**MEMORIU TEHNIC**

**OBȚINERE ACORD AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI**

Acest Memoriu de prezentare necesar pentru obtinerea Acordului de Mediu pentru proiectul „CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE P, BIROURI P+2E, ANEXE TEHNICO-SOCIALE, CABINAPOARTA, CASA POMPE, POST TRAFO, BAZIN VIDANJABIL, AMENAJARE INCINTA, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN**”** a fost realizat in conformitate cu Ordinul nr. 135/2010 Legea 292/2018 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private, Anexa nr. 5.E la metodologie – Continutul - cadru al memoriului de prezentare.

1. **Denumirea proiectului:**

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE P, BIROURI P+2E, ANEXE TEHNICO-SOCIALE, CABINAPOARTA, CASA POMPE, POST TRAFO, BAZIN VIDANJABIL, AMENAJARE INCINTA, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN

1. **Titular:**
2. OLIMP COMPANY S.R.L.
3. adresa poştală; str. Avram Iancu nr.13E, Oras Otopeni, jud. Ilfov
4. numărul de telefon, de fax şi adresa de e-mail, adresa paginii de internet; 0733 155 580
5. numele persoanelor de contact: Olteanu Andreea – arhitect
6. director/manager/administrator: DL. EZAZI ERDI ALI
7. responsabil pentru protecţia mediului: DL. EZAZI ERDI ALI
8. **Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**
9. Rezumatul proiectului:

Răspunzând temei de proiectare primita din partea beneficiarului, propunerea făcută urmărește realizarea parametrilor de siguranță necesari realizării unei construcții cu destinația de hală producție si depozitare produse alimentare mixuri de seminte, corp administrativ si tehnico-social

Terenul în suprafață totală de 6620 mp este situat in intravilanul aprobat prin HCL nr. 36 din 10.07.2000 al localitatii Otopeni, jud. Ilfov și, este proprietatea beneficiarului – OLIMP COMPANY S.R.L. - conform actelor de spațiu anexate – Contract de Schimb autentificat sub nr. 3659/17.11.2020 si a Incheierii de Rectificare nr. 81/18.11.2020 la BNP Lura Badiu si Lidia Dragan. Terenul este liber de construcții.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | Vecinătăți amplasament |
| N | Drum – nr cad 108113 | |
| S | Propr. Privata – nr cad 110537 – teren liber de constructii | |
| E | Str. Avram Iancu | |
| V | Propr. Privata – nr cad 116695 – teren liber de constructii | |

**Acces**

Atat accesul auto cat si accesul pietonal in incinta se realizeaza din drumul ce flancheaza proprietatea pe latura de Nord (deschidere 68.08 m) si din str. Avram Iancu ce flancheaza proprietatea pe latura de est (deschidere 62.97 m).

**Caracteristicile construcției propuse:**

Se vor realiza lucrări de construire pentru edificarea unei clădiri cu regim de înălțime P+2E parțial, având funcțiune de hală producție, depozitare (produse alimentare tip mixuri seminte) și birouri.

Se vor construi si anexele necesare si se vor face racordari la utilitatile existente in zona. In plus, se propune amenajarea terenului cu circulatii carosabile si pietonale, parcari de autoturisme cu locuri incarcare autoturisme electrice, spatii verzi si imprejmuirea terenului.

|  |  |
| --- | --- |
| Funcțiune: | hală producție + depozit + spatiu administrativ + spatii tehnico-sociale |
| Regim de înălțime: | P+2E partial |
| Categoria de importanță: | ”C” conf. HG 766/97 |
| Clasa de importanță: | III - conf. P100/2013 |
| Grad de rezistență la foc | II – conf. P118/99 |
| Risc de incendiu | Cat. C pericol incendiu, conf. P118/99 |

Prin construcțiile și dotările propuse, se va ajunge la următorul bilanț de suprafețe, calculat pentru întregul ansamblul:

suprafață teren 6 620 mp

S.C. PROPUSĂ 3251.30 mp

S.C. etaj 1 250.58 mp

S.C. etaj 2 250.58 mp

S.C.D. PROPUSĂ 3 752.46 mp

**COEFICIENTI URBANISTICI**

raportați la suprafața de teren: 6 620 mp:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P.O.T. existent | P.O.T. propus | CUT existent | CUT propus |
| 0 % | 49.11 % | 0 | 0,56 |

**CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ**

**Categoria de importanță** – se apreciază categoria de importanță a construcției stabilită conform Regulamentului aprobat prin H.G.R. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și a metodologiei specifice elaborate de M.L.P.A.T., construcțiile din cadrul investiției se încadrează în categoria de importanță “C” – construcții de importanță normală.

**Clasa de importanță** – conform Normativului P100/2013, din punct de vedere al stabilității la seism, obiectivul se încadrează în clasa de importanță “III” – construcții de importanță normală, la care se impune limitarea avariilor având în vedere consecințele acestora – afectarea persoanelor.

1. Justificarea necesităţii proiectului:

* Dezvoltarea activitatii economice, fiind de natura sa valorifice resursele umane existente.
* imbunatatirea veniturilor beneficiarului urmare a activitatii propuse in cadrul amplasamentului studiat

1. Valoarea investiţiei:
2. Perioada de implementare propusă: 12 luni
3. Planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente):

Au fost atașate documentației:

|  |  |
| --- | --- |
| * plan de situație | * 1:500 |
|  |  |

1. o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele).

SISTEM CONSTRUCTIV PROPUS:

Infrastructura și suprastructura:

Fundatiile sunt de tip pahar, realizate din beton armat cu guler prefabricat si talpa turnata monolit. Pentru dimensionare s-au respectat prevederile „Normativului pentru proiectarea structurilor de fundare directa” NP 112-2014.

Structura de rezistenta a halei este realizata din elemente prefabricate din beton armat si beton precomprimat. Inaltimea libera, masurata de la cota pardoselii finite pana sub grinda principala din acoperis este de 12.00 m.

Structura verticala a halei este realizata din stalpi prefabricati din beton armat cu sectiuni de 110 x 110 cm. La partea inferioara, stalpii sunt incastrati in fundatii izolate de tip pahar din beton armat realizate cu guler prefabricat si talpa turnata monolit.

Pentru sustinerea grinzilor principale si secundare din componenta etajului partial, in stalpii s-au prevazut console scurte din beton armat.

La nivelul acoperisului, structura orizontala este alcatuita din grinzi principale din beton precomprimat cu panta dubla de 2%, avand sectiune " I ". Pe grinzile principale descarca pane cu sectiune trapezoidala.

Pentru asigurarea solidarizarii stalpilor in domeniul postelastic de deformatie, precum si inlaturarea efectelor nedorite de la nivelul invelitorii in cazul oscilatiilor diferite a linilor de stalpi, s-au dispus contravantuiri in acoperis, asigurandu-se in acest fel o saiba semirigida eficienta.

Inchiderea cladirii se va realiza din panouri termoizolante tip sandwich, de 150 mm grosime – panouri tip sandwich cu vată minerală . Pentru susținerea panourilor sandwich, se va monta o structură secundară.

PARDOSEALA: va fi din beton, având suprafața elicopterizată.

Clasa de rezistenta la foc a elementelor de constructie:

* stalpi, ginzi, plansee: beton armat, clasa A1
* pereti despartitori: clasa A2 (S1,d0)
* pereti de tip panouri autoportante termoizolante, de tip sandwich din tabla de otel cu miez din fibre minerale, tip RF: clasa A2 (S1, d0)

Închiderile:

Inchiderea cladirii se va realiza din panouri autoportante termoizolante cu prindere vizibila, tip sandwich, de 15 cm grosime, din tabla de otel (fata exterioara min 0.55 mm grosime, fata interioara min 0,5mm grosime) si miez termoizolant din fibre minerale, vopsite in camp electrostatic – montate conform panotaj – RAL 9006 - gri, EI15,

Montarea si fixarea panourilor se va fase orizontal, respectand sistemul producatorului in ce priveste tehnologia si materialele marunte necesare, de asemeni se va da o mare atentie golurilor pentru usi si ferestre (imbinari cu tamplaria, izolatii termice si hidrofuge).

