitudinea si complexitatea impactului:

**NU ESTE CAZUL**

- probabilitatea impactului:

**NU ESTE CAZUL**

- durata, frecventa si reversibilitatea impactului:

**NU ESTE CAZUL**

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

**NU ESTE CAZUL**

- natura transfrontiera a impactului:

**NU ESTE CAZUL**

#### **IV.DESCRIEREA LUCRARILOR DE DE DEMOLARE NECESARE**

**NU ESTE CAZUL**

#### **V.DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera

**NU ESTE CAZUL**

-localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin ordinul ministrului culturii si cultelor nr 2314/2004, cu modificarile ulterioare

**NU ESTE CAZUL**

-harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale cat si artificiale

**NU ESTE CAZUL**

-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector

| Nr.<br>Pct.                           | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>latari<br>D(i,i+1) |
|---------------------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|                                       | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 100                                   | 353845.163               | 587910.608 | 111.95                        |
| 101                                   | 353932.933               | 587841.122 | 15.00                         |
| 102                                   | 353947.514               | 587844.659 | 15.00                         |
| 103                                   | 353962.087               | 587848.194 | 132.27                        |
| 104                                   | 353857.072               | 587928.617 | 11.52                         |
| 105                                   | 353850.716               | 587919.005 | 10.07                         |
| S(103882+103883)=2747.717mp P=295.81m |                          |            |                               |

-detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

Cladirile respecta retragerile impuse de regulamentul local de urbanism

- De la latura de Nord-Est -16,00 m față de TEREN LIBER NC 432/4;
- De la latura de Nord-Vest -0,50 m față de Lacul Snagov;
- De la latura de Sud-Est -98,00 m față de STR. STEFAN CEL MARE.
- De la latura de Sud-Vest - 2,00 m față de TEREN LIBER NC 103881.

- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia:

## **VI. DECRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI , IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE**

### ***1.Protectia calitatii apelor:***

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Alimentarea cu apa a obiectivului se va realiza din reseaua orasaneasca existenta in zona iar evacuarea apelor uzate se va face in reseau localitatii.

Apa va fi utilizata in scop menajer si pentru stropirea spatiului verde.

Masurile generale ce trebuie avute in vedere pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu apa, sunt urmatoarele:

**\* in perioada executarii lucrarilor:**

- imprejmuirea organizarii de santier
- in cadrul organizarii de santier se va utiliza un numar suficient de toaleta ecologice prevazute cu lavoare
- stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor in incinta organizarii de santier se va face numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate)
- nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului
- depozitarea materialelor de constructii necesare si a deseurilor generate se va realiza numai in spatii special amenajate. Se recomanda ca materialele de constructii sa fie aduse pe santier numai in cantitatile necesare executarii lucrarilor zilnice, iar deseurile generate sa fie zilnic indepartate din zona santierului
- se interzice spalarea, efectuarea de reparatii sau lucrari de intretinere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta santierului

**\*in perioada functionarii obiectivului**

- obiectivul se va bransa la reseaua orasaneasca de alimentare cu apa si de canalizare
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta conditiile de calitate conform NTPA 002/2005
- se vor efectua verificari periodice ale starii retelelor de colectare a apelor uzate menajere si pluviale
- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.

### ***2.Protectia aerului:***

In imediata vecinatate a amplasamentului nu exista obiective industriale care sa reprezinte surse semnificative de poluare a aerului.

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti:

In perioada executiei, principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport si functionarea utilajelor, principalii poluanti fiind SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule in suspensie, compusi organici volatili etc. De asemenea, lucrarile de amenajare a obiectivului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera:

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, se recomanda:

- imprejmuirea corespunzatoare a organizarii de santier

- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera

- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare

- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera

- incarcarea pamantului excavat in mijloace de transport se va face astfel incat distanta dintre cupa excavatorului si bena autocamionului sa fie cat mai mica, evitandu-se astfel imprastierea particulelor fine de pamant in zonele adiacente

- materialul excavat va fi incarcat imediat dupa excavare in mijloace de transport corespunzatoare si transportat in vederea utilizarii ca material de umplutura

In perioada de functionare a obiectivului, principalele surse de emisii vor fi reprezentate de traficul auto.

In ceea ce priveste sistemele de ventilatie, se recomanda dotarea obiectivului cu aparate de aer conditionat de ultima generatie ce utilizeaza ca agent de racire freonul ecologic.

