

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

conform Anexei 5.E din Legea. nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

### **I. Denumirea proiectului:**

**„CONSTRUIRE DOUA HALE INDUSTRIALE PARTER, AMENAJARE INCINTA SI ORGANIZARE DE SANTIER”**

In Oras Otopeni, Str. Drumul garii Balotesti, nr. 104, jud. Ilfov, intravilan, pe un amplasament identificat prin Nr. Cadastral al bunului imobil 106802, Carte Funciara 106802, conform Certificatului de urbanism nr. 1376/36548 din 20.12.2021, eliberat de Primaria Orasului Otopeni.

### **II. Titular**

- numele: S.C. EURODIDACTICA SRL;
- adresa: Oras Otopeni, str. Drumul Garii Balotesti, nr. 20, Jud. Ilfov;
- numele persoanelor de contact:
  - Persoana de contact: Arhitect: Liviu Sburlan - 0735063839, [mendoiu.alex@gmail.com](mailto:mendoiu.alex@gmail.com)

### **III. Descrierea proiectului:**

#### **a) un rezumat al proiectului:**

Prin proiectul de **„CONSTRUIRE DOUA HALE INDUSTRIALE PARTER, AMENAJARE INCINTA SI ORGANIZARE DE SANTIER”** se doreste construirea a doua hale industriale cu regimul de inaltime parter, amenajare incinta si organizare de santier.

Construciile se doresc a se realiza pe terenul din Oras Otopeni, Str. Drumul garii Balotesti, nr. 104, NC 106802, jud. Ilfov in suprafata de 19500,00 mp si este proprietatea societatii EURODIDACTICA SRL conform contractului de vanzare aut. sub nr. 1496 din 08.12.2014. Terenul este situat in intravilanul aprobat prin HCL nr. 36/10.07.2000 al localitatii Otopeni, in zona de servicii si industrie nepoluanta.

#### **b) justificarea necesității proiectului:**

Oportunitatea acestui proiect este sustinuta de posibilitatea dezvoltarii activitatii societatii..

#### **c) valoarea investitiei:**

Valoarea investitiei este de 771.264,00 RON;

#### **d) perioada de implementare propusa:**

Investitia se doreste a se implementa in perioada 2022-2023;

#### **e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectui, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar:**

Atasat dosarului urmatoarele planse:

Plan de încadrare

Plan de situație

#### **f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie):**

- profilul și capacitățile de producție:

Astfel cum este precizat anterior, prin proiectul **„CONSTRUIRE DOUA HALE INDUSTRIALE PARTER, AMENAJARE INCINTA SI ORGANIZARE DE SANTIER”** se doreste construirea a

doua hale industriale, una pentru depozitare si una pentru productie, cu regimul de inaltime parter, amenajare incinta si organizare de santier.

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în functie de specificul investitiei, produse și subproduse obtinute, mărimea, capacitatea:

Prezentul proiect isi propune construirea a doua hale industriale.

- Suprafata totala teren: **195000 mp**
- Suprafata construita la sol TOTAL: **2959,06 mp**
- Suprafata construita desfasurata TOTAL: **3525,06 mp**
- Suprafata parcare: **450 mp**
- Suprafata spatiu verde: **5850 mp.**
- Suprafata alei pietruite: **4490 mp.**
- Suprafata carosabil: **1376 mp.**
- Suprafata teren liber pentru constructii viitoare: **4374,94 mp.**

Conform releveului terenului din Oras Otopeni, Str. Drumul garii Balotesti, nr. 104, NC 106802, jud. Ilfov, si respectând cerintele din certificatul de urbanism nr. 1376/36548 din 20.12.2021, s-au proiectat doua hale industriale – constructii C2 si C3, cu dimensiunile 28,8 x 20,6 m una pentru depozitare si una pentru productie, conform planului de situatie anexat.

Cele doua hale industriale proiectate au regimul de inaltime P.

