

## MEMORIU DE PREZENTARE

Conform anexa 5.E

### I.Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE DOUA HALE DEPOZITARE CU REGIM DE INALTIME P+1E PARTIAL, IMPREJMUIRE, UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER**

### II.Titular:

- Numele: **DOMENIILE DAVIDESCU SRL**
- Adresa postala: Str. Sfanta Vineri, Bloc A10, Scara A, Etaj V, Ap 19, Camera 2, Municipiul Pitesti, Judetul Arges
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: **0744 637 050, [office@axaproiect.com](mailto:office@axaproiect.com),**
- numele persoanelor de contact: **SERBANESCU RODICA**
- director/manager/administrator: **DAVIDESCU ANDRIAN**
- Responsabili pentru protectia mediului: **AXA Proiect S.R.L.**

### III.Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

#### a) un rezumat al proiectului:

Amplasamentul se afla in intravilanul Comunei Mogosoia, judetul Ilfov si este identificat cu nr. cad. 67640, avand suprafata totala a terenului de 11326mp. **In prezent terenul este liber de constructii. Prin proiect se propune amplasarea a doua hale de depozitare cu birouri, avand regim de inaltime P+1E partial, conform Cerificatului de Urbanism nr. 7 / 17.01.2022, eliberat de catre Primaria Comunei Mogosoia, Jud. Ilfov. In prima faza se va construi o hala, pentru care a fost obtinuta dezizia Etapei de Incadrare AMP ILFOV nr.35 / 16.02.2022, proiectul aflandu-se in procesul obtinerii autorizatiei de construire, iar in a doua faza se vor construi alte doua hale pentru depozitare materiale de constructii nepoluante, ce fac obiectul acestei documentatii.**

#### b) justificarea necesitatii proiectului:

Ansamblul vine in completarea unei zone in curs de dezvoltare, aflata la periferia comunei Mogosoia, ce contribuie la dezvoltarea economica a localitatii.

#### c) Valoarea investitiei

**1 500 000 lei**

#### d) Perioada de implementare propusa

24 luni

#### e) Planse prezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Plan incadrare, plan de situatie - atasate

#### f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

In vederea realizării investiției se prevad urmatoarele lucrari:

1. Construcția a doua hale de depozitare;
2. Construcția unui stalp publicitar;
3. Realizare acces în incinta, racord rutier cu DNCB și o cale de acces din Strada Ciobanului.
4. Realizare drumuri de incintă și platforme carosabile, parcuri și alei pietonale;
5. Lucrări pentru asigurarea utilităților: racorduri/ bransamente, rețele în incintă, gestiunea apelor pluviale;
6. Împrejmuirea terenului;
7. Amenajare spații verzi
8. Post TRAFU

Proiectul nu presupune realizarea de construcții subterane, altele decât cele necesare pentru asigurarea utilităților.

## **Bilant teritorial**

### **Indicatori urbanistici existenți** - Decizie de încadrare nr.35 / 16.02.2022

Suprafata totala teren = 11326,00mp (100%)  
Suprafata construita constructii existente - Hala C 1 = 2321,35mp  
Suprafata desfasurata constructii existente - Hala C 1 = 2541,35 mp  
Suprafata teren rezervata pentru etapa ulterioara de dezvoltare = 2577.40 mp  
Suprafata spatii verzi la sol = 2265.20 mp (20%)  
Suprafata circulatii carosabile si accese = 3677,84 mp  
Suprafata alei pietonale = 40,21 mp  
Suprafata parcaje = 444 mp

### **Indicatori urbanistici propusi**

Suprafata totala teren = 11326,00mp (100%)  
Suprafata construita constructii existente - Hala C 1 = 2321,35mp  
Suprafata desfasurata constructii existente - Hala C 1 = 2541,35 mp  
Suprafata construita constructii propuse - Hala 2 si 3 = 2577.40 mp  
Suprafata desfasurata constructii propuse = 2951,20mp  
Suprafata spatii verzi la sol = 2265.20 mp (20%)  
Suprafata circulatii carosabile si accese = 3677,84 mp  
Suprafata alei pietonale = 40,21 mp  
Suprafata parcaje = 444 mp

Încadrarea lucrărilor:

