

MEMORIU DE PREZENTARE PENTRU OBIECTIVUL

CONSTRUIRE 2 HALE PARTER INALT SI UN MAGAZIN P+1E In vederea emiterii acordului de mediu

Prezentul memoriu s-a intocmit cu respectarea continutului cadru prezentat in Anexa nr. 5 a Ordinului nr. 135/2010 emis de Ministerul Mediului si Padurilor, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private.

Amplasamentul proiectului nu intra sub incidenta art. 28 din OUG 57/2007 privin regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice.

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

CONSTRUIRE 2 HALE PARTER INALT SI UN MAGAZIN P+1E

Amplasament : Nr.cad. 134542, oras Bragadiru, jud. Ilfov

II. TITULAR :

- numele beneficiarului: DYANDY 2002 COM S.R.L.
- adresa postala: oras Bragadiru, Soseaua Alexandriei, jud. Ilfov, nr. cad. 134542

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

3.1. Descrierea proiectului

Proiectul de investitie îsi propune : construirea unui magazin/showroom si a 2 hale de depozitare si parcaje pe terenul in suprafata de 4 990 m².

Descrierea spatiilor constructiei si suprafetele utile ale acestora:

C1 – magazin/showroom

PARTER

-showroom/birouri	S=112.2 mp
-hol+scara	S=16.1 mp
-grup sanitar	S=5.8 mp

ETAJ

- birouri	S=112.2 mp
-hol+scara	S=16.1 mp
-grup sanitar	S=5.8 mp

**C2, C3 - hale
PARTER**

-hala
-grup sanitar

S=477.1 mp
S=4.4 mp

3.1.2. Oportunitatea investiției:

La solicitarea beneficiarului se întocmește prezentul proiect care are ca scop,
“CONSTRUIRE DOUA HALE P INALT SI UN MAGAZIN P+1E ”
Construcția se va realiza pe un teren proprietate privată, amplasat în intravilanul
Orasului Bragadiru.

Terenul îndeplinește toate condițiile pentru a putea susține funcțiunea dorită
de beneficiar.

În acest scop s-a obținut Certificatul de Urbanism **Nr : 296 din 21.02.2022**
emis de Primaria Orasului Bragadiru.

3.1.3. Justificarea necesitatii proiectului :

Obiectivul de investitii are ca scop construire doua hale Parter inalt cu
functiunea depozitare si un magazin cu functiunea de showroom si birouri.
Utilitatea publica a investitiei consta in crearea de noi spatii de depozitare in
proximitatea terenului. Realizarea investitiei duce la cresterea si diversificarea
serviciilor, crescand nivelul calitativ al acestora.

3.2. CARACTERISTICI AMPLASAMENT:

3.2.1. SUPRAFATA SI SITUATIA JURIDICA A TERENULUI

Terenul în suprafața de 4 990 mp situat în intravilanul orasului Bragadiru, judetul
Ilfov, este in proprietatea societateii DYANDY 2002 COM S.R.L., conform actelor de
vanzare- cumparare.

3.2.2. CARACTERISTICILE GEOFIZICE ALE TERENULUI DIN AMPLASAMENT

Amplasamentul se afla in intravilanul orasului Bragadiru, judetul Ilfov. Categoria
geotehnica in care poate fi incadrat amplasamentul examinat reprezinta riscul
geotehnic al acestuia, ce poate fi exprimat functie de o serie de factori legati atat
de teren, cat si de vecinatati, dupa cum urmeaza :

- Conditii de teren : amplasamentul se situeaza în categoria de risc geotehnic
„redus” (categoria geotehnica 1),
- Apa subterana : adancimea la care se situeaza nivelul hidrostatic este peste
adancimea de 6,00 m,
- Clasificarea constructiei dupa importanta : normala,
- Vecinatatile : risc scazut al unor degradari ale constructiilor sau retelelor
invecinate.

Riscul geotehnic este mic, deci amplasamentul poate fi incadrat in categoria de risc
geotehnic „redus” (categoria geotehnica 1).

Aceasta incadrare preliminara in categoria geotehnica este orientativa, se va putea modifica pe parcursul etapelor de proiectare si executie de catre geolog impreuna cu proiectantul de structura.

3.2.3.CONDIȚII DE AMPLASARE/REALIZARE

Conform certificatului de urbanism, amplasamentul studiat se află în zona UTR25: IS6 – subzona pentru comerț alimentar și nealimentar; magazine generale și supermarketuri și hipermarketuri; piețe agroalimentare; alimentație publică; servicii; clădiri și centru de birouri; autoservicii; construcții financiar bancare; sedii ale unor firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale.

Dreptul de proprietate asupra terenului este dovedit cu Contractului de Vânzare autentificat cu Nr. 775/25.06.2020.