- inaltimea la coama a constructiei este de 6,55 m.
- cota fetei finite a halei este cu 15 cm superioara cotei trotuarului.

Fundatiile stalpilor vor fi fundatii izolate, cu bloc de fundatie din beton simplu si cuzinet din beton armat, in care vor fi inglobate carcasele de buloane pentru prinderea stalpilor metalici. Perimetral este o grinda soclu de fundatie, care pe langa functia de inchidere are si rolul de legare a fundatiilor izolate ale stalpilor.

Longitudinal, cadrele sunt legate intre ele cu contravanturi verticale, legaturi longitudinale si contravanturi orizontale in planul acoperisului.

Inchiderile exterioare:

- fatada va fi realizata din panouri cu poliuretan, 80 mm, montate orizontal.
- invelitoarea va fi alcatuita din tabla RAN 85, 0.88 mm, bariera de vapori folie PE 0.3 mm, 2 straturi de vata minerala de 7 cm (cu densitati de 140 kg/mc, respectiv 150 kg/mc), membrana hidroizolanta tip SIKA PLAN 1.5 m

Constructia proiectata respecta legile si normativele in vigoare privind realizarea constructiilor, de asemenea si normele de protectie impotriva incendiilor, conform Decret 290/197 si Normativ P118/1999. Categoria si de importanta a constructiei C (normala), iar clasa III.

#### HALA PRODUCTIE :

Fluxul tehnologic ce se va implementa este urmatorul:

- aprovizionarea cu materii; aprovizionarea se asigura de furnizorii de materie prima, cu transport propriu,
- lansarea in fabricatie a comenzilor colectate de la client cu eliberarea de materii prime si material necesare fabricarii acestora. Pe baza comenzilor si a contractelor in derulare se distribuie din deposit materia prima si consumabilele catre sectia de productie.
- debitare
- aplicare cant
- gaurire
- debitare raza
- controlul calitatii produselor
- eliberarea produselor finite catre depozit pentru livrarea acestora.

#### HALA DEPOZITARE :

Fluxul tehnologic ce se va implementa este urmatorul:

- in urma prelucrării, produsul finit este eliberat și transportat către hala cu destinația depozitare
- produsele sunt ambalate și pregătite pentru livrare.

Principala producție constă într-o gamă largă de produse școlare (mobiliu sala de studiu, bibliotecă, arhive, sala de spectacol.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

Construcția va fi racordată la rețeaua de electricitate existentă în zonă.

Pentru încălzire s-a adoptat soluția de încălzire tip încălzire centrală, cu centrală termică proprie.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

#### **Alimentarea cu apă**

este asigurată prin intermediul rețelei interioare de alimentare cu apă, care la rândul ei este asigurată dintr-un put forat executat pe amplasament, cu adâncimea  $H=55\text{m}$ , echipat corespunzător pentru exploatare, cu stație de hidrofor proprie dotată cu rezervor tampon și grup de pompare apă rece. Apa va fi folosită în scop igienico-sanitar (menajer).

#### **Evacuarea apelor uzate**

sunt colectate prin intermediul rețelelor de canalizare exterioare, într-un bazin vidanjabil cu capacitatea  $V=6\text{m}$ , câte unul pentru fiecare hală.

#### **Evacuarea apelor pluviale**

apele pluviale colectate de pe platformele betonate (parcări) vor fi preluate prin rețeaua de canalizare pluvială, executată din conducte PVC-KG cu diametrul  $D_n = 110\text{ mm}$  și o lungime totală  $L = 35\text{ m}$ . Apele pluviale colectate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, cu capacitatea de  $3,5\text{ l/s}$ , și direcționate către bazinul de retenție cu capacitatea  $V = 80\text{ mc}$ , de unde vor fi folosite la stropitul spațiilor verzi. Apele pluviale meteoritice cazute pe acoperiș vor fi preluate prin prințgheaburi și burlane din polipropilenă și vor fi eliminate prin burlane liber la teren.

