**MEMORIUL DE PREZENTARE**

**Conform ANEXANr.5.E**din Legea nr.292/2018

1. **Denumirea proiectului: :CONSTRUIRE HALA PANOURI SANDWICH -SERVICE AUTO PARTER, ETAJ PARTIAL BIROURI**

Amplasament: Oras Bragadiru, judet Ilfov, str. Prelungirea Ghencea, nr.127-129, nr.cad.116031

   **II.Titularul proiectului:  SC NETPARTS SRL prin Preda Nicusor**

 **-** adresa poștală: Prelungirea Ghencea nr 127-129;

**-** numărul de telefon 0729087498 și adresa de e-mail:officenetparts@gmail.com

* director/manager/administrator: administrator
* responsabil pentru protecția mediului.

   **III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect**:

1. **Rezumat:**

Se propune o constructie avand un corp, Parter cu suprafata construita de 408 mp–cu 3 boxe reparatii mecanice auto, **cu vopsitorie auto** (**fara spalatorie)** si etaj partial pentru o zona administrativa (spatiu receptie clienti, vestiare, grup sanitar clienti si grup sanitar personal service, spatiu depozitare, camera protocol), cu suprafata construita de 136 mp. Cladirea dispune de vestiar si grup sanitar pentru angajati si zona de asteptare si grup sanitar clienti.

 Se vor construi puncte de lucru in atelier pentru 3 masini maxim simultan ( 1x tinichigerie, 1 x vopsitorie si 1x mecanica). Restul spatiului interior de la parter va fi folosit, in functie de atelierul in cauza, pentru : depozitarea pieselor demontate de pe masini, pentru piesele pregatite de vopsire, pentru piesele vopsite ce asteapta a fi montate, pentru masini demontate ce asteapta piese sau diverse acorduri pentru a fi reparate, spatiu pentru predarea masinilor reparate (pentru a se evita tinerea masinilor afara expuse la intemperii sau pentru a se asigura lumina necesara predarii); precum si zona de piese noi voluminoase (pentru tinichigerie) la care se asteapta sosirea tututor pieselor inainte de a se chema masina la reparat; piese noi ce nu pot fi tinute afara in intemperii. Toate aceste zone se vor delimina (marca) dupa construirea halei cu afisaj.

 Structura, proiectata si verificata de verificator atestat conform stasului si normativelor de proiectare in vigoare, va fi din beton armat pentru fundatii continue / izolate adancimea si conditiile de fundare fiind stabilite pe baza studiului geotehnic. Suprastructura va fi din cadre ortogonale din profile laminate, planseu din beton armat si acoperis tip sarpanta metalica, conform proiectului de arhitectura si structuriide rezistenta din documentatia de autorizare.

 Instalatiile de curent electric vor fi construite astfel incat sa fie protejate contra deteriorarii si actiunilor mecanice prin prevederea paturilor de cabluri fixate pe structura constructiei. Instalatiile sanitare – apa, canalizare vor fi conform schemelor de coloane din proiectul de instalatii anexat. Instalatiile termice vor fi de tip radiatoare pe curent electric in fiecare incapere conform necesitatilor.Tamplaria va fi din pvc cu geamuri tip „termopan”.

Finisaje si izolatii: Se vor respecta standardele existente la momentul actual, conform cu Normativele in vigoare.

 Imprejmuirea terenului este din gard din plasa bordurata zincata.

Anvelopa cladirii se va izola termic si fonoabsorbant –panouri termoizolante cu spuma poliuretanica, indeplinindu-se conditiile Normativ C107/2-2002. La grupurile sanitare si oficiu peretii vor fi finisati cu faianta, iar pe jos va fi montata gresie antiderapanta. La pardoseala serviceului se va utiliza beton elicopterizat si cuart.

1. **Justificarea necesitatii proiectului**:

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar. Realizarea unui Service auto este o necesitate deoarece permite creşterea standardului de viaţă **si al sigurantei** locuitorilor din localitate şi deschide perspectiva dezvoltării economice a acestora.

Demersul este motivat si de faptul ca in localitatea nu exista suficiente statii de intretinere-reparatii auto si este in plina reconfigurare in urma finalizarii Pasajului Suprateran Domnesti. Deasemenea, toata zona este in plina dezvoltare; fapt ce va conduce automat la **cresterea numarul de automobile** **din localitate** fapt din care deriva **necesitatea unor statii de intretinere a acestora.** Doar prin asigurarea unui numar optim de statii de intretinere se pot mentine standardele de siguranta si confort al cetatenilor din zona.

Obiectivul investitiei este imbunatatirea calitatii infrastructurii de transport auto, prin asigurarea de standarde contemporane pentru activitatile de servicii care se desfasoara in orasul Bragadiru, judetul Ilfov, str. Prelungirea Ghencea, nr.127-129.

Se doreste a se construi un service care sa ofere clientilor nostrii reparatii la cele mai inalte standarde de calitate si o experienta cat mai placuta. Intrucat se vor construi puncte de lucru doar pentru 3 masini simultan, spatiul interior va fi suficient pentru a ne asigura ca vom pastra la interior toate masinile in lucru, fara a le expune intemperiilor, asigurand pe langa un climat propice reparatiilor si o siguranta de mentinere a bunurilor clientilor.

1. **Valoare de investitie:** valoarea de investitie este estimata la **880 000 lei**
2. **Perioada de implementare propusa: 12 luni**
3. **Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului**:Vezi anexa desenata: plan de situatie 1:100 si 1:500. Nu se vor utilize alte suprafete de teren temporar sau peperioada de exploatare a constructiei.
4. **Descrierea proiectului:**

Se propune prin proiect construirea unei hale din panouri sandwich si profile metalice cu destinatia service auto la parter și zona administrativa (spatiu receptie clienti, vestiare, grup sanitar clienti si grup sanitar personal service, spatiu depozitare, camera protocol) la Etajul parțial.

 Se propune prin proiect construirea unei hale de depozitare profile metalice și birouri cu regim de înălțime Parter + 1Etaj parțial.

 Organizarea spatiului pentru fiecare nivel, dupa cum reiese din plansele de arhitectura.

PARTER - Service 408mp, din care:

Zona posturi reparatie si intretinere -356,4mp.

Grup sanitar 3,60 mp;

Cabina de vopsit 42mp

Accesul la etaj se face printr-o scară metalică inchisa. – 6mp

Total parter: 408MP.

ETAJ - 136 mp:

Zona administrativa se va desfasura la etajul partial al constructiei si va avea o suprafata utila de 136,00 mp. In zona birourilor isi vor desfasura activitatea 2 persoane si vor fi prezenti ocazional si clienti precum si personalul atelierului (3 la numar, cate 1 persoana aferenta fiecarui post de lucru).

 Aici vor fi realizate urmatoarele spatii:

− SALA DE RECEPTIE CLIENTI CU BIROURI = 42 mp

− SALA PROTOCOL = 21 mp.

− SPATIU DEPOZITARE = 35 mp.

− GRUP SANITAR CLIENTI = 2 mp.

− VESTIAR CU GRUP SANITAR ANGAJATI = 21 mp.

* HOL ACCES INTRE CAMERE: 15MP

Total Etaj: 136MP.

**Sistemul structural:**

Structura este alcatuita din CADRE METALICE dispuse transversal si longitudinal.

Elementele portante ale structurii sunt stalpii si grinzile metalice de cadru (transversale si longitudinale) si sunt realizate din profile laminate la rece. Pe cadrele transversale reazema in sens longitudinal panourile de acoperis. Stabilitatea in sens longitudinal va fi asigurata de grinzi amplasate pe sirurile de stalpi.

 Stalpii de cadru la baza, sprijina prin intermediul unor placi de baza ce se vor prinde in fundatie prin intermediul buloanelor de ancoraj. Fundarea este tip cuzinet și grindă de fundare.

 Structura este realizata din elemente metalice uzinate montate la santier in solutie bulonata, avand posibilitatea de demontare dar si sudata.

 Inchideri exterioare si compartimentările interioare

Inchiderile exterioare vor fi realizate din panouri metalice termoizolante cu miez de spumă poliuretanică tip PIR de 10 cm. grosime la pereti si invelitoare - clasa de reactie la foc Bs2do (C1)., EI 15 min.

Compartimentarile interioare in zona anexelor sociale si zona de birouri vor fi realizate din pereti interiori din panouri de gipscarton. Sistemul va fi alcătuit dintr-o singură structură metalică si placare cu un singur strat de placă pe fiecare parte. In spațiul din intervalul peretelui vor fi introduse materiale izolatoare fonic – vata minerala 5 cm. grosime.

**Finisajele interioare**

La interior in zona de depozitare pardoseala va fi realizată din beton elicopterizat si tratat cu vopsele epoxidice. Peretii interiori nu vor fi finisati ramanad catre interior o fata a panourilor sandwich folosite la inchiderile perimetrale.

La interior, in zona vestiarului, grupurilor sanitare, pardoseala va fi realizata din gresie. In zona administrativa pardoseala va fi realizata din covor PVC. Peretii interiori vor primi vopsitorie lavabila de culoarea alba si placari cu faianta pentru spatiile grupurilor sanitare si vestiare.

Plafonul din zona administrativa va fi realizat din plafon casetat din gipscarton pe structura metalica.

Tamplaria interioara va fi realizata din profile PVC si geam simplu sablat. Usile de la vestiar si grupurile sanitare vor fi usi celulare pline.

Trepetele scarilor metalice ce asigura accesul la la etaj vor fi realizate din elemente prefabricate trepte metalice zincate tip gratar.

Balustrada scarilor interioare vor fi realizate din teava rectangulra sudata.

Finisajele exterioare

La exterior finisajele vor fi realizate din panouri metalice termoizolante cu miez de spumă poliuretanică tip PIR de 10 cm. grosime de culoare gri cu accente in nuante de grena. Tamplaria exterioara va fi din profile PVC culoarea gri cu geam termoizolant pentru ferestre si usile pietonale si din aluminiu pentru usa sectionala.

Acoperişul și invelitoarea

Acoperisul cladirii propuse va fi realizat in sarpanta metalica cu invelitoarea din panouri metalice termoizolante cu miez de spumă poliuretanică tip PIR de 10 cm. grosime de culoare gri .Colectarea apelor pluviale de pe acoperis se va face prin jgheaburi si burlane de culoare gri.

**Dotările specifice**: cabina de vopsit Bluesky BSH-SP9200A cu certificat de conformitate norme europene dotata cu filtre de recupere a vaporilor certificate atat pe evacuare cat si pe aspiratie si recirculare, spatiu de pregatire cu statie de aspirare praf, compresor, elevator, scule specifice activitatii de mecanica, tinichigerie, vopsitorie si electrica.

Scule specifice activitate mecanica:

Cric 2t 1buc

Capre de lucru 2buc

Elevator basculant(pat mobil)1buc

Elevator fix 3,5T 1buc

Compresor 1buc

Truse tubulare 4 buc, tubulare cu cot 1buc, tubulare de impact 1 buc

Truse chei inelare 2buc, combinate 2buc,

Surubelnite 2 seturi,

Pistol lipit 1 buc

Bormasina cu acumulator 1buc, cu fir 1 buc

Flex 1 buc

Pistol de impact 1 buc

Subler 1buc

Multimetru 1 buc

Trusa extractoare: 1 buc

Surubelnita de impact: 1 buc

Menghina: 1buc

Banc scule mobil 1 buc

Cheie dinamometrica 1buc

Bormasina cu fir 1buc

Pistol de incalzit 1buc

Recuperator ulei 1buc

Refractometru 1buc

Cric inalt pentru sustinere piese 1buc

Multimetru 1buc

Redresor acumulatori 1buc

Set presa placute de frana 1buc

Set chei filtre de ulei 1buc

Set tarozi si filiere 1buc

Set trusa de lipit cablaje 1buc

Set chei buson baie de ulei 1buc

Scule specifice activitate tinichigerie:

Aparat sudura in gaz protector 1 buc

Aparat tras tabla getspot 1 buc

Trusa de tras 1 buc

Presa hidraulica 1 buc

Suporti piese 6 buc

Ciocane 3 buc, ciocane si trusa specifica indreptare tabla: 1 buc

Dalti 5 buc

Magnet 1buc

Trusa torx 1 buc

Trusa tubulare si clicheti: 2 buc

Aparat reglat faruri 1buc

Aparat de polizat pneumatic 2 buc

Aparat de taiat cu lama pneumatic 1 buc

Patura protectie sudura

Masca protectie praf 10 buc, ochelari protectie 2 buc

Aparat incalzire (feon) 1 buc

Banc scule mobil 1 buc

Silex 1buc

Polizor unghiular 1buc

Scule specifice activitate vopsitorie:

Pistoale vopsit 4 buc SATA (pentru lac, vopsea, fuller)

Pistol antifon 1buc

Masca vopsitorie 1buc

Masca praf 20 buc

Statie de aspirare si slefuire (aspirator dublupost): 1 buc

Masina de polisat 1 buc

Zona pregatire 1 buc

Cabina vopsit 1 buc

Masini slefuit 2 buc

Stand amestec vopsea 1 buc

Balanta cantarire vopsea 1buc

Suporti vopsire piese 6 buc

Suporti fixi sustinere piese vopsite: 6 buc

Combinezon vopsire 2buc (1 pentru fuller, 1 pentru vopsire)

***Principalele caracteristici ale constructiei:***

**BILANT TERITORIAL - URBANISTIC**

**- Supraf. teren = 1044mp**

**- Supraf. construita =408mp**

**- Service auto propus = 408mp**

**- Supraf. desfasurata =544mp (408 mp parter+136mp etaj)**

**- Alei, platforme, spatiu carosabil 403 mp**

**-Suprafata spatiu verde = 233 mp – 22.31 % din suprafata teren,**

**- spatiu liber constuctii viitoare (EDIFICABIL): NU E CAZUL (limita maxima a POT-ului este deja atinsa)**

**------------------------------------------**

**- Regim inaltime–Parter+ Etaj partial- RHmax= +6,50m / 4,50 m**

**-------------------------------------**

**- POT propus = 39.1%**

**- CUT propus = 0.52 ADC/mp**

* Modul de încadrare în planurile de urbanism şi amenajare a teritoriului: Proiectul va respecta reglementarile urbanistice impuse prin Certificatul de Urbanism emis de Primaria Bragadiru.
* Propunerea de program de functionare 8.00 - 18.00, conform UTR Mv- subzona functiuni mixte, institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, comert, locuire.
* Retrageri fata de limitele terenului:
* Conform plan de situatie anexat (plansa A.1)
* Amplasarea corpului parter Service Auto : dreptunghi de 17 x 24m, retras fata de drum 9.80 m si de laterala dreapta a terenului 1.50 m .

***Incadrarea constructiei in clase, grupe, categorii :***

* categoria de importanta : D – constructii de importanta redusa, conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin H.G.R. nr.766/1997 (Anexa 3);
* clasa de importanta - III
* gradul de rezistenta la foc - II
* conform Normativ C107/1,2,3 din punct de vedere al temperaturilor exterioare de calcul pentru perioada de iarna (T ext = -15ºC) si pentru perioada de vara amplasamentul este situat în zona climatica II

*Domeniul protectia mediului*

Promovarea activa a masurilor de protectie a mediului si mentinerea unui mediu curat. Intretinerea si repararea autoturismelor va contribui nemijlocit la pastrarea unui mediu curat si ingrijit.

In procesul de reparatie avem in vederea urmatoarele masuri si angajamente pentru protectie:

a) reparatii in zona de service mecanica:

 -colectarea selectiva a deseurilor produse si predarea acestora catre o firma specilizata in reciclare , cu care avem deja contract in punctul de lucru unde functionam acum (Ideal Consulting SRL)

 -separator de hidrocarburi pentru a colecta apele pluviale care se pot contamina accidental; separator ce are rolul de a opri aceste hidrocarburi, lasand apa pluviala necontaminata

 -utilizarea numai a pieselor conforme cu normele europene, de la furnizori consacrati si acreditati in domeniu (fara piese contrafacute, folosind materiale nocive, precum azbest,etc)

b) reparatii in zona de service caroserie-vopsitorie:

 -utilizarea vopselelor ecologice pe baza de apa

 -utilizarea unei zone special inchise cu pereti si prelate de protectie in zona de acces, zona in care se va desfasura procesul de slefuire ce se va face doar cu statie de slefuire cu aspirator si filtru.

 -cabina de vopsit este dotata cu filtre atat pe admisie cat si pe recirculare si evacuare, iar gazele emise in aer vor respecta normele in vigoare; asa cum se intampla si in prezent intrucat cabina Bluesky functioneaza deja in locatia existenta si va fi mutata; cabina ce este in confirmitate cu normele europene si are si certificat de conformitate in acest sens.

c) deseurile menajere vor fi predate companiei companiilor de salubrizare din zona (Salserv Ecosistem)

d) apele menajere uzate produse (**service-ul nu dispune de spalatorie**) de toaletele si cabinele de dus instalate vor fi colectate intr-un bazin vidanjabil cu 2 camere.

In curtea interioara se vor amenaja spatii verzi pe care se vor planta pomi, in suprafata de 233mp (22.32% din suprafata terenului).

*Domeniul dezvoltare sociala*

Cresterea calitatii vietii si a starii de sanatate a populatiei.

Obiectivele urmarite vor fi urmatoarele:

- Modernizarea si revitalizarea completa a activitatilor existente, cu intentia de a le conforma la standarde actuale.

- Scaderea consumului general al cladirilor, propunerea a min 20% din consumul energetic din surse alternative de energie si alte masuri.

- Realizarea unor lucrari/propuneri durabile cu impact pe termen lung si prelungirea vietii constructiei.

- lncadrarea cladirii prin intermediul propunerilor, in normele actuale de siguranta, calitate si protectie la incendiu

- Construirea cladirii incluse in proiect la un standard care corespunde cu normele actuale de igiena.

- Adaptarea spatiilor proiectate la nevoile actuale poate duce la stimularea economiei locale si la dezvoltarea unui sector de servicii adresate publicului.

Concluzionand, imobilul va adauga valoare zonei prin calitatea serviciilor oferite populatiei din zona; si totodata siguranta cetatenilor prin oferirea serviciilor de reparatie la cele mai inalte standarde de calitate.

    Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

   - profilul și capacitățile de producție; Nu este cazul

   - descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice propuse pe amplasament (după caz);  Accesul atat pietonal, cat si carosabil se face din strada. Autoturismele sunt aduse de potentialii clienti si verificate in vederea depistarii reparatiilor necesare. In cadrul service-ului auto se realizeaza intretinerea si repararea autovehiculelor in functie de problemele tehnice pe care le prezinta.

Autovehiculele sunt supuse unor operatiuni, intre care se enumera:

1. post mecanica: verificare vizuala a posibilelor avarii, verificare motor, reparatii si reglare motor si componentele acestuia, reparatii instalatie de alimentare si componentele acesteia, verificare sistem de franare, verificare sistem de rulare si componentele acestuia,verificare/reparatii instalatie electrica si alte reparatii mecanice pentru autoturisme, constand intr-un post de reparatie dotat cu elevator si toate sculele si utilajele enumerate anterior.
2. post tinichigerie : reparatii caroserie prin indreptare sau inlocuire piese, demontare/montare piese, inlocuire geamuri, inlocuire becuri si reglare faruri,etc.
3. post vopsitorie: reparatii caroserie sau piese demontate prin chituire, slefuire, antifonare, masticare, aplicare fuller, vopsire si lacuire (in cabina de vopsit),etc

Intrucat reparatiile pot fi facute, la solicitarea clientilor, atat pe plata acestora cat si pe asigurari (casco sau rca), in majoritatea cazurilor, in procesul de reparatie, se constata elemente avariate suplimentare (in special dupa demontarea pieselor avariate exterior), fapt ce necesita acordul ulterior al clientului/asiguratorului privind reparatia/inlocuirea respectivelor piese; de aici si necesitatea unui spatiu mai mare pentru pastrarea in siguranta a masinilor sau a pieselor demontate.

Desemenea, in totalitatea cazurilor de reparatie al carei platitor este un asigurator, este necesara pastrarea pieselor inlocuite pana la finalul reparatiei in vederea efectuarii pozelor post reparatie atat cu masina reparata cat si cu aceste piese langa; rezultand iarasi necesitatea unui spatiu pentru aceste piese.

In zona de vopsitorie, anumite reparatii nu pot fi facute introducand toate piesele si/sau masina in cabina de vopsit simultan, de aici rezultand deasemenea necesitatea existentei unui spatiu in care sa fie pastrate piesele ce urmeaza a fi vopsite si/sau ce au fost vopsite, pana la terminarea intregului proces tehnologic de vopsire.

Si in zona atelierului mecanic pot exista lucrari de anvergura, cu piese constatate ulterior ce necesita acordul clientului si un timp de asteptare pentru sosirea acestora, timp in care masina trebuie sa fie stationata fie in service , fie afara. Optiunea noastra, pentru a oferii clientilor cele mai bune servicii, este de a stationa (conserva) aceste masini in interiorul halei.

Concluzionand, fiecare post, prin natura avariilor si a procesului tehnologic, necesita un spatiu supradimensionat.

   - descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; Nu este cazul

   - materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;  pompa de caldura aer-aer pe energie electrica, energie electrica.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

*Alimentarea cu energie electrica*

 Instalatia electrica de utilizare a obiectivului se alimenteaza din reteaua locala de joasa tensiune printr-un bransament electric trifazat, in baza avizului de racordare emis de furnizorul de energie electrica local. Solutia de bransare la reteaua electrica locala se stabileste de catre furnizorul de utilitati. Proiectul instalatiei de bransament si lucrarile de bransare se executa de catre o societate specializata, autorizata ANRE si agreata de furnizorul de energie electrica.

*Alimentarea cu apa potabila*

 Alimentarea cu apa potabila se realizeaza de la putul existent in curte.

*Alimentarea cu agent termic*

 Alimentarea cu agent termic pentru incalzire si preparare apa calda menjera se face cu ajutorul unei pompe de caldura aer-aer, cu consum redus de energie fata de centralele termice conventionale.

*Alimentarea cu apa calda menajera*

 Alimentarea cu apă calda a obiectivului se face de la pompa de caldura.

*Canalizarea apelor uzate*

 Pentru evacuarea apelor uzate menajere a fost prevazut un bazin vidanjabil.

**Din activitatea desfasurata nu rezulta ape uzate tehnologice. Apele rezultate din spalarea pardoselii in service auto sau apele accidentale vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburisi de aici se vor trasmite catre bazinul vidanjabil cu 2 camere .**

S-a intocmit un proiect de instalatii canalizare in acest sens atasat documentatiei care indica debitul de deversare la canalizare estimat si traseele si dispozitivele utilizate.

*Canalizarea apelor meteorice*

 **Apa meteorica este preluata de pe acoperisul tip sarpanta din confectie metalica printr-un sistem de captare jgheab si burlane, si deversat la nivelul terenului in spatiul verde. Deci, deversarea apelor pluviale va fi separata de aceea a apelor menajere.**

**Apele pluvial provenite de pe platforma betonata carosabila vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi si ulterior vor fi transportate catre sistemul de drenuri montate in zona exterioara constructiei cu rezultat final bazinul vidanjabil cu 2 camere.**

   **- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Suprafetele afectate de executia lucrarilor se vor reface prin amenajari peisagere, plantare gazon, arbusti ornamentali, etc.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesul auto si pietonal pe terenul pe care urmeaza a se realize investitia este asigurat din drum asfaltat existent. Nu se vor realize cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

- minerale: nisip, pietris pentru prepararea betoanelor si pozarea patului conductelor

- combustibil: motorina folosita pentru functionarea utilajelor la executarea obiectivului

- apacurenta: de la putul forat existent in incinta

- sol – pamant de umplutura folosit la sistematizarea pe vertical si amenajarea spatiilor verzi

- sol – strat de pamant vegetal pentru insamantarea gazonului.

In functionare:

- combustibil: energie electrică centarala termica

- apa menajera: de la putul forat in incinta.

**- metode folosite în construcție/demolare;**

Sistemele constructive vor respecta normativele si legislatia in vigoare:

* Legea 319/2006 privind protectia muncii;
* HGR 1425/2006 Norme generale de protectia muncii;
* Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
* Ordin MMPS 255/1995 – normative cadru privind acordarea echipamentului de protective individuala
* Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994;

Constructorul va respecta in organizarea procesului de lucru normele de protectie a muncii in vigoare in Romania ce sunt specific domeniului de activitate.

Lucrarile de constructive vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta.

Lucrarile de constructive desfasurate nu vor avea un caracter special, constand in procese uzuale, specific acestui tip de proiect. Sistemul de constructie fiind simplu – cadre metalice , o mare parte din material vor fi prefabricate si montate local. Lucrarile de inchideri perimetrale, compartimentari interioare, finisaje interioare se vor executa prin metode clasice fara utilizarea unor metode speciale.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;** Etapele de realizare a proiectului sunt :

I. construire-montaj

-amenajare teren;

-executarea lucrarilor de constructie;

-realizarea legaturilor la utilitati;

-punerea in functiune a obiectivului;

II. exploatare - functionare -intretinere.

Pe perioada executiei obiectivului se va respecta cu strictete proiectul pentru obiectivul propus cat si recomandarile specifice pentru protectia mediului.

Pentru perioada de functionare si exploatare a obiectivului propus se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanti pentru mediul inconjurator conform normelor in vigoare.

Pentru etapa de refacere si utilizare post construire se vor respecta prevederile proiectului de refacere a mediului.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate**;  - Proiectul propus nu se cumuleaza cu alte proiecte existente sau propuse

   **- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Tinand cont de specificitatea proiectului, si de locatia propusa pentru amplasarea sa, nu s-a pus problema luarii in calcul a unor alternative din punctul de vedere al amplasamentul si al desfasurarii activitatii.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

**- alte autorizații cerute pentru proiect.**− avize utilitati: aviz alimentare apă / canal, gaze natural, alimentare energie electrică, salubritate

  **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

   - planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;  Nu este cazul

   - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;  Nu este cazul

   - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; Nu este cazul

   - metode folosite în demolare;  Nu este cazul

   - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;  Nu este cazul

   - alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).  Nu este cazul

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

   - distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](https://lege5.ro/Gratuit/gy3domzs/conventia-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-din-25021991?d=2020-07-07) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](https://lege5.ro/Gratuit/gmztgnrx/legea-nr-22-2001-pentru-ratificarea-conventiei-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-adoptata-la-espoo-la-25-februarie-1991?d=2020-07-07), cu completările ulterioare;

   - localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](https://lege5.ro/Gratuit/guztmmjv/ordinul-nr-2314-2004-privind-aprobarea-listei-monumentelor-istorice-actualizata-si-a-listei-monumentelor-istorice-disparute?d=2020-07-07), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](https://lege5.ro/Gratuit/gezdiobqgy/ordonanta-nr-43-2000-privind-protectia-patrimoniului-arheologic-si-declararea-unor-situri-arheologice-ca-zone-de-interes-national?d=2020-07-07) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

   - hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

    folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

    politici de zonare și de folosire a terenului;

    arealele sensibile;

   - coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

   - detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

**VI.DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI**

   **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

   **a) protecția calității apelor:**

   - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

   - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Pentru canalizarea apelor uzate menajere a fost prevazut un bazin vidanjabil cu 2 camere ingropat in curte.

**Din activitatea desfasurata nu rezulta ape uzate tehnologice** . Apele rezultate din spalarea pardoselii in hala vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi si de aici se vor trasmite catre bazinul vidanjabil. Apa meteorica este preluata de pe acoperisul tip sarpanta metalica, printr-un sistem de captare si burlane, si deversat la nivelul terenului in spatiul verde. Deversarea apelor pluviale va fi separata de aceea a apelor menajere.

Apele pluvial provenite de pe platforma betonata carosabila vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi si ulterior vor fi transportate catre sistemul de drenuri montate ingropat in curtea exterioara; sistemul va avea ca si capat de traseu bazinul vidanjabil.

   **b) protecția aerului:**

   - sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

*Protectia calitatii aerului.* In domeniul protectiei calitatii aerului se vor lua urmatoarele masuri:

Se vor respecta limitele impuse de STAS 12574/87 privind conditiile de calitate a aerului in zonele protejate;

Se vor intreprinde masuri de reducere a poluarii cu pulberi printr-un transport si o manipulare adecvata a materialelor de constructie si materialelor excavate pe parcursul efectuarii lucrarilor

In privinta procesului tehnologic de vopsire, atat cabina de vopsit cat si statia de slefuire sunt dotate cu filtre de retinere si se vor efectua periodic masuratori ale gazelor emise in atmosfera conform legii in vigoare.

Cabina de vopsit tip Bluesky BSH-SP9200A este echipata cu arzator Riello G20 pe motorina care are diametrul nominal de injectie de 7cm si cos de evacure a gazelor arse avand diametrul de 130mm si H=5m.

Aerul evacuat din cabina de vopsit se face prin al doilea cos de evacuare ce are inaltimea de 8 metrii si are o dimensiune de 70x70cm.

Cabina de vopsit este dotata cu 3 seturi de filtre:

* 1)- prefiltre aspirare (admisie aer) , 2 la numar, cu diametrul de 1,75x1m fiecare;
* 2)- filtre de aspirare (admisie aer), 8 la numar cu diametrul de 1.5x1m fiecare.
* 3)- filtre de evacuare, 2 randuri a cate 0,7m x 6,9m pe fiecare rand, amplasate pe podeaua cabinei de vopsit.

Statia de aspirare este prevazuta cu aspirator si filtru.

*Domeniul eficienta energetica si reducerea emisiilor de C02.*

Cresterea eficientei energetice si reducerea emisiilor de C02.

Utilizarea unor pompe de caldura aer-aer eficiente energetic pentru climatizare. Aceste masuri vor imbunatati eficienta energetica a cladirii si vor contribui la reducerea utilizarii combustibil fosil si a emisiilor de CO2.

   - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Cabina de vopsit are certificat de conformitate pentru norme europene si este dotata cu filtre de recuperare a vaporilor certificate atat pe evacuare cat si pe admisie si recirculare, statia de pregatire este dotata cu filtre si apiratie, iar in procesul de reparatie si vopsire, toate materialele contaminate se vor colecta pe categorii si vor fi depuse spre reciclare unei firme specializate cu care deja avem contract in punctul de lucru unde activam (Ideal Consulting SRL).

Deseurile menajere vor fi colectate selectiv de o firma abilitata cu care deasemenea avem deja contract (Salserv Ecosistem SRL).

Apele menajere uzate vor fi colectate intr-un bazin vidanjabil cu 2 camere iar cele provenite din spalarea pardoselilor si cele provenite de pe zona carosabila vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi si ulterior vor ajunge in bazinul vidanjabil, intr-un compartiment separat de cel al apelor menajere uzate.

**c)protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**In faza de executie**

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Zona de lucru este o zona cu functiuni mixte productie si depozitare si prin urmare nu sunt afectate zonele de locuit.

Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

Vor fi luate masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilaje si instalatiile de lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicata in 2008, privind gestionarea zgomotului ambiant. La limita incintei vor fi respectate valorile impuse prin STAS 10119/1988 – Acustica in constructii – Acustica urbana- Limite admise ale nivelului de zgomot-

Incinte industriale – nivel de zgomot echivalent Lech = 65dB(A)

**In faza de functionare**

In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

Se va urmarii nivelul de zgomot exterior astfel incat sa fie respectate urmatoarele valori recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental:

Lech (A) zi ( orele 7-19) – 60 dB

Lech (A) zi ( orele 9-23) – 55 dB

Lech (A) zi ( orele 23-7) – 50 dB

Nu existe surse de vibratii. La inchiderile cladirii se folosesc materiale cu proprietati fonoabsorbante, termoizolante cu spuma poliuretanica tip sandwich.

Compresorul, elevatorul, pistoalele pneumatice si alte scule si instalatii ce pot produce zgomot, vor fi montate in interiorul halei astfel incat zgomotul produs in exterior sa respecte normele in vigoare.

   **d) protecția împotriva radiațiilor:**

   - sursele de radiații;

   - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

**e) protecția solului și a subsolului:**

   - sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

**Protectia solului si subsolului**

In domeniul protectiei calitatii solului se vor lua urmatoarele masuri:

Se vor gospodari materialele de constructii numai in perimetrul de lucru, fara a afecta vecinatatile pe platforme amenajate prevazute cu santuri perimetrale;

Nu se va depasi suprafata necesara frontului de lucru;

Se va evita tasarea si distrugerea solului si se vor reface terenurile ocupate temporar;

Se vor depozita deseurile de orice natura numai in locurile special prevazute in acest scop;

Se va interzice depozitarea de materiale pe caile de acces sau pe spatiile care nu apartin zonei de lucru;

Se interzice depozitarea necontrolata a deseurilor.

Aceste deseuri le putem cataloga in 2 componente, de aici si metoda lor de reciclare si predare:

Deseurile menajere vor fi colectate selectiv de o firma abilitata cu care deasemenea avem deja contract (Salserv Ecosistem SRL).

Deseurile din procesul de reparatie, vor fi predate spre reciclare unei firme specializate cu care deja avem contract in punctul de lucru unde activam (Ideal Consulting SRL)

In procesul tehnologic de reparatie nu rezulta ape tehnologice uzate iar cele meteorice, cele de pe platforma carosabila si cele menajere uzate vor fi colectate conform celor indicate mai sus, cu respectarea normelor in vigoare si fara a se polua solul.

   - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

   **f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice**:

   - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

   - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

   **g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**:

   - identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

   - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

* compresorul, elevatorul, pistoalele pneumatice si alte scule si instalatii ce pot produce zgomot, vor fi montate in interiorul halei astfel incat zgomotul produs in exterior sa respecte normele in vigoare.
* Cosurile de admisie si evacuare ale cabinei de vopsit vor fi amplasate la peste 25m distanta fata de prima casa,astfel incat sa nu existe nici un deranj sonor; iar evacuarea gazelor se va face spre Prel. Ghencea, adica in directie opusa celei mai aproapiate case, tot pentru minimizarea zgomotului si a mirosului din aer. Deasemenea, vopselele folosite in procesul de vopsire sunt vopsele ecologice pe baza pe apa.

   **h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea**:

   - lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

   - programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

   - planul de gestionare a deșeurilor;

Toate deseurile produse se vor colecta selectiv si vor fi predate spre reciclare. Mai exact:

-deseurile din procesul de reparatie, vor fi predate spre reciclare unei firme specializate cu care deja avem contract in punctul de lucru unde activam (Ideal Consulting SRL)

-deseurile menajere vor fi colectate selectiv si predate catre compania Salserv Ecosistem SRL cu care avem deja contract in punctul de lucru unde activam si cu care vom continua colaborarea si la noua locatie.

   i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

   - substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

   - modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Toate substantele utilizate sau rezultate in urma procesului tehnologic de reparatie vor fi colectate selectiv si predate firmelor de colectare si reciclare abilitate, conform celor prezentate mai sus.

   **B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII.**

Resursele naturale utilizate sunt:

- apa –pe perioada de constructie si perioada de functionare pentru pentru consum functional atat potabil si igienico-sanitar

 **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

   **- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

 Considerand faptul ca se vor utiliza masini si utilaje performante se estimeaza ca nivelul acustic produs de obiectivul analizat se va incadra in limitele STAS 10009/88.

   **- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);** Nu este cazul, nu va avea loc o extindere a impactului in afara amplasamentului.

   **- magnitudinea și complexitatea impactului;** In conformitate cu detaliile prezentate anterior impactul nu este unul major ci in limite admisibile.

**- probabilitatea impactului;** In conformitate cu detaliile prezentate anterior, probabilitatea de afectare a mediului este una redusa in conditiile respectarii datelor de proiect si recomandarilor din actele de reglementare.

   **- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;** In conformitate cu detaliile prezentate anterior, rezulta ca impactul asupra mediului este unul temporar, pe perioada constructiei; pe perioada functionarii pot apare poluari accidentale, dar acestea sunt rare si reversibile.

**-măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**  In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile masurile ce se vor aplica sunt specifice fiecarui factor de mediu in parte.

   **- natura transfrontalieră a impactului.** Nu este cazul dat fiind natura proiectului si distanta fata de cea mai apropiata frontiera.

 **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului** -pe durata de realizare a investitie si de functionare a acesteia , nu vor exista emisii de poluanti in mediu, drept urmare, nu sunt necesare dotari si masuri pentru controlul emisiilor de poluanti. Pe perioada executiei se vor respecta normele pentru protectia mediului.

Constructorul va asigura monitorizarea gestionarii deseurilor pe care o va raporta Agentiei pentru Protectia Mediului conform solicitarilor acesteia.

Daca autoritatea competenta pentru protectia mediului considera necesar, in perioada constructiei poate solicita monitorizarea calitatii aerului si a nivelului de zgomot in zonele adiacente amplasamentului obiectivului.

De asemenea, in cadrul organizarii de santier trebuie urmarita respectarea masurilor impuse cu privire la:

-depozitarea corecta a deseurilor;

-functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente, si efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise;

- in cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, se va urmari ca acestea sa fie acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului;

-restul masurilor de protectie prezentate in cadrul prezentului Memoriu de prezentare.

In perioada de exploatare,se vor respecta normele pentru protectia mediului.

Se va monitoriza in permanenta starea si functionarea echipamentelor si instalatiilor utilizate.Se va monitoriza :

-integritatea sistemelor de colectare a apelor uzate;

-modul de respectare a conditiilor de mediu impuse prin reglementarile de mediu;

-calitatea apelor uzate deversate in reteaua portuara;

-nivelului de zgomot la limita amplasamentului;

-monitorizarea calitatii aerului;

-respectarea managementului deseuri: cooperarea cu societati autorizate in eliminarea deseurilor, utilizarea de masini si utilaje autorizate, gestionarea ambalajelor si deseurilor conform HG 621 din 2005, HG 1872 din 2006;

Metodele de monitorizare, parametrii monitorizati, periodicitatea monitorizarii si modul de raportare al datelor va fi stabilit de catre autoritatile competente.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](https://lege5.ro/Gratuit/gm2donzwga/directiva-nr-75-2010-privind-emisiile-industriale-prevenirea-si-controlul-integrat-al-poluarii-reformare-text-cu-relevanta-pentru-see?d=2020-07-07) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](https://lege5.ro/Gratuit/gmzdmnrtgm/directiva-nr-18-2012-privind-controlul-pericolelor-de-accidente-majore-care-implica-substante-periculoase-de-modificare-si-ulterior-de-abrogare-a-directivei-96-82-ce-a-consiliului-text-cu-relevanta-pe?d=2020-07-07) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](https://lege5.ro/Gratuit/gi3dsmruga/directiva-nr-82-1996-privind-controlul-asupra-riscului-de-accidente-majore-care-implica-substante-periculoase?d=2020-07-07) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](https://lege5.ro/Gratuit/gi3tinjxge/directiva-nr-60-2000-de-stabilire-a-unui-cadru-de-politica-comunitara-in-domeniul-apei?d=2020-07-07) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](https://lege5.ro/Gratuit/gi3tsmjwha/directiva-nr-98-2008-privind-deseurile-si-de-abrogare-a-anumitor-directive-text-cu-relevanta-pentru-see?d=2020-07-07) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).  **Nu este cazul**

   B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.  **Nu este cazul**

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Pentru organizarea executiei se propun urmatoarele:

- CONSTR. DE LEMN BIROU, VESTIARE, PAZA – 3.00X2,40 M.

- CONSTR. DE LEMN DEPOZIT SCULE SI MATERIALE – 3.00X2,40 M.

- CABINA WC ECOLOGIC - 1.20 X 1.20 M.

- RAMPA SPALARE UTILAJE - 2,50 X 7.00 M.

- APROVIZIONARE MATERIALE – 2,50 X 7,00 M.

- DEPOZIT TEMPORAR PAMANT/ MOLOZ - 2,5 X 7,00 M.

- la varf de activitate vor fi in santier 6 muncitori.

- perioada de desfasurare a activitatii va fi de 12luni de la inceperea lucrarilor.

- programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic dar nu mai tarziu de ora 20.

- toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator existand persoana specializata pentru aceasta activitate.

- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara.

- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extinctoare.

 **- localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Incinta va fi imprejmuita provizoriu, in concluzie, accesul persoanelor neautorizate pe santier va fi strict monitorizata.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Impactul asupra mediului in ceea ce priveste lucrarile de organizare este unul limitat in timp si spatiu, numai pe perioada lucrarilor de constructie si montaj si nu este unul semnificativ daca se respecta evitarea raspandirii materialelor de constructii pe terenurile vecine, cat si amplasarea unor pubele pentru depozitarea deseurilor.La capitolul VI a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu in perioada constructiei proiectului.

Se vor gospodari materialele de constructii numai in perimetrul de lucru, fara a afecta vecinatatile pe platforme amenajate prevazute cu santuri perimetrale;

Nu se va depasi suprafata necesara frontului de lucru;

Se va evita tasarea si distrugerea solului si se vor reface terenurile ocupate temporar;

Se vor depozita deseurile de orice natura numai in locurile special prevazute in acest scop;

Se va interzice depozitarea de materiale pe caile de acces sau pe spatiile care nu apartin zonei de lucru; Se interzice depozitarea necontrolata a deseurilor.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Ca potentiale surse de poluanti sunt materialele de constructie depozitate in incinta Nu este cazul unor instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

   **- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Nu sunt prevazute dotari suplimentare, masurile care se vor aplica sunt cele aplicabile in cazul factorilor de mediu, prezentate la capitolull VI.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității**

   - lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

   - aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

   - aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

   - modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

 **XII. Anexe - piese desenate**:

   1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

   2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

   3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

   4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

 XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](https://lege5.ro/Gratuit/geydqobuge/ordonanta-de-urgenta-nr-57-2007-privind-regimul-ariilor-naturale-protejate-conservarea-habitatelor-naturale-a-florei-si-faunei-salbatice?pid=48878121&d=2020-07-07#p-48878121) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](https://lege5.ro/Gratuit/ge2donzuge/legea-nr-49-2011-pentru-aprobarea-ordonantei-de-urgenta-a-guvernului-nr-57-2007-privind-regimul-ariilor-naturale-protejate-conservarea-habitatelor-naturale-a-florei-si-faunei-salbatice?d=2020-07-07), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

   a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

   b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

   c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

   d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

   e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

   f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

Intocmit,

Arh. Stan Fanica