Conform Certificatul de Urbanism **Nr : 296 din 21.02.2022** emis de Primaria Orasului Bragadiru construcțiile se vor amplasa/realiza respectând prevederile Codului Civil privind vecinătățile, POT , CUT aferente zonei UTR25: IS6 – subzona pentru comerț și servicii, conform PUG.

Relația cu construcțiile învecinate:

Nu este cazul.

3.2.4.CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI

La solicitarea beneficiarului se întocmește prezentul proiect care are ca scop CONSTRUIRE 2 HALE PARTER INALT SI UN MAGAZIN P+1E.

***SITUAȚIA EXISTENTĂ:**

În prezent, pe amplasamentul studiat nu mai sunt amplasate construcții.

***SITUAȚIA PROPUȘĂ – prezentarea lucrărilor de intervenție propuse:**

CONSTRUIREA UNEI HALE DEPOZITARE ELEMENTE METALICE PARTER, PLATFORME DEPOZITARE ȘI PARCAJE

La cererea beneficiarului pe terenul de 4 990 mp se dorește construirea a două hale PARTER INALT și un magazin P+1E, a unei platforme betonate și parcaje. La interior hala va avea un spațiu liber (C2, C3). Accesul în showroom se va face printr-o ușă cu lățimea de 1.80 m și 2.10m înălțime pe latura principală și o ușă de 0.90 m lățime și 2.10 m înălțime pe latura secundară. Accesul în hale se va face printr-o ușă cu lățimea de 1.80 m și înălțimea de 2.10 m din fațada principală și printr-o ușă cu lățimea de 4.0 m și înălțimea de 4.5 m din fațada secundară. În interiorul magazinului se vor expune produse. În interiorul halelor se vor depozita elemente metalice.

- Sistem structural schelet metalic, compus din grinzi și stalpi metalice.
- Peretii exteriori se vor realiza din panouri tip sandwich prinse pe structura metalică și pereți cortina pentru zona de acces.

- Acoperisul va fi de tip sarpanta pentru hale si terasa pentru magazin.

Suprafete construite:

Suprafata terenului conf. actelor de proprietate anexate la documentație	
Suprafata teren	4989 mp
Suprafata construită propusa	1124.6 mp
Suprafata construita parter	1124.6 mp
Suprafata construita totala cu spatii tehnice	1124.6 mp
Suprafata spatii verzi	1496.7 mp = 30%
Suprafata platforme betonate	1995.2 mp = 40%
Suprafata destinata locurilor de parcare – 3 locuri pentru autocamioane + 8 locuri pentru personal = 11 locuri de parcare exterioare	332 mp
Suprafata destinata viitoarelor constructii	372.5 mp = 7.4%
POT	22.5%
CUT	0.25
Regim de înălțime	P+1 E (C1) Parter inalt (C2, C3)
Hmax	8.15 m

3.2.5. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A CONSTRUCȚIEI

Corpuri de clădiri propuse: 3 corpuri de cladire

Lista spațiilor interioare / suprafete :

- *Organizarea funcțională a instalației:*

C1 – magazin/showroom

PARTER

-showroom/birouri	S=112.2 mp
-hol+scara	S=16.1 mp
-grup sanitar	S=5.8 mp

ETAJ

- birouri	S=112.2 mp
-hol+scara	S=16.1 mp
-grup sanitar	S=5.8 mp

C2, C3 - hale

PARTER

-hala	S=477.1 mp
-grup sanitar	S=4.4 mp

Circulația în interiorul clădirii:

-Pardoselile si platformele betonate cu umiditate ridicată se vor realiza din materiale antiderapante;

-denivelările admise în dreptul ușilor sunt de maxim 2,5 cm;

Circulația pietonală și circulația auto:

Accesul pietonal și accesul carosabil în interiorul proprietății se fac pe latura de sud-est.

3.2.6. DESCRIEREA INSTALAȚIILOR ȘI FLUXURILOR TEHNOLOGICE

Accesul la hala de depozitare se va face pe laturile de SUD-EST. Autoturismele vor intra și vor parca în zona special amenajată. La interior va avea un spațiu liber (hala). Accesul în showroom se va face printr-o ușă cu lățimea de 1.80 m și 2.10m înălțime pe latura principală și o ușă de 0.90 m lățime și 2.10 m înălțime pe latura secundară. Accesul în hale se va face printr-o ușă cu lățimea de 1.80 m și înălțimea de 2.10 m din fațada principală și printr-o ușă cu lățimea de 4.0 m și înălțimea de 4.5 m din fațada secundară.

În interiorul magazinului se vor expune produse. În interiorul halelor se vor depozita elemente metalice.

INSTALAȚII TERMICE

Nu este cazul

INSTALAȚII SANITARE

Instalația se va soluționa prin racordare la rețeaua de apă și canalizare din zonă.

