

MEMORIU DE PREZENTARE

In vederea emiterii acordului de mediu

Conform legii nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, anexa 5.e la procedura (promulgata prin decretul nr. 1134 din 3 decembrie 2018 si publicat in monitorul oficial cu nr.1043 din 10 decembrie 2018).

Amplasamentul proiectului nu intra sub incidenta art. 28 din OUG 57/2007 privin regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice.

AMENAJARE ZONA AGREMENT SI PESCUIT

AMPLASAMENT:

Jud. Ilfov, sat Clinceni, com. Clinceni
nr. cadastral 61533

BENEFICIAR:

NICMAR PRIMA COM S.R.L.

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

AMENAJARE ZONA AGREMENT SI PESCUIT

Amplasament : nr. cadastral 61533, sat Clinceni, com. Clinceni, jud. Ilfov

II. TITULAR :

- numele beneficiarului: **NICMAR PRIMA COM S.R.L.**
- adresa postala: str. Argesului, nr 4, sat Ordoreanu, com. Clinceni, Jud. Ilfov.

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

3.1. Descrierea proiectului

Proiectul de investiție își propune : o zona de agrement si pescuit pe terenul in suprafata de 102 020 m².

Prin proiectul de fata se propun urmatoare lucrari:

1. Amenajare a unui foisor
2. Amenajarea a 4 magazii de depozitare si 2 grupuri sanitare aferente
3. Amenajarea a unei bucatarii comune cu terasa
4. Amenajarea a 30 de pontoane
5. Amenajarea a 31 de cabane individuale de pescuit
6. Amenajarea a 20 de umbrele
7. Amenajare a 5 toalete ecologice

3.1.2. Oportunitatea investiției:

La solicitarea beneficiarului se întocmește prezentul proiect care are ca scop "AMENAJARE ZONA AGREMENT SI PESCUIT"

Construcția se va realiza pe un teren proprietate privata, amplasat în intravilanul Com. Clinceni, jud. Ilfov, prin contract de participatiune cu Primaria Com. Clinceni pentru realizarea in comun a obiectivului de investitii "Zona socio-culturala si de agrement – Balta Olteni".

Investiția propusă vizează crearea premiselor necesare pentru asigurarea populației din comuna Clinceni și împrejurimi, cu servicii esențiale, contribuind astfel la atingerea obiectivului european al coeziunii economice și sociale prin îmbunătățirea infrastructurii serviciilor de agrement. Investiția are ca scop îmbunătățirea calității și ridicarea serviciilor sociale la standarde europene cu implicații pozitive asupra gradului de îngrijire și educare și al participării populației la piața muncii, precum și în ceea ce privește gradul regional de atractivitate al regiunilor.

Terenul îndeplinește toate condițiile pentru a putea susține funcțiunea dorită de beneficiari.

În acest scop s-a obținut Certificatul de Urbanism **Nr : 548 din 10.08.2021** emis de Primaria Comunei Clinceni.

3.1.3. Justificarea necesitatii proiectului :

Elaborarea documentației se impune ca o necesitate a amenajării anexelor zonei piscicole existente prin pontoane în scopul pescuitului sportiv și al agrementului si a unor cabane (spatii acoperite) aferente zonelor de pescuit.

Prin realizarea investiției se preconizează amenajarea unui loc de agrement, pentru practicarea pescuitului sportiv. Recrearea de zone umede va reprezenta o componenta valoroasa a perimetrului, ce va câștiga mult și din punctul de vedere al biodiversității. Componentele de fauna și flora sunt și ele avantajate prin diversificarea nișelor, a structurii habitatelor. Investiția propusa reflecta opțiunile populației, conducând la dezvoltarea zonei.

Realizarea proiectului va avea impact pozitiv, social și economic asupra zonei dar și asupra comunității prin creșterea veniturilor la bugetul local din impozite și taxe.

Activitatea propusa prin proiect este un serviciu de pescuit si acvacultura conform cu Fisa Masurii 2. Generarea de valoare adăugată produselor și serviciilor locale de pescuit și acvacultură.

3.2. CARACTERISTICI AMPLASAMENT:

3.2.1. SUPRAFATA SI SITUATIA JURIDICA A TERENULUI

Terenul în suprafata de 102 020 mp situat în intravilanul Com. Clinceni, judetul Ilfov, este în concesiune de catre societatea NICMAR PRIMA COM S.R.L., conform actelor de concesiune.

3.2.2. CARACTERISTICILE GEOFIZICE ALE TERENULUI DIN AMPLASAMENT

Amplasamentul se afla in intravilanul Com. Clinceni, judetul Ilfov. Categoria geotehnica in care poate fi incadrat amplasamentul examinat reprezinta riscul geotehnic al acestuia, ce poate fi exprimat functie de o serie de factori legati atat de teren, cat si de vecinatati, dupa cum urmeaza :

- Conditii de teren : amplasamentul se situeaza în categoria de risc geotehnic „redus” (categoria geotehnica 3),
- Clasificarea constructiei dupa importanta : normala,
- Vecinatatile : risc scazut al unor degradari ale constructiilor sau retelelor invecinate.

Riscul geotehnic este mic, deci amplasamentul poate fi incadrat in categoria de risc geotehnic „redus” (categoria geotehnica 3).

Aceasta incadrare preliminara in categoria geotehnica este orientativa, se va putea modifica pe parcursul etapelor de proiectare si executie de catre geolog impreuna cu proiectantul de structura.

3.2.3.CONDIȚII DE AMPLASARE/REALIZARE

Conform certificatului de urbanism, amplasamentul studiat se află în zona UTR4: Zona mixta: zona de locuiente + zona complexa de interes public. Dreptul de concesiune, asupra terenului este dovedit cu Contractului de Asociere in Participatiune autentificat cu Nr. 3048/21.02.2020.

Conform Certificatul de Urbanism Nr : 548 din 10.08.2021 emis de Primaria Comunei Clinceni construcțiile se vor amplasa/realiza respectând prevederile Codului Civil privind vecinătățile, POT , CUT aferente zonei UTR4: Zona mixta: zona de locuiente + zona complexa de interes public, conform PUG.

Relația cu construcțiile învecinate:

Nu este cazul.

3.2.4. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE CONSTRUCTIEI

La solicitarea beneficiarului se întocmește prezentul proiect care are ca scop AMENAJARE ZONA AGREMENT SI PESCUIT

***SITUAȚIA EXISTENTĂ:**

In prezent, pe amplasamentul studiat nu mai sunt amplasate constructii.

Tabel coord. STEREO 70 ale perimetrului lucrării conform plan de situație

Parcela (TEREN)

