	ACTIV TOTAL	Registrul Comertului: J23/3228/16; CUI: RO36401828 Tel./Fax: 021 210 20 90; Email: activtotalproject@gmail.com Sediul social: Str.Nita Pinteana nr.2C, Voluntari, Judetul Ilfov Sediul lucrativ: Sos.Stefan cel Mare nr.240, bl.59A, ap.57, Bucuresti
	PROJECT	

MEMORIU TEHNIC

I.Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE HALA (CONFECTII METALICE), PARTER+ ETAJ (ZONA BIROURI), PUT FORAT, BAZIN VIDANJABIL, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER.

II.Titular:

- numele: **ILIE OVIDIU-IULIAN**
- adresa poștală: **Str. Ion Creanga nr. 8, oras Otopeni, judetul Ilfov**
- numărul de telefon: **0763555613**
- numele persoanelor de contact: **MONICA GABRIELA MOTEA**

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

- Se propune construirea unei hale in suprafata de 375 mp.
- Caille de rulare si locurile de parcare vor fi amenajate cu pavaj pentru trafic.
- Terenul pe care se doreste amenajarea este situat in intravilanul aprobat prin HCL nr.36/10.07.2000 al orasului Otopeni, Jud. Ilfov, T28, nr. cad. 118471 si este proprietatea sotilor Ilie Ovidiu-Iulian si Ilie Ana Daniela conform Actului de alipire autentificat sub nr.2237/09/12/2021.
- Terenul are suprafata de 1632 mp si este liber de constructii.
- Suprafetele amenajate vor fi urmatoarele:
 - Suprafata cai de rulare si locuri de parcare cu pavament de trafic: 754 mp – 46,2% din suprafata terenului
 - Suprafata spatii verzi la sol: 503 mp – 30.8% din suprafata terenului

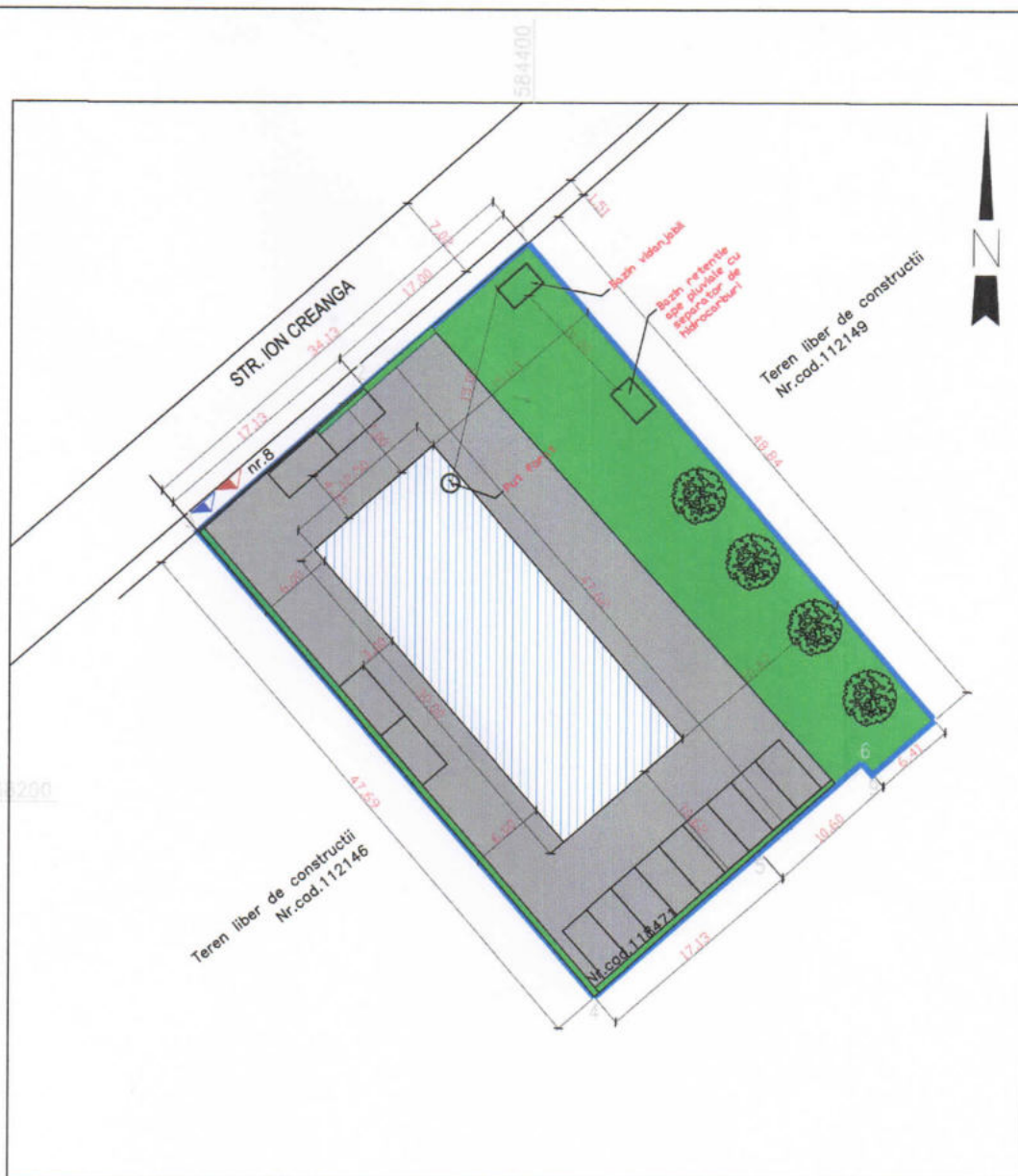
b) justificarea necesității proiectului:

