

Conform ANEXA nr. 5E la Legea 292/2018

MEMORIU DE PREZENTARE

I.Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE DOUA HALE DE DEPOZITARE PARTER, BIROURI, PARTIAL PARTER +1E, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI

II.Titular: : STANCIU CONSTANTIN DANIEL

Cu sediul in : Bucuresti, sector 2, Str. GURENI Nr. 26

adresa de e-mail: balta.cristina@gmail.com; tel: 0745122874

Amplasament: Jud. Ilfov, Oras Buftea, Str. Aviatiei, Tarlaua 37, Parcela 343

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Situatia actuala: Terenul este amplasat in intravilanul orasului Buftea, pe un teren in suprafata de 6579 mp, aflat in proprietatea privata d-lui Stanciu Constantin Daniel si a doamnei StanciuTatiana, conform Contractului de Vinzare/ cumparare autentificat sub nr. 1118 din 07.05.2004 de Notar Public Coada Ion.

Folosinta actuala este de teren arabil- conform documentatiei cadastrale.

Accesul pe teren se face din Str. Aviatiei, pe latura de SE a terenului.

Vecinatatile amplasamentului sunt urmatoarele :

- Nv canal ANIF
- N- Nv teren liber de constructii
- SE drum acces Str. Aviatiei
- V - Sv teren liber de constructii

Pentru proiectul propus, s-a emis Certificatul de Urbanism Nr. 50/11.02.2022, emis de Primaria Buftea. Conform PUG al orasului Buftea (aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 136 din 31.10.2013), amplasamentul se incadreaza in Zona A1 – zona de productie si depozitare.

a)rezumat al proiectului;

Se propune construirea a doua hale de depozitare marfuri, fara functii de hale productie.

Structura corpurilor construite propuse va fi urmatoarea:

Corpul A, cu regim de inlatime P+E, cu supraftat utila de 1385,80 mp, repartizati dupa cum urmeaza:

Parter	Functie spatii	Suprafata
	receptie si casa scarii	12,23 mp
	grup sanitare birouri	2,66 mp
	vestiar	8,92 mp
	birou open space	68,22 mp
	spatiu depozitare	1.197,54 mp
Etaj	casa scarii	9.03 mp
	grup sanitar	3,67 mp
	chicineta	8,60 mp
	birou open space	74,93 mp

Corpul B, cu regim de inaltime P+E, cu supraftat utila de **1.385,80** mp, repartizati dupa cum urmeaza:

	Functie spatii	Suprafata
Parter	receptie si casa scarii	12,23 mp
	grup sanitare birouri	2,66 mp
	vestiar	8,92 mp
	birou open space	68,22 mp
	spatiu depozitare	1.197,54 mp
Etaj	casa scarii	9.03 mp
	grup sanitar	3,67 mp
	chicineta	8,60 mp
	birou open space	74,93 mp

Suprafata utila a celor doua corpuri de hala de depozitare si spatii administrative, cu regim de inaltime P+E, va fi de 2771,60 mp.

Conceptul general de funcționare a clădirii: Clădirile propuse se încadrează în categoria de importanță "C" (conf. HGR nr.766/1997) și gradul II de rezistență la foc (P118/99).

Sistem constructiv

Sistemul constructiv este alcătuit din fundații din BA, structura metalică din oțel galvanizat (cu travei de 4,00m și deschidere de 21,55m) și închideri din panouri sandwich de 9 cm grosime. Stâlpii halei sunt din profile subțiri formate la rece 2X SIGMA 450mm.

Acoperișul de tip sarpantă, cu pantă de 10 grade, este alcătuit pe structura din grinzi metalice cu zăbrele (înălțime 1,10m), legate cu pane, peste care se suprapune învelitoarea din tablă profilată cu secțiune trapezoidală, termoizolată cu vată de sticlă. La nivelul acoperișului vor fi montate trape de fum și luminatoare.

Scurgerile apelor pluviale sunt realizate prin jgheaburi și burlane, aceleași culoare ca cea a învelitoarei și sunt deversate în sistemul exterior de colectare a apelor pluviale.

Inchideri și Invelitori

Inchiderile exterioare ale peretilor sunt realizate din panouri sandwich de 10 cm grosime, alcătuite din:

- Casete metalice 500X90X0,75mm, culoare alb (RAL 9002);
- Strat termo-fonoizolator din sătele de vată minerală 8mm;
- Piese de finisaj (bandou perimetral, bordaje pentru colțuri, bordaje tamplarie, etc.).

Pe zona de hală închiderile sunt realizate cu uși metalice și porți sectionale metalice.

Pentru zona de birouri închiderile golurilor exterioare sunt realizate cu ferestre și uși din tamplarie aluminiu cu geam termoizolator uși metalice.

Finisaje

Pentru zona de hală: Pardoseala este din ciment sclivisit. Peretii din panouri sandwich 9 cm și din gipscarton, de diferite tipuri, în funcție de poziționare și funcțiune. Tavane panouri sandwich și tablă cutată, plafoane suspendate casetate 60 x 60 cm.

Pentru zona de birouri: Pardoseala este din parchet laminat; peretii sunt finisați cu gipscarton și vopsitorie lavabilă albă; planșeu metalic din tablă trapezoidală cu suprabetonare; tavanele sunt din gipscarton casetat, finisat cu vopsitorie lavabilă albă prinse pe structura din profile metalice.

Finisaje exterioare

La exterior peretii sunt din panouri sandwich, culoarea gri, sau roșu, cu uși metalice și sectionale albe, tamplarie aluminiu.

Instalații electrice

Pentru obiectivul tratat va fi Alimentat cu energie electrica se va face din post de transformare, care va alimenta tabloul de distributie. Proiectul va cuprinde urmatoarele tipuri de instalatii:

- Alimentarea cu energie electrica;
- Instalatii electrice de iluminat si prize;
- Instalatii electrice de iluminat de securitate;
- Instalatii electrice de forta;
- Instalatii electrice de curenti slabi;
- Instalatii pentru protectia contra tensiunilor accidentale de atingere.

Instalatii de incalzire

Incalzirea zonei de birouri se face utilizand centrala termica proprie alimentata cu gaze naturale, iar racirea se va realiza prin ventilconvectoare alimentate electric. Spatiile de depozitare nu se vor incalzi.

Instalatii sanitare de alimentare cu apă vor fi alimentate de la rețeaua oraseneasca. Alimentarea cu apa potabila se va face printr-un bransament amplasat in Str. Aviatiei.

Instalatii sanitare, evacuare apă uzată menajeră

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare si spatiile tehnice vor fi evacuate catre **rețeaua de canalizare menajera** din incinta, iar evacuarea se va face prin intermediul unui **racord la rețeaua municipala**.

Instalatii ape pluviale: Apele pluviale care provin din ploii sau din topirea zapezilor de pe acoperișul clădirilor si platformelor betonate vor fi preluate si evacuate in bazinul de retentie de 20 mc. Apele pluviale, conventional curate, vor fi utilizate la udarea spatiilor verzi.

Utilitatile obiectivului nou se vor asigura prin bransarea la rețelele municipale.

- **Energia electrica:** bransare la rețeaua furnizorul local
- Apa pentru folosinta igienico-sanitara: din rețeaua oraseneasca
- **Gaze naturale:** racordare la rețeaua furnizorul local

BILANT TERITORIAL

Nr.	TIP FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	%
1	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	2728	41,50 %
2.	SUPRAFATA PLATFORMA	2490	38 %
3.	SPATIU VERDE	1371	20,50 %
SUPRAFATA TOTALA TEREN		6579	100%

Coeficientii urbanistici sunt:

APROBAT	PROPUS
POT maxim 60 %	POT = 44,15 %
CUT maxim = 2,4 mp ADC/mp teren	CUT = 0,47 mp ADC

Accesul pe teren se face din Str. Aviatiei.

b)justificarea necesității proiectului;

Proiectul aflat in analiza are ca obiectiv revitalizarea zonei din punct de vedere a functiunilor premise a fi realizate in perimetrul analizat.

Avand in vedere functiunea urbanistica a zonei si dezvoltarile premise, realizarea halelor de depozitare si crearea unor spatii de birouri care sa deserveasca zona de depozitare este perfect oportuna. Investitia va permite dezvoltarea economica a zonei prin atragerea de agenti economici platitori de taxe si impozite si, nu in ultimul rind, prin generarea de facilitati pentru atragerea fortei de munca.

c)valoarea investiției;

d)perioada de implementare propusă: maxim 18 luni de la obtinerea avizelor si autorizatiilor

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare: terenul este liber de constructii si de vegetatie. Nu se impun masuri de pregatire a terenului in vederea amenajarii propuse analizei.

V.Descrierea amplasării proiectului:

Terenul este amplasat in intravilanul orasului Buftea, pe un teren in suprafata de 6579 mp, aflat in proprietate privata si va respecta – prin functia propusa, utilizarile permise ale zonei, stabilite prin PUG.

Pentru proiectul propus, s-a emis Certificatul de Urbanism Nr. 50/11.02.2022, emis de Primaria Buftea.

Conform PUG al orasului Buftea (aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 136 din 31.10.2013), amplasamentul se incadreaza in Zona A1 – zona de productie si depozitare. Terenul pe care se va edifica obiectivul de investitii propus are folosinta de intravilan – arabil.

- Proiectul nu intra sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.
- Proiectul se nu regaseste pe lista Monumentelor Istorice actualizata in 2010 si in 2015, potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A)Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a)protecția calității apelor:

- Pentru proiectul propriu- zis:

Alimentarea cu apa igienico-sanitara si canalizarea se va racorda la rețelele municipale existente in zona.

Alimentarea cu apa se va realiza prin bransarea la rețeaua municipala. Aductiunea apei de la bransament se va face printr-o conducta PEHD Dn 32 mm.

Rezerva intangibila de apa va fi alimentata tot de la rețeaua publica. Apa va fistocata intr-un bazin de 200 mc care va alimenta atit hidrantii interiori cat si pe cei exteriori.

Reteaua de canalizare va fi realizata cu teava tip PVC Dn 110. Bransarea la rețeaua oraseneasca se va face printr-un bransament care va fi pozat spre Str. Aviatiei.

Apele meteorice de pe acoperis sunt preluate prin jgheaburi si burlane si deversate la sol, fiind conventional curate.

Apele pluviale colectate de pe platformele betonate vor fi colectate prin rigole colectoare si dirijate prin pompare, catre partea de NV a platformei, unde se vor colecta intr-un bazin de $V=20$ mc. Apele pluviale vor fi epurate local prin montarea unui separator de produse petroliere.

Apa pluviala epurata va fi utilizata la udarea spatiilor verzi.

➤ Pentru organizarea de santier se va avea in vedere ca depozitarea materialelor si materiilor prime sa se faca controlat, astfel incat sa nu fie afectate - prin deversari accidentale, retelele de alimentare cu apa si canal.

Pentru respectarea normelor in vigoare, pentru spalarea rotilor vehiculelor care vor tranzita santierul, se va amenaja o zona de spalare, cu decantor si sistem de recirculare a apei.

Toaletele care vor deservi santierul vor fi ecologice iar igienizarea lor se va face de catre firme autorizate, in baza unui contract de mentenanta.

➤ Pentru perioada de exploatare - functiunea de spatii de depozitare si zone administrative, folosinta apei va fi exclusiva igienico-sanitara; doar spatiile de parcare vor fi dotate cu SPP pentru apele pluviale.

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

La deversarea in reseaua de canalizare oraseneasca, apele uzate se vor incadra in limitele impuse de NTPA002. Mentenanta separatorului de produse petroliere se va face periodic.

Pt. organizarea de santier- apele uzate provenite de la spalarea rotilor de vehicule, vor fi tratate primar iar materiile in suspensie vor fi retinute in bazinul colector al statiei locale de epurare care se va monta in incinta organizarii de santier. Apa va fi recirculata astfel incat, deversarile vor fi limitate.

În ceea ce privește apele pluviale, datorită caracterului temporar al lucrărilor precum si datorită faptului că nu vor exista platforme betonate, apele pluviale se vor infiltra direct în sol.

Pt. perioada de exploatare, in zona platformelor de parcare vor fi montate SPP -uri pentru retinerea produselor petroliere.

b)protecția aerului:

Factorul de mediu aer va fi cel mai afectat in perioada executarii operatiunilor de construire. Pentru limitarea dispersiei pulberilor, pe teren se vor amplasa instalatii de pulverizare a apei, astfel incat, pulberile sa nu fie dispersate la distanta de locul interventiei.

Tot pentru protectia aerului, zona de interventie va fi imprejmuita cu plase de delimitare a zonei de interventie. La iesirea din santier, rotile utilajelor vor fi spalate in vederea limitarii producerii de particule.

In perioada de executie a lucrarilor necesare realizarii proiectului, principalele surse de poluare a aerului vor fi reprezentate de:

- Activitati de manevrare a materialelor (incarcare- descarcare, transport) a materialelor de constructie si a deseurilor din constructii – surse stationare nedirijate. *Poluanti specifici:* particule.
- Activitati de sudura / taiere a elementelor metalice. *Poluanti specifici:* particule metalice, gaze de ardere corespunzatoare utilizarii aparatelor de sudura /taiere.
- Eroziunea eoliana de pe suprafetele de teren eliberate de vegetatie in vederea realizarii constructiilor sau a cailor de acces. *Poluanti specifici:* particule
- Surse de emisii mobile (vehicule si utilaje utilizate la activitatile de demolare). *Poluanti specifici:* NOx, SOx, CO, compusi organici volatili si particule cu continut de metale grele.

Pentru organizările de santier nu sunt prevazute desfasurari de activitati care sa se constituie in surse majore de poluare pentru aer. In perioada de executie a operatiunilor de executie a sapaturilor, sursele stationare nedirijate vor fi reprezentate de:

- manevrarea materialelor rezultate din sapaturi
- incarcarea materialelor rezultate.

Cea mai mare parte a acestor operatii se vor constitui in surse de dispersie a prafului in atmosfera. Sursele de emisii identificate au legatura cu functionarea utilajelor si echipamentelor specifice in zona frontului de lucru. Si cu realizarea de escavatii in front deschis.

In perioada de executie a lucrarilor se vor utiliza doar echipamente si utilaje conforme, care sa se incadreze din punct de vedere tehnic in normele in de emisii inscrise in cartea tehnica si sa aiba reviziile tehnice la zi.

În aprecierea impactului pe care, funcționarea utilajelor în perioada de execuție a lucrărilor, o poate avea asupra factorului de mediu aer, se au în vedere și condițiile climatice generale ale zonei precum și factorii meteorologici specifici pentru perioada în care se va executa lucrarea (direcția și viteza vântului, numărul zilelor de calm atmosferic, valoarea precipitațiilor, intensitatea radiației solare).

La dispersia poluanților contribuie și circulația locală a maselor de aer. Având în vedere faptul că, lucrările se vor executa într-un spațiu deschis, dispersia emisiilor poluante este favorizată ceea ce permite încadrarea în normele privind protecția calității aerului aflate în vigoare în condițiile respectării unor reguli stricte de funcționare și de protejare a zonei de intervenție cu plase de protecție și montarea unor sisteme de pulverizare a unei perdele de apă acolo unde se execută lucrări în aer liber.

Pe toată durata de execuție a lucrărilor, se vor lua măsuri de utilizare a utilajelor care să corespundă normelor în vigoare, din punct de vedere al emisiilor generate.

În perioada de exploatare, la încălzirea spațiilor se vor utiliza centrale termice pe gaze naturale. Funcționarea acestora se va face cu respectarea prevederilor Ord. 462 / 1993.

Concentrațiile la emisie și debitele masice de poluanți emiși, admise de ordinul nr. 462/93 al MAAPM

Nr. crt.	Denumirea poluantului	Concentrații la procesele de combustie, mg/m ³	
		Gaze naturale	combustibil
1	Pulberi în suspensie	-	-
3	CO	100	170
4	SO ₂	35	400
5	NO _x	350	450

Referitor la nivelul de imisii, nivelul maxim admisibil va fi cel impus de STAS 12574 – 1987. În aprecierea nivelului de imisii, se vor respecta prevederile Ordinului nr.592 din 2002 al Ministrului Apelor și Protecției Mediului pentru aprobarea Normativului privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag și a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot și oxizilor de azot, pulberilor în suspensie (PM₁₀ și PM_{2,5}), monoxidului de carbon și ozonului în aerul înconjurător.

În vederea determinării debitelor masice de poluanți pentru sursele asociate activităților din *etapa de construcție* vor fi luate în considerare următoarele elemente principale:

- tipuri de activități care vor fi efectuate pentru fiecare componentă a proiectului;
- tipuri, cantități și caracteristici ale materialelor manevrate/utilizate pentru diverse tipuri de activități;
- durata fiecărui tip de activitate (număr de zile pe an, număr de ore pe zi);

- utilaje mobile asociate fiecărei activități: tip de utilaj, capacitatea motorului, caracteristicile carburanților și consumurile specifice, număr de utilaje folosite pe oră; vehiculele asociate activităților de construire: tip de vehicul, capacitatea motorului, greutatea și viteza vehiculului, caracteristicile carburanților și consumurile specifice, numărul de vehicule folosite pe oră, lungimea drumului, numărul de curse și numărul de kilometri parcursi, caracteristicile suprafețelor de rulare;
- suprafețele zonelor perturbate, lungimea drumurilor;
- măsuri de reducere a emisiilor atmosferice pentru fiecare activitate.

Sursele de poluanți atmosferici caracteristice **etapei de construcție** vor fi, în mod exclusiv, surse nedirijate, la nivelul solului, acestea fiind asociate, în principal, transportului deșeurilor din construcții rezultate. Data fiind frecvența și durata redusă de realizare a operațiunilor de executare a săpăturilor în front deschis precum și luând în considerare caracteristicile surselor descrise mai sus se apreciază că impactul activităților asupra calității aerului din zonele cu receptori sensibili, **va fi nesemnificativ**.

În perioada de exploatare se vor menține în stare optimă de funcționare centralele termice. Se vor respecta planurile de mentenanță și se va interveni operativ în remedierea oricărei disfuncții ce poate apărea în funcționare.

Funcționarea centralei termice aferentă zonei administrative este cu gaze naturale. **În condiții optime de exploatare, impactul asupra factorului de mediu aer, este minim.**

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru perioada de execuție a lucrărilor, pentru protecția împotriva zgomotului, proiectul propus va include măsuri de eliminare a disconfortului fonic generat de funcționarea echipamentelor și utilajelor utilizate la activitățile de încărcare/transport material de construcții, manevrarea deșeurilor din construcții.

Având în vedere faptul că proiectul se va realiza într-o amplasată la distanțe relativ mari față de receptorii sensibili (de zonă locuită), se apreciază că activitatea de construire a obiectivului de investiție nu are un impact major.

- **Pentru perioada de realizare a lucrărilor**, nivelul de zgomot la limita amplasamentului nu va depăși valoarea de 60 dB_(A) pe curba de zgomot Cz 60 (conform prevederilor STAS 10009 actualizat în 2017 – Acustică urbană).

Principalele surse de zgomot identificate pentru realizarea lucrărilor contractate sunt:

- traficul generat de mașinile utilizate la transportul utilajelor
- funcționarea utilajelor și echipamentelor necesare realizării lucrărilor.

Sursele de zgomot vor fi discontinue și relativ de scurtă durată, reprezentând surse de zgomot nesemnificative.

Limite admisibile ale nivelului de zgomot sunt reglementate de STAS 10009 care prevede urmatoarele valori ale nivelului de zgomot exterior:

- 70 dB(A) - nivel de zgomot echivalent;
- 65 dB - valoarea curbei Cz;
- 80 dB(A) - nivel de zgomot de varf.

Nivelul de zgomot variaza functie de tipul si intensitatea operatiilor, tipul utilajelor in functiune, regim de lucru, suprapunerea numarului de surse si dispunerea pe suprafata orizontala si/sau verticala, prezenta obstacolelor naturale sau artificiale cu rol de ecranare.

Activitatile specifice *desfasurate* se incadreaza in locuri de munca in spatiu deschis, si se raporteaza la limitele admise conform Normelor de Protectie a Muncii, care prevad ca limita maxima admisa la locurile de munca cu solicitare neuropsihica si psihosenzoriala normala a atentiei – 90 dB (A) – nivel acustic echivalent continuu pe saptamana de lucru. La aceasta valoare se poate adauga corectiade 10 dB(A) – in cazul zgomotelor impulsive (impulsuri de amplitudini sensibil egale).

Impact potential:

- disconfort produs de zgomot si vibratii pe perioade limitate de timp,
- neplaceri si disconfort produse de mijloacele de transport.

Masurile de protectie impotriva zgomotului in etapa de executie sunt:

- adaptarea graficului zilnic de desfasurare a lucrarilor la necesitatile de protejare a receptorilor sensibili chiar daca acestia nu sunt situati in imediata apropiere;
- oprirea motoarelor utilajelor cand lucrarile executate nu necesita functionarea acestora;
- atenuarea zgomotului sau izolarea componentelor care vibreaza;

Nivelul de zgomot datorat activitatilor din perioada de pregatire si executie a lucrarilor, se va incadra in limitele admise prevazute prin:

- STAS 10009 - Acustica urbana;
- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/ 2014 - Norme de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.

➤ **Pentru perioada de exploatare a halelor,** se apreciaza ca impactul activităților asupra nivelurilor de zgomot va avea caracter discontinuu, principalul factor generator de zgomot fiind identificat ca fiind traficul auto si manevrarea echipamentelor de incarcare/ descarcare.

➤ **Luand in considerare faptul ca in proiect se respecta retragerile impuse de regulamentul de urbanism precum si faptul ca functia zonei nu este de spatii de locuinte, distanta fata de receptorii sensibili este considerabil mare. Se poate concluziona ca functionarea obiectivului nu va genera un impact semnificativ.**

d)protecția împotriva radiațiilor: Având în vedere caracterul proiectului, din perspectiva măsurilor împotriva radiațiilor, nu se impun măsuri speciale.

e)protecția solului și a subsolului:

Lucrarile de executie a proiectului nu necesita lucrari speciale de protectie a solului si a subsolului. Terenurile vor fi aduse la starea initiala, imediat dupa finalizarea lucrarilor de construire a halelor si amenajarilor anexe.

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice

În **etapa de realizare a sapaturilor**, sursele potențiale de afectare a solului si subsolului pot fi reprezentate de:

- activități de escavatii
- scurgeri accidentale de carburanți si/sau de ulei de la vehiculele si utilajele de construcții;
- depozitarea necorespunzătoare a unor deseuri de construcții sau a deeurilor de tip menajer rezultate de la operatorii lucrărilor de construcție.

Măsuri pentru protecția solului și subsolului

Măsurile specifice de protecție a solului si subsolului pentru etapa de realizare a lucrarilor vor include:

- demarcarea zonelor de lucru înainte de începerea lucrărilor astfel încât să fie indicate limitele între care se vor desfășura toate activitățile specifice;
- verificarea zilnică a stării tehnice a vehiculelor si utilajelor utilizate astfel incat acestea sa se incadreze in standardele tehnice de functionare;
- respectarea de către contractori a instrucțiunilor si procedurilor privind managementul substanțelor periculoase, deeurilor si intervenției în caz de scurgeri sau deversări accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte;
- colectarea apelor fecaloid – menajere utilizând toalete ecologice;
- depozitarea temporară a deeurilor de construcție în containere metalice în vecinătatea zonei de investiție;
- depozitarea deeurilor de tip menajer în pubele prevăzute cu capace, amplasate în zona organizării de santier;
- eliminarea deeurilor de construcție si de montaj prin operatori autorizați;
- reabilitarea terenului aferent organizării de santier după finalizarea lucrărilor de dezafectare si aducerea acestuia la condițiile inițiale.

f)protecția ecosistemelor terestre și acvatice: Nu este cazul

g)protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Având în vedere poziționarea amplasamentului și funcțiunile urbanistice ale zonei, nu este necesară prevederea unor măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane nici în timpul execuției operațiilor de realizare a obiectivului de investiție.

Proiectul analizat nu necesită măsuri speciale de protecție a așezărilor umane sau obiective de interes public.

Realizarea lucrărilor de construcție nu necesită o organizare de șantier pe termen lung. Minima organizarea de șantier se va face astfel încât să se respecte un set de reguli precise privind protecția mediului (poluarea aerului, nivel de zgomot și vibrații, poluarea solului, gestiunea deșeurilor). Toate măsurile se vor lua în scopul reducerii impactului asupra mediului și în special, a zonei aflate în vecinătate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

În etapa de construcție vor fi generate următoarele tipuri de deșuri:

- sol vegetal de la suprafața terenului;
- deșuri menajere și asimilabile menajere, rezultate din activitățile igienico-sanitare ale personalului angajat

În cazul unei organizări de șantier cu personal de cca. 50 oameni, pentru deșeurile menajere și asimilabile, rata medie zilnică de producere a deșeurilor este de 0,5 kg pe persoană și zi, cu o densitate medie de 330 kg/m³. Rezultă un volum necesar al recipientilor de colectare mai mic de 0,3 m³. Recipientul de colectare a deșeurilor menajere va fi o pubeză tip, cu capac, iar durata de depozitare temporară a deșeurilor în organizarea de șantier nu va depăși 48 ore.

Deșeurile specifice sunt:

- Sol vegetal și pământuri rezultate din excavare (**cod deșeu 17 05 04**) pentru:
- Alte deșuri specifice activităților de construcție inclusiv deșuri de ambalaje (**cod deșeu 17 09 04**)
- Deșuri menajere și asimilabile menajere (**cod deșeu 20 03 01**)

Deșeurile menajere sunt generate de personalul angajat pe șantier. Cantitățile estimate ale acestor deșuri sunt de 0,5 mc/lucrător/an.

Precolectarea primară a deșeurilor se va realiza în recipiente de dimensiuni mici, amplasate în zonele de producere. Preluarea lor se va face de către operatorul de salubritate autorizat, în baza unui contract de preluare a deșeurilor.

Prin modul de producere, precolectare și gestionare a deșeurilor, se vor respecta:

- prevederile din HG nr. 856 / 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor;

- prevederile din Legea 132/ 2010 privind gestionarea deșeurilor colectate selectiv;
- prevederile OUG 92 / 2021 privind regimul deșeurilor
- ordinul 119/ 2014 pentru aprobarea normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viața al populației

Planul de gestionare a deșeurilor pentru perioada de execuție

Nr. Crt.	Tip de deșeu produs	Loc depozitare	Mod de gestionare	Observații Cod deșeu
1	Deseuri municipale	Zonele aferente santierului	operator de salubritate	20 03 01
2	Deseuri construcții	Pe amplasament, în zone special amenajate	Operator autorizat	17 deseuri din construcții și demolari
3.	Alte deseuri specifice activităților de construcție inclusiv deseuri de ambalaje	Pe amplasam.	Operator autorizat	cod deșeu 17 09 04
4.	Deseuri colectate selectiv (plastic, metal hirtie)	Pe amplasam. în zone special amenajate	Operator autorizat	20 01 39 20 01 01 20 01 02

Pentru gestionarea problemei deșeurilor, în vederea respectării condițiilor prevăzute de HG nr. 856 / 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificări, completări și aprobări ulterioare, se vor încheia contracte de preluare a deșeurilor de către operatori autorizați iar depozitarea deșeurilor din construcții se va face la depozite autorizate din punct de vedere al mediului.

Conform prevederilor legale, titularul va intocmi un plan de gestionare a deseurilor provenite din demolari/dezafectari, cu respectarea selectarii deseurilor in vederea valorificarii sau eliminarii acestora si va incadra tipurile de deșeu conform HG 856/2002.

In perioada de exploatare vor rezulta doar deseuri menajere (municipal amestecate) si deseuri colectate selectiv.

Acestea se vor colecta in spatiile special amenajate, destinate depozitarii temporare a deseurilor – pe platform special amenajata in partea de SE a terenului, spre Str. Aviatiei.

Nr. Crt.	Tip de deșeu produs	Loc depozitare	Mod de gestionare	Observații Cod deșeu
1	Deseuri municipale amestecate	Zonele amenajate in cladire	operator de salubritate	20 03 01
2.	Deseuri colectate selectiv (plastic, metal hirtie)	Zonele amenajate in cladire	Operator autorizat	20 01 39 20 01 01 20 01 02

Titularul va asigura fondurile necesare pentru gestionarea corespunzatoare a deseurilor si pentru eliminarea acestora in conditiile legilor in vigoare, cu operator autorizat.

Depozitarea se va face in zona spatiilor special amenajate la subsolul 1 al cladirii.

i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase: Nu este cazul.

Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase

În organizarea de santier produsele de igienă si curățenie pentru spațiile commune vor fi aprovizionate si depozitate în încăperi special amenajate. Nu se vor stoca carburanți si uleiuri. Alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face în puncte de alimentare autorizate.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Monitorizarea Mediului se va face, conform indicatiilor autoritatii de reglementare pentru perioada de executie si pentru perioada de exploatare.

Monitorizarea aerului

Se va urmari modul de incadrare in limitele de emisie impuse de Ordinul M.A.P.P.M nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor

metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, cu modificările și completările ulterioare;

Monitorizarea apei uzate

Nu este cazul

Monitorizarea nivelului de zgomot

Fiind lucrari care se realizeaza pe termen scurt, nu este necesara o monitorizare a nivelului de zgomot..

Monitorizarea gestiunii deșeurilor

Se va face conform următoarelor acte normative și se va actualiza conform modificărilor legislative în vigoare:

-HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

-OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

VI. Lucrări necesare organizării de șantier:

Avand in vedere perioada scurta de realizare precum si specificul activitatilor, organizarea de santer va fi minima. Containerele mobile vor avea toate dotarile necesare functionarii. Perimetrul de interventie va fi clar delimitat si securizat, se vor asigura caile de acces pentru echipamente si se vor amplasa toalete ecologice pentru deservirea personalului s a echipei de paza.

Delimitarea perimetrului de interventie se va face inclusiv cu plase de protectie care sa retina pulberile rezultate din lucrarile de excavare/ construire.

In cadrul organizarii de santier, se vor amplasa si pulverizatoarele de vapori de apa si instalatiile de spalare a rotilor pentru vehicule.

VII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției:

Dupa executia obiectivului, lucrarile de refacere a amplasamentului sunt minimale.

Aducerea terenului la forma initiala presupune refacerea spatiului verde aferent zonei de interventie .

VIII. Conformarea la prevederile Directivei 2014/52/UE

Urmare a adoptarii prevederilor DIRECTIVEI 2014/52/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN SI A CONSILIULUI Europaen din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, pentru proiectul supus analizei, cu referire la evaluarea impactului pe care, proiectul prezentat il are asupra mediului si a sanatatii umane, initiatorul proiectului a avut in vedere o evaluare a impactului asupra mediului, furnizand autoritatii, informatii relevante necesare analizei, conform Anexei II din directiva mentionata.

Prezentarea proiectului a fost facuta astfel incat, evaluarea impactului asupra mediului sa fie identificat in maniera corespunzatoare atat pentru faza de constructie a cladirii si

amenajărilor conexe cât și în perioada de exploatare. Potențialul impact pe care proiectul îl poate avea se poate identifica asupra următorilor factori:

1. Populații și sănătatea umană

Proiectul propus vine în sprijinul creșterii atractivității zonei, a potențialului economic și implicit, a calității vieții, fără a aduce atingere sănătății umane.

2. Biodiversitatea (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate în temeiul Directivei 92/43/CEE și al Directivei 2009/147/CE)

Proiectul aflat în analiză nu aduce atingere biodiversității, nu este propus a se realiza într-o zonă protejată.

3. Terenurile, solul, apa, aerul și clima

Realizarea proiectului nu ridică probleme de impact asupra solului, aerului, apei sau climei. Apa, aerul și clima nu sunt afectate de realizarea acestor lucrări și nici de exploatarea lor ulterioară.

4. Bunurile materiale, patrimoniul cultural și peisajul

Nici la realizarea proiectului și nici la punerea lui în exploatare, nu se vor aduce atingeri bunurilor materiale, de patrimoniu cultural sau peisajului.

Intocmit,

Cristina Elena Balta