Pentru obtinerea energiei termice se vor monta centrale individuale in condensatie in fiecare unitate locativa.

### ***3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:***

- sursele de zgomot si de vibratii

Sursele de zgomot din zona analizata sunt cele specifice zonelor urbane: traficul rutier, activitati comerciale si conexe.

In perioada executiei lucrarilor se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de:

- intensificarea traficului in zona, ca urmare a necesitatii de aprovizionare a santierului cu echipamente, materiale si utilaje

- executarea anumitor lucrari de constructii in santier ce presupun producerea unor zgomote puternice

- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

In scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs

- se va proceda la oprirea motoarelor utilajelor în perioadele de inactivitate precum și oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor

- se va avea în vedere folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesare a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot, precum și utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului de la surse (motoare utilaje, pompe etc.)

În perioada de exploatare și funcționare activitatea ca fi una specifică zonelor de locuit iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustică urbană.

#### ***4. Protecția împotriva radiațiilor:***

În cadrul activităților desfășurate la executia proiectului, precum și în perioada de operare, nu se vor utiliza sau vehicula substanțe cu caracter radioactiv.

- sursele de radiații:

**NU ESTE CAZUL**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

**NU ESTE CAZUL**

#### ***5. Protecția solului și a subsolului:***

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice:

Atât în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare a obiectului, principalele surse de poluarea a solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite

- depozitarea de deseuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului

- deficiențe în sistemul de colectare a apelor uzate ce pot conduce la scurgeri sau infiltratii cu efecte negative asupra calității solului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol ce vor trebui avute în vedere sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație

- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor prevăzute prin proiect (deșuri din construcții și deșuri menajere) și depozitarea temporară în spații special amenajate până la colectarea lor de către societăți autorizate

- interzicerea depozitării temporare a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora

- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant

- se va verifica periodic integritatea constructiei si starea retelelor de alimentare cu apa si canalizare, pentru evitarea infiltrarilor de ape in sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenurilor, dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluarea a solului, subsolului, apelor freatice.

Dupa terminarea lucrarilor de construire , masurile care se vor lua pentru protectia solului si subsolului sunt:

- plantarea de arbori ;
- amenajare de spatii verzi ;
- colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma activitatii curente , depozitarea si eliminarea acestora, in functie de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare;

Reglementarile ce trebuie respectate privind calitatea solului sunt cuprinse în Ordinul 756/1997 pentru aprobarea „Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului”, iar prin respectarea acestuia se apreciaza ca impactul produs asupra factorilor de mediu sol si subsol este neglijabil.

#### ***6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:***

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Terenul studiat nu este situat in incinta unei arii naturale protejate iar realizarea si functionarea obiectivului nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii și ariilor protejate:

- utilizarea numai de materiale de constructii insotite de certificate de calitate
- utilizarea unor tehnologii de executie sigure si moderne.

#### ***7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:***

Surse de poluare

In perioada de executie, principalele surse de poluare pentru populatie pot consta in:

- emisii de pulberi si praf generate de lucrarile de decopertare si excavare a solului, manevrarea solului excavat, transportul materialelor pulverulente
- noxe de la masini si utilaje.
- generare de deseuri specifice activitatii si deseuri menajere
- zgomot si vibratii.

In perioada de functionare, sursele de poluare pot fi

- apele uzate menajere
- apele pluviale
- deseurile.

Masuri de prevenire

- in perioada de executie:

In timpul executiei, constructorul va respecta curatenia si normele privind protectia si igiena muncii in constructii, va asigura serviciile sanitare pentru ca in organizarea de santier si pe amplasamentul lucrarii sa se respecte igiena in constructii si curatenia astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural, mediului si ecosistemelor.

In timpul executarii lucrarilor de constructie, se vor lua masuri pentru reducerea disconfortului cauzat de exploatarea echipamentelor si de traficul generat de lucrari.

