

PROIECT: 01-415.2_CONSTRUIRE STATIE DE BETOANE, CONSTRUCTII ANEXE,
SISTEMATIZARE VERTICALA SI DRUM DE ACCES
ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

ARCHIBO

Proprietar: SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL

REF.: MEMORIU DE PREZENTARE CONF. ANEXA 5 DIN ORDINUL MMP 135/2010

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

“Construire statie de betoane, constructii anexe, sistematizare verticala, si drum de acces”

II. Titular

- numele companiei: **SC OPREA EDIL CONSRUCT SRL**
- adresa poștala: Bdul Iuliu Maniu nr. 103, bl. B, scara1, ap. 19, sector 6, Mun. Bucuresti.
- numarul de telefon/fax: 072.447.7145 și adresa de e-mail: bogdan.oproiu@gmail.com;
- numele persoanelor de contact: arh. Bogdan Oproiu
- director/manager/administrator: Constantin Oprea
- responsabil pentru protectia mediului: Andrei Oprea

III. Descrierea proiectului:

- Rezumat al proiectului

Obiectivul/prezenta documentatie tehnica cuprinde datele specifice aferente realizarii lucrarilor de constructii pentru **“Construire statie de betoane, constructii anexe, sistematizare verticala, si drum de acces” – CF 118505**, fara restrictii ,conform *Certificatului de urbanism nr. 826 din 06.08.2021 – Primaria Comunei Domnesti*.

Investitia se va realiza in cadrul terenului / proprietatii – fara sarcini – de la adresa **Comuna Domnesti, tarla 13/3, parcela 4, jud. Ilfov – CF 118505**

Regimul juridic:

Terenul este situate in intravilanul localitatii, cu regim de teren agricol si este im proprietatea societatii Oprea Edil Construct SRL in conformitate cu actele de proprietate.

Terenul este in scris in Cartea Funciara pe numele investitorului, realizandu-se toate formalitatile legale necesare (ridicare topografica Stereo 70, marcarea prin coordonate (x,y,z) a limitelor proprietatii, stabilirea exacta a proprietatii si a vecinatatilor proprietatii, obtinerea avizarilor legale de la Oficiile de Cadastru, Primarie si dupa caz a vecinilor).

Regimul economic:

Existent: teren liber de sarcini in suprafata de 4.945,- mp.

Se solicita: **Construire statie de betoane, constructii anexe, sistematizare verticala si drum de acces**. Investitia va avea un caracter caracter provizoriu.

Regimul tehnic:

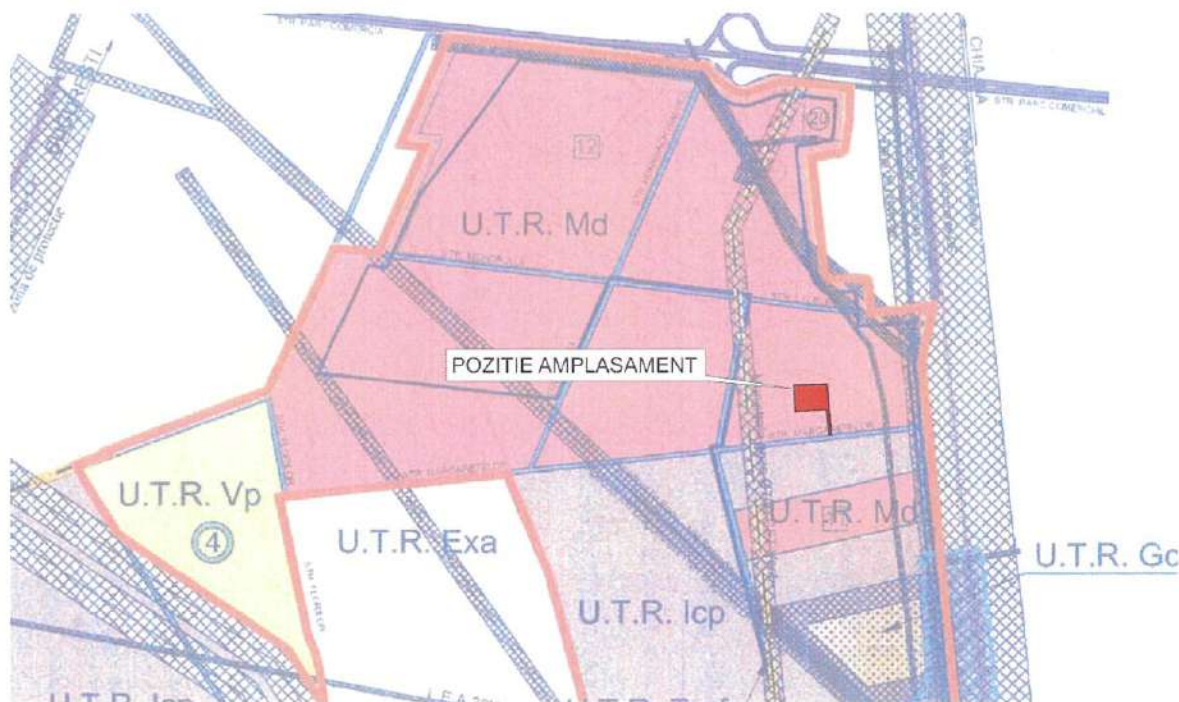
Autorizatia de construire se va emite in conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare si a **PUG-lui Comunei Domnesti aprobat prin HCL nr. 129 din 22.12.2017**.

PROIECT: 01-415.2_CONSTRUIRE STATIE DE BETOANE, CONSTRUCTII ANEXE,
SISTEMATIZARE VERTICALA SI DRUM DE ACCES
ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

ARCHIBO

Proprietar: SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL

REF.: MEMORIU DE PREZENTARE CONF. ANEXA 5 DIN ORDINUL MMP 135/2010



EXTRAS DIN P.U.G Domnesti -HCL nr. 129 din 22.12.2017 - "zona U.T.R. Md" - subzona functiuni mixte - industrii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, comert, cu caracter dispersat

Conform Certificat de Urbanism nr. 826 din 06.08.2021- regimul economic actual este intravilan arabil

Date referitoare la teren:

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	arabil	7.945,-mp	Teren intravilan

- Suprafata terenului este delimitata de urmatoarele puncte:

Inventar de coordonate Perimetru NC 118505 Sistem Stereo 70			
Nr. pct.	Coordonate contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Nord	Est	
1	326,043.52	576,923.17	64.3
2	325,979.53	576,929.47	6
3	325,978.86	576,923.51	69.92
4	326,048.44	576,916.66	70.09
5	326,041.87	576,846.87	60.17

PROIECT: 01-415.2.CONSTRUIRE STATIE DE BETOANE, CONSTRUCTII ANEXE,
SISTEMATIZARE VERTICALA SI DRUM DE ACCES
ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

ARCHIBO

Proprietar: SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL

REF.: MEMORIU DE PREZENTARE CONF. ANEXA 5 DIN ORDINUL MMP 135/2010

6	326,101.75	576,840.98	76.11
7	326,107.50	576,916.87	64.3
Suprafața măsurată = 4945 mp Suprafața din acte = 4945 mp			
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970			
Plan de referinta: MAREA NEAGRA 1975			

