

# **MEMORIU DE PREZENTARE PRIVIND OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU**

## **I. Denumirea proiectului:**

**CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE P, SPALATORIE AUTO, CLADIRE BIROURI P+1E, AMENAJARE INCINTA, PARCARE, CABINA POARTA, POST TRAFU, ORGANIZARE DE SANTIER, UTILITATI SI IMPREJMUIRE TEREN**

## **II. Titular:**

- numele: **TRANS EXPRES PROMPT S.R.L. - prin COMAN GHEORGHE;**
- adresa: **Bucuresti, Sector 3, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 35, bl. L14, Sc. 11, Et. 5, Ap. 461, cam. 1**
- numarul de telefon: **0721.904.602; office@euroedil.ro;**
- numele persoanelor de contact: **Mariana Huzum;**

**Elaborator studiu: ABAAS ARCHITECTURE S.R.L. – Bucuresti, Str. Aleea Mizil, Nr. 14-18, bloc CORP C1, etaj 4, apartament 28B, sector 3, Tel: 0721915460 – Novac Alina Mihaela**

## **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:**

### **a) un rezumat al proiectului;**

Terenul in suprafata de 9 659 mp, situat in T 24, P 516/5, Lot 2, NC 129788, Oras Popesti-Leordeni, Judet Ilfov este proprietatea beneficiarului TRANS EXPRES PROMPT S.R.L. prin reprezentant COMAN GHEORGHE, conform acte de proprietate.

Terenul are in plan o forma aproximativ dreptunghiulara cu laturile de 79,73m x 121,15m, cu acces la drum public pe latura de sud-est (nr. cad. 128535).

Accesul se face pe latura lunga, prin drum de servitute cu lungime de 121,14m, direct din drumul national 4 - Bucuresti – Oltenita. In acest sens, in faza PUZ a proiectului s-a detaliat zona de acces la nivel de profile carosabile si zone de protectie.

Terenul are o suprafata de 9 659,00 mp conform masuratorilor topografice si din acte si este liber de constructii.

Proiectul propune construirea a trei corpuri de cladire individuale, cu functiuni distincte, dupa cum urmeaza:

**Hala depozitare parter** cu dimensiunile in plan de 14,00x42,00m si o inaltime maxima de +7,88m, realizata din fundatii izolate din beton armat cu grinda continua, stalpi de beton armat si grinzi metalice. Hala va avea o suprafata construita/desfasurata de **588,00 mp**. Hala nu este compartimentata si este prevazuta cu trei usi sectionale 4,70x4,00m pentru acces auto incarcare marfa si doua usi pietonale. Este prevazuta cu un grup sanitar minimal, in suprafata utila de 5,28mp. Inaltimea la cornisa este de +6,42m. Inchiderile vor fi din panouri fatada tip "isopan" cu izolatie din spuma poliuretana cu bariera anticondens in grosime de 8cm, asezate orizontal. Sarpanta metalica va fi in doua ape, cu stresini exterioare si invelitoare din panou tristrat cu termoizolatie din spuma poliuretana de 10cm. Invelitoarea va fi prevazuta cu 6 luminatoare cu dimensiunile de 100x600cm.

**Spalatorie auto parter** cu dimensiunile in plan de 6,00 x 12,00m, pe structura metalica

formata din stalpi si grinzi si fundatii din beton armat. Va avea o suprafata construita/desfasurata de 72,00mp si o inaltime maxima de +6,27m. Nu prezinta compartimentari si este prevazuta pe laturile scurte cu doua usi sectionale de 470x400cm si o usa pietonala. Spalatoria este prevazuta cu rigola de captare a apelor murdare, dimensionata conform standardelor in vigoare si conectata la echipamente de curatare si filtrare conform standardelor in vigoare.

Inchiderile vor fi din panouri fatada tip "isopan" cu izolatie din spuma poliuretana cu bariera anticondens in grosime de 8cm, asezate orizontal. Sarpanta metalica va fi intr-o apa, cu streasina exterioara si invelitoare din panou tristrat cu termoizolatie din spuma poliuretana de 10cm. Invelitoarea va fi prevazuta cu 4 luminatoare cu dimensiunile de 100x600cm.

**Birouri P+1E** cu dimensiunea in plan de 12,00 x 24,50m si o inaltime maxima de +8,38m, realizata pe structura metalica formata din stalpi si grinzi si fundatii din beton armat. Va avea o suprafata construita de 294,00mp si o suprafata desfasurata de 588,00mp. Cladirea va avea compartimentari din gips-carton pe structura autoportanta si tavane false din gips-carton. Cladirea va beneficia de 2 accese pietonale principale dispuse pe fatadele scurte ale cladirii si un acces secundar de pe latura nord-estica, catre zona de camera tehnica. Accesul pe verticala se va realiza prin doua scari interioare deschise, conform planurilor de arhitectura.

Inchiderile vor fi din panouri fatada tip "isopan" cu izolatie din spuma poliuretana cu bariera anticondens in grosime de 10cm, asezate orizontal. Sarpanta metalica va fi in doua ape, cu stresini exterioare si invelitoare din panou tristrat cu termoizolatie din spuma poliuretana de 10cm. Iluminarea naturala se va face prin ferestre cu geam termopan si bariera termica, cu tamplarie de aluminiu.