- La cererea beneficiarului, s-a elaborat prezenta documentatie, in conformitate cu Certificatul de urbanism nr.24/39985 din 10.01.2022 emis de Primăria Orasului Otopeni, pentru construirea unei hale cu regim de inaltime P+1E cu toate facilitățile și dotările necesare.
- Investiția vine în întâmpinarea solicitărilor formulate de beneficiar in vederea realizarii unui spatiu destinat producerii diferitelor confectii metalice dar si a unei zone de birouri.
- Scenariul a avut in vedere la analiza elementelor caracteristice, situatia reala a amplasamentului.
- Proiectul tehnic a fost dezvoltat tinand cont de normativele in vigoare si incadrarea acesteia in specificul zonei.

c) valoarea investitiei: 550 000 RON;

d) perioada de implementare propusă: 12 LUNI;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):



LEGENDA

- LIMITA TEREN STUDIAT
- HALA PRODUCTIE NEPOLUANTA (CONFECTII METALICE) PARTER + ETAJ (ZONA BIROURI)
- SPATIU VERDE
- CAI DE RULARE SI LOCURI DE PARCARE CU PAVAJ PENTRU TRAFIC
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL
 S teren= 1632 mp
 S construita= 375 mp
 S spatiu verde= 503 mp- 30,8 %
 S cai de rulare si locuri de parcare= 754 mp

Parcela (1) Incinta NC 118471

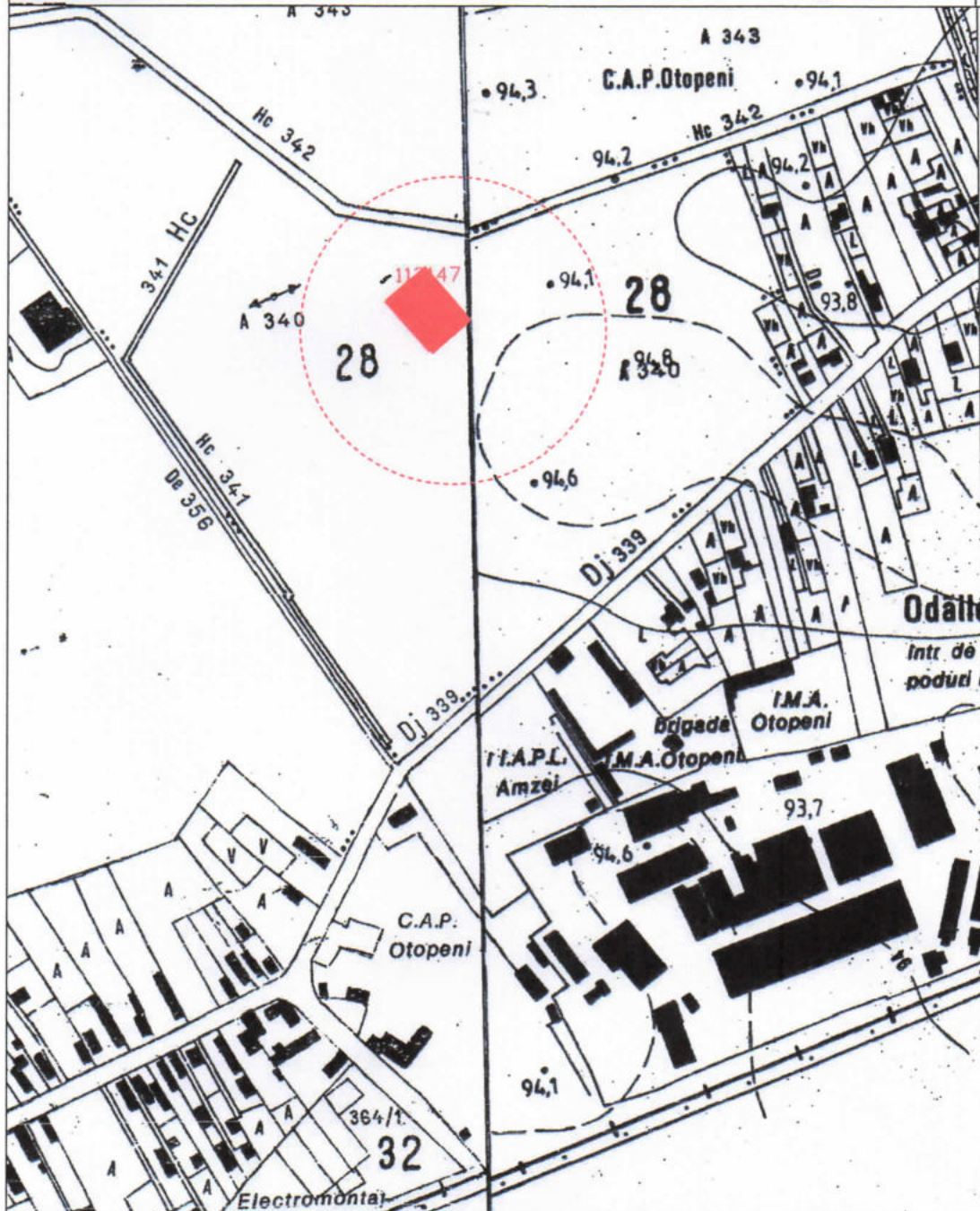
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	338230.859	584399.612	48.686
8	338193.962	584431.376	6.450
7	338189.735	584426.504	0.725
12	338190.357	584426.131	0.099
10	338190.292	584426.056	0.429
6	338190.659	584425.833	10.633
5	338183.696	584417.797	17.130
4	338172.479	584404.851	47.689
3	338208.613	584373.729	17.130
2	338219.778	584386.720	17.000
S(1)=1632.25mp P=165.971m			