ACOPERIȘUL HALEI – tip terasă, va fi izolant acustic și construit din tablă trapezoidală ca element portant, urmată de o barieră de vapori, vată minerală cu grosimea de 150 mm, ca strat de izolație termică și, o membrană de protecție contra ploii, ca strat superior (membrană PVC 1 mm). Învelitoarea va fi în două ape, cu panta de 2%, spre colectoarele de ploaie.

Materia de baza este tabla cutată.

Inainte de aprovizionare se va prezenta certificat de calitate si agrement tehnic spre aprobare beneficiarului si proiectantului

Tabla se va taia cu foarfeca electrica si in nici un caz cu flex (disc abraziv), deoarece aschiile rezultate pot deteriora stratul de protectie. Daca suprafata de protectie se deterioreaza, se va folosi vopseaua de retus.

Prinderea si fixarea panourilor de tabla cutata se va face cu ajutorul accesorilor specifice, puse la dispozitie de catre producator.

Montajul, executia imbinarilor decupajelor: conform cerintelor producatorului.

Pentru elementele inglobate (strapungeri etc.), se vor folosi subansambluri din sistemul producatorului pentru a obtine un ansamblu omogen in totalitatea lui. Improvizatiile sunt excluse.

Termoizolatie rigida din placi de vata minerala.

Rigiditatea placilor este data de capacitatea de a prelua fara a fi deformate toate incarcarile de pe invelitoare atat in timpul executiei cat si in exploatare. In principiu se va opta pentru placi ale caror fibre sunt dispuse vertical (perpendicular pe planul fetei pe se aseaza placa).

In functie de tipul hidroizolatiei, conform specificatiilor producatorului acesteia, se vor achizitiona pentru partea superioara placi de termoizolatie cu strat caserat, care sa permita lipirea la cald a membranei hidroizolante.

Se vor asigura gurile de scurgere si se va evita blocarea acestora prin colmatarea lor cu deseuri.

Toate materialele care intra in componenta izolatiilor, vor fi introduse in lucrare numai daca:

* s-a verificat de catre conducatorul tehnic al lucrarii daca au fost livrate cu certificat de calitate, care sa confirme fara dubiu ca sunt corespunzatoare normelor respective si prevederilor proiectului; inlocuiri ale materialelor nu sunt permise decat cu acordul scris al beneficiarului si proiectantului.
* s-a organizat primirea si receptia materialelor iar manipularea, depozitarea si conservarea lor se face in conditii in care sa se asigure pastrarea calitatii si integritatii lor.
* materialele folosite sunt verificate inainte de punerea in opera

Se va executa bariera de vapori prevazuta in proiect, pe intreaga suprafata de izolat, taiata si fixata strans in jurul strapungerilor. Foliile care formeaza bariera de vapori vor fi termosudate sau lipite cu adeziv corespunzator intre ele pentru a se obtine o suprafata etansa.

Se vor monta benzile de intarire in zonele cu sectiune variabila, cu material suplimentar, conform tehnologiei producatorului.

Rosturile dintre placile termoizolante vor fi decalate pe o directie pentru fiecare strat pentru a forma o inchidere termica completa.

Se vor lua toate masurile necesare pentru protejarea termoizolatiei in caz de ploaie, nu este admisa punerea in opera a materialului umed.

Se vor transmite spre aprobare toate elementele prevazute in acest capitol, datele tehnice ale fiecarui tip de produs cat si procedurile de montaj.

Membrana hidroizolanta:

In functie de tehnologia indicata de producator, membrana hidroizolanta se va fixa mecanic si se va imbina prin sudare termica. Pentru racorduri la luminatoare, aticuri, scafe, colturi, coloane de aerisire, guri de scurgere, etc, se vor folosi elemnete din membrana – piese special confectionate pentru fiecare tip de racord (livrate de furnizorul membranei). Se vor folosi cu strictete tehnologiile si utilajele indicate de producator.

Verificarea etansarii invelitorii se va face prin inundare cu un strat de apa de minim 20 cm grosime, pastrata un timp de minim 72 ore, dupa care se va intocmi un proces verbal de receptie preliminara.

Membrana hidroizolanta va fi rezistenta la actiunea razelor ultraviolete, temperaturi extreme, grindina si va avea rezistenta ridicata la perforatie, poluare atmosferica, acizi si baze.

Toate materialele, pana la cele mai mici repere vor fi aprovizionate de la acelasi furnizor pentru a fi intr-un sistem compatibil si a se respecta tehnologia producatorului.

Sistemul constructiv a fost gândit luând în considerare câteva aspecte principale care privesc conceptul arhitectural, structural, funcțional, estetic și, foarte important, cel al sustenabilității.

Clădirea propusă este un volum compact, neutru, alcătuit din materiale ușoare, modulare, fiabile cu rapiditate sporită în montaj și cât mai bună exploatare în timp.

Volumul clădirilor au în plan formă dreptunghiulară.

Imaginea volumetrică va fi unitară, imagine de obiect arhitectural urban modern caracteristic zonei de sud a țării, volum cu detalii industriale estetice și agreabile pentru locuitori dar și pentru vizitatori.

Cu ajutorul panourilor de fațadă finisate modern, dar și cu ajutorul aticelor care bordează pantele acoperișului – RAL7016 – gri antracit, imaginea de hală industrială va fi înglobată într-o imagine de obiect arhitectural urban cu accente de design industrial, curat și ușor de întreținut, cu aspect neutru.

TÂMPLĂRIA EXTERIOARĂ:

Conform tablou de tamplarie si planuri de arhitectura

Inainte de confectionare, se va face un releveu al golurilor si a cadrelor in care se fixeaza tamplaria.

Se vor prezenta Beneficiarului si Proiectantului desenele de fabricatie, date tehnice, agremente pentru materiale, accesori de montaj, feroneria etc.

In tabloul de tamplarie din proiectul de arhitectura se dau informatii privind: localizarea, dimensiunile, tipul de calitate al materialelor si feroneriei. Pentru evitarea unor probleme in executie si pentru respectarea conformitatii cu proiectul se impune ca executantul tamplariei sa discute in prelabil cu Proiectantul.

Dupa montarea tamplariei se vor lua masuri de protejare si se vor preda cu proces verbal antreprenorului pentru conservare pana la darea in folosinta.

Descriere:

 Usi pietonale metalice exterioare, termoizolante

 usi metalice exterioare termoizolante cu deschidere sectionala realizate din panou tip sandwich striat din tabla otel galvanizat vopsita in camp electrostatic, prevăzute cu ferestre

Compartimentari interioare

Peretii interiori vor fi din gips carton tip RF: clasa A2 (S1,d0). Vor exista si birouri inchise cu sticla sub nivelul plafonului suspendat.