- Categoria de importanță: C - normală – conform HG 766/ 1977, Anexa nr.3.
- Clasa de importanță: III
- Clădire de depozitare și spații auxiliare specificului (vestiare, birouri, grupuri sanitare etc). Încăperile de depozitare au suprafața mai mare de 36mp.
- Grad de rezistență la foc: II, conform art.5.1.6-P118/99
- Pericol de incendiu: E, risc mic;

### **Descrierea succintă construcției**

- suprastructura de rezistență a clădirii este din metal; infrastructura: fundații izolate (tip pahar), legate între ele cu grinda de fundare;

- Acoperisul este de tip sarpanta cu structura metalica, cu invelitoare din panouri termoizolante;
- Inchiderile constructiilor, se vor realiza din panouri termoizolante, pe structura metalica.
- Compartimentarile interioare se vor realiza din pereti de gips-carton, panouri sandwich cu miez termoizolant, BCA etc, rezistenti la foc conform normativelor in vigoare si specificatiilor din proiect;
- Tamplaria interioara va fi din pvc sau aluminiu, in functie de destinatia incaperilor, iar cea exterioara va fi din aluminiu; acolo unde este necesar se prevad usi rezistente la foc; pentru toate usile exterioare se prevad sisteme antiefractie;
- Finisajele interioare vor fi de buna calitate, conforme cu normele si normativele in vigoare, si concordanta cu destinatia spatiilor;
- Peretii de compartimentare si tavanele din gips-carton (acolo unde acestea exista) se vor finisa cu vopsea lavabila.
- Pardoselile se vor finisa cu materiale uzuale: paroseli epoxidice, gresie antiderapanta, covor pvc si mocheta pentru trafic intens – in zonele destinate personalului (căi de circulatie, birou, scari, grupuri sanitare etc), iar spatiile de depozitare si productie se vor finisa cu sapa autonivelanta epoxidica de trafic intens sau cu beton finisat, protejat;
- Canalizarea apelor uzate sanitare se va face prin conducte din polipropilena (PP) montate cu pante de 2%, conform proiectului, care sa asigure evacuarea gravitationala a apei de la obiect la coloana de scurgere, vor fi evacuate catre un bazin vidanjabil situat in interorul limitei de proprietate;
- Toate materialele de constructie si sistemele puse in opera vor avea agremente tehnice valabile pe teritoriul Romaniei si vor detine documente de certificare a calitatii;
- Functional cele doua hale vor fi identice, acestea vor avea la Parter o zona de depozitare, un grup sanitar + dus, un oficiu + loc de luat masa si scara care va face accesul la etaj unde va fi zona de birouri cu trei birouri, un oficiu + loc de luat masa si doua grupuri sanitare.
- **Imobilul propus va avea functiunea de depozitare materiale de constructii la parter, acestea nu constituie surse majore de poluare si spatii de birouri la etaj in zona administrativa.**
- Alimentarea cu apa a obiectivului propus se va asigura prin extinderea retelei de apa de la amplasamentul invecinat, proprietatea societatii Recon-EX S.R.L., (Autorizatie de gospodarie a apelor nr. 76/IF/10.02.2021), conform acordului din 12.01.2022, incheiat intre parti. Apa va fi utilizata in scop igienico-sanitar. Reteaua de alimentare cu apa se va executa din conducte PEHD, cu diametrul Dn = 32 mm si cu o lungime totala L = 30 m.
- Apele pluviale de pe circulatii si alei se vor colecta intr-un bazin de retentie dotat cu separator de hidrocarburi, iar apa astfel purificata se va directiona catre teren ajutand astfel la irigarea solului natural;
- Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza catre un bazin vidanjabil ce se va realiza pe teren;
- Se va realiza bransarea la reseaua electrica locala;

*Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:*

- *profilul si capacitatile de productie:*  
**imobilul propus va avea functiunea de depozitare materiale de constructii la parter, acestea nu constituie surse majore de poluare si spatii de birouri la etaj in zona administrativa.**
- *descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):*  
Nu este cazul.