INSTALAȚII ELECTRICE

Instalații electrice interioare :

Se va realiza un bransament la rețeaua de energie electrică din zonă și se va asigura puterea necesară funcționării tuturor echipamentelor necesare instalației.

Instalația de paratrâznet:

Se va realiza o priză de pământ artificială din platbandă OLZn 40x4 mm și electrozi din teavă cu diametrul 2½ și lungimea de 3m, montată îngropat sub adâncimea de îngheț. După realizarea instalației generale de legare la pământ, valoarea rezultată a rezistenței de dispersie a prizei (R_p) nu trebuie să depășească 1ohm.

3.2.7. PROCESE TEHNOLOGICE ÎN PERIOADA DE EXPLOATARE

Se vor executa lucrări de întreținere a instalațiilor electrice, sanitare.

3.2.8. MATERII PRIME, ENERGIA ȘI COMBUSTIBILII UTILIZATI, MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA, RESURSE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE

Iluminatul natural și artificial.

Construcția este iluminată natural, fiind proiectată astfel încât să fie asigurate necesitățile de iluminare, iar instalațiile electrice interioare vor fi executate în conformitate cu prevederile normativelor actuale. Se vor folosi corpuri de iluminat

fluorescente datorita randamentului luminos ridicat, se vor utiliza corpuri de iluminat cu lampi incandescente iar pe toate caile de evacuare unde este cazul vor fi amplasate corpuri pentru iluminat de siguranta avand marcate sensul de evacuare.

Instalatiile de iluminat și ventilație, existente în dotare, vor fi menținute în permanentă stare de funcționare, revizuite periodic și exploatare la parametrii la care au fost proiectate și executate. Resurse naturale: apa, minerale, agregate, energie sunt utilizate in cantitati limitate in faza de realizare, iar in faza de functionare, cantitati insemnate de apa, energie, combustibil.

3.2.9.RACORDAREA LA REțele UTILITARE EXISTENTE IN ZONA

- alimentarea cu energie electrica se face din rețeaua publica existenta in zona.
- iluminatul exterior se va realiza utilizand corpuri de iluminat pe stalpi, pentru iluminatul zonelor de acces auto si pietonal.
- alimentarea cu apa in scop potabil si menajer se va face din rețeaua publica existenta in zona.
- evacuarea apelor pluviale se va realiza printr-un sistem de colectare de pe acoperisuri, format din jgeaburi si burlane catre rigole perimetrare, iar cele de pe suprafata terenului prin sistematizare corecta (pante corespunzatoare) si dirijarea acestora dispersata catre spatiul verde din incinta.
- Apele pluviale de pe platforma betonata si locurile de parcare se vor scurge printr-un separator de hidrocarburi si apoi vor fi deversate in spatiu verde din incinta.
- asigurarea colectării și depozitării deșeurilor se face conform normelor sanitare în vigoare. Deseurile menajere vor fi colectate in locuri special amenajate, si vor fi predate pe baza de contract catre un operator de salubritate autorizat.
- Incalzirea – atat showroomul si halele au fiecare centrala proprie, cu mentiunea ca incalzirea la hale se va face doar pentru spatiile ce necesita o temperatura adecvata lucrului.

3.2.10. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

In perioada realizarii lucrarilor de construire, deseurile de materiale de constructii vor fi depozitate in bene specializate si vor fi predate catre firme autorizate in colectarea , transportul si valorificarea/eliminarea fiecarei categorii de deseuri.

Deseurile menajere vor fi colectate in locuri special amenajate, si vor fi predate pe baza de contract catre un operator de salubritate autorizat.

Se va asigura colectarea si evacuarea eventualelor scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilajele, echipamentele si mijloacele de transport a materialelor de constructii.

3.2.11.DESCRIEREA AMENAJĂRILOR EXTERIOARE AFERENTE CONSTRUCȚIEI : ALEI PITONALE, CAROSABILE, ÎMPREJMUIRI

Accesul pietonal și accesul carosabil în interiorul proprietății se fac pe laturile de est și nord.

În jurul construcțiilor se vor realiza platforme pietonale din beton etanșe și pantă către exterior de 2%, iar la intrarea în incintă se va amenaja o platformă betonată racordată la drumul de acces. Parcarea autoturismelor se face în parcarea proprie amenajată.

Terenul rămas în urma realizării lucrărilor de construire va fi curățat și reamenajat. În jurul construcțiilor se vor amenaja spații verzi, unde vor fi plantați pomi, plante de grădină, etc.

3.2.12. RESURSE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE:

În construcție:

- Sistem structural schelet metalic, compus din grinzi și stalpi metalice.
- Peretii exteriori se vor realiza din panouri tip sandwich prinse pe structura metalică și pereti cortina.
- Acoperișul va fi de tip sarpanta

Finisajele interioare

- Peretii exteriori se vor realiza din panouri tip sandwich care vor ramene aparente;
- Finisajele de suprafața a pardoselii din hala vor fi din beton sclivist.