Peretii de gips carton vor fi de mai multe tipuri:

* Perete cu schelet metalic simplu, neportant - 125 mm grosime, placare dubla cu placi de gipscarton 12,5 mm grosime. Termoizolatie din vata minerala / 100 kg/m³, 50 mm grosime;
* Perete cu schelet metalic simplu, neportant - 100 mm grosime, placare intr-un singur strat cu placa de gipscarton 12,5 mm grosime. Termoizolatie din vata minerala / 100 kg/m³, 50 mm grosime;
* Perete cu schelet metalic simplu, neportant - 150 mm grosime, placare intr-un singur strat cu placa de gipscarton rezistenta la foc 15 mm grosime. Termoizolatie din vata minerala 100 kg/m³, 50 mm grosime. Clasa de rezistenta la foc R 90 (EI) sau R 60 (EI);

Finisaje

* Toate finisajele avute in vedere pentru realizarea lucrarilor propuse sunt selectionate datorita parametrilor de performanta ridicati, durabilitate si usurinta in intretinere si vor cuprinde, printre altele, gresie, sticla, otel inoxidabil, lemn, vopsele decorative de interior si exterior, sisteme de aluminiu, dalaje, membrane hidroizolante / materiale termoizolante de calitate superioara.
* Pardoselile din zonele umede vor fi realizate din plăci ceramice antiderapante
* Pardoseala din spatiul de productie va fi finisata cu rasina epoxidica

Destinatiile incaperilor si spatiilor aferente investitiei, precum si ariile utile ale acestora:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | DENUMIRE ÎNCĂPERE | Suprafața utilă - m² | Nivel |
| P.01 | WINDFANG | 7,52 | PARTER |
| P.02 | HOL ACCES + SCARA | 30,79 | PARTER |
| P.03 | CENTRALA DETECTIE | 4.62 | PARTER |
| P.04 | BIROU P. | 12.03 | PARTER |
| P.05 | BIROU P. | 11,95 m² | PARTER |
| P.06 | BIROU P. | 11.95 m² | PARTER |
| P.07 | BIROU P. | 12,03 m² | PARTER |
| P.08 | S.A.S. | 4,32 | PARTER |
| P.09 | G.S. PERS.DIZ. | 4.85 m² | PARTER |
| P.10 | PUT LIFT - UTIL CAB. 120 X 180 | 4.14 m² | PARTER |
| P.11 | WINDFANG | 2,99 | PARTER |
| P.12 | SAS | 4,71 | PARTER |
| P.13 | VESTIAR F. FILTRU | 19,99 | PARTER |
| P.14 | VESTIAR F. FILTRU | 21,16 | PARTER |
| P.15 | VESTIAR B. FILTRU | 6,79 | PARTER |
| P.16 | VESTIAR B. FILTRU | 9,92 | PARTER |
| P.17 | HOL | 6,05 | PARTER |
| P.18 | CAMERĂ CURAȚENIE | 5,56 | PARTER |
| P.19 | OFICIU+SALĂ MESE | 17,68 | PARTER |
| P.20 | SAS | 3,15 | PARTER |
| P.21 | G.S.F. | 5,65 | PARTER |
| P.22 | G.S.B. | 5,30 | PARTER |
| P.23 | G.S. | 1,90 | PARTER |
| P.24 | PRODUCȚIE | 868,96 | PARTER |
| P.25 | PRODUCȚIE - PRAF | 47,22 | PARTER |
| P.26 | PRODUCȚIE | 30,09 | PARTER |
| P.27 | CAMERĂ FUMIGARE | 15,52 | PARTER |
| P.28 | ATELIER REPARAȚII | 24,32 | PARTER |
| P.29 | COMPRESOR | 10,75 | PARTER |
| P.30 | REZERVOR AZOT | 8,93 | PARTER |
| P.31 | HOL | 12,54 | PARTER |
| P.32 | G.S. | 5,83 | PARTER |
| P.33 | G.S. | 2,85 | PARTER |
| P.34 | BIROU GESTIONAR | 13,68 | PARTER |
| P.35 | BIROU P. | 13,68 | PARTER |
| P.36 | BIROU FACTURARE | 19,59 | PARTER |
| P.37 | DEPOZIT | 1813,78 | PARTER |
|  |  | | |
| E1.01 | HOL+SCARA | 34,45 | ETAJ 1 |
| E1.02 | BIROU | 21,32 | ETAJ 1 |
| E1.03 | BIROU | 21,00 | ETAJ 1 |
| E1.04 | BIROU | 23,72 | ETAJ 1 |
| E1.05 | BIROU | 21,95 | ETAJ 1 |
| E1.06 | ARHIVĂ | 15,92 | ETAJ 1 |
| E1.07 | OFICIU+SALA DE MESE | 30,39 | ETAJ 1 |
| E1.08 | G.S. | 7,08 | ETAJ 1 |
| E1.09 | SAS | 3,90 | ETAJ 1 |
| E1.10 | G.S. | 5,43 | ETAJ 1 |
| E1.11 | BAIE | 6,94 | ETAJ 1 |
| E1.12 | CAMERĂ ODIHNĂ | 23,29 | ETAJ 1 |
| E2.01 | HOL+SCARĂ | 28,04 | ETAJ 2 |
| E2.02 | SECRETARIAT | 20,71 | ETAJ 2 |
| E2.03 | BIROU | 29,18 | ETAJ 2 |
| E2.04 | BIROU | 26,71 | ETAJ 2 |
| E2.05 | SAS | 2,17 | ETAJ 2 |
| E2.06 | G.S. | 5,78 | ETAJ 2 |
| E2.07 | G.S. | 7,96 | ETAJ 2 |
| E2.08 | SAS | 6,11 | ETAJ 2 |
| E2.09 | OFICIU | 9,60 | ETAJ 2 |
| E2.10 | CAMERA SERVER | 6,17 | ETAJ 2 |
| E2.11 | ARHIVA | 11,83 | ETAJ 2 |
| E2.12 | PROTOCOL | 21,44 | ETAJ 2 |
| E2.13 | BIROU | 20,49 | ETAJ 2 |
| E2.14 | BIROU | 19,11 | ETAJ 2 |

1. profilul şi capacităţile de producţie:

Procesul tehnologic consta in mixarea si ambalarea produselor alimentare – seminte, depozitare, manipulare și distribuție.

Capacitati de mixare, ambalare si depozitare produse alimentare

* miezuri de seminte = 140000 kg.
* miezuri oleginoase = 110000 kg.
* produse de bacanie (orez, linte, naut, soia, ….) = 285000 kg.
* fructe deshidratate si fructe confiate = 900000 kg.

1. Descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:

* Linia 1, linia 2, linia 3 – Masini de ambalat in pungi preformate **tip Stand Up** – cu aceasta masina se ambaleaza diferite tipuri de **produse granulate** – Miezuri de seminte – fructe deshidratate – mixuri
* Linia 4 – Masina de ambalat vertical marimea mica , care **foloseste folie** de ambalaj – cu aceasta masina se ambaleaza diferite tipuri de **produse granulate** – Miezuri de seminte – fructe deshidratate – mixuri
* Linia 5 – Masina de ambalat vertical tip Quadro , care **foloseste folie** de ambalaj – cu aceasta masina se ambaleaza diferite tipuri de **produse granulate** – Miezuri de seminte – fructe deshidratate – mixuri
* Linia 6 – Masina de ambalat vertical marimea medie , care **foloseste folie** de ambalaj – cu aceasta masina se ambaleaza diferite tipuri de **produse granulate** – Miezuri de seminte – fructe deshidratate – mixuri
* Linia 7 – Masina de ambalat vertical marimea mare, care **foloseste folie** de ambalaj – cu aceasta masina ambalam diferite tipuri de **produse granulate** – Miezuri de seminte – fructe deshidratate – mixuri
* Linia 8 – Masina de ambalat vertical marimea mare , care **foloseste folie** de ambalaj – cu aceasta masina ambalam diferite tipuri de **produse pudre** – Miezuri de seminte – fructe deshidratate – mixuri
* Linia 9 – Masina de ambalat casolete , care **foloseste casolete preformate** – cu aceasta masina ambalam diferite tipuri de **produse granulate** – Miezuri de seminte – fructe deshidratate – mixuri
* Linia 10 – Masina de ambalat prin apasare , care **foloseste folie de ambalaj / casolete preformate** – cu aceasta masina mixam si ambalam diferite tipuri fructe cu miezuri oleginoase
* Linia 11 – Masina de ambalat vertical **marimea foarte mare**, care **foloseste folie** de ambalaj – cu aceasta masina ambalam diferite tipuri de **produse granulate** – Miezuri de seminte – fructe deshidratate – mixuri
* Linia 12 – Masina de ambalat in vid , care **foloseste pungi preformate** – cu aceasta masina ambalam diferite tipuri de **produse granulate** – Miezuri de seminte – fructe deshidratate – mixuri
* Linia 13 – Masina de infoliere mica , care **foloseste folie de ambalaj** – cu aceasta masina ambalam diferite tipuri de cuti
* Linia 14 – Masina de infoliere medie , care **foloseste folie de ambalaj** – cu aceasta masina ambalam diferite tipuri de cuti
* Mixer nr. 1 – pregatirea amestecurilor

1. descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea:

* procesul de productie propriu zis consta in mixarea si ambalarea materiei prime reprezenata de miezuri de seminte, miezuri oleginoase, produse de bacanie (orez, linte, naut, soia, ….), fructe deshidratate si fructe confiate

1. materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora:

* materia prima este reprezentata de miezuri de seminte, miezuri oleginoase, produse de bacanie (orez, linte, naut, soia, ….), fructe deshidratate si fructe confiate ce se mixeaza si se ambaleaza.
* utilajele folosite in procesul de productie sunt alimentate cu energie electrica si aer comprimat.

1. Racordarea la reţelele utilitare existente în zonă:

Cladirea se va racorda la retelele existente in zona –retea energie electrica, retea alimentare cu apa, retea alimentare cu gaze naturale.

INSTALAȚII:

**INSTALAȚII SANITARE:**

Alimentarea cu apă a obiectivului se va face printr-un branşament la reteaua de alimentare cu apa existenta in zona.

**Instalatia interioara de apa rece pentru consum menajer**

Obiectivul cuprinde grupuri sociale echipate cu obiecte sanitare conform cerintelor impuse de aceste destinatii si prezente in tema de arhitectura.

Toate traseele se vor izola cu cochilii de izolatie din polietilena expandata cu grosimea de 6mm. Fiecare coloana de apa rece se prevede cu robinete de inchidere si golire la baza.

La trecerea conductelor prin planşee si pereţi se vor monta tuburi de protecţie (mansoane).

Mascarea conductelor se va face dupa efectuarea probei de presiune si functionare.

**Colectarea apelor uzate menajere** de la obiectele sanitare se va realiza prin conducte de canalizare verticale si orizontale, executate din tuburi de scurgere tip PP.

Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanşeitate şi de eficacitate.

Coloanele de canalizare menajera, se vor colecta prin conducte de canalizare pozate orizontal prin pamant, sub placa parterului si de aici vor fi evacuate pe traseul cel mai scurt spre exteriorul cladirii.

**Instalatia de canalizare a apei uzate menajere si pluviale:**

In proiect au fost prevazute:

* instalatii de evacuare a apei uzate menajere de la obiectele sanitare;
* instalatii de evacuare a apei pluviale pe de invelitoarea cladirii si a platformelor betonate.

**Apele uzate menajere** provenite de la obiectele sanitare montate in grupurile sanitare aferente cladirii, sunt colectate si evacuate prin curgere gravitationala la un bazin etans vidanjabil.

Reteaua exterioara de canalizare se va executa din teava de PVC multistrat tip U avand sarcina nominala SN4.

In fiecare grup sanitar se vor monta sifoane de pardoseala, la care se va racorda minim un singur obiect sanitar pentru mentinerea garzii hidraulice in sifonul de pardosela. Racordarea la canalizare a obiectelor sanitare se face cu teava din polipropilena ignifuga,avand urmatoarele diametre, in functie de obiectul sanitar, dupa cum urmeaza:

* lavoar- DN 32 / 40 mm;
* W.C. – DN 110 mm;
* Sifon de pardosela DN 50 mm.

Distributia conductelor de canalizare pe orizontala se va face pe sub pardoseala in sapa de egalizare,.Coloanele de canalizare vor fi din polipropilena fonoabsorbanta, mascate in ghene special construite, cu izolatie din rabit. Se vor prevede piese de curatire pe fiecare coloana.

**Apele pluviale de pe acoperisul cladirii**

Apa pluviala de pe acoperisul constructiei va fi preluata printr-un sistem de sifoane de terasa si coloane de canalizare si evacuata la exterior printr-o retea de canalizare proiectata către bazinul de retenție tampon ce va fi racordat la rețeaua de canalizare a apelor pluviale din zonă.

**Apele pluviale de pe platforme si parcaj** sunt preluate cu ajutorul unui sistem format din rigole carosabile , retele de conducte de canalizare, camine si separator de hidrocarburi.

Apele uzate restituite vor corespunde, din punct de vedere al încărcării fizico-chimice, prevederilor NTPA 002/2005.

Apele pluviale vor fi evacuate gravitational catre bazinul de retentie tampon, apoi către rețeaua de canalizare a apelor pluviale din zonă.

**INSTALATII ELECTRICE:**

Alimentarea cladirii se va realiza in urma unui studiu realizat de o firma autorizata de catre furnizorul de energie electrica in jurisdictia careia se afla cladirea.

Alimentarea cu energie electrica a consumatorilor din hala se va realiza din tablouri de distributie dedicate, în care se vor crea circuite pentru alimentarea echipamentelor tehnologice, echipamentelor instalatiilor

Alimentarea consumatorilor cu rol de securitate la incendiu, se va face din tabloul electric TDesf, acesta fiind alimentat din 2 surse : sursa de rezerva va fi dintr-un grup electrogen, iar alimentarea normala se va face dinaintea intrerupatorului general al tabloului electric general TEG.

**INSTALATII TERMICE:**

Constructia va fi prevazuta cu echipamente tip chiller, montate pe acoperisul constructiei, ce va asigura conditiile de temperatura a spatiilor.

1. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei;

După terminarea lucrărilor se vor evacua toate materialele rămase de la lucrare, se vor dezafecta terenurile şi platformele de lucru ocupate de constructor .

Se respecta:

* Ordonanta de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului
* Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protectia mediului;
* Ordinul nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private.
* Lege 107/1996 Legea apelor,Lege 310/2004 pentru modificarea şi completarea Legii Apelor nr. 107/1996, Lege 112/2006 pentru modificarea şi completarea Legii Apelor nr. 107/1996,OUG 3/2010 pentru modificarea şi completarea Legii Apelor nr. 107/1996
* Ordinul nr. 860/2002 - Ordin al Ministerului apelor, pădurilor şi protecţiei mediului pentru aprobarea "Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi de emitere a acordului de mediu".
* Legea nr. 107/08.10.1996 - Legea apelor (apărută în M.O. nr. 224)
* HG nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, Norme tehnice privind colectarea, epurarea şi evacuarea apelor uzate orăşeneşti, NTPA-011,Normativ privind condiţiile de evacuare a apelor uzate în reţelele de canalizare ale localităţilor şi direct în staţiile de epurare, NTPA-002/2002, Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanţi a apelor uzate industriale şi orăşeneşti la evacuarea în receptorii naturali, NTPA-001/2002, HG 352/2005 privind modificarea şi completarea HG 188/2002
* HG 210/2007pentru modificarea şi completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecţiei mediului
* HG 804/2007privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanţe periculoase
* HG 79/2009 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 804/2007
* Lege 360/2003 privind regimul substanţelor şi preparatelor chimice periculoase
* Lege 263/2005 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 360/2003
* HG nr.95/2003 privind substantele periculoase;
* HG nr. 568/2001 modificata si completata de HG nr.893/2005 si HG 360/2007 privind stabilirea cerinţelor tehnice pentru limitarea emisiilor de compuşi organici volatili rezultaţi din depozitarea, încărcarea, descărcarea şi distribuţia benzinei la terminale şi la staţiile de benzină
* Ordin nr.720 din nov. 1996 - Ordin al Ministerului apelor, pădurilor şi protecţiei mediului privind necesitatea elaborării documentaţiilor tehnice pentru fundamentarea solicitării avizului şi autorizaţiei de gospodărire a apelor.
* Ordin 661/2006privind aprobarea Normativului de conţinut al documentaţiilor tehnice de fundamentare necesare obţinerii avizului de gospodărire a apelor şi a autorizaţiei de gospodărire a apelor
* Ordin 662/2006privind aprobarea Procedurii şi a competenţelor de emitere a avizelor şi autorizaţiilor de gospodărire a apelor

1. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Atat accesul auto cat si accesul pietonal in incinta se realizeaza din drumul ce flancheaza proprietatea pe latura de Nord (deschidere 68.08 m) si din str. Avram Iancu ce flancheaza proprietatea pe latura de est (deschidere 62.97 m).

1. Resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare:

Nu se utilizează direct resurse naturale din aria de implementare a proiectului.

În timpul etapei de executie a proiectului propus, resursele naturale folosite vor fi apă, balast, piatra şi nisip. Consumul de apă va fi limitat strict la necesarul igienico-sanitar şi cel pentru executarea lucrărilor de construcţie.

În etapa de funcţionare, resursele naturale utilizate vor fi apa şi gazul natural.

Apa va fi utilizată pentru folosinţe menajere şi igienico-sanitare.

1. Metode folosite în construcţie/demolare:

În toate etapele de execuţie a proiectului ( lucrări de amenajare a pardoselii, pereților exteriori, acoperiș, lucrări de finisare şi instalaţii etc.), se vor respecta normativele tehnice şi standardele din construcție, aplicabile în România. Lucrările de construcţie se vor desfăşura în conformitate cu prevederile autorizaţiei de construire şi ale proiectului de execuţie.

Nu se vor folosi materiale cu conţinut de azbest sau alte substanţe periculoase, toate materialele de construcţie utilizate fiind conforme cu prevederile legislaţiei din România şi UE.

În orice situaţie antreprenorul este obligat să respecte exigenţele impuse atât de beneficiar cât şi de autorităţile competente în ceea ce priveşte: sănătate şi securitate în muncă, protecţia mediului, gestiunea deşeurilor, transportul pe drumurile publice, etc.

1. planul de execuţie, cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară:

Etapa de construcţie va dura aproximativ 12 luni.

Lucrările de construcţie vor demara numai după obţinerea autorizaţiei de construire, cu amenajarea zonei pentru organizarea de şantier, transportul materialelor de construcţie şi a componentelor instalaţiilor pe şantier.

În timpul fazei de execuţie a proiectului vor fi respectate toate normele privind protecţia mediului (lucrările de construcţie se vor desfăşura numai în intervalul orar stabilit, vor fi stropite drumurile în vederea reducerii emisiilor de pulberi, deşeurile vor fi colectate selectiv etc.), cât şi normele şi legislaţia în vigoare în ceea ce priveşte sănătatea şi securitatea în muncă.

1. relaţia cu alte proiecte existente sau planificate:

În prezent, in zona îşi desfăşoară activitatea mai mulţi operatori economici. Mai jos sunt enumeraţi operatorii economici cu care se învecinează hala aferentă proiectului propus: ProFeed Romania SRL, Mediclim SRL, HIFI Filter Romania, Fiterman Pharma Distribution SRL.

Intre activitatile desfasurate de catre operatorii economici prezenti cu care se invecineaza investitia propusa nu existe legaturi tehnologice.

1. detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

1. alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor):

Nu se anticipează că vor apărea activităţi cu impact semnificativ asupra mediului ca urmare a executării şi funcţionării proiectului propus.

Prin implementarea proiectului se va crea un cadru economic favorabil dezvoltării activităţii economice de productie, depozitare, comerţ etc.

1. alte autorizaţii cerute pentru proiect:

Nu sunt necesare alte documentații în afara celor stipulate in Certificatul de Urbanism.

1. **Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**
   * + planul de execuţie a lucrărilor de demolare, de refacere şi folosire ulterioară a terenului; descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; metode folosite în demolare; detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; alte activităţi care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deşeurilor).

Activitatea propusa nu se încadrează în prevederile Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, respectiv în Anexa nr. I Lista cuprinzând activităţile propuse şi nici în Anexa nr. III Criterii generale aplicabile în determinarea semnificaţiei impactului asupra mediului pentru activităţile neînscrise în anexa nr. I.

Pe toate directiile (Nord, Est Sud Vest) distanta fata de vecini (Ucraina, Moldova, Bulgaria si Ungaria) este mai mare de 60 km. Astfel, având în vedere amploarea redusă a proiectului propus şi distanţa semnificativă de la acesta la graniţele cu alte ţări, se poate concluziona că acesta nu poate avea o influenţă semnificativă asupra factorilor de mediu nici la nivel local, dar nici în context transfrontier.

Terenul studiat indeplineste conditiile pentru a putea sustine functiunea dorita de beneficiar. Functiunea propusa se preteaza amplasarii in zona propusa si respecta reglementarile in vigoare pe zona respectiva.

1. **Descrierea amplasării proiectului:**

- distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa [**Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră**](file:///C:\Users\Juridic\sintact%204.0\cache\Legislatie\temp2821294\00048320.htm), adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. [**22/2001**](file:///C:\Users\Juridic\sintact%204.0\cache\Legislatie\temp2821294\00048319.htm), cu completările ulterioare;

Nu este cazul. Niciuna din activităţile din lista anexată Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului nu se intersectează cu lucrările prevăzute în proiect.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. [**2.314/2004**](file:///C:\Users\Juridic\sintact%204.0\cache\Legislatie\temp2821294\00075522.htm), cu modificările ulterioare, şi Repertoriului arheologic naţional prevăzut de Ordonanţa Guvernului nr. [**43/2000**](file:///C:\Users\Juridic\sintact%204.0\cache\Legislatie\temp2821294\00097923.htm) privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Nu este cazul –nu afecteaza nicio zona de patrimoiu cultural.

- hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale, şi alte informaţii privind:

-- folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia;

Terenul în suprafață totală de 6620 mp este situat in intravilanul Orasului Otopeni in zona mixta de servicii si industrie nepoluanta.

Categoria de folosință a terenului: curti constructii si arabil

-- politici de zonare şi de folosire a terenului;

Destinația terenului: terenul este situat in mixtă: industrie nepoluanta și servicii

-- arealele sensibile;

Nu este cazul distantele fata de cele mai apropiate arii naturale protejate care fac parte din reteaua Natura 2000 sunt mai mari de 10 km.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970

Conform plan de situatie anexat

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

În urma analizei calităţii actuale a factorilor de mediu de la nivel local şi a efectelor pe care proiectul le poate genera asupra acestora, nu se anticipează un impact semnificativ, direct sau indirect, pe termen scurt, mediu sau lung asupra mediului înconjurător sau sănătăţii populației.

Datorită specificului activităţii şi distanţelor faţă de graniţe, proiectul nu are impact transfrontier.

Deoarece este dezvoltat într-o zonă industrială existentă, proiectul nu va avea un impact asupra peisajului sau asupra mediului vizual.

În vecinătatea amplasamentului nu sunt obiective geologice ori arii naturale protejate , iar distanţa faţă de primele zone locuibile este relativ mare (1000 m). De asemenea, pe plan local nu au fost identificate obiective arheologice protejate sau obiective care aparţin patrimoniului cultural şi istoric.

Impactul pozitiv al proiectului constă în faptul că, prin implementarea sa se vor crea noi oportunităţi de angajare şi se va contribui astfel la dezvoltarea favorabilă a climatului socio-economic de pe plan local şi regional.

În capitolul următor sunt descrise principalele surse de emisii în aer, apă, sol, instalaţiile de reţinere a acestora şi măsurile planificate de titular pentru reducerea impactului asupra mediului înconjurător.