#### **Deseurile generate**

Deseurile generate vor fi preluate de firme autorizate.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

După finalizarea lucrărilor, se vor amenaja corespunzător accesul, parcare și împrejurimile acestuia.

Suprafața dimprejurul containerului (la  $1\text{ m}$  distanță) va fi betonată.

Pe terenul rămas după execuția lucrărilor se vor amenaja:

- parcare pentru autoturisme;
- accesul în incintă care va fi asfaltat;
- spațiu verde;
- teren liber pentru construcții viitoare.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Accesul în incintă se realizează din str. Drumul Gării Balotesti, care se leagă de DN1.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

S.C. EURODIDACTICA S.R.L. – Proiect “**CONSTRUIRE DOUA HALE INDUSTRIALE PARTER, AMENAJARE INCINTA SI ORGANIZARE DE SANTIER**”

Cele doua hale industriale proiectate au regimul de inaltime P.

- inaltimea la coama a constructiei este de 6,55 m.
- cota fetei finite a halei este cu 15 cm superioara cotei trotuarului.

Fundatiile stalpilor vor fi fundatii izolate, cu bloc de fundatie din beton simplu si cuzinet din beton armat, in care

vor fi inglobate carcasele de buloane pentru prinderea stalpilor metalici. Perimetral este o grinda soclu de fundatie, care pe langa functia de inchidere are si rolul de legare a fundatiilor izolate ale stalpilor.

Longitudinal, cadrele sunt legate intre ele cu contravanturi verticale, legaturi longitudinale si contravanturi orizontale in planul acoperisului.

Inchiderile exterioare:

- fatada va fi realizata din panouri cu poliuretan, 80 mm, montate orizontal.
- invelitoarea va fi alcatuita din tabla RAN 85, 0.88 mm, bariera de vapori folie PE 0.3 mm, 2 straturi de vata minerala de 7 cm (cu densitati de 140 kg/mc, respectiv 150 kg/mc), membrana hidroizolanta tip SIKA PLAN 1.5 m
- pardosela: placa de beton elicopterizat cu quartz;
- pereti de compartimentare interioara panouri din clasa de reactie la foc A2 sau B (C1) minimum EI 15
- pereti de compartimentare interioara din BCA cu dimensiunile 200x200x600 mm.

- metode folosite în construcție/demolare:

Metodele clasice folosite in constructii.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Faza de pregatire a proiectului consta in amenajarea terenului pentru turnarea fundatiilor, urmeaza amplasarea structurii metalice, inchiderea perimetrului cu panouri, inchiderea acoperisului cu panouri, compartimentarea interioara, amenajarea accesului, parcarilor si imprejurimilor si apoi darea in functiune a acestora.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Conform CU nr. 1376/36548 din 20.12.2021 emis de Primaria Orasului Otopeni, proiectul se va realiza pe un teren intravilan cu suprafata de 19500 mp, in zona de servicii si industrie nepoluanta. Astfel ca, in zona pot exista si activitati de servicii sau productie mica.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Solutia adoptata a fost cea mai eficienta din punct de vedere tehnico-economic care să satisfacă cerințele de calitate.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1376/36548 din 20.12.2021 emis de Primaria Orasului Otopeni au mai fost solicitate urmatoarele avize:

- Acord de mediu
- Aviz privind rețelele de gaze naturale
- Aviz privind rețelele de energie electrica

S.C. EURODIDACTICA S.R.L. – Proiect “**CONSTRUIRE DOUA HALE INDUSTRIALE PARTER, AMENAJARE INCINTA SI ORGANIZARE DE SANTIER**”

- Aviz administrator drum (Primaria Otopeni)
- Aviz Directia de Sanatate Publica
- Aviz Salubritate (Urban SA Bucuresti)
- Aviz Apele Romane
- Aviz AACR
- Studiu geotehnic
- Aviz MAPN
- Acte de proprietate
- Extras de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizata la zi

#### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:**

- [planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:](#)

Pentru implementarea proiectului nu sunt necesare lucrari de demolare, deoarece pe terenul pe care se dorește construirea celor doua hale, exista o constructie hala P+1E care se mentine.