Finisajele exterioare

- Peretii exteriori se vor realiza din panouri tip sandwich care vor ramane aparente și pereti cortina pe zonele de acces principale;
- Ferestrele și usile exterioare din tamplarie PVC colorate în masă în nuanță de negru cu bariera termică și geam dublu termoizolant transparent;
- Usi de acces metalice.
- Invelitoarea va fi tip sarpanta pentru hale și tip terasa pentru showroom, pe structura metalică învelită cu panouri tip sandwich;

3.2.13.METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE

Sistemul constructiv

- Sistem structural schelet metalic, compus din grinzi și stalpi metalici.
- Peretii exteriori se vor realiza din panouri tip sandwich prinse pe structura metalică și pereti cortina.

Inchiderile exterioare și compartimentările interioare

Inchiderile exterioare se vor realiza din panouri tip sandwich care vor ramene aparente.

Acoperisul si invelitoarea

Acoperisul va fi de tip sarpanta la hale si terasa pentru magazin, din metal, cu structura metalica, respectiv invelitoare din panouri tip sandwich, termoizolata si tratata corespunzator conform tehnologiilor si standardelor in domeniu;

Instructiuni tehnice privind urmarirea comportarii în exploatare si interventile în timp asupra constructiei, conform normativului P130-1999, aprobat cu ordinul MLPAT nr.109/N/1997 si Legea 10/1995

Urmărirea comportării în timp, în exploatare a construcțiilor, este obligatorie și se desfășoară pe toată perioada de viață a acestora, începând cu executia.

Urmărirea comportării în timp a construcției, reprezintă o activitate sistematică de culegere și valorificare prin interpretare a datelor, de avertizare sau de alarmare, de prevenire a avariilor, precum și de notare a tuturor informațiilor rezultate din observare și măsuratori asupra unor fenomene și mărimi ce caracterizează proprietățile construcției în procesul de interacțiune cu mediul ambiant și tehnologic.

Prezentele instrucțiuni privind urmărirea comportării în timp a construcției, se bazează pe prevederile legislației în vigoare privind asigurarea durabilității, siguranței în exploatare, funcționalității și calității construcțiilor și anume: Legea nr. 10/1995 – privind calitatea în construcții; H.G. 766/1997 – “Hotărâre pentru aprobarea unor reglementări privind calitatea în construcții”, Anexa nr. 4 – “Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervenții în timp și postutilizarea construcțiilor”; NP130, aprobat cu Ord. M.L.P.A.T. nr. 109/N/1.08.1997

3.2.14. PLAN DE EXECUTIE

Va fi conform graficului de executie 12 LUNI.

3.2.15. RELATIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE

Proiectul: “ CONSTRUIRE 2 HALE PARTER INALT SI UN MAGAZIN P+1E”

Titular: DYANDY 2002 COM S.R.L., completeaza activitatile de servicii din cadrul orasului Bragadiru, judetul Ilfov.

Amplasament proiect: este amplasat in intravilanul orasului Bragadiru, judetul Ilfov; conform PUG, terenul afla in zona UTR25.

3.2.16. DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE IN CONSIDERARE:

Nu au fost studiate alte alternative, intrucat activitatea propusa se integreaza in folosinta planificata a zonei UTR25: IS6 – subzona pentru comert si servicii, conform PUG.

3.2.17. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu extragerea de agregate, asigurarea unei noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea nr. de locuinte eliminarea apelor uzate si a deseurilor) - nu este cazul

3.2.18. ALTE AUTORIZATII CERUTE PENTRU PROIECT

- aviz alimentare cu apa
- aviz canalizare
- aviz alimentare cu energie electrica
- aviz gaze naturale
- aviz salubritate – contract incheiat cu S.C. Salserv Ecosistem S.R.L.
- aviz securitatea la incendiu
- aviz sanatatea populatiei
- aviz Metrorex S.A.
- aviz C.N.A.I.R.
- acordul Ministerului Transporturilor

3.3.LOCALIZAREA PROIECTULUI

3.3.1. DISTANTA FATA DE GRANITE

Construcția se va realiza pe un teren proprietate privată, amplasat în intravilanul orasului Bragadiru, judetul Ilfov, realizarea proiectului nu necesita defrisari sau orice alt tip de distrugere a vegetatiei forestiere, aceasta nefiind afectata.

Conform **PUG/PUZ/PUD** aprobat terenul se afla in zona UTR25: IS6 – subzona pentru comert alimentar si nealimentar; magazine generale si supermarketuri si hipermarketuri; pietele agroalimentare; alimentatie publica; servicii; cladiri si centru de birouri; autoservice; constructii financiar bancare; sedii ale unor firme, servicii pentru intreprinderi, proiectare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale, conform PUG.

Terenul îndeplinește toate condițiile pentru a putea susține funcțiunea dorită de beneficiar.

