

(ANEXA 5.E-Legea 292/2018)

## MEMORIU DE PREZENTARE

**I. Denumirea proiectului:** PAVILION PENTRU EVENIMENTE, PUT FORAT SI BAZIN VIDANJABIL

### II. Titular:

- numele: SC K-EVENT SOLUTIONS SRL
- adresa poștală: București, sector 2, str. Italiana nr. 21
- numărul de telefon și adresa de e-mail: +40212528632, [dragos@ktel.ro](mailto:dragos@ktel.ro)
- numele persoanelor de contact:
  - director/manager/administrator: ILIE CATALIN-DRAGOS
  - responsabil pentru protecția mediului: CARAMA ALIN PAUL AUGUSTIN

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) un rezumat al proiectului;

Pe terenul, în suprafața de 2000 mp, liber de orice construcție, se propune:  
-aplasarea unui pavilion pentru organizarea de evenimente (nunti, botezuri, etc.) cu suprafața construită  $S_c=578$  mp (suprafața construită desfășurată  $S_{cd}=578$  mp), un put forat pentru alimentare cu apă și un bazin vidanjabil pentru colectarea apelor uzate menajere.

#### b) justificarea necesității proiectului:

- c) -Tendința de dezvoltarea economică a zonei; amplasarea spațiilor pentru organizarea de evenimente în afara municipiului București.
- Existența și a altor amplasamente cu aceeași destinație în proximitate.
- Facilitatea accesului în zona: distanța față de DN 1 = 3,25 km.

#### c) valoarea investiției: 125.000 + TVA RON

#### d) perioada de implementare propusă: 2 luni

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

-Plan de situație Scara 1:500

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

-Pe terenul, in suprafata de 2000 mp, liber de orice constructie, se propune amplasarea unui pavilion pentru evenimente - constructie usoara, demontabila avand caracter provizoriu, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita Sc=578 mp.

Fundatii: blocuri izolate de beton marca C16/20 armate cu plasa sudata, cu dimensiunile in plan de 100x50 cm si adancimea de 90 cm, unite de o centura perimetrala cu latimea de 40 cm si adancimea de 45 cm.

Structura de rezistenta: stalpi si cadre metalice cu zabrele din teava rectangulara, contravantuite (stlpii din teava 80x90x3 mm, cadrele din teava 80x80x3 mm, zabrelele din teava 50x30x3 mm).

Pereti exteriori din panouri metalice termoizolante, compartimentare interioara cu pereti de rigips, tamplarie exterioara cu geam termopan (demontabila), invelitoare din panouri metalice termoizolante.

- Executie foraj de medie adancime pentru alimentare cu apa (nepotabila)
  - Executie bazin vidanjabil subteran din beton armat cu plasa sudata, cu V=50 mc pentru evacuarea apelor uzate menajere;
  - Circulatii in incinta: acces pietonal (alee pietruita) din str. Ogorului S=470 mp;
  - Executie platforma betonata pentru depozitarea temporara a deseurilor municipale (menajere) cu suprafata S=5 mp;
  - Amenajarea de spatii verzi cu suprafata Sv=947 mp;
- Nu sunt prevazute parcare pe amplasament..

## REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 2000 mp este situat in judetul Ilfov, comuna Corbeanca, sat Corbeanca, str. Ogorului nr. 71A, tarlaua 86, parcela 266/2.

Conform contractului de vanzare-cumparare cu Incheiere de autentificare notariala nr. 27/12.01.2021, terenul este proprietatea SC K-EVENT SOLUTIONS SRL, cu nr. cadastral atribuit 493/2 – UAT Corbeanca.

## VECINATATI:

- N – str. Ogorului (De 262)
- E – teren companie organizatoare de evenimente
- V – teren proprietatea d-lui Dragomir Emil Vasile
- S – De 267, padurea Corbeanca

## REGIM ECONOMIC

Folosinta actuala: intravilan = arabil 2000 mp

Conform PUG DU 153/2003 adoptat prin HCL Corbeanca nr. 12/02.04.2009 si prelungit prin HCL nr 17/16.04.2019, terenul se afla in intravilanul comunei Corbeanca **in zona de locuit, UTR Lp 1 - subzona locuintelor individuale cu max. P+2E+M niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite. POT=30 %, CUT=1,0.**

## REGIM TEHNIC

Terenul in suprafata de 2000 mp, este liber de orice constructie.

