

**I. DENUMIREA PROIECTULUI**

**CONSTRUIRE HANGAR PARTER DESTINAT HANGARĂRII AERONAVELOR (HANGAR 3)**

**II. TITULAR**

**Numele:** S.C. ABC DEVELOPMENT AVIATION S.R.L.

**Contact:**

- București, str Pădurii nr. 5, apartament nr. 1, sectorul 1
- tel. 0731.353.478,
- fax. 0374.090.587
- e-mail [office@abcaviation.ro](mailto:office@abcaviation.ro).

**Numele persoanelor de contact:**

**Reprezentant legal:**

**Attila MARTON** - administrator al SC ABC DEVELOPMENT AVIATION SRL

**Responsabil pentru protecția mediului:**

**Cristian MARTON** – responsabil pentru protecția mediului

**Amplasament imobil:**

Imobilul înscris în CF nr. 51807 UAT Cornetu, având număr cadastral 51807, este situat în intravilanul comunei Cornetu și face parte din UTR Za – zonă aferentă Aerodromului Clinceni, jud. Ilfov, conform documentației de urbanism PUZ privind funcțiunile “Construire hangare avioane, regim parter, birouri, servicii conexe P+2E, heliport VFR de zi și de noapte, platforme parcare avioane, bransamente și împrejmuire”, aprobată prin HCL Cornetu nr. 18/29.03.2019.

**Situația juridică a amplasamentului:**

Imobilul se află în proprietatea SC ABC Development Aviation SRL conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 25/2018.

**III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:**

**a) Rezumatul proiectului:**

Obiectul proiectului de față este construirea unui hangar destinat adăpostirii aeronavelor de mici dimensiuni.

**b) Justificarea necesității proiectului:**

Terenul, având o suprafață de 14.498,00 mp, are o deschidere la Sud-Est către pista de decolare – aterizare a Aerodromului Clinceni. Pe acest aerodrom își desfășoară activitatea Aeroclubul teritorial “Aurel Vlaicu” București, aparținând Aeroclubului României.

În această zonă se desfășoară activități aeronautice civile de aviație generală și lucru aerian, fiind utilizat în special de aviația ușoară. Societatea ABC Development Aviation își desfășoară activitatea în domeniul aeronautic, pe terenul în cauză existând deja 2 hangare utilizate pentru adăpostirea aeronavelor mici. Datorită nevoilor în creștere pentru spații de acest tip, ne propunem construirea unui hangar adițional.

Sistemul constructiv propus este potrivit funcțiunii alese și nu presupune tehnici constructive deosebite: infrastructura de beton armat, suprastructura metalică și învelitoare din panouri sandwich de 15 cm grosime.

c) **Valoarea investiției: 498.000 lei.**

d) **Perioada de implementare propusă: 12 luni.**

e) **Planuri de situație și de amplasament:** anexate la prezentul memoriu.

f) **Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului, forme fizice ale proiectului:**

Imobilul se afla pe str. Aeroportului nr. 114, în localitatea Cornetu, județul Ilfov. Parcela este poziționată adiacent Aerodromului Clinceni, funcțiunile existente fiind conexe aerodromului. Accesul în perimetru se face din strada Aeroportului (DC 126), aceasta fiind limita de proprietate către Nord.

Terenul, având o suprafață de **14.498,00 mp**, are o deschidere la Sud-Est către pista de decolare – aterizare a Aerodromului Clinceni.

Caracteristicile fizice au fost stabilite conform cerințelor beneficiarului, astfel:

Construcție cu regim de înălțime PARTER și funcțiune - spațiu pentru hangararea aeronavelor

Suprafață CONSTRUITĂ = 597,03 mp

Suprafață DESFĂȘURATĂ = 597,03 mp

Suprafață UTILĂ = 566,86 mp

Caracteristicile tehnice ale imobilului după finalizarea noii construcții:

- suprafața construită la sol ..... 1.154,18 mp (8%)
- suprafețe verzi ..... 2.900 mp (20%)
- suprafețe pavate ..... 1.997 mp (14%)
- teren neamenajat ..... 8.446,82 mp (58%)