- *descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:*  
Nu este cazul.
- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:*  
Nu se va racorda la rețeaua de gaze naturale
- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă*
- Alimentarea cu apă a obiectivului propus se va asigura prin extinderea rețelei de apă de la amplasamentul învecinat, proprietatea societății Recon-EX S.R.L., (Autorizație de gospodărire a apelor nr. 76/IF/10.02.2021), conform acordului din 12.01.2022, încheiat între părți. Apa va fi utilizată în scop igienico-sanitar. Rețeaua de alimentare cu apă se va executa din conducte PEHD, cu diametrul Dn = 32 mm și cu o lungime totală L = 30 m.
- apele pluviale de pe circulații și alei se vor colecta într-un bazin de retenție dotat cu separator de hidrocarburi, iar apa astfel purificată se va direcționa către teren ajutând astfel la irigația solului natural;
- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza către un bazin vidanjabil ce se va realiza pe teren;
- se va realiza bransarea la rețeaua electrică locală;
- canalizarea apelor uzate sanitare se va face prin conducte din polipropilena (PP) montate cu pante de 2%, conform proiectului, care să asigure evacuarea gravitațională a apei de la obiect la coloana de scurgere; apele uzate vor fi direcționate către bazinul vidanjabil;
- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investitiei:*  
refacerea amplasamentului după construire se va realiza conform proiectului tehnic, suprafețele de teren ramase libere se vor amenaja și întreține ca spații verzi;
- *cai noi de acces sau schimbări ale celor existente:*  
se va folosi calea de acces existentă - drum colector DNCB – NC 59196 și o cale de acces din Strada Ciobanului.; cota accesului în incintă se va racorda la cota carosabilului public;
- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare:*
  - în construcție: materiale de construcție uzuale;
  - în exploatare: nu este cazul;
- *metode folosite în construcție/demolare:*  
proiectul nu presupune lucrări de demolare; metodele de construcție sunt cele uzuale de construire; nu se folosesc metode speciale sau în măsura să afecteze integritatea terenului

- *planul de execuție, cuprinzand faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară*  
Planul pentru organizarea de șantier este anexat.
- *relația cu alte proiecte existente sau planificate*  
Se rezerva suprafața de 2321.35 mp pentru construcția Halei C1 pentru care a fost obținut avizul de Mediu și este în curs de autorizare pentru construire.
- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:*  
nu este cazul
- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):*  
nu este cazul
- *alte autorizații cerute pentru proiect:*  
Conform Certificatului de Urbanism nr. 7 / 17.01.2022, eliberat de Primăria Comunei Mogosoia.

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:*  
nu este cazul
- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:*  
nu este cazul
- *cai noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:*  
nu este cazul
- *metode folosite în demolare:*  
nu este cazul
- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:*  
nu este cazul
- *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):*  
nu este cazul

**Nu se vor realiza defrisări pe amplasamentul studiat**

#### V. Descrierea amplasării proiectului

- *Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea 22/2001, cu completările ulterioare;*

Nu este cazul.

Amplasamentul cu numărul cadastral 67340 se află în zona strada Ciobanului, cu acces direct către drum colector DNCB – NC59196 și strada Ciobanului, localitatea Mogosoia, județ Ilfov. se va retrage față de limitele terenului astfel:

#### Hala 2

- **la Nord** – 9.50 m – față de limita laterală de proprietate;
- **la Est** – 117.20 m – față de limita principală de proprietate; se respectă retragerea CNAIR
- **la Sud** – 6.00 m – față de limita laterală de proprietate;
- **la Vest** – 68.20 m – față de limita posterioară de proprietate; se respectă retragerea impusă de zona de protecție a CF;

### Hala 3

- **la Nord** – 9.50 m – fata de limita laterala de proprietate;
- **la Est** – 164.03 m – fata de limita principala de proprietate; se respecta retragerea CNAIR
- **la Sud** – 6.00 m – fata de limita laterala de proprietate;
- **la Vest** – 21.19m – fata de limita posterioara de proprietate; se respecta retragerea impusa de zona de protectie a CF;

Intre Hala Corp 2, si Hala Corp 1 (face obiectul altei autorizatii) este o distanta de 29.10, iar intre Hala Corp 2 si Hala Corp 3 este o distanta de 9m.

### **LUCRAREA NU AFECTEAZA INFRASTRUCTURA CFR AFLATA IN VECINATATE.**

**Se respecta zonele de protectie CFR si DNCB.**

**Terenurile invecinate sunt libere de constructii.**

- *Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice actualizata, aprobata prin OMC 2314/2004, cu modificarile si completarile ulterioare si repertoriul arheologic national prevazut de OG 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zona de interes national, republicatata, cu modificarile si completarile ulterioare;*

Nu este cazul.

- *Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale cat si artificiale si alte informatii privind:*
  - *Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament cat si pe zone adiacente acestuia:*  
Folosinta actuala a terenului conform extras CF: arabil intravilan;  
Folosinta propusa: curti constructii - hale comert si depozitare;
  - *Politici zonale si de folosire a terenului*  
Terenul este incadrat in intravilanul localitatii, conform PUG aprobat cu H.C.L. nr. 34 din 18.11.1999, in zona mixta de industrie nepoluanta, depozitare, servicii comert si birouri.

- *Areale sensibile*

Nu este cazul

- *Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stero 70*

Parcela (1) Suprafata corpului de proprietate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
L1	335016.908	580217.403	21.539
L2	334999.321	580204.968	18.149
L3	334985.496	580193.210	6.951
L4	334978.905	580191.002	6.058
L5	334972.953	580192.129	225.986
L6	335040.507	579976.476	29.001
L7	335068.146	579985.258	20.500
L8	335087.683	579991.468	236.761
S(1)=11326 mp P=564.945m			

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970  
Plan de referinta MAREA NEAGRA 1975

- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luata in considerare:* conform plan de situatie

#### VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

##### A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu:

###### a) protectia calitatii apelor:

- *sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul*
- nu exista surse majore de poluare;
- **canalizarea apelor uzate** menajere se va face prin conducte din polipropilena (PP) montate cu pante conform proiectului, care sa asigure evacuarea gravitationala a apei de la obiect la coloana de scurgere ; apele uzate vor fi directionate catre un bazin vidanjabil amplasat în limita de proprietate;
- **apele pluviale** de pe circulatii si alei se vor colecta intr-un bazin de retentie dotat cu separator de hidrocarburi, iar apa astfel purificata se va directiona catre teren ajutand astfel la irigarea solului natural;
- **apele uzate menajere** vor fi directionate catre bazinul vidanjabil; apele uzate vor fi analizate periodic, conform legislatiei in vigoare, prin buletine de analiza.
- **alimentarea cu apa potabilă** se va face prin extinderea retelei de apa de la amplasamentul invecinat, proprietatea societatii Recon-EX S.R.L., (Autorizatie de gospodarie a apelor nr. 76/IF/10.02.2021), conform acordului din 12.01.2022, incheiat intre parti. Apa va fi utilizata in scop igienico-sanitar. Reteaua de alimentare cu apa se va executa din conducte PEHD, cu diametrul Dn = 32 mm si cu o lungime totala L = 30 m.
- in zona nu exista surse majore de poluare iar functiunea propusa nu constituie sursa de poluare a apei;
- *statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute:*
- pentru apele reziduale rezultate: canalizarea apelor uzate sanitare se face prin conducte din polipropilena (PP) montate cu pante de 2%, care sa asigure evacuarea gravitationala a apei de la obiect la coloana de scurgere cu D = 110 mm; apele uzate vor fi directionate catre bazinul vidanjabil;

- apele pluviale se colecteaza intr-un bazin de retentie si se filtreaza printr-un separator de hidrocarburi, apa fiind purificata inainte de evacuarea la teren;

#### **b) protectia aerului:**

- *sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri:*
- In perioada de executie a lucrarilor, sursele de poluare a aerului pot fi datorate lucrarilor de amenajare interioara si igienizare a spatiului, de transporturile aferente organizarii de santier si a utilajelor specifice.
- *instalatiile pentru retinerea și dispersia poluantilor în atmosfera:*
- materialele vor fi depozitate in spatii special amenajate, inchise, in special materialele prafoase care pot imprastia particule fine;
- se vor alege traseele de aprovizionare cele mai scurte, astfel incat imprastierea de particule fine sa fie minimalizata; materialele de constructie se vor transporta acoperit;
- deseurile ce urmeaza a fi indepartate, se vor depozita in recipiente speciale, selectiv, iar depozitarea lor in vederea evacuării se va face pe durate minime de timp.

#### **c) protectia impotriva zgomotului și vibratiilor:**

- *sursele de zgomot și de vibratii:*
- nu sunt propuse surse majore de zgomote in spatiul propus, dupa finalizarea perioadei de executie a lucrarilor;
- pe perioada de executie, zgomotul si vibratiile sunt uzuale pentru lucrarile de constructie;
- amenajarile și dotarile pentru protectia impotriva zgomotului și vibratiilor pe perioada de executie:
- se recomanda antreprenorului sa adopte un program de lucru, eventual in colaborare cu autoritatile locale, astfel incat impactul zgomotului temporar sa fie minim;
- Vecinatatiile cladirii nu sunt producatoare de zgomot iar constructia nu ridica probleme deosebite de protectie a utilizatorilor impotriva zgomotului provenit din exterior si nici de protectie a cladirilor invecinate.
- Suprafetele vitrate vor fi calitative si vor avea caracteristici de izolare fonica apropiat de acela al peretilor opaci;

nu este necesara protectia la zgomote de impact;

#### **d) protectia impotriva radiatiilor:**

- *sursele de radiatii:*  
nu este cazul
- *amenajarile si dotările pentru protectia impotriva radiatiilor:*  
nu este cazul

#### **e) protectia solului si a subsolului:**

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime:*
- functiunea nu presupune surse majore de poluare a solului sau subsolului in spatiul propus, dupa finalizarea perioadei de executie a lucrarilor;
- deseurile rezultate in exploatare se vor colecta selectiv in pubele inchise cu capac, amplasate pe o platforma betonata, cu racord de apa si canalizare;
- *lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului:*
- Deseurile rezultate se vor colecta in europubele si containere amplasate in locuri special destinate acestui scop. Aceste europubele sunt acoperit cu capace speciale. Evacuarea deseurilor se va face periodic. Distanța dintre platforma betonata si constructie este de 10 m.



- Stationarea autovehiculelor se va face in spatii amenajate acestui scop, pe platforme betonate;
- **Se va planta un arbore la fiecare patru locuri de parcare;**
- Dupa incheierea lucrarilor, se vor indeparta toate deseurile rezultate in timpul lucrarilor, prin contract cu o firma de specialitate;

**f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

- *identificarea arealelor sensibile care pot fi afectate de proiect*  
Nu este cazul
- *lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate*  
Nu sunt necesare lucrari speciale.

**g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele:*  
nu este cazul
- *lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public:*  
nu este cazul

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- *lista deșeurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deșeurile), cantitati de deseuri generate;*

Deseurile se definesc conform OUG 195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare, ca fiind substante rezultate in urma unor procese biologice si tehnologice care nu mai pot fi folosite ca atare, dintre care unele sunt re folosibile.

Deseurile pot constitui surse importante de poluare pentru factorii de mediu in functie de substantele chimice pe care le contine daca nu sunt respectate prevederile legislatiei in vigoare la regimul deșeurilor.

Documente cu caracter legislativ si de reglementare:

- OUG 195/2005 privind protectia mediului (sectiunea a 2-a – Regimul substantelor periculoase, precum si-a altor deseuri);
- HG nr. 155/1999 – Introducerea evidentei gestiunii deșeurilor si a Catalogului European al Deșeurilor.

Deseuri rezultate in faza de executie

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii,
- moloz,
- pietris,
- material lemnos si resturi metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii locali specializati in salubritate.

Deseuri rezultate in faza de exploatare

In urma functiunii propuse (depozitare, servicii, birouri) se anticipeaza productia urmatoarelor deseuri: ambalaje hartie carton, resturi materiale de constructie, deseuri menajere. Acestea se vor evacua periodic, frecvent, prin contract cu o firma de salubritate.

- *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:*
  - contracte cu firme de salubritate specializate in gestionarea deșeurilor specifice fazelor de executie, respectiv functionare; educarea populatiei cu privire la importanta reciclarii materialelor si depozitarea acestora in europubele etanse depozitate pe o platforma din beton armat, impremeabila si inchisa.

- *planul de gestionare a deeurilor:*

Depozitarea resturilor reciclabile se va face in cadrul incintei, in pubele etanse amplasate pe o platforma betonata. Aceasta platforma va dispune de punct de apa pentru intretinerea/curatarea pubelelor iar apa menajera rezultata va fi colectata de pe platforma si condusa spre baziunul vidanjabil. Europubelele vor fi amplasate la 10 metri fata de limitele cladirilor.

**i) gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:**

- *substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:*  
nu este cazul
- *modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei:*  
nu este cazul

**B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.**

Propunerea urmareste impermeabilizarea minima a solului.

Apa freatica se va utiliza conform avizului SGA.

Alimentarea cu apa a obiectivului propus se va asigura prin extinderea retelei de apa de la amplasamentul invecinat, proprietatea societatii Recon-EX S.R.L., (Autorizatie de gospodarire a apelor nr. 76/IF/10.02.2021), conform acordului din 12.01.2022, incheiat intre parti.

Apa va fi utilizata in scop igienico-sanitar.

Reteaua de alimentare cu apa se va executa din conducte PEHD, cu diametrul Dn = 32 mm si cu o lungime totala L = 30 m.

Nu se prevad masuri care sa influenteze biodiversitatea.

**VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:**

- *impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie specială speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):*  
nu este cazul
- *extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate):*  
nu este cazul
- *magnitudinea si complexitatea impactului:*  
nu este cazul
- *probabilitatea impactului:*  
nu este cazul
- *durata, frecvența si reversibilitatea impactului:*  
nu este cazul
- *masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:*  
nu este cazul
- *natura transfrontaliera a impactului:*  
nu este cazul

### VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- *dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influențeze negativ calitatea aerului in zona:*  
nu este cazul.

### IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- A. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele):

Nu este cazul

- B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

Nu este cazul

### X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:*
  - se împrejmuieste perimetrul studiat;
  - se amplaseaza baracamente cu rol de vestiar pentru muncitori;
  - se prevad circulațiile provizorii;
  - se amplaseaza un wc ecologic cu caracter temporar;
  - la punctul de acces in șantier va exista punct de curatare a pneurilor de noroi;
  - se va amenaja punct de prim ajutor;
  - la finalizarea lucrărilor de construire, terenul liber se va amenaja și întreține ca spațiu verde;
  - se vor face plantările impuse prin Regulamentul Local de Urbanism
- *localizarea organizării de șantier:*
  - toate lucrările necesare se vor desfășura pe amplasamentul studiat, număr carte funciară 67340;
- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:*  
Nu este cazul deoarece organizarea de șantier nu va avea efecte semnificative asupra mediului, fiind temporară, pe perioada redusă de timp;
- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:*  
nu este cazul
- *dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:*  
Conform normelor in vigoare.

**XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:**

- *lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:*  
Lucrarile se vor realiza conform proiectului tehnic de executie, cu respectarea masurilor prevazute prin avize. La finalizarea lucrarilor terenul se va aduce in buna stare, spatiile libere vor fi plantate si mentinute ca atare.
- *aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale:*  
Nu este cazul
- *aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei:*  
Nu este cazul
- *modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului:*
  - terenul ramas liber de constructii se va amenaja, conform proiectului, cu circulatii pietonale si carosabile;
  - se prevede amenajarea a 20% din suprafata terenului ca spatiu verde, plantat pe sol natural.
  - **Se va planta cel putin un copac la patru locuri de parcare.**

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. *planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):*  
Planuri anexate prezentului proiect
  - plan de incadrare in zona
  - plan de situatie
2. *schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;*  
nu este cazul
3. *schema-flux a gestionarii deseurilor:*  
nu este cazul
4. *alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.*  
nu este cazul

**XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:**

- a) *descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970:*  
nu este cazul

- b) *numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar:*  
nu este cazul
- c) *prezența si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului:*  
nu este cazul
- d) *se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar:*  
nu este cazul
- e) *se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar:*  
nu este cazul
- f) *alte informatii prevăzute în legislatia in vigoare:*  
nu este cazul

**XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. *Localizarea proiectului:*
  - bazinul hidrografic: nu este cazul
  - cursul de apa: denumirea și codul cadastral: nu este cazul
  - corpul de apa (de suprafată și/sau subteran): denumire și cod: nu este cazul
2. *Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa:*  
nu este cazul
3. *Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz*  
nu este cazul

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XV.**

**Intocmit:**

Arh. Moise Mateescu

**Sef Proiect:**

Arh. Rodica Serbanescu

