

## Memoriu de prezentare

Anexa 5 la Procedura  
Legea 292/2018

**I. Denumirea proiectului:** “Construire hala, imprejmuire, bransamente, utilitati, organizare de santier”

### **II. Titular:**

- *numele:* PETCU MARIUS

- *adresa poștală:* Municipiul Bucuresti, Sector 3, Str.Mos Ion Roata Nr.2

- *numărul de telefon* 0722228271 *și adresa de e-mail* [sunnan\\_art@yahoo.com](mailto:sunnan_art@yahoo.com);

- *numele persoanelor de contact:* in calitate de proiectant proiectant S.C.SKY ARHITECT S.R.L., Jud.Ilfov, Com.Afumati, Str.Negropones Nr.37, reprezentata prin asociat arh.Jamal Hussain, TNA 4430;

*director/manager/administrator;*  
Nu este cazul

*responsabil pentru protecția mediului;*  
Nu este cazul.

### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

#### ***a) un rezumat al proiectului;***

Terenul pe care urmeaza a fi edificat imobilul propus, se afla in proprietatea PETCU MARIUS si petcu vasilica conform Actul de Proprietate anexat la dosar, cu numarul 2107/2011 coform actul de cartea funciara cu nr.109721/17022021 din data 27.09.2019 emise de O.C.P.I Bucuresti.

Principalele faze ale procesului tehnologic desfasurate sunt urmatoarele:

1. receptie, depozitare faina;
2. receptie, depozitare materiale necesare procesului de fabricatie;
3. pregatirea fainii si a materialelor necesare procesului de fabricatie;
4. preparare, procesare aluat;
5. coacere produse;
6. racire, ambalare produse;

7. depozitare si livrare produse finite.

*b) justificarea necesității proiectului;*

Terenul in suprafata de 800.00 mp este situat in intravilanul actual al judetului ILFOV, Orasul Pantelimon iar constructia propusa va respecta reglementarile documentatiei de urbanism din conform Caracteristici urbanistice PUG pantelimon.

*c) valoarea investiției;*

288000,00 RON

*d) perioada de implementare propusă;*

12 luni

*e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

Terenul se prezinta sub forma unui patruleter, cu orientarea axei mari pe directia SV-NE. Vecinatatile sunt urmatoarele:

- la E – NC.2820
- la V – NC ,T.73,P.740
- la N – Blvd.Biruintei
- la S –NC.621/2

*f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)*

## **A. ALCATUIREA IMOBILULUI**

### **1) PARTER ( BRUTARIE )**

Hala in suprafata construita de 360.00mp.formate din:

- Spatiu showroom=59.33mp
- Loc Productie=72.83mp
- Tejgea produse=6.44mp
- Loc paleti=24.40mp
- Cuptor =23.65mp
- Camera pt Dulciuri=21.82mp
- Hol,1=4.87mp
- Hol,2=24.87mp

- Depozit Faina=24.50mp
- Produse Patiserie=29.29mp
- Birou=16.68mp
- W.C+Dus,1=2.70mp
- WC+Dus,2=2.70mp
- Vestiar Femei=2.55mp
- Vestiar Barbati=2.67mp
- WC+Dus,3=2.70mp
- Bucatarie si Sala de Mese=15.81mp

Suprafața Construcție,=360.00MP

Suprafața desfășurată,=360.00MP.

Suprafața utilă,=337.81MP.

Volumul clădirii,=2340.00MC.

POT PROPUS =45%

CUT PROPUS =0.45

SUPRAFATA CAI ACCES = 45.00MP

SUPRAFATA ALEI = 108.00MP

SUPRAFATA PARCARI = 45.00MP

PLATFORME BETONATE = 55.00MP

SUPRAFATA SPATIU VERDE = 179.70MP

*Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:*

*- profilul și capacitățile de producție;*

Hala are destinație de brutărie. Profilul de producție este producerea de pâine, produse de panificație și produse de patiserie.

- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);*

Nu este cazul.

- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;*

Principalele faze ale procesului tehnologic desfășurate sunt următoarele:

1. *recepție, depozitare făina;*  
Recepția va fi realizată în funcție de modul de primire a produselor brute (vrac, ambalat).  
Recepția se va face atât cantitativ, dar și calitativ de către personalul calificat în conformitate cu normele în vigoare.
2. *recepție, depozitare materiale necesare procesului de fabricație;*  
Pentru a asigura fluxul necesar procesului de fabricație, depozitarea se va realiza prin asigurarea unei rezerve care să asigure funcționarea pe o perioadă mai îndelungată de timp.  
Recepția se va face atât cantitativ, dar și calitativ de către personalul calificat în conformitate cu normele în vigoare.  
Depozitarea se va face cu respectarea condițiilor optime pentru fiecare categorie de produse în parte, în depozite special destinate acestora.
3. *pregătirea făinii și a materialelor necesare procesului de fabricație;*  
Făina este cernută, dozată și transportată către fabricație prin instalații de transport care asigură cele mai bune condiții de manipulare.  
Apa tehnologică se pregătește prin instalații de răcire și dozare specializate.
4. *preparare, procesare aluat;*  
Procesele ce au loc sunt următoarele: framantare aluat, procesare aluat (în funcție de destinație).
5. *coacere produse;*  
Coacerea se va realiza printr-un număr de cuptoare dotate cu câte o cameră de coacere, dar și cu cuptoare cu vetre suprapuse în sistem de lucru discontinuu.
6. *racire, ambalare produse;*  
Răcirea produselor se va realiza prin trecerea produselor finite pe benzi transportatoare către zona de desfacere produse, unde vor fi preluate spre ambalare.

7. depozitare si livrare produse finite.

Depozitarea produselor finite se face in spatiul special destinat cu titlul de depozit, cu respectarea conditiilor de depozitare specifice.

Livrarea din depozit se face prin intermediul rampei de livrare catre masinile de distributie.

*- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;*

Materiile prime existente in procesul de fabricatie sunt dupa cum urmeaza: faina de grau, sare, zahar, drojdie, amelioratori, ulei comestibil vegetal, grasimi solide comestibile etc. si vor fi asigurate prin achizitionare de la firme de profil, in baza unor contracte prestabilite.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din tabloul electric general amplasat in zona garderobei cladirii. De aici, circuitele secundare sunt protejate corespunzator.

Se va amenaja un tablou electric (prize, forta si iluminat) pentru spatiul amenajat ce va avea in componenta un contor de tip pasant pentru inregistrarea consumului de electricitate.

Coloana de alimentare a tabloului se realizeaza cu cablu CYABY 5X16 mmp pozat ingropat in pamant.

*- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;*

In zona limitrofa obiectivului investitiei exista retea de canalizare aferenta sistemului public din UAT PANTELIMON.

*- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;*

Avand in vedere ca pentru accesul pe parcela se va realiza o portiune carosabila provenita din bd.Biruintei, se vor reamenaja spatiile verzi aferente, inclusiv zonele de borduri/carosabil.

*- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;*

Accesul in hala se face din Bd.Biruintei.

*- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;*

La realizarea constructiei se vor folosi materiale naturale, disponibile pe plan local, precum: nisip, lemn, argila, pietris. Pentru amenajarea spatiilor verzi se vor utiliza gazon si pomi.

*- metode folosite în construcție/demolare;*

Constructia halei este formata din dimensiunile urmatoare: 40.00m x 9.00m, inaltimea cladirii fiind de 5.70m. Sistemul constructiv este realizat din profile metalice, panouri tip sandwich, cu grosimi de 060mm,0.80mm.

Structura fundatiilor este sistem tip pahar dreptunghiular din beton armat ancorata cu buloane de sustinere, fixare a stalpilor metalici care constituie structura principala tip cadre.

Birourile destinate domeniului de vanzare si ale angajatilor vor avea anexele lor in spatele punctul de lucru.

Categoria de importanta la securitatea la incendiu este II.

- Cladirea va avea gradul II de rezistenta la foc, conf. Tabel 5 din P 118/99.
- Cladirea constituie un singur compartiment de incendiu.
- Limitarea propagarii focului se face prin insasi materialele din care este executata cladirea – materiale incombustibile.

Constructia halei este formata din dimensiunile urmatoare: 40.00m x 9.00m.

Parterul are cota +0.20m, la peste cota terenului natural.

- Inaltimea la Cornisa=3.28M
- Inaltimea maxima=5.70M

Fatada cladirii va avea pereti de B.C.A de 20cm,plecat cu panouri tip sanwchi pannel cu grosemea 60mm.

Ventilarea si iluminatul vor fi naturale prin ferestrele din profile metalic cu geam sistem cortina, in 3 laturi ale cladirii (4 fatade).

Finisajul pardoselilor interioare este tip ceramic antiderapant.

Invelitoarea halei va avea in 2 apa (panta) spre interiorul terenului, cu inclinatie de 10.5%. Scurgerea apei pluviale va fi in interiorul parcelei.

Cladirea nu este prevazuta cu subsol.

*- planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;*

Executia obiectivului cuprinde:

- Executie sapaturi in vederea fundatiilor din beton armat, executie fundatii, montare stalpi;
- Montare grinzi;
- Turnare plansee;

- Realizare inchideri si compartimentari din zidarie si panouri tip sandwich;
- Montarea invelitorii;
- Realizare finisaje;
- Montare tamplarie exterioara, interioara;
- Executia retelelor de utilitati – energie electrica, alimentare cu apa si canalizare;
- Dotare cu echipamente si aparatura, montare linie tehnologica, probe tehnologice si punere in functiune.

*- relația cu alte proiecte existente sau planificate;*

Nu este cazul.

Pe terenul proprietatea numitului Petcu Marius, situat la adresa mentionata mai sus a existat edificata o constructie din profile metalice cu destinatia de brutarie fara a exista autorizatie de constructie, fapta ce contravine legii 50/1991, privind autorizarea lucrarilor de construire, republicata si completarile ulterioare. Aceasta constructie a fost desfiintata conform actelor din anexa.

*- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*

Nu este cazul.

*- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);*

Singura activitate ce poate aparea ca urmare a proiectului este aprovizionarea imobilului tip brutarie. Aprovizionarea se va realiza in intervale orare legale de timp pentru a nu deranja vecinatatile.

*- alte autorizații cerute pentru proiect.*

In conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.765 din 15.06.2021 emis de Unitatea Administrativ-Teritoriala a orasului Pantelimon, sunt solicitate urmatoarele avize:

- Acord notarial vecini;
- Aviz CNAIR;
- PUD avizat;
- Studiu geotehnic verificat pe cerinta Af;

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Nu este cazul.

- *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;*

Nu este cazul.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;*

Nu este cazul.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*

Calea de acces se va mentine din Bd.Biruintei.

- *metode folosite în demolare;*

Nu este cazul.

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*

Nu este cazul.

- *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).*

Nu este cazul.

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;*

Nu este cazul.

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Nu este cazul.

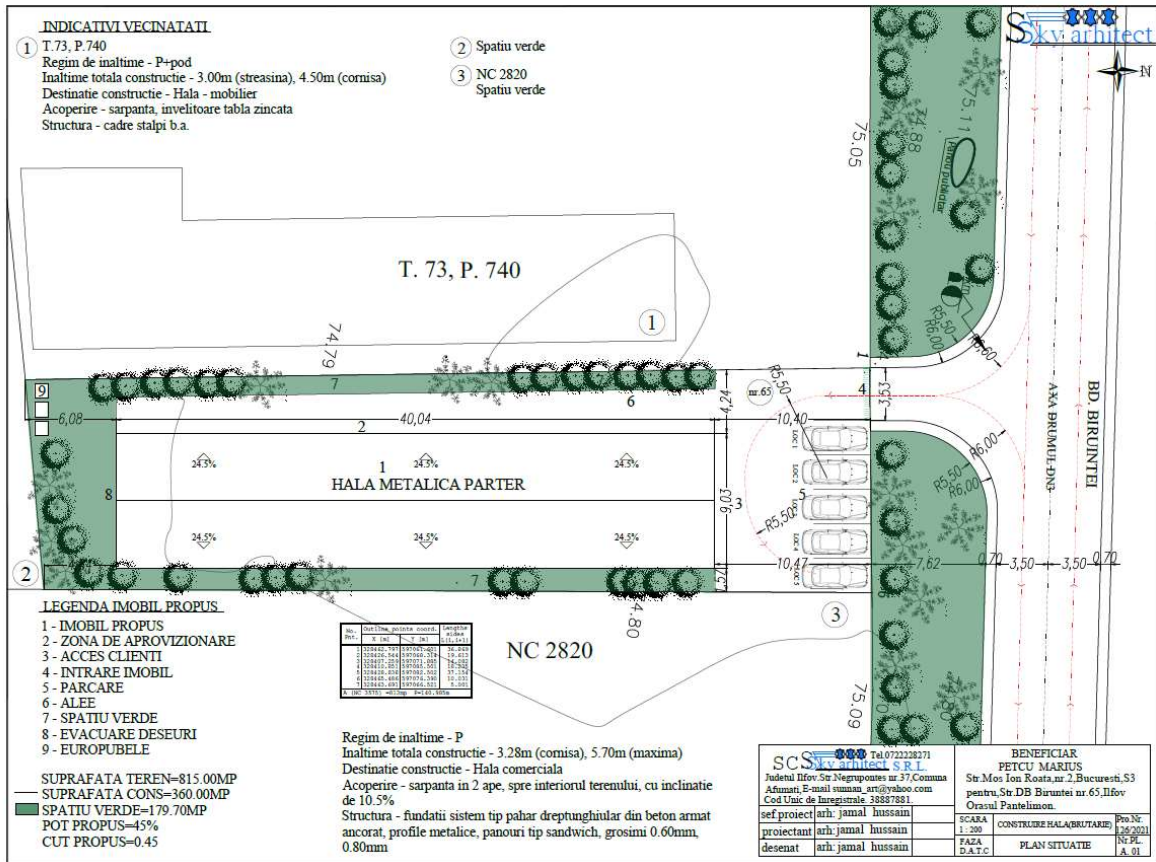
- *hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*

*folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*



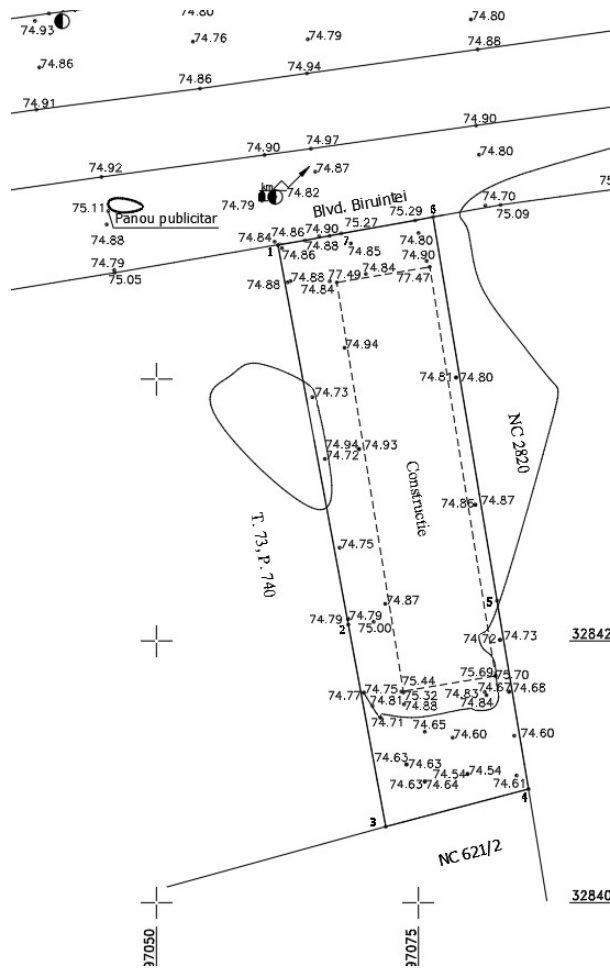


*politici de zonare și de folosire a terenului;*



*arealele sensibile;*  
Nu este cazul.

*- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*



- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.  
Nu este cazul.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

Apele evacuate sunt ape uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare încadrându-se în cerințele Normativului NTPA – 002.

Parametrii apelor evacuate sunt:

- suspensii 300 mg/l
- CB05 300 mg/l
- Detergenți biodegradabili 300 mg/l
- PH 6,5 – 9

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

**b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Centrala termica va fi amplasata in sala de mese a halei.

Centrala termica care va functiona cu combustibil gaz metan va fi de tip modern cu tiraj forat, cu randament de min. 92% cu noxele emise in atmosfera fiind in parametrii legali (conf. Ord. 125/96).

Caracteristicile gazului metan sunt urmatoarele:

Nr.crt.	Constante	Gaz metan
1	Greutatea specifică la 20° C	0,716 kg/Nmc
2	Greutatea relativa	0,5
3	Vascozitatea cinematica la 0° C	14,x 10 – 6
4	Volum teoretic de aer necesar arderii	9,2 Nmc
5	Punct de inflamabilitate	650 – 750 °C
6	Putere calorica inferioara	850 kcal/Nmc
7	Continut de cenusa, sulf, cocs, apa, sedimente	1,6 g/mc

Se mentioneaza ca (in conf. cu Ord. 125/96) nu este necesara intocmirea studiului de impact, capacitatea centralei fiind mai mica de 10 Mw.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;

Procesul de producere a energiei termice cu cazane de apa calda se incadreaza in limitele normale admisibile de zgomot atat in interiorul cladirii cat si in exterior.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

La executia instalatiilor se vor lua masuri de reducere a zgomotului astfel:

- fixarea conductelor se va face cu bratari cu garnituri elastice intre acestea si conducte.

- trecerea conductelor prin pereti si plansee se va face cu mansoane, iar spatiul dintre manson si conducta va fi umplut cu materiale izolatoare.

*d) protecția împotriva radiațiilor:*

Nu este cazul.

- *sursele de radiații;*

Nu este cazul.

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;*

Nu este cazul.

*e) protecția solului și a subsolului:*

Nu este cazul.

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;*

Nu este cazul.

- *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;*

Nu este cazul.

*f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:*

Nu este cazul.

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*

Nu este cazul.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;*

Nu este cazul.

*g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:*

Nu este cazul.

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

*h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:*

Desurile menajere vor fi evacuate de o unitate de salubritate în baza unui contract încheiat de beneficiar. Centrala termică pe combustibil gazos nu produce deseuri.

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Gunoiul menajer va fi depozitat în ECO-PUBELE și evacuat periodic, încheindu-se un contract de prestări de servicii specific.

Gunoiul menajer va fi depozitat pe o platformă betonată prevăzută cu apă curentă și gura de scurgere și care va fi amplasată conform planului de situație la minim 10m față de orice unitate locativă.

- În timpul edificării obiectivului, materialele de construcție se vor depozita numai în limitele terenului deținut de proprietar.
- Nivelul de zgomot exterior nu va depăși 50 dB (A), curba de zgomot  $C_z = 45$ , conf. STAS 10009/98.
- Pe durata lucrărilor de construcție, constructorul va lua toate măsurile pentru eliminarea factorilor de disconfort (zgomot, praf etc.) și încadrarea lucrărilor în standardele și legislația privind protecția mediului

*i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:*

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

În prezent, terenul beneficiază de existența rețelei de gaze.

In prezent se beneficiaza la bransamentul din retea alimentare cu apa si racordarea la canalizare .(Reteaua Existenta)

Alimentarea de apa/canal – sistem centralizat conform aviz apa/canal anexat.

**VII.** Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

*- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

Realizarea investitiei nu afecteaza flora si fauna locala, nu modifica suprafete de padure si habitatul speciilor de plante, pasari sau animale.

Activitatea desfasurata in aceasta investitie nu are impact asupra sanatatii populatiei.

Realizarea investitiei nu va avea impact negativ asupra peisajului, nu intra in conflict cu zone protejate, rezervatii sau zone naturale folosite in scop recreativ.

Realizarea obiectivului nu are impact asupra conditiilor etnice si culturale din zona si nu afecteaza obiective de patrimoniu cultural, arheologic sau monumente istorice.

*- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*

Nu este cazul.

*- magnitudinea și complexitatea impactului;*

Nu este cazul.

*- probabilitatea impactului;*

Nu este cazul.

*- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Nu este cazul.

*- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Monitorizare permanenta a tuturor factorilor de mediu (apa, aer, sol) din incinta constructiei si aplicarea masurilor corespunzatoare depasirii limitelor impuse de legislatia in vigoare.

*- natura transfrontalieră a impactului.*

Nu este cazul.

**VIII.** *Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.*

**IX.** *Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:*

**A.** *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). Proiectul intra sub incidenta legii 292/2018, Anexa nr.2, pct.10, lit.a)*

**B.** *Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

**X.** *Lucrări necesare organizării de șantier:*

*- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

*Cf. Proiect arhitectura, proiect instalatii termice, sanitare, electrice, proiect rezistenta.*

*- localizarea organizării de șantier;*



Cf. Proiect arhitectura, proiect instalatii termice, sanitare, electrice, proiect rezistenta.

*- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

Cf. Proiect arhitectura, proiect instalatii termice, sanitare, electrice, proiect rezistenta.

*- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*

Cf. Proiect arhitectura, proiect instalatii termice, sanitare, electrice, proiect rezistenta.

*- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Cf. Proiect arhitectura, proiect instalatii termice, sanitare, electrice, proiect rezistenta.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

*- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;*

La data de 15.06.2021 s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr.765 pentru "Construire hala, imprejmuire, bransamente, utilitati, organizare de santier" pe un teren cu o suprafata de 800 mp, in scris in Cartea Funciara cu nr.109721.

Regimul economic al terenului se incadreaza in categoria "teren intravilan agricol".

*- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*

Activitatea de fabricatie a painii si produselor de panificatie nu implica riscuri de accidente industriale cu impact semnificativ asupra mediului.

Construcțiile vor fi proiectate, cf. specificatiilor de mai sus si din cadrul avizelor, in conformitate cu Normativul P 100/2002 si proiectul va fi supus verificarii de calitate, conform H.G. 925/1995 pentru exigenta, siguranta si stabilitate.

*- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*

La incetarea activitatilor cu impact asupra mediului precum si la vanzarea de pachet majoritar de actiuni, vanzari de active, fuziune, divizare, concesiune sau in alte situatii care implica schimbarea titularului activitatii, precum si in caz de dizolvare urmata de lichidare, faliment, incetarea activitatii, este obligatorie solicitarea si obtinerea avizului de mediu pentru stabilirea

obligatiilor de mediu potrivit art.10 din Ordonanta de Urgenta nr.195/2005, modificata si aprobata prin Legea 265/2006.

In termen de 60 zile de la data semnarii/emiterii documentului care atesta inchiderea uneia dintre procedurile mentionate mai sus, partile implicate transmit in scris autoritatii competente pentru protectia mediului obligatiile asumate privind protectia mediului, printr-un document certificat pentru conformitate cu originalul. Clauzele privind obligatiile de mediu sunt cuprinse in actele intocmite cu un caracter public (OUG nr.195/modificata si aprobata prin Legea 265/2006, art.10, alineat 1,2,3).

In cazul incetarii definitive a activitatii intregii instalatii sau a unor parti din instalatie, titularul activitatii va dezvolta un plan de inchidere agreat de autoritatea competenta pentru protectia mediului. Planul de inchidere actualizat ca urmare a schimbarilor facute va respecta prevederile Ghidului tehnic general. In planul de inchidere vor fi inchise minim urmatoarele:

- Scurgerea sau spalarea conductelor sau vaselor, golirea lor completa de orice continut potential periculos;
- Depunerea la autoritatea competenta pentru protectia mediului a planurilor tuturor conductelor si vaselor subterane si de suprafata;
- Orice masura de precautie specifica, necesara pentru asigurarea faptului ca demolarea cladirilor sau altor structuri nu cauzeaza poluare in aer, apa, sol;

Planul de inchidere va identifica resursele necesare pentru punerea lui in practica si va declara mijloacele de asigurare a disponibilitatii acestor resurse, indiferent de situatia financiara a titularului autorizatiei.

Dezafectarea, demolarea instalatiilor si constructiilor se vor face obligatoriu pe baza unui proiect de dezafectare. Solicitarea si obtinerea acordului de mediu sunt obligatorii pentru proiectele de dezafectare aferente activitatilor cu impact semnificativ asupra mediului.

*- modalități de refaceere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

Se vor lua masuri pentru reconstructie ecologica a terenului afectat prin activitatile desfasurate pe amplasament.

Se vor efectua testari ale solului pentru a constata gradul de poluare cauzat de activitate si modalitatea remedierii lui in vederea redarii zonei intr-o stare satisfacatoare.

## ***XII. Anexe - piese desenate:***

- 1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice***

*suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

- 2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;*
- 3. schema-flux a gestionării deșeurilor;*
- 4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.*

**XIII.** *Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:*

**a)** *descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

*Nu este cazul.*

**b)** *numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*

*Nu este cazul.*

**c)** *prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*

*Nu este cazul.*

**d)** *se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*

*Nu este cazul.*

**e)** *se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;*

*Nu este cazul.*

**g)** *alte informații prevăzute în legislația în vigoare.*

*Nu este cazul.*

*XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:*

*1. Localizarea proiectului:*

*- bazinul hidrografic;*

*Nu este cazul.*

*- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;*

*Nu este cazul.*

*- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.*

*Nu este cazul.*

*2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.*

*Nu este cazul.*

*3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.*

*Nu este cazul.*

*XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.*

Semnătura și ștampila  
titularului