- limitarea functionarii utilajelor si autovehiculelor la programul stabilit de lucru, in timpul zilei.
  - deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de pamant sau balastate sa cu viteze reduse si pe rute cat mai la distanta posibil de zonele locuite
  - asigurarea in permanenta a unei bune intretineri a utilajelor si mijloacelor de transport
  - efectuarea regulata a reviziilor tehnice la mijloacele auto si la utilaje
  - diminuarea emisiilor de gaze de ardere, prin oprirea motoarele de la utilaje si/sau autoutilitare pe durata pauzelor
  - controlarea emisiilor de praf prin limitarea vitezei de deplasare a utilajelor si monitorizarea vizuala a generarii prafului, implementandu-se masuri de diminuare daca se vor produce emisii importante in afara santierului si mai ales in vecinatatea locuintelor
  - evitarea executarii lucrarilor care presupun manevrarea cantitatilor de sol (decoportari/ umpluturi) in perioadele cu vanturi puternice
  - gestionarea corespunzatoare a deseurilor
- in perioada de operare:
- administratia imobilului are obligatia verificarii/remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului
  - gestionarea corespunzatoare a deseurilor
  - instruirea periodica a personalului pentru interventii in caz de poluare accidentala
  - dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

Masuri de interventie in caz de deversari de ape uzate menajere / pluviale

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor

- colectarea / indepartarea deseurilor de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor.

Nota: In aria propusa pentru lucrari nu sunt semnalate obiective de interes public, situri arheologice, obiective de arhitectura protejate sau alte tipuri de obiective si folosinte care ar putea fi afectate in mod direct de realizarea investitiei propuse. Cu toate acestea, antreprenorul va trebui sa asume responsabilitatea ca in cazul in care prin lucrarile de dezvoltare a investitiei va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de alta natura, care, potential, prezinta interes din punct de vedere al mostenirii istorice, arheologice si culturale sa intrerupa desfasurarea acestor lucrari, sa instiinteze autoritatile competente in acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a masurilor de conservare necesare, respectiv asupra derularii in continuare a lucrarilor.

### ***8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:***

Gestionarea colectarii si evacuarii deseurilor si resturilor de orice natura se va face strict in conformitate cu legislatia in vigoare si in baza unui contract de prestare a serviciilor de salubritate.

Se vor avea in vedere:

- reducerea la sursa si selectarea deseurilor in vederea valorificarii materialelor
- inregistrarea cantitatilor si tipurilor de deseuri
- planificarea inca din fazele initiale ale organizarii lucrarilor si santierelor prin estimarea cantitatilor si tipurilor de deseuri generate

Eliminarea deseurilor de orice tip, inclusiv a deseurilor de cabluri, de moloz si a celorlalte reziduri cad in sarcina beneficiarului si a executantului. Acestia vor implementa masuri cu privire la transportul sau ridicarea deseurilor in scopul valorificarii la si/sau de catre firmele abilitate si autorizate in acest sens. Colectarea, depozitarea, transportul si valorificarea tuturor deseurilor care se genereaza in timpul lucrarilor se vor realiza respectand prevederile normativelor si legislatiei de protectie a mediului. Valorificarea deseurilor se va face prin intermediul societatilor abilitate in acest sens cu care societatile beneficiare si/sau participante la lucrari au semnat contracte in scopul valorificarii deseurilor, dar si cu alte societati cu care nu exista contract. In unele situatii este posibila efectuarea transportului de deseuri in vederea eliminarii acestora in locuri special amenajate.



Toate rezidurile de materiale, deseurile si altele asemenea, rezultate in timpul executiei lucrarilor, se vor colecta si se vor evacua continuu si integral prin grija beneficiarului si executantului.

Tipuri de deseuri ce se vor genera pe amplasament in perioada de executie

| Sursa deseuri/<br>etapa | Cod deseu | Denumire deseu                 | Mod de stocare   | Modalitate propusa de gestionare       |
|-------------------------|-----------|--------------------------------|--|--|
| Constructie             | 20 03 01  | deseuri municipale amestecate  | Depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier | Preluare de firma de salubritate       |
|                         | 20 01 01  | hartie si carton               | Depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier | Preluare de firma de salubritate       |
|                         | 20 01 40  | metale                         | Depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier | Preluare de firma de salubritate       |
|                         | 20 02 02  | pamant si pietre               | Depozitare temporara in organizarea de santier             | Refolosit in umpluturi, nivelari teren |
|                         | 15 01 01  | ambalaje de hartie si carton   | Depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier | Preluare de firma de salubritate       |
|                         | 15 01 02  | ambalaje de materiale plastic  | Depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier | Preluare de firma de salubritate       |
|                         | 15 01 03  | ambalaje de lemn               | Depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier | Preluare de firma de salubritate       |
|                         | 15 01 04  | ambalaje metalice              | Depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier | Preluare de firma de salubritate       |
|                         | 15 01 09  | ambalaje din materiale textile | Depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier | Preluare de firma de salubritate       |