S.C. ACTIV TOTAL PROJECT S.R.L. J23/3228/2016 - CIF: 36401828				BENEFICIAR: ILIE OVIDIU IULIAN		PROIECT NR. -/2021
tel/ fax: 021 210 20 90 - mobil: 0788 22 33 55 - activtotalproject@gmail.com				TITLU PROIECT: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE NEPOLUANTA(CONFECTII METALICE) PARTER +ETAJ (ZONA BIROURI), UTILITATI SI IMPREJMUIRE Oras Otopeni, Strada Ion Creanga nr.8, Judet Ilfov		
	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	FAZA C.U.		
SEF PROIECT	arh. RADU SORIN					
PROIECTAT	arh. MOTEA MONICA		DATA: 11.2021			
DESENAT	arh. MOTEA MONICA		TITLU PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE	PLANSĂ NR. 2		

24. AUG. 2021

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

3553/2021



<p>S.C. ACTIV TOTAL PROJECT S.R.L. J23/3228/2016 - CIF: 36401828 tel/ fax: 021 210 20 90 - mobil: 0788 22 33 55 - activtotalproject@gmail.com</p>				<p>BENEFICIAR: ILIE OVIDIU</p>		<p>PROIECT NR. --/2021</p>	
<p>titlu proiect: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE NEPOLUANTA (CONFECTII METALICE) PARTER+ ETAJ (ZONA BIROURI), UTILITATI SI IMPREJMUIRE Oras Otopeni, Strada Ion Creanga nr.8, Judet Ilfov</p>				<p>FAZA C.U.</p>			
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:2000	TITLU PLANSĂ: PLAN DE INCADRARE IN ZONA		PLANSĂ NR. 1	
PROIECTAT	arh. MOTEA MONICA		DATA: 11.2021				
DESENAT	arh. MOTEA MONICA						

- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele);
- Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:
 - Destinația proiectului este de hala parter + etaj parțial (zona birouri)
Soluția tehnică de realizare a structurii este: stalpi, grinzi metalice și panouri termozolante prinse de structura metalică la exterior. Compartimentările propuse vor fi din gips-carton pe structura metalică. Infrastructura este realizată din fundații izolate din beton armat.
 - Se prevede spații verzi în procent de 30.8% din suprafața totală.
 - Alimentarea cu energie electrică pentru iluminatul exterior se face de la tabloul general de alimentare ce va fi amplasat în interiorul halei.
 - Evacuarea apelor pluviale se va asigura prin intermediul unui bazin de retenție a apelor colectate cu separator de hidrocarburi de pe teren. Apele din acest bazin vor fi folosite la irigația spațiilor verzi.
 - Se vor prevedea de asemenea puțele de colectare a deșeurilor.
 - profilul și capacitățile de producție:
Construcția propusă are ca și specific de activitate confecția de elemente metalice. Capacitatea de producție este una redusă.
 - descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament
În zona de parter avem următorul flux tehnologic- zona materii prime, zona prelucrare/debitare, zona asamblare elemente metalice, spațiu colantare, zona finisare
În zona de etaj avem următorul flux tehnologic- zona decupare și pregătire autocolante, zona colantare obiecte mici și pregătire machete pentru prelucrări
 - descrierea proceselor de producție ale proiectului propus în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea
Produsele obținute în urma executiei sunt de mărime mică și mijlocie. (panouri reclame, panouri decorative etc).
 - racordarea la rețele utilitare existente în zona
Construcția nouă nu se va putea racorda la rețelele utilitare în zona deoarece nu există. Conform certificatului de urbanism, construcția va dispune de put forat, bazin vidanjabil și bazin ape pluviale cu separator de hidrocarburi.
 - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției
Pământul rezultat din săpătura fundației se va păstra și se va realiza nivelarea terenului din jurul construcției.
 - cai noi de acces sau schimbări ale celor existente
Conform planului de situație prezentat la punctul e), accesul pe teren auto și pietonal se realizează prin dreapta terenului.
 - resursele naturale folosite în construcție și funcționare sunt: agregate naturale (de râu), apă;
 - metode folosite în construcție:
 - lucrări de terasamente:
 - cu mijloace mecanice:
 - săpături: excavator de capacitate mică;
 - umpluturi: buldo-excavator, mai mecanic;
 - cu mijloace manuale:
 - săpături, sprijiniri, așternere pat de pozare, umpluturi.
 - lucrări de construcții: fundație izolată din beton armat, planșeu din beton armat monolit la nivelul solului, structura metalică rigidă ancorată cu buloane în fundații, pereți exterior din panou tip "sandwich" ce este format din 2 foi de table vopsite în câmp electrostatic între care se injectează spuma de polistiren extrudat, spuma poliuretanică dură sau vată minerală, ce se va fixa de structura metalică
 - acoperișul se va executa din panouri tip "sandwich" iar scurgerea apelor pluviale se va face prin intermediul unor burlane dotate cu parafrunzare și se vor scurge în interiorul proprietății
 - compartimentările interioare se vor realiza pe structura din gips-carton atât la spațiile de la parter cât și la cele de la etaj în zona birourilor
 - tamplăria exterioară se va executa din profile din PVC cu rupere de punte termică și geam termopan de 24 mm grosime
 - pardoseli epoxidice în zona de depozitare, parchet triplu stratificat pentru trafic intens în zona de birouri

planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punere în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

- Durata de execuție a proiectului este estimată la 12 luni.
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

