

MEMORIU DE PREZENTARE
conform ANEXA 5 din LEGEA 292/2018

I.DENUMIRE PROIECT: APARARE DE MAL, GARAJ DE BARCA CONSTRUCTIE PROVIZORIE,

Adresa : Com. Snagov, sat Tancabesti, str. I. C. Baicoianu nr. 16, jud. Ilfov

II.TITULAR PROIECT:

- manager/ beneficiar: IONESCU CATRINEL-NICULAE
- responsabil pentru protectia mediului : Ionescu Catrinel-Niculae
- nr. de telefon : 0721857826

III.DESCRIEREA PROIECTULUI

Rezumat al proiectului:

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar dar tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al orientarii fata de punctele cardinale, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al conditiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 169 din 21.03.2022 si nu in ultimul rand avizul de la S.G.A. Ilfov.

Tema prevede construirea unui debarcader

- **Funcțiunea: Acord.**

BILANT TERITORIAL

- **Suprafata teren - 2748,00 mp;**
- **Suprafata construita existenta – 0,00mp;**
- **Suprafata desfasurata existenta– 0,00 mp;**
- **Suprafata construita propusa garaj barca – 60,00 mp;**
- **Suprafata alei, parcare – 120,00 mp;**
- **Suprafata spatii verzi – 2568,00 mp**
- **Procent de ocupare a terenului (POT) 2,18%**
- **Coeficient de utilizare a terenului (CUT) 0,02**
- **H_{CORNISA} = 2,27 m (de la cota debarcaderului)**
- **H_{MAX} = 4,05 m (de la cota debarcaderului);**
- **CATEGORIA „D” DE IMPORTANȚĂ SCAZUTĂ (conform H.G. nr. 766/1997 publicată în M.O. 352 din 10 decembrie 1992)**

In com. Snagov, sat Tancabesti, str. I. C. Baicoianu nr. 16, jud. Ilfov, beneficiarul detine in proprietate un teren in suprafata de 2748 mp, conform Contract de vanzare autentificat cu nr. 1025/08.04.2021.

In dreptul acestei proprietati in zona de vecinatate cu Lacului Snagov, se va construe pe proprietate un garaj de barca si o aparare de mal:

- Garajul de barca are o suprafata de 60,00 mp, si va fi construit pe piloni metalici si apararea de mal, structura de baza care va sustine podeaua va fi din teava rectangulara de 100x100 mm si 50x50 mm. Podeaua este din scandura compozit, peretii vor fi executati din lambriu, pe structura din lemn, acoperisul este de tip sarpanta cu invelitoare din sindrila bituminoasa;
- Apărarea de mal va avea o grosime de 30 cm și se construiește pe limita de proprietate cu lacul Snagov, fixarea acesteia pe linia malului se va realiza cu țeava metalica cu un diametru de 130 cm și o grosime de 10 mm. Armarea se va realiza pe

doua randuri, cu plasa STPB cu un diametru de 8 mm și ochi de 100 x 100 mm, fiind închisa la partea superioara cu o grinda de 30 x 30 cm, care vafi armată cu 6 bare cu un diametru de 12 mm.

Nu este necesara asigurarea cu utilitati.

Imprejmuirea: terenului este imprejmuit pe trei laturi.

Justificarea necesitatii proiectului:

Oportunitatea investitiei este argumentata prin documentatia de Certificat de Urbanism aprobata si presupune construirea unei aparari de mal si garaj de barca.

Profilul si capacitatile de productie:

Profilul:

Investitia va fi realizata pe persoana fizica, si are ca obiectiv gararea ambarcatiunii.

Capacitatea de productie:

Nu este cazul.

Descrierea proceselor de productie ale proiectului, produse si subproduse obtinute.

Nu este cazul.

Descrierea fluxurilor tehnologice existente:

Nu este cazul.

Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus:

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

Materiile prime , energia si combustibilii utilizati:

Materiile prime: Nu este cazul.

Energie si combustibili: Nu este cazul.

Racordarea la retelele utilitare existente in zona.

- Alimentarea cu energie electrica

Nu este cazul.

- Incalzirea

Nu este cazul.

-Alimentarea cu apa

Nu este cazul.

-Evacuarea apelor uzate

Nu este cazul

IV. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei.

Nu este cazul

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Se vor folosi caile de acces existente (strada proiectata). Nu se creeaza cai noi de acces sau de parcare in incinta.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Nu se folosesc resurse naturale in faza de constructie sau de functionare.

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate.

Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare .

Nu este cazul.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

(de exemplu, extragere agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor) .

Nu este cazul.

Alte avize cerute de proiect

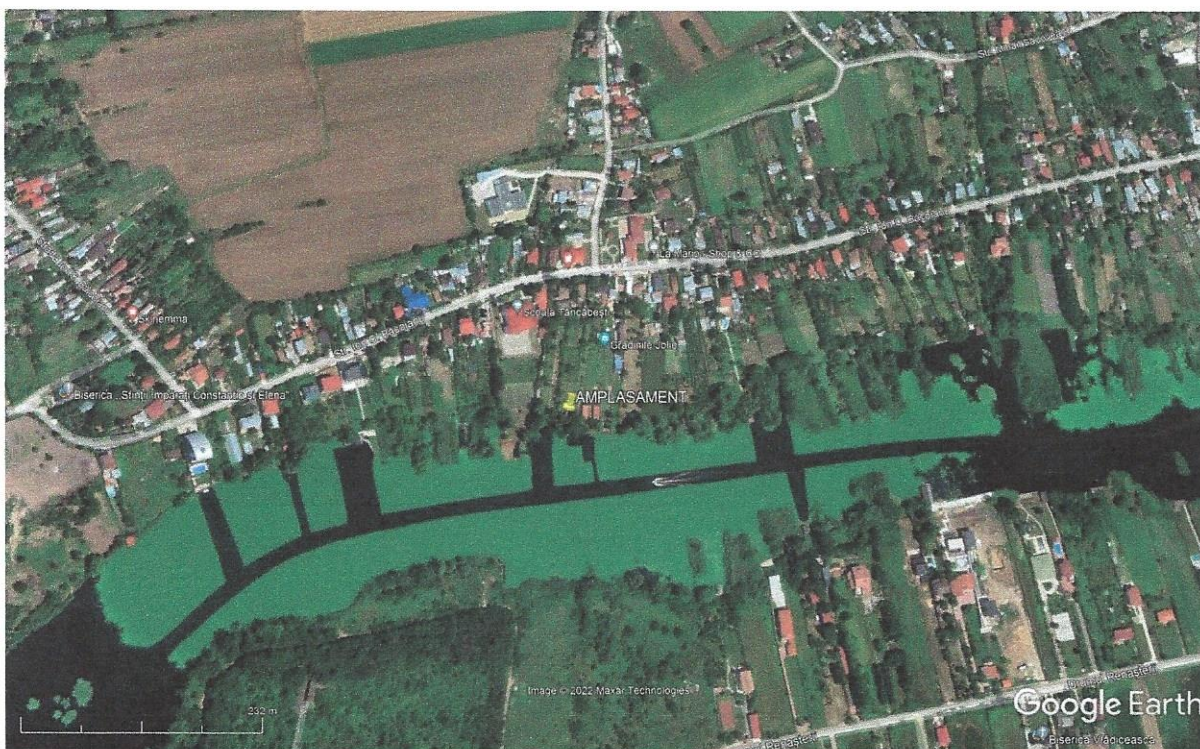
- Aviz S.G.A. ILFOV, AUTORITATEA NAVALA ROMANA

V. Localizarea proiectului

Amplasamentul se afla situat in com. Snagov, in aria lacului ce apartine acestei comune, judetul Ilfov, sau identificat prin planul de situatie, cadastral, încadrare în zonă.

Terenul in dreptul careia vor fi executate lucrările din acest proiect este proprietatea beneficiarului. Terenul are o suprafata totala de 2749 mp. Accesul principal pietonal si autor se va face din partea de nord.

Este respectata distanta fata de granite conform codului civil.



Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:

Nu este cazul

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Folosinta actuala a terenului in cauza si a celor vecine este curti constructii (Cc). Nu se modifica destinatia acestor terenuri.

Politici de zonare si folosire a terenului

Conform PUG aprobat pe zona de Primaria Snagov. Terenurile sunt destinate constructiilor de locuinte, functiunile preponderente ale zonei sunt locuintele individuale, POT maxim = 30%, CUT maxim = 1.

Arealele sensibile

Nu este cazul.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu este cazul.

IV. O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in permanenta dezvoltare si este amenajata (cai de acces, utilitati etc) pentru a permite si a facilita constructia de cladiri, precum si existenta altor cladiri in zona, lucrarea in cauza are impact redus asupra terenului si vecinatatilor, iar impactul asupra sanatatii umane este minim.

Se poate crea disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa.

Natura impactului este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor. Lucrarile in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatati starea actuala a terenului.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*

Impactul va avea caracter local izolat (in limitele amplasamentului studiat)

- *magnitudinea și complexitatea impactului;*

Impactul va fi redus, constructia in cauza fiind de marime mica si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.

- *probabilitatea impactului;*

Probabilitatea impactului este redusa

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 1 luna de la data inceperii constructiilor, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarii. Terenul se va aduce la starea initiala dupa terminarea lucrarilor.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

- *natura transfrontieră a impactului.*

Nu este cazul.

VII. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

1. Protectia calitatii apelor

In faza de executie

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare

Nu se foloseste apa in procese tehnologice.

2. Protectia aerului

In faza de executie

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei **OMS 1993** si **AP42-EPA**. Sistemul de constructie fiind simplu (structura lemn), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local, rezultand ca sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare

Data fiind functiunea de spatiu garare:

- gaze de ardere provenite din motorul ambarcatiunii.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor .

In faza de executie

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriuzise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Zona de lucru este o zona cu caracter preponderant de locuinte permanente, fapt ce va duce la respectarea orelor de odihna. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.

In faza de functionare

In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii. Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125 – 2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

4. Protectia impotriva radiatiilor.

In faza de executie

Nu exista surse generatoare de radiatii.

In faza de functionare

Nu exista surse generatoare de radiatii.

5. Protectia solului si a subsolului

In faza de executie

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

In faza de functionare

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin mentinerea aleiilor pietonale si prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderlor ce ar putea destabiliza solul.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre .

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Zona de lucru fiind situata in apropierea zonelor de locuit , va functiona impreuna cu acestea, ne existand factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament .

In faza de executie

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- material lemnos si resturi metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii locali specializati in salubritate.

In faza de functionare

In urma functiunii de locuire rezulta urmatoarele deseuri:

Nu este cazul.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase. In

faza de executie

In cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

In faza de functionare

In cadrul functionarii locuintelor nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- Nu este cazul

IX. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC,

SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.):

- Nu este cazul

X. LUCRARI NECESRE ORGANIZARII DE SANTIER

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI /SAU LA INCETAREA ACTIVITATII .

Se reface terenul afectat de sapaturile pentru fundatie si de organizarea, de santier, aducandu-se la starea initiala. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a curtii.

XII. ANEXE – piese desenate

- Certificat de urbanism
- Plan de incadrare in zona
- Plan de situatie cu amplasarea constructiilor

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

- Nu este cazul

XIV. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: Arges-Vedea
- cursul de apă: Snagov

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la lege:

- Nu este cazul



PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE

SCARA 1:1000

Scara 1: 1000

Numele și prenumele proprietarului:

MARIN SEVASTIȚA

Saț Clôfliceni, com. Snagov, jud. Ilfov

com SNAGOV

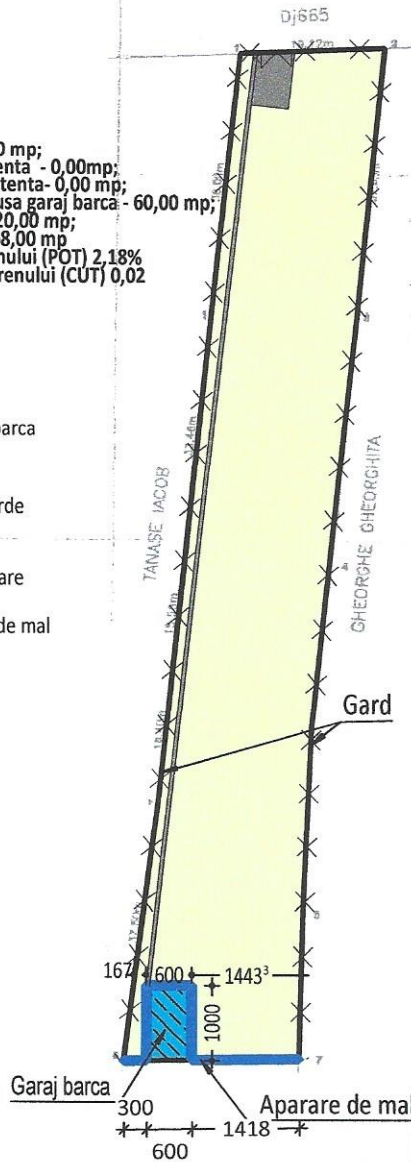
Tâncăbești, com. Snagov,
S.333/1,899/1, T218, p.781
Imobil: 4566

BILANT TERITORIAL

- Suprafata teren - 2748,00 mp;
- Suprafata construita existenta - 0,00mp;
- Suprafata desfasurata existenta - 0,00 mp;
- Suprafata construita propusa garaj barca - 60,00 mp;
- Suprafata alei, parcare - 120,00 mp;
- Suprafata spatii verzi - 2568,00 mp
- Procent de ocupare a terenului (POT) 2,18%
- Coeficient de utilizare a terenului (CUT) 0,02

Legenda

-  garaj de barca
-  spatiu verde
-  alei, parcare
-  aparare de mal



<p>Acest proiect este proprietatea intelectuala a biroului de proiectare GAMA Project Investment S.R.L. reprezentata prin arhitect Marius Galatchi - TNA 4782, avand calitatea de arhitect sef de proiect.</p> <p>Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor tiparite sau in format digital intra sub incidenta legii dreptului de autor.</p>	<p>GAMA Project Investment proiectare consultanta project management arhitectura Sediu social: Bucuresti, Strada Nicolae Nicolaeu 36, Sector 1 Punct de lucru: Bucuresti, Strada Vasile Lascar 85, Sector 2 M: +4 0749 262 003 E: office@gamaproject.ro / W: gamaproject.ro RO 24039929 / J40112264/13.10.2008</p>	Denumire proiect:	Pr. nr.
		<p>Construire Gard, aparare de mal, garaj de barca</p>	2022
			Data
			2022
			Faza
			DALI
Incarari:	Specialitatea: ARHITECTURA	Adresa investitiei: COMUNA SNAGOV, SAT TANCABESTI, STR. I.C. BAICOIANU NR. 16, CV 28, P.898, 899, 898/1, T 218, P 781, NR CAD. 4566	Revizia
Categoria de importanta conform HG766 / 1997 :	Calitatea:	Responsabil:	Beneficiar:
Clasa de importanta conform P100 / 2013 :	Sef proiect.	arh. Marius Galatchi	IONESCU CATRINEL-NICULAE
Gradul de rezistenta la foc conform P118 / 1999 :	Proiectat	arh. Marius Galatchi	Sc. 1:1000
Risc de incendiu conform P118 / 1999 :	Proiectat	arh. Marius Galatchi	Plansa:
			PLAN DE SITUATIE
			PI. nr. A02