Nr.Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	321174.271	576172.300	61.157
pt1321	321221.304	576211.391	60.168
pt1322	321174.838	576249.614	14.308
pt1323	321169.386	576262.843	14.141
pt1324	321163.738	576275.807	19.461
pt1325	321152.901	576291.971	24.606
pt1326	321138.422	576311.866	13.912
pt1327	321129.625	576322.644	13.709
pt1328	321120.025	576332.431	28.609
pt1329	321098.612	576351.403	17.518
pt1330	321085.500	576363.021	4.118
pt1331	321082.329	576365.649	8.125
pt1332	321075.485	576370.028	3.755
pt1333	321072.209	576371.862	14.238
pt1334	321059.785	576378.816	10.576
pt1335	321049.996	576382.819	6.735
pt1336	321043.834	576385.538	8.005
pt1337	321036.762	576389.289	4.592
pt1338	321032.377	576390.651	15.374
pt1339	321017.695	576395.210	12.553
pt1340	321005.278	576397.050	17.056
pt1341	320988.578	576393.582	22.400
pt1342	320967.598	576385.732	3.300
pt1343	320964.507	576384.575	10.333
25	320954.670	576381.411	8.324
pt1344	320946.524	576379.699	39.286
pt1345	320907.460	576375.523	10.076
pt1346	320897.403	576374.919	56.501
pt1347	320840.905	576375.579	9.924
pt1348	320831.039	576374.519	17.689
pt1349	320823.827	576358.367	14.300
pt1350	320816.522	576346.074	23.145
pt1351	320815.615	576322.946	6.960
pt1352	320812.110	576316.933	6.498
pt1353	320809.176	576311.136	7.906
pt1354	320805.190	576304.308	8.113
pt1355	320801.502	576297.082	13.680
pt1356	320796.348	576284.409	16.429
pt1357	320795.037	576268.032	11.546
pt1358	320806.487	576266.550	4.055
pt1359	320807.419	576262.604	10.681
pt1360	320806.745	576251.944	3.657
pt1361	320806.149	576248.335	3.884
pt1362	320803.022	576246.033	21.303
pt1363	320801.757	576224.768	19.039
pt1364	320800.274	576205.787	19.919
pt1365	320798.458	576185.951	25.058
pt1366	320796.119	576161.002	9.864
pt1367	320795.061	576151.196	72.926
pt1368	320866.130	576134.846	44.576
pt1369	320905.697	576114.316	50.620
pt1370	320941.817	576078.852	33.791
pt1371	320947.024	576045.465	39.552
54	320940.305	576006.487	26.694
pt1372	320966.798	576003.218	17.230
56	320983.758	576006.254	17.887
57	320997.617	576017.562	39.110
58	321026.331	576044.115	38.681
59	321054.479	576070.647	25.598
60	321074.300	576086.846	41.948
61	321106.203	576114.083	21.476
62	321122.603	576127.948	24.982
63	321141.649	576144.115	43.111
S(TEREN)=102020.08sq.m P=1314.768m			

In certificatul de urbaism nr. 538 dn 10/08/2021 exista urmatoarele mentiuni

REGIM JURIDIC:

Terenul in suprafata totala de 102020 mp din care suprafata luciu apa 79750 mp, Arabil 18220 mp, pdt 4050 mp face obiectul contractului de asociere in Participatiune nr 3048/21.02.2020 incheiat intre U.A.T. Clinceni si S.C. NICMAR PRIMA COM S.R.L. si a fost incluz in intravilanul localitatii prin PUG aprobat prin HCL nr 50/14.08.2006.

REGIM ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului : arabil; terenuri cu ape si ape cu stuf; ape statatoare; PDT.

***SITUAȚIA PROPUȘĂ – prezentarea lucrărilor de intervenție propuse:**

AMENAJARE ZONA AGREMENT SI PESCUIT

La cererea beneficiarului pe terenul de 102 020 mp se dorește amenajarea unei zone de agrement compus din mai multe construcții care să îndeplinească . Accesul pe teren se face de pe latura nord vestica, de pe drumul existent in proximitate printr-un drum de acces existent, cu acces din Strada Drumul Mare din nord-est si Strada Ciurari din sud-vest, de unde se realizeaza atat accesul auto cat si pietonal. Zona de agrement va cuprinde pontoane de pescuit, cu o cabana sau o umbrela aferenta, o magazie de depozitare cu 4 unitati si 2 grupuri sanitare, o bucatarie comuna cu terasa, un foisor cu acces la cala de lansare, 5 grupuri sanitare.

Suprafete construite:

Suprafata teren	102 020 mp
Suprafata construită propusa	740.07 mp
Suprafata construita parter	740.07 mp
Suprafata lac	76 733.7 mp = 75.23%
Suprafata spatii verzi	19 531.93 = 19.14%
Suprafata platforme betonate	1 675.7 mp = 1.64%
Din care suprafata destinata loc. de parcare	294.0 mp
Suprafata platforme balastate	3 338.6 mp = 3.27%
POT	0.72%
CUT	0.0072
Regim de înălțime	Parter

3.2.5. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A CONSTRUCȚIEI

Corpuri de clădiri propuse: 36 corpuri de cladire, 30 de pontoane, 20 de umbrele

Lista spațiilor interioare / suprafețe :

Parter :

<u>C1</u>	- magazie 1	S = 7.9 mp
	- magazie 2	S = 7.7 mp
	- magazie 3	S = 6.5 mp
	- magazie 4	S = 6.2 mp
	- grup sanitar	S = 2.6 mp
	- grup sanitar	S = 2.6 mp
<u>C2</u>	- bucatarie	S = 12.7 mp
	- terasa	S = 35.5
<u>C3</u>	- foisor	S = 48.5 mp
<u>C4</u>	- cabina paza	S = 3.8 mp
<u>C5-C25</u>	- umbrele	
<u>C26-C57</u>	- cabana pescuit (1 cabana=3.4 mp)	S = 105.4 mp
<u>P1-P30</u>	- ponton (1 ponton=9,5mp)	S = 285.0 mp

- Organizarea funcțională a instalației:

Circulația pietonală și circulația auto:

Accesul pietonal și accesul carosabil în interiorul proprietății se fac pe laturile de nord și est, printr-un drum de acces existent, cu acces din Strada Drumul Mare din nord-est și Strada Ciurari din sud-vest. Există parcare în incinta lângă zona de acces. Capacitatea de transport a drumului din zona amplasamentului este pentru transport auto de până la 7,5t. Drumurile din care se face accesul sunt asfaltate și drumul de acces este pietruit. Circulația pietonală și auto în incinta se face pe trasee realizate din platforme balastate, care înconjoară zona de pescuit.

Va fi amenajată o platformă betonată pentru zona de parcare de circa 294 mp pt 20 de locuri de parcare.

3.2.6. DESCRIEREA INSTALAȚIILOR ȘI FLUXURILOR TEHNOLOGICE

Accesul pe proprietate se va face pe latura de NORD-VEST.

Structura constructivă a căilor de circulație din balast este formată din:

- | | |
|---------------------------------|----------|
| - Substratbalast grosime | 10-15 cm |
| - Stratfundare balast grosime | 20-30 cm |
| - Strat piatră spartă (Macadam) | 10-15 cm |

Structura constructivă a căilor de circulație din beton/parcaje este formată din:

- | | |
|---|-------|
| - Stratfundare balast grosime | 50 cm |
| - Substrat balast strabilizat cu ciment grosime | 25 cm |
| - Strat de baza beton asfaltic AAB31 | 25 cm |
| - Strat de legatura BAAD25 | 8 cm |
| - Strat de uzura BAA16 | 5 cm |

INSTALAȚII TERMICE

Nu este cazul

INSTALAȚII SANITARE

Instalația se va soluționa prin put forat și bazin vidanjabil ecologic care va deservi obiectivul și necesitățile igienico-sanitare ale consumatorilor.

INSTALAȚII ELECTRICE

Instalații electrice:

Pentru preluarea noilor receptori de energie electrică (foișor, iluminatul exterior pentru circulația pietonală, iluminatul zonelor de pescuit) este prevăzut un grup electrogen de putere adecvată (generator privat existent în incintă). Rețelele electrice se vor realiza cu cabluri armate și se vor poza îngropat. Este necesar ca pozarea rețelelor electrice noi ca și a celorlalte rețele, să se realizeze înainte de modernizarea pietonalului (carosabilului ocazional) ținând seama de amplasamentele bazinelor proiectate.

La executarea rețelelor electrice se va ține seama obligatoriu de faptul că în spațiul disponibil urmează a se monta și alte conducte: apă, cabluri electrice, canalizația telefonică etc. și de aceea trebuie lăstate spațiile necesare pentru montarea acestora, precum și distanțele de siguranță între aceste rețele, cu respectarea distanțelor de securitate prevăzute de SR 8591 - 1997 „Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură”, precum și distanțele prevăzute în Normativul NTE007- 2008.