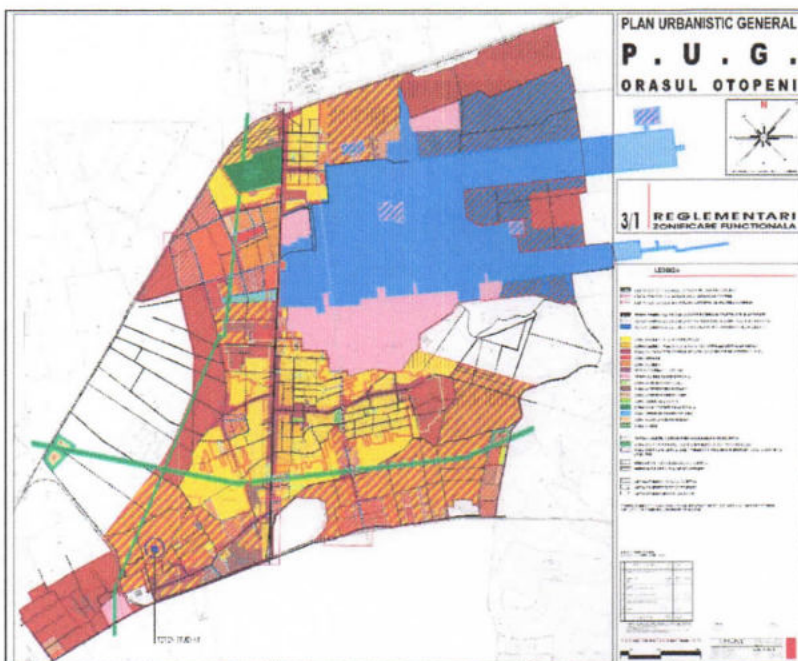
Construcția propusă este una nouă, terenul pe care se va realiza este liber de construcții și momentan nu există o altă planificare.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- Nu este cazul deoarece terenul studiat este liber de construcții.

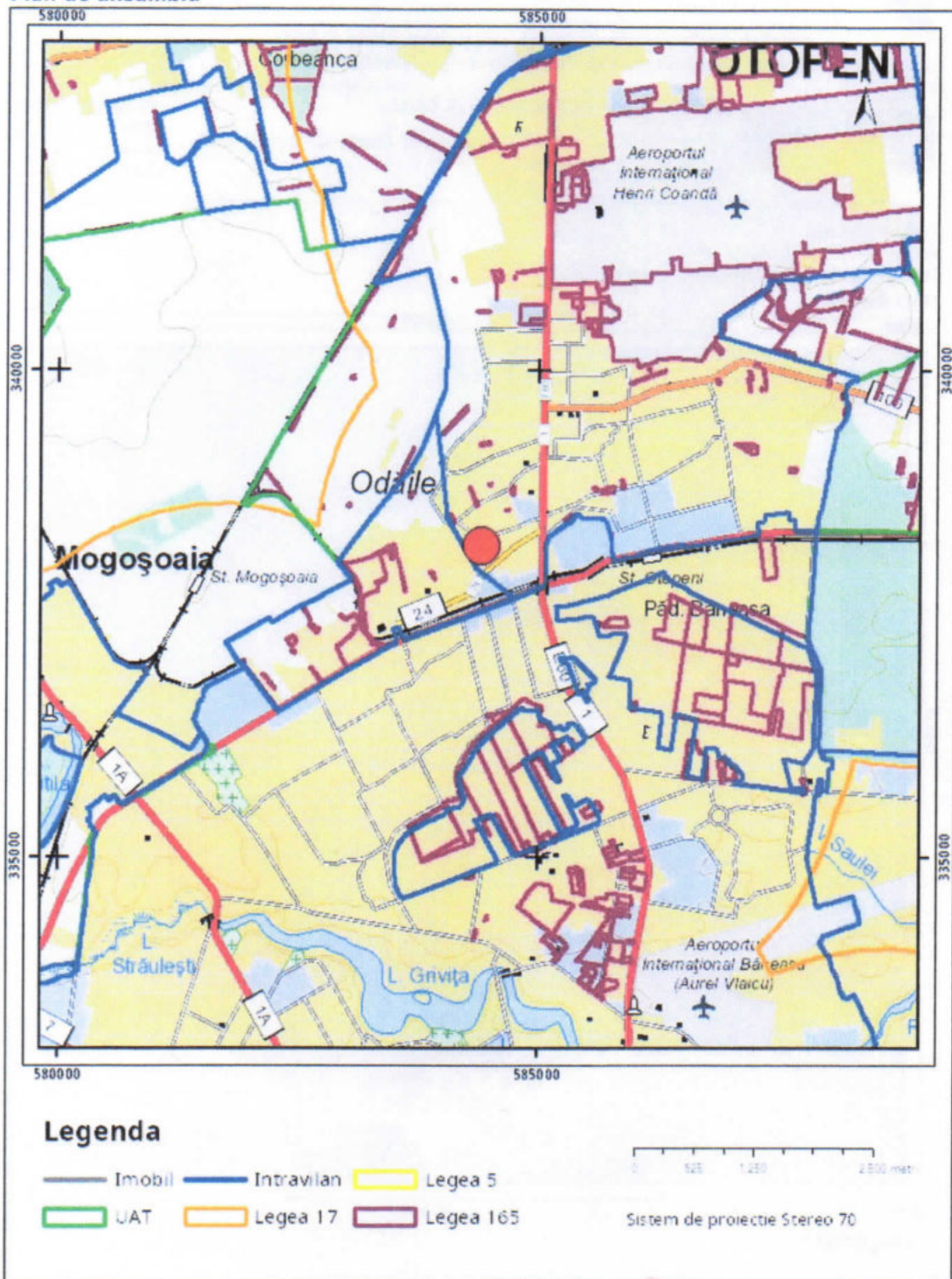
V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:
 - Nu e cazul
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:
 - Nu este cazul
- hărți, fotografiile amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 - politici de zonare și de folosire a terenului;
 - arealele sensibile;
- Terenul este situat în intravilanul aprobat prin HCL nr.36/10.07.2000 privind aprobarea PUG-ului al orașului Otopeni și este încadrat în zona mixtă de servicii, activități productive mici, nepoluante și locuințe.
- Orașul Otopeni se află în zona temperat-continentală, la interfața influențelor climatice specifice părții de vest a țării cu cele caracteristice părții estice a Câmpiei Române, trăsătura principală fiind data de succesiunea celor patru anotimpuri, diferențiate din punct de vedere al elementelor meteorologice. Temperatura medie multianuală este de 10,6°C, conform datelor de la Institutul Național de Meteorologie și Hidrologie- stația București- Băneasa. Din punct de vedere fizico-geografic, orașul Otopeni este așezat pe interfluviul Colentina - Pasărea, în Câmpia Vlăsiei, subdiviziune a Câmpiei Române, iar din punct de vedere administrativ - teritorial este situat în județul Ilfov.
- Din punct de vedere geografic, terenul este amplasat în partea de sud a orașului Otopeni, Terenul este amplasat în apropierea drumului european E60 București -Ploiești
- Vecinătățile terenului: la nord: str. Ion Creangă; la sud: proprietate privată nr.cad. 118471; la est: proprietate privată nr.cad.112146; la vest: proprietate privată nr.cad. 112149;