**Total suprafață teren ..... 14.498 mp**

Indicatorii urbanistici:

POT existent 4%

**POT propus = 8%**

CUT existent 0.04

**CUT propus = 0.08**

Construcția va avea următoarele finisaje:

*I. Exterioare:*

Pereți exteriori:	panouri sandwich de culoare albă
Învelitoare acoperiș:	panouri sandwich de culoare albă
Tâmplărie ferestre:	tâmplărie PVC
Tâmplărie accese:	tâmplărie PVC și uși glisante tip hangar

*II. Interioare:*

Pardoseala:	vopsitorii epoxidice
Tavane:	intradose panouri sandwich
Pereți:	panouri sandwich de culoare albă
Ferestrele:	tâmplărie PVC cu geam cu rupere termică, Low-E și gaz inert interior

Sistemul constructiv este potrivit funcțiunii propuse și nu presupune tehnici constructive deosebite. Structura clădirii se va executa în mare parte din metal (oțel), un material ușor reciclabil, cu cicluri de reciclare nedeterminate. Închiderile exterioare se vor realiza cu panouri de tip sandwich. Construcția este de tip izolat, cu un singur nivel și o singură încăpere.

Construirea și activitățile preconizate în clădire nu vor evacua în mediu substanțe dăunătoare peste limitele normale.

Construirea hangarului va utiliza tehnologie curentă, ce nu prezintă dificultăți de punere în operă și nici riscuri sporite de afectare a mediului.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construire, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Faza de construire: obiectivul urmează să se realizeze în cca. **12 luni**.

Faza de exploatare: obiectivul va avea perioada de funcționare nedeterminată.

La terminarea lucrărilor executantul are obligația curățirii eventualelor zone afectate de orice material sau reziduuri, a refacerii solului în zonele în care acesta a fost afectat de lucrările de excavare sau staționare utilaje. Activitățile de dezafectare se rezumă la retragerea utilajelor de pe amplasament, folosite la executarea lucrării.

Nu se impun măsuri speciale pentru protecția împotriva zgomotului de impact și izolația va asigura o protecție suficientă împotriva zgomotului.

Funcțiunea preconizată nu impune realizarea de deșeuri periculoase.

Gunoii casnici rezultat din activitatea oamenilor va fi colectat selectiv și evacuat pe baza de contract de către societatea care se ocupă de evacuarea deșeurilor în zonă (în prezent contract cu REBU nr. S010833/22.03.2022).

Clădirea va fi conectată la rețeaua de energia electrică existentă.

Clădirea nu necesită racordarea la rețeaua de apă și respectiv canalizare. Apele meteorice nu vor fi colectate.

Profilul și capacitățile de producție: nu există.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament: nu există.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus: nu există.

Materii prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

- Alimentarea cu energie electrică se va face prin bransament la rețeaua existentă și va alimenta iluminat specific unui hangar;
- Alimentarea cu apă – nu este necesară;
- Evacuarea apelor uzate – nu este cazul;
- Asigurarea apei tehnologice - nu este cazul;
- Asigurarea agentului termic - nu există.

Nu există surse de radiații.

Nu se preconizează influențe majore asupra mediului.

Din punct de vedere aeronautic, amplasamentul se află în zone cu servitute aeronautice civile.

Pentru acest proiect au fost solicitate avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură, astfel:

- alimentarea cu apă
- canalizare
- alimentarea cu energie electrică
- salubritate
- gaze naturale,
- AACR și MApN.

În baza HGR 766 /1997, anexa nr. 3 și punctajului determinat conform „Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor - Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” (publicat în B.C. - Aprilie 1996) a rezultat categoria de importanță „D” (redușă) - clasa de importanță a construcției IV - clădiri de mică importanță.