**Amenajarea exterioara:** Suprafata libera ramasa va fi amenajata astfel:

- spatii verzi si plantate in suprafata de 3380,30mp (35% din suprafata terenului)
- spatii destinate aleilor pietonale, trotuarelor de garda, carosabile auto destinate parcarii si manevrarii autovehiculelor in incinta in suprafata de 5324,70mp(55,12% din suprafata terenului)
- se vor amenaja 10 locuri pentru parcare autoturisme mici(2,5x5,0m), 49 locuri parcare camionete (3,2x7,5m) si 11 locuri camionete (3,2x8,5m)
- spatii tehnice si edilitare necesare echipamentelor sanitare, bransarii la utilitati, pazei si supravegherii incintei
- imprejmuirea terenului aferent investitiei

**b) justificarea necesitatii proiectului;**

- realizarea unor constructii dedicate depozitarii, cat si asigurarea unei zone de birouri
- crearea unor noi locuri de munca.

Pentru realizarea investitiilor a fost obtinut certificatul de urbanism nr. 101/9065 din 25.02.2022 emis de Primaria Orasului Popesti-Leordeni. Acesta prevede lista avizelor/ acordurilor ce trebuie obtinute in vederea obtinerii Autorizatiei de construire.

**c) valoarea investitiei:** 1 500 000 ron

**d) perioada de implementare propusa:** 24 luni

**e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);**

Prezenta notificare este insotita de plan de situatie si plan de incadrare in zona.

Terenul propus pentru realizarea obiectivului de la pct.1.1 este amplasat in T 24, P 516/5, Lot 2, NC 129788, Oras Popesti-Leordeni, Judet Ilfov. Accesul se face pe latura lunga, prin drum de servitute cu lungime de 121,14m, direct din drumul national 4 - Bucuresti – Oltenita.

Terenul are o suprafata de 9 659,00 mp conform masuratorilor topografice si din

acte si este liber de constructii.

**Nota: Caracteristicile PUZ aprobat prin HCL nr. 20/28.07.2010**

Indicatori Urbanistici PUZ:

- S teren ce a generat PUZ = 31 500 mp
- P.O.T. <50% (HALA)
- P.O.T.<25% (BIROURI) partial
- C.U.T.<2.0
- GRAD DE OCUPARE<65%
- Hmax.c. = 12m - hala(P+2E)
- = 25m partial - birouri
- PARCAJ SUBTERAN (1 nivel)
- S = 13693.86mp
- SPATIU VERDE>35% - INCINTA

Amplasarea fata de aliniament:

- fata de drumul de servitute(nc. 128535) prin care se face accesul la Drumul National 4 se va asigura o retragere de minim 10.00m.

Alinierea laterala si posterioara:

- fata de limita N-V (limita posterioara de proprietate) se va asigura o retragere minima de 10.00m
- fata de limita laterala S-V (limita laterala stanga) se va asigura o retragere minima de 20.00m
- fata de limita laterala N-E (limita laterala dreapta) se va asigura o retragere minima de 20.00m



### Vecinatatile amplasamentului

Nord-Est lot 1 – proprietate privata neconstruita

Sud - Est drum acces, n.c. 128 535

Nord - Vest n.c. 128624 – proprietate privata neconstruita

Sud - Vst n.c. 128534 - proprietate privata neconstruita

Vecinatatile directe pe toate cele 3 laturi ale terenului sunt neconstruite.

Zona in care se gaseste obiectivul propus este la nivel macro o zona industriala, slab conturata la nivel de constructii.

Pe o raza de 200m de obiectivul propus nu se gasesc parcelari de locuinte individuale sau colective .

### **f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).**

*Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:*

- *profilul si capacitatile de depozitare;*
- *descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);*
- *descrierea proceselor de depozitare ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;*
- *materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;*
- *racordarea la retelele utilitare existente in zona;*
- *descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;*
- *cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;*
- *resursele naturale folosite in constructie si functionare;*
- *metode folosite in constructie/demolare;*
- *planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;*
- *relatia cu alte proiecte existente sau planificate;*
- *detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;*
- *alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);*
- *alte autorizatii cerute pentru proiect.*

Planurile se regasesc anexate la dosarul pentru solicitarea acordului de mediu.

### Retragerile obiectivului:

- fata de drumul de servitute(nc. 128535) prin care se face accesul la Drumul National 4 se va asigura o retragere de minim 10.00m. Spalatorie auto la o distanta de 14,21m.

- Alinierea laterala si posterioara:

fata de limita N-V (limita posterioara de proprietate) se va asigura o retragere minima de 10.00m. Hala depozitare parter la o distanta de 11,50m.

fata de limita laterala S-V (limita laterala stanga) se va asigura o retragere minima de 20.00m. Hala depozitare parter la o distanta de 20,00m.

fata de limita laterala N-E (limita laterala dreapta) se va asigura o retragere minima de 20.00m. Birourile P+1E la o distanta de 20.00m.

## **Situatia propusa**

Proiectul propune construirea a trei corpuri de cladire individuale, cu functiuni distincte, dupa cum urmeaza:

**Hala depozitare parter** cu dimensiunile in plan de 14,00x42,00m si o inaltime maxima de +7,88m, realizata din fundatii izolate din beton armat cu grinda continua, stalpi de beton armat si grinzi metalice. Hala va avea o suprafata construita/desfasurata de **588,00 mp**. Hala nu este compartimentata si este prevazuta cu trei usi sectionale 4,70x4,00m pentru acces auto incarcare marfa si doua usi pietonale. Este prevazuta cu un grup sanitar minimal, in suprafata utila de 5,28mp. Inaltimea la cornisa este de +6,42m. Inchiderile vor fi din panouri fatada tip "isopan" cu izolatie din spuma poliuretunica cu bariera anticondens in grosime de 8cm, asezate orizontal. Sarpanta metalica va fi in doua ape, cu stresini exterioare si invelitoare din panou tristrat cu termoizolatie din spuma poliuretunica de 10cm. Invelitoarea va fi prevazuta cu 6 luminatoare cu dimensiunile de 100x600cm.