Plan de încadrare în PUG Otopeni

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Ultima actualizare a geometriei: 25-01-2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Semnat electronic
BAROANĂ ALEXANDRINA
tehnici



Sursa imagine :Google earth



Sursa imagine : beneficiar

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A.Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

1. protecția calității apelor:
 - Evacuarea apelor pluviale se va asigura prin intermediul unui bazin de retenție a apelor colectate de pe teren care vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi. Apele din acest bazin vor fi folosite la irigarea spațiilor verzi.
2. protecția aerului:
 - Construcția propusă nu reprezintă o sursă de poluare a aerului. Nu sunt necesare intervenții pentru protecția aerului.
3. protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:
 - Construcția propusă nu reprezintă o sursă de poluare cu zgomot. Nu sunt necesare intervenții pentru protecția împotriva zgomotului sau vibrațiilor.
4. protecția împotriva radiațiilor:
 - Nu există surse de poluare cu radiații. Nu sunt necesare intervenții pentru protecția împotriva radiațiilor.
5. protecția solului și a subsolului:
 - Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de execuție și a materialelor din proiect, atât în timpul execuției cât și după darea în exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol și subsol.
 - Pe durata lucrărilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeurile menajere (sau alte tipuri de deșeurile - anvelope uzate, filtre de ulei, lavete, recipiente pentru vopsele etc); deșeurile se vor depozita separat pe categorii (hârtie; ambalaje din polietilenă, metale etc.) în recipiente sau containere destinate colectării acestora. În timpul execuției lucrărilor de construcții, solul fertil de pe culoarul de lucru va fi depozitat separat de restul pământului rezultat din săpătura, iar la încheierea lucrărilor se va recoperți pe traseu în scopul readucerii terenului la categoria de folosință inițială.
6. protecția ecosistemelor terestre și acvatice:
 - Nu este cazul.
7. protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:
 - Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc:
 - Pe amplasamentele studiate nu există obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură sau zone cu regim de restricție și nici așezări umane în proximitate.
 - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:
 - Nu este cazul.
8. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:
 - Deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor depozita separat pe categorii (hârtie; ambalaje din polietilenă, metale, lavete, etc.) în recipiente sau containere destinate colectării acestora și vor fi valorificate prin predarea lor către un operator specializat pentru colectarea, reciclarea/reutilizarea lor, respectând prevederile Legii nr. 211 din 15/11/2011 privind regimul deșeurilor.
9. gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:
 - Nu sunt folosite substanțe toxice și periculoase. Nu sunt necesare măsuri pentru gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice/toxice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

- Nu este cazul deoarece nu se utilizează resursele naturale de pe teren în vederea implementării proiectului.

VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):
 - În cadrul derulării etapelor de lucru ce se realizează în vederea realizării lucrărilor solicitate, rezultă următoarele aspecte de mediu împreună cu impactul pe care îl generează asupra mediului:

- În timpul execuției funcționarea și întreținerea utilajelor și a autoutilitarelor vor produce poluare fonica moderată, emisii de noxe în aer. Se va da mare atenție la interținerea acestora în vederea limitării scurgerilor accidentale de uleiuri sau de combustibil pe sol care pot polua solul și apa.
- Se poate crea disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de execuție, dar acestea au un caracter izolat și frecvență redusă;
- Natura impactului este directă și pe termen scurt asupra terenului studiat și minimă asupra vecinătăților.
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):
 - Impactul va avea caracter local izolat, deoarece lucrările de execuție se vor limita la zona în care este amplasat obiectivul.
- magnitudinea și complexitatea impactului:

Complexitatea impactului este una mică. Proiectul propus este unul de dimensiuni reduse cu funcțiuni simple atât la parter cât și la etaj.

