

## MEMORIU DE PREZENTARE

### Conform Anexa 5E din Legea 292/2018

#### I. Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL REGIM DE INALTIME PARTER INALT ,  
BRANSAMENT LA UTILITATI ,CREARE ACCESE , AMENAJARE PARCARE , IMPREJMUIRE  
PARTIALA SI AMPLASARE RECLAME LUMINOASE**

#### II. Titular

Titlu proiect:	<b>CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL REGIM DE INALTIME PARTER INALT , BRANSAMENT LA UTILITATI ,CREARE ACCESE , AMENAJARE PARCARE , IMPREJMUIRE PARTIALA SI AMPLASARE RECLAME LUMINOASE</b>
Amplasament:	<b>Comuna Vidra, sat Vidra, Strada Ulicioara nr.2, NC 60662 ,jud. Ilfov</b>
Beneficiar:	<b>Dumitru Cristina-Ioana- domiciliata in Bucuresti, strada Daniel Barcianu nr.7, sector 3, Bucuresti.</b>
Investitor:	<b>Dumitru Cristina-Ioana- domiciliata in Bucuresti, strada Daniel Barcianu nr.7, sector 3, Bucuresti</b>
Faza:	<b>D.T.A.C / P.T+D.E.</b>

Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

Numele persoanelor de contact:

**imputernicit:**

**Baranga Alina, tel. 0747278227**

#### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

##### a) un rezumat al proiectului:

Investiția propusă reprezintă un magazin pentru vânzare en-detail, în cadrul căruia sunt delimitate diferitele zone funcționale:

- zona de intrare-ieșire din zona caselor de marcat, spațiu sălii de vânzare organizat pe sortimente
- spațiu de sortare a mărfurilor după recepționarea acestora, cu funcțiunile conexe: rampă de acces, spațiu depozitare
- spații social – administrative (grup sanitar pentru personalul de deservire, vestiare, cameră odihnă personal, birou șef magazin)

##### b) justificarea necesității proiectului

Obiectul proiectului îl constituie amplasarea unei construcții, cu funcțiunea de magazin pentru desfacerea mărfurilor nealimentare de uz casnic. Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente în zona cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a salubritiza și îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei.

Amplasarea, în zone rezidențiale, și la artere de tranzit, a unui centru comercial cu mărfuri nealimentare de uz casnic este binevenită și nu contravine funcțiunilor complementare admise.

##### c) valoarea investiției :

Valoare totala: 500000 lei, din care C+M: 595000lei

##### d) perioada de implementare propusa:

6luni

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

S-a atasat prezentului memoriu planul de situație pe ridicare topografică cu amplasarea construcției propuse, distanțe față de limitele terenului și vecinătăți, amenajarea în incinta propusă.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

• **1. CONSTRUCTIE PROPUSA:**

Funcțiunea : magazin  
 Regim de înălțime : Parter  
 Hmax construcție: 5m  
 Suprafața total construită: 677 mp  
 Suprafața utilă: Compartiment I 395 mp (sala de vânzare 395 mp)  
 Compartiment II 174mp (sala de vânzare 70+104mp)  
 Categoria de importanță: **C – construcție de importanță normală**, conform HGR 766/1997  
 Clasa de importanță: **II – importanță normală**, conform P100/1-2013  
 Program de funcționare: luni –duminică între orele 8:00 și 22:00,  
 Personal: maxim 5 persoane pe tură.

• **Sistemul constructiv**

Centrul comercial propus este o construcție alcătuită din două compartimente de incendiu.

Structura de rezistență fiind alcătuită ca o structură principală din stalpi și grinzi metalice, cu fundații de tip pahar sub stalpi.

• **Inchideri exterioare și compartimentări interioare**

Pereții de închidere sunt realizați din panouri sandwich de 10/18cm grosime.

Pentru separarea diverselor zone funcționale, conform cerințelor, s-au prevăzut pereți despărțitori de 15 cm gros. din gips carton.

Zona de acces este protejată printr-o copertină de acces realizată cu structură metalică.

• **Finisaje interioare**

**Pardoseala:**

• pentru pardoseala din spațiile de vânzare, spațiile tehnice și pentru toate spațiile social-administrative, se folosește gresie cu dimensiunea de 30cm x 30cm culoare deschisă, antiderapantă.

**Pereți:**

• în sala de vânzare vopsitorii lavabile culori albe.

• în spațiile sociale vopsitorie rezistentă la frecare, culoare alb strălucitor și placaj faianță până în plafon la grupurile sanitare.

**Tavane:**

• Tavane suspendate casetate fonoabsorbante, plăci de 60cm x60cm, cu montaj semi aparent (adâncit), rezistente la un grad de umiditate de 95 % ;

• **Finisaje exterioare**

Finisajele exterioare sunt proiectate după cum urmează:

• panouri sandwich tip Isopan culoare gri RAL9016, 10/18cm grosime.

• atic decorativ ..

• învelitoare din panouri sandwich tip

• ferestre, uși, windfang tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolator, culoare gri, RAL 7016.

• uși metalice vopsite electrostatic culoare gri, RAL 7016.

• **Acoperișul și învelitoarea**

Acoperișul va fi în tip șarpantă în 2 ape. Structura acoperișului va fi realizată din grinzi metalice, iar învelitoarea din panouri sandwich .

**Funcțiuni/ suprafețe utile:**

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafața Utilă (mp)	H(m) Incapere
<b>COMPARTIMENT I</b>			
1	SALA DE VANZARE 1	395	3.50
2	DEPOZITARE	36	-
3	VESTIAR +WC	18	-
4	BIROU SEF MAGAZIN	5	-
<b>COMPARTIMENT II</b>			
5	SALA DE VANZARE 2	70	-
6	SALA DE VANZARE 3	104	-
<b>SUPRAFATA TOTALA UTILA</b>		<b>628</b>	
<b>SUPRAFATA CONSTRUITA</b>		<b>677</b>	

• **2. AMENAJARI EXTERIOARE:**

În incinta se va realiza o zona de parcare pentru clienti din pavele autoblocante din beton, care în conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 525/1996, Anexa 5, asigura un numar de cel puțin un loc de parcare la 50mp din suprafata desfasurata a constructiei comerciale.

Din numar total al locurilor de parcare, 4% sunt rezervate persoanelor cu deficiente locomotorii, în conformitate cu prevederile Ordonantei nr. 102/1999, respectiv Legea nr. 519/2002 si realizate în conformitate cu NP nr. 051/2000 cu referire la proiectarea lucrarilor de constructii pentru persiane cu handicap, aprobata cu Ordinul nr. 649/2001.

Numar total locuri parcare **17 locuri** autoturisme + **1 locuri** pentru persoane dizabilitati.

**Suprafata parcare amenajata = 197.5+17.5 mp = 215 mp.**

Pentru adaptarea la cerintele de trafic, aleile carosabile vor fi realizate din sisteme rutiere adaptate traficului din incinta - beton asfaltic; rampa acces aprovizionare va fi din beton rutier BcR4.5, iar panta avand declivitatea de 2-5%.

Acestea vor avea latime minima de 5.00m. Incadrarea părții carosabile se va face cu borduri prefabricate din beton. Apele pluviale din incintă se scurg prin pante transversale si longitudinale la guri de scurgere propuse.

**Suprafata alei carosabile = 980 mp.**

Trotuarele se vor realiza din beton.

**Suprafata pietonala (trotuare) = 150 mp.**

Spatiile verzi amenajate vor reprezenta minim 20% din totalul suprafetei imprejmuite si amenajate apartinatoare constructiei, in conformitate cu HG nr. 525/1996 – Anexa 6. Acestea vor fi inierbate si intretinute corespunzator.

- **Imprejmuire pe latura Sud pe o lungime de circa 45m dublata la interior pe 15ml cu gard viu cu inaltime de 2.00m si latime minima de 0.50m.**
- **pe latura Vest in lungime de circa 160m, cu gard din panouri de plasa bordurata H=180 si fundatii din beton simplu C12/15 izolate, si dublata cu 35ml de gard viu cu inaltime de 2.00m si latime minima de 0.50m.**
- **pe latura estica va exista 15ml de gard viu cu inaltime de 2.00m si latime minima de 0.50m.**

**- profilul și capacitățile de producție;**

Obiectul principal de activitate – spatiu comercial, pentru desfacerea mărfurilor nealimentare și de uz casnic.

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

**Pe teren exista constructii: Nu este cazul**

- Pe terenul pe care se propune investitia in suprafata de 5723mp, este liber de cladiri.

<b>SUPRAFATA TEREN</b>	<b>5723,00 mp</b>
<b>SUPRAFATA UTILA</b>	<b>628 mp</b>
<b>SUPRAFATA CONSTRUITA/ DESFASURATA SPATIU COMERCIAL</b>	<b>677 mp</b>
<b>P.O.T. propus</b>	<b>12 %</b>
<b>C.U.T. propus</b>	<b>0,12</b>
<b>P.O.T. existent</b>	<b>0,00 %</b>
<b>C.U.T. existent</b>	<b>0,00</b>

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

**Fluxurile functionale** ale amenajarii cuprind fluxul clientilor, fluxul personalului si fluxul de aprovizionare marfa, si anume:

**1. FLUXUL CLIENTILOR**

Accesul clientilor în magazin este separat de accesul personalului si de accesul pentru marfa, si se desfasoara în felul urmator: clientii iau un carucior sau cos din zona exterioara magazinului, zona împrejmuita si protejata cu copertina în imediata apropiere a intrarii. Trec prin usile glisante cu fotocelula si si usile normale patrund în zona de accese a magazinelor.

Iesirea se face dupa trecerea pe la casele de marcat, prin aceleasi usi glisante si usi normale, prin care s-a intrat..

Numar maxim de persoane în magazin este estimat la 150 persoane, din care in salile de vanzare 140 persoane, si 10 angajati.

În caz de incendiu, cumparatorii se pot evacua prin cele doua usi de evacuare cu deschidere spre exterior, prevazute cu bara antipanica, amplasate astfel: doua în colturile opuse ale salii de vanzare.

**2. FLUXUL DE APROVIZIONARE CU MARFĂ**

~~Acest flux este dispus în zona opusă zonei de acces a publicului și este prevăzut cu spațiu de~~

recepționare marfă, spațiu de sortare și distribuire marfă în magazin.

### **3. FLUXUL PERSONALULUI DE DESERVIRE**

Considerat a fi de maximum 5 persoane pentru zona de vanzare magazine .. Fiecare flux se desfasoara cu acces în depozit si vestiar prevazut cu acces din sala de vanzare,

Program de functionare – zilnic între orele 8:00 si 22:00. Personal – maxim 5 persoane pe tura.

### **4. DEPOZITARE:**

Primirea mărfurilor nealimentare pentru sala de vanzare se va face într-un spatiu special amenajat – spatiu manipulare marfa. Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în refolosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract.

Accesul din exterior în depozitul de marfă se va face complet separat de accesul clienților în magazin. Accesul din depozit spre sala de vânzare se va face printr-o ușă metalică dubla .

### **5. PREGĂTIREA PRODUSELOR PENTRU VÂNZARE:**

Spațiul de vânzare este împărțit în zone independente in functie de tipul produselor- jucarii, îmbracaminte, decoratiuni sau obiecte de uz casnic.

### **6. CERINȚELE IGIENICE**

Spatiile comerciale cat si cele ale angajatilor sunt curatate peiodic conform cerintelor interne.

### **7. PARTEA SOCIALĂ**

Angajații au la dispoziție vestiar dotat cu grup sanitar și cameră de odihna în care este amenajată zona de bucătărie, unde aceștia pot servi gustări în timpul pauzelor făcute în acest scop.

Chiuvetele sunt dotate cu dispozitive cu săpun lichid, șervețele de unică folosință și coș pentru deșeuri menajere.

Firma asigură angajaților haine de lucru (uniformă de lucru). Fumatul în incinta unității este strict interzis.

### **8. ECHIPAMENTUL TEHNIC AL CONSTRUCȚIEI**

Pardoselele sunt pavate cu gresie antialunecare, conform normelor în vigoare. Trecerea dintre perete și podea este lină, pentru a permite o curățare temeinică. Pardoselele sunt dotate cu guri de scurgere prevăzute cu sifoane, pentru a asigura evacuarea apei folosite la spălare și clătire.

### **9. PRINCIPIILE UNITĂȚII**

Fiecare angajat este instruit de firmă pentru un anumit spațiu de vânzare și este familiarizat în amănunt cu principiile igienice ale unității.

Camerele, pardoselile și ustensilele de lucru sunt dezinfectate conform reglementărilor igienice. Angajații sunt de asemenea instruiți și în ceea ce privește aceste reglementări, care sunt de altfel afișate în fiecare unitate.

Constructia beneficiaza de bransamente la utilitatile aferente: apa, canalizare menajera, canalizare pluviala, racord electric, racord telefonic.

### **- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

#### **In perioada de implementare:**

Materialele de constructie - modul de aprovizionare, transport si depozitare temporara a acestora - antreprenorul va desfasura aceste activitati in conformitate cu legislatia in vigoare .

Cea mai mare parte a materialelor de constructie necesare desfasurarii activitatilor de santier vor fi aduse cu masini si utilaje speciale direct de la furnizor. Alimentarea cu combustibili a masinilor si utilajelor din dotare se va realiza de la statiile PECO din imprejurimi.

Antreprenorul proiectului va fi cel care va alege sursele de aprovizionare cu aceste materiale de constructie, precum si tehnologiile care vor fi utilizate.

Proiectantul va preciza, in alta faza a proiectarii (Detalii de executie), in caietele de sarcini necesare documentatiei de licitatie pentru alegerea antreprenorului, caracteristicile materiilor prime in vederea atingerii calitatii corespunzatoare, conform actelor legislative in vigoare.

Astfel, aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, pe etape de construire, evitandu-se astfel, stocarea de materii prime pe termen lung.

**In perioada de functionare:** mărfuri nealimentare de uz casnic.

### **- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Amplasamentul beneficiaza de retele edilitare din zona: energie electrica .

#### **✓ Alimentarea cu apa rece si apa calda menajera**

Alimentarea cu apă a investitiei se va realiza de la conducta publica apa existenta pana la sens giratoriu; prin extinderea conductei de apa pe strada Ulicioara, pe o lungime de cca.50 m.; de la căminul de apometru proiectat, se vor realiza racorduri separate.

Prepararea apei calde de consum se va realiza cu ajutorul unor boilere electrice cu capacitatea cuprinsa între 15 si 120 litri marca Ariston. Apa caldă menajeră, astfel preparată, se va distribui la obiectele sanitare prin

intermediul unor conducte care se vor amplasa în paralel cu cele de apă rece.

Alimentarea cu apa, a investitiei propuse, sa se realizeze de la conducta publica apa PEHD110 mm, ce traverseaza marginal terenul studiat.

✓ **Canalizarea menajeră și canalizarea pluvială**

Evacuarea apelor uzate menajere, trecute prin separatoare de grasimi se va realiza LOCAL la fosa septica/vidanjabila propusa pe teren; prin deversare gravitacionala, apele uzate menajere se vor evacua la fosa septica, urmand a fi evacuate la rețeaua de canalizare ce se va amplasa in zona; racordarea la viitoarea rețea stradala de canalizare se va realiza de la caminul de racord canalizare menajera (CRM), amplasat la limita proprietatii.

Apele pluviale colectate, nepoluate si poluate-trecute prin separator de hidrocarburi, vor fi evacuate în sol, prin intermediul unui sistem de infiltrare tip ACO Stombrixx.

Sistemul ACO Stormbrixx este alcătuit dintr-un bazin de retenție din polipropilenă. Volumul util al bazinului este de 50 mc (Vb=55 mc).

În interiorul clădirilor, instalația de canalizare se va proiecta cu rețele separate conform normativ I.9–2015, în funcție de natura apelor colectate și anume:

- ape uzate menajere;
- ape meteorice;

Instalațiile se execută pentru instalațiile interioare supraterane de canalizare menajeră din tuburi si piese de legătura din polipropilenă iar pentru instalațiile interioare subterane și exterioare de canalizare menajeră din tuburi si piese de legătură din PVC-KG. La amplasarea conductelor și la alegerea traseelor și a modului de montaj s-a ținut seama de recomandările Normativului I9. Astfel s-a asigurat conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație în caz contrar existând riscul înfundării instalației de canalizare.

✓ **Instalații interioare de canalizare menajeră**

La amplasarea conductelor si la alegerea traseelor si a modului de montaj s-a ținut seama de recomandările Normativului I9. Astfel s-a asigurat conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație în caz contrar existând riscul înfundării instalației de canalizare. De asemenea amplasarea conductelor s-a facut astfel încât să nu stânjenească circulația si să nu necesite mascări costisitoare, evitându-se în acest fel lovirea accidentală conductelor. Traseele alese s-au ales astfel încât să nu deranjeze din punct de vedere estetic, prin amplasarea coloanei în colțul încăperii si mascarea ei.

Conductele de legătură s-au montat pe perete (deasupra si sub pardoselă), cu pantă pentru a asigura scurgerea apei prin gravitație.

✓ **Instalații interioare de canalizare pluvială**

Pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale sa folosit sistemul de drenare pentru acoperișuri Geberit Pluvia care este bazat pe un sistem de aspirație cu presiune negativă. Sistemul este compus din receptori de terasă, țevi și fittinguri realizate din HDPE Geberit. Sistemul este compus din doua colectoate orizontale care vor prelua receptorii si doua coloane verticale cu deversare in canalizarea exterioara. Se vor prevedea mufe antifoc pentru tronsoanele de conducta Geberit Pluvia ce traverseaza pereti antifoc.

✓ **Instalații exterioare de canalizare menajeră**

Apele uzate menajere rezultate de la instalațiile interioare sunt dirijate spre rețeaua de canalizare menajera exteriora propusa in incinta, trecute prin separatoare de hidrocarburi si a apelor pluviale nepoluate/invelitoare se va realiza local, respectiv in bazin de infiltrare ACO Stormbrixx/ ape pluviale propus.

Racordul instalațiilor interioare la canalizarea exterioară se realizează cu conducte din tuburi de PVC-KG, Dn 110mm în cămine de vizitare din incinta.

Rețeaua de canalizare exterioara propusa in incinta va evacua apele menajere, local la fosa septica/vidanjabila propusa pe teren.

Rețeaua de canalizare menajeră din incintă se va realiza cu tuburi din PVC-KG cu diametre Dn160, 200mm, 250 mm.

✓ **Instalații exterioare de canalizare pluviala**

In incinta sunt propuse doua rețele de canalizare pluviala, si anume:

- rețea de canalizare *ape pluviale poluate* (ape preluate de pe platformele betonate, platformele pietonale, parcaje)
- rețea de canalizare *ape pluviale conventional curate* (ape preluate de pe cladire si rigola propusa in spatele cladirii proiectate, ape provenite din zona verde invecinata, respectiv trotuarul de protectie de pe latura posterioara a cladirii)

**Apele pluviale poluate** sunt preluate prin guri de scurgere în rețeaua de canalizare ape pluviale poluate și trecute prin separatorul de nămol și produse petroliere propus, si se descarcă direct în bazinul de retentie/propus in spatiul verde.

Gurile de scurgere au urmatoarele caracteristici: debit 8 l/s, cu gratar si rama carosabile (pentru trafic greu), parafrunzar, depozit nisip, tip KESSEL. Racordul gurilor de scurgere se realizează cu conducte din tuburi de PVC-KG, Dn 160 mm în cămine de vizitare.

Canalizarea pluviala colectata de pe suprafata platformelor de parcare vor fi colectate intr-o rețea distincta

de cea a canalizării menajere și vor fi tratate prin intermediul unui separator de hidrocarburi cu filtru coalescent și decantor de namol, urmând a fi direcționate în bazin de retenție-propus pe teren. Separatorul de nămol și produse petroliere este de tip NG 15/80 (firma KESSEL) cu by-pass și cu o capacitate max. de 80 l/s.

Pentru preluarea apelor pluviale de pe rampa de descarcare s-au prevăzut:

- rigola la baza rampei, cu gratar carosabil pentru trafic greu, cu recipient decantor, tip KESSEL
- pompa submersibilă pentru evacuare ape pluviale din rigola rampa, cu plutitor, comanda automată;
- camin tip KESSEL pentru pompa de epuizamente

Calitatea apelor epurate prin separator se încadrează în limitele indicatorilor de calitate, prevăzute în normativul NTPA-002/2002 ("Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților"). Conform prospectelor furnizorului de utilaj concentrația maximă de hidrocarburi evacuate nu va depăși 5 mg/l..

✓ **Alimentarea cu energie electrică**

Sursa de bază pentru alimentarea cu energie electrică va fi rețeaua de distribuție urbană medie tensiune ce va deservi postul de transformare propriu.

Lucrările de alimentare cu energie electrică vor fi realizate de furnizor în urma achitării de către beneficiar a taxei de racordare.

Pentru circuitele de iluminat și forță se prevede protecția la scurtcircuit și suprasarcină cu întreruptoare automate cu protecție magnetotermică și cu întreruptoare automate cu reglaj la suprasarcină.

✓ **Energia termică**

Utilajele principale sunt unități tip split având condensatoare montate la exterior pe acoperișul clădirii cu funcționare pe curent electric și convectoare electrice ,

Întreaga instalație funcționează automat, cu pornirea și oprirea unităților funcție de comenzile senzorilor de temperatura locali interioari și exteriori.

Unitățile interioare de climatizare funcționează în pompa de căldură, cu freon R410A, fiind comandate de termostate individuale dispuse în biroul șefului de magazin. Măsurarea temperaturii interioare din zona de vânzare se realizează de senzori locali de temperatură incorporați în unitățile interioare.

Distribuția agentului frigorific se realizează prin conducte de cupru izolate termic, montate pe pat de cabluri.

Preluarea condensului rezultă la funcționarea pe timpul verii se realizează prin conducte de polipropilena asamblate cu mufe, sistemul fiind tratat în proiectul de instalații sanitare.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

La terminarea lucrărilor executantul are obligația curățării eventualelor zone afectate de orice material sau reziduuri, a refacerii solului în zonele în care acesta a fost afectat de lucrările de excavare sau staționare utilaje.

Activitățile de dezafectare se rezumă la retragerea utilajelor de pe amplasament, folosite la executarea lucrării.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Accesul carosabil – Accesul carosabil și pietonal și cel pentru aprovizionare marfa se va face din DJ 401A, (str. Ulicioara).

Relația incintei cu circulația de pe strazile învecinate este reglementată prin indicatoare de circulație amplasate în punctul de acces cu indicatoarele „Oprire și Trecere pentru pietoni”.

Pentru pietoni va fi amenajat trotuar dinspre Str. Ulicioara

**Accesul clienților în magazin** este separat de accesul personalului și de accesul pentru marfă, prin zona de windfang către sala de vânzare .

**Accesul pentru aprovizionare** se va face complet separat de accesul clienților în magazin, prin intermediul rampei de andocare. Primirea mărfurilor nealimentare pentru sala de vânzare se va face într-un spațiu special amenajat – spațiu manipulare marfa.

**Accesul pentru personal** se desfășoară cu acces din sala de vânzare, spre spațiile sociale.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Faza de construcție: Apa menajera și potabila, teren - suprafața de 5723.00mp .

Faza de funcționare: Apa menajera și potabila.

**- metode folosite în construcție**

Pentru executarea construcției și a noilor drumuri sunt necesare lucrări de terasamente și suprastructură .

Lucrările de terasamente constau din:

- decaparea debleului cu buldozerul;
- curățirea terenului rămas după decapare de eventualele materii organice, deseuri etc.;
- după aceste operații va fi chemat obligatoriu geotehnicianul pentru a-și da avizul privind natura și calitatea terenului de fundare. Numai după această fază determinantă vor putea continua lucrările de execuție;
- transportul cu autobasculanta a debleului și a necesarului de pământ de la depozit;
- împrăștierea pământului cu buldozerul;
- compactarea corespunzătoare a rambleului și a patului drumurilor și platformelor;

- pregătirea platformei/fundatiilor drumului in vederea asternerii imbrăcămintii/turnarii placii BA;
- finisarea manuală a zonelor verzi, precum si semănarea gazonului.
- montajul stalpilor, grinzilor prefabricate;
- realizarea inchiderilor exterioare si interioare;
- finisarea interioara a spatiilor.

**- planul de executie, cuprinzand faze de constructie, punere in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara.**

- **Faza de constructie:** In acesta faza titularul nu a prezentat un calendar al implementarii.
- **Faza de exploatare:** Obiectivul va avea perioada de functionare nedeterminata.
- **Faza de refacere a amplasamentului:** Refacerea amplasamentului pentru folosire ulterioara este estimata sa dureze intre 5 si 12 luni, functie de sezonul de incepere a lucrarilor.  
Documentatia actuala se intocmeste pentru faza D.T.A.C. cu strategie pentru urmatoarea faza P.T.+D.E.; se vor prevedea faze de executie, grafic de executie, urmarire in timp a constructiei.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este cazul, proiectul propus vizeaza strict amplasamentul studiat.

**- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate in considerare privind proiectul propus.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**

Nu este cazul

**- alte autorizatii cerute prin proiect**

Prin **Certificatul de Urbanism nr. 14/17.01.2022, emis de Com. Vidra, Jud. Ilfov**, sunt solicitate următoarele avize/acorduri, studii, pentru realizarea proiectului (obținerea autorizației de construire): apa, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu energie electrica, telefoane, salubritate, protectia mediului, securitate la incendiu, aviz DSP, studiu geotehnic, drumuri locale si judetene, ANIF

**IV. Descrierea lucrarilor de demolare**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
  - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
  - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
  - metode folosite în demolare;-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
  - alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)
- Nu este cazul.

**V. Descrierea amplasarii proiectului**

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul, proiectul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera.

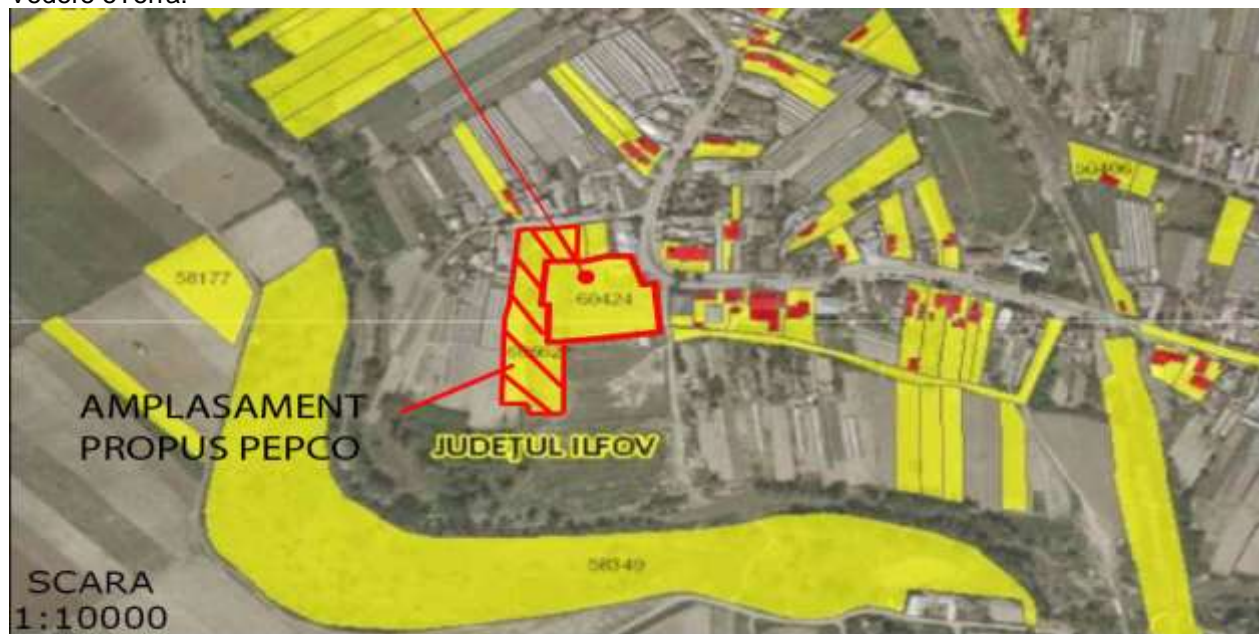
**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul. Proiectul nu se afla in raza de protectie a monumentelor istorice.

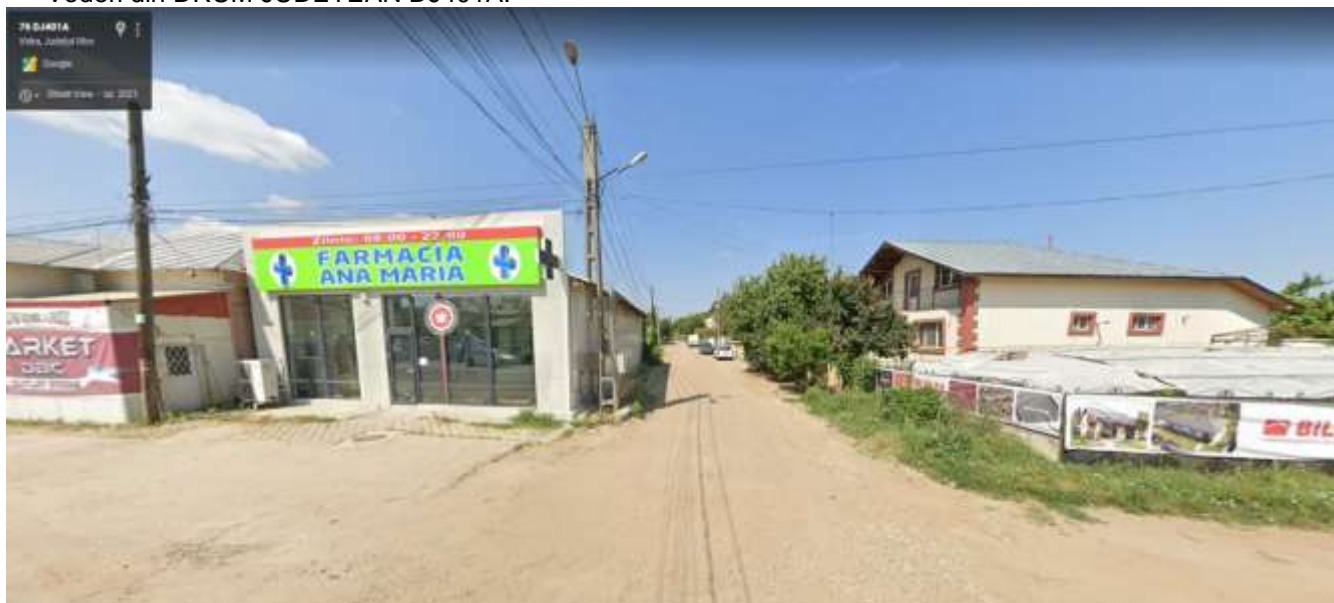
**-hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**



Vedere eTerra:



Vederi din DRUM JUDETEAN DJ401A:



**- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia:**

Terenul studiat are categoria de folosință curți-construcții (destinație construcții industriale și edilitare) iar destinația stabilită prin PUZ aprobat prin HCL Comunei Vidra, cu Nr. 89/17.12.2021.

Funcțiune propusă prin prezentul proiect: comerț.

**- politici de zonare și de folosire a terenului:**

Având în vedere faptul că imobilele sunt situate în zona ID-unități economice industriale și de depozitare, cu interdicție temporară de construire, iar scopul obținerii certificatului de urbanism este construire spațiu de comerț cu amanuntul, conform Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, în vederea



autorizarii este obligatorie elaborarea unui PUZ, prin care se vor stabili reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, POT, CUT, retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare , caracteristici arhitecturale , materiale admise.

Conform planului de situatie, se vor amenaja alei carosabile, pietonale si spatii verzi.

**- arealele sensibile/detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Nu este cazul. Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate in considerare privind proiectul propus.

Coordonate in Sistem Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	307901.806	592086.673	11.659
2	307900.022	592075.151	12.917
3	307897.711	592062.442	2.973
4	307897.499	592059.477	18.384
5	307896.135	592041.144	12.952
6	307883.187	592040.828	18.675
7	307864.522	592040.221	4.574
8	307860.343	592038.361	32.483
9	307828.300	592033.034	12.680
10	307815.791	592030.955	19.660
11	307796.133	592030.664	53.985
12	307742.153	592029.867	17.334
13	307742.144	592047.201	7.084
14	307735.060	592047.197	26.125
15	307736.100	592073.301	62.415
16	307798.468	592070.880	8.995
17	307797.943	592061.900	33.030
18	307830.969	592062.382	4.920
19	307831.221	592057.468	15.053
20	307846.190	592059.060	7.062
21	307853.247	592059.333	11.867
22	307865.047	592060.589	4.747
23	307869.783	592060.911	27.157
24	307869.552	592088.067	32.284

S=5723mp

**coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul. Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate in considerare privind proiectul propus.

**VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

**a. Protecția calității apelor**

**- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

Pe perioada realizarii cladirii, sursele potentiale de poluare a apelor sunt reprezentate de scurgerile accidentale de ulei sau carburanti provenind de la autovehiculele si utilajele folosite pe santier. In aceste situatii se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipient adecvate in vederea neutralizarii de catre firme specializate.

Depozitarea deseurilor produse in timpul lucrarilor se va face pe o platforma provizorie, betonata si acoperita.

Tehnologia de executie a lucrarilor nu influenteaza calitatea apelor de suprafata/subterane (nu se vor deversa ape uzate in apele de suprafata/subterane, iar deseurile, reziduurile sau substantele chimice se vor manipula in recipient intacte, fara pierderi de material, pentru a evita poluarea accidentala)

Din activitatea specifica de exploatare a obiectivului vor rezulta urmatoarele tipuri de ape:

- ape uzate igienico menajere;
- ape meteorice.

**Instalații interioare de canalizare menajeră**

Instalația de canalizare menajera aferenta imobilului asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare din clădire într-un sistem vertical și orizontal de scurgere. In sistemul

de canalizare exterioara sunt evacuate următoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;
- ape uzate menajere cu continut de grasimi provenite din funcționarea spalatoarelor;
- ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de condiționare;

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare sunt colectate prin intermediul coloanelor verticale si directionate catre colectorii orizontali montati ingropat sub cota 0.00 dupa care sunt directionate catre rețeaua de canalizare exterioara.

Pentru preluarea canalizarii menajere cu posibile grasimi s-au realizat doua trasee distincte de canalizare sub cota 0,00, realizate cu tuburi de canalizare PVC-KG, ce vor fi racordate la separatoarele de grasimi montate la imediata iesire din cladirea respectandu-se cerintele de mediu.

Pentru preluarea condensului de la vaporizatoare au fost prevazute racorduri cu sifon de condens si capac, racordarea urmand sa fie realizata de firma ce va instala vaporizatoarele.

Apele accidentale de pe pardoseala spatiului tehnic se vor colecta cu ajutorul unui sifon de pardoseala. Sistemul de scurgere va fi prevăzut cu puncte de curățire amplasate în zone ușor accesibile atat in plan vertical (coloane verticale) cat si in plan orizontal (colectoare orizontale).

#### **Instalații de canalizare pluvială**

Pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale sa folosit sistemul de drenare pentru acoperișuri Geberit Pluvia care este bazat pe un sistem de aspirație cu presiune negativă. Sistemul este compus din receptori de terasă, țevi și fittinguri realizate din HDPE Geberit. Sistemul este compus din doua colectoare orizontale care vor prelua receptorii si doua coloane verticale cu deversare in canalizarea exterioara. Se vor prevedea mufe antifoc pentru tronsoanele de conducta Geberit Pluvia ce traverseaza pereti antifoc.

#### **Instalații exterioare de canalizare menajeră**

Apele colectate in rețeaua exterioara de canalizare se vor directiona catre rețeaua publica de canalizare menajera.

#### **Instalații exterioare de canalizare pluviala**

Apele uzate menajere, trecute prin separatoare de grasimi, realiza prin deversare gravitacionala la rețeaua de canalizare menajera conducta existenta pe Str Ulicioara.

Apele pluviale nepoluante/invelitoare si apele pluviale poluate - trecute prin separator de hidrocarburi - se vor evacua partial in bazinul de retentie propus, cat si in spatiul verde.

În interiorul clădirilor, instalația de canalizare se va proiecta cu rețele separate conform normativ I.9–2015, în funcție de natura apelor colectate și anume:

- ape uzate menajere;
- ape meteorice;

Instalațiile se execută pentru instalațiile interioare supraterane de canalizare menajeră din tuburi si piese de legătura din polipropilenă iar pentru instalațiile interioare subterane și exterioare de canalizare menajeră din tuburi si piese de legătură din PVC-KG. La amplasarea conductelor și la alegerea traseelor și a modului de montaj s-a ținut seama de recomandările Normativului I9. Astfel s-a asigurat conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație în caz contrar existând riscul înfundării instalației de canalizare

Apele uzate menajere rezultate de la instalațiile interioare sunt dirijate spre rețeaua de canalizare menajera exteriora propusa in incinta, urmand a fi evacuate prin racord canalizare + camin racord, in canalizarea menajera, existenta.

Racordul instalațiilor interioare la canalizarea exterioară se realizează cu conducte din tuburi de PVC-KG, Dn 110mm în cămine de vizitare din incinta.

Rețeaua de canalizare menajeră din incintă se va realiza cu tuburi din PVC-KG cu diametre Dn160, 200mm, 250 mm

#### **Masuri de prevenire a poluarii apelor:**

- Nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.
- Echipamentele aduse în interiorul șantiierelor vor fi în condiții tehnice corespunzătoare, nu se admite prezența utilajelor și echipamentelor la care există scurgeri de carburant, lubrifiant sau lichid hidraulic.
- Vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor supraterane sau subterane existente în zonă
- Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier;

- Mentinerea in buna functionare a instalatiilor de evacuare ape uzate;
- indicatorii de calitate ai efluentilor pluviali evacuati trebuie să se inscrie in limitele prevăzute de H.G. nr. 352/2005 pentru modificarea si completarea H.G. nr.188/2002, normativul NTPA 001.

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute  
Pentru protectia factorului de mediu apa se propun :**

- Separatorul de nămol și produse petroliere este de tip NG 50 (firma ACO) cu o capacitate maximă de 50 l/s.
- Separatorul de nămol și produse petroliere cu o capacitate maximă de 4 l/s.
- colectarea apelor pluviale din incinta obiectivului prin guri de scurgere cu sifon si depozit, apoi sunt trecute prin separatorul de nămol și produse petroliere propus, urmand a fi descarcate in retea publica.

**b. Protecția aerului**

**- sursele de poluanti pentru aer, poluanti;**

**In timpul executiei proiectului:**

Calitatea aerului atmosferic poate suferi local datorita urmatoarelor surse care apar in timpul realizarii proiectului:

- mijloace auto si utilitare in incinta – gaze de esapament, emisii de praf in atmosfera - transportul materialelor si deseurilor de construcții
- lucrari de constructie – particule in suspensie si sedimentabile. Lucrarile se vor face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelate, pentru evitarea imprastierii acestora.

Pentru a se evita cresterea concentratiei de pulberi in suspensie in aer se vor stropi in perioada secetoasa, suprafetele de teren aferente santierului si se vor curati corespunzator mijloacele de transport la iesirea din santier.

- emisii de noxe cauzate de traficul auto din zona santierului - emisiile poluante ale vehiculelor rutiere se limiteaza prin conditiile tehnice prevazute la omologarea pentru circulatie, cat si prin cele prevazute la inspectia tehnica periodica.

Efectele vor fi scurta durata si de intensitate medie si se vor manifesta numai la nivel local. In aceasta faza emisiile nu pot fi cuantificate.

**In perioada de constructie se vor lua urmatoarele măsuri:**

- folosirea de utilaje de constructie moderne, dotate cu motoare ale caror emisii sa respecte legislatia în vigoare;
- diminuarea la minimum a înalțimii de descarcare a materialelor care pot genera emisii de particule; toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în șantier/sit vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga sa suprafață; transportul trebuie realizat într-un mod cât mai curat posibil cu focus pe prevenirea scurgerilor din camion, pe lateral, în spatele remorcii sau pe la trapa de golire.
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizeaza descarcarea materialelor;
- pentru limitarea împrăștierii pulberilor în atmosfera se vor stropi in perioada secetoasa , suprafetele de teren aferente santierului ;
- se vor curati corespunzator mijloacele de transport la iesirea din santier;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0m.
- acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf. Îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor și nu toate în același timp.
- in șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, băltire de apă, etc.
- se va impune limita de viteză corespunzătoare în jurul șantierului / sitului
- nu se va arde, în aer liber, nici un fel de material sau deșeu.

**In activitatea desfasurata in cadrul proiectului au fost identificate urmatoarele surse de poluare a aerului:**

- mijloacele de transport auto (descarcare – incarcare marfa) – surse mobile de poluare a aerului, prin arderea gazelor de esapament.

Pentru protectia factorului de mediu aer este necesara mentinerea in stare buna de functionare a mijloacelor de transport in limitele impuse de legislatia in vigoare - respectarea conditiile impuse in Ord. Nr. 426/1993 al MAPPM pentru aprobarea conditiilor tehnice privind protectia atmosferei si normele metodologice privind determinarile emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare.

Obiectivul nu necesita bransament de gaze, unitatile de climatizare/ventilatie vor alimentate cu energie electrice. Deci, nu vor exista noxe evacuate in atmosfera.

Unitățile interioare de climatizare funcționează în pompa de căldură, cu freon R410A, care are un potential de incalzire globala scazut.

Toate sistemele frigorifice sunt ermetic inchise, deci cantitatea de freon ramane aceeasi (freonul nu se

„consuma” in timp).

**- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera**

Nu e cazul.

**c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

**- sursele de zgomot și de vibrații**

Pe perioada executiei:

- utilajele folosite in santier;
- autovehiculele de transport.

Traficul auto ce se va desfasura va constitui o sursă de fond de zgomot si vibratii, care nu trebuie să depășească nivelul admisibil stabilit prin norme.

În perioada de funcționare posibilele surse de zgomot și/sau vibrații sunt instalațiile de climatizare, mijloacele de transport marfă, precum și activitatea de descărcare marfă.

**- amenajările si dotările pentru protecția împotriva zgomotului si vibratiilor.**

Realizarea constructiei va dura aproximativ 6 luni. Programul de lucru pe santier va fi intre orele 8:00-19:00, in care utilajele vor fi folosite intermitent, si nu vor fi folosite de la 19:00-8:00, cu respectarea programului de liniste a vecinilor conform reglementarilor legale in vigoare .

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- se va limita funcționarea utilajelor la strictul necesar și se vor respecta orele de repaus impuse de zona rezidențiala;
- lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care sa reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor;
- folosirea de utilaje cu capacitate de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă niveluri moderate de zgomot;
- respectarea programului de odihnă;
- limitarea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

În perioada de funcționare s-au ales soluții constructive pentru limitarea zgomotului produs de instalații, respectiv:

- suporturi amortizoare pentru instalațiile de climatizare,
- atenuatoare de zgomot pe canalele de ventilare si la gurile de aer,
- racorduri elastice, rigidizarea pereților canalelor de aer.

Atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16, la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.

**d. Protecția împotriva radiațiilor:**

**(sursele de radiații; amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor)**

Nu este cazul; activitatea desfasurata nu produce radiatii.

**e. Protecția solului și a subsolului:**

**Sursele de poluanți pentru sol, subsol si ape freactice**

In faza de executie a proiectului pot exista urmatoarele surse de poluare ale solului si subsolului :

- utilajele de transport si manipulare materiale de constructii. Acestea pot cauza poluarea apelor subterane prin scurgeri accidentale de carburanti sau uleiuri minerale.

- depozitarea necontrolată a deșeurilor pe amplasament.

In perioada de functionare a obiectivului, pot exista urmatoarele surse de poluare ale solului si subsolului :

- depozitarea necontrolată a deșeurilor pe amplasament.

- scurgeri accidentale de carburanti de la masinile care tranziteaza amplasamentul.

**Lucrările si dotările pentru protecția solului si a subsolului.**

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții și deșeurilor cu autovehicule dotate astfel încât să prevină deversările accidentale pe traseu.

- depozitarea materialelor de construcții sa se facă in locuri special amenajate (platforme betonate si in containere amplasate pe platforme betonate, ce vor fi împrejmuite cu gard din plasa de sarma);
- deșeurile rezultate în timpul desfășurării lucrărilor vor fi depozitate în locuri corespunzătoare astfel încât sa poată fi evacuate de serviciul de salubritate din zona;

- mentinerea in stare buna de functionare a mijloacelor de transport.

**În perioada de functionare** se vor lua următoarele măsuri:

- căile de acces vor fi betonate și prevăzute cu pante si rigole pentru colectarea apelor pluviale;
- mentinerea in buna functionare a separatoarelor de grasimi si hidrocarburi propuse in incinta;
- deseurile menajere vor fi colectate in europubele si preluate de catre un operator de salubritate autorizat in baza unui contract de prestari servicii.

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare, în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Se apreciaza ca proiectul propus nu va avea impact advers asupra factorului de mediu sol , nu vor exista emisii de poluanti ce ar putea afecta solul si subsolul.

Calitatea solului in perioada de functionare ar putea fi afectata numai in caz de poluare accidentala cu produse petroliere, uleiuri minerale provenite in caz de defectiuni a mijloacelor de transport ce tranziteaza zona. Impactul negativ minor va reprezenta o degradare minora a calitatii factorului de mediu.

In concluzie, putem spune ca impactul activitatii desfasurate, asupra solului si subsolului va fi minor .

#### **f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

*(identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate)*

Activitatile prevazute prin acest proiect nu vor afecta ecosistemele terestre si acvatice protejate. Proiectul nu este amplasat in interiorul unor arii protejate incluse in rețeaua ecologica europeana Natura 2000.

In zona nu sunt consemnate vestigii arheologice, astfel ca amenajarea obiectivului nu va avea nici un impact potential asupra patrimoniului istoric si cultural.

**Suprafata spatiilor verzi amenajate propuse = 1145 mp = 20.0%.**

**Spatiile verzi amenajate vor reprezenta un procent de minim 2-5% din totalul suprafetei imprejmuite si amenajate apartinătoare construcției, in conformitate cu HG nr. 525/1996 – Anexa 6- pct. 6.2.**

Spatiile verzi propuse vor fi inierbate si intretinute corespunzator.

Se propune plantarea de noi arbori, astfel incat un copac sa revina la un numar de 4 parcuri propuse. Prin urmare, la un numar de 17 de locuri parcuri propuse, vor fi plantati minim 5 arbori .

#### **g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

*(identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc; lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public)*

Destinatia admisa – construirea de spatii comerciale si prestari servicii, avand P.O.T.maxim 60%, CUT maxim 1.20, conform Certificatului de Urbanism.

Ca si masuri de prevenire si stingere a incendiului, au fost prevazute instalatii de semnalizare si detectie la incendiu.

#### **h) Prevenirea si gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizării proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clarificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deșeurile), cantitati de deseuri generate
- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate
- planul de gestionare a deșeurilor

##### **1) Perioada de executie a lucrarilor - deseuri inerte si nepericuloase**

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabileste obligativitatea pentru agentii economici si pentru orice alti generatori de deseuri, persoane fizice sau juridice de a tine evidenta gestiunii deșeurilor.

Evidenta gestiunii deșeurilor se va tine pe baza “Listei cuprinzand deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” prezentata in anexa 2 a H. G. 856/2002.

Conform listei mentionate - deșeurile din constructii se clasifica dupa cum urmeaza:

- 17.05.00 pamant si materiale excavate sau dragate

- 17.01.07 beton, caramizi, materiale ceramice si materiale pe baza de gips;
- 17.02.00 lemn, sticla, materiale plastice si cauciuc
- 17.03.00 asfalt, gudroane si produse gudronate
- 17.04.00 metale (inclusiv aliajele lor)
- 17.06.00 materiale izolatoare
- 17.07.00 deseuri amestecate de materiale de constructie.

Antreprenorul are obligatia sa tina evidenta lunara a producerii, stocarii provizorii, tratarii si transportului, reciclarii si depozitarii definitive a deseurilor.

Cantitatile de deseuri pot fi apreciate, global, dupa listele cantitatilor de lucrari.

O parte a acestor deseuri vor fi reciclate in lucrarile de terasamente, in umpluturi, cat si pentru lucrari provizorii de drumuri, platforme, nivelari si ca material inert etc.

In perioada de executie a lucrarilor vor rezulta deseuri menajere de la personalul muncitor.

Toate deseurile generate sunt colectate in pubele speciale amplasate la vedere.

Beneficiarul are obligatia de a incheia contracte de prestari servicii cu firme autorizate pentru colectarea publica a deseurilor.

## **2) Perioada de exploatare**

Deseurile rezultate in urma activitatilor desfasurate in cadrul complexului comercial sunt deseurile menajere, rezultate din activitatea administrativa, produse de personalul angajat si de clienti, si deseuri produse din aprovizionarea cu marfa.

Aceste tipuri de deseuri sunt colectate in europubele special destinate acestui scop si sunt ridicate periodic de o firma autorizata in baza unui contract de prestari servicii publice de salubritate. Se considera ca deseurile menajere rezultate in cadrul spatiului comercial nu constituie o sursa de poluare zonala a solului si pânzei freatice, daca sunt respectate conditiile de depozitare/valorificare, eliminare prezentate mai sus.

### **Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități estimative):**

Cod deșeu	Denumirea deșeului	Cantitatea aproximată	Mod de stocare temporară	Mod de gestionare	Sursa generatoare
15.01.01	Deșeuri de hârtie și carton	2t/an	Colectate în rolți	Vrancart și Ecopaper	Despachetare marfuri
15 01 02	Deseuri-Ambalaje de materiale plastice	3,5 t/an	colectate în rolți ( recipienți din plastic pe rotile)	Manon prest SRL și SC Plastic Recycling Export	Despachetare marfuri
15.01.03	Deseuri- Ambalaje de lemn ( paletți; ladite)	3,5 t/an	Stivuite în depozit	Anepal	Despachetare marfuri
20 01 21*	Deșeuri din surse luminoase	cca. 20 kg/an	În cutii speciale din carton inscripționate	Recolamp	Surse luminoase nefuncționale
20 03 01	Deșeuri municipale amestecate	cca. 50 mc/an	Eurocontainer de 1,1mc închis aplatat pe platformă betonată special amenajată	Se elimină prin operatori autorizați	Activitatea unitatii

Deseurile din ambalajele rezultate în urma comercializării produselor se vor întoarce la sediul depozitului centralizat, sortate pe categorii: hartie si cartoane, ambalaje de tip PET si materiale plastice, de unde se va efectua mai departe valorificarea si reciclarea acestora prin firme specializate si autorizate .

Deseurile sunt colectate selectiv, pe categorii, in spatiul destinat acestora .

### **Ambalaje folosite in activitate:**

- ambalaje din hartie introduse pe piata – 0.4 tone/an;
- paleti din lemn – 1.8 tone/an;
- pungi plastic – 0.3 tone/an

## **i) Gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase**

### **- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse**

#### **1) Deseuri toxice si periculoase – in perioada de executie**

Substantele toxice si periculoase pot fi: carburanti, lubrefianti si acidul sulfuric (de la baterii) necesare functionarii utilajelor, amorsa bituminoasa pentru hidroizolatie terasa, vopselele pentru finisajele interioare si exterioare si marcaje.

Utilajele si mijloacele de transport vor fi aduse pe santier in stare normala de functionare avand efectuate reviziile tehnice si schimburile de ulei in ateliere specializate.

-Aceeasi procedura se va aplica si pentru operatiile de intretinere si incarcare acumulatori etc.

-Vopseaua pentru finisaje va fi adusa in recipienti etansi. Recipientele goale vor fi restituite producatorilor.

-Amorsa bituminoasa este adusa pe amplasament in stare solida sub forma ambalata.

Datorita surselor mentionate mai sus, rezulta o serie de deseuri, care conform H.G. nr. 856/2002 privind „Evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase”, Anexa 2 sunt codificate astfel:

- 08 deseuri de la utilizarea vopselelor
- 08.01.11 deseuri de vopsele cu continut de solventi organici sau alte substante periculoase
- 13 deseuri uleioase si deseuri de combustibili lichizi
- 13.02.07 uleiuri de motor, de transmisie si de ungere usor biodegradabile
- 13.07.01. ulei combustibil si combustibil diesel
- 13.07.02. benzina
- 13.07.03 alti combustibili (inclusiv amestecuri).

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- se vor realiza spații special amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție și pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri produse;
- deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construire se vor depozita selectiv pe categorii de deșeuri în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

**2) Deseuri toxice si periculoase- in perioada de functionare**

Sursele de deseuri toxice si periculoase in perioada de exploatare sunt reprezentate de modul de intretinere al **separatorului de hidrocarburi**, precum si modul de eliminare a namolului colectat in aceste obiective.

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației**

Nu se vor depozita/ comercializa substante periculoase.

**Deseuri din separator de namoluri si hidrocarburi:**

<b>13.05.02*</b>	Namoluri din separatorul ulei/apa de hidrocarburi SH	10 kg/an namoluri	-se colectează din separator	Se verifica periodic si se vidanjează daca este necesar (cel puțin o data/ an) și se elimină prin operatori autorizați
<b>19.08.09</b>	Ulei si grasimi din separator SG	60 kg/an namoluri uleiuri și grăsimi;	-se colectează în separator	Se verifica periodic si se vidanjează daca este necesar (cel puțin o data/ an) și se elimină prin operatori autorizați

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:**

*- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (impactul direct,indirect,secundar,cumulativ,pe termen scurt,mediu,lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)*

Proiectul nu este amplasat in interiorul unor arii protejate incluse in rețeaua ecologica europeana Natura 2000.

In zona nu sunt consemnate vestigii arheologice, astfel ca amenajarea obiectivului nu va avea nici un impact potential asupra patrimoniului istoric si cultural.

Amplasamentul nu intra sub incidenta OUG nr. 57/2007 cu modificarile si completarile ulterioare, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice.

Obiectivul nu necesita bransament de gaze, unitatile de climatizare/ventilatie vor alimentate cu energie electrice. Deci, nu vor exista noxe evacuate in atmosfera.



Unitățile interioare de climatizare funcționează în pompa de căldură, cu freon R410A, care are un potențial de încălzire globală scăzut. Toate sistemele frigorifice sunt ermetic închise, deci cantitatea de freon rămâne aceeași (freonul nu se „consumă” în timp).

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul, impactul va fi local, doar pe durata de execuție a construcției (6 luni).

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Se apreciază că impactul asupra mediului va fi minim, doar pe durata execuției proiectului.

**- probabilitatea impactului;**

Nu este cazul.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Se apreciază că impactul asupra mediului va fi minim, doar pe durata execuției proiectului.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Instalațiile proiectate asigură evacuarea apelor uzate menajere prin deversare în rețelele de canalizare stradale.

Racordul de canalizare pluvială se va face prin deversarea în rețeaua de canalizare stradala - apele pluviale poluate înainte de deversare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi.

Apele pluviale provenite din incinta obiectivului sunt colectate prin guri de scurgere cu sifon.

Din punct de vedere al securității la incendiu, au fost prevăzuți pereți rezistenți la foc EI180' pe latura de nord, între compartimentele de incendiu, instalații de semnalizare și detecție la incendiu.

**- natura transfrontalieră a impactului**

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Obiectivul final nu produce impact asupra factorilor de mediu, având în vedere:

- că activitatea de construcție/amenajare se va desfășura pe o perioadă de timp determinată;
- funcționarea discontinuă a utilajelor și a mijloacelor de transport;
- nu sunt necesare dotări și măsuri speciale pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu în perioada de construcție.

Totuși, este bine să se țină seama de următoarele probleme:

- se vor respecta prevederile Acordurilor și Autorizațiilor și a proiectului de execuție privind suprafețele ocupate, soluțiile tehnice;
- după terminarea lucrărilor de amenajare, suprafețele de teren ocupate temporar vor fi eliberate de materialele rămase și vor fi aduse la starea inițială.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

- Pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii: magazia provizorie pentru muncitori, tarc de depozitare scule și materiale, tablou electric, punct PSI (în imediată apropiere a sursei de apă), platou de depozitare materiale, platou de depozitare a containerului pentru deseuri din construcții etc.

**Asigurarea utilitatilor in santier:**

Alimentarea cu apă a investiției se va realiza de la conducta publică apă existentă până la sens giratoriu; prin extinderea conductei de apă pe strada Independentei, pe o lungime de cca.220 m.; de la căminul de apometru proiectat, se vor realiza racorduri separate.

Asigurarea cu apă potabilă necesară organizării de șantier se va realiza prin alimentare cu apă imbuteliată.

Apele menajere provenite de la containerele organizării de șantier vor fi evacuate în rețeaua de canalizare stradala – bransament existent.

Alimentare cu energie electrică: rețeaua locală. De la blocul de măsură, energia electrică se distribuie la tabloul electric al șantierului amplasat în apropierea containerelor care compun organizarea de șantier.

Pentru iluminatul periferic al șantierului pe timp de noapte se vor prevedea un număr suficient de reflectoare, astfel încât să fie asigurat un iluminat corespunzător.

**- localizarea organizării de șantier;**

Se propune amplasarea zonei de organizare de santier pe latura dinspre sud-vest a proprietatii – catre zona teren neutilizat.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Calitatea aerului atmosferic poate suferi local datorita urmatoarelor surse care apar in timpul realizarii proiectului:

- mijloace auto si utilitare in incinta – gaze de esapament,
- lucrari de constructie – particule in suspensie si sedimentabile.

Efectele vor fi de scurta durata si de intensitate medie si se vor manifesta numai la nivel local. In aceasta faza emisiile nu pot fi cuantificate.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

In faza de executie a proiectului pot exista surse de poluare ale solului si subsolului reprezentate de utilajele de transport si manipulare materiale de constructii. Acestea pot cauza poluarea apelor subterane prin scurgeri accidentale de carburanti sau uleiuri minerale.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

In perioada organizarii santierului nu vor fi depozitati combustibili pe santier iar intretinerea utilajelor sau schimbarea uleiului pe santier este interzisa.

Realizarea constructiei va dura aproximativ 6 luni. Programul de lucru pe santier va fi intre orele 8:00-19:00, in care utilajele vor fi folosite intermitent, si nu vor fi folosite de la 19:00-8:00, cu respectarea programului de liniste a vecinilor conform reglementarilor legale in vigoare.

Pentru organizarea de șantier vor fi îndeplinite următoarele condiții:

- Executia lucrarilor se va face de catre antreprenori specializati si autorizati;
- Organizarea de santier se va asigura in incinta, fara a bloca caile de acces;
- Materialele necesare se vor aduce pe santier numai pe masura punerii lor in opera;
- Pentru organizarea de șantier va fi utilizată ca platformă de depozitare zona betonată din incintă;
- In perioada organizarii santierului nu vor fi depozitati combustibili pe santier iar intretinerea utilajelor sau schimbarea uleiului pe santier este interzisa.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității**

La finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii asociate instalatiilor propuse in prezentul memoriu, operatorul va asigura inlaturarea efectelor/ refacerea mediului si manipularea responsabilă a tuturor materialelor, in conformitate cu cerintele legale.

Activitățile de remediere/ dezafectare vor fi efectuate de catre operator si/sau de catre subcontractori desemnati in conformitate cu cerintele legale aplicabile din Romania existente la data incetării activităților autorizate.

Se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar.

Spatiile ramase neconstruite se vor amenaja ca si spatii verzi cu gazon, arbori si arbusti ornamentali.

Resturile de materiale de constructii vor fi evacuate de catre o firma de salubritate pe baza de contract .

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

Intentia operatorului este de a exploata si gestiona instalatia astfel incat să se prevină orice scăpare de material poluant care poate fi antrenat in apa de suprafata, subterană sau in sol. Mai mult, in cazul producerii unor astfel de incidente, orice poluare a solului sau apei subterane va fi rezolvata conform procedurii de interventie in caz de incident.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației**

Planul de inchidere a amplasamentului se referă la inchiderea activităților supuse autorizarii si la indepartarea poluarii care ar putea fi produsa pe durata de desfasurare a activitatilor autorizate.

Principalele obiective ale planului de închidere a amplasamentului sunt:

- Indepărtarea de pe amplasament a tuturor materialelor ;
- Indepărtarea tuturor deseurilor, resturilor si echipamentelor utilizate in activitățile autorizate;
- Predarea autorizatiei la autoritatea competentă;
- Predarea clădirilor si/sau a unui teren depoluat proprietarului/noului ocupant al amplasamentului.

Orice modificări semnificative operationale sau de infrastructură ale instalatiilor care ar putea avea impact asupra stării terenului si a apei subterane vor fi comunicate autoritatii competente pentru protectia mediului; se vor mentiona inregistrările aferente, iar atunci cand este necesar se va solicita modificarea autorizatiei.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Terenul afectat prin realizarea proiectului va fi adus la stadiul de funcționalitate avut anterior.

Spatiile ramase neconstruite se vor amenaja ca spatii verzi cu gazon si arbusti ornamentali.

**XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;**

**formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

A01 – Plan de situație – scara 1:500

A02 – Plan parter – scara 1:100

**2.schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**

Nu este cazul.

**3.schema-flux a gestionării deșeurilor;**

Nu este cazul.

**4.alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

Nu este cazul.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Proiectul nu intra sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Amplasamentul nu se afla în zona vreunui bazin hidrografic și nu este afectat de nici un curs de apă de suprafață sau subteran.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Proiectul intra sub incidența legii 292/3.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr.2 la punctul 10 „Proiecte de infrastructură, litera b). „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice”

În conformitate cu legea 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, lucrările prezentate în documentația atașată nu se regăsesc în “Lista lucrărilor și categoriile de activități desfășurate pe ape sau care au legătura cu apele, pentru care este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor” și nici în “Lista cuprinzând categoriile de activități și lucrările pentru care investitorul are obligația să notifice începerea executiei lucrărilor” și nu este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor, fiind lucrări ce vor fi executate care nu au legătura cu apele subterane sau de suprafață.

Proiectul nu intra sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