- [descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:](#)

Pentru realizarea acestui proiect nu se vor initia nici un fel de lucrari care sa afecteze amplasamentul.

- [căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:](#)

Nu este cazul.

- [metode folosite în demolare:](#)

Nu este cazul.

- [detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:](#)

Solutia adoptata a fost cea mai eficienta din punct de vedere tehnico-economic.

- [alte activități care pot apărea ca urmare a demolării \(de exemplu, eliminarea deșeurilor\).](#)

Nu este cazul.

#### **V. Descrierea amplasarii proiectului:**

Construcțiile proiectate in suprafata construita total de 1186.56mp cu destinatia hale industrial de productie si depozitare se amplaseaza pe terenul din Oras Otopeni, Str. Drumul garii Balotesti, nr. 104, NC 106802, jud. Ilfov in suprafata de 19550mp si este proprietatea societatii EURODIDACTICA SRL conform contractului de vanzare aut. sub nr. 1496 din 08.12.2014.

Construcțiile au regimul de inaltime P. Dimensiunile în plan pentru o constructie sunt de : 28,8m x 20,6m.

Amplasarea constructiilor se va face conform certificatului de urbanism nr. 1376/36548 din 20.12.2021 și a planului de situație anexat.

Construcțiile vor avea următoarele vecinatati:

- la sud – str. N. Titulescu (DE 7/1)
- la nord – Str. Dr. Garii Balotesti
- la est – NC 4948
- la vest – NC 4371

- [distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:](#)

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin [Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de [Ordonanța Guvernului nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Nu este cazul.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



În acest sens va prezentăm mai jos imaginea zonei.

**Locația propusă pentru proiectul „CONSTRUIRE DOUA HALE INDUSTRIALE PARTER, AMENAJARE INCINTA SI ORGANIZARE DE SANTIER”**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Amplasamentul se poate identifica conform următoarelor coordonate în sistemul de referință STEREO 70:

1	587170.235	\	343851.788
2	587175.734		343853.263
3	587184.756		343856.956
4	587209.825		343867.075
5	587324.982		343418.485
6	587299.414		343409.608
7	587284.727		343404.510

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **a. Protecția calității apelor**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Apele menajere se doresc a fi colectate prin intermediul rețelelor de canalizare exterioare, într-un bazin vidanjabil cu capacitatea  $V=6m$ , cate unul pentru fiecare hala.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Prin proiectul prezentat nu se prevad statii si instalatii de epurare sau preepurare ape uzate generate.

#### **b. Protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

Nu este cazul.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Nu este cazul.

#### **c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații

Sursele de zgomot pot fi materializate prin autoturisme si ale furnizorilor de diverse servicii sau produse. Insa acestea se vor incadra in limitele admise.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu este cazul.

#### **d. Protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații:

Acest proiect nu implică producerea de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

#### **e. Protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice:

Sursele posibile de poluare care ar putea produce un impact asupra solului si subsolului pot fi reprezentate de deseurile generate, insa, acestea vor fi depozitate in zona special amenajata.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Pamantul excavat pentru executia fundatiilor va fi folosit pe amplasament pentru intarirea si tasarea terenului.

Suprafata dimprejurul halelor (la 1 m distanta) va fi betonata.

Pe terenul ramas dupa executia lucrarilor se vor amenaja:

- parcare pentru autoturisme;



- accesul in incinta;
- spatiu verde.

#### **f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Proiectul nu se implementează în/la limita unor areale sensibile, zone/arii naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu sunt necesare lucrări/dotări pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor naturale protejate deoarece proiectul nu se implementează în/la limita acestor zone cu un regim special.