- probabilitatea impactului:
 - Excluză
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:
Durata execuției lucrărilor va fi de maxim 12 luni. La finalizarea construcției impactul va fi reversibil.
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:
Proiectul a fost prevăzut cu materiale de construcții și finisaje care prin caracteristicile fizico-chimice ale componentelor, să nu afecteze mediul. La punerea în operă se vor prezenta certificatele de calitate a materialelor de construcție.
- natura transfrontalieră a impactului:
 - Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile:

- Nu este cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: - (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.):

- Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:
 - Organizarea de șantier cade în sarcina constructorului. Lucrările, măsurile, echipamentele și dotările de șantier vor fi cele specifice lucrărilor de construcții inginerești exterioare liniare.
 - Proiectul de organizare a execuției lucrărilor pe șantier (D.T.O.E.), ca și Proiectul tehnologic specific obiectivului vor fi adaptate de Constructor - ținând seama de caracteristicile lucrărilor inginerești exterioare liniare - la prevederile Proiectului tehnic (P.T.+C.S.) și condițiile concrete din teren (amplasamente, gospodării edilitare existente, vecinătăți, condiții de avizare, condiționări de execuție în spații obligate, timp și anotimp, program și schimburi de lucru, dotare tehnică proprie, dimensionare formații de lucru ș.a.m.d.).
 - Toate lucrările sau intervențiile care implică și participarea terților (deținători de utilități, administratori, proprietari, vecini) vor fi planificate de Investitor și Constructor în consens cu reprezentanții/delegații autorizați de acești deținători, iar efectuarea lucrărilor se va face numai cu asistență de specialitate sau în prezența acestora.
 - Siguranța depozitării materialelor, paza bunurilor și măsurile asigurătorii rămân în grija constructorului.
- localizarea organizării de șantier:
 - Depozitele, magaziiile, șoproanele și țarcurile de șantier vor fi amenajate, de regulă, în variante constructive provizorii, din elemente de inventar, pe amplasamentul studiat. Punctele fixe de organizare a șantierului vor fi instalate în locuri în care pot fi asigurate utilitățile de electricitate și apă la vestiare și unde sunt posibilități de acces auto nestânjenit
- Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:
 - Lucrările necesare organizării de șantier vor fi de mică amploare, fără impact negativ semnificativ asupra mediului.

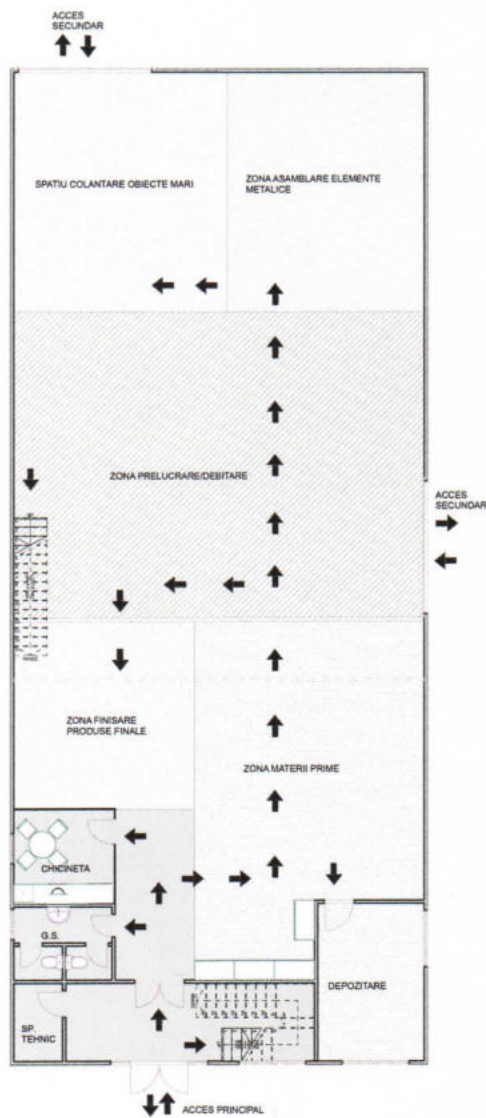
- Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
 - Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.
- Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.
 - Alegerea amplasamentului astfel încât să se minimizeze distanțele parcurse de utilajele de construcții.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

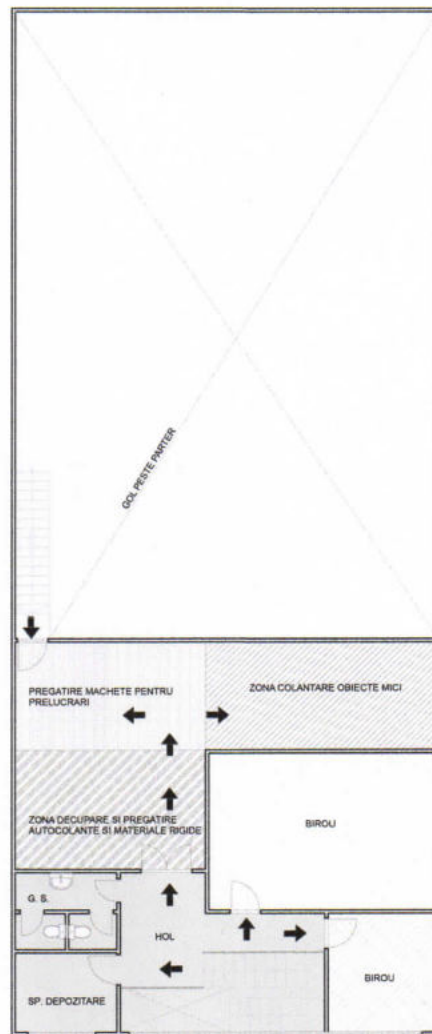
- Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

- Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;
 - 1-Plan de încadrare în zonă
 - 2-Plan de situație.
- Schemele-flux pentru:
- Procesul tehnologic și fazele activității



PLAN PARTER



PLAN ETAJ 1

- Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului :
 - Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

- Nu este cazul

INTOCMIT:

arh. Monica Gabriela Motea



Sef de proiect,
Arh. Radu Sorin

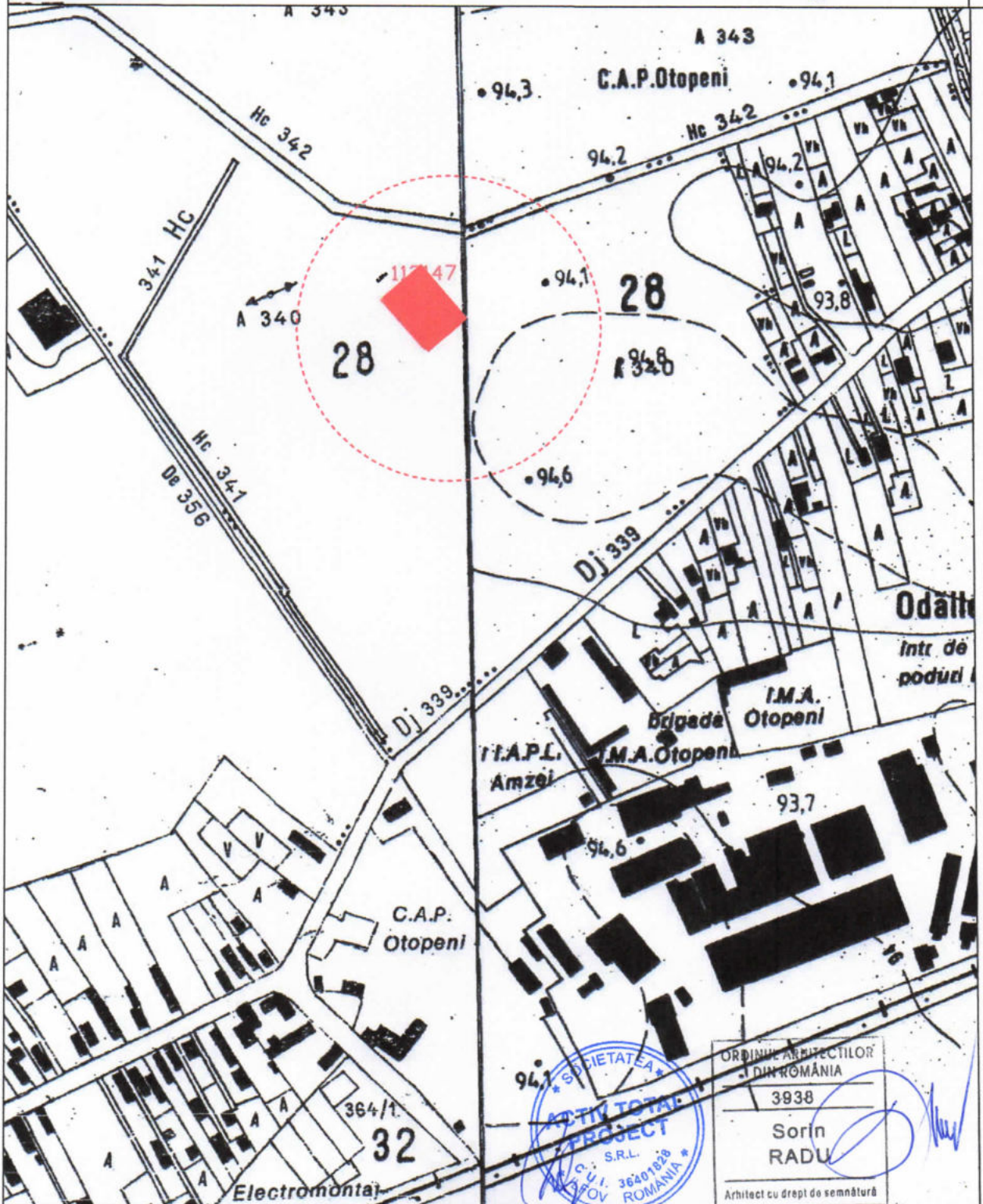
ORDINUL ARII NATURALE DIN ROMANIA
3938
Sorin RADU
<small>Arhitect cu drept de semnătură</small>



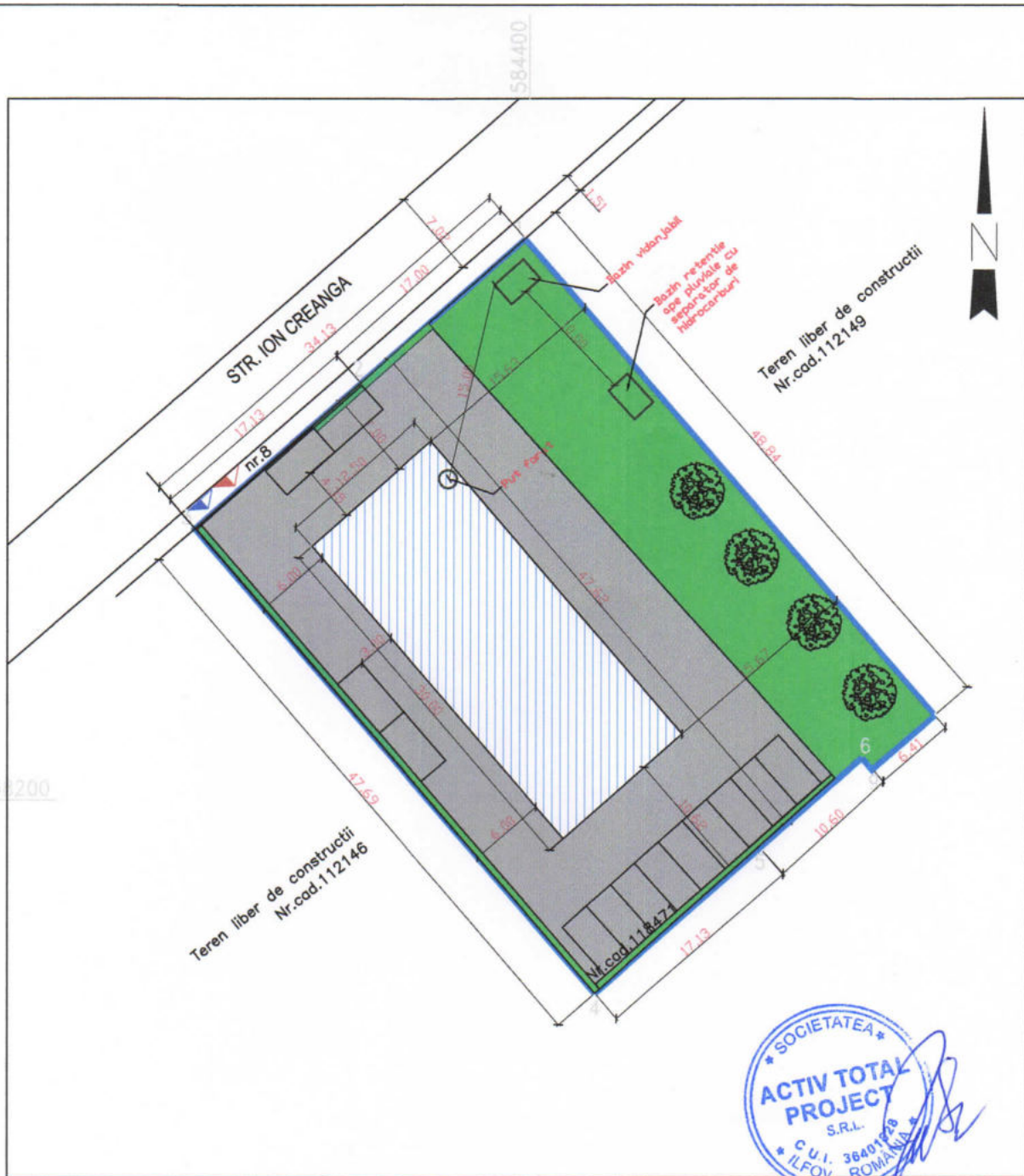
24. AUG. 2021

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

3553/2021



<p>S.C. ACTIV TOTAL PROJECT S.R.L. J23/3228/2016 - CIF: 36401828</p> <p>tel/ fax: 021 210 20 90 - mobil: 0788 22 33 55 - activtotalproject@gmail.com</p>			<p>BENEFICIAR: ILIE OVIDIU</p>	<p>PROIECT NR. -/2021</p>
<p>TITLU PROIECT: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE NEPOLUANTA (CONFECTII METALICE) PARTER+ ETAJ (ZONA BIROURI), UTILITATI SI IMPREJMUIRE Oras Otopeni, Strada Ion Creanga nr.8, Judet Ilfov</p>			<p>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 3938 Sorin RADU Arhitect cu drept de semnătură</p>	
	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:2000	<p>FAZA C.U.</p>
SEF PROIECT	arh. RADU SORIN		DATA: 11.2021	
PROIECTAT	arh. MOTEA MONICA		TITLU PLANSĂ: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
DESENAT	arh. MOTEA MONICA			<p>PLANSĂ NR. 1</p>



LEGENDA

- LIMITA TEREN STUDIAT
- HALA PRODUCTIE NEPOLUANTA (CONFECTII METALICE) PARTER + ETAJ (ZONA BIROURI)
- SPATIU VERDE
- CAI DE RULARE SI LOCURI DE PARCARE CU PAVAJ PENTRU TRAFIC
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL
 S teren= 1632 mp
 S construita= 375 mp
 S spatiu verde= 503 mp- 30,8 %
 S cai de rulare si locuri de parcare= 754 mp

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3938
Sorin RADU
Arhitect cu drept de semnatura

Parcela (1) Incinta NC 118471

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	338230.859	584399.612	48.686
8	338193.962	584431.376	6.450
7	338189.735	584426.504	0.725
12	338190.357	584426.131	0.099
10	338190.292	584426.056	0.429
6	338190.659	584425.833	10.633
5	338183.696	584417.797	17.130
4	338172.479	584404.851	47.689
3	338208.613	584373.729	17.130
2	338219.778	584386.720	17.000

S(1)=1632.25mp P=165.971m

S.C. ACTIV TOTAL PROJECT S.R.L.
 J23/3228/2016 - CIF: 36401828

tel/ fax: 021 210 20 90 - mobil: 0788 22 33 55 - activtotalproject@gmail.com

BENEFICIAR:
ILIE OVIDIU IULIAN

TITLU PROIECT:
CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE NEPOLUANTA(CONFECTII METALICE) PARTER +ETAJ (ZONA BIROURI), UTILITATI SI IMPREJMUIRE
 Oras Otopeni, Strada Ion Creanga nr.8, Judet Ilfov

PROIECT NR.
-/2021

FAZA
C.U.

	NUME	SEMNTATURA	SCARA:
SEF PROIECT	arh. RADU SORIN		1:500
PROIECTAT	arh. MOTEA MONICA		DATA:
DESENAT	arh. MOTEA MONICA		11.2021