**Spalatorie auto parter** cu dimensiunile in plan de 6,00 x 12,00m, pe structura metalica formata din stalpi si grinzi si fundatii din beton armat. Va avea o suprafata construita/desfasurata de 72,00mp si o inaltime maxima de +6,27m. Nu prezinta compartimentari si este prevazuta pe laturile scurte cu doua usi sectionale de 470x400cm si o usa pietonala. Spalatoria este prevazuta cu rigola de captare a apelor murdare, dimensionata conform standardelor in vigoare si conectata la echipamentede curatare si filtrare conform standardelor in vigoare.

Inchiderile vor fi din panouri fatada tip "isopan" cu izolatie din spuma poliuretunica cu bariera anticondens in grosime de 8cm, asezate orizontal. Sarpanta metalica va fi intr-o apa, cu streasina exterioara si invelitoare din panou tristrat cu termoizolatie din spuma poliuretunica de 10cm. Invelitoarea va fi prevazuta cu 4 luminatoare cu dimensiunile de 100x600cm.

**Birouri P+1E** cu dimensiunea in plan de 12,00 x 24,50m si o inaltime maxima de +8,38m, realizata pe structura metalica formata din stalpi si grinzi si fundatii din beton armat. Va avea o suprafata construita de 294,00mp si o suprafata desfasurata de 588,00mp. Cladirea va avea compartimentari din gips-carton pe structura autoportanta si tavane false din gips-carton. Cladirea va beneficia de 2 accese pietonale principale dispuse pe fatadele scurte ale cladirii si un acces secundar de pe latura nord-estica, catre zona de camera tehnica. Accesul pe verticala se va realiza prin doua scari interioare deschise, conform planurilor de arhitectura.

Inchiderile vor fi din panouri fatada tip "isopan" cu izolatie din spuma poliuretunica cu bariera anticondens in grosime de 10cm, asezate orizontal. Sarpanta metalica va fi in doua ape, cu stresini exterioare si invelitoare din panou tristrat cu termoizolatie din spuma poliuretunica de 10cm. Iluminarea naturala se va face prin ferestre cu geam termopan si bariera termica, cu tamplarie de aluminiu.

**Amenajarea exterioara:** Suprafata libera ramasa va fi amenajata astfel:

- spatii verzi si plantate in suprafata de 3380,30mp (35% din suprafata terenului)
  - spatii destinate aleilor pietonale, trotuarelor de garda, carosabile auto destinate parcarii si manevrarii autovehiculelor in incinta in suprafata de 5324,70mp(55,12% din suprafata terenului)
  - se vor amenaja 10 locuri pentru parcare autoturisme mici(2,5x5,0m), 49 locuri parcare camionete (3,2x7,5m) si 11 locuri camionete (3,2x8,5m)
  - spatii tehnice si edilitare necesare echipamentelor sanitare, bransarii la utilitati, pazei si supravegherii incintei
- imprejmuirea terenului aferent investitiei

## **Sistemul constructiv**

Constructiile au structura de rezistenta alcatuita din: fundatii cu talpi izolate si grinda continua din b.a., stalpi si grinzi metalice, atat pentru zona de spalatorie auto cat si pentru corpul de birouri, iar pentru hala de depozitare se propune o structura mixta cu stalpi de

beton armat si grinzi metalice.

Structura metalica impreuna cu invelitoarea formeaza o retea rectangulara care realizeaza o repartitie optima a incarcarilor orizontale (seism,vant) la toti stalpii structurii.

Partea de structura metalica pentru sustinerea invelitoarei este realizata din ferme metalice, conform detaliilor din faza PTh.

### **Zone functionale**

Fluxul tehnologic – se aprovizioneaza zona de depozitare prin usi sectionale cu acces din exterior si se depoziteaza pe rafturi cu structura metalica cu motostivuitoare.

Personalul maxim in corpul de depozitare – 6 persoane. Cladirea de birouri va deservi un numar maxim de 20 de persoane pe etaj.

Proiectul vizeaza depozitarea articolelor nepoluane si nealimentare, cu sarcina termica mica, reprezentand materie prima si piese folosite in industria usoara si servicii.

Toate articolele mentionate mai sus se vor depozita pe rafturi metalice sau europaleti pe verticala.

Manevrarea articolelor depozitate se va realiza cu ajutorul unui motostivuitoare.

Paza este asigurata prin supraveghere video si sisteme de alarmare controlate de la distanta. Biroul de control si supraveghere a intregii incinte se regaseste in parterul corpului de birouri.

Grupurile sanitare necesare desfasurarii activitatii sunt localizate in hala de depozitare si in zona de birouri (vestiare, oficiu etc,) la parter si etaj. Acestea sunt separate pe sexe si sunt dotate corespunzator normelor in vigoare.

### **Incadrarea cladirilor**

- clasa de importanta „III”, conform Normativului P100-1/2013
- categoria de importanta a constructiei: „C” (reduca) – conform HGR nr. 766/1997
- grad de rezistenta la foc II, risc de incendiu – mic

### **Bilant teritorial propus**

IND. URBANISTICI PROPUSI PE TERENUL ANALIZAT

HALA DEP. P, SPALATORIE AUTO SI CLADIRE BIROURI P+1E

- S teren analizat = 9 659.00mp**
- S construita / desfasurata hala = 588,00 mp**
- S construita spalatorie / desfasurata = 72,00 mp**
- S construita birouri = 294,00 mp**
- S desfasurata birouri = 588,00 mp**
- S construita totala = 954,00 mp(9.88%)**
- S desfasurata totala = 1248,00mp**
- S spatii verzi = 3380,30mp(35%)**
- S alei pietonale/auto/parcari=5324,70mp(55,12%)**
- POT = 9,88%**
- CUT = 0,13**
- Rh - P+1E (+8,38m la cornisa)**
- Locuri parcare camionete (3.2x8.5) = 11 locuri**
- Locuri parcare camionete (3.2x7.5) = 49 locuri**
- Locuri parcare auto = 10 locuri**

### **Profilul si capacitatile de depozitare**

Proiectul vizeaza depozitarea articolelor nepoluane si nealimentare, cu sarcina termica mica, reprezentand materie prima si piese folosite in industria usoara si servicii.