3.2.7. PROCESE TEHNOLOGICE IN PERIOADA DE EXPLOATARE

Se vor executa lucrari de intretinere a instalatiilor electrice, sanitare.

3.2.8. MATERII PRIME, ENERGIA SI COMBUSTIBILII UTILIZATI, MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA, RESURSE NATURALE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE SI FUNCTIONARE

La realizarea lucrărilor pentru realizarea proiectului de amenajare anexe zona piscicola, se vor utiliza materii prime și materiale (pământ, lemn, ciment, balast, șarpantă metalica, nisip, armaturi oțel, plasa metalica, apă, etc.) conform cu reglementările naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale corelate cu legislația U.E., aprovizionate de la diverși furnizori autorizați. Materialele folosite respecta normele de calitate. Restul materialelor necesare desfășurării activităților de șantier vor fi aduse cu mașini și utilaje speciale direct de la furnizor.

3.2.9. RACORDAREA LA REțele UTILITARE EXISTENTE IN ZONA

Alimentarea cu apă pentru necesități menajere a obiectelor sanitare se va realiza dintr-un puț forat existent in incinta. Acesta este echipat cu o pompă submersibilă cu hidrofor ce este amplasat într-un cămin situat lângă puțul forat . Aceasta apă nepotabilă se va folosi doar în scop menajer, pentru WC-uri și spălatul pe mâini. Pentru puțul forat din incinta este instituita o zona de protecție sanitară, circulară, cu centrul pe poziția forajului și raza de 10 m. Alimentarea cu apa potabilă va fi asigurată în continuare cu apă îmbuteliată în PETuri, de la punctele de aprovizionare din zona.

3.2.10. DESCRIEREA LUCRARILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI IN ZONA AFECTATA DE EXECUTIA INVESTITIEI

La finalizarea lucrărilor de construcție/amenajare a pontoanelor si cabanelor, a foișorului, grupurilor sanitare, a magaziei si terasei se vor executa lucrări de refacere a solului, inclusiv în zona de depozitare a materialelor în cadrul organizării de șantier; se va curăța amplasamentul de toate tipurile de deșeuri generate pe perioada realizării proiectului.

Lucrările de refacere a mediului, după îndepărtarea tuturor deșeurilor de pe amplasament cuprind:

- evacuarea tuturor deșeurilor provenite din activitatea de construcție;
- refacerea covorului vegetal pe porțiunile afectate;

La executarea lucrărilor se vor lua toate măsurile privind protecția mediului înconjurător. Depozitarea materialelor de construcție, precum și întreținerea curentă a utilajelor se vor face în locuri special amenajate ce nu vor permite împrăștierea materialelor, combustibililor, lubrifianților și a reziduurilor la întâmplare.

3.2.11. DESCRIEREA AMENAJĂRILOR EXTERIOARE AFERENTE CONSTRUCȚIEI : ALEI PITONALE, CAROSABILE, ÎMPREJMUIRI

Accesul pietonal și accesul carosabil în interiorul proprietății se fac pe laturile de nord vest.

În jurul construcțiilor se vor realiza platforme din beton etanșe și pantă către exterior de 2%, iar la intrarea în incintă se va amenaja o platformă betonată racordată la drumul de acces. Parcarea autoturismelor se face în parcarea proprie amenajata.

3.2.12. RESURSE NATURALE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE SI FUNCTIONARE:

Principalele resurse naturale folosite la amenajarea zonei piscicole sunt: pământ, apă, balast, nisip.

DETALII AMENAJARE CONSTRUCTII:

1. TERASA:

pereții: închideri exterioare panouri tip sandwich;

finisajele interioare: tencuiala, beton aparent/gresie

finisajele exterioare: tencuiala, beton aparent

acoperișul: șarpantă metalică cu învelitoare din panouri sandwich;

2. MAGAZIE:

pereții: închideri exterioare panouri tip sandwich;

fundațiile: placa din beton slab armat;

finisajele interioare: beton aparent

acoperișul: șarpantă metalică cu învelitoare din panouri sandwich;

3. FOISOR:

pereții: închideri exterioare - parapete din lemn;

finisajele interioare: lac pentru lemn

finisajele exterioare: lac pentru lemn

acoperișul: șarpantă metalică cu învelitoare țigla tip lindab;

4. CABANA:

pereții: închideri exterioare - parapete din lemn;

finisajele interioare: lac pentru lemn

finisajele exterioare: lac pentru lemn

5. GRUPURI SANITARE

fundațiile: placa din beton slab armat;

finisajele interioare: beton aparent

acoperișul: șarpantă metalică cu învelitoare din panouri sandwich;

6. PONTOANE

structura: metalică, cu podeț din lemn.

3.2.13. METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE

Amenajarea zonei de agrement și piscicolă presupune executia următoarelor lucruri tehnice:

- Realizarea unei platforme betonate de circa 900 mp pentru a servi ca zonă de acces, primire, parcare și alimentare.
- Turnarea fundațiilor pentru realizarea foisorului, cabinei de pază, magaziei, bucatăriei și terasei, grupurilor sanitare.
- Construire structurii de rezistență a corpurilor C1, C2 și grupurilor sanitare formate din profile metalice.
- Tunarea trotuarelor din beton pe tot conturul grupurilor sanitare
- Realizarea structurii metalice, cu podet din lemn pentru cele 20 de pontoane.
- Realizarea structurii metalice și de lemn pentru foisor.
- Turnarea unei suprafețe dreptunghiulare din beton simplu, în pantă, pentru cala de lansare a barcilor.

Instrucțiuni tehnice privind urmărirea comportării în exploatare și intervențiile în timp asupra construcției, conform normativului P130-1999, aprobat cu Legea 10/1995

Urmărirea comportării în timp, în exploatare a construcțiilor, este obligatorie și se desfășoară pe toată perioada de viață a acestora, începând cu executia.

Urmărirea comportării în timp a construcției, reprezintă o activitate sistematică de culegere și valorificare prin interpretare a datelor, de avertizare sau de alarmare, de prevenire a avariilor, precum și de notare a tuturor informațiilor rezultate din observare și măsuratori asupra unor fenomene și mărimi ce caracterizează proprietățile construcției în procesul de interacțiune cu mediul ambiant și tehnologic.

Prezentele instrucțiuni privind urmărirea comportării în timp a construcției, se bazează pe prevederile legislației în vigoare privind asigurarea durabilității, siguranței în exploatare, funcționalității și calității construcțiilor și anume: Legea nr. 10/1995 – privind calitatea în

construcții; H.G. 766/1997 – “Hotărâre pentru aprobarea unor reglementări privind calitatea în construcții”, Anexa nr. 4 – “Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervenții în timp și postutilizarea construcțiilor”; NP130, aprobat cu Ord. M.L.P.A.T. nr. 109/N/1.08.1997.

3.2.14. PLAN DE EXECUȚIE

Planul de execuție a lucrărilor pe amplasamentul perimetrului studiat urmărește îndeplinirea pașilor impuși în actele de reglementare, astfel că se recomandă respectarea întocmai a acestora.

Se va respecta planul de organizare și execuție al lucrărilor, document întocmit și asumat de către executantul responsabil cu execuția lucrărilor. Inițierea implementării graficului de execuție al lucrărilor se realizează în data menționată pe ordinul de începere a execuției lucrărilor, emis de beneficiar.

Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor este actul prin care investitorul certifica (atesta) realizarea lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, în conformitate cu prevederile contractuale (documentații tehnice de execuție, caiete de sarcini, specificații tehnice etc.) și cu cerințele documentelor oficiale (autorizația de construire, avize ale organelor autorizate, reglementări tehnice aplicabile, cartea tehnică a construcției etc.) și declară ca accepta să preia lucrările executate și ca acestea pot fi date în folosință. După expirarea perioadei de garanție a lucrării asumate de către Executant, se organizează recepția finală a lucrărilor.

