

A.P.M. Jud. ILFOV	
INTRARE Nr.	6986
IESIRE	
Zona	03
Luna	03
Anul	2022

CONSTRUIRE HALE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI

MEMORIU DE PREZENTARE

cf. ANEXA nr. 5.E

I. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumirea investiției: **CONSTRUIRE HALE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI**

Adresa: **JUDET ILFOV, ORAS CHITILA, DNCB, TARLA 36, PARCELA 171/4**

II. TITULAR

Titular investitie / beneficiar: **S.C. NANOVID S.R.L.**
Adresa postala (sediu social): **Str. Plenita, nr. 4, sector 3, Mun. Bucuresti.**
Reprezentant legal: **SERGHEI BOLOCAN, cu functia de administrator al S.C. NANO VID S.R.L., domiciliat in Mun. Bucuresti.**
Numar de telefon: **0738432147**
Adresa electronica: **Nanovid.agro@gmail.com**
Proiectant de specialitate arhitectura: **S.C. ERIS-FAVIO CONSTRUCT S.R.L.**
Proiectant de specialitate rezistenta: **S.C. ERIS-FAVIO CONSTRUCT S.R.L.**

III. DESCRIEREA CARACTERITICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

1.1 UN REZUMAT AL PROIECTULUI

Terenul nu se afla in zone protejate si nu are interdictii de construire. Din necesitatea crescanda a spatiilor de depozitare, beneficiarul a solicitat construirea a 3 hale cu rol de depozitare.

- Halele e vor construi pe zona mediana a terenului, cu suprafata de 5012 mp avand destinatia de depozitare,
- Toate cele trei hale vor avea aceeasi dimensiune de 27.00x 19.00 m.
- Hala se va folosi in exclusivitate pentru depozitarea confectiilor metalice, ce se vor executa in incinta.
- Grinzile si stalpii vor fi din profile metalice, iar inchiderile din panouri sandwich.

Principali indici de ocupare al terenului

Suprafata terenului: 5012 mp
Aria construita cladiri existente= 0.00 mp
Aria desfasurata cladiri existente= 0.00 mp
Aria construita cladire propuse= 1539 mp

*De nivel, completare planșă
R. Balice
[Signature]*

Aria utila cladire propusa= 1494.74 mp

Aria desfasurata= 1719 mp

1.2 JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

Implementarea proiectului duce la imbunatatirea nivelului de eficienta si confort a utilizatorilor, nu modifica capacitati de productie.

1.3 VALOAREA INVESTITIEI

1701810 LEI

1.4 PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUSA

- 12 luni

1.5 PLANSE REPREZENTAND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIETULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFATA DE TEREN SOLICITATA PENTRU A FI FOLOSITA TEMPORAR(PLANURI DE SITUATIE SI AMPLASAMENTE)

-Planuri anexate

1.6 O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZIE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLADIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCTII SI ALTELE)

Halele e vor construi pe zona mediana a terenului, cu suprafața de 5012 mp avand destinatia de depozitare,

Toate cele trei hale vor avea aceeasi dimensiune de 27.00x 19.00 m.

Hala se va folosi in exclusivitate pentru depozitarea confectiilor metalice, ce se vor executa in incinta.

Grinzile si stalpii vor fi din profile metalice, iar inchiderile din panouri sandwich.

Principalii indici de ocupare al terenului

Suprafata terenului: 5012 mp

Aria construita cladiri existente= 0.00 mp

Aria desfasurata cladiri existente= 0.00 mp

Aria construita cladire propuse= 1539 mp

Aria utila cladire propusa= 1494.74 mp

Aria desfasurata= 1719 mp

BILANT TERITORIAL

Zone funcționale	mp
Zona depozitare	1539
Zona spații verzi amenajate	1003
Zona circulație rutieră: căi comunicație rutieră (alei), parcaje și platforme	2470

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;
Implementarea proiectului nu va duce la mărirea capacitatii de productie.
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
Implementarea proiectului nu va duce la modificarea fluxurilor tehnologice existente pe amplasament.
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și

subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Implementarea proiectului duce la îmbunătățirea nivelului de eficiența și confort a utilizatorilor, nu modifică capacitatea de producție.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Hala va fi construită pe structura metalică acoperită cu tablă cutată.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu apă:

• Sursa de alimentare cu apă:

- Conform Studiu Hidrogeologic întocmit de SC LAJEDO SRL și a Refertului de expertiză nr. 196/12.03.2021, emis de INHGA, sursa de apă va fi construită dintr-un foraj proiectat F1, cu adâncimea de 45m.