Toate articolele mentionate mai sus se vor depozita pe rafturi metalice sau europaleti pe verticala.

Manevrarea articolelor depozitate se va realiza cu ajutorul unui motostivuitoare.

## **Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)**

Fluxul tehnologic – se aprovizioneaza zona de depozitare prin usa sectionala cu acces din exterior si se depoziteaza pe rafturi cu structura metalica cu motostivuitoare.

Personalul maxim in corpul de depozitare – 6 persoane. Capacitatea zonei de birouri este proiectata pentru a asigura functionarea in conditii normale pentru 20 de persoane/nivel, deci un total de 40 de persoane.

Spalatoria auto va fi tip self-service si va deservi doar parcul auto propriu al beneficiarului.

## **Materiile prime si auxiliare, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora**

Nu este cazul. Obiectivul va fi dotat cu utilitati privind alimentarea cu apa, alimentarea cu energie electrica si retea de canalizare locala.

### **Racordarea la retelele utilitare existente in zona**

#### **Alimentarea cu apa**

Conform studiului hidrogeologic intocmit de S.C. VIREO ENVIROCONSULT S.R.L., alimentarea cu apa a obiectivului propus se va face din subteran, prin intermediul unui foraj propus, cu urmatoarele caracteristici:

- adancimea forajului:  $H = 25$  m
- debit exploatare foraj:  $Q_f = 1,0$  l/s
- nivel hidrostatic:  $NH_s = 8,0$  m
- nivel hidrodinamic:  $NH_d = 10,0$  m
- coordonate STEREO 70 prezumtive:
  - o  $X = 317470$
  - o  $Y = 596919$

Apa va fi folosita in scop igienico-sanitar (consum nepotabil) si tehnologic (spalatorie auto). Pentru determinarea volumelor de apa preluate din subteran, forajul va fi prevazut cu apometru certificat metrologic.

#### **Retea de alimentare cu apa**

Reteaua de alimentare cu apa va fi executata din conducte PEHD, cu diametrul  $D_n = 32$  mm si  $L = 100$

#### **Evacuarea apelor uzate menajere si tehnologice**

Apele uzate menajere provenite din incinta obiectivului vor fi colectate intr-un bazin vidanjabil, etans, din beton armat, propus cu capacitatea  $V = 27$  mc.

Apele uzate tehnologice provenite de la spalatoria auto vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi dupa care vor fi evacuate in in bazinul vidanjabil, etans, din beton armat, propus cu capacitatea  $V = 27$  mc, mentionat anterior.

Pentru evacuarea apelor uzate colectate in bazinul vidanjabil, beneficiarul va incheia un contract de prestari servicii de vidanjare cu o societate autorizata.

Calitate apelor vidanjate va respecta limitele impuse de NTPA 002, conform HG 188/2002, modificata si completata de HG nr. 352/2005.

#### **Reteaua de canalizare**

Reteaua de canalizare exterioara se va executa din conducte din PVC-KG, cu diametrul  $D_n = 160$  mm si lungimea  $L = 130$  m.

### **Evacuarea apelor pluviale**

Apele pluviale provenite de pe suprafata parcarilor sau ale zonelor de circulatie vor fi trecute printr-un alt separator de hidrocarburi dupa care vor fi stocate intr-un bazin de retentie etans, din beton armat, cu  $V = 47$  mc, de unde vor fi folosite pentru intretinerea spatiilor verzi.

Apele pluviale de pe acoperisuri vor fi date liber la teren.

### **Reteaua de canalizare pluviala**

Reteaua de canalizare pluviala se va executa din conducte PVC-KG, cu diametrul  $D_n = 160$  mm si o lungime  $L = 300$  m.

### **Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament electric subteran de la retea electrica existenta.

Bransamentul va fi executat de S.C. »ELECTRICA »S.A.

Instalatia electrica va cuprinde instalatia de iluminat general, instalatia de prize, instalatia de legare la pamant si instalatia de paratraznet.

### **Modul de incalzire a corpului de birouri P+1E**

Incalzirea spatiilor, se va realiza in sistem centralizat, cu microcentrala , cu combustibil – gaze naturale. Microcentrala va fi dotata cu echipamente moderne de ardere completa a gazelor, cu cazane cu camera etansa si tiraj fortat, care nu mai necesita cos pentru evacuarea gazelor fierbinti.

Ventilatia incaperilor se va realiza natural, prin usi si ferestre.

Hala de depozitare si spalatoria auto nu vor avea nevoie de incalzire.

### **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investiei**

Fiind vorba despre o structura metalica, cu elemente de inchidere prefabricate din panouri tip Isopan, amploarea organizarii de santier este minima, pe terenul neafectat de constructii fiind doar depozitate materiale inainte de punerea lor in opera, terenul fiind curatat dupa terminarea constructiei.

Principalele lucrari de refacere a terenului, in conditiile respectarii masurilor de protectia mediului, vor avea in vedere:



- in cazul sapaturilor, stratul vegetal va fi depozitat separat de restul pamantului excavat, astfel dupa incheierea lucrarilor sa poata fi redata aceeaasi destinatie terenului natural
- pe perioada executiei sapaturilor sunt prevazute masuri care sa nu permita acumularea si siroirea apelor provenite din precipitatii (epuismenete).  
Acolo unde este cazul, se vor prevedea lucrari de refacere a starii initiale prin refacerea stratului vegetal.