|  |          |   |  |   |
|--|----------|---|--|---|
|  | 17 01 01 | beton   | Depozitare temporara in organizarea de santier | Refolosit, dupa caz/<br>preluare firma specializata |
|  | 17 01 02 | caramizi  | Depozitare temporara in organizarea de santier | Refolosit, dupa caz/<br>preluare firma specializata |
|  | 17 01 07 | amestecuri de beton, caramizi, tige si materiale ceramice | Depozitare temporara in organizarea de santier | Refolosit, dupa caz/<br>preluare firma specializata |
|  | 17 04 05 | fier si otel  | Depozitare temporara in organizarea de santier | Refolosit, dupa caz/<br>preluare firma specializata |
|  | 17 05 04 | pamant si pietre  | Depozitare temporara in organizarea de santier | Refolosit, dupa caz/<br>preluare firma specializata |
|  | 17 09 04 | amestecuri de deseuri de la constructii                   | Depozitare temporara in organizarea de santier | Refolosit, dupa caz/<br>preluare firma specializata |

Manevrarea, stocarea si eliminarea corecta a deseurilor are un rol esential in prevenirea poluarii amplasamentelor. Deseurile vor fi preluate de catre o firma autorizata in baza contractului de salubritate incheiat pentru aceste lucrari.

Tipuri de deseuri ce se vor genera pe amplasament in timpul functionarii:

| <b>Denumire deseuri</b>     | <b>Cod deseuri</b> | <b>Mod de depozitare pe amplasament</b>  |
|-----------------------------|--------------------|--|
| deseuri menajere            | 20 01 03           | in europubele, pana la preluarea de catre un operator de salubritate               |
| deseuri de hartie si carton | 20 01 01           | in container, pana la preluarea pentru valorificare de catre un operator autorizat |
| deseuri de sticla           | 20 01 02           | in container, pana la preluarea pentru valorificare de catre un operator           |

|                               |          |  |
|-------------------------------|----------|--|
|                               |          | autorizat  |
| deseuri de aluminiu           | 12 01 99 | in container, pana la preluarea pentru valorificare de catre un operator autorizat |
| deseuri de materiale plastice | 12 01 99 | in container, pana la preluarea pentru valorificare de catre un operator autorizat |
| deseuri metalice (otel)       | 16 01 17 | in container, pana la preluarea pentru valorificare de catre un operator autorizat |
| deseuri ambalaje plastic      | 15 01 02 | in container, pana la preluarea pentru valorificare de catre un operator autorizat |

### **9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:**

Pe amplasament nu se produc si nu se utilizeaza substante si amestecuri de substante periculoase pentru functionarea obiectivului.

- In faza de executie, singura substanta chimica utilizata este motorina, necesara functionarii vehiculelor si utilajelor implicate in realizarea lucrarilor

Clasificarea si codificarea substantelor periculoase utilizate in etapa de construire - conform Reg (CE) 1272-2008:

| Denumirea materiei prime/<br>substantei chimice/<br>preparatului chimic | Clasificarea si etichetarea substantelor sau preparatelor chimice |   |   |
|---|---|---|---|
|   | Categorie   | Periculozitate. Fraze de risc conform fisei cu date de securitate   |   |
| Motorina  | Periculos   | Lichid inflamabil, categoria 3<br>Poate fi letal in caz de inghitire si de patrundere in caile respiratorii<br>Toxicitate acuta, categoria 4 inhalare<br>Corodarea/ iritarea pielii, categoria 2<br>Susceptibil provocare cancer, categoria 2<br>Poate provoca leziuni ale organelor in caz de expunere prelungita sau repetate, categoria 2<br>Toxic pentru viata acvatica, avand efecte de lunga durata | H226<br>H304<br>H332<br>H315<br>H351<br>H373<br>H 411 |

Carburantii si uleiurile necesare functionarii vehiculelor si utilajelor implicate in realizarea lucrarilor nu se vor stoca pe amplasamente.

- In faza de exploatare, nu se folosesc substante si preparate chimice periculoase.