În acest scop s-a obținut Certificatul de Urbanism **Nr : 296 din 21.02.2022** emis de Primaria orasului Bragadiru.

- **Alinierea constructiilor față de vecinătăți :**

Retragerile si alinierea imobilului sunt evidentiata si in planurile anexate.

3.3.2. HARTI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMATII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATAT NATURALE CAT SI ARTIFICIALE SI ALTE INFORMATII PRIVIND:

- FOLOSINTELE ACTUALE SI PLANIFICATE ALE TERENULUI ATAT PE AMPLASAMENT CAT SI PE ZONE ADIACENTE ACESTUIA

-sunt anexate planurile de situatie si incadrare in zona.

3.3.3. POLITICI DE ZONARE SI FOLOSIRE A TERENULUI

Terenul analizat este situat in intravilanul orasului Bragadiru, judetul Ilfov, iar pentru dezvoltarea proiectului analizat a fost eliberat de catre Primaria orasului Bragadiru Certificatul de Urbanism nr. Nr: 296 din 21.02.2022 in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii. Pentru emiterea Autorizatiei de Construire trebuie obtinute avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism. Realizarea proiectului se va face cu respectarea tuturor conditiilor impuse de avizatori prin actele de reglementare obtinute.

3.3.4. AREALE SENSIBILE

Nu e cazul.

3.3.5. DETALII PRIVIND VARIANTA DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATA IN CONSIDERARE

Varianta analizata in prezentul memoriu este considerata cea mai buna si cea mai rentabila.

3.3.6. CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENTIAL ASUPRA MEDIULUI

Impactul potential asupra factorilor de mediu se manifesta diferit in diferitele etape de implementare a proiectului.

1. Impact potential in perioada de executie

a. Apa

Pe perioada ploilor abundente procesele tehnologice de consolidare si sistematizare vertical vor fi reduse. Se apreciaza ca nu se genereaza emisiile de substante poluante ce ar putea ajunge direct sau indirect in apele de suprafata sau subterane. In ceea ce priveste posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciaza ca si aceasta va fi exclusa. Pentru perioada de constructie, impactul este considerat nesemnificativ.

b. Aer

Executia in perioada de santier pe timpul vantului puternic, de la procesele tehnologice care produc praf, pamant va fi redusa in aceasta perioada.

Sursele de emisie a poluantilor atmosferici specifice obiectivului studiat sunt surse la sol sau in apropierea solului (inaltimi efective de emisie de pana la 4 m fata de nivelul solului)

Calitatea aerului va fi afectata intr-o mica masura de functionarea diverselor utilaje folosite la constructie si finisaje, dar mentionam ca aceste lucrari nu vor fi de mare amploare. Impactul va fi negativ, direct, pe termen scurt si localizat la zona de lucru.

c. Zgomot si vibratii

Nivelul de zgomot se va încadra în limitele admise prin STAS 10009-88. Zgomotul produs nu va depasi nivelul admis prin legislatie si nu va afecta populatia din zona. Izolarea fonica se va asigura prin straturi fonoizolante pentru zgomotele de impact.

d. Sol

Se apreciaza ca nu vor exista scurgeri de combustibili de la utilaje, intrucat utilajele folosite vor fi unele performante care nu produc pierderi de substante poluante pe sol.

Impactul pentru perioada de executie este caracterizat ca negativ minor, pe termen scurt, local ca arie de manifestare, dupa terminarea lucrarilor se vor reface zonele afectate si se vor planta flori si arbori ornementali.

e. Biodiversitate.

In perioada de executie impactul va fi unul redus, resimtit in special de vegetatia si fauna de pe amplasamentul frontului de lucru si din zonele limitrofe acestuia, dar durata este limitata, iar aria de manifestare va fi numai locala. Nu exista impact semnificativ asupra unor specii de plante, animale sau pasari protejate.

f. Patrimonial istoric si cultural

Nu este cazul.

Limitarea impactului se poate realiza prin respectarea normativelor in vigoare privind organizarea de santier, realizarea lucrarilor de refacere a amplasamentului la finalizarea executiei lucrarilor, o buna gestionare a deseurilor de materiale de constructii - stocare temporara pe amplasament in bene desemnate si ulterior valorificarea/eliminarea acestora prin operatori xautorizati.

2. Impact potential in perioada de exploatare

a. Apa

In perioada de exploatare nu se prognozeaza un impact asupra apelor, vor fi respectate conditiile impuse privind deversarea apelor uzate.

b. Aer

Nu este cazul

c. Zgomot si vibratii

Nu este cazul

d. Sol

Utilajele folosite vor avea o stare tehnica corespunzatoare.

e. Biodiversitate

Obiectivul proiectat nu are activitate productiva si nu genereaza poluanti care sa afecteze factorii de mediu si ecosistemele terestre sau acvatice. Dupa punerea in functiune nu se prevad situatii care sa genereze un impact asupra biodiversitatii din zona.

Impactul generat de proiect asupra de biodiversitatii dupa punerea sa in folosinta este nesemnificativ, fara influente asupra speciilor de plante si animale din zona.

f. Patrimonial istoric si cultural

Nu este cazul.

In faza de functionare a obiectivului, impactul asupra factorilor de mediu se apreciaza a fi nesemnificativ, in conditiile gestionarii deseurilor menajere si asimilabile, a respectarii conditiilor impuse privind deversarea apelor uzate in retea de canalizare existenta – respectarea indicatorilor de calitate conform NTPA 002/2005.

3.3.7. EXTINDEREA IMPACTULUI (ZONA GEOGRAFICA, NATURA POPULATIEI/ HABITATELOR/ SPECIILOR AFECTATE)

Nu este cazul.

3.3.8. MAGNITUDINEA SI COMPLEXITATEA IMPACTULUI

Nu este cazul.

3.3.9. PROBABILITATEA IMPACTULUI

Probabilitatea impactului este mica atat in perioada de constructie cat si in perioada de exploatare a obiectivului.

3.3.10. DURATA, FRECVENTA SI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI

Impactul direct asupra factorilor de mediu este de scurta durata si limitat pe perioada executiei lucrarilor de constructie.

3.3.11. MASURI DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI

- respectarea prevederilor legislatiei nationale in vigoare privind gestionarea deseurilor generate in faza de construire si functionare;
- restrictionarea functionarii utilajelor industriale si de transport in intervale orare cu respectarea programului de odihna a localnicilor din zona;
- respectarea duratei de executie a proiectului, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitata la aceasta perioada;
- se vor lua masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale;
- procesele tehnologice de consolidare si sistematizare verticala vor fi reduse in perioadele cu ploi abundente
- procesele tehnologice care produc praf pamant vor fi reduse in perioadele cu vant puternic.

3.3.12. NATURA TRASFRONTIERA A IMPACTULUI

Nu este cazul.

4. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

4.1. Protectia calitatii apelor:

Sursele de poluare pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Pentru faza de executie: sursele de poluanti pentru sol si apa freatica pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversarilor accidentale de carburanti si uleiuri de la utilaje, echipamente si vehiculele de transport materiale de constructii.

Pentru faza de functionare: ape uzate menajere generate din activitatile personalului care deservește obiectivul si necesitatile igienico-sanitare ale consumatorilor, hidrocarburile din petrol ca urmare a deversarilor accidentale de carburanti si uleiuri de la vehiculele ce vin la hala depozitare.

Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate, prevazute:

Nu sunt prevazute prin proiect instalatii de epurare sau preepurare a apelor uzate. Pentru faza de executie se vor impune masuri in scopul evitarii impurificarii apei freactice: instituirea unui sistem sanitar in perimetrul santierului care sa permita colectarea tuturor apelor menajere, asigurarea scurgerii apelor meteorice, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere; se va interzice spalarea utilajelor si vehiculelor in perimetrul proiectului.

Pentru faza de functionare:

- evacuarea apelor uzate menajere provenite din necesitatile igienico- sanitare se va realiza in bazinul vidanjabil ecologic,
- evacuarea apelor pluviale se va realiza printr-un sistem de colectare de pe acoperisuri, format din jgeaburi si burlane catre rigole perimetrare, iar cele de pe suprafata terenului prin sistematizare corecta (pante corespunzatoare) si dirijarea acestora dispersata catre spatiul verde din incinta.

4.2. Protectia aerului :

Sursele de poluanti pentru aer, poluanti:

Pentru faza de executie, sursele de poluanti pentru aer sunt surse fugitive constituite din: pulberi sedimentabile generate de manevrarea solului decopertat si a materialelor de constructie, gaze de ardere cu continut de CO, NO_x, SO₂ provenite de la autovehiculele de transport materiale de constructii.

Pentru faza de functionare, sursele dirijate de emisii in atmosfera stationare, sunt de la gazele de ardere cu continut de CO, NO_x, SO₂ provenite de la autovehiculele ce vin la hala.

Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera:

Nu sunt prevazute prin proiect instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

Pentru faza de executie, in scopul limitarii emisiilor fugitive in atmosfera, titularul si constructorul vor lua urmatoarele masuri:

- manevrarea corecta a solului vegetal decopertat;

- umectarea, in perioadele lipsite de precipitatii a suprafetelor drumurilor de acces si a platformelor de lucru;
- Incetarea lucrului in conditii de dispersie nefavorabila;
- Utilizarea de mijloace de transport si a utilajelor performante, in scopul respectarea concentratiilor limita – emisii, specifice gazelor de ardere provenite de la surse mobile(CO, NOx, SO2)

4.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Surse de zgomot si vibratii:

Pentru faza de executie, zgomotul si vibratiile vor fi generate de motoarele autovehiculelor, utilajelor si echipamentelor, cumulat cu zgomotul generat de traficul de pe drumul de acces.

Pentru faza de functionare, zgomotul nu este cazul.

Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Pentru faza de executie a proiectului se vor lua urmatoarele masuri de diminuare a zgomotului:

- respectarea duratei de executie a proiectului si a orarului de lucru specificat in organizarea de santier, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada;
- respectarea conditiilor de montaj si functionare a grupurilor de utilaje generatoare de zgomot si vibratii, conform agrementului tehnic si instructiunilor de lucru elaborate la nivel de societate;

Pentru faza de functionare: constructiile care vor genera zgomot vor fi echipate cu geamuri fono izolante.

4.4. Protectia impotriva radiatiilor:

Sursele de radiatii:

Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor:

Nu este cazul pentru proiectul analizat.

4.5. Protectia solului si subsolului:

Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice:

Pentru faza de executie: sursele de poluanti pentru sol pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversarilor accidentale de carburanti si uleiuri de la utilajele, echipamentele si vehiculele de transport materiale de constructii.

Pentru faza de functionare: deversari necontrolate de deseuri pe amplasament.

Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului:

Pentru faza de executie se vor impune masuri in scopul asigurarii protectiei solului si subsolului:

- se va interzice stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.
- colectarea selectiva si depozitarea temporara controlata a deeurilor de materiale de constructii, in scopul predarii acestora in vederea recuperarii/eliminarii;

- asigurarea integritatii platformelor si a drumurilor de acces pe toata durata executiei proiectului;
- asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier;
- zonele libere de constructii vor fi ecologizate si readuse la starea initiala, la finalizarea lucrarilor
- se vor planifica lucrarile de decopertare a solului vegetal si regimul de re folosire a materialelor decopertate;

Pentru faza de functionare: amplasamentul proiectului va fi complet amenajat :

În jurul constructiilor se vor realiza plarforme betonate etanșe și pantă către exterior de 2%, iar la intrarea în incintă se va amenaja o platformă betonată racordată la drumul de acces. Parcarea autoturismelor se face în parcarea proprie din incinta.

Terenul rămas în urma realizării lucrărilor de construire va fi curățat și reamenajat. In jurul construcțiilor se va amenaja terenul, se vor amenaja spații verzi, unde vor fi plantați pomi, plante de gradină, etc

Pentru depozitarea deseurilor menajere si asimilabile se va amenaja o platforma betonata, cu acces facil din drumul de acces si care va fi dotata cu pubele cu capacitate 1,1mc. Evacuarea acestora de pe amplasament se va realiza in baza contractului incheiat cu operatorul de salubritate.

4.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect :

Realizarea proiectului nu afecteaza arii naturale protejate, biodiversitatea si monumente ale naturii.

Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii

si ariile protejate: nu este cazul.

4.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc:

Proiectul “ CONSTRUIRE 2 HALE PARTER INALT SI UN MAGAZIN P+1E” titular DYANDY 2002 COM S.R.L. completeaza activitatile din domeniul serviciilor din cadrul orasului Bragadiru, judetul Ilfov.

Amplasament: Terenul este amplasat in intravilanul orasului Bragadiru, judetul Ilfov; conform PUG, terenul se afla in zona UTR25: IS6 – subzona pentru comert alimentar si nealimentar; magazine generale si supermarketuri si hipermarketuri; piete agroalimentare; alimentatie publica; servicii; cladiri si centru de birouri; autoservice; constructii financiar bancare; sedii ale unor firme, servicii pentru intreprinderi, proiectare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale.

Prin implemenatarea proiectului de investitii nu va fi afectata populatia.

Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane, respectiv fata de monumente de arhitectura, zone de interes traditional:

Nu se impun masuri speciale pentru protectia asezarilor umane.

4.8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:

Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate:

Pentru faza de executie, deseurile generate sunt deseuri de materiale de constructii.

- deseuri amestecuri metalice- cod 17 04 07 generate in timpul lucrarii vor fi predate catre unitati autorizate in preluarea acestor deseuri;
- pamantul si pietrele- cod 17 05 04 din sapaturi se va refolosi la sistematizarea incintei;
- lemnul –cod 17 02 01 va fi reutilizat/preluat de catre diverse persoane fizice sau juridice;
- amestecuri din beton- cod 17 01 07 va fi gestionat si depozitat corespunzator.

Pentru faza de functionare, deseurile generate sunt deseuri menajere din grupa 02 si 20, respectiv: 020104 – deseuri de materiale plastice; 200101 – hârtie si carton.

Modul de gospodarire a deseurilor:

Pentru faza de executie, deseurile de materiale de constructii vor fi colectate selectiv, in bene special destinate si stocate temporar pe amplasament in vederea predarii operatorilor autorizati pentru valorificare/eliminare.

Vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor. Titularul proiectului va asigura valorificarea sau eliminarea deseurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deseurilor unor unități autorizate; emitentul autorizatiei de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deseurilor din constructii, modalitatea de eliminare si ruta de transport până la acesta.

Pentru faza de functionare: depozitarea deseurilor menajere si asimilabile se va realiza pe o platforma betonata, cu acces facil din drumul de acces si care va fi dotata cu pubele cu capacitate 1,1mc. Evacuarea deseurilor de pe amplasament se va realiza in baza contractului incheiat cu operatorul de salubritate.

4.9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:

Modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Pentru executarea lucrarilor de construire, precum si in faza de functionare a activitatii, **nu vor fi manipulate sau stocate substante toxice si periculoase.**

5.0. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Datorită faptului că în unitate nu există factori de poluare nu se impun dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu și pentru monitorizarea activităților destinate protecției mediului. Personalul va fi instruit corespunzător.

Activitatea se va desfășura cu respectarea condițiilor impuse de instituțiile de avizare. Se va asigura în permanență colectarea selectivă a deșeurilor și valorificarea acestora prin unități de specialitate.

Monitorizarea calitatii apelor uzate evacuate, in scopul verificarii respectarii indicatorilor de calitate prevazuti in NTPA 002/2005.

Monitorizarea poluarii solului se va face prin comanda la laboratoare specializate: se vor recolta probe de sol, in special pentru indicatorul „produse petroliere”, numai in situatia poluarilor accidentale. Valorile indicatorilor se vor compara cu Valorile de referinta pentru urme de elemente chimice in sol anexe ale Ordinului nr. 756 /1997, Ordin pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului.

La cererea autoritatilor cu drept de control se vor realiza determinari sonometrice pentru a stabili nivelul de zgomot, in timpul executiei/functionarii.

6.0. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva – cadru apa, Directiva – cadru aer, Directiva – cadru a deșeurilor etc.)

Proiectul propus nu intra sub incidenta Directivelor: IPPC, SEVESO, LCP, COV, Directiva cadru – aer, Directiva cadru – apa.

7.0. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:

Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:

La organizarea de santier vor fi luate masuri de:

- imprejmuire a terenului ce formeaza incinta santierului pe un perimetru restrans, in proximitatea obiectivului de investitii,
- executarea provizorie a drumurilor de acces auto,
- executarea retelelor de utilitati necesare santierului,
- amenajarea platformei santierului la cota de proiect,
- amenajarea platformelor pentru depozitarea materialelor
- vor fi amplasate containere pentru gunoi.

Localizarea organizarii de santier:

- in incinta, in apropierea imobilului propus. Este de mentionat ca pe amplasamentul investitiei nu se vor amplasa statii de betoane sau mixturi asfaltice; aprovizionarea cu betoane si mixturi asfaltice se va realiza din statii de preparare autorizate, prin transport cu autovehicule specifice.

Se vor amplasa baraci pentru muncitori pe amplasament.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier – nesemnificativ

Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier:

Sursele de poluanti pentru sol si apa freatica pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversarilor accidentale de carburanti si uleiuri de la utilaje, echipamente si vehiculele de transport materiale de constructii.

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:

Nu sunt prevazute prin proiect instalatii de epurare sau preepurare a apelor uzate. Pentru faza de executie se vor impune masuri in scopul evitarii impurificarii apei freactice: instituirea unui sistem sanitar in perimetrul santierului care sa permita colectarea tuturor apelor menajere in vederea epurarii acestora, asigurarea scurgerii apelor meteorice, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere; se va interzice spalarea utilajelor si vehiculelor in perimetrul proiectului.

Se va interzice stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

Colectarea selectiva si depozitarea temporara controlata a deseurilor de materiale de constructii, in scopul predarii acestora in vederea recuperarii/eliminarii;

Asigurarea integritatii platformelor si a drumurilor de acces pe toata durata executiei proiectului.

8.0. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE.

Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

Zonele libere de constructii vor fi ecologizate si readuse la starea initiala, la finalizarea lucrarilor de investitie

Se vor planifica lucrarile de decopertare a solului vegetal si regimul de refolosire a materialelor decopertate;

Se vor amenaja spatii verzi, alei pietonale pavate, accese carosabile.

Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale: - nu este cazul

Aspecte referitoare la inchiderea / dezafectarea / demolarea instalatiei:

Inchiderea si dezafectarea obiectivului se vor realiza in baza unui plan/proiect de dezafectare, cu respectarea legislatiei in vigoare.

9.0. ANEXE – PIESE DESENATE

- o Planuri de situatie
- o Certificat de urbanism.

ORDINUL ARHITECTILOR
Intocmit,
SEDR
arh. Roșcan Catalin
Cătălin
ROȘCAN
Arhitect cu drept de semnătură