### **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Accesul pe teren se face pe latura din sud-est, printr-un drum de servitute(n.c.128535), direct in DN4 Bucuresti – Oltenita.

In faza PUZ a proiectului s-a detaliat racordarea drumului de incinta cu un profil de 9 m amplasat pe latura sud-estica a terenului, la drumul judetean DN 4. Conform avizului CNAIR, s-au propus amenajari pentru siguranta traficului: s-au amenajat bretele de accelerare/decelerare, semne de circulatie, racorduri si raze de girare. Accesul pe terenul in proprietate private este restrictionat cu bariera actionata mecanic.

### **Resursele naturale folosite in constructie si functionare**

Pentru realizarea investiei, in cadrul lucrarilor de executie se folosesc materiale de constructii standard: nisip, beton, fier beton, metal, panouri sandwich. Atat in perioada de executie, cat si in perioada de functionare sunt necesare resurse naturale precum apa si energia electrica.

Materialele folosite in executie sunt cu grad mare de reciclare, in special metal.

### **Metode folosite in constructie**

Tehnologia de realizare a lucrarilor pentru construire cuprinde urmatoarele etape generale:

- lucrari de amenajare a terenului
- excavari pentru realizarea fundatiilor
- realizarea cofrajelor, montarea elementelor de armatura si turnarea betonului
- executia lucrarilor
- executia montajelor structurii de metal
- realizarea lucrarilor aferente retelelor de utilitati
- lucrari de indepartare a materialelor si utilajelor / echipamentelor ramase pe amplasament.

Lucrari de refacere a terenului ocupat temporar, dupa finalizarea lucrarilor de constructii, cuprind :

- curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri
- eliminarea / valorificarea deseurilor si resturilor de materiale prin societati autorizate
- nivelarea terenului.

Lucrarile vizeaza constructii prefabricate, ce afecteaza minim terenul si pot fi mutate pe o alta locatie, placile din beton armat , stalpii si fundatiile structurii fiind singurele elemente care se executa la fata locului de catre firme specializate.

La finalizarea lucrarilor se va proceda la dezafectarea organizarii de santier.

### **Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara**

Lucrarile de constructie vor incepe imediat dupa obtinerea autorizatiei de construire si a altor acte de reglementare, urmand ca la terminarea lucrarilor sa se faca receptia si punerea in functiune a obiectivului. In perioada de garantie a lucrarilor se vor desfasura lucrarile de remediere a terenului.

Lucrarile de realizare a obiectivului parcurg urmatoarele faze:

- pregatirea organizarii de santier

- amenajarea accesului
- executia fundatiilor
- executia constructiilor
- realizarea retelelor de utilitati
- dezafectarea organizarii de santier si refacerea zonei respective.

#### **Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Pe teren nu mai exista nici o constructie si nici pe parcelele adiacente acesteia.

#### **Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

In vederea realizarii proiectului au fost studiate oferte de utilaje/echipamente, materiale, care sa corespunda din punct de vedere tehnic si economic activitatii propuse, fiind aleasa varianta optima.

#### **Alte activitati care pot aparea ca urmare a implementarii proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)**

Nu este cazul.

#### **Alte autorizatii / documente cerute pentru proiect**

Cererea de emitere a autorizatiei de construire va fi insotita de urmatoarele avize/documente:

- certificat de urbanism nr. 101/9065 din 25.02.2022 emis de Primaria Orasului Popesti-Leordeni
  - dovada titularului asupra imobilului
  - documentatie tehnica – DT (D.T.A.C)
  - avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

#### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:**

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;
- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;
- metode folosite in demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;
- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).

Nu este cazul.

#### **V. Descrierea amplasarii proiectului:**

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Nu este cazul.

- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât si artificiale, si alte informatii privind:

Terenul pe care se doreste dezvoltarea investiei, este situat in intravilanul orasului Popesti-Leordeni. Accesul pe teren se face pe latura din sud-est, prin drum de servitute, la DN4 Bucuresti – Oltenita.

Vecinatatile directe pe toate cele 3 laturi ale terenului sunt neconstruite.

Zona in care se gaseste obiectivul propus este la nivel macro o zona industrială, slab conturata la nivel de constructii.

Pe o raza de 200m de obiectivul propus nu se gasesc parcelari de locuinte individuale sau colective .

Orasul Popesti-Leordeni se afla in partea de sud-est a judetului Ilfov, respectiv in partea de sud-est a periurbanului mun. Bucuresti. Orasul este traversat de drumul national DN4 Bucuresti-Oltenita, care leaga orasul, spre nord de Bucuresti si spre sud de Postavari si mai departe de comunele Frumusani si Budesti, ajungand in Oltenita unde se termina DN 4, la granita cu Bulgaria, cu trecere peste Dunare.

Intre situl prezentului proiect si zona urbana a orasului Popesti-Leordeni se afla traversarea peste Soseaua de Centura a Bucurestiului, la o distanta de 1 km.

Relief. Teritoriul orasului Popesti-Leordeni, din punct de vedere fizico-geografic, se afla situat in partea de sud-est a Romaniei, in Campia Romana, subdiviziunea Vlasiei, pe locurile ocupate odinioara de paduri de stejar crescute spontan (astazi defrisata) din asa numita Codrii Vlasiei, in zona central-estica a unitatii Campiei Romane.