#### **g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.:

Proiectul se va realiza în Oras Otopeni, Str. Drumul garii Balotesti, nr. 104, jud. Ilfov, intravilan, pe un amplasament identificat prin Nr. Cadastral al bunului imobil 106802, Carte Funciara 106802, conform Certificatului de urbanism nr. 1376/36548 din 20.12.2021, eliberat de Primaria Orasului Otopeni. Terenul este situat în intravilanul aprobat prin HCL nr. 36/10.07.2000 privind PUG-ul orasului Otopeni, în zona de servicii și industrie nepoluanta.

Având în vedere localizarea proiectului analizat față de zonele locuite se poate afirma că implementarea investiției nu va genera impact negativ asupra populației, care se afla la distanța de zona în care este propusă realizarea proiectului studiat.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Proiectul prevede împrejmuirea acestuia cu plasa Ø6 întărită stâlpișori din profil metalic, având înălțimea de 2,20m.

#### **h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate:

Atât pe durata de realizare a investiției cât și în timpul funcționării, titularul activității va respecta următoarele principii:

- Evitarea generării deșeurilor, acționând în vederea prevenirii apariției lor;
- Reducerea cantității deșeurilor generate;
- Eliminarea deșeurilor în mod compatibil cu mediul, acționându-se în vederea reciclării, fie în vederea valorificării;
- Neamestecarea diferitelor categorii de deșuri;
- Colectarea selectivă a deșeurilor, în scopul reciclării/valorificării/eliminării lor;
- Evitarea generării unei poluări suplimentare prin evacuări necontrolate/abandonare de deșuri în mediu și altele;
- Luarea de măsuri pentru ca eliminarea deșeurilor să decurgă conform prevederilor legale aplicabile, și a solicitărilor autorităților locale/nationale în domeniu;
- Evitarea de formare a stocurilor de deșuri pe amplasament.

După epuizarea tuturor posibilităților de evitare a generării deșeurilor, de reducere și de valorificare, deșeurile rămase sunt tratate într-un mod reglementat și compatibil cu mediul.



**- planul de gestionare a deșeurilor: modul de gospodărire a deșeurilor:**

Pe parcursul execuției: deșeurile generate vor fi colectate selectiv, depozitate într-un spațiu special amenajat și valorificate/eliminate conform.

Măsuri:

- Reducerea la minimum a cantităților de deșeuri rezultate din activitățile propuse;
- Colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora;
- Luarea măsurilor necesare astfel încât eliminarea deșeurilor să se facă în condițiile de respectare a reglementărilor privind protecția populației și a mediului;
- Luarea de măsuri pentru împiedicarea abandonării, înlăturării sau eliminării necontrolate a deșeurilor, precum și orice alte operațiuni neautorizate, efectuate cu acestea.

Gestionarea fiecărui tip de deșeu generat pe amplasament

- Deșeurile municipale – cele asimilabile deșeurilor menajere – (ex. resturi alimentare, servetele etc.) – cod 20 03 01, se vor colecta separat, într-un recipient tip container metalic.
- Deșeuri de hartie/carton ( ex. cutii de carton și/sau ambalaje de hartie de la hartia pentru copiatoare, role carton, etc.) – cod 15 01 01, se vor colecta selectiv într-un recipient etichetat corespunzător și vor fi predate spre valorificare.
- Deșeurile de ambalaje de plastic (ex.: folii de plastic de la produsele reprezentând materia primă achiziționată, peturi de plastic de la angajați, etc.) – cod 15 01 02, se vor colecta selectiv în recipiente și vor fi predate spre valorificare.
- Deșeurile de ambalaje de lemn (ex.: paleti de lemn proveniți de la produsele reprezentând materia primă achiziționată) – cod 15 01 03, se vor colecta separat și vor fi predate spre valorificare.
- Deșeuri de ambalaje de sticlă (ex.: ambalajele de sticlă de la produsele consumate de către clienții hotelului) - cod 15 01 07, se vor colecta selectiv într-un recipient etichetat corespunzător și vor fi predate spre valorificare.
- Deșeurile de amestecuri de beton, tigle și materiale ceramice (ex.: deșeuri rezultate în urma activității de producție) - cod 17 01 07, se vor colecta în recipiente metalici în vederea valorificării/eliminării lor.
- Deșeuri de fier și oțel (ex.: resturile de fier rămase din activitatea de producție, etc.) – cod 17 04 05, se vor colecta în recipiente metalici în vederea valorificării lor.
- Amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03 – cod 17 09 04, se vor colecta în recipiente metalici în vederea valorificării/eliminării lor.