Planul de execuție va fi în concordanță cu procesul tehnologic de execuție a lucrărilor de amenajare conform categoriilor de lucrări din proiectul tehnic.

Va fi conform graficului de execuție 12 LUNI.

3.2.15. RELATIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE

-nu este cazul

3.2.16. DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE IN CONSIDERARE:

Nu au fost studiate alte alternative, întrucât activitatea propusă se integrează în folosința planificată a zonei UTR4: Zona mixta: zona de locuiri + zona complexă de interes public

3.2.17. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu extragerea de agregate, asigurarea unei noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea nr. de locuințe eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

- nu este cazul

3.2.18. ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT

- aviz alimentare cu apă
- aviz canalizare
- aviz alimentare cu energie electrică
- aviz salubritate

3.3. LOCALIZAREA PROIECTULUI

3.3.1. DISTANTA FATA DE GRANITE

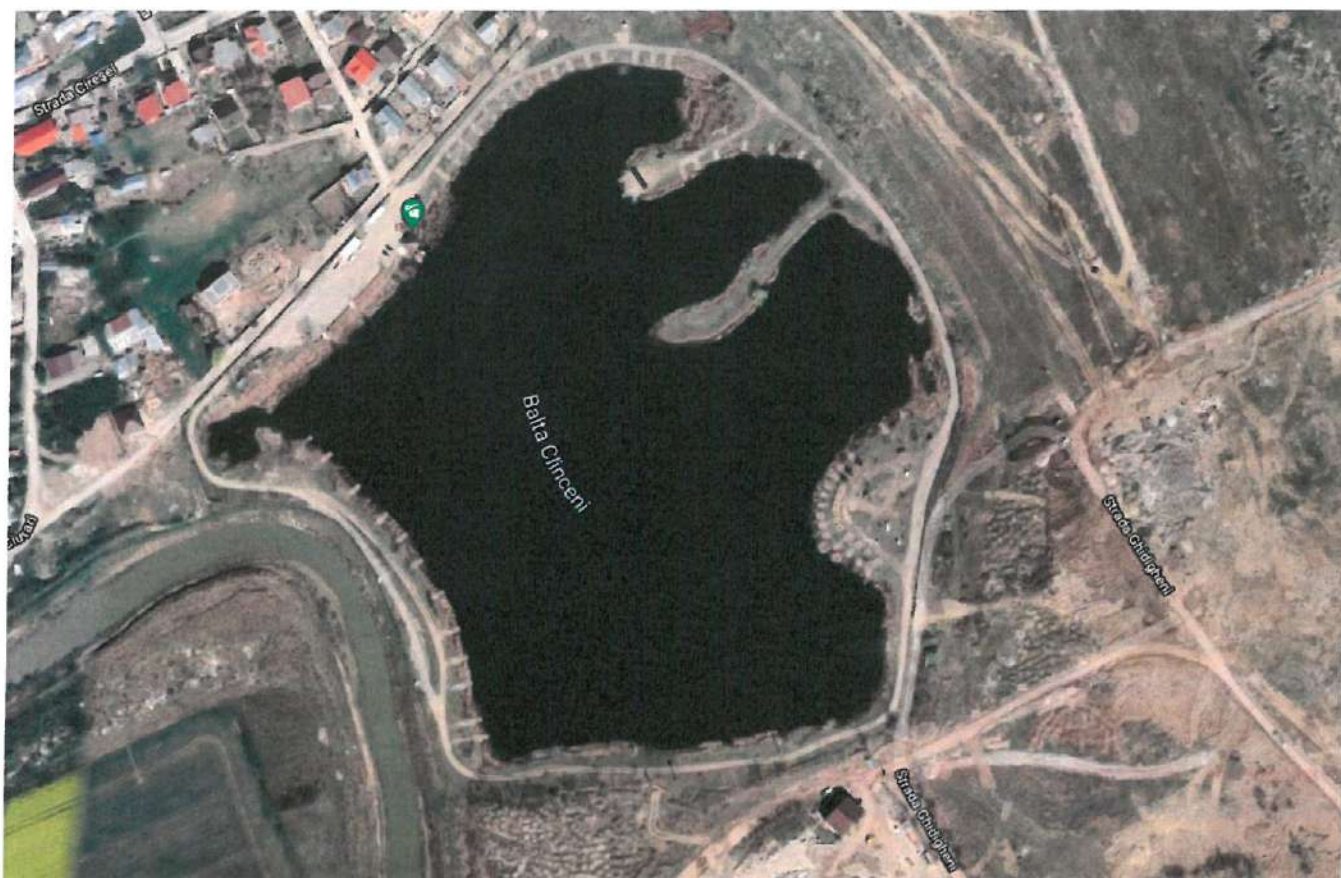
Construcția se va realiza pe un teren proprietate privată, amplasat în intravilanul com. Clinceni, sat Clinceni, județul Ilfov, realizarea proiectului nu necesită defrișări sau orice alt tip de distrugere a vegetației forestiere, aceasta nefiind afectată. Conform PUG/PUZ/PUD aprobat terenul se află în zona UTR4: Zona mixta: zona de locuiri + zona complexă de interes public, conform PUG. Terenul îndeplinește toate condițiile pentru a putea susține funcțiunea dorită de beneficiar.

În acest scop s-a obținut Certificatul de Urbanism **Nr : 548 din 10.08.2021** emis de Primăria Comunei Clinceni.

- **Alinierea construcțiilor față de vecinătăți :**

Retragerile și alinierea imobilului sunt evidențiate și în planurile anexate.

3.3.2. HARTI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMATII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI SI ALTE INFORMATII PRIVIND FOLOSINTELE ACTUALE SI PLANIFICATE ALE TERENULUI ATAT PE AMPLASAMENT CAT SI PE ZONE ADIACENTE ACESTUIA





3.3.3. POLITICI DE ZONARE SI FOLOSIRE A TERENULUI

Terenul analizat este situat in intravilanul com. Clinceni, sat Clinceni, judetul Ilfov, iar pentru dezvoltarea proiectului analizat a fost eliberat de catre Primaria Comunei Clinceni Certificatul de Urbanism nr. Nr: 548 din 10.08.2021 in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii. Pentru emiterea Autorizatiei de Construire trebuie obtinute avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism. Realizarea proiectului se va face cu respectarea tuturor conditiilor impuse de avizatori prin actele de reglementare obtinute.

3.3.4. AREALE SENSIBILE

Nu e cazul.

3.3.5. DETALII PRIVIND VARIANTA DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATA IN CONSIDERARE

Varianta analizata in prezentul memoriu este considerata cea mai buna si cea mai rentabila.

3.3.6. CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENTIAL ASUPRA MEDIULUI

Impactul potential asupra factorilor de mediu se manifesta diferit in diferitele etape de implementare a proiectului.

1. Impact potential in perioada de executie

a. Apa

Asupra factorului de mediu apa nu se va induce impact direct. În perioada de amenajare impactul poate să apară în cazul unor poluări accidentale datorate unor defecțiuni la utilaje. Implementarea proiectului în perimetrul analizat nu va induce impact negativ asupra apelor de suprafață și a celor subterane și nu va determina o poluare a acviferelor subterane din zonă.

b. Aer

În perioada realizării proiectului sursa de poluare a aerului este reprezentată de mijloacele de transport și utilajele folosite pentru realizarea amenajării. Nivelul de emisie a gazelor de eșapament este limitat prin verificările tehnice periodice. Gazele de eșapament evacuate în aer se vor dispersa pe lungimea traseului, nu vor duce la modificarea calității aerului din zonă.