- Corpuri de apă subterană; Nisipurile de Mostiștea: ROAG11/ Stratele de Colentina: ROAG03, caracterizat conform O.M.M.S.C. nr. 621/2014 privind aprobarea valorilor de prag pentru corpurile de apă subterană din România

Captarea apei:

- Foraj proiectat F1 cu H=45m.

Coordonate STEREO70 ale axului forajului F1: X-330370.485; Y-576088.242.

Aducțiunea apei:

Reteaua de aducțiune a apei va fi realizată din conductele PEHD cu DN=60mm și L=20m.

Înmagazinarea apei:

Un rezervor din polietilenă cu V=2mc.

Distributia apei:

Reteaua de distribuție a apei va fi realizată din conducte PEHD DN32 și L=90m.

• Evacuarea apelor uzate:

Tipuri de ape uzate:

Apele uzate vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil etans din polipropilenă, proiectat cu V=40mc, amplasat în incinta obiectivului.

Apele pluviale provenite de pe platformele betonate și suprafețele parcajelor vor fi filtrate printr-un separator de hidrocarburi, după care împreună cu apele pluviale potențial curate de pe clădiri, vor fi stocate într-un bazin de retenție etans.

• Reteaua de canalizare:

Reteaua de canalizare ape uzate va fi realizată din conducte PVC L=150m.

Reteaua de canalizare ape pluviale va fi realizată din conducte PVC L=300m.

• Instalații de epurare:

Un separator de hidrocarburi pentru apele pluviale colectate de pe platforme și suprafețele carosabile.

Alimentarea cu energie electrică a noilor spații amenajate se va face de la rețeaua existentă pe amplasament.

Instalații sanitare:

Se vor prevedea instalații interioare

Instalații electrice:

Bransament la rețea

Instalații termice:

Nu este cazul

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Căile de acces se vor realiza în conformitate cu acordul IPJ Ilfov și CNAR.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
 - **nu este cazul**
- metode folosite în construcție/demolare; – **nu este cazul.**
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
Punerea în aplicare a construcției se va executa conform planselor R01 și R02.
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
Proiectul nu este în relație directă cu alte proiecte învecinate.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; – **nu este cazul.**
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
- alte autorizații cerute pentru proiect.

AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; – **nu este cazul.**
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; – **nu este cazul.**
- metode folosite în demolare; – **nu este cazul.**
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; – **nu este cazul.**
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor). – **nu este cazul**

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Amplasamentul lucrării se afla în JUDET ILFOV, ORAS CHITILA, DNCB, TARLA 36, PARCELA 171/4, în cadrul Incintei Industriale aparținând S.C. NANO VID S.R.L., - „CONSTRUIRE HALE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI”.

Orașul Chitila se află în vestul județului Ilfov, la nord-vest de municipiul București, de care este despărțit de podul peste șoseaua de centură a Bucureștiului. Orașul-satelit este poziționat la distanța de 9 km de centrul Capitalei.

Chitila are în imediata vecinătate Lacul Chitila, care este unul dintre lacurile create de râul Colentina și care are legătură directă cu lacul Mogoșoaia și cu lacul Străulești. De asemenea, se învecinează cu pădurea Mogoșoaia-Chitila.

Relieful terenului în zona este ușor ondulat cu o ușoară cadere spre E-SE.

La baza terasei superioare s-au depus acumulări de pietrisuri – bolovanisuri și nisipuri, iar spre sfârșitul perioadei cuaternare, când regimul hidrologic al râurilor de munte s-a redus considerabil, s-au depus o pătură de aluviuni fine: - argile, prăfuri - nisipuri prafoase argiloase în grosime de 5-7m.

Stratificatia terenului este neuniformă, la baza terasei superioare și uniformă, spre suprafața terasei.

Nivelul panzei freatice este la 7.00 – 10.00 m adâncime față de CTN.

Încadrare în teritoriu:

Localitatea este traversată de șoseaua națională DN7, care leagă Bucureștiul de Pitești, precum și de șoseaua de centură a Bucureștiului, cele două drumuri intersectându-se la marginea orașului. Localitatea se învecinează cu Mogoșoaia, Buftea, Dragomirești-Vale și Chiajna. Șoseaua de Centură a Capitalei desparte pe o distanță de câțiva kilometri teritoriul Bucureștiului de Chitila. Orașul este un mic nod feroviar, liniile ferate ce leagă Bucureștiul de Pitești, respectiv Bucureștiul de Ploiești se ramifică la gara Chitila.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; – **nu este cazul.**
- stațiile și instalațiile de epurare și dispersia poluanților în atmosferă; – **nu este cazul.**

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; – **nu este cazul.**
- instalațiile pentru reținerea și dispersia polanților în atmosferă; – **nu este cazul.**

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- surse de zgomot și de vibrații;

Singurele surse de zgomot și vibrații sunt utilajele necesare executării lucrărilor de montaj. Deoarece acestea trebuie să fie omologate, se consideră că zgomotele și vibrațiile se încadrează în limitele admisibile prevăzute de STAS 10009/1988 - 50 dB(A). Pentru a reduce zgomotul și vibrațiile, și deci impactul acestora asupra faunei zonei, locuitorilor și locuințelor din zonă, se vor lua următoarele măsuri: deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de pământ sau balastate să se facă cu viteze de maxim 30 km/h, asigurarea în permanență a unei bune întrețineri a utilajelor și mijloacelor de transport pentru a se evita depășirile LMA, efectuarea regulată a reviziilor tehnice la mijloacele auto și la utilaje pentru ca emisiile să se încadreze în prevederile NRTA 4/1998

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor; – **nu este cazul.**

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; – **nu este cazul.**
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; – **nu este cazul.**

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime; – **nu este cazul.**
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului; – **nu este cazul.**

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; – **nu este cazul.**
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; – **nu este cazul.**

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele; **Nu este cazul**
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; – **nu este cazul.**

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

Eventualele deseuri rezultate ca urmare a implementării proiectului sunt reprezentate de deseuri de moloz specifice activităților de construcție. Vor fi colectate și gestionate în conformitate cu prevederile legale în vigoare prin forma autorizate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; – **nu este cazul.**
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Implementarea proiectului nu presupune utilizarea de substanțe sau preparate chimice.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

Investiția propusă nu va avea un impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, fosilelor, bunurilor materiale, peisagisticii, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului și a climei,

În ceea ce privește impactul sonor asupra vecinătăților, au fost luate prin proiectul de arhitectură măsuri menite să îl neutralizeze prin folosirea de materiale de construcție care să asigure o excelență izolatie acustică. Nu există în proximitatea amplasamentului în discuție obiecte de patrimoniu istoric și cultural care ar putea fi afectate.

Probabilitatea impactului negativ asupra mediului va fi mică, având în vedere natura lucrărilor preconizate.

Investiția va avea un impact negativ redus asupra mediului, sănătății umane, faunei florei, solului, apei și aerului, deoarece în cadrul executiei proiectului și exploatarii se vor respecta toate cerințele de calitate din Legea 10/1995

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Nu este cazul

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul nu se încadrează în prevederile altor normative naționale care transpun legislația comunitară.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. – **nu este cazul.**

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
Rampă pentru amplasare și asamblare profile metalice și panouri de închidere ale halei.
- localizarea organizării de șantier;
În limita proprietății, pe locul care va deveni ulterior accesul carosabil, în afara conturului clădirii propuse.
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; – **nu este cazul.**
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; – **nu este cazul.**
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. – **nu este cazul.**

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MASURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
În zona în care este propusă construcția, teren cu pasune neutilizată de mult timp
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; – **nu este cazul.**
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; – **se vor ridica și respectiv vinde/reconverti funcțional.**
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. ; – **nu este cazul.**

XII. ANEXE- PIESE DESENATE:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; – **nu este cazul**
3. schema-flux a gestionării deșeurilor; ; – **nu este cazul**
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. ; – **nu este cazul**

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB ÎNCADRAREA PREVEDERILOR

art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; – **nu este cazul**
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; – **nu este cazul**
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; – **nu este cazul**
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; – **nu este cazul**
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare. – **nu este cazul**

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; - nu este cazul
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; – **nu este cazul**
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. – **nu este cazul**

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. – **nu este cazul**

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. – **nu este cazul**

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Întocmit,
ing. Alexandru Ficlenescu