

S.C. Agroprod Jilava S.R.L.

CUI: RO 15278120 , J 23/412/2003

Sos. Giurgiului 102, com. 1 Decembrie, jud. Giurgiu.

Memoriu de prezentare

ANEXA 5 E

I.Denumirea proiectului: „ Construire hala depozitare, imprejmuire teren si bransamente la utilitati “

II.Titular:

- S. C. AGROPROD JILAVA S.R.L

-adresa poștală : Sos. Giurgiului 102, com. 1 Decembrie, jud. Ilfov;

-numărul de telefon: 0788.90.70.62;

adresa de e-mail : alexandru.gibu@agro-prod.ro;

-numele persoanelor de contact: Gibu Alexandru Marius;

-numărul de telefon: 0788.90.70.62;

adresa de e-mail : alexandru.gibu@agro-prod.ro;

•director/manager/administrator: Popescu Mircea Radu;

•responsabil pentru protecția mediului: Popescu Mircea Radu- persoana desemnata. Gestiunea deeurilor si a ambalajelor este asigurate de Ideal Consulting.

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a)un rezumat al proiectului;

Proiectul consta in construirea unei noi hale de depozitare care, impreuna cu constructiile existente, sa deserveasca nevoile actuale ale societatii. Pe amplasament mai exista doua constructii, C1- spatii de depozitare, magazin de desfacere si birouri + grupuri sanitare, dusuri si vestiare cu suprafata de 360 mp si C2 – hala de depozitare cu suprafata de 417 mp. Ambele constructii au toate autorizatiile necesare(Autorizatie de mediu nr. 144/01.08.2019 , Aviz de functionare Primarie 1 Decembrie, Autorizatie de la Oficiul Fitosanitar Ilfov).

Intreaga suprafata pe care se desfasoara activitatea este izolata de sol(manipularea produselor se face pe platforme betonate) si prezinta cai de acces.

b) justificarea necesității proiectului;

Necesitatea acestui proiect a aparut ca urmare a dorintei de a mări suprafața de depozitare necesară activității desfășurate de S.C. Agroprod Jilava S.R.L., precum și din obligația respectării legislației în vigoare care reglementează activitatea societății.

c) valoarea investiției;

Valoarea globală a lucrării este de 114.428 EURO fără TVA.

d) perioada de implementare propusă;

Conform contractului cu constructorul perioada de execuție a noii construcții este estimată la aproximativ 1,5 – 2 luni, în următoarele etape:

montajul fundațiilor prefabricate - 10 zile;

montajul stâlpilor prefabricați din beton armat – 10 zile;

montajul structurii metalice – 15 zile;

montajul panourilor sandwich – 15 zile;

montajul accesoriilor din tablă și a sistemului pluvial în șantier – 15 zile;

execuția plăcii pe sol – 10 zile.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Descrierea tehnică a proiectului

Dimensiuni construcție: Lungime = 30.00 m; Latime = 20.00 m; Înălțime la streasina = 5.00 m.

Fundații:

Elemente prefabricate din beton armat pentru fundații izolate.
Placă pe sol din beton armat.

Structura metalică principală:

Stâlpi prefabricați din beton armat
Structura metalică sarpantă
Structura de rezistență planșeu
Contravanturiri în pereți și acoperiș
Șuruburi zincate de grupă superioară

Structura metalică secundară:

Pană de acoperiș
Șuruburi zincate

Inchideri:

Panouri sandwich cu spuma poliuretanică pentru perete și acoperiș cu grosimea de 60 mm
Suruburi de prindere
table de închidere și sistem pluvial în set complet.

Bilant teritorial

Suprafața totală a amplasamentului este de 3436 mp. Actualmente există pe amplasament două construcții C1 – 360 mp cu destinația spațiu comercial, spațiu de depozitare, magazin de desfacere, birouri, grupuri sanitare cu dusuri și vestiar și C2 – 417 mp cu destinația depozitare.

Suprafața construită propusă este de 580 mp cu destinația hală de depozitare.

Indici urbanistici:

S teren din c.f. = 3436 mp;

S teren din măsuratori = 3436 mp;

A construită existentă = 777.0 mp;

A construită propusă = 598.0 mp;

A desfășurată existentă = 941.0 mp;

A desfășurată propusă = 598.0 mp;

A utilă existentă = 900.0 mp;

A utilă propusă = 580.0 mp;

P.O.T existent = 22.61%

C.U.T existent = 0.27

A calcul P.O.T = 1375 mp;

C.U.T propus = 39.99 %

A calcul C.U.T = 1539 mp

C.U.T propus = 0.45

Nr. construcții existente = 2

Nr. construcții propuse = 1

Nr. parcuri exterioare = 5

Bilant teritorial:

Zone verzi = 700 mp = 20.37%

Suprafața betonată = 1361 mp = 39.64%

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

-profilul și capacitățile de producție;

Construcția va fi integral folosită pentru depozitarea marfurilor. Marfurile care vor fi manipulate și depozitate sunt reprezentate de imputuri pentru agricultură: accesorii pentru

agricultura, materiale folosite in agricultura (folii de solar, folii de protectie termica a culturilor, substraturi de cultura), seminte si pesticide, ingrasaminte lichide si granulate.

Pesticidele sunt reprezentate de substante chimice catalogate ca nocive si iritante, se gasesc in ambalaje originale si se vor depozita pe paleti, la sol, respectand legislatia in vigoare.

-descrierea instalatiei și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Fluxul tehnologic consta in manipularea marfurilor, incarcare-descarcare si depozitare. Acest lucru se va face cu ajutorul unor lize manuale si a unui motostivitor deservit de personal instruit si autorizat.

-descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în funcție de specificul investitiei, produse și subproduse obtinute, mărimea, capacitatea;

Activitatea desfasurata este una de comert, distributie si depozitare a produselor de protectia plantelor clasificate ca Xn si Xi, a semintelor de plate, hibrizi si material saditor si a altor accesorii pentru agricultura (folie solarii, substraturi de cultura, componente instalatii de irigare). Facem precizarea ca toate produsele de protectie a plantelor se gasesc in ambalaje originale , pastrand inviolabilitatea ambalajelor.

Deoarece activitatea desfasurata este una de comert si depozitare si nu una de productie, nu putem sa vorbim despre materii prime, proces tehnologic, faze de fabricatie, cantitati de produse si subproduse obtinute. Marfurile sunt depozitate si comercializate in ambalaje originale, asa cum au fost livrate de producator. Societatea nu efectueaza activitati de reambalare sau de transvazare.

La momentul actual, la pe amplasament sunt manipulate si depozitate aproximativ 40 de tone de marfuri lunar. Se doreste cresterea acestei capacitati cu aproximativ 30 %.

-racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Noua hala va fi racordata la rețeaua de energie electrica care este deja pe amplasament. Energia electrica este asigurata de ENEL (contract 2904-2305390-2/20.02.2009) . Noua constructie nu va fi racordata la apa si caldura, activitatea va fi deservita de utilitatile si dotarile deja existente.

Pe amplasament exista deja utilitati. Alimentarea cu apa se face din put forat, autorizat de Apele Romane(Autorizatia de gospodarie a apelor Nr. 290 din 04.06.20220), alimentat de o pompa submersibila DAB. Apele menajere sunt evacuate într-un bazin vidanjabil etans. Prestatia de vidanjare este efectuata de S.C. ECOGREEN CONSTRUCT SRL (contract 1890 din 13.10.2020) . Apele pluviale sunt colectate de pe platformele betonate prin intermediul unor rigole, trecute prin separatorul de hidrocarburi si colectate într-un bazin de retentie. Periodic se face analiza acestor ape.

Agentul termic este asigurat de 2 centrale termice pe gaz cu tiraj fortat (contract furnizare gaze naturale ENGIE nr. 3006262509) .

Serviciul de salubritate este asigurat de SC D.M.V Prosal Consulting SRL (contract DCAE 044/09.04.2021). Preluarea deșeurilor reciclabile este asigurata de SC Environmental Global Recycling SRL, iar preluarea deșeurilor periculoase este asigurata de SC DEMECO SRL (contract 011/26.01.2016).

-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

nu este cazul;

-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

nu este cazul;

-resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

nu este cazul;

-metode folosite în construcție/demolare;

nu este cazul;

-planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

-relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Noua hala, pe langa cele doua constructii deja existente, va completa nevoia de spatiu de depozitare necesar activitatii societatii;

-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

nu este cazul;

-alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

nu este cazul;

-alte autorizații cerute pentru proiect.

Distrigaz Sud- Aviz favorabil(3892/317375086/01.03.2022)

E-Distributie Muntenia SA – Aviz de amplasament favorabil (09536673/14.02.2022)

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

nu este cazul;

V.Descrierea amplasării proiectului:

-distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

nu este cazul;

-localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

nu este cazul;

-hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Regimul economic .

Folosinta actuala: intravilan curti/constructii.

Destinatia: In conformitate cu PUG aprobat prin Hotararea Consiliului Local al comunei 1 Decembrie nr. 6/31.03.2010, imobilul se afla in intravilanul comunei 1 Decembrie in zona A, zona predominant unitati industriale si unitati de comert, servicii, depozitare si mica productie.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Utilizari interzise(conform certificatului de urbanism): In A, se interzice amplasarea unitatilor de invatamant prescolar, scolar si gimnazial, a serviciilor publice, sau de interes general si a spatiilor pentru sport. Se interzice amplasarea locuintelor, cu exceptia locuintelor de serviciu.

- arealele sensibile;

nu este cazul;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A.Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a)protecția calității apelor:

Apele pluviale sunt preluate cu ajutorul unei rigole la capatul careia se afla un separator de hidrocarburi cu capacitatea de 1000L si colectate intr-un bazin de retentie betonat cu capacitatea de 20 mc apoi este folosita pentru udarea spatiului verde.

b)protecția aerului:

Surse tehnologice de poluare a aerului: nu este cazul.

Produsele sunt manipulate in recipiente originale, inchise ermetic.

Instalații pentru colectarea, epurarea și dispersia gazelor reziduale și a pulberilor- nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

-sursele de zgomot și de vibrații;

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

nu este cazul;

d) protecția împotriva radiațiilor:

-sursele de radiații;

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

nu este cazul;

e) protecția solului și a subsolului:

Sursele posibile de poluare a solului și a subsolului: nu este cazul, produsele fiind ambalate ermetic.

Măsurile, dotările și amenajările pentru protecția solului și a subsolului: podelele sunt betonate, depozitarea se face pe rafturi sau pe paleti. Suprafetele care se manipuleaza marfurile sunt betonate.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

nu este afectat arealul;

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

nu este afectata biodiversitatea sau ariile protejate;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

-identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

nu este cazul;

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

nu este cazul;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

tipul de deșeu: - deseuri agrochimice cu conținut de substanțe periculoase(02 01 08*)

unitatea de măsură kg

cantitatea anuală generată: aproximativ 3000

eliminate prin: SC DEMECO

- deseuri hartie și carton(20 01 01)

unitatea de măsură kg

cantitatea anuală generată: aproximativ 30

eliminate prin: SC Environmental Global Recycling SRL

- deseuri ambalaje amestecate(15 01 06)

unitatea de măsură kg

cantitatea anuală generată: aproximativ 60

eliminate prin: D.M.V Prosal Consulting SRL

- deseuri materii care nu se pretează consumului sau comercializării(02 03

04)

unitatea de măsură kg

cantitatea anuală generată: aproximativ 250

eliminate prin: SC DEMECO

- deseuri ambalaje de materiale plastice(15 01 02)

unitatea de măsură kg

cantitatea anuală generată: aproximativ 500

eliminate prin: SC Environmental Global Recycling SRL

- deseuri ambalaje de materiale plastice(15 01 01)

unitatea de măsură kg

cantitatea anuală generată: aproximativ 800

eliminate prin: SC Environmental Global Recycling SRL

- deseuri ambalaje amestecate(20 03 01)

unitatea de măsură mc

cantitatea anuala generata: aproximativ 15

eliminate prin: D.M.V Prosal Consulting SRL

i)gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Parte din produsele depozitate si manipulate in incinta sunt reprezentate de produse de protectia plantelor(fungicide, insecticide, erbicide) si de ingrasaminte. Ele sunt catalogate ca nocive si iritante. Acestea se gasesc in ambalajele originale si se manipuleaza si depoziteaza conform legislatiei in vigoare. Manipularea se face de catre personal instruit si care respecta normele de protectie a muncii.

Pentru a preveni eventualele accidente, suprafetele sunt betonate si prevazute cu rigole de preluare a apelor pluviale si a celor folosite la spalarea suprafetelor si bazine de retentie etanșe care se vidanjeaza.

Periodic se face analiza acestor ape.

La locatie se afla si materiale de neutralizare care dupa folosire vor fi tratate ca deseuri periculoase.

B.Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

nu este cazul;

VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

-impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

-extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

-magnitudinea și complexitatea impactului;

-probabilitatea impactului;

-durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

-măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

-natura transfrontalieră a impactului.

nu este cazul;

VII.Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Implementarea proiectului nu afectează negativ calitatea aerului. Activitatea desfășurată nu conduce la eliberarea de pulberi în atmosferă.

IX.Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A.Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

nu este cazul;

B.Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

nu este cazul;

X.Lucrări necesare organizării de șantier:

-descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Nu sunt necesare lucrări pentru organizarea de șantier. Toate condițiile și racordarea la utilități sunt asigurate de SC Agroprod Jilava SRL și se vor face la rețelele deja existente.

-localizarea organizării de șantier;

In incinta S.C. Agroprod Jilava S.R.L.

-descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

nu este cazul. S.C. Agroprod Jilava S.R.L va pune la dispoziție utilitățile aflate deja pe amplasament;

-surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

nu este cazul;

-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

nu este cazul;

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

-lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

-aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

-aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

-modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

nu este cazul;

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

nu este cazul;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

nu este cazul;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

nu este cazul;

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

nu este cazul;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

nu este cazul;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

nu este cazul;

d)se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e)se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

nu este cazul;

f)alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

nu este cazul;

XIV.Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1.Localizarea proiectului:

-bazinul hidrografic;

-cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

-corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

nu este cazul;

2.Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

nu este cazul;

3.Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

nu este cazul;

XV.Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.



Semnătură și stampila