În perioada de funcționare a zonei piscicole nu vor fi surse de poluare a aerului.

c. Zgomot si vibratii

În perioada realizării proiectului zgomotul se va datora mijloacelor de transport și utilajelor. Lucrările se vor desfășura în timpul zilei, în afara timpului de odihnă. Zgomotul produs nu este continuu, nu este în măsură să inducă un impact negativ semnificativ. În perioada de funcționare a amenajării piscicole nu vor fi surse de zgomot.

d. Sol

Modificările asupra solului și subsolului generate de lucrările de amenajare anexe pentru zona piscicola sunt minore deoarece acțiunile produse asupra subsolului sunt temporare, manifestându-se prin ocuparea pe o perioadă de timp limitată a unor suprafețe de teren pentru organizarea de șantier.

e. Biodiversitate.

Nu este cazul. Zona de activitate piscicola a rezultat din exploatarea de balastiera, orice fauna sau flora reprezentativa sau semnificativa a existat ca urmare a amenajării zonei in scopul propus de proiect.

f. Patrimonial istoric si cultural

Nu este cazul.

g. Populatie (datorat zgomotelor si vibratiilor)

În perioada realizării proiectului zgomotul se va datora mijloacelor de transport și utilajelor. Lucrările se vor desfășura în timpul zilei, în afara timpului de odihnă. Zgomotul produs nu este continuu, nu este în măsură să inducă un impact negativ semnificativ.

În perioada de funcționare a amenajării piscicole nu vor fi surse de zgomot.

Limitarea impactului se poate realiza prin respectarea normativelor in vigoare privind organizarea de santier, realizarea lucrarilor de refacere a amplasamentului la finalizarea executiei lucrarilor, o buna gestionare a deseurilor de materiale de constructii - stocare temporara pe amplasament in bene desemnate si ulterior valorificarea/eliminarea acestora prin operatori autorizati.

2. Impact potential in perioada de exploatare

a. Apa

In perioada de exploatare nu se preconizeaza un impact asupra apelor, vor fi respectate conditiile impuse privind deversarea apelor uzate.

b. Aer

Nu este cazul

c. Zgomot si vibratii

Nu este cazul.

d. Sol

Nu este cazul.

e. Biodiversitate

Obiectivul proiectat nu are activitate productiva si nu genereaza poluanti care sa afecteze factorii de mediu si ecosistemele terestre sau acvatice. Dupa punerea in functiune nu se prevad situatii care sa genereze un impact asupra biodiversitatii din zona.

Impactul generat de proiect asupra de biodiversitatii dupa punerea sa in folosinta este nesemnificativ, fara influente asupra speciilor de plante si animale din zona.

f. Patrimonial istoric si cultural

Nu este cazul.

g. Populatie

Nu este cazul.

In faza de functionare a obiectivului, impactul asupra factorilor de mediu se apreciaza a fi nesemnificativ, in conditiile gestionarii deseurilor menajere si asimilabile, a respectarii conditiilor impuse privind deversarea apelor uzate in reseaua de canalizare existenta – respectarea indicatorilor de calitate conform NTPA 002/2005.

3.3.7. EXTINDEREA IMPACTULUI (ZONA GEOGRAFICA, NATURA POPULATIEI/ HABITATELOR/ SPECIILOR AFECTATE)

Nu este cazul.

3.3.8. MAGNITUDINEA SI COMPLEXITATEA IMPACTULUI

Nu este cazul.

3.3.9. PROBABILITATEA IMPACTULUI

Probabilitatea impactului este mica atat in perioada de constructie cat si in perioada de exploatare a obiectivului.

3.3.10. DURATA, FRECVENTA SI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI

Impactul direct asupra factorilor de mediu este de scurta durata si limitat pe perioada executiei lucrarilor de constructie.

3.3.11. MASURI DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI

- respectarea prevederilor legislatiei nationale in vigoare privind gestionarea deseurilor generate in faza de construire si functionare;
- restrictionarea functionarii utilajelor industriale si de transport in intervale orare cu respectarea programului de odihna a localnicilor din zona;
- respectarea duratei de executie a proiectului, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitata la aceasta perioada;
- se vor lua masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale;
- procesele tehnologice de consolidare si sistematizare verticala vor fi reduse in perioadele cu ploi abundente
- procesele tehnologice care produc praf pamant vor fi reduse in perioadele cu vant puternic.

3.3.12. NATURA TRASFRONTIERA A IMPACTULUI

Nu este cazul.

4. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

4.1. Protectia calitatii apelor:

Perioada de realizare a proiectului de amenajare a zonei de agrement si piscicole:

Sursele de poluare din perioada de construcție cu incidență asupra resurselor de apă pot fi următoarele:

- excavarea pământului;
- manevrarea materialelor de construcție, în special a betoanelor și nisipurilor;
- circulația vehiculelor care vor transporta materiale de construcție și muncitorii;
- traficul utilajelor de construcții;
- amplasamentul ales pentru organizarea de șantier.

Astfel, lucrările de excavații pot determina poluarea apelor de suprafață cu particule de dimensiuni mici. Manipularea materialelor de construcție determina emisii specifice de anumiți compuși chimici care, prin intermediul apelor pluviale, vor ajunge și în albia apelor din zona. Accidental este posibil ca unele produse precum carburanții sau uleiurile, ori alte produse folosite în construcții în faza lichida să se scurgă din recipientele de depozitare.

Acestea pot accidental ajunge să afecteze calitatea apei dacă se realizează următoarele activități:

- spălarea utilajelor sau a autovehiculelor în spații fără amenajări corespunzătoare; repararea utilajelor, efectuarea schimburilor de ulei în spații neamenajate; remobilizarea unor surse subterane, antropogene, de poluare a apei prin lucrările de excavații; stocarea combustibililor în spații neamenajate sau recipiente improprii.

Traficul vehiculelor grele va genera emisii ale unor poluanți gazoși (NO₂, CO₂, SO₂, compuși din hidrocarburi, particule în suspensie etc.). În același timp, vor rezulta particule din frecarea dintre suprafața drumului și a roților vehiculelor. Toate acestea vor fi spălate de precipitații și depozitate pe sol, în apa subterană sau în corpurile de apă de suprafață.

Activitatea salariaților din cadrul organizării de șantier este la rândul ei generatoare de poluanți cu impact potențial asupra apelor de suprafață și subterane, deoarece:

- produce deșeuri menajere care, depozitate în locuri necorespunzătoare pot fi antrenate de ape sau pot produce levigat care să afecteze apa subterană;
- evacuările de ape fecaloid-menajere aferente organizării de șantier pot și ele să afecteze calitatea apelor, dacă toaletele sunt improvizate.

Alimentarea cu apă a angajaților angrenați în lucrările de amenajare se va realiza prin intermediul recipientelor îmbuteliate.

În același timp, activitățile de tip șantier, depozitele intermediare (vrac) de materiale de construcții (în special pulverulente) pot fi spălate de apele pluviale, particulele fine fiind antrenate către terenurile adiacente, iar o parte din ele pot ajunge în cursurile de apă datorită morfologiei locale a terenului care are o influență deosebită în disiparea poluanților în zonă.

De asemenea, lucrările de intervenție în imediata apropiere a cursurilor de apă vor genera în mod inevitabil o creștere a turbidității apelor cu efecte negative asupra zonei fotice, respectiv asupra procesului de fotosinteză, dar și asupra altor specii acvatice.

Pe timpul execuției lucrărilor se vor utiliza toalete ecologice. Apa necesară execuției se va aduce pe amplasament în bidoane/vase PVC de 1 mc.