Bilanț teritorial:

Indicatori urbanistici:

POTexistent - 0 % POTpropus - 5.05 %
CUTexistent - 0 CUTexistent - 0.05

Vecinatati:

Nord – teren proprietate privata;

Sud - teren proprietate privata - SC Oprea Edil Construct SRL si acces in De13/7;

Est - teren proprietate privata;

Vest - teren proprietate privata;

Zone functionale cladiri propuse:

1.0 Cladiri tip container – propuse – parter:

- spatiu birou
- spatiu laborator
- spatiu vestiare personal
- spatiu grupuri sanitare

2.0 Cladire / statie industriala de preparare a betonului de tip STETTER – statie ecologica

- corp cladire echipament industrial
- silozuri pentru stocare ciment si cenusa

Amenajari exterioare:

- parcare pentru autoturisme clienti si personal
- parcare pentru autoutilitare
- imprejmui
- trotuare si paltforme carosabile
- zone verzi amenajate
- indicatoare si marcaje rutiere
- gospodarie de combustibil - punct de alimentare combustibil pentru autospeciale proprii si rezervor cu o capacitate de 9.000 litri
- 4 buncare pentru descarcare si depozitare agregate pe dimensiuni
- spatiu depozitare gunoi menajer

Sistemul constructiv

1.0 Cladiri tip container – propuse – parter:

- structura metalica prefabricata
- inchideri cu tabla + termoizolatie/panou tip Izopanel
- invelitoarea din tabla

PROIECT: 01-415.2_CONSTRUIRE STATIE DE BETOANE, CONSTRUCTII ANEXE,
SISTEMATIZARE VERTICALA SI DRUM DE ACCES
ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

ARCHIBO

Proprietar: SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL

REF.: MEMORIU DE PREZENTARE CONF. ANEXA 5 DIN ORDINUL MMP 135/2010

2.0 Cladire / statie industrială de preparare a betonului de tip STETTER – statie ecologica

- structura metalica prefabricata
- inchideri cu tabla + termoizolatie/panou tip Izopanel
- invelitoarea din tabla

Accese si parcare

Accesul la statie se realizeaza din DN CB prin str. Margaretelor.

Justificarea necesitatii proiectului

Investitia propusa reprezinta construirea/amplasarea unei "statii de betoane cu caracter provizoriu" si este destinata nevoilor si cererii de pe piata de constructii aflata in crestere.

Profilul si capacitatile de productie:

Statie de betoane compacta (modulara) are in dotare urmatoarele echipamente, utilaje si instalatii:

- statia de preparare betoane, mortare pentru constructii cu o capacitate de cca. 300mc/zi;
- concasor beton, pentru deseurile rezultate din activitatea proprie;
- betoniere (cife)
- basculante
- pompe de beton
- autoutilitare
- camion ciment
- incarcator frontal
- buldoexcavator
- excavator
- statie de sortare agregat reciclat/material rezultat in urma concasarii deseurilor de beton rezultate din activitatiile proprii

Descrierea instalatiei și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:

Statia de betoane tip STETTER cu 3 silozuri si capacitate de cca. 300mc/zi are urmatoarele dotari:

- trei silozuri pentru stocare ciment si cenusa, cu o capacitate de 63mc;
- compresor;
- rezervor de apa curata cu un volum de cca. 30mc din fibra de sticla/metal
- panou de comanda
- platforma betonata pentru trafic, parcare si descarcare agregate;
- instalatie tehnologica de preparat betoane;
- bazin de retentie cu decator cu un volum de cca. 115,-mc
- reciclator dotat cu bazin de recilcare cu doua compartimente cu capacitatea de cca. 48,-mc

Prognoza zgomot-praf - Previziuni privind emisiile/imisiile

Instalatie STETTER – instalatie mobila de amestecare a betonului - M 2.5 TZ (repartitor buzunar)

1. Descrierea tehnică a instalației de preparare a betonului:

Pentru toate calculele, se ia ca bază o capacitate a instalației pe zi lucrătoare

PROIECT: 01-415.2_CONSTRUIRE STATIE DE BETOANE, CONSTRUCTII ANEXE,
SISTEMATIZARE VERTICALA SI DRUM DE ACCES
ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

ARCHIBO

Proprietar: SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL

REF.: MEMORIU DE PREZENTARE CONF. ANEXA 5 DIN ORDINUL MMP 135/2010

de 300 m³ de beton întărit.

2. Mașini și echipamente care generează zgomot:

2.1 Livrări suplimentare către depozitele preliminare

Cantitate de beton/ zi lucrătoare	aproximativ 300 m ³
Cantitatea necesară de minerale	aproximativ 360 m ³
Camioane necesare pentru acest lucru	aproximativ 17; 22 t/camion
Timp de descărcare / camion	aproximativ 75 s
Timp total de descărcare / zi lucrătoare	0,35 ore
Nivel de emisie la 10 m	85,0 dB(A)
Nivel de evaluare la 10 m	68,5 dB(A)

Măsurători de 7 m până la punctul de descărcare

2.2 Siloz suplimentar pentru umplerea încărcătorului cu lopată

Sarcina încărcătorului cu lopată este de a transfera agregatele abordate de camioane și depozitate temporar în depozitul preliminar printr-o rampă de acces în camerele corespunzătoare ale silozului în linie de agregate ale instalației.

Cantitate de beton/zi lucrătoare	300 m ³
Manipularea necesară a pietrișului/nisipului volum cu încărcătorul cu lopată	aproximativ 360 m ³
Volum de manipulare/oră	80 m ³
Timpul total de lucru pentru încărcător cu lopată / zi	aproximativ 4,0 ore
Nivel de emisie la 10 m	73 4 dB(A)
Nivel de evaluare la 10 m	66,8 dB(A)

Valori măsurate la 7 m distanță față de obiectul de măsurare

2.3 Dispozitiv de dozare și de cântărire agregat

Mineralele necesare pentru prepararea betonului sunt măsurate cu ajutorul unor închideri pe o lopată de agregat sub silozul instalației. După finalizarea procesului de dozare, suplimentele sunt livrate în malaxorul obligatoriu prin intermediul ascensorului de alimentare.

Cantitate de beton/zi lucrătoare	aproximativ 300 m ³
Cantitatea de material dozată/zi lucrătoare	aproximativ 360 m ³
Capacitatea medie de dozare pe oră	aproximativ 48 m ³
Timpul total de dozare/zia lucrătoare	2.16 h
Nivel de emisie la 10 m	72,0 dB(A)
Măsurată în jurul mesei de dozare la o distanță de 7 m	
Nivel de evaluare la 10 m	65,5 dB(A)

Măsurători la o distanță de 7 m de alimentator

2.4 Ridicarea alimentatorului

Transportul mineralelor dozate la instalația de amestecare

Cantitate de beton/zi lucrătoare	aproximativ 300 m ³
Cantitatea de material transmisă	aproximativ 360 m ³
40 cicluri de alimentare/ oră	104 m ³ /h
Timpul de funcționare al alimentatorului	2.04 h/zi
Nivel de emisie la 10 m	68 dB(A)
Nivel de evaluare la 10 m	59 dB(A)

PROIECT: 01-415.2_CONSTRUIRE STATIE DE BETOANE, CONSTRUCTII ANEXE,
SISTEMATIZARE VERTICALA SI DRUM DE ACCES
ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

ARCHIBO

Proprietar: SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL

REF.: MEMORIU DE PREZENTARE CONF. ANEXA 5 DIN ORDINUL MMP 135/2010

Măsurători la o distanță de 7 m de alimentator

2.5 Betoniera (betoniera obligatorie) si 2.6 Sistemul de aer comprimat - Aceste măsurători se referă la întregul proces de amestecare în stația de amestecare complet închisă

Cantitate de beton/zi lucrătoare	aproximativ 300 m ³
Conținutul mixerului	2,5 m ³
Numărul de cicluri de mixare zilnice	150
Durată ciclu per ciclu de amestecare	77 s
Timpul total de lucru/ziua lucrătoare	3,2 ore
Nivel de emisie la 10 m	78 dB(A)
Nivel de evaluare la 10 m	71 dB(A)

Măsurători la o distanță de 7 m în afara incintei

2.7 Benzi transportoare cu șurub cu liant - dozarea agentului de legare:

Teavă transportor de ciment cu șurub și cântărire

Cantitate de beton/zi lucrătoare	aproximativ 300 m ³
Cantitatea totală de ciment necesară la 300 kg/m ³ beton	90 t
Debitul transportorului cu șurub de ciment	80 t/h
Timpul total de funcționare a transportorului cu șurub/zi lucrătoare	1,3 ore
Nivel de emisie la 10 m	56 dB(A)
Nivel de evaluare la 10 m	47 dB(A)

Măsurători la o distanță de 7 m de transportorul cu șurub de ciment

2.8 Umplerea silozurilor cu agent de legare cu vehicule de transport cu liant

Transportul se efectuează cu camionul. Umplerea este pneumatică.

Cantitate de beton/zi lucrătoare	aproximativ 300 m ³
Cantitatea de ciment/zi lucrătoare	aproximativ 90 t
Sarcină utilă/Vehicul	30t
Numărul de vehicule	3
Timpul total de descărcare /ziua lucrătoare	0,9 ore
Nivel de emisie la 10 m	80 dB(A)
Nivel de evaluare la 10 m	70 dB(A)

3. Încărcarea betonierelor (autobetoniera):

3.1 Mixer pentru camioane în timpul încărcării

Conform acestui raport TÜV, valorile emisiilor pentru autobetoniere (betoniera de transport) sunt

în timpul procesului de amestecare	80 dB(A)
la ralanti	75 dB(A)
Cantitate de beton/zi lucrătoare	300 m ³
Volumul transportului/ autobetoniera	7.5 m ³
Numărul de călătorii necesare	40
Timp de umplere / autobetoniera	aproximativ 1,5 min
Timpul total de umplere a autobetonierei /zi lucrătoare	1,1 ore
Nivel de emisie la 10 m	80,0 dB(A)

PROIECT: 01-415.2. CONSTRUIRE STATIE DE BETOANE, CONSTRUCTII ANEXE,
SISTEMATIZARE VERTICALA SI DRUM DE ACCES
ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

ARCHIBO

Proprietar: SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL

REF.: MEMORIU DE PREZENTARE CONF. ANEXA 5 DIN ORDINUL MMP 135/2010

Nivel de evaluare la 10 m	71,5 dB(A)
---------------------------	------------

Măsurători la o distanță de 7 m

3.2 Mixere pentru camioane în timpul curățării

În funcție de operație, curățarea tamburului de amestecare este ocazional necesară între utilizările zilnice și întotdeauna după terminarea zilei de lucru.

Conform reglementărilor, această lucrare trebuie efectuată cu tamburul de amestecare în gol.

Cantitatea de beton transportat /zi lucrătoare	300 m ³
Numărul de călătorii/ autobetoniere	7
Cantitatea necesară de autobetoniere	6 buc.
Timp intermediar de curățare / autobetoniere	2 min
Timp de curățare la sfârșitul funcționării / mixer camion	8 min
Timp total de curățare pentru 5 autobetoniere / zi lucrătoare	1 h
Nivel de emisie la 10 m	75 dB(A)
Nivel de evaluare la 10 m	65 dB(A)

4. Nivelul general de evaluare

Conform Regulamentului administrativ general privind protecția împotriva zgomotului în construcții 6.7, nivelul global de evaluare calculat pentru instalația de preparare a betonului Stetter la 10 m, este

M 2.5 TZ
77,8 dB(A)

Aceste informații reprezintă o valoare aproximativă, care depinde în mare măsură de întregul proces de operare, de luarea în considerare a personalului de exploatare, de starea sistemului și de cantitatea de beton produsă/zi lucrătoare, care este stabilită la un nivel ridicat.

Modificarea nivelului sonor (nivelul de emisie) depinde de distanța și condițiile de propagare în conformitate cu tabelul atașat ca apendice

"Schimbarea nivelului sonor în funcție de distanță, în funcție de nivelul sonor la o distanță de 10 m"

5. Emisiile de praf provenite de la instalație:

Pentru îndepărtarea prafului din instalația de preparare a betonului actuală, se utilizează un sistem complet separat de aerul exterior și care nu necesită întreținere (airbag) cu o capacitate de 1,3 m³ fiecare.

La umplerea betonierei și a cântarelor de ciment, acest recipient asemănător balonului se extinde și absoarbe aerul deplasat, praful. La golirea malaxorului, are loc o inversare a fluxului de aer și, în același timp, aerul încărcat cu praf este returnat la betoniera alocată, unde particulele de praf sunt utilizate în amestecarea ulterioară.

Emisia de praf la umplerea lianților:

Silozurile de liant sunt umplute pneumatic din vehiculul de transport.

Pentru a separa aerul îmbogățit cu liant, se utilizează un filtru de aer de evacuare cu curățare automată pentru fiecare siloz.

6. Ca amestecuri de beton în conformitate cu EN 480, sunt utilizate:

- condensatoare de beton (BV), Retarder (VZ) și agent de curgere (FM).

Acești aditivi se adaugă la anumite tipuri de beton în doze, de exemplu în ordinea a 0,1 - 2,0 % din conținutul de ciment. Acestea sunt transportate la scara amestecului prin intermediul pompelor de dozare și, după dozare,

PROIECT: 01-415.2 CONSTRUIRE STATIE DE BETOANE, CONSTRUCTII ANEXE,
SISTEMATIZARE VERTICALA SI DRUM DE ACCES
ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

ARCHIBO

Proprietar: SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL

REF.: MEMORIU DE PREZENTARE CONF. ANEXA 5 DIN ORDINUL MMP 135/2010

alimentate de la scară de la scară împreună cu agregatul de beton, liant și apă adăugată la betonieră și amestecate.
Prin urmare, nu apar probleme de eliminare.

In zona silozurilor se vor amplasa colectoare de praf tip "SILOTOP zero".

SILOTOP® zero este un colector de praf de formă cilindrică pentru ventilarea silozurilor încărcate pneumatic.

Corpul din oțel inoxidabil conține elemente de filtrare **POLYPLEAT®** montate vertical. Sistemul de curățare cu jet de aer este integrat în capacul rabatabil pentru protecție contra intemperiilor.

Praful separat din curentul de aer de către elementele de filtrare **POLYPLEAT®** cade înapoi în siloz, după ce un sistem de curățare cu jet de aer în contracurent din interiorul capacului de protecție contra intemperiilor l-a înlăturat din elementele de filtrare.

Capacitatea de filtrare a aerului a fost crescută prin intermediul noilor sisteme de filtrante de înaltă performanță, care necesită mai puțin suprafață filtrantă. Acest lucru are ca rezultat o presiune mai mică și emisii de praf mai mici de 1mg/Nm³.

Nivelul de zgomot al colectorului de praf **SILOTOP® zero** nu depășește limita impusă prin directivele 86/188/CEE și 89/392/CEE.

Nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A măsurat LAeq este 70.0 dB(A).

Concasor beton cu urmatoarele dotari:

- utilaj mobil de tip KEESTRACK DESTROYER, actionat cu un motor termic de 100kw, dotat cu electromagnet in vederea separarii eventualelor elemente de fier aflate in deseul rezultat din activitatea proprie;
- container metalic pentru depozitarea elementelor de fier rezultate din concasarea deseurilor de beton rezultat din activitatea proprie;
- capacitatea concasorului – cca. 30mc/h

Statie de sortare agregate reciclate si materiale rezultate in urma procesului de concasare:

- utilaj mobil de tip REV35, actionat cu un motor termic de 93kw, dotat cu sisteme de site/ciururi si trei benzi transportoare
- capacitatea de sortare este ce maxim 50mc/h

Zona depozitare agregate pe sorturi – padocuri:

- patru compartimente realizate din panouri de beton si structura metalica de sustinere
- sortimente agregate – 0/4, 4/8, 8/16 si 16/32

Materiale prime, auxiliare, combustibili:

La o productie medie lunara de cca. 39.100,-To se folosesc urmatoarele materiale:

- | | |
|--------------|--|
| - 30.010,-To | - agregate, sorturi cu granulatie diferita; |
| - 4.845,-To | - ciment; |
| - 1.275,-To | - cenusa zburatoare, produs certificat pentru betoane; |
| - 2.890,-To | - apa; |
| - 80,-To | - aditiv |

Reciclator de beton – ecologic:

- utilaj de tip STETTER – folosit in recuperarea betonului din betoniere/cife si reciclarea/refolosirea lui in procesul tehnologic
- toata apa folosita se va recicla si refolosi in procesul tehnologic

PROIECT: 01-415.2 CONSTRUIRE STATIE DE BETOANE, CONSTRUCTII ANEXE,
SISTEMATIZARE VERTICALA SI DRUM DE ACCES
ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

ARCHIBO

Proprietar: SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL

REF.: MEMORIU DE PREZENTARE CONF. ANEXA 5 DIN ORDINUL MMP 135/2010

Statie gospodarie proprie de combustibil tip DIESELpoint care asigura alimentarea cu combustibil pentru autospeciale proprii cu motorina si este formata din:



imagine informativa

- rezervor/container cilindric din metal, cu o capacitate de 9.000,-litrii, gura de vizitare, intrare de alimentare, supapa de limitare a sarcinii (max.90%), teava de aerisire si indicator de nivel;
- bazin metalic de siguranta (cuva de retentie a eventualelor scurgeri/pierderi de combustibil) pompa electronica de distributie cu debit mare;
- sistem electronic de gestiune a alimentarii – tip self service;
- filtru de particule si impuritati.

Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse și subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

Activitatea de fabricare/producere beton:

- alimentarea cu agregate se face cu ajutorul unui incarcator frontal, utilizand depozitele de material pietros.
- transportul agregatelor in amplasament se realizeaza cu ajutorul autoutilitarelor / baculantelor;
- cimentul este aprovizionat cu ajutorul cisternelor de ciment si este stocat in silozuri verticale – 3buc.
- malaxarea betonului se realizeaza intr-o statie orizontala tip STETTER (statie ecologica) cu o capacitate de cca. 300mc/zi, cu alimentarea agregatelor prin predozatoare;
- incarcarea mijloacelor de transport se face mecanizat, direct in palnia de incarcare a autobasculantelor (cife) care transporta produsele la punctele de lucru in functie de comenzile zilnice.

Concasarea resturilor din beton rezultate din activitatile proprii

- se face cu ajutorul unui incarcator frontal aflat in dotare, care alimenteaza concasorul cu materialul in buncarul special, materialul este zdrobit la o granulatie de la 0 la 63mm si este evacuat de o banda transportoare, separarea eventualelor elemente de fier aliate in deseul rezultat din activitatea proprie se face cu ajutorul unei benzi magnetice;
- materialul zdrobit este trecut printr-un sistem de site/ciururi prevazute cu vibratii si urmand a fi evacuat separat in functie de granulatia dorita cu ajutorul unor benzi transportoare;
- depozitarea materialului zdrobit, inert dpdv chimic se realizeaza pe platforma betonata in zona padocurilor

Materiile prime, energia și combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

- agregate din piatra cu sorturi - 0/4, 4/8, 8/16 si 16/32 – aprovizionate cu autospeciale de transport;

PROIECT: 01-415.2 CONSTRUIRE STATIE DE BETOANE, CONSTRUCTII ANEXE,
SISTEMATIZARE VERTICALA SI DRUM DE ACCES
ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

ARCHIBO

Proprietar: SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL

REF.: MEMORIU DE PREZENTARE CONF. ANEXA 5 DIN ORDINUL MMP 135/2010

- energie electrica – racord la bransamnet ce se va realiza pe amplasament;
- motorina/benzina - statie gospodarie proprie de combustibil - punct de alimentare combustibil pentru autospeciale proprii – aprovizionat cu autospeciala cisterna in functie de necesitati;

Racordarea la retelele utilitare existente in zona

- amplasamentul nu este racordat la reseaua de alimentare cu apa si canalizare locala – nu exista retele in zona

Statia de betoane ecologica cu caracter provizoriu va folosi apa extrasa dintr-un foraj F1 a carui avizare sa solicite. Pentru stabilirea solutiei optime de alimentare cu apa din sursa proprie pentru investitia propusa, a fost elaborat Studiul Hidrogeologic de catre EUROTOTAL CAMP SRL, in calitate de proiectant specialitate, prin care se propune executia unui foraj hidrogeologic cu adancimea de cca. 190,-m, care va capta acviferul freatic cantonat in depozitele poros – permeabile de varsta Pleistogen inferior din zona studiata.

Din punct de vedere geomorfologic zona este situata pe unitatea denumita Campia Cotroceni iar din punct de vedere geologic in partea central-sud-estica a Platformei Moesice.

Debitul solicitat este de 1.5l/s – apa in scop potabil si 1.0l/s – apa in scop nepotabil.

Conform referatului de expertiza hidrogeologica, in urma contextului geologic si hidrogeologic al zonei studiate s-au facut urmatoarele recomandari:

- se va executa un foraj cara va avea caracter de explorare-ecploatare, pana la adancimea de cca.80m – acest foraj va fi utilizat in scop potabil;
- daca la atingerea adancimii proiectate se va intalni un strat poros – permeabil (strat acvifer) se recomanda traversarea acestuia si continuarea forarii pana la interceptarea uneia impermeabile. Aceasta adancime va fi stabilita cu exactitate pe baza probelor de sita;
- toate operatiile ce urmeaza a fi executate vor fi realizate respectand prescriptiile tehnice mentionate in SR 1629-2/1996 si NP 133/2013;
- alegerea intervalelor captate vor fi stabilite pe baza litologiei intalnite in timpul saparii gaurii de sonda, informatii ce vor fi corelate cu investigatiile geofizice;
- fantele coloanelor filtrante si sortul pietrisului margaritar vor fi stabilite in functie de granulometria stratelor acvifere intalnite;
- forajul va capta numai acviferul de varsta Pleistocen mediu-superior, izolandu-se prin cimentare stratul acvifer freatic;
- la finalul pomparilor va fi prelevata o proba de apa in scopul efectuarii analizelor fiziochimice si bacteriologice, propunandu-se ulterior solutii de tratare, daca este cazul;
- utilizand datele obtinute in urma testelor de pompare si aplicand metodologia de calcul recomandata de SR 1629-2/1996 se va stabili debitul optim de exploatare al forajului.

Exploatarea forajului cu debitul de 1,5 l/s va avea o influenta nesemnificativa d.p.d.v. cantitativ asupra acviferului captat (acviferul de varsta Pleistocen mediu-superior).

Pentru asigurarea necesarului de apa cu caracter nepotabil se va executa un foraj hidrogeologic, pe baza informatiilor oferite de forajul pentru apa potabila. Forajul va capta primul strat poros-permeabil cu potential acviferi freatic.

Conform studiului se estimeaza ca exploatarea forajului cu debitul de 1.0 l/s, va avea o influenta nesemnificativa d.p.d.v. cantitativ asupra acviferului captat.

PROIECT: 01-415.2 CONSTRUIRE STATIE DE BETOANE, CONSTRUCTII ANEXE,
SISTEMATIZARE VERTICALA SI DRUM DE ACCES
ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

ARCHIBO

Proprietar: SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL

REF.: MEMORIU DE PREZENTARE CONF. ANEXA 5 DIN ORDINUL MMP 135/2010

Forajul F1 va avea urmatoarele caracteristici piezometru:

Adancime de sapare	190 m
Diametru de sapare	140 mm
Adancime de tubare	190 mm
Diametrul coloanei de tubare	140 mm
Sapa foraj	450 mm

Coordonatele STEREO 70 ale forajului F1:

Nr. foraje	Coordonate STEREO 70
Foraj F1	X: 326099.748 Y: 576837.975

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

- zona afectata pe perioada realizarii investitiei se va amenaja conf. cu proiectul de sistematizare – platforme si drumuri/alei carosabile, trotuare, zona parcarei autoturismelor si autoutilitare
- terenul liber ramas se va amenaja cu spatii verzi si se vor planta arbori si arbusti pereni
- functionarea obiectivului este nedeterminata, fiind in functie de rentabilitatea si cifra de afaceri a societatii;
- incetarea activitatii si aducerea amplasamentului in starea care sa permita utilizarea sa in viitor, se vor face astfel incat sa nu se genereze efecte negative in timpul actiunii de inchidere si sa se minimizeze impactul potential remanent dupa incetarea activitatii.

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

- accesul in incinta terenului unde se va amplasa statia de betoane cu caracter provizoriu, se va realiza prin str. Margaretelor din Sos. De centura a Mun. Bucuresti.

Resursele naturale folosite in constructie si functionare

- se vor folosi si materiale de constructii specifice achizitionate in vederea punerii in opera

Metode folosite in constructie

- metode clasice de executie a constructiilor de acest tip – turnari de betoane monolite, montaj prefabricate beton armat, montaj structuri metalice, instalatii apa-canal si electrice s.a.;

Planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:

- executia lucrarilor se va desfasura in succesiunea operatiilor procesului tehnologic in conformitate cu prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea si executia statii de betoane cu caracter provizoriu.

Beneficiarul va asigura antreprenorului avizele, acordurile si autorizatiile necesare executiei lucrarilor.

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate – **nu este cazul – lucrari in incinta proprietatii;**
- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare – **nu este cazul;**
- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – **nu este cazul;**
- alte autorizatii cerute pentru proiect – **nu este cazul;**

Localizarea proiectului:

PROIECT: 01-415.2. CONSTRUIRE STATIE DE BETOANE, CONSTRUCTII ANEXE, SISTEMATIZARE VERTICALA SI DRUM DE ACCES ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

ARCHIBO

Proprietar: SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL

REF.: MEMORIU DE PREZENTARE CONF. ANEXA 5 DIN ORDINUL MMP 135/2010



Amplasare in localitate



PROIECT: 01-415.2 CONSTRUIRE STATIE DE BETOANE, CONSTRUCTII ANEXE,
SISTEMATIZARE VERTICALA SI DRUM DE ACCES
ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

ARCHIBO

Proprietar: SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL

REF.: MEMORIU DE PREZENTARE CONF. ANEXA 5 DIN ORDINUL MMP 135/2010

Administrativ, amplasamentul statiei de betoane de mica capacitate de tip ecologic, se afla pe teritoriul Comunei Domnesti si se afla intr-o zona cu caracter predominant industrial, in vecinatatea apropiata a amplasamentului se mai gasesc hale de productie si depozitare materiale de constructii, hale industriale mecanica auto, statie de betoane, s.a.

Amplasamentul se afla la o distanta de cca. 200m fata de soseaua de centura a Mun. Bucuresti.

In vecinatatea amplasmentului **nu exista zone de locuit – blocuri / case.**

Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia

- in prezent terenul este liber de sarcini;
- in vecinatate mai exista o statie de betoane fara activitate/dezafectata;

Politici de zonare si de folosire a terenului

- nu este cazul – nu exista informatii in acest sens;

Arealele sensibile

- nu este cazul – nu exista informatii in acest sens – zona industriala a cartierului Militari;

Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

- nu este cazul – beneficiarul proiectului nu a prezentat alternative privind proiectul propus;

Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile.

- nu este cazul – nu exista informatii in acest sens;

O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatoilor factori:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei și florei, solului, folosintelor, bunurilor, materiale, calitatii și regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor și vibratiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – **nu este cazul, zona propusa spre amenajare face parte din zona cu functiuni industriale si zona spatii tehnice si de servicii.**

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate) – **nu este cazul, se va limita la zona in care este amplasat proiectul.**

- magnitudinea și complexitatea impactului – **nu este cazul;**

- probabilitatea impactului – **nesemnificativa;**

- durata, frecventa și reversibilitatea impactului – **nu este cazul;**

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – **nu este cazul;**

- natura transfrontiera a impactului – **nu este cazul;**

IV. Surse de poluanti și instalatii pentru retinerea, evacuarea și dispersia poluantilor in mediu

1. Protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

- **pentru preluarea canalizarii menajere se va realiza cu tuburi de canalizare PP, cu respectarea cerintelor de protectie a mediu, iar deversarea apelor se va face intr-o fosa septica ecologica – vidanjabila**

PROIECT: 01-415.2.CONSTRUIRE STATIE DE BETOANE, CONSTRUCTII ANEXE,
SISTEMATIZARE VERTICALA SI DRUM DE ACCES
ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

ARCHIBO

Proprietar: SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL

REF.: MEMORIU DE PREZENTARE CONF. ANEXA 5 DIN ORDINUL MMP 135/2010

- pentru preluarea canalizarii apelor meteorice de pe platformele auto, se vor realiza sisteme de captare cu geigere/rigole si se vor monta trasee distincte de canalizare, realizate cu tuburi de canalizare PP, ce vor fi racordate la un separator de namol/nisip si hidrocarburi, respectand cerintele de protectie a mediului. Apele epurate se vor deversa printr-un racord la un rezervor de retentie, iar apa se va utiliza la stropirea platformelor pe timpul cald si la udarea spatiilor verzi.
- apa industriala rezultata din procesul tehnologic va fi reutilizata.
- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute
- pentru zona carosabila s-a prevazut un separator de namol/nisip si hidrocarburi.

Amplasamentul pe care se va amplasa statia de betoane ecologica cu caracter provizoriu va folosi apa extrasa din putul forat conf. studiu hidrogeologic.

Constructiile propuse tip container vor fi racordate la reseaua proiectata de alimentare cu apa si canalizare de pe amplasament;

Pe amplasament se va realiza un put forat de cca. 190m adancime- apa extrasa se va folosi atat pentru uz menajer cat si partial in procesul tehnologic.

Lucrarile proiectate nu determina modificari ale calitatii si cantitatii apelor de suprafata deoarece:

- din procesul tehnologic nu rezulta ape uzate care sa produca poluari ale apelor de suprafata si subterane;
- in procesul tehnologic nu se folosesc substante periculoase care sa determine poluari ale freaticului si mediului lotic;

In perioada de executie a lucrarilor, de pe amplasament nu se evacueaza apa industriala uzată sau menajera in mediul ambient.

2. Protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti – **dispersie de pulberi specifice instalatiei statiei de betoane;**
- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera – **nu este cazul;**

Emisiile generate de utilajele terasiere si de betoniere nu pot fi eliminate, ele provin din arderea combustibililor in motoare si se evacueaza sub forma de gaze de esapament. Pentru a reduce impactul asupra factorului de mediu aer utilajele de transport trebuie sa respecte prevederile legale in vigoare. Societatea va efectua in mod regulat reviziile tehnice la mijloacele auto pentru ca acestea sa se incadreze in prevederile normelor si legislatiei in vigoare.

O alta sursa de poluare a aerului o reprezinta particule de nisip antrenate de catre mijloacele de transport la tranzitarea drumurilor de acces la statie si de pe zona paltformei carosabile din vecinatatea statiei.

Societatea va lua urmatoarele masuri pentru a reduce emisiile in atmosfera:

- stropirea drumului de acces pentru a impiedica antrenarea unei cantitati mari de pulberi in aer in sezonul cald când precipitatiile sunt reduse;
- balastarea drumului de acces;
- deplasarea mijloacelor de transport pe drumul de acces sa se faca cu viteze de maxim 20-30 km/h.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii – **utilaje si echipamente specifice pe durata santierului, iar pe durata exploitarii zgomotele provenite de la echipamentele de frig sau manipulare marfa ce se incadreza in limitele normale admise de norme.**
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor – **nu este cazul – zona industrială;**

4. Protectia impotriva radiatiilor:

PROIECT: 01-415.2 CONSTRUIRE STATIE DE BETOANE, CONSTRUCTII ANEXE,
SISTEMATIZARE VERTICALA SI DRUM DE ACCES
ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

ARCHIBO

Proprietar: SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL

REF.: MEMORIU DE PREZENTARE CONF. ANEXA 5 DIN ORDINUL MMP 135/2010

- sursele de radiatii – **nu este cazul**;
- amenajarile și dotările pentru protectia impotriva radiatiilor – **nu este cazul**;

5. Protectia solului și a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol și ape freactice – **canalizare ape pluviale de pe platforme vor fi epurate printr-un separator de namol/nisip si hidrocarburi**;
- lucrarile și dotările pentru protectia solului și a subsolului – **nu este cazul**;

6. Protectia ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect – **nu este cazul**;
- lucrarile, dotările și masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii și ariilor protejate – **nu este cazul**;

7. Protectia așezarilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de așezarile umane, respectiv fata de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie zone de interes traditional etc. – **cladirile din vecinatatea investitiei prouze au functiunea de cladiri cu activitati industriale propusa; Nu exista cladiri de locuit in vecinatatea amplasamentului**
- lucrarile, dotările și masurile pentru protectia așezarilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – **nu este cazul**;

8. Gospodarirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitatile de deșeuri de orice natura rezultate: - **deseurile de beton rezultat din activitatea proprie se va concasa si se va reutiliza in procesul tehnologic.**
- modul de gospodarie a deșeurilor - **contract de salubritate cu o firma specializata pentru deseurile menajere**

9. Gospodarirea substantelor și preparatelor chimice periculoase:

- substantele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – **nu este cazul**;
- modul de gospodarie a substantelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu și a sanatatii populatiei – **nu este cazul**;

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotari și masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu – **nu este cazul**;

Caracteristica de mediu	Indicator	Frecventa	Responsabilitate
Aer	Functionarea utilajelor și autovehiculelor de transport	Zilnic, monitorizare vizuala	Beneficiar
Apa	Calitate ape utilizate pentru test hidrostatic inainte de evacuare in emisar	Inainte de evacuare in emisar	Beneficiar
Floara	Gradul de inierbare	In primul an, dupa redarea terenului in circuit	Beneficiar
Zgomot	Nivel decibeli emiși de utilaje si echipamente	Când se lucreaza in zona siturilor de importanta avifaunistica sau mai aproape de 100m de o cladire de locuit	Beneficiar
Deseuri	Cantitate deșeuri din beton rezultat din	Lunar	Beneficiar

PROIECT: 01-415.2 CONSTRUIRE STATIE DE BETOANE, CONSTRUCTII ANEXE,
SISTEMATIZARE VERTICALA SI DRUM DE ACCES
ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

ARCHIBO

Proprietar: SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL

REF.: MEMORIU DE PREZENTARE CONF. ANEXA 5 DIN ORDINUL MMP 135/2010

	activitatea proprie		
--	---------------------	--	--

Prezentul proiect, prin solutiile de proiectare alese respecta reglementarile aplicabile in vigoare, referitoare la protectia mediului in Romania.

- indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere se vor incadra in limitele normelor si legislatiei in vigoare;
- nivelul de zgomot exterior va fi mentinut in limitele prevazute in norme si legislatia in vigoare;
- se vor respecta prevederile legislative privitoare la protectia mediului;
- se vor respecta prevederile in domeniu emise de Ministerul Sanatatii;
- se vor respecta conditiile de calitate ale aerului, privind imisiile de poluanti in atmosfera – valoare maxima a concentratiilor la imisie la limita incintei se va situa unda de miros

Substante poluante	UM	CMA	
		30min	24h
Pulberi in suspensie	Mg/mc	0.5	0.15

- se vor respecta prevederile privind aprobarea conditiilor tehnice privind protectia atmosferei si normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici;
- se vor respecta prevederile legislatiei in domeniu privind factorul de mediu la sol.

VI. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.) Organizarea de santier si desfasurarea activitatii statie de betoane cu caracter provizoriu si ecologica, intra in sarcina beneficiarului si a antreprenorului ce vor stabili solutiile cele mai avantajoase si se va realiza in incinta proprietatii.

VII. Lucrari necesare organizarii de șantier:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de șantier;

Este obligatorie respectarea normelor privind protectia muncii, igiena in constructii, paza si stingerea incendiilor.

Materialele necesare executiei lucrarilor vor urma un program de transport, manipulare, depozitare si punere in opera, respectându-se ruta de transport, locul de depozitare si de lucru indicate pe planul de situatie.

Se va da o atentie deosebita manipularii si montarii, respectându-se cu strictete traseul, montarea si asezarea corespunzatoare pe pozitie a materialelor.

Lucrarile cuprinse in proiect se incadreaza in categoria lucrarilor cu dificultate medie, executia având o cota de risc mica .

Cazarea nu se va face in organizarea de santier; se va face zilnic transportul muncitorilor;

Constructorul va lua toate masurile ce se impun pentru a inlatura eventualele riscuri in ceea ce priveste protectia si securitatea muncii. Are obligatia de a asigura o buna organizare a muncii, dotare tehnica corespunzatoare, prevedere si orientare judicioasa in desfasurarea proceselor de executie.

- localizarea organizarii de șantier –in incinta proprietatii
- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de șantier – nu este cazul;
- surse de poluanti și instalatii pentru retinerea, evacuarea și dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de șantier – nu este cazul
- dotari și masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu – nu este cazul

VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente și/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

PROIECT: 01-415.2_CONSTRUIRE STATIE DE BETOANE, CONSTRUCTII ANEXE,
SISTEMATIZARE VERTICALA SI DRUM DE ACCES
ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

ARCHIBO

Proprietar: SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL

REF.: MEMORIU DE PREZENTARE CONF. ANEXA 5 DIN ORDINUL MMP 135/2010

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente și/sau la incetarea activitatii – nu este cazul
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale – nu este cazul
- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei – nu este cazul
- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului – nu este cazul

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului și planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor
Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie și amplasamente)

Planse desenate anexate la prezenta documentatie.

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare – **nu este cazul**

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului – **nu este cazul**

X. Pentru proiectele pentru care in etapa de evaluare initiala autoritatea competenta pentru protectia mediului a decis necesitatea demararii procedurii de evaluare adecvata, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succinta a proiectului și distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continând coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 – **nu este cazul**

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar – **nu este cazul**

c) prezenta și efectivele/suprafetele acoperite de specii și habitate de interes comunitar in zona proiectului – **nu este cazul**

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejata de interes comunitar – **nu este cazul**

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar – **nu este cazul**

f) alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata – **nu este cazul**

SEMNATURA SI STAMPILA TITULAR PROIECT

Data:

04.2022

Arh. Bogdan Oproiu

Anexa: documentatie fotografica anexata prezentare - situatie existenta amplasament



PROIECT: 01-415.2 CONSTRUIRE STATIE DE BETOANE, CONSTRUCTII ANEXE,
SISTEMATIZARE VERTICALA SI DRUM DE ACCES
ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

ARCHIBO

Proprietar: SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL

REF.: DOCUMENTATIE FOTOGRAFICA

Documentatie fotografica



Vedere drum acces/str. Margaretelor dinspre Soseaua de Centura



Vedere drum acces/str. Margaretelor spre Soseaua de Centura

PROIECT: 01-415.2 CONSTRUIRE STATIE DE BETOANE, CONSTRUCTII ANEXE,
SISTEMATIZARE VERTICALA SI DRUM DE ACCES
ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

ARCHIBO

Proprietar: SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL

REF.: DOCUMENTATIE FOTOGRAFICA



Vedere dreapta amplasament



Vedere stanga amplasament

PROIECT: 01-415.2_CONSTRUIRE STATIE DE BETOANE, CONSTRUCTII ANEXE,
SISTEMATIZARE VERTICALA SI DRUM DE ACCES
ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

ARCHIBO

Proprietar: SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL

REF.: DOCUMENTATIE FOTOGRAFICA



Vedere centrala amplasament

U.A.T.: Domnești

Scara: 1:5.000

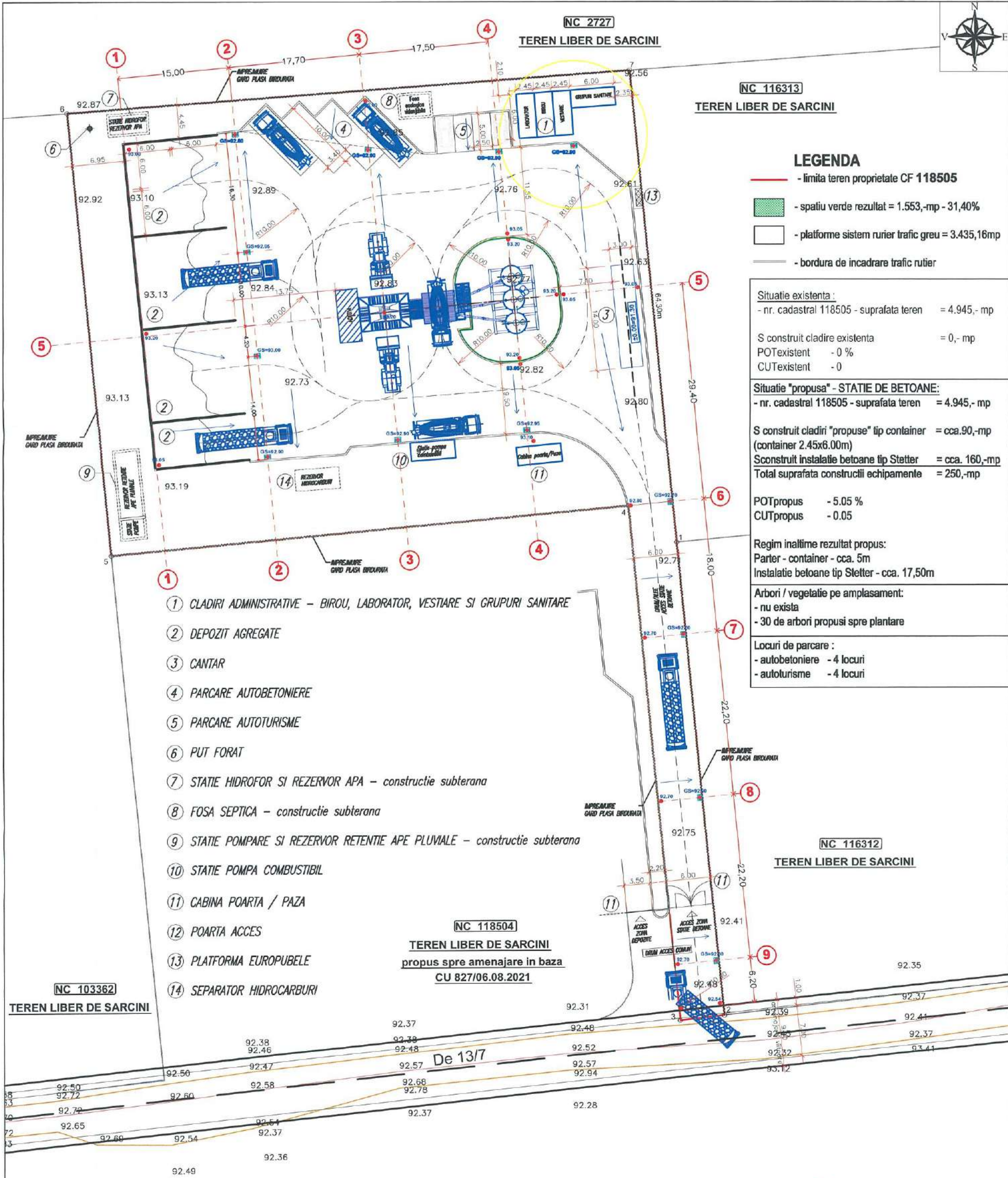
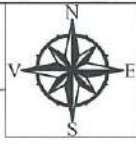
ORTOFOTOPLAN - NC 118505

Nr. înregistrare: 35278 zidul 4, luna: 07, anul: 2021
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de
Tariful: cu chitanța nr.
Referenț: L.S. *[Signature]*



Beneficiar:	SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL Bdul Iuliu Maniu nr. 103, bl. B, scara 1, ap. 19 sector 6 Bucuresti		
Proiectant General:	S.C. ARCHIBO CONSULTING S.R.L. J40/1497/2003 Str. Turda nr. 116, bl. 36, ap. 35 C.U.I. 156 87 655 sector 1 Bucuresti Tel / Fax: (0040-21) 224.56.73 Email: archibo.consulting@gmail.com		
Denumirea investitiei:	"Construire statie de betoane, constructii anexe, sistemizare verticala, si drum de acces"		
Localitatea Comuna Domnesti, tarla 13/3, parcela 4, Jud. Ilfov	SEF PROIECT	arh. B. Oproiu	SCARA 1:5000
	INTOCMIT	arh. B. Oproiu	DATA 04.2022
			Denumire plansa: PLAN DE SITUATIE INCADRARE IN ZONA ORTOFOTOPLAN
			A00





LEGENDA

- - limita teren proprietate CF 118505
- spatiu verde rezultat = 1.553,-mp - 31,40%
- platforme sistem rutier trafic greu = 3.435,16mp
- bordura de incadrare trafic rutier

Situatie existenta :	
- nr. cadastral 118505 - suprafata teren	= 4.945,- mp
S construit cladire existenta	= 0,- mp
POTexistenta	- 0 %
CUTexistenta	- 0
Situatie "propusa" - STATIE DE BETOANE:	
- nr. cadastral 118505 - suprafata teren	= 4.945,- mp
S construit cladiri "propuse" tip container	= cca.90,-mp (container 2.45x6.00m)
Sconstruit instalatie betoane tip Stetter	= cca. 160,-mp
Total suprafata constructii echipamente	= 250,-mp
POTpropus	- 5.05 %
CUTpropus	- 0.05
Regim inaltime rezultat propus:	
Parter - container	- cca. 5m
Instalatie betoane tip Stetter	- cca. 17,50m
Arbori / vegetatie pe amplasament:	
- nu exista	
- 30 de arbori propusi spre plantare	
Locuri de parcare :	
- autobetoniere	- 4 locuri
- autoturisme	- 4 locuri

- ① CLADIRI ADMINISTRATIVE – BIROU, LABORATOR, VESTIARE SI GRUPURI SANITARE
- ② DEPOZIT AGREGATE
- ③ CANTAR
- ④ PARCARE AUTOBETONIERE
- ⑤ PARCARE AUTOTURISME
- ⑥ PUT FORAT
- ⑦ STATIE HIDROFOR SI REZERVOR APA – constructie subterana
- ⑧ FOSA SEPTICA – constructie subterana
- ⑨ STATIE POMPARE SI REZERVOR RETENTIE APE PLUVIALE – constructie subterana
- ⑩ STATIE POMPA COMBUSTIBIL
- ⑪ CABINA POARTA / PAZA
- ⑫ POARTA ACCES
- ⑬ PLATFORMA EUROPEBELE
- ⑭ SEPARATOR HIDROCARBURI

NC 103362
TEREN LIBER DE SARCINI

NC 118504
TEREN LIBER DE SARCINI
propus spre amenajare in baza
CU 827/06.08.2021

NC 116312
TEREN LIBER DE SARCINI

Inventar de coordonate Perimetru NC 118505 Sistem Stereo 70			
Nr. pct.	Coordonate contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Nord	Est	
1	326043.516	576923.171	64.30
2	325979.530	576929.470	6.00
3	325978.861	576923.509	69.92
4	326048.441	576916.658	70.09
5	326041.868	576846.874	60.17
6	326101.748	576840.975	76.11
7	326107.502	576916.872	64.30

Suprafata masurata = 4945 mp
Suprafata din acte = 4945 mp

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
Plan de referinta: MAREA NEAGRA 1975

ing. _____

Investitor:
S.C. OPREA EDILCONSTRUCT S.R.L.

Proiectant General:
S.C. Archibo Consulting S.R.L.

J40/11497/2003 CUI RO 15687655 Str. Turda 116, ap.35 sector 1 Bucuresti

TELEFON: 0040 21 224 56 72
MOBIL: 0724 471 145
E-mail: bogdan.oproiu@gmail.com
archibo.consulting@gmail.com

Proiect nr.: **01-415.1**

Faza: Avize/DATC/PT-DE

Plansa nr.: **A01.2**

"AMPLASARE STATIE DE BETOANE, CONSTRUCTII TIP CONTAINER, SISTEMATIZARE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE DRUMURI SI PLATFORME SI ACCES"

Tarta 13 / 3 - Parcela 4, Comuna Domnesti - Jud. Ilfov

Sef Proiect:	arh. Bogdan Oproiu	SCARA	1:500
Intocmit:	arh. Bogdan Oproiu	DATA	04.2022
Verificat:	ing. Aurel Clim		

