

|   |                           |  |   |
|---|---------------------------|--|---|
| <b>APSIDA CONSTRUCT</b>   |                           | Sediul social: str. Ion Berindei nr. 3, bl. OD21, sc. A, ap. 37, camera nr. 3, sector 2, București               |   |
| S.C. Chipita România S.R.L.<br>Str. Drumul Mare nr. 8, Clinceni, jud. Ilfov | M.T.<br>ANEXA 5E<br>MEDIU | Construire hală de depozitare, împrejurare teren și utilități<br>Str. Drumul Mare f.n., cad, cf: 60474, Clinceni | Data: sep 2021<br>Ediția:1<br>Revizia:0 |

**MEMORIU TEHNIC**  
**Conform ANEXA 5E**  
**Procedura de evaluare a impactului asupra mediului**  
**pentru anumite proiecte publice și private**

**I. Denumirea proiectului: Construire hala de depozitare, împrejurare teren și utilități**

**II. Titular**

- numele: **S.C. CHIPITA ROMANIA S.R.L.;**
- adresa poștală: Str. Drumul Mare FN, comuna Clinceni, jud. Ilfov;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: telefon: +40213520290; fax: +40213520289; e-mail: [secretariat@chipita.ro](mailto:secretariat@chipita.ro) ; web: <https://www.chipita.com/el-ro/> ;
- numele persoanelor de contact: ing. Gradea Ionel– Birou tehnic;
- director/manager/administrator: Michalatos Alexandros;
- responsabil pentru protecția mediului. - ing. Gradea Ionel– Birou tehnic.

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

- a) *un rezumat al proiectului:* Pe terenul liber de construcții, se propune construirea unei hale noi, având destinația de depozit pentru materii prime, suprafața construită propusă fiind de 4061,40 mp, cu regim de înălțime – parter. Infrastructura va fi din fundații independente din beton armat. Suprastructura va fi realizată din profile metalice laminate, protejată la foc cu vopsea termosfumantă R120 la 500°C. Închiderile exterioare vor fi realizate cu panouri tip sandwich cu fețe din tablă și miez din vată minerală cu grosimea de 8 cm. Compartimentările interioare vor fi realizate cu panouri de gipscarton pentru zone administrative și de circulație, panouri tip sandwich pentru uz alimentar în zone de depozitare în care trebuie asigurate condiții speciale de igienă și temperatură, precum și zidărie din cărămidă plină pentru zone tehnice care necesită protecție la incendiu. Spațiile de depozitare vor avea pardoseala din cuarț-ciment, pereții interioari din gipscarton vor fi vopsiți cu vopsea lavabilă, spațiile neavând tavane suspendate, ci numai acoperișul autoportant. Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va face dintr-un nou post de transformare amplasat în clădire. În vecinătatea acestuia va fi amplasat tabloul general, respectiv tabloul destinat consumatorilor cu rol de securitate la incendiu. Clădirea propusă va fi racordată la rețeaua de alimentare cu apă nou construită pe Str. Drumul Mare. Deasemenea, se propune racordarea la rețeaua de canalizare publică nou construită pe Str. Drumul Mare. Apa pluvială este colectată de pe platformă prin 2 rigole deschise ce deversează fiecare în câte un bazin de retenție de 10 mc, fiecare prin câte un separator de hidrocarburi, apoi este colectată de rețeaua de canalizare. Apa pluvială de pe terasă este colectată prin jgheaburi și burlane de cele două rigole. Din punct de vedere al asigurării temperaturii ambientale, clădirea poate fi împărțită în două zone, funcție de necesarul de căldură. Astfel, pentru zona de birouri,

|                                    |   |   |
|------------------------------------|---|---|
| J40/4445/02.04.2003<br>RO 15333780 | Punct de lucru: Bucuresti, str. Intrarea Ezareni nr. 7, sector 1<br>Tel./ fax:021-3125848, e-mail: office@apsida.ro | 1 |
|------------------------------------|---|---|

|   |                          |  |   |
|---|--------------------------|--|---|
| <b>APSIDA CONSTRUCT</b>   |                          | Sediul social: str. Ion Berindei nr. 3, bl. OD21, sc. A, ap. 37, camera nr. 3, sector 2, București |   |
| S.C. Chipita România S.R.L.<br>Str. Drumul Mare nr. 8, Clinceni, jud. Ilfov | M.T.<br>ANEXA 5<br>MEDIU | Extindere hala de producție și depozitare<br>Str. Drumul Mare nr. 8, Clinceni                      | Data: sep 2021<br>Ediția:1<br>Revizia:0 |

vestiare, laborator, pentru încălzire se vor utiliza corpuri statice din oțel iae pentru răcire se vor asigura instalații de climatizare locale. Pentru cea mai mare parte din suprafața depozitului, nu este necesară încălzire sau răcire, ambalajele și materia primă pot fi depozitate fără condiții controlate, fiind suficient să fie păstrate la loc ferit de îngheț și acțiunea directă a razelor de soare; pentru răcirea spațiilor de depozitare a margarinei, drojdiei și alcoolului, va fi realizată o instalație de ventilație și climatizare având agent termic apa răcită de chiller-ul amplasat în imediata apropiere a acestor încăperi. Nu este necesară și încălzirea acestor încăperi.

Bilanț teritorial:

|  | Existent                  | Propus                    |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Suprafață teren parcela inițială                                     | 29659 mp                  |                           |
| Suprafață donată domeniului public – circulații                      |                           | 489 mp<br><b>1,65%</b>    |
| Suprafață teren parcela reglementată                                 |                           | 29170 mp                  |
| Suprafață construită TOTAL   | 0 mp                      | 14037 mp<br><b>47,33%</b> |
| Suprafață desfășurată TOTAL  | 0 mp                      | 14135 mp                  |
| Suprafață construită corp depozit C1                                 | 0 mp                      | 4061,40 mp                |
| Suprafață desfășurată corp depozit C1                                | 0 mp                      | 4061,40 mp                |
| Suprafață construită alocată pentru viitoare construcții             | 0 mp                      | 9975,60 mp                |
| Suprafață desfășurată alocată pentru viitoare construcții            | 0 mp                      | 9975,60 mp                |
| Suprafață circulații, din care:                                      | 0 mp                      | 9201 mp<br><b>31,02%</b>  |
| Suprafață circulații pietonale                                       | 0 mp                      | 818 mp                    |
| Suprafață circulații auto  | 0 mp                      | 6308 mp                   |
| Suprafață parcaje auto   | 0 mp                      | 2075 mp                   |
| Număr locuri de parcare  | 0                         | 166                       |
| Suprafață vegetație ( <b>20%</b> raportat la suprafața reglementată) | 29659 mp<br>(teren viran) | 5932<br><b>20,00%</b>     |
| P.O.T.   | 0%                        | 47,33%                    |
| C.U.T  | 0                         | 0,47                      |
| Total  |                           | <b>100%</b>               |

În prezent, terenul este liber de construcții, conform coloanei ”Existent”. În coloana ”Propus” este prezentată situația la care face referire proiectul pentru care se dorește obținerea Acordului de Mediu.

b) *justificarea necesității proiectului:* În prezent, Chipita România își desfășoară activitatea în incinta de la Str. Drumul Mare nr. 8. Având în vedere proiectele de mărire a capacității de producție prin construirea unei noi clădiri de producție, este necesară mărirea capacității de depozitare a materiilor prime și a ambalajelor. Întrucât indicatorii urbanistici ai parcelei de la nr. 8 au fost acoperiți în totalitate, beneficiarul a decis construirea unei hale de depozitare vis-a vis de sediul principal

|                                    |   |   |
|------------------------------------|---|---|
| J40/4445/02.04.2003<br>RO 15333780 | Punct de lucru: Bucuresti, str. Intrarea Ezareni nr. 7, sector 1<br>Tel./ fax:021-3125848, e-mail: office@apsida.ro | 2 |
|------------------------------------|---|---|

|   |                          |  |   |
|---|--------------------------|--|---|
| <b>APSIDA CONSTRUCT</b>   |                          | Sediul social: str. Ion Berindei nr. 3, bl. OD21, sc. A, ap. 37, camera nr. 3, sector 2, București |   |
| S.C. Chipita România S.R.L.<br>Str. Drumul Mare nr. 8, Clinceni, jud. Ilfov | M.T.<br>ANEXA 5<br>MEDIU | Extindere hala de producție și depozitare<br>Str. Drumul Mare nr. 8, Clinceni                      | Data: sep 2021<br>Ediția:1<br>Revizia:0 |

c) valoarea investiției: C+M=2.800.000 lei fără TVA

d) perioada de implementare propusă: 24 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): Se anexează proiectul de arhitectură, fazele D.T.A.C. și D.T.O.E. – Plan de situație;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.):

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- *profilul și capacitățile de producție*: Fabricarea produselor alimentare – produse de patiserie tip croissant; producției și distribuției de produse zaharoase, conform codurilor:

- CAEN 1071 – Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
- CAEN 1082 – Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase;
- CAEN 1072 – Fabricarea biscuiților și a pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie;

- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)*: nu este cazul, terenul este liber de construcții.

- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea*:

Se vor depozita zahăr, cacao, lapte praf, aditivi arome, glucoză, ambalaje din carton și polietilenă. Pentru aceste produse este necesară o depozitare fără condiții controlate, fiind suficient să fie păstrate la loc ferit de îngheț și acțiunea directă a razelor de soare. Pentru depozitarea grăsimilor vegetale (margarină) și a drojdiei, precum și a alcoolului sunt prevăzute camere de depozitare răcite independent în care se asigură condiții speciale de păstrare. Pentru depozitarea alcoolului s-au prevăzut 2 depozite din care unul vama.

Cantitățile de materii prime și materiale depozitate sunt:

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| - produse alimentare:               | 286,1 tone;              |
| - zahăr                             |                          |
| - cacao                             |                          |
| - lapte praf                        | - în cantități variabile |
| - aditivi arome                     |                          |
| - glucoză                           |                          |
| - ambalaje polipropilenă și carton: | 357 tone;                |
| - paleti lemn:                      | 50,2 tone                |
| - TOTAL:                            | 693,3 tone               |

- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora*:

Sunt necesari combustibili doar pentru a asigura condițiile de depozitare necesare.

Alimentarea cu energie electrică se realizează din rețeaua existentă în zonă prin intermediul unui post de transformare cu capacitatea de 2000kVA, înglobat în construcție.

Pentru asigurarea continuității activității în incintă este prevăzut un grup electrogen de 125kVA.

|                                      |   |   |
|--------------------------------------|---|---|
| J40/ 4445/ 02.04.2003<br>RO 15333780 | Punct de lucru: Bucuresti, str. Intrarea Ezareni nr. 7, sector 1<br>Tel./ fax:021-3125848, e-mail: office@apsida.ro | 3 |
|--------------------------------------|---|---|

|   |                          |  |   |
|---|--------------------------|--|---|
| <b>APSIDA CONSTRUCT</b>   |                          | Sediul social: str. Ion Berindei nr. 3, bl. OD21, sc. A, ap. 37, camera nr. 3, sector 2, București |   |
| S.C. Chipita România S.R.L.<br>Str. Drumul Mare nr. 8, Clinceni, jud. Ilfov | M.T.<br>ANEXA 5<br>MEDIU | Extindere hala de producție și depozitare<br>Str. Drumul Mare nr. 8, Clinceni                      | Data: sep 2021<br>Ediția:1<br>Revizia:0 |

Pentru clădirea propusă se proiectează execuția unei centrale cu capacitatea de 105kW Pentru funcționarea acesteia se va încheia un contract cu S. C. Premier Energy S.R.L. iar alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua existentă pe strada Drumul Mare.

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:*

Noua clădire va fi racordată la utilitățile publice de apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:*

La finalul execuției, terenul se va aduce la starea inițială. Astfel, se va pune gazon pe suprafețele înierbate în perioada plantărilor (primavara sau toamna), în vecinătatea clădirii. Amplasamentul va fi amenajat exterior cu gazon și arbuști decorativi. Se vor amenaja aleile pietonale și aleile carosabile și se va amenaja un trotuar perimetral construcției;

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:* Se propun 2 accese pe parcelă, astfel încât intrarea și plecarea vehiculelor mari să se facă cu ușurință, fără perturbarea circulației. Clădirea propusă va fi mărginită pe o latură de platforma betonată din curte, din care se face accesul în hală. Pe alte trei laturi va avea trotuar perimetral.

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare:* Construcție: nisip, pietriș, apă, toate celelalte materiale folosite sunt compozite prefabricate; Funcționare: apă, energie electrică, gaze naturale.

- *metode folosite în construcție/demolare:* Structura de rezistență a clădirii este compusă profile metalice laminate, cu placă de beton simplu armat și fundații izolate, alcătuite din cuzinet și bloc de beton armat, legate pe direcție longitudinală cu grinzi de fundare; betonul va fi adus cu betoniere și va fi turnat respectând indicațiile din Proiectul de rezistență. Mortarele pentru zidărie și pentru tencuieli se realizează la fața locului, în cantități necesare lucrului zilnic. Finisajele interioare umede și uscate se aplică urmând instrucțiunile producătorilor. Finisajul exterior din panouri sandwich din aluminiu cu miez PIR va fi montat pe fațadă cu automacara, cu prinderi mecanice. Nu se execută lucrări de demolare.

- *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:* Se anexează proiectul de arhitectură, faza D.T.A.C. – plan general.

- *relația cu alte proiecte existente sau planificate:* Nu este cazul;

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:* NU este cazul;

- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):* Instalația de canalizare menajeră interioară se va realiza în sistem gravitațional din tuburi de PVC și se racordează la canalizarea exterioară prin intermediul căminelor de canalizare. Rețeaua de canalizare menajeră exterioară va fi realizată în sistem gravitațional și se racordează la rețeaua publică a comunei Clinceni. Pentru separarea substanțelor uleioase din apa colectată de pe platforma betonată se propun 2 decantoare de hidrocarburi. Depozitarea deșeurilor menajere solide se face selectiv în spațiul prevăzut în curte, accesibil în vecinătatea clădirii propuse, acestea fiind duse zilnic la platforma betonată special amenajată pentru spațiile de producție de la nr. 8; ridicarea deșeurilor se face cel puțin o dată pe săptămână. Prin folosirea recipientelor speciale de depozitare gunoi se asigură protecția împotriva animalelor, precum și împrăștierea lor în condiții de vreme defavorabilă.

- *alte autorizații cerute pentru proiect:* NU este cazul.

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

|                                    |   |   |
|------------------------------------|---|---|
| J40/4445/02.04.2003<br>RO 15333780 | Punct de lucru: Bucuresti, str. Intrarea Ezareni nr. 7, sector 1<br>Tel./ fax:021-3125848, e-mail: office@apsida.ro | 4 |
|------------------------------------|---|---|

|   |                          |  |   |
|---|--------------------------|--|---|
| <b>APSIDA CONSTRUCT</b>   |                          | Sediul social: str. Ion Berindei nr. 3, bl. OD21, sc. A, ap. 37, camera nr. 3, sector 2, București |   |
| S.C. Chipita România S.R.L.<br>Str. Drumul Mare nr. 8, Clinceni, jud. Ilfov | M.T.<br>ANEXA 5<br>MEDIU | Extindere hala de producție și depozitare<br>Str. Drumul Mare nr. 8, Clinceni                      | Data: sep 2021<br>Ediția: 1<br>Revizia: 0 |

- *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:*  
NU este cazul;

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:* NU este cazul;

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:* accesul se va realiza direct din Str. Drumul Mare;

- *metode folosite în demolare:* NU este cazul;

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:* NU este cazul;

- *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):*  
NU este cazul.

#### V. Descrierea amplasării proiectului :

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare:* NU este cazul;

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:* NU este cazul.

- *hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:* Se anexează proiectul de arhitectură, faza D.T.A.C. – Plan general.

• *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:* Terenul este în proprietatea S.C. Chipita România S.R.L. În prezent, suprafața destinată proiectului este liberă de construcții. Terenul proprietatea S.C. Chipita România S.R.L. este mărginit pe 2 laturi de drumuri, astfel: la sud, drum de exploatare DE48/1 și spre nord strada Drumul Mare DE42. Spre vest terenul se învecinează cu parcela IE51938 și spre est cu parcala IE50081 – terenuri libere de construcții.

• *politici de zonare și de folosire a terenului:* Prin proiectul propus, POT-ul existent se mărește de la 0% la 47,33% și CUT-ul existent de la 0,00 la 0,47. Suprafața terenului este de 29659 mp, din care se cedează domeniului public, pentru circulații, 489mp, rezultând în urma cedării 29170 mp. Suprafața construită propusă este de 14037 mp, din care depozitul corp C1 cu suprafața construită de 4061,40 mp și suprafața desfășurată de 4061,40mp și se alocă suprafața de 9975,60 mp pentru construcții viitoare. Suprafața spațiilor verzi propusă este de 5932 mp, reprezentând 20,00%. Spațiul ocupat de carosabil și de alei pietonale va fi de 9201 mp.

• *arealele sensibile:* NU este cazul;

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.* Se anexează proiectul de arhitectură, faza D.T.A.C. – plan general.

- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.* Criteriile care au dus la amplasamentul propus au fost generate de disponibilitatea terenului în imediata vecinătate a unității și de natura activităților necesare producției.

|                                    |   |   |
|------------------------------------|---|---|
| J40/4445/02.04.2003<br>RO 15333780 | Punct de lucru: Bucuresti, str. Intrarea Ezareni nr. 7, sector 1<br>Tel./ fax:021-3125848, e-mail: office@apsida.ro | 5 |
|------------------------------------|---|---|



|   |                          |  |   |
|---|--------------------------|--|---|
| <b>APSIDA CONSTRUCT</b>   |                          | Sediul social: str. Ion Berindei nr. 3, bl. OD21, sc. A, ap. 37, camera nr. 3, sector 2, București |   |
| S.C. Chipita România S.R.L.<br>Str. Drumul Mare nr. 8, Clinceni, jud. Ilfov | M.T.<br>ANEXA 5<br>MEDIU | Extindere hala de producție și depozitare<br>Str. Drumul Mare nr. 8, Clinceni                      | Data: sep 2021<br>Ediția: 1<br>Revizia: 0 |

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

**1. Protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: apele menajere rezultate din activitățile curente sunt preluate de sistemul de colectare a S.C. Chipita România S.R.L.;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: Nu se prevăd stații de epurare. În rețeaua de colectare a apelor de pe platforma betonată se prevăd 2 separatoare de hidrocarburi.

**2. Protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri: activitățile specifice de depozitare desfășurate, precum și centrala termică;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: sistemul de evacuare a aerului viciat este dotat cu filtre HEPA; centrala termică are filtre proprii, furnizate de producător. Este prevăzută o centrală termică, având puterea termică nominală de 105kW. Coșul de fum este vertical, având diametrul mai mic sau egal cu Ø300mm.

**3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații: sistemul HVAC amplasat pe un cadru metalic deasupra învelitorii clădirii, într-un spațiu deschis;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: echipamentele au sisteme proprii de atenuare a zgomotului și vibrațiilor;

**4. Protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații: NU este cazul;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: NU este cazul;

**5. Protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime: NU este cazul;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: NU este cazul;

**6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: NU este cazul;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: NU este cazul;

**7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.: NU este cazul;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: NU este cazul;

**8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

Deșeuri ce țin de organizarea de șantier (cantitatea de deșeuri cca 40 mc):

|                     |  |   |
|---------------------|--|---|
| J40/4445/02.04.2003 | Punct de lucru: Bucuresti, str. Intrarea Ezareni nr. 7, sector 1 | 6 |
| RO 15333780         | Tel./ fax:021-3125848, e-mail: office@apsida.ro                  |   |

|   |                          |  |   |
|---|--------------------------|--|---|
| <b>APSIDA CONSTRUCT</b>   |                          | Sediul social: str. Ion Berindei nr. 3, bl. OD21, sc. A, ap. 37, camera nr. 3, sector 2, București |   |
| S.C. Chipita România S.R.L.<br>Str. Drumul Mare nr. 8, Clinceni, jud. Ilfov | M.T.<br>ANEXA 5<br>MEDIU | Extindere hala de producție și depozitare<br>Str. Drumul Mare nr. 8, Clinceni                      | Data: sep 2021<br>Ediția: 1<br>Revizia: 0 |

- deșeuri beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice – cod 17 01
- deșeuri amestecuri beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 – cod 17 01 07
- deșeuri lemn – cod 17 02 01
- deșeuri sticlă – cod 17 02 02
- deșeuri materiale plastice – cod 17 02 03
- deșeuri amestecuri bituminoase, gudron de ulei și prod. gudronate – cod 17 03
- deșeuri metale – cod 17 04
- deșeuri pământ – cod 17 05
- deșeuri materiale izolante și materiale de construcție cu conținut de azbest – cod 17 06
- deșeuri materiale de construcție pe bază de gips – cod 17 08
- alte deșeuri de la construcții și demolări – cod 17 09

Deșeuri ce țin de activitatea și funcționarea depozitului:

- deșeuri municipale amestecate – cod 20 03 01 – cca. 15 mc/lună;
- deșeuri de ambalaje de hârtie, carton – cod 15 01 01 – cca. 0,2 t/lună;
- deșeuri din ambalaje de plastic – cod 15 01 02 – cca. 0,1 t/lună;
- deșeuri din ambalaje de lemn – cod 15 01 03 – cca. 0,1 t/lună;
- rebuturi tehnologice – cod 02 06 01 – cca. 0,1 t/lună;
- deșeuri de agenți de conservare – cod 02 06 02 – cca. 10 kg/lună;
- uleiuri și grăsimi comestibile – cod 20 01 25- cca 5kg/ lună.

- *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:* pentru deșeurile municipale amestecate și pentru categoriile de deșeuri ce nu reprezintă riscuri se propune colectarea selectivă într-o cât mai mare măsură, astfel încât o masă cât mai mare de deșeuri să fie valorificată prin reciclare și recuperarea energiei și cât mai puțin eliminarea acestora.

- *planul de gestionare a deșeurilor:* gestiunea deșeurilor va fi făcută în conform cu un plan de gestionare propus spre aprobare după recepția la terminarea lucrărilor. Pe perioada șantierului, deșeurile provenite de la acesta vor fi colectate separat, într-un container special destinat, ce va fi asigurat și evacuat periodic de operatorul de salubritate, conform contractului încheiat prin Avizul de Salubritate, cerut prin Certificatul de Urbanism nr. 522/30.07.2021.

#### 9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- *substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate / transportate (categorii, cantități):* NU este cazul;

- *modul de gospodărire, măsurile, dotările și amenajările pentru protecția mediului:* NU este cazul;

- *modul de gospodărire al ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele toxice sau periculoase:* NU este cazul;

- *monitorizarea gospodăririi substanțelor toxice și periculoase:* NU este cazul;

- *instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident:* NU este cazul.

*B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:* NU este cazul.

|                                    |   |   |
|------------------------------------|---|---|
| J40/4445/02.04.2003<br>RO 15333780 | Punct de lucru: Bucuresti, str. Intrarea Ezareni nr. 7, sector 1<br>Tel./ fax:021-3125848, e-mail: office@apsida.ro | 7 |
|------------------------------------|---|---|

|   |                          |  |   |
|---|--------------------------|--|---|
| <b>APSIDA CONSTRUCT</b>   |                          | Sediul social: str. Ion Berindei nr. 3, bl. OD21, sc. A, ap. 37, camera nr. 3, sector 2, București |   |
| S.C. Chipita România S.R.L.<br>Str. Drumul Mare nr. 8, Clinceni, jud. Ilfov | M.T.<br>ANEXA 5<br>MEDIU | Extindere hala de producție și depozitare<br>Str. Drumul Mare nr. 8, Clinceni                      | Data: sep 2021<br>Ediția:1<br>Revizia:0 |

**VII.** *Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:*

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ): NU este cazul;*

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): NU este cazul;*

- *magnitudinea și complexitatea impactului: NU este cazul;*

- *probabilitatea impactului: NU este cazul;*

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului: NU este cazul;*

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: NU este cazul;*

- *natura transfrontieră a impactului: NU este cazul;*

**VIII.** *Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. NU este cazul;*

**IX.** *Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare*

*A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.) NU este cazul.*

*B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: NU este cazul;*

**X.** *Lucrări necesare organizării de șantier:*

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: Zona construcției va fi împrejmuită provizoriu; se are în vedere reducerea spațiului destinat organizării de șantier și ocuparea terenului cu construcții cât mai puține. Se va amplasa un set de containere echipate cu zonă de birouri șef șantier, grup sanitar și chichinetă, cu suprafața de aproximativ ~108mp; se va delimita un țarc pentru păstrarea materialelor, și pentru depozitarea și premontarea cofrajelor cu suprafața de ~400mp; se va delimita și o zonă pentru gararea utilajelor folosite în timpul construcției, dimensionată pentru o automacara, stivuitoare, încărcător frontal și un cap-tractor cu semiremorcă. Aceasta se va amplasa în imediata apropiere a zonei de depozitare a materialelor, pentru a facilita descărcarea acestora la momentul aducerii lor pe șantier. Suprafața zonei destinate utilajelor este de ~520mp;*

- *localizarea organizării de șantier: în partea de sud a construcției propuse, conform cu planul de situație, faza D.T.O.E., atașat în documentație;*

|                                    |   |   |
|------------------------------------|---|---|
| J40/4445/02.04.2003<br>RO 15333780 | Punct de lucru: Bucuresti, str. Intrarea Ezareni nr. 7, sector 1<br>Tel./ fax:021-3125848, e-mail: office@apsida.ro | 8 |
|------------------------------------|---|---|



|   |                          |  |   |
|---|--------------------------|--|---|
| <b>APSIDA CONSTRUCT</b>   |                          | Sediul social: str. Ion Berindei nr. 3, bl. OD21, sc. A, ap. 37, camera nr. 3, sector 2, București |   |
| S.C. Chipita România S.R.L.<br>Str. Drumul Mare nr. 8, Clinceni, jud. Ilfov | M.T.<br>ANEXA 5<br>MEDIU | Extindere hala de producție și depozitare<br>Str. Drumul Mare nr. 8, Clinceni                      | Data: sep 2021<br>Ediția: 1<br>Revizia: 0 |

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; Impactul organizării de șantier asupra mediului va fi minim, acesta fiind asociat lucrărilor de execuție pentru organizarea de șantier: - terasamente: umplutura, compactare, - execuție lucrări: emisii de noxe în atmosfera (utilaje, autovehicule), - deseuri din construcții.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: principala sursă de poluare va fi gunoiul de șantier: resturi de beton, fier, lemn, materiale de finisaj, în diverse forme și dimensiuni.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: la ieșirea din zona împrejmuită se va amenaja o rigolă cu apă pentru spălarea roților autovehiculelor și schelele vor fi acoperite de pânze de protecție, pentru a reduce pe cât posibil emisiile de praf. Pentru gestionarea gunoierului de șantier, va fi prevăzut un container în incinta organizării de șantier, în țărcul pentru depozitarea materialelor; acesta va fi acoperit cu pânză de protecție, pentru a reduce pe cât posibil emisiile de praf; containerul va fi schimbat periodic, înainte de a se umple, conform contractului încheiat prin Avizul de Salubritate, cerut prin Certificatul de Urbanism nr. 522/30.07.2021 ;

**XI.** *Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:*

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: NU este cazul;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: NU este cazul;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: NU este cazul;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: NU este cazul.

**XII.** *Anexe - piese desenate*

1. *Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):* Se anexează proiectul de arhitectură, fazele D.T.A.C. și D.T.O.E.– plan general, plan de arhitectură parter.

2. *Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:* Se anexează proiectul de arhitectură, fazele D.T.A.C. și D.T.O.E.– plan general, plan de arhitectură parter.

3. *Schema – flux a gestionării deșeurilor:* NU este cazul.

4. *Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:* Planul cu bransamentele și lungimile rețelelor necesare, scara 1:1000. Lungime traseu alimentare apă curentă: cca 120 m de la punctul de racordare din. Strada Drumul Mare. Lungime traseu canalizare gravitațională: cca 15 m până la rețeaua publică. Lungime traseu alimentare gaze naturale: cca 90m,

|                                    |   |   |
|------------------------------------|---|---|
| J40/4445/02.04.2003<br>RO 15333780 | Punct de lucru: Bucuresti, str. Intrarea Ezareni nr. 7, sector 1<br>Tel./ fax:021-3125848, e-mail: office@apsida.ro | 9 |
|------------------------------------|---|---|

|   |                          |  |   |
|---|--------------------------|--|---|
| <b>APSIDA CONSTRUCT</b>   |                          | Sediul social: str. Ion Berindei nr. 3, bl. OD21, sc. A, ap. 37, camera nr. 3, sector 2, București |   |
| S.C. Chipita România S.R.L.<br>Str. Drumul Mare nr. 8, Clinceni, jud. Ilfov | M.T.<br>ANEXA 5<br>MEDIU | Extindere hala de producție și depozitare<br>Str. Drumul Mare nr. 8, Clinceni                      | Data: sep 2021<br>Ediția: 1<br>Revizia: 0 |

până la centrala termică propusă. Lungime traseu alimentare curent electric: cca 80m până la punctul de branșare la rețeaua electrică.

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970: NU este cazul;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: NU este cazul;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului: NU este cazul;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: NU este cazul;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar: NU este cazul;
- f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare: NU este cazul;

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:
  - bazinul hidrografic: NU este cazul;
  - cursul de apă: denumire și codul cadastral: NU este cazul;
  - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod: NU este cazul;
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: NU este cazul;
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz: NU este cazul;

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Întocmit,  
Șef proiect,  
Arh. Andrei-Marius MORARU



|                     |  |    |
|---------------------|--|----|
| J40/4445/02.04.2003 | Punct de lucru: Bucuresti, str. Intrarea Ezareni nr. 7, sector 1 | 10 |
| RO 15333780         | Tel./ fax:021-3125848, e-mail: office@apsida.ro                  |    |