Perioada de functionare a zonei de agrement si piscicola:

a. Alimentare cu apă a obiectivului

Alimentarea cu apă pentru necesități menajere a obiectelor sanitare se va realiza dintr-un puț forat care se va echipa cu o pompa submersibilă cu hidrofor ce va fi amplasat într-un cămin amplasat lângă puțul forat. Apa din foraj este pompata către un rezervor din polietilena suprateran cu $V = 2$ mc, iar distribuția apei se face gravitațional către punctele de consum, ea fiind folosită în scop igienico - sanitar la zona de depozitare și de-a lungul traseului în jurul zonei de pescuit.

Această apă nepotabilă se va folosi doar în scop menajer, pentru WC-uri și spălatul pe mâini. Pentru puțul forat este instituită o zonă de protecție sanitară, care va fi circulară, cu centrul pe poziția forajului și raza de 10 m.

Alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată în continuare cu apă îmbuteliată în PET-uri, de la punctele de aprovizionare din zonă.

b. Colectarea și evacuarea apelor uzate și pluviale

Apele uzate provenite de la grupurile sanitare amenajate în zonele late ale digului și de la chioșcuri sunt preluate de o rețea de canalizare și sunt colectate într-un bazin vidanjabil amplasat subteran, din polietilena, cu $V = 4,5$ mc. Vidanjabarea bazinului se realizează periodic pe baza de comanda. Grupurile sanitare și bazinul etanș vidanjabil sunt amplasate la distanța de minim 10 m față de cea mai apropiată construcție.

Construcția și amplasarea acestora se va realiza cu respectarea "Normativului privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților".

Pentru nevoile igienico - sanitare ale personalului care va deservei organizarea de șantier se vor utiliza toalete ecologice pentru colectarea apelor uzate (fecaloid-menajere) și eliminarea acestora prin societăți specializate/autorizate.

Prin amenajarea ce face obiectul prezentului memoriu vor fi realizate 2 grupuri sanitare ce vor fi construite pe platformele circulabile existente. Fiecare grup sanitar va avea o suprafață de 1,2 mp. Construcțiile vor fi protejate cu trotuare din beton pe tot conturul.

Apele pluviale potențial impurificate cu hidrocarburi, cazute pe platformele carosabile și parcuri, sunt colectate printr-o rețea PVC ($D_n=160-400$ mm, $L=436$ m), sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi din tuburi de beton armat tip SHCB 120-400 și apoi deversate într-un bazin de retenție. Evacuarea apelor din bazinul de retenție se realizează prin pompare, blocându-se evacuarea apei prin canalul de preaplin.

Separator de hidrocarburi din tuburi de beton armat tip SHCB 120-400

-debit nominal $Q_{nom} = 120$ l/s

-volum decantor $V_{dec} = 12$ mc

-volum separator $V_{sep} = 10,8$ mc

-randament de functionare $> 90\%$

Bazin final de retenție

Bazinul este săpat în teren natural protejat prin geomembrana din polietilena de înaltă densitate PEHD cu grosimea de 1,5 mm – membrana specifică pentru impermeabilizări lacuri artificiale – membrana agrementată C.E. (V=1485 mc)

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Principalele surse de poluare a apei în perioadă de exploatare a amenajării piscicole sunt reprezentate de:

- ape uzate fecaloid–menajere (personalul și turiștii care vin pe amplasament) ;

În timpul funcționării obiectivului se va verifica periodic etanșeitățile și integritatea rețelelor de captare, aducțiune, folosire și evacuare a apelor uzate în scopul minimizării pierderilor de apă, a evacuării apelor uzate în apele de suprafață sau subterane și se va interveni prompt pentru remedierea eventualelor defecțiuni.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei de apă.

Apele uzate menajere vor fi vidanjate în baza unui contract încheiat cu o societate autorizată pentru efectuarea acestui serviciu.

Măsuri de diminuare a impactului

- execuția amenajării terenului în etape, dar cu respectarea timpilor tehnologici necesari;
- realizarea lucrărilor prin asigurarea de pante de scurgere pentru apele din precipitații;
- întreținerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimbările de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburant etc.) numai în locuri special amenajate/autorizate;
- este interzisă mentenanța utilajelor pe amplasamentul zonei piscicole;
- manipularea materialelor, a pământului decopertat se va face astfel încât să se evite antrenarea lor prin apele de precipitații către cursurile de apă;
- utilizarea de toalete ecologice pe toată perioada de realizare a proiectului;
- apele uzate menajere vor fi colectate în toalete ecologice și predate către operatori specializați (perioada organizării de șantier).

4.2. Protecția aerului :

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

Pentru faza de execuție, sursele de poluanți pentru aer sunt surse fugitive constituite din: pulberi sedimentabile generate de manevrarea solului decopertat și a materialelor de construcție, gaze de ardere cu conținut de NO₂, CO₂, SO₂ provenite de la autovehiculele de transport materiale de construcție.

Pentru faza de funcționare, sursele dirijate de emisii în atmosfera staționare, sunt de la gazele de ardere cu conținut de NO₂, CO₂, SO₂ provenite de la autovehiculele ce vin la zona de agrement, însă doar la zona de intrare.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

În perioada de execuție a lucrărilor, prin clauze contractuale se vor stabili următoarele acțiuni:

- 1) Măsuri organizatorice;
- 2) Inspecția zilnică a locației;
- 3) Utilaje performante privind emisiile și zgomotul;
- 4) Umectări în timpul verii pentru limitarea prafului în atmosferă;

5) Prevenirea accidentelor cu pierderi de poluanți;

6) Realizarea lucrărilor pe etape;

7) Amenajarea spațiilor de depozitare a deșeurilor în zona organizării de șantier, organizarea colectării periodice și transportul spre eliminare/valorificare a deșeurilor rezultate.

Măsuri de diminuare a impactului pentru factorul de mediu aer în perioada de execuție

În afara măsurilor tehnice de reducere a poluării aerului mai sus prezentate, titularul activității va respecta o serie de măsuri care vor reduce emisiile specifice și disconfortul cauzat în perioada de construcție:

- Sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în perioada de execuție a lucrărilor de construcție aferente proiectului sunt surse libere, deschise. Ca urmare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

- Referitor la emisiile de la vehiculele de transport, acestea trebuie să corespundă condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării tuturor autovehiculelor înmatriculate în țară.

- Lucrările de organizare a șantierelor trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

- Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remediarea eventualelor defecțiuni.

- Alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face numai în stații de alimentare carburanți.

- Procesele tehnologice care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor aflate sub acțiunea utilajelor de lucru sau a drumurilor de acces, în special a celor nepavate.

- Drumurile de șantier vor fi permanent întreținute pentru a se reduce dispersia pulberilor în atmosferă.

- Transportul materialelor, materiilor prime și a pământului excavat se va face pe cât posibil cu autovehicule acoperite.

- După finalizarea lucrărilor, recomandăm readucerea zonelor afectate pe cât posibil la starea inițială.

- Se recomandă monitorizarea calității aerului în perioadele excesiv de secetoase și cu vânturi în vederea ținerii sub control a poluării produse ca urmare a antrenării materiilor în suspensie

Din punct de vedere al calității aerului în zona proiectului trebuie respectate prevederile STAS 12574/87 - Aer din zone protejate de 17 ng/mp/luna pentru pulberi sedimentabile.

4.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Surse de zgomot și vibrații:

Se va asigura funcționarea la parametri optimi a utilajelor de construcție și a mijloacelor de transport, dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului, se vor impune măsuri pentru reducerea zgomotului și vibrațiilor prin reducerea vitezei, utilizarea unor autovehicule de gabarit redus.

În perioada propusă pentru amenajarea zonei piscicole, pentru a nu se crea probleme de disconfort pentru populația din zonă datorită zgomotului de la utilajele folosite, se va respecta programul de lucru care se va impune de către Autoritățile Locale;

În zona frontului de lucru și a organizării de șantier se vor lua toate măsurile pentru respectarea prevederilor HG 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot.

Toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot, iar echipamentele fixe vor fi pe cât posibil introduse în incinte izolate acustic.

Echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

În timpul efectuării operațiilor de descărcare a materialelor, autovehiculele vor avea motoarele oprite pentru a nu crea disconfort asupra obiectivelor din vecinătate.

Pentru faza de funcționare, zgomotul nu este cazul.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Activitățile care se vor desfășura în zona piscicola având ca scop activități turistice nu sunt generatoare de zgomot, chiar și în situațiile în care s-ar putea desfășura activități de organizare de concursuri/petreceri private impactul produs este nesemnificativ ca urmare a amplasării zonei de agrement la distanță față de zonele locuite.

Limitele maxime admisibile pe baza cărora se apreciază starea mediului din punct de vedere acustic în zona unui obiectiv sunt precizate în STAS 100009/1988, care prevede la limita incintei valoarea maximă de 65 dB, iar în ceea ce privește amplasarea clădirilor de locuit, aceasta se face astfel încât nivelul zgomotului să nu depășească valoarea de 50 dB (măsurat la 2 m de fațadă, în exteriorul clădirii, în conformitate cu STAS 6161/3 – 89).

Pentru protecția zonelor sensibile (zone locuite), Ordinul MS 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației stabilește condiții ce vor fi respectate de constructorul executant în cadrul amplasamentului după cum urmează:

- În perioada zilei 7:00–23:00 nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A(AEqT), nu va depăși 55 dB și curba de zgomot Cz 50 dB.
- În perioada nopții 23:00–7:00 nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A(AEqT), nu va depăși 45 dB și curba de zgomot Cz 40 dB.

4.4. Protecția împotriva radiațiilor:

Sursele de radiații:

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul pentru proiectul analizat.

4.5. Protecția solului și subsolului:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:

Potențialele efecte de poluare pe perioada activităților desfășurate în etapa de construcție pot fi generate de următoarele activități:

- un management defectuos al deșeurilor generate în faza de construcție;
- accidente tehnologice în funcționarea utilajelor folosite la lucrările de amenajare și construcție;
- emisii cu depunere a poluanților rezultați de la funcționarea autovehiculelor și utilajelor implicate în activitatea de construcție.

Potențialele efecte semnificative asupra solului în perioada de construcție se manifestă fie direct, fie indirect, prin intermediul mediilor de dispersie. Tipurile de poluare accidentală menționate mai sus pot determina modificarea următoarelor caracteristici ale solului:

- modificări ale pH-ului solului;

- impurificarea solului cu hidrocarburi, local în zona amplasamentului unde se realizează lucrările de construcție;
- degradare fizică prin compactarea solului.

În etapa de realizare a investiției de amenajare a zonei piscicole studiate se poate menționa că pentru obiectivul propus se prevede varianta de construcție etapizată pe zone de lucru, unde solul decopertat este depozitat temporar pe calități și utilizat în sistematizarea terenului.

Etapizarea presupune un număr redus de operații tehnologice, cantități mai mici de materiale de construcție clasice și implicit cantități mult mai mici terasamente care rezulta din aceste activități. În același timp, perioada de realizare a construcției se reduce considerabil, ca și personalul executant necesar.

Întreaga execuție a lucrărilor pentru realizarea obiectivului propus implică activitatea unui anumit număr de utilaje, organizarea de șantier, depozite temporare de materiale, precum și un număr restrâns de muncitori.

Ținând cont de cele prezentate rezultă că în faza de construcție a proiectului, poluarea solului intervine prin degradare fizică, respectiv prin compactare și degradare a structurii. În etapa de construcție, în cadrul organizării de șantier, se vor utiliza doar construcții ușoare tip baracă pentru depozitarea unor materiale de construcții și a unor echipamente și unelte utilizate la această etapă. Pentru personalul angrenat în implementarea proiectului se vor monta toalete ecologice.

Sursele de poluare a subsolului se manifestă mai ales în perioada de construcție, acțiunile produse asupra subsolului sunt temporare, manifestându-se prin ocuparea pe o perioadă limitată a unor suprafețe de teren pentru organizarea de șantier.

Principalele efecte potențiale asupra structurii și caracteristicilor fizice și chimice ale subsolului se pot manifesta prin:

- în ceea ce privește degradarea fizică a solului și subsolului pe ariile adiacente obiectivului analizat se apreciază o perioadă scurtă de reversibilitate după terminarea lucrărilor și refacerea zonelor limitrofe;
- perturbarea structurii geologice prin realizarea unor lucrări de excavații și sistematizare pe verticală a terenului;

În concluzie, activitățile desfășurate în perioada de execuție a lucrărilor proiectate, au un impact direct redus asupra poluării solului. Impactul imediat datorat lucrărilor de execuție, (respectiv deplasări de utilaje, excavații de suprafață pentru păstrarea solului superficial cu vegetația aferentă, excavații de adâncime, decopertări), asupra solului, va fi un impact local și temporar.

Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului:

Pentru faza de executie se vor impune masuri in scopul asigurarii protectiei solului si subsolului:

- se va interzice stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.
- colectarea selectiva si depozitarea temporara controlata a deseurilor de materiale de constructii, in scopul predarii acestora in vederea recuperarii/eliminarii;
- asigurarea integritatii platformelor si a drumurilor de acces pe toata durata executiei proiectului;
- asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier;
- zonele libere de constructii vor fi ecologizate si readuse la starea initiala, la finalizarea lucrarilor
- se vor planifica lucrarile de decopertare a solului vegetal si regimul de refolosire a materialelor decopertate;

Pentru faza de functionare: amplasamentul proiectului va fi complet amenajat :

În jurul construcțiilor se vor realiza platforme betonate etanșe și pantă către exterior de 2%, iar la intrarea în incintă se va amenaja o platformă betonată racordată la drumul de acces. Parcarea autoturismelor se face în parcarea proprie din incinta.

Terenul rămas în urma realizării lucrărilor de construire va fi curățat și reamenajat. În jurul construcțiilor se va amenaja terenul, se vor amenaja spații verzi, unde vor fi plantați pomi, plante de grădină, etc

Pentru depozitarea deșeurilor menajere și asimilabile se va amenaja o platformă betonată, cu acces facil din drumul de acces și care va fi dotată cu pubele cu capacitate 1,1mc. Evacuarea acestora de pe amplasament se va realiza în baza contractului încheiat cu operatorul de salubritate.

4.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect :

Realizarea proiectului nu afectează ariile naturale protejate, biodiversitatea și monumentele ale naturii.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariile protejate: nu este cazul.

4.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc:

Proiectul "AMENAJARE ZONA AGREMENT SI PESCUIT" titular NICMAR PRIMA COM S.R.L. completează activitățile din domeniul serviciilor din cadrul com. Clinceni, județul Ilfov.

Amplasament: Terenul este amplasat în intravilanul com. Clinceni, sat Clinceni, județul Ilfov; conform PUG, terenul se află în zona UTR4: Zona mixtă: zona de locuințe + zona complexă de interes public. Prin implementarea proiectului de investiții nu va fi afectată negativ populația.

Distanța obiectivului față de zonele locuite este de 500 m față de localitatea Clinceni și 5 m față de localitatea Olteni.



Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane, respectiv față de monumente de arhitectură, zone de interes tradițional:

Nu se impun măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane.

4.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Atât în perioada de amenajare a obiectivului, cât și în perioada sa de exploatare se recomandă colectarea selectivă a deșeurilor, pe categorii și valorificarea acestora prin firme autorizate.

De asemenea se va tine o evidenta stricta a tuturor deșeurilor gestionate. Colectarea selectiva micșorează cantitatea de deșeuri menajere depozitata în pubele, aici urmând a fi depozitate numai deșeurile de natură organică, biodegradabile.

Deșeurile generate în faza de amenajare a obiectivului in special pământul excavat vor fi reutilizate ca umplutura (de exemplu umplerea canalului central care va fi dezafectat), pentru sistematizarea terenului iar deșeurile de materiale de construcție (cele inerte fără conținut de substanțe periculoase) vor fi utilizate la amenajarea drumurilor sau in alte locuri stabilite de comun acord cu primăria comunei Clinceni. Materialele care nu se pot valorifica sau recupera, în urma executării lucrărilor de construcție se vor preda la agenți autorizați în vederea eliminării acestora. Pentru depozitarea deșeurilor în incinta organizării de șantier se va amenaja un spațiu pentru amplasarea containerelor/pubelelor de colectare a deșeurilor. Pentru transportul deșeurilor generate se vor încheia contracte cu societăți autorizate sa preia/valorifice sau să elimine deșeurile generate.

Surse de deșeuri în perioada de execuție:

- activitățile execuției lucrărilor de construcție pentru realizarea proiectului;
- activitățile desfășurate în cadrul organizării de șantier.

Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate:

Deșeurile generate în perioada de construcție sunt considerate deșeuri inerte: deșeuri de pământ și materiale excavate (piatră, spărturi de piatră, beton), deșeuri municipale amestecate (deșeuri menajere).

Tipurile de deșeuri rezultate din activitatea analizată pe perioada de construcție și funcționare:

20 03 01 - deșeuri municipale amestecate;

17 04 07 - deșeuri metalice;

17 02 01 – lemn;

17 01 01 - amestecuri de beton;

17 02 03 - materiale plastice.

Deșeurile generate în perioada de funcționare se vor colecta selectiv, in containere speciale amplasate în zona platformelor betonate si anume: menajere, hârtie, carton, PET-uri, după cum urmează:

20 03 01 - deșeuri municipale amestecate;

15 01 01 - Ambalaje de hârtie și carton

15 01 04 - Ambalaje metalice (doze aluminiu)

15 01 02 - Ambalaje de materiale plastice

15 01 07 - Ambalaje de sticlă

Modul de gospodarire a deseurilor:

Pentru faza de executie, deseurile de materiale de constructii vor fi colectate selectiv, in bene special destinate si stocate temporar pe amplasament in vederea predarii operatorilor autorizati pentru valorificare/eliminare.

Vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor. Titularul proiectului va asigura valorificarea sau eliminarea deseurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deseurilor unor unități autorizate; emitentul autorizatiei de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deseurilor din constructii, modalitatea de eliminare si ruta de transport până la acesta.

Pentru faza de functionare: depozitarea deseurilor menajere si asimilabile se va realiza pe o platforma betonata, cu acces facil din drumul de acces si care va fi dotata cu pubele cu capacitate 1,1mc. Evacuarea deseurilor de pe amplasament se va realiza in baza contractului incheiat cu operatorul de salubritate, cat si pubele amenajate aflate in zonele de pontoane si cabane.

4.9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

5.0. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Datorită faptului că în unitate nu există factori de poluare nu se impun dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu și pentru monitorizarea activităților destinate protecției mediului. Personalul va fi instruit corespunzător. Activitatea se va desfășura cu respectarea condițiilor impuse de instituțiile de avizare. Se va asigura în permanență colectarea selectivă a deșeurilor și valorificarea acestora prin unități de specialitate.

Monitorizarea calitatii apelor uzate evacuate, in scopul verificarii respectarii indicatorilor de calitate prevazuti in NTPA 002/2005.

Monitorizarea poluarii solului se va face prin comanda la laboratoare specializate: se vor recolta probe de sol, in special pentru indicatorul „produse petroliere”, numai in situatia poluarilor accidentale. Valorile indicatorilor se vor compara cu Valorile de referinta pentru urme de elemente chimice in sol anexe ale Ordinului nr. 756 /1997, Ordin pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului.

La cererea autoritatilor cu drept de control se vor realiza determinari sonometrice pentru a stabili nivelul de zgomot, in timpul executiei/functionarii.

6.0. JUSTIFICAREA INCADRARI PROIECTULUI IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva – cadru apa, Directiva – cadru aer, Directiva – cadru a deeurilor etc.)

Proiectul propus nu intra sub incidenta Directivelor: IPPC, SEVESO, LCP, COV, Directiva cadru – aer, Directiva cadru – apa.

7.0. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:

Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:

La organizarea de santier vor fi luate masuri de:

- imprejmuire a terenului ce formeaza incinta santierului pe un perimetru restrans, in proximitatea obiectivului de investitii,
- executarea provizorie a drumurilor de acces auto,
- executarea retelelor de utilitati necesare santierului,
- amenajarea platformei santierului la cota de proiect,
- amenajarea platformelor pentru depozitarea materialelor
- vor fi amplasate containere pentru gunoi.

Localizarea organizarii de santier:

- in incinta, in apropierea imobilului propus. Este de mentionat ca pe amplasamentul investitiei nu se vor amplasa statii de betoane sau mixturi asfaltice; aprovizionarea cu betoane si mixturi asfaltice se va realiza din statii de preparare autorizate, prin transport cu autovehicule specifice.

Se vor amplasa baraci pentru muncitori pe amplasament.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier – nesemnificativ

Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier:

Sursele de poluanti pentru sol si apa freatica pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversarilor accidentale de carburanti si uleiuri de la utilaje, echipamente si vehiculele de transport materiale de constructii.

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:

Nu sunt prevazute prin proiect instalatii de epurare sau preepurare a apelor uzate. Pentru faza de executie se vor impune masuri in scopul evitarii impurificarii apei freactice: instituirea unui

sistem sanitar in perimetrul santierului care sa permita colectarea tuturor apelor menajere in vederea epurarii acestora, asigurarea scurgerii apelor meteorice, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere; se va interzice spalarea utilajelor si vehiculelor in perimetrul proiectului.

Se va interzice stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

Colectarea selectiva si depozitarea temporara controlata a deseurilor de materiale de constructii, in scopul predarii acestora in vederea recuperarii/eliminarii;

Asigurarea integritatii platformelor si a drumurilor de acces pe toata durata executiei proiectului.

8.0. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE.

La finalizarea lucrărilor de construcție/amenajare a magaziei, aa terasei , a foisorului, grupurilor sanitare, pontoanelor se vor executa lucrări de refacere a solului, inclusiv în zona de depozitare a materialelor în cadrul organizării de șantier; se va curăța amplasamentul de toate tipurile de deșeuri generate pe perioada realizării proiectului.

Lucrările de refacere a mediului, după îndepărtarea tuturor deșeurilor de pe amplasament cuprind:

- evacuarea tuturor deșeurilor provenite din activitatea de construcție;
- refacerea covorului vegetal pe porțiunile afectate;

La executarea lucrărilor se vor lua toate măsurile privind protecția mediului înconjurător. Depozitarea materialelor de construcție, precum și întreținerea curentă a utilajelor se vor face în locuri special amenajate ce nu vor permite împrăștierea materialelor, combustibililor, lubrifianților și a reziduurilor la întâmplare

Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale: - nu este cazul

Aspecte referitoare la inchiderea / dezafectarea / demolarea instalatiei:

Inchiderea si dezafectarea obiectivului se vor realiza in baza unui plan/proiect de dezafectare, cu respectarea legislatiei in vigoare.

9.0. ANEXE – PIESE DESENATE

o Planuri de situatie

o Plan de incadrare in zona

Intocmit,