1. **Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informaţiilor disponibile:**
2. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu:
3. protecţia calităţii apelor:

- sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În perioada de execuţie a lucrărilor vor rezulta următoarele categorii de ape uzate:

• În faza de executie nu vor exista ape uzate menajere. Personalul implicat în lucrările de construire va utiliza toalete ecologice amplasate în zona organizării de şantier, care va fi situată în partea de N a amplasamentului.

• în acestă etapă calitatea apelor ar putea fi afectată de pierderi accidentale de carburanţi şi uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport şi utilajele necesare desfăşurării lucrărilor. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentală vor fi instituite o serie de măsuri de prevenire şi control:

- Respectarea programului de revizii şi reparaţii pentru utilaje şi echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor şi echipamentelor;

- Operaţiile de intreţinere şi alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locaţii cu dotări adecvate;

- Dotarea locaţiei cu materiale absorbante specifice şi utilizarea acestora în caz de nevoie.

Este strict interzisă aruncarea deşeurilor solide în cursurile de apă. Acestea vor fi colectate selectiv şi vor fi evacuate de pe amplasament în vederea valorificării / eliminării prin firme autorizate.

In perioada de functionare:

* + Canalizarea apelor uzate menajere, apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare montate in grupurile sanitare aferente cladirii, sunt colectate si evacuate prin curgere gravitationala la un bazin etans vidanjabil.
  + Apa pluviala de pe acoperisul constructiei va fi preluata printr-un sistem de sifoane de terasa si coloane de canalizare si evacuata la exterior printr-o retea de canalizare proiectata către bazinul de retenție tampon ce va fi racordat la rețeaua de canalizare a apelor pluviale din zonă.
  + Apele pluviale de pe platforme si parcaj sunt preluate cu ajutorul unui sistem format din rigole carosabile , retele de conducte de canalizare, camine si separator de hidrocarburi.

Apele uzate restituite vor corespunde, din punct de vedere al încărcării fizico-chimice, prevederilor NTPA 002/2005.

Apele pluviale vor fi evacuate gravitational catre bazinul de retentie tampon, apoi către rețeaua de canalizare a apelor pluviale din zonă.

* + apa tehnologica – nu este cazul

- staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul

1. protecţia aerului:

- sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi, inclusiv surse de mirosuri;

- instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă;

În timpul fazei de executie, vor rezulta pulberi şi zgomot, având caracter temporar, ca urmare a activităţilor de excavare, turnare fundaţii, instalare a echipamentelor.

De asemenea, se vor genera emisii nesemnificative de poluanţi specifici utilizării maşinilor şi echipamentelor rutiere şi nerutiere (pulberi, NOx, CO, COV, CH4 şi CO2), necesare efectuării lucrărilor de construire.

Emisiile in atmosfera nu vor depasi concentratiile maxim admise conf Ord. 462/1993 al M.A.P.P.M. si anume N0x-350 mg/Nmc, CO-100mg/Nmc, Sox-35 mg/Nmc, pulberi-5 mg/Nmc (pentru combustibil gaze naturale); imisiile atmosferice vor respecta limitele maxime admise prin STAS 12574/87.

În faza de funcţionare sursele de emisie de pe amplasament pot fi grupate în surse staţionare, surse mobile şi emisii fugitive.

Surse staţionare – nu este cazul

Surse mobile

Sursele mobile vor fi reprezentate de traficul rutier de pe amplasament: vehicule de mare tonaj (camioane) care vor livra materiile prime şi vor prelua produsele finite. Emisiile principale provenite din traficul de pe amplasament vor fi: pulberi, NOx, CO, COV, CH4 şi CO2.

Emisii fugitive

Operaţiunile în urma cărora pot apărea emisii fugitive sunt reprezentate de:

- procesele de curățare a suprafețelor;

- curățarea și întreținerea echipamentelor aferente activitatilor de reparatie; schimbarea filtrelor.

Aceste emisii vor fi locale, limitate ca timp și în cantităţi reduse.

Instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă

Nu este cazul.

1. protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:

- sursele de zgomot şi de vibraţii;

Se vor respecta limitele impuse pentru nivelul de zgomot (acustica urbana) conf. SR10009/2017.

Principalele surse de zgomot şi vibraţii de pe amplasament vor fi reprezentate de: funcţionarea motoarelor de acţionare şi a generatoarelor electrice; funcţionarea utilajelor terasiere folosite pentru amenajarea terenului.

Sursele de zgomot vor avea un caracter temporar:

o Utilajele de construcţii folosite la construcție;

o Utilajele terasiere folosite la amenajarea terenului;

- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor;

Pentru a evita producerea poluarii fonice, toate utilajele care produc zgomot si/sau vibraţii vor fi menţinute in stare buna de funcţionare.

Apreciem ca faţa de imprejurimi impactul zgomotului si al vibraţiilor este nesemnificativ si nu va afecta negativ populaţia din zona.

Prin activitatea propusa, apreciem ca nu se impun amenajari speciale pentru protecţia impotriva zgomotului si vibraţiilor;

Activităţile care se vor desfăşura pe amplasament nu sunt generatoare de vibraţii semnificative. Instalaţiile sunt prevăzute din construcţie cu amortizoare anti-vibraţii.

1. protecţia împotriva radiaţiilor:

- sursele de radiaţii;

In procesul tehnologic de realizare al lucrărilor nu se folosesc substanţe radioactive şi nu se emit radiaţii, deci nu există un pericol din punct de vedere al radiaţiilor.

- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor;

Nu exista surse de radiatii atat in perioada de executie, cat si pe perioada de functionare a halei propuse.

1. protecţia solului şi a subsolului:

- sursele de poluanţi pentru sol, subsol, ape freatice şi de adâncime;

Sursele potenţiale de poluare pentru sol, subsol şi ape freatice, pot fi reprezentate de:

• Scurgeri accidentale de carburanţi, lubrifianţi şi substanţe chimice;

• Gospodărirea incorectă a deşeurilor

• Scurgerea accidentala a produselor din hala depozit

- lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului;

În timpul etapei de construcţie, în vederea prevenirii poluării solului vor fi luate următoarele măsuri:

•se va respecta principiul colectării selective a deşeurilor, acestea fiind gestionate corespunzător prin organizarea de locuri special amenajate (containere metalice), de unde vor fi preluate de firme autorizate în scopul reciclării/ eliminării;

•materialele de construcţie vor fi depozitate corespunzător;

•în vederea diminuării riscului de scurgeri accidentale de carburanţi sau alte substanţe chimice, vor fi folosite maşini/utilaje cu revizia la zi, iar personalul angajat temporar pe perioada construcţiei va fi instruit corespunzător;

•vor fi amenajate toalete ecologice;

•lucrările de excavaţie vor avea loc controlat, la adâncimea şi în condiţiile autorizate prin proiectul tehnic; solul va fi protejat printr-o platformă asfaltată, care va fi executată cu respectarea normativelor în vigoare.

Atat pe perioada de executare a lucrarilor de construire, cat si pe perioada de functionare a obiectivului, nu se va produce poluarea solului deoarece: depozitarea tuturor deseurilor se va face diferentiat intr-un spatiu special amenajat, deseurile fiind astfel preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul a incheiat contract ;

Pe perioada de functionare a investitiei nu va exista posibilitatea aparitiei poluarii solului datorita scaparilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranziteaza terenul, deoarece platforma betonata este impermeabila. Substanţele chimice (ulei sau lichid hidraulic) sunt manipulate, stocate şi gestionate conform specificaţiilor din fişele cu date de securitate, în condiţii de maximă siguranţă;

•conductele de canalizare menajeră vor fi construite etanş; rezervoarele subterane de colectare vor fi prevăzute cu senzori de alarmare în caz de scurgeri sau depăşirea parametrilor prestabiliţi;

1. protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Functiunea propusa se preteaza amplasarii in zona industriala si, respecta reglementarile in vigoare pe zona respectiva.

Pe amplasament nu exista grupuri de plante sau animale ocrotite prin lege.

In zona nu exista habitate naturale, flora si fauna, care trebuie conservate si nu sunt necesare masuri speciale de protecţie.

Nu exista surse de poluare a ecosistemelor terestre si acvatice nici in perioada de executie, nici in functionare.

In concluzie, amplasamentul studiat nu se afla situat sau in apropierea unei arii naturale protejate de interes comunitar.

- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate;

Pe amplasament nu exista grupuri de plante sau animale ocrotite prin lege.

In zona nu exista habitate naturale, flora si fauna, care trebuie conservate si nu sunt necesare masuri speciale de protecţie.

Nu exista surse de poluare a ecosistemelor terestre si acvatice nici in perioada de executie, nici in functionare.

In concluzie, amplasamentul studiat nu se afla situat sau in apropierea unei arii naturale protejate de interes comunitar.

Tinand cont de faptul ca proiectul nu va genera emisii in atmosfera, nu se anticipeaza un impact semnificativ asupra biodiversitatii.

1. protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional şi altele;

Terenul studiat indeplineste toate conditiile pentru a putea sustine functiunea dorita de beneficiar. Functiunea propusa se preteaza amplasarii in zona industriala si respecta reglementarile in vigoare pe zona respectiva.

In zona studiata nu se gasesc alte constructii care sa influenteze negativ investiția propusă propusa.

- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public;

folosirea cu precădere a drumurilor care ocolesc localităţile;

• reducerea vitezei de deplasare şi menţinerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor de transport;

• limitarea emisiilor din gazele de eşapament prin verificări tehnice periodice ale autovehiculelor

1. prevenirea şi gestionarea deşeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deşeurilor (clasificate şi codificate în conformitate cu prevederile legislaţiei europene şi naţionale privind deşeurile), cantităţi de deşeuri generate;

În etapa de construire, deşeurile vor fi colectate selectiv şi depozitate în containere speciale amplasate în cadrul organizării de şantier care va fi situată în partea de N a propietatii şi predate partenerilor contractuali autorizaţi în vederea reciclării / eliminării.

Deseuri generate din activitate:

|  |  |
| --- | --- |
| Deseu | Cod deseu cf HG 856/2002 |
| Plastic | 15 01 02 |
| Hartie si carton | 15 01 01 |
| lemn | 15 01 03 |
| Deseuri feroase | 16 01 17 |
| Deseuri neferoase | 16 01 18 |
| Lavete murdare | 15 02 02\* |
| Deseuri menajere | 20 03 01 |

Deseurile rezultate sunt predate catre societati autorizate.

- programul de prevenire şi reducere a cantităţilor de deşeuri generate;

• colectarea selectivă a deşeurilor (pe cât posibil la locul de generare) şi depozitarea controlată a acestora, în pubele/ containere inscripţionate corespunzător, localizate în spaţii special amenajate şi valorificarea/ eliminarea acestora prin intermediul societăţilor abilitate;

• monitorizarea permanentă a cantităţilor de deşeuri generate pe amplasament şi efectuarea raportărilor periodice, conform prevederilor impuse de H.G. nr. 856/2002 privind evidenţa gestiunii deşeurilor şi pentru aprobarea listei cuprinzând deşeurile, inclusiv deşeurile periculoase;

• desemnarea unui responsabil pentru gestionarea şi raportarea periodică a deşeurilor şi instruirea sa periodică conform prevederilor legale;

• instruirea şi conştientizarea personalului operator în vederea minimizării cantităţilor de deşeuri generate.

- planul de gestionare a deşeurilor;

Se va tine evidenta lunara a deseurilor generate din activitate conform HG nr 856/2002.

1. gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:

- substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse;

nu este cazul - Investiţia nu se încadrează în prevederile Legii 59/11.04.2016 *privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanţe periculoase*, deoarece pe amplasament **nu vor fi stocate substanţe nominalizate î**n Anexa 1sau Anexa 2, partea 1 a Legii nr. 59 din 11 aprilie 2016;

- modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei

Nu este cazul.

1. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii.

Solul vegetal de pe amplasament, se va depozita pe marginea şanţului şi va fi utilizat în cadrul operaţiunii de refacere a amplasamentului.

1. **Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, biodiversităţii (acordând o atenţie specială speciilor şi habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei şi a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei (de exemplu, natura şi amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populaţiei/habitatelor/speciilor afectate);

- magnitudinea şi complexitatea impactului;

- probabilitatea impactului;

- durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- natura transfrontalieră a impactului.

În faza de construcţie vor fi respectate toate obligaţiile de monitorizare prevăzute de actele administrative ale autorităţilor competente (APM, ISU etc.) solicitate prin CU pentru obţinerea autorizaţiei de construire.

De asemenea, lucrările de şantier vor fi monitorizate atent de către dirigintele de şantier, care va notifica autorităţile competente ori de câte ori au intervenit modificări la proiectul tehnic avizat, consemnându-le totodată şi în cartea tehnică a construcţiei. Pe parcursul execuţiei lucrărilor de construcţie se va asigura monitorizarea geotehnică a execuţiei în conformitate cu prevederile legale, respectiv adaptarea, dacă va fi necesar, a detaliilor de construcţie în funcţie de condiţiile geotehnice întâlnite şi de comportarea lucrărilor în faza de execuţie.

Monitorizarea deşeurilor

Deşeurile generate în cadrul amplasamentului vor fi gestionate de personal instruit în acest sens, conform unor proceduri implementate şi aliniate la reglementările legale în privinţa evidenţei deşeurilor. Astfel vor fi monitorizate, în principal: tipurile şi cantităţile de deşeuri rezultate, respectarea locului şi a modului de stocare temporară a fiecărui tip de deşeu. Periodic, rapoartele de evidenţă a deşeurilor vor fi puse la dispoziţia APM conform reglementărilor legale şi a autorizaţiei de mediu.

1. **Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerinţele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influenţeze negativ calitatea aerului în zonă.**

În faza de construcţie vor fi respectate toate obligaţiile de monitorizare prevăzute de actele administrative ale autorităţilor competente (APM, ISU etc.) solicitate prin CU pentru obţinerea autorizaţiei de construire.

De asemenea, lucrările de şantier vor fi monitorizate atent de către dirigintele de şantier, care va notifica autorităţile competente ori de câte ori au intervenit modificări la proiectul tehnic avizat, consemnându-le totodată şi în cartea tehnică a construcţiei. Pe parcursul execuţiei lucrărilor de construcţie se va asigura monitorizarea geotehnică a execuţiei în conformitate cu prevederile legale, respectiv adaptarea, dacă va fi necesar, a detaliilor de construcţie în funcţie de condiţiile geotehnice întâlnite şi de comportarea lucrărilor în faza de execuţie.

Monitorizarea deşeurilor

Deşeurile generate în cadrul amplasamentului vor fi gestionate de personal instruit în acest sens, conform unor proceduri implementate şi aliniate la reglementările legale în privinţa evidenţei deşeurilor. Astfel vor fi monitorizate, în principal: tipurile şi cantităţile de deşeuri rezultate, respectarea locului şi a modului de stocare temporară a fiecărui tip de deşeu. Periodic, rapoartele de evidenţă a deşeurilor vor fi puse la dispoziţia APM conform reglementărilor legale şi a autorizaţiei de mediu.

* Se va respecta Legea nr. 265/2006 cu modificarile si completrarile ulterioare
* Se vor respecta prevederile OUG nr. 196/2005 privind Fondul de Mediu, cu modificarile si completrarile ulterioare
* Igienizarea si salubrizarea permanenta a zonelor interioare si exterioare aferente obievtivului
* respectarea tuturor conditiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autoritati privind protectia factorilor de mediu
* produsele omologate vor fi insotite la livrare de normele tehnice de utilizare, in conditiile stabilite prin lege.
* Accesul in spatiul destinat manipularii substantelor va fi permis numai persoanelor autorizate, dotate cu echipament de protectie : halat, manusi, cizme de cauciuc etc.
* Se vor respecta prevederile fiselor tehnice de securitate
* Se vor respecta prevederile Legii nr. 360/2003 privind regimul substantelor si preparatelor chimice periculoase, cu modificarile si completrarile ulterioare

1. **Legătura cu alte acte normative şi/sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:**

**(A)**Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia Uniunii Europene: Directiva [**2010/75/UE**](file:///C:\Users\Juridic\sintact%204.0\cache\Legislatie\temp2821294\12021051.htm) (IED) a Parlamentului European şi a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea şi controlul integrat al poluării), Directiva [**2012/18/UE**](file:///C:\Users\Juridic\sintact%204.0\cache\Legislatie\temp2821294\12033122.htm) a Parlamentului European şi a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanţe periculoase, de modificare şi ulterior de abrogare a Directivei [**96/82/CE**](file:///C:\Users\Juridic\sintact%204.0\cache\Legislatie\temp2821294\12018241.htm) a Consiliului, Directiva [**2000/60/CE**](file:///C:\Users\Juridic\sintact%204.0\cache\Legislatie\temp2821294\12019205.htm) a Parlamentului European şi a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer [**2008/50/CE**](file:///C:\Users\Juridic\sintact%204.0\cache\Legislatie\temp2821294\12004432.htm) a Parlamentului European şi a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător şi un aer mai curat pentru Europa, Directiva [**2008/98/CE**](file:///C:\Users\Juridic\sintact%204.0\cache\Legislatie\temp2821294\12008633.htm) a Parlamentului European şi a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deşeurile şi de abrogare a anumitor directive, şi altele).

**(B)**Se va menţiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

În timpul execuţiei proiectului se vor respecta prevederile actelor normative care transpun Directiva-cadru apă, Directiva - cadru aer, Directiva - cadru a deşeurilor. Directiva cadru apă (2000/60/EC) a fost transpusă în legislaţia naţională prin Legea 107/1996 modificată şi completată ulterior.

Această directivă stabileşte cadrul unui parteneriat între părţile interesate pentru protecţia apelor interioare, a apelor de tranziţie, de coastă şi a apelor subterane prin prevenirea poluării la sursa şi stabilirea unui mecanism unitar de control al surselor de poluare.

În cadrul capitolului VI au fost prezentate măsurile ce se impun pentru protecţia apelor.

Directiva – privind calitatea aerului înconjurător şi un aer mai curat pentru Europa 2008/50/CE (modificată prin Directiva 2015/1480 prin care se stabilesc normele privind metodele de referinţă, validarea datelor şi amplasarea punctelor de prelevare pentru evaluarea calităţii aerului înconjurător) a fost transpusă in legislaţia natională prin Legea 104/2011, Ordinul M.A.P.P.M. nr. 462/1993.

Directiva cadru privind deşeurile (2008/98/CE) este în curs de transpunere în legislaţia natională.

Directiva cadru 1991/31/CE privind depozitele de deşeuri a fost transpusă prin HG 349/2005, HG 1292/2010, Ordinul 1230/2005, Ordinul 775/2006.

Directiva 94/62/CE cu modificările ulterioare, privind ambalajele şi deşeurile de ambalaje, a fost transpusă prin următoarele acte normative: Legea nr. 249/2015, cu modificările şi completările ulterioare.

Decizia nr. 2000/532/CE privind lista deşeurilor periculoase a fost transpusă prin HG 856/2002 şi Legea 211/2011.

În vederea eliminării impactului negativ al deşeurilor asupra mediului şi sănătăţii umane în cadrul proiectului au fost prevăzute măsuri stricte cu privire la modul de gospodărire, depozitare, gestionare şi transport a deşeurilor rezultate din activităţile desfăşurate.

Prezentul proiect respectă reglementările aplicabile în vigoare care transpun directivele Consiliului Uniunii Europene.

• Proiectul propus intră sub incidenţa prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2 „Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea evaluării impactului asupra mediului”, la pct. Pct. 10, lit. a): proiecte de dezvoltare a unitatilor / zonelor industriale

• Proiectul nu se supune prevederilor O.U.G nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare.

• De asemenea, proiectul propus nu intră sub incidenţa reglementărilor privind controlul riscurilor de accidente majore (SEVESO), respectiv a Legii nr. 59/11.04.2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanţe periculoase.

După finsalizarea lucrărilor de construire, se va solicita autorizație de mediu conform O.M. nr. 1798 / 2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizaţiei de mediu).

1. **Lucrări necesare organizării de şantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier;

- localizarea organizării de şantier;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier;

- surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier;

- dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu.

Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i, in exclusivitate, responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul.

Contractantul lucrarilor de executie este responsabil si are obligatia sa asigure construirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de constructii-montaj si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii investitiei.

Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea domeniului public si numai cu personal calificat.

Constructia obiectivului nu va afecta buna desfasurare a activitatilor desfasurate in imediata vecinatate.

Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor propuse se vor folosi drumurile existente.

Constructiile (baracamentele) si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.

Pe perioada realizarii construcţiei se vor monta:

* două containere pentru depozitarea materialelor necesare pe santier
* Se va asigura curatenia permanenta in zona santierului.

Alimentarea cu energie electrica – reteaua existenta in zona

Alimentarea cu apa – rezervor apa 1000l

Contractantul executiei este responsabil pentru curatenia in incinta zonei unde se executa lucrarile propuse.

1. **Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii;

- aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei;

- modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul

**Anexe - piese desenate:**

**1.**planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie, cu modul de planificare a utilizării suprafeţelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele); planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);

**2.**schemele-flux pentru procesul tehnologic şi fazele activităţii, cu instalaţiile de depoluare;

**3.**schema-flux a gestionării deşeurilor;

**4.**alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecţia mediului.

S-au atașat documentației următoarele planuri:

* Plan de situație si plan de incadrare in zona
* Planurile tuturor nivelurilor ce fac obiectul prezentei documentații

1. **Pentru proiectele care intră sub incidenţa prevederilor art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.** [**57/2007**](file:///C:\Users\Juridic\sintact%204.0\cache\Legislatie\temp2821294\00103869.htm) **privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr.** [**49/2011**](file:///C:\Users\Juridic\sintact%204.0\cache\Legislatie\temp2821294\00139597.htm)**, cu modificările şi completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**a)**descrierea succintă a proiectului şi distanţa faţă de aria naturală protejată de interes comunitar, precum şi coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conţinând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970; - nu este cazul

**b)**numele şi codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

- nu este cazul

**c)**prezenţa şi efectivele/suprafeţele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în zona proiectului;

- nu este cazul

**d)**se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

- nu este cazul

**e)**se va estima impactul potenţial al proiectului asupra speciilor şi habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

- nu este cazul

**f)**alte informaţii prevăzute în legislaţia în vigoare.

- nu este cazul

1. **Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informaţii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1.Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea şi codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafaţă şi/sau subteran): denumire şi cod.

- nu este cazul

2.Indicarea stării ecologice/potenţialului ecologic şi starea chimică a corpului de apă de suprafaţă; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă şi starea chimica a corpului de apă.

- nu este cazul

**3.**indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepţiilor aplicate şi a termenelor aferente, după caz.

- nu este cazul

1. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 din 2019 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informaţiilor în conformitate cu punctele III-XIV. - nu este cazul.

Întocmit,

Arh. A. Olteanu