Popesti-Leordeni este asezat in sudul judetului Ilfov, aflata in zona periurbana a Municipiului Bucuresti

Clima este temperat continentală cu nuanță excesivă, cu veri calduroase și secetoase și ierni friguroase, dominate de prezenta frecventă a maselor de aer rece continental din E, sau arctic din N și de vanturi puternice care viscolesc zapada. Valorile medii multianuale ale temperaturii aerului inregistreaza o usoara crestere de la N (10.5 grade C) la S (11 grade C). Temperatura maxima absoluta (40 grade C) a fost inregistrata la Snagov (20 august 1945), iar temperatura minima absoluta (-35 grade C), tot la Snagov (25 ianuarie 1942). Amplitudinea rezultata din cumularea valorilor extreme (75 grade C), precum si aceea a mediilor lunare ale temperaturii aerului (25 grade C) reflecta caracterul continentalismului accentuat al climatului judetului Ilfov. Cantitatea medie multianuala a precipitatiilor oscileaza in jurul valorii de 500 mm (la Branesti si Vidra). Regimul eolian se caracterizeaza prin predominarea vanturilor dinspre NE (21.6 %) si E (19.7 %) care bat cu viteze medii anuale de 2-2,5 m/s, cu maxime pe timpul iernii ce pot depasi 125 km/ora.

-folosintele actuale si planificate ale terenului atât pe amplasament, cât si pe zone adiacente acestuia;

In prezent, terenul este liber de constructii.

-politici de zonare si de folosire a terenului;

Se vor respecta indicatorii de urbanism.

-arealele sensibile;

Nu este cazul.

-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

| Nr. | x        | y        | IE     |
|-----|----------|----------|--------|
| 1   | 596962.5 | 317438.8 | 129788 |
| 2   | 596899.1 | 317487.1 | 129788 |
| 3   | 596826   | 317390.5 | 129788 |
| 4   | 596889.4 | 317342.2 | 129788 |
| 5   | 596962.5 | 317438.8 | 129788 |

-detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Nu este cazul. Tinand cont de activitatea propusa, dar si de avantajele date de amplasament, se apreciaza ca incinta aleasa prezinta toate avantajele dezvoltarii prezentului proiect.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:**

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

### **a) protectia calitatii apelor:**

-sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- apele uzate menajere
- apele pluviale

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;

Reteaua de ape pluviale care preia apa rezultata de pe platformele betonate si locurile de parcare din incinta. Aceasta apa este preluata cu ajutorul unei retea de conducte din PVC-Kg 160, si este dirijata catre doua separatoare de hidrocarburi separate si apoi este trimisa catre canalul colector ape pluviale.

Evacuarea apei din canalul colector cu rol de bazinul de retentie ape pluviale s-a prevazut o pompa mobila care va revula apa pe spatiul verde pentru irigarea plantelor.

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperisuri vor fi realizate cu ajutorul unor burlane, dotate cu parafrunzare, si vor fi evacuate pe spatiile verzi propuse.

Coloanele verticale menajere din imobil vor fi dirijate catre caminul exterioare de canalizare din reteaua de incinta. Reteaua de incinta a preluarii apelor uzate menajere se va face cu ajutorul conductelor din PVC-KG 110. Apele uzate menajere vor fi dirijate catre bazinul vidanjabil montat la exteriorul cladirii, conform planului de situatie.

Racordul la bazinul vidanjabil de canalizare cu volumul de 9 mc se va face intr-un punct, conform planului de situatie. Dimensiunile bazinului vidanjabil este de Lxlxh: 3x3x3 m. Intreaga instalatie de canalizare se va dimensiona conform normativului in vigoare I9/2015, in ipoteza folosirii tuburilor si pieselor de legatura din PVC-Kg.

Pozitia conductelor orizontale de canalizare, fata de conductele altor instalatii, precum si distantele minime fata de acestea, vor fi conforme cu prescriptiile in vigoare.

### **Masuri de prevenire**

- administratia imobilului are obligatia verificarii / remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor
- instruirea periodica a personalului administrativ pentru interventii in caz de poluare

accidentala

- dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

Masuri de interventie in caz de deversari de ape uzate menajere / pluviale

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor

- colectarea / indepartarea deseurilor de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor.

**b)protectia aerului:**

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;

- Nu este cazul

**c)protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

-sursele de zgomot si de vibratii;

Nu este cazul. Nivelul de zgomot si vibratii generate in cadrul obiectivului va fi nesemnificativ.

In timpul realizarii constructiei, sunt preconizate zgomote si vibratii, provenite din transportul si asamblarea materialelor de constructie, dar acestea sunt de intensitate si durata redusa.

Surse de zgomot si vibratii in timpul exploatarei pot constitui echipamentele halei de depozitare, dar nivelul de zgomot si de vibratii la limita incintei obiectivului este nesemnificativa . Nu exista receptori protejati in apropiere.

Alte surse de zgomot si vibratii din cadrul incintei pot fi generate de masini (utilaje si autovehicule) care au organe in miscare. Acestea sunt zgomote de mica durata si provin de la motoarele autovehiculelor, producand un nivel de zgomot inferior valorii de 65 dB (A),limita maxima impusa de STAS 10009/88.

**d)protectia impotriva radiatiilor:**

-sursele de radiatii;

Surse de poluare

Nu este cazul. Nivelul de zgomot si vibratii generate in cadrul obiectivului va fi nesemnificativ.

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor;

Nu este cazul.

**e)protectia solului si a subsolului:**

-sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adâncime;

Solul va fi afectat doar in faza de construire (prin depozitari pe sol si tasari repetate), perimetrul de sol afectat de santier va fi renaturat la terminarea lucrarilor.

Activitatea desfasurata, nu produce surse de poluare a solului si subsolului.