**Nu sunt preconizate alte activități ce ar putea să apară ca urmare a realizării proiectului.**

#### IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE:

NU ESTE CAZUL

#### V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- Distanța față de granițe pentru proiecte care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25.02.1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu modificările și completările ulterioare:

NU ESTE CAZUL

- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimonial cultural potrivit LMI actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului Arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Imobilul se află la o distanță de aprox. 3,9 km de Conacul Călinescu (Cod LMI: GR-II-m-B-15037)**

- Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât natural cât și artificiale și alte informații privind:



<https://www.google.ro/maps/>



Fragmente plan de amplasament și de situație

Imobilul nu prezintă zone cu valoare peisagistică și nu este inclus în zone naturale protejate sau zone construite protejate. De asemenea, această zonă nu este expusă la riscuri naturale sau zone tehnologice.

Terenul rămas liber reprezintă zona verde de siguranță, zonă care va fi amenajată cu vegetație joasă.

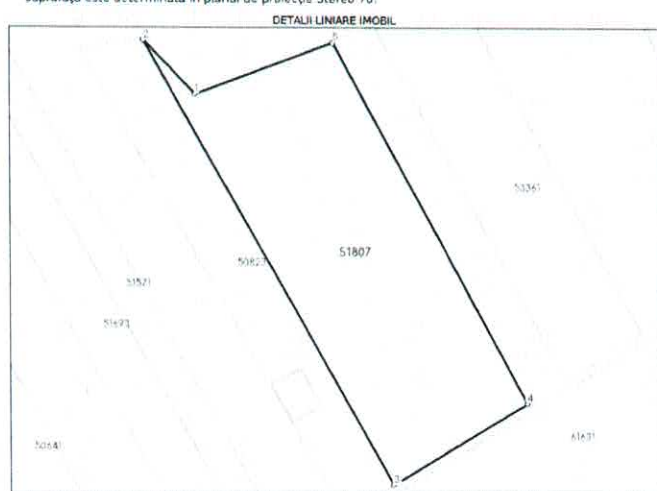
Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 – **atașat.**

Extras de carte funciară pentru imobilul nr. 51807 UAT Cornetu – **atașat.**

**Teren**

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51807	Din acte: 14.500 Masurata: 14.498	imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Nr.	x	y	IE
1	573817.9	318182.3	51807
2	573793.9	318207.0	51807
3	573908.3	318002.9	51807
4	573969.6	318039.7	51807
5	573881.1	318205.8	51807

**Date referitoare la teren**

Nr. crt.	Categorie folosință	Instr. vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14.498	4	14	-	Suprafata din masuratorile cadastrale este de 14498.23 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.37
2	3	233.905
3	4	71.566
4	5	188.218
5	1	67.42

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Având în vedere activitățile Aerodromului Clinceni, existența a încă două hangare pentru aeronave mici și luând în calcul limitele proprietății, nu au fost studiate alte posibilități de amplasare.

Resurse naturale folosite în construcție și funcționare:

Lemn (pentru cofraje), agregate naturale, nisip, pietriș.

În perioada de construcție apa menajeră și potabilă va fi asigurată din cisterne pentru apa menajeră și apa potabilă din recipiente îmbuteliate.

În faza de funcționare, hangarul nu va fi racordat la rețeaua de apă și nici nu se va utiliza puț forat.

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **1. Protecția calității apelor:**

- Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

**NU EXISTĂ**

- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare apelor uzate:

**NU ESTE CAZUL**

Activitatea hangarului nu va avea impact asupra calității apelor de suprafață sau subterane.

#### **2. Protecția aerului:**

- Surse de poluanți pentru aer, poluanți, inclusive surse de mirosuri:

**NU EXISTĂ - în hangar aeronavele certificate ICAO sunt doar parcate.**

- Instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

**NU ESTE CAZUL**

#### **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

##### **a) Sursele de zgomot și vibrații:**

*Surse de zgomot în perioada de execuție a proiectului:*

- pentru realizarea diferitelor categorii de lucrări (excavații, săpături) se folosesc o serie de utilaje tehnologice și mijloace de transport care reprezintă o sursă de zgomot în perioada de construcție;

- circulația mijloacelor de transport pentru materiile prime necesare realizării lucrărilor, precum și traficul utilajelor de construcție de pe amplasament (excavator, autobasculante, etc.)

Impactul resimțit de locuitorii zonelor afectate de lucrările proiectului va fi redus prin respectarea unui orar strict al perioadelor de lucru și al orelor de liniște, impuse constructorului prin Normele de Lucru. Zgomotul și vibrațiile produse pe timpul perioadei de execuție se vor încadra în limitele normale cuprinse în STAS 10009-2017. Având în vedere acest lucru, s-a estimat că impactul produs de sursele de zgomot și vibrații va fi nesemnificativ.

Activitățile specifice organizării de șantier se vor încadra ca fiind locuri de muncă în spațiu deschis, și se vor raporta la limitele admise conform prevederilor Normelor de Protecție a Muncii, care prevăd ca limită maximă admisă la locurile de muncă cu solicitare neuropsihică și psihosenzorială normală a atenției un nivel acustic echivalent continuu pe săptămâna de lucru de 90 dB.

La această valoare se adaugă o corecție de 10 dB în cazul zgomotelor impulsive (impulsuri de amplitudini sensibil egale).

*Măsuri de protecție împotriva zgomotelor și vibrațiilor în perioada de execuție a investiției:*

- pentru a nu depăși limitele de toleranță admise ale nivelului de zgomot, în perioada de execuție, utilajele și mijloacele de transport utilizate vor avea atestare tehnică valabilă;
- întreținerea și funcționarea la parametrii normali ai mijloacelor de transport și a utilajelor de construcție, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora;
- pentru reducerea disconfortului sonor cauzat de funcționarea utilajelor, în perioada de execuție se recomandă ca programul de lucru să nu se desfășoare în timpul nopții, ci doar în intervalul orar 06:00- 22:00.

*Perioada de operare:* nu este cazul de măsuri suplimentare față de cele deja adoptate pentru activitatea din hangar heliportului.

#### **4. Protecția împotriva radiațiilor:**

- Surse de radiații:

**NU EXISTĂ SURSE DE RADIAȚII**

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

**NU ESTE CAZUL.**

#### **5. Protecția solului și a subsolului:**

- în urma circulației mijloacelor de transport și a utilajelor grele, rezultă poluanți atât de la arderea combustibililor (NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, pulberi), cât și de la funcționarea utilajelor în fronturile de lucru (NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, Pb, pulberi), poluanți care prin intermediul mediilor de dispersie, în special prin sedimentarea poluanților în aer, se pot depune la suprafața solului și conduce la modificări structurale ale profilului de sol sau pot fi antrenați în adâncime de către apele meteorice;

- defecțiunile mijloacelor de transport și a utilajelor grele, reparații, alimentare cu carburanți care pot genera scurgeri accidentale de produse petroliere;

- deșeurile rezultate atât din procesele tehnologice, cât și cele menajere, prin depozitare necontrolată.

- scurgeri accidentale, infiltrații din bazinele de colectare a apelor uzate tehnologice contaminate cu produse petroliere provenite din cadrul organizării de șantier.

##### 5.1 Măsuri de protecție a solului și subsolului în perioada de execuție a investiției:

- colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate pe categorii, conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind gestionarea deșeurilor și valorificarea/ eliminarea acestora prin operatori autorizați – contract REBU nr. S010833/2022;

- uleiurile uzate se vor colecta în tancuri special construite și ulterior vor fi predate unităților specializate. În cazul pierderilor accidentale de produse petroliere pe sol se vor aplica materiale absorbante (rumeguș, nisip) care vor fi stocate corespunzător în recipiente speciali în vederea eliminării prin operatori autorizați.

##### 5.2 Surse de poluare a solului și subsolului în perioada de operare:

- în hangar nu există surse de poluare a solului și subsolului;

##### 5.3 Măsuri de protecție în perioada de exploatare:

- întreținerea corespunzătoare a hangarului și a platformelor betonate din imediata vecinătate a acestuia, în vederea scurgerii apelor meteorice;

- în cazul scurgerilor accidentale de carburanți se vor aplica materiale absorbante (rumeguș, nisip) care vor fi stocate corespunzător în recipiente speciali în vederea eliminării prin operatori autorizați;

- menținerea unei stări de salubritate corespunzătoare.

#### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:
- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

**NU EXISTĂ AREALE SENSIBILE CE POT FI AFECTATE DE PROIECT.**

#### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respective față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit regim de restricție, zone de interes tradițional, etc;
- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

**Proiectul nu necesită măsuri suplimentare de protecție a așezărilor umane. Nu există risc asupra sănătății populației prin implementarea acestui proiect în condițiile respectării normelor de lucru și a proiectelor de execuție.**

#### **8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

În timpul realizării hangarului – conform organizării de șantier.

În timpul exploatării hangarului eventualele deșeuri vor fi colectate în recipiente omologate și predate operatorului autorizat.

Deșeurile rezultate pe parcursul construirii se vor gestiona pe tipuri și vor fi evacuate de o societate comercială de profil, pe bază de contract, la o groapă de gunoi autorizată.

Construcția, prin destinația sa, nu afectează în mod negativ mediul înconjurător.

#### **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- Substanțe și preparate chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

*Perioada de construcție:*

- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate în perioada de construcție pot fi: carburanții și lubrifianții, necesare funcționării utilajelor, vopsea și diluanți pentru protecția hangarului.
- Întreținerea și reparațiile utilajelor care deserveșc șantierul se vor executa în unități specializate și intră în sarcina constructorului gestionarea acestora

*Perioada de operare:*

- Vopsele și diluanți pentru protecția hangarului.

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

**NU SE VOR UTILIZA RESURSE NATURALE PE DURATA IMPLEMENTĂRII ȘI EXPLOATĂRII PROIECTULUI.**



**VII. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:**

- Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor natural, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor material, calității și regimul cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniul istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (direct, indirect, secundar, cumulative, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/specii afectate);
- Magnitudinea și complexitatea impactului;
- Probabilitatea impactului;
- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- Natura transfrontieră a impactului.

**NU SE PRECONIZEAZĂ EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI.**

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONA**

Monitorizarea în etapa de execuție a proiectului:

Prin natura funcțiunii sale, investiția ce urmează a fi realizată, necesită, în faza de execuție, controlul emisiilor de poluanți în mediu astfel:

- Monitorizarea vizuală zilnică a funcționării în parametri normali a utilajelor și autovehiculelor de transport;
- Cantitățile de deșeuri generate și modul de colectare, stocare temporară și valorificarea/eliminarea acestora.

Monitorizarea în etapa de exploatare:

- prevenirea/ identificarea/ remedierea eventualelor surse de poluare prin măsuri pro-active.

Monitorizarea factorilor de mediu

- monitorizarea nivelului de zgomot se va realiza la locurile de muncă.

**PROIECTUL NU PRESUPUNE NECESITATEA MONITORIZĂRII EFECTELOR ASUPRA MEDIULUI.**

**IX. LEGĂTURA CU ALTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (ied, Seveso, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.).

B. Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

**NU ESTE CAZUL.**

## **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

### **a. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

Organizarea șantierului se va realiza în incinta proprietății.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular, după cum urmează:

- Antreprenorul, în înțelegere cu beneficiarul, are obligația de a împrejmuirea total pe durata derulării contractului, teritoriul șantierului, pentru a-l proteja de accesul publicului, de circulația rutieră sau de vagabondajul animalelor, împrejmuirea fiind realizată cu panouri mobile;
- Obiectivul va fi supravegheat în permanență, pe durata execuției;
- Se va utiliza, temporar, unul din hangarele existente, amenajat cu birouri pentru conducătorii lucrării și punct de prim ajutor dotat, conform legislației în vigoare;
- Se vor executa platforme compactate, atât pentru depozitarea materialelor de construcții, deșeurilor reciclabile și nereciclabile, cât și pentru parcare și curățarea utilajelor necesare pentru realizarea obiectivului;
- Pământul rezultat din excavarea fundației hangarului va fi dispersat pe întreaga suprafață de teren din incintă și dacă va fi necesar, surplusul va fi preluat de o societate de profil.
- Pe platforma destinată depozitării temporare a pământului rezultat din excavații va fi prevăzută o folie de protecție și separare a pământului de platformă;
- Pe toată perioada de execuție se va urmări păstrarea curățeniei șantierului, precum și a accesului în incintă;
- Stocarea gunoierului se va face pe amplasament, în europubele, într-o zonă adiacentă accesului pe proprietate, iar evacuarea gunoierului menajer se va face de către o societate abilitată;
- Toate deșeurile, materialele de construcție și lemn vor fi depozitate în șantierul de lucrări;
- Deșeurile de lemn vor fi depozitate separat și aranjate pentru a fi reciclate:
  - o nu sunt permise incinerarea în aer liber și aruncarea ilegală;
  - o nu se preconizează crearea de moloz în timpul execuției (nu vor exista demolări).
- Operațiile care produc mult praf (realizarea umpluturilor de pământ, etc.) nu se vor executa în perioadele cu vânt puternic;
- Se va asigura umectarea drumurilor de șantier în vederea reducerii emisiilor de praf, iar transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului;
- Serviciile sanitare sunt asigurate prin:
  - o organizarea unui punct de prim ajutor, cât și mijloace de comunicație rapidă sau de transport în cazul unui accident de muncă;

- montarea de toalete ecologice pentru deservirea personalului pe toată perioada execuției; WC-ul va fi întreținut și vidanțat periodic de către o firmă specializată.
- Execuția OS va fi supravegheată de responsabili tehnici din partea executantului și urmărită de diriginții de șantier și de coordonatori SSM din partea beneficiarului.
- Constructorul trebuie să asigure lucrările de execuție, dotările și materialele împotriva degradării și furturilor, până la recepția lucrării de către beneficiar.
- Pe terenul aferent se va organiza șantierul, prin amplasarea unor obiecte provizorii:
- Racord și tablou electric organizare de șantier (380V și max. 40 kW/h), dotat cu contor (poziționat conform soluției de branșare oferită de furnizorul de energie electrică);
- Punct alimentare apă potabilă sau alimentarea cu apă potabilă din surse proprii ale constructorului;
- La ieșirea din șantier spre drumul public se va amenaja o rampă de spălare a utilajelor auto, pentru a nu colmata drumurile publice cu pământ rezultat din săpături;
- Se vor aduce și se vor amplasa pichetele PSI și se vor semnaliza conform prevederilor HG nr. 971/2006.
- Organizarea de șantier propusă va fi împrejmuită cu panouri mobile;
- Din cauza pericolului de accidentare, accesul persoanelor străine în incintă va fi strict interzis. Accesul pietonal și auto se va realiza controlat;
- Toate lucrările vor fi semnalizate corespunzător, pentru a evita producerea de accidente;
- Paza OS va fi asigurată de către o firmă specializată sau de către executantul lucrării.

**b) Localizarea organizării de șantier:**

Organizarea de șantier va fi amplasată în incintă, adiacent șantierului.

**c) Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor de șantier:**

- Starea mediului va fi urmărită în permanență de execuțanții lucrării, iar deprecierea mediului limitată la strictul necesar;
- Lucrările de șantier se vor executa în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, a condițiilor stabilite prin avize, acorduri și autorizații obținute de la organele în drept, a tuturor prescripțiilor de calitate. Atât în timpul desfășurării lucrărilor de amenajare a organizării de execuție a lucrărilor, cât și în timpul lucrărilor propriu zise, se vor aplica măsuri de protecție în vederea evitării contaminării și impurificării apei, aerului și solului.

**d) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:**

- Concentrațiile de substanțe poluante în aer în punctele de lucru se vor încadra în limitele admisibile;
- Executantul lucrărilor trebuie să îmbunătățească performanțele tehnologice în scopul reducerii emisiilor și să nu pună în exploatare instalații prin care se depășesc limitele maxime admise;
- Pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor se vor lua măsuri astfel încât să nu existe poluanți pentru sol. Orice emisii pe sol vor fi eliminate. Nu vor fi afectate alte suprafețe de teren în afara celor aprobate prin actele reglementate de autorități.

**e) Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

- Pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor se vor lua măsuri astfel încât să nu existe poluanți pentru sol;
- Orice emisii pe sol vor fi eliminate;
- Nu vor fi afectate alte suprafețe de teren în afara celor aprobate prin actele reglementate de autorități;
- Nu vor fi admise pe amplasament utilaje care să prezinte scurgeri sau a căror stare tehnică să nu corespundă cerințelor legale, documentată prin avize;
- Orice scurgere de lichide (ulei, combustibil) de la utilajele de pe amplasament va fi eliminată.

**XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE**

**a) Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:**

În caz de accidente sau la încetarea activității, nu se vor impune măsuri deosebite de decontaminare.

Hangarul va fi dezafectat, instalația electrică va fi dezmembrată, iar elementele sale vor fi reciclate.

Împrejmuirea va fi dezmembrată, iar elementele sale vor fi reutilizate sau reciclate.

Umpluturile din pământ vor fi distribuite uniform pe suprafața de teren adiacentă iar spațiul va fi înierbat.

**b) Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:**

- Nu există surse potențiale de poluare accidental.

**c) Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:**

Închiderea/dezafectarea/demolarea construcției nu vor afecta mediul înconjurător, instalația electrică va fi dezmembrată, iar elementele componente vor fi reciclate, fără măsuri speciale.

**d) Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Lucrările propuse prin prezentul proiect sunt reversibile, iar utilizarea ulterioară a terenului nu va impune măsuri deosebite pentru o potențială conversie.

**XI. ANEXE:**

1. Memoriul de prezentare – Anexa 5E – Legea nr. 292/2018
2. Decizia etapei de evaluare inițială – Nr. 121/18.04.2022
3. Certificat de urbanism – Nr. 77/17.03.2022
4. Extras de carte funciară – Nr. 51807 Cornetu
5. Plan de amplasament propus – Scara 1:5000
6. Plan de situație existent – Scara 1:500
7. Plan de situație propus – Scara 1:500
8. Aviz alimentare cu apă și canalizare

- XII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE:

NU ESTE CAZUL

- XIII. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

NU ESTE CAZUL

- XIV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMATIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

**COMPLETĂRI CU CERINȚELE NOII DIRECTIVE EIA, REVIZUITĂ:**

**DETALIEREA ASPECTELOR PRIVIND RISCURILE DE ACCIDENTE MAJORE SI/SAU DEZASTRE RELEVANTE PENTRU PROIECTUL ÎN CAUZA, INCLUSIV CELE CAUZATE DE SCHIMBARILE CLIMATICE, CONFORM CUNOȘTINȚELOR ȘTIINȚIFICE:**

Comuna Clinceni este situată în V-SV regiunii București-Ilfov, la 15 km de București. Regiunea este situată în sudul țării, în partea centrală a Câmpiei Române.

Comuna aparține administrativ județului Ilfov, învecinându-se la nord și nord-vest cu comuna Domnești, la est și sud-est cu orașul Bragadiru și la sud cu comuna Cornetu.

Comuna Clinceni are o suprafață totală de 2367 ha, suprafață aflată în totalitate în intravilan prin Planul Urbanistic General din august 2006.

Relieful zonei se încadrează în cel de câmpie cu văi largi, ale râurilor Sabar și Argeș din Câmpia Vlăsiei.

**Riscuri de accidente din utilizarea substanțelor periculoase:**

Proiectul propus nu se încadrează sub Directiva SEVESO, substanțele chimice periculoase nu ating pragurile din coloana 2 și 3 a anexei 1 din Legea 59/2016.

**Nu există risc de accident major.**

**Riscuri de accidente din dezastre naturale:**

**Nu există risc de accident.**

**Clima:**

Din punct de vedere meteorologic, teritoriul comunei Clinceni, se încadrează în perimetrul sectorului de climă continentală, cu nuanță de excesivitate.

Temperatura medie anuală este de aproximativ +12°C; mediile lunii iulie sunt cuprinse între 24°C și 22.5°C, iar luna ianuarie înregistrează o medie de -15°C. Înghețul, în general, este cuprins între 95÷100 zile/an.

Precipitațiile înregistrează medii anuale între 550 mm și 600 mm. Media lunii iulie este de 65 mm. Durata medie anuală a stratului de zăpadă este de aproximativ 40÷42 zile, iar grosimea medie a stratului este variabilă, în zonele troienite putând ajunge și la 50÷60cm.

Pentru încărcările date de vânt (CR1-1-4/2012), s-a luat în calcul o presiune de referință a vântului  $q_b$ , de 0,5 kPa, având  $IMR=50$  ani interval mediu de recurență.

Principalele riscuri naturale în care se încadrează proiectul ar putea fi:

### **1. Riscul seismic**

Construcția ce urmează a fi realizată va dispune de proiect de specialitate – Structuri civile, ce va asigura rezistența clădirii la acțiunile seismice, conform legislației în vigoare.

### **2. Riscul hidrologic de inundații:**

Conform hărților privind riscul de inundații, amplasamentul proiectului nu se regăsește în zona cu risc.

### **3. Riscuri climatice**

*Furtuni.* De-a lungul timpului și fenomene extreme așa cum sunt furtunile, caracterizate prin vânt puternic cu schimbarea bruscă a direcției, cu formarea de vârtejuri care au antrenat în aer praf sau alte obiecte ușoare de pe sol, însoțite sau nu de averse de ploaie, descărcări electrice și grindină.

Având în vedere regimul eolian, relieful și factorii subiectivi (despăduriri, desființarea barierelor de protecție) existenți, zona este posibil a fi afectată de furtuni sau vânturi puternice cu aspect de vijelie cu o ritmicitate ridicată, dar nu frecvente.

*Secetă.* Fenomenul de secetă poate să apară în perioadele de vară, având ca efecte scăderea nivelurilor și debitelor cursurilor de apă permanente și/sau secarea cursurilor de apă nepermanente. De asemenea, fenomenul de secetă poate produce limitarea rezervelor de apă din pânza freatică, precum și uscarea vegetației.

*Incendii de vegetație.* Există posibilități de producere a incendiilor în perioadele de secetă, precum și atunci când se execută lucrări de curățire / întreținere a terenurilor agricole și a pășiștilor / pășunilor.

### **4. Risc de alunecări de teren:**

Terenul amplasamentului este plan, fără denivelări.

Nu există riscul producerii unei alunecări de teren în zonă. În desursul perioadei nu au fost înregistrare asemenea evenimente.

Morfologia terenului nu poate crea condiții de declanșare a unor procese de modelare a suprafeței, care să pericliteze siguranța în exploatare a construcției.

Construcția se poate realiza în condiții de stabilitate asigurată și cu posibilități de exploatare normală.

### **5. Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):**

Proiectul nu necesită măsuri suplimentare de protecție a așezărilor umane.

Nu există risc asupra sănătății populației prin implementarea acestui proiect în condițiile respectării normelor de lucru și a proiectelor de execuție.

**Amplasamentul proiectului se situează în zona în care pot să apară unele riscuri din cele enumerate mai sus.**

**Ca măsuri ce se pot lua încă din faza de proiectare legat de riscurile naturale care pot să apară, sunt:**

- prevederi privind modul de realizare a construcțiilor, astfel încât să reziste la gradul de cutremur preconizat în zonă; proiectul va fi supus verificării de către un verficator atestat MDLPA
- prevederi privind modul de realizare a construcțiilor astfel încât să reziste la furtuni puternice; proiectul va fi supus verificării de către un verficator atestat MDLPA;
- amplasamentul proiectului nu este situat în zona inundabilă.

**În ceea ce privește influența proiectului asupra schimbărilor climatice care pot să apară, din activitatea ce se va desfășura nu rezultă emisii semnificative de gaze cu efect de seră.**

**ADMINISTRATOR**

**SC ABC DEVELOPMENT AVIATION SRL**

**ATTILA MARTON**