**i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

Pe durata execuției proiectului nu vor fi utilizate amestecurile și preparate chimice periculoase.

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:**

Nu este cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

Proiectul nu utilizează și nu afectează biodiversitatea.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului,

climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Proiectul propus nu intra sub incidența art.28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei, a faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, proiectul nu se realizează în arii în care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislație, au fost deja depășite sau în arii dens populate.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):**

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra populației/habitatelor/speciilor protejate, din următoarele considerente: conform Certificatului de urbanism nr. 1011/26023 din 15.09.2021, eliberat de Primăria Orasului Otopeni terenul este situat în intravilanul aprobat prin HCL nr. 36/10.07.2000 privind PUG-ul orasului Otopeni, în zona de servicii și industrie nepoluanta.

- **magnitudinea și complexitatea impactului:**

Nu este cazul.

- **probabilitatea impactului:**

Nu este cazul.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Nu este cazul.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

Nu este cazul.

- **natura transfrontalieră a impactului:**

Nu este cazul.

## **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În perioada execuției realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului. Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora. Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic.

## **IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/ documente de planificare**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-**

**cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele):**

Nu este cazul.

**B. Se va mentiona planul/programul strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:**

Nu este cazul.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Toate activitățile necesare executării lucrărilor se vor desfășura în interiorul amplasamentului fara a afecta proprietatile vecine.

În incinta amplasamentului vor fi amplasate toate elementele necesare derularii proiectului.

Santierul va fi imprejmuit pe perioada executiei.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier se va realiza in incinta amplasamentului fara a afecta domeniul public.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor asupra factorilor de mediu a lucrarilor de organizare de santier, terenul ocupat de aceste lucrari provizorii va fi curatat.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate in Constructii limiteaza impactul acestora asupra mediului. La finalizarea lucrarilor deseurile rezultate si depozitate in zona santierului vor fi predate operatorului de salubritate din zona.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Materialele de construcție folosite în cadrul lucrărilor de execuție și deșeurile rezultate de pe urma desfacerilor se depozitează în spațiul special amenajat și se protejează împotriva intemperiiilor până la punerea în lucru sau la evacuarea prin firme specializate de salubritate. Nu sunt necesare instalații speciale pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Emisiile de poluanți sunt nesemnificative, nu se vor lua măsuri speciale pentru controlul acestora.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

La finalizarea investiției spatiile din jurul constructiei se vor readuce la starea initiala. Acest lucru presupune plantarea de gazon (spatiu verde).

În caz de accidente și/sau la încetarea activității se vor desfășura următoarele operatiuni de refacere a amplasamentului:

- transportul materialelor și deseurilor;

- transportul materialelor folosite la construirea obiectivului în baza de producție a constructorului sau în altă locație;
- readucerea terenului la starea initiala.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către bazinul vidanjabil.
- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

Nu este cazul deoarece pe teren nu vor exista instalații speciale.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Terenul afectat pentru Organizarea de șantier se va readuce în starea initiala.

## **XII. Anexe - piese desenate**

Atasat dosarului următoarele planse:

Plan de încadrare.

Plan de situație.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar–

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare:

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

Nu este cazul. Conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 415/18.11.2021, proiectul propus nu intra sub incidenta art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 197/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Intocmit,  
**Arhitect,**  
Liviu Sburlan