Deseurile menajere, prafurile si resturile vegetale rezultate in urma intretinerii curateniei in zona ocupata de obiectiv (gunoi menajer, frunze uscate, etc.), sunt colectate in pubele si ridicate periodic de catre societatea de salubritate ce activeaza in zona.

Surse de poluare

- Apa menajera uzata
- Apa cu hidrocarburi provenita de pe platformele auto

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului;

---

### Masuri de prevenire

- administratia imobilului are obligatia verificarii / remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului
- exploatarea corespunzatoare si golirea bazinului vidanjabil cand atinge un grad de umplere de 80%
- instruirea periodica a personalului pentru interventii in caz de poluare accidentala
- dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

### Masuri de interventie in caz de deversari de ape uzate menajere / pluviale

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

### Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deeurilor

- colectarea / indepartarea gunoiului de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deeurilor.

### **f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**

-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

#### Surse de poluare

Nu exista surse semnificative / speciale care sa polueze sau care sa afecteze ecosistemele terestre si/ sau acvatice.

-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;

#### Masuri de prevenire

- utilizarea numai de materiale de constructii insotite de certificate de calitate
- utilizarea unor tehnologii de executie sigure si moderne.

#### Masuri de interventie

Nu este cazul.

### **g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**

-identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;

#### Surse de poluare

Nu exista surse semnificative / speciale care sa polueze sau care sa afecteze asezari umane sau alte obiective de interes public.

**Nota:** In imediata vecinatate a amplasamentului de interes nu sunt semnalate situri arheologice, obiective de arhitectura protejate sau alte tipuri de obiective si folosinte care ar putea fi afectate in mod direct de realizarea investitiei propuse. Cu toate acestea, antreprenorul va trebui sa asume responsabilitatea ca in cazul in care prin lucrarile de dezvoltare a investitiei va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de alta natura, care, potential, prezinta interes din punct de vedere al mostenirii istorice, arheologice si culturale sa intrerupa desfasurarea acestor lucrari, sa instiinteze autoritatile competente in acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a masurilor de conservare necesare, respectiv asupra derularii in continuare a lucrarilor.

Impactul in faza de exploatare a obiectivului propus este, asa cum am aratat anterior, in general pozitiv.

Investitia propusa este proiectata la un standard ridicat in ceea ce priveste calitatea lucrarilor si a materialelor utilizate, iar functionarea sa este benefica atat pentru confortul

locuitorilor din zona cat si pentru cresterea nivelului general de trai.

Efectuarea lucrarilor de construire se va face in general cu forta de munca din zona, iar aprovizionarea santierului cu unele material, se va face tot pe plan local.

In privinta impactului asupra sanatatii populatiei, este de presupus ca acesta va fi un impact pozitiv tinand cont de posibilitatile de dezvoltare economica a zonei. In faza de functionare nu sunt asteptate crestere ale noxelor specifice, de natura sa sporeasca pericolul asupra sanatatii populatiei.

De asemenea tot pe linia protectiei sanatatii populatiei, se apreciaza ca obiectivul analizat nu constituie un factor de poluare.

#### **h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

-lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;

-programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;

-planul de gestionare a deseurilor;

Deseurile vor fi strict menajere, cu un volum preconizat de 0,5m<sup>3</sup>/ 1 europubela saptamanal, si vor fi depozitate in pubele tip, urmand a fi preluate prin contract de firma ce deserveste orasul Popesti-Leordeni. Pubelele se vor amplasa intr-un loc amenajat langa zona de intrare pe proprietate pentru accesul cu usurinta a echipei de colectare.

In urma construirii deseurile rezultate sunt: resturi lemnoase, PVC si elemente metalice (preluate de firma specializata).

#### **-modul de gospodarire a deseurilor.**

Deseurile vor fi colectate pe tipuri de materiale in pubele separate, amplasate pe o platforma special amenajata, prevazuta cu furtun pentru spalare.

#### **i) gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:**

-substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;

-modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Prin natura functiunii sale, in activitatea cladirii nu se folosesc si nu rezulta substante toxice sau periculoase.

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.**

In cadrul proiectului se urmareste achizitionarea si implementarea unor echipamente ce respecta normele europene privind reducerea consumului de utilitati dar si reducerea emisiilor si a deseurilor in scopul protectiei mediului, astfel incat impactul asupra mediului va fi nesemnificativ sau redus.

### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:**

-impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordând o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, fosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

-extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);

-magnitudinea si complexitatea impactului;

-probabilitatea impactului;

-durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

-masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;  
-natura transfrontaliera a impactului.

In etapa de executie, urmatoarele procese pot fi identificate ca generatoare de poluare, cu impact redus asupra mediului: excavari, depozitarea materialelor de constructii, generarea de deseuri specifice si menajere, generarea de ape uzate. Constructorul va aplica proceduri de lucru specifice si va adopta masuri tehnice pentru protectia mediului, in vederea prevenirii producerii de poluari accidentale pe parcursul realizarii lucrarilor propuse. In etapa de exploatare, pot fi identificate surse de poluare rezultate din nevoile igienico-sanitare (ape uzate), stationarea mijloacelor de transport (emisii atmosferice), precum si generarea de deseuri menajere de la personalul angajat si clienti.

In cadrul proiectului se urmareste achizitionarea si implementarea unor echipamente ce respecta normele europene privind reducerea consumului de utilitati dar si reducerea emisiilor si a deseurilor in scopul protectiei mediului, astfel incat impactul asupra mediului va fi nesemnificativ sau redus.