▪

#### ***V.Prevederi pentru monitorizarea mediului:***

Edificarea constructiilor se va face controlat si cu respectarea stricta a proiectului. Obligativu se va face imprejmuirea provizorie a santierului, inainte de inceperea oricarei lucrari de constructie, si se vor lua toate masurile pentru protectia factorilor de mediu.

In perioada de executie se vor avea in vedere in mod special pulberile in suspensie si nivelul de zgomot generat de utilaje.

Prin natura functiunii sale, investitia ce urmeaza a fi realizata, nu ridica probleme privind controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Se vor avea in vedere:

- monitorizarea restitutieii apei uzate
- colectarea si depozitarea corespunzatoare a deseurilor generate
- realizarea etanseitatii corespunzatoare a instalatiilor de colectare a apelor uzate si intretinerea adecvata a acestora in vederea evitarii poluarii subsolului si a apelor subterane
- asigurarea mentenantei separatorului de hidrocarburi.

Beneficiarul va anunta Autoritatea de mediu (APM Ilfov) asupra oricarei modificari in structura unitatii, functionarea obiectivului in alte conditii decat cele prezentate in documentatie si impuse prin conditiile de protectie a factorilor de mediu.

***1.impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosișelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) :***

In etapa de executie, urmatoarele procese pot fi identificate ca generatoare de poluare, cu impact redus asupra mediului: excavari, depozitarea materialelor de constructii, generarea de deseuri specifice si menajere, generarea de ape uzate.

Constructorul va aplica proceduri de lucru specifice si va adopta masuri tehnice pentru protectia mediului, in vederea prevenirii producerii de poluari accidentale pe parcursul realizarii lucrarilor propuse.

In etapa de exploatare, pot fi identificate surse de poluare rezultate din nevoile igienico-sanitare (ape uzate), stationarea mijloacelor de transport (emisii atmosferice), precum si generarea de deseuri menajere de la personalul angajat si clienti.

In cadrul proiectului se vor utiliza echipamente ce respecta normele europene privind reducerea consumului de utilitati dar si reducerea emisiilor si a deseurilor in scopul protectiei mediului, astfel incat impactul asupra mediului va fi nesemnificativ sau redus.

| Activitate  | Aspect de mediu  | Efect  |
|---|--|--|
| Organizare de santier   | Utilizare teren  | Schimbare temporara folosinta teren  |
|   |  | Modificare temporara peisaj  |
|   | Gestionarea neadecvata a deseurilor generate                   | Poluare sol, apa   |
|   | Gestionare neadecvata a materialelor utilizate pentru executie |  |
| Functionare si intretinere utilaje, autovehicule, echipamente | Emisii in aer, noxe, GES, praf                                 | Afectare temporara a calitatii aerului ca urmare a noxelor emise<br>Contributie la schimbarile climatice |
|   | Generare zgomot  | Poluare fonica temporara   |
|   | Scurgeri accidentale de combustibil pe sol                     | Poluare sol, poluare apa   |
| Finalizare proiect  | Aducerea necorespunzatoare a terenului la starea initiala      | Afectare sol<br>Afectare peisaj  |

*In perioada de executie a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, temporar si reversibil, sursele de poluare fiind lucrarile de sapaturi, utilajele, mijloacele de transport si organizarea de santier.*

- *impactul asupra populatiei* – redus datorita folosirii utilajelor care se incadreaza in limitele de zgomot si vibratii impuse de legislatia in vigoare in cadrul asezarilor umane
- *impactul asupra sanatatii umane* – nu este cazul
- *impactul asupra faunei si florei* – nu este cazul
- *impactul asupra speciilor/habitatelor de interes comunitar* – nu este cazul

- *impactul asupra solului* – se inregistreaza un impact negativ temporar si reversibil in perioada lucrarilor necesare pentru pozarea fibrei (sapaturi, foraje) sau poate surveni ca urmare a pierderilor accidentale de hidrocarburi (ulei de motor, carburant) datorate defectiunilor utilajelor folosite in etapa de realizare a proiectului;
- *impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei* – nu este cazul
- *impactul asupra calitatii aerului* – temporar redus, in perioada de executie
- *impactul asupra zgomotelor si vibratiilor* – temporar redus, in perioada de executie
- *impactul asupra peisajului si mediului vizual* - temporar redus, in perioada de executie
- *impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente* –nu este cazul.

| Factori de mediu       | Natura impactului in timpul executiei |                      |                                 |                          |  |
|------------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------|--|
|                        | direct / indirect                     | secundar / cumulativ | pe termen scurt, mediu sau lung | reversibil / ireversibil | pozitiv (P) / negativ (N) / nesemnificativ (0) |
| Populatie              | D                                     | S                    | S                               | R                        | N  |
| Sanatate umana         | I                                     | S                    | S                               | R                        | 0  |
| Flora si fauna         | -                                     | -                    | -                               | -                        | -  |
| Sol                    | D                                     | S                    | S                               | R                        | N  |
| Apa                    | I                                     | S                    | S                               | R                        | 0  |
| Aer                    | D                                     | S                    | S                               | R                        | N  |
| Clima                  | -                                     | -                    | -                               | -                        | -  |
| Zgomot si vibratii     | D                                     | S                    | S                               | R                        | N  |
| Peisaj si mediu vizual | D                                     | S                    | S                               | R                        | N  |
| Patrimoniu             | -                                     | -                    | -                               | -                        | -  |

|                     |  |  |  |  |  |
|---------------------|--|--|--|--|--|
| istoric si cultural |  |  |  |  |  |
|---------------------|--|--|--|--|--|

| Factori de mediu               | Natura impactului in timpul exploatarei |                      |                                 |                          |  |
|--------------------------------|---|----------------------|---------------------------------|--------------------------|--|
|                                | direct / indirect                       | secundar / cumulativ | pe termen scurt, mediu sau lung | reversibil / ireversibil | pozitiv (P) / negativ (N) / nesemnificativ (0) |
| Populatie                      | D                                       | C                    | L                               | R                        | P  |
| Sanatate umana                 | D                                       | S                    | L                               | -                        | P  |
| Flora si fauna                 | I                                       | S                    | S                               | I                        | N  |
| Sol                            | D                                       | C                    | L                               | I                        | N  |
| Apa                            | I                                       | S                    | L                               | I                        | N  |
| Aer                            | I                                       | S                    | S                               | R                        | 0  |
| Clima                          | -                                       | -                    | -                               | -                        | -  |
| Zgomot si vibratii             | I                                       | S                    | S                               | R                        | 0  |
| Peisaj si mediu vizual         | D                                       | S                    | L                               | I                        | P  |
| Patrimoniu istoric si cultural | -                                       | -                    | -                               | -                        | -  |

- **Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

| Factorul de mediu | Rezultat  | Masura   |
|-------------------|---|--|
| Apa               | Cresterea volumului de ape uzate generate si a consumului de apa din resursa naturala | - colectarea apelor uzate si evacuarea in reseaua de canalizare.<br>- exploatarea corespunzatoare si asigurarea mentenantei retelei de |

|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
|                           |  | <p>canalizare</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prevederea de instalatii de preepurare – separator de hidrocarburi pentru apele pluviale colectate de pe suprafetele betonate</li> </ul> |
| Aer                       | Pulberi  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- gestionarea corespunzatoare a materialelor depozitate</li> </ul>   |
| Sol                       | Evitarea poluarii solului  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- colectarea apelor uzate</li> <li>- betonarea suprafetelor de tranzit</li> <li>- depozitarea corespunzatoare a deseurilor</li> </ul>                        |
| Biodiversitatea           | Impact redus/neseemnificativ. Zona nu prezinta un interes deosebit privind fauna si flora                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- gestionarea corespunzatoare a deseurilor si apelor uzate</li> </ul>  |
| Peisaj                    | Aport peisagistic favorabil datorita amenajarii terenului cu respectarea prevederilor legale si a cerintelor de urbanism | <ul style="list-style-type: none"> <li>- asigurarea protectiei peisajului</li> <li>- arhitectura specifica zonei</li> <li>- gestionarea corespunzatoare a deseurilor</li> </ul>                     |
| Mediul economic si social | Impact pozitiv semnificativ ca urmare a crearii de noi locuri de munca   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- se vor crea noi locuri de munca</li> </ul>   |
| Sanatatea populatiei      | Impactul negativ este minim  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- gestionarea corespunzatoare a deseurilor si apelor uzate.</li> </ul>   |

### ***7.natura transfrontalieră a impactului.***

**NU ESTE CAZUL**

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE**



## **CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ**

Edificarea construcțiilor se va face controlat și cu respectarea strictă a proiectului. Obligatoriu se va face împrejmuirea provizorie a șantierului, înainte de începerea oricărei lucrări de construcție, și se vor lua toate măsurile pentru protecția factorilor de mediu.

În perioada de execuție se vor avea în vedere în mod special pulberile în suspensie și nivelul de zgomot generat de utilaje.

Prin natura funcțiunii sale, investiția ce urmează a fi realizată, nu ridică probleme privind controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se vor avea în vedere:

- monitorizarea restituirii apei uzate
- colectarea și depozitarea corespunzătoare a deșeurilor generate
- realizarea etanșării corespunzătoare a instalațiilor de colectare a apelor uzate și întreținerea adecvată a acestora în vederea evitării poluării subsolului și a apelor subterane
- asigurarea mentenanței separatorului de hidrocarburi.

Beneficiarul va anunța Autoritatea de mediu (APM ILFOV) asupra oricărei modificări în structura unității, funcționarea obiectivului în alte condiții decât cele prezentate în documentație și impuse prin condițiile de protecție a factorilor de mediu.

## **IX-LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVESI/ SAU PLANURI /PROGRAME /STRATEGII /DOCUMENTE DE PLANIFICARE -NU ESTE CAZUL**

### **X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier
- localizarea organizării de șantier
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public.

Terenul pe care se va realiza organizarea de șantier se află în incintă, cu intrare din stradă din drumul de servitute.

- terenul va fi delimitat cu panouri hidrofuge din OSB 3 mm 1.25 x 2.50 m, montate pe stalpi metalici din teava patrata 50 x 50 mm, h = 2.50m
- Investitorul este obligat să asigure parapeti și semnalizare în jurul tuturor tranșelor și excavatiilor deschise, să construiască podete provizorii, acolo unde se ivește necesitatea, pentru a evita accidente de muncă și pentru a permite accesul personalului de lucru și al vehiculelor de fiecare parte a șantierului.

- Nu se admite atacarea lucrarilor fara realizarea imprejmuirii santierului.
- Investitorul este obligat la plata daunelor pentru incalcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a retelelor de utilitati a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pamant, materiale sau alte obiecte, precum si ca urmare a unor ingradiri sau limitari din vina proprie.

1. **Acces**

- Accesul se asigura printr-o poarta de 6 m latime, in scopul asigurarii unui control eficient asupra circulatiei in santier din drumul de servitute.

2. **Constructii provizorii:**

- baraci prefabricate din panouri sandwich cu spuma rigida de poliuretan de 40mm, dimensiuni 2,00x2,00x2,50m; echipata electric cu 2 prize si iluminat 2x36W.
- cabine wc ecologice vidanjabile
- tablou electric trifazic racordat la reseaua existenta
- sigurante tripolara 32 A
- prize trifazice - 380 V
- prize monofazice- 220 V

**XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:**

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

La finalizarea lucrarilor se vor amenaja spatii plantate la nivelul solului cu arbusti, arbori, plante decorative si flori.

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale:

In cazul unor scurgeri accidentale de la produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomanda amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea controlata a deseurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deseuri sa ajunga pe terenurile invecinate sau sa fie depozitate necontrolat in incinta obiectivului.

- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei:

In cazul demolarii, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii

- toate materialele ce rezulta in diferite etape ale activitatii de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitandu-se amestecarea acestora

- materialele rezultate in urma dezafectarii vor fi valorificate prin firme autorizate sau, dupa caz, eliminate in depozite autorizate care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005

- se va realiza separarea deseurilor de materiale cu continut de substante periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generarii acestora

- se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului:

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul, la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

## **XII. ANEXE - PIESE DESENATE**

**1.** Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor.

Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)  
Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitată pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

**2.** Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare:**NU ESTE CAZUL**

**3.** Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

## **XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR ,CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE**

**a)** descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiectie nationala Stereo 1970.

Din analiza coordonatelor rezulta ca amplasamentul pe care se va realiza obiectivul este pozitionat in afara oricarei arii naturale protejate de interes comunitar.

**b)** numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

**c)** prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

**d)** se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

**e)** se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

**f)** alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata.

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE NU ESTE CAZUL**

**XV. CRITERIILE PREVazUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV**

Semnatura  
Arh . Estera Gospodaru