## BILANT TERITORIAL

Suprafata totala teren  $S_T = 2000$  mp (100 %)

Suprafata construita  $S_C = 578$  mp (28,9 %); suprafata desfasurata  $S_D = 578$  mp

Acces (alee pietruita) = 470 mp (23,5 %)

Platforma betonata = 5 mp (0,25 %)

Suprafata spatii verzi amenajate  $S_V = 947$  mp (47,35 %)

### Indicatori urbanistici propusi:

Procentul de ocupare a terenului (POT) **propus:** 28,9 %

Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) **propus:** 0,29

### - profilul și capacitățile de producție:

Alte activitati de servicii n.c.a. (respectiv organizat de nunți, de evenimente diverse, botezuri, etc.) cod CAEN 9609

Capacitate: 300 locuri la mese.

### - descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Nu se desfasoara activitati productive.

### - descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Asigurarea serviciilor de alimentatie publica.

- Aprovizionarea, receptia (cantitativa/calitativa a preparatelor culinare si bauturilor)
- Servirea
- Debarasarea.

### - materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Alimentarea cu apa (nepotabila) este asigurata din sursa proprie: foraj de mica adancime echipat cu apometru si instalatie de hidrofor.

Apele uzate menajere, sunt evacuate intr-un bazin vidanjabil subteran cu  $V=50$  mc.

Apele pluviale sunt dirijate, prin sistematizare verticala, catre spatiile verzi din incinta.

Agentul termic pentru incalzire/racire este asigurat cu mijloace locale electrice (AC).

### - racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Alimentarea cu energie electrica va fi asigurata din rețeaua (ENEL) existenta in zona.

Dupa extinderea retelelor edilitare in zona, alimentarea cu apa si canalizarea vor fi asigurate prin acestea.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Nu este cazul.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Nu este cazul.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Apa freatica.

**- metode folosite în construcție:**

Pe suprafata destinata amplasarii pavilionului se vor executa urmatoarele lucrari:

- predarea amplasamentului;
- decopertare si nivelare teren;
- trasarea pe teren a obiectivului;
- sapatura deschisa pentru fundatii;
- cofrare, armare si montarea placutelor de prindere a stalpilor;
- turnare si vibrare beton fundatii;
- turnare si helicopterizare beton de egalizare;
- realizarea stalpilor si a cadrelor in baza de productie;
- asamblarea cadrelor si stalpilor cu gusee sudate;
- grunduirea si vopsirea pentru protectie
- montarea subansamblelor pe pozitie: ridicarea cu macaralele a structurii concomitent cu montarea panourilor termoizolante;
- rigidizarea structurii prin montarea penelor, contravanturilor si ancorajelor;
- realizarea finisajelor;
- verificarea structurii, a inchiderilor si stabilitatii constructiei;

La limita de N a amplasamentului (catre str. Ogorului) se va realiza un bazin subteran din beton armat cu  $V=50$  mc, acoperit si aerisit:

- sapatura deschisa;
- hidroizolare,
- cofrare, armare cuva;
- turnare beton;

- armare si turnare capac;
- acoperire cu strat vegetal.

(balastul si betonul se vor comanda la o statie apropiata de amplasament).

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Se propune amplasarea unui pavilion – constructie usoara, demontabila, pentru organizarea de evenimente, realizarea unui foraj pentru alimentarea cu apa (nepotabila) si realizarea unui bazin subteran vidanjabil pentru colectarea apelor uzate menajere.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu s-au identificat.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului** (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Asigurarea unei noi surse de apă din subteran, racordarea amplasamentului la linia de transport energie electrica, evacuarea prin vidanjare a apelor uzate menajere, eliminarea deseurilor rezultate printr-o societate autorizata.

**- avize si acorduri cerute pentru proiect:**

Alimentarea cu energie electrica, Salubritate

**- alte avize cerute pentru proiect:**

ISU, DSP, SNTGN "Transgaz" SA.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Pentru implementarea proiectului nu sunt necesare lucrari de demolare.

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:**

Nu este cazul.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:**

Nu este cazul.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:**

Nu este cazul.

**- metode folosite în demolare:**

Nu este cazul.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):**

Nu este cazul.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- **distanța față de granițe** pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Nu este cazul.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural** potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Nu este cazul

- **hărți, fotografii** ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

Plan de incadrare în zona Scara 1:1000 (anexat)

• **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

Folosinta actuala: teren arabil

Folosinta planificata: complementara (curti, constructii)

• **politici de zonare și de folosire a terenului:**

Conform PUG adoptat.

• **arealele sensibile:**

Nu este cazul.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:**

X=582300

Y=343600

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

A fost luata în considerare doar varianta de amplasament propusa.

#### **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Sursele de poluanți pentru ape sunt grupurile sanitare.

Apele uzate menajere vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil de unde se vor fi preluate periodic, de către o societate autorizată.

Apele pluviale se vor evacua la nivelul solului

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Nu este cazul.

**b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Nu este cazul.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Nu este cazul.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații:

Instalația de sonorizare.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Incinta pavilionului este izolată față de exterior cu panouri sandwich și tamplarie termopan.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații:

Nu există.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu sunt necesare

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:

O posibilă sursă de poluanți pentru sol poate fi depozitarea (temporară) necontrolată a deșeurilor.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Deșeurile menajere se vor colecta în europubele amplasate pe o platformă betonată.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Nu s-au identificat.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și arilor protejate:

Nu este cazul.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Nu s-au identificat zone de interes public.

Distanța față de cea mai apropiată locuință: cca 300 m.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Nu este cazul.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

Deseurile generate în timpul execuției se vor depozita în zona desemnată pe amplasament și se vor evacua ritmic de o societate autorizată.

În timpul exploatarei, se generează deseuri "menajere" ce se vor prelua de un operator autorizat, în vederea eliminării.

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate:

Deseuri din construcții și demolari cod 17 – cantități variabile.

Deseuri municipale și asimilabile cod 20 – cantități variabile.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate:

În curs de realizare.

- planul de gestionare a deșeurilor:

În curs de realizare.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Nu este cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**



În timpul exploatarei, se va utiliza apa freatică ( $Q_{\max.} = 0,9$  l/s), în scop igienico-sanitar.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Nu este cazul.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Imprejmuirea și semnalizarea organizării de șantier.

- localizarea organizării de șantier:

În incintă.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Impactul asupra mediului va fi minim și de scurtă durată.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Utilajele folosite la construire vor avea avizul ISCIR, ITP la zi.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;

În incintă, se va organiza o zonă pentru depozitarea temporară a materialelor rămase din execuție, care se va acoperi cu plasa, până la evacuarea de pe amplasament de către o societate autorizată.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

La finalizarea investiției, se vor îndepărta materialele rămase din execuție; terenul va fi nivelat și înierbat.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În cazul unor pierderi accidentale de fluide (ex. ulei) acestea se vor limita ca răspândire și se vor absorbi cu nisip/rumegus care va fi predat unei societăți autorizate.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

În cazul încetării activității, amplasamentul va fi readus la starea inițială.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Conform unui proiect avizat.

**XII. Anexe – piese scrise:**

- Pdv nr. 1094788/15.07.2021 emis de ISU "Dealul Spirii" București – Ilfov (nu necesită aviz/autorizație),

- Aviz nr. 8777/20.07.2021 emis de MMAP – Garda Forestieră București (favorabil),

- Aviz nr. 3255/30.06.2021 emis de RNP "Romsilva" DSI Ocolul Silvic București (nu face parte din fondul forestier),

- Aviz nr. 51102/1110/06.07.2021 emis de SNTGN "TRANS-GAZ" SA (favorabil),

- Punctul de vedere emis de Primăria comunei Corbeanca referitor la încadrarea proiectului în funcțiunile reglementate conform PUG adoptat,

- Aviz DSP,

- SC RAJA Constanta – Filiala Buftea.

**Anexe – piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- Planul de încadrare în zonă, Scara 1:1000

- Plan de situație, Scara 1:500

- Plan parter, Scara 1:50
- Sectiunea A-A, Scara 1:50
- Plan invelitoare, Scara 1:100
- Fatade, Scara 1:100

**SC K-EVENT SOLUTIONS SRL**



stampila