▪ **Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)**

| Factori de mediu               | Natura impactului in timpul executiei |                         |                                       |                             |   |
|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|---|
|                                | direct /<br>indirect                  | secundar /<br>cumulativ | pe termen<br>scurt, mediu<br>sau lung | reversibil /<br>ireversibil | pozitiv (P) /<br>negativ (N) /<br>nesemnificativ<br>(0) |
| Populatie                      | D                                     | S                       | S                                     | R                           | N   |
| Sanatate umana                 | I                                     | S                       | S                                     | R                           | N   |
| Flora si fauna                 | I                                     | S                       | S                                     | I                           | N   |
| Sol                            | D                                     | C                       | L                                     | I                           | N   |
| Apa                            | -                                     | -                       | -                                     | -                           | 0   |
| Aer                            | D                                     | S                       | S                                     | R                           | N   |
| Clima                          | I                                     | S                       | S                                     | R                           | 0   |
| Zgomot si vibratii             | D                                     | S                       | S                                     | R                           | 0   |
| Peisaj si mediu vizual         | D                                     | S                       | S                                     | R                           | N   |
| Patrimoniu istoric si cultural | -                                     | -                       | -                                     | -                           | -   |



| Factori de mediu               | Natura impactului in timpul exploatarei |                      |                                 |                          |  |
|--------------------------------|---|----------------------|---------------------------------|--------------------------|--|
|                                | direct / indirect                       | secundar / cumulativ | pe termen scurt, mediu sau lung | reversibil / ireversibil | pozitiv (P) / negativ (N) / nesemnificativ (0) |
| Populatie                      | I                                       | S                    | L                               | R                        | 0  |
| Sanatate umana                 | I                                       | S                    | L                               | -                        | 0  |
| Flora si fauna                 | I                                       | S                    | L                               | R                        | N  |
| Sol                            | D                                       | C                    | L                               | R                        | P  |
| Apa                            | D                                       | C                    | L                               | I                        | N  |
| Aer                            | I                                       | S                    | S                               | R                        | 0  |
| Clima                          | -                                       | -                    | -                               | -                        | -  |
| Zgomot si vibratii             | I                                       | S                    | L                               | R                        | 0  |
| Peisaj si mediu vizual         | D                                       | S                    | L                               | I                        | P  |
| Patrimoniu istoric si cultural | -                                       | -                    | -                               | -                        | -  |

▪ **Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

| Factorul de mediu | Rezultat   | Masura   |
|-------------------|--|--|
| Apa               | Cresterea volumului de ape uzate generate si a consumului de apa din resursa naturala                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- colectarea apelor uzate menajere in bazin vidanjabil, etans.</li> <li>- colectarea si gestionarea corespunzatoare a deseurilor si a gunoiului menajer</li> <li>- exploatarea corespunzatoare si golirea bazinului vidanjabil cand atinge un grad de umplere de 80%</li> </ul> |
| Aer               | Emisii rezultate de la traficul auto   | - restrictionarea accesului public pe drumul de incinta care deservește cele 3 hale  |
| Sol               | Evitarea poluarii solului  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- colectarea apelor uzate menajere in bazin vidanjabil, etans.</li> <li>- colectarea si gestionarea corespunzatoare a deseurilor si a gunoiului menajer</li> <li>- exploatarea corespunzatoare si golirea bazinului vidanjabil cand atinge un grad de umplere de 80%</li> </ul> |
| Biodiversitatea   | Impact redus/nesemnificativ. Zona nu prezinta un interes deosebit privind fauna si flora                                 | - gestionarea corespunzatoare a deseurilor si a apelor uzate sau poluate   |
| Peisaj            | Aport peisagistic favorabil datorita amenajarii terenului cu respectarea prevederilor legale si a cerintelor de urbanism | <ul style="list-style-type: none"> <li>- asigurarea protectiei peisajului</li> <li>- gestionarea corespunzatoare a deseurilor</li> </ul>   |

|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| Mediul economic si social | Impact pozitiv semnificativ ca urmare a crearii de noi locuri de munca | - se vor crea noi locuri de munca.  |
| Sanatatea populatiei      | Impactul negativ este minim  | - obiectivul se va amplasa la distanta fata de locuinte<br>- colectarea apelor uzate menajere in bazin vidanjabil, etans.<br>- colectarea si gestionarea corespunzatoare a deseurilor si a gunoiului menajer<br>- exploatarea corespunzatoare si golirea bazinului vidanjabil cand atinge un grad de umplere de 80% |

▪ **Natura transfrontiera a impactului**

Nu este cazul. Acest capitol examineaza potentialul de producere a unui impact de transfrontiera ce poate rezulta din construirea, functionarea si inchiderea proiectului.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

Constructia cladirilor se va face controlat si cu respectarea stricta a proiectului. Obligativu se va face imprejmuirea provizorie a santierului, inainte de inceperea oricarei lucrari de constructie, si se vor lua toate masurile pentru protectia factorilor de mediu.

Prin natura functiunii sale, investitia ce urmeaza a fi realizata, nu ridica probleme privind controlul emisiilor de poluanti in mediu.

In perioada de exploatare este necesara o monitorizare minima, din punct de vedere al protectiei factorilor de mediu, neexistand practic surse de poluare notabile.

Se vor avea in vedere:

- monitorizarea nivelului de dejectii in bazinul vidanjabil
- colectarea si depozitarea corespunzatoare a gunoiului menajer si a deseurilor rezultate in urma activitatii principale
- realizarea etanseitatii corespunzatoare a instalatiilor de colectare a apelor uzate si intretinerea adecvata a acestora in vederea evitarii poluarii subsolului si a apelor subterane
- golirea bazinului vidanjabil cand atinge un grad de umplere de 80%
- tinerea unui registru de evidente cu consumurile de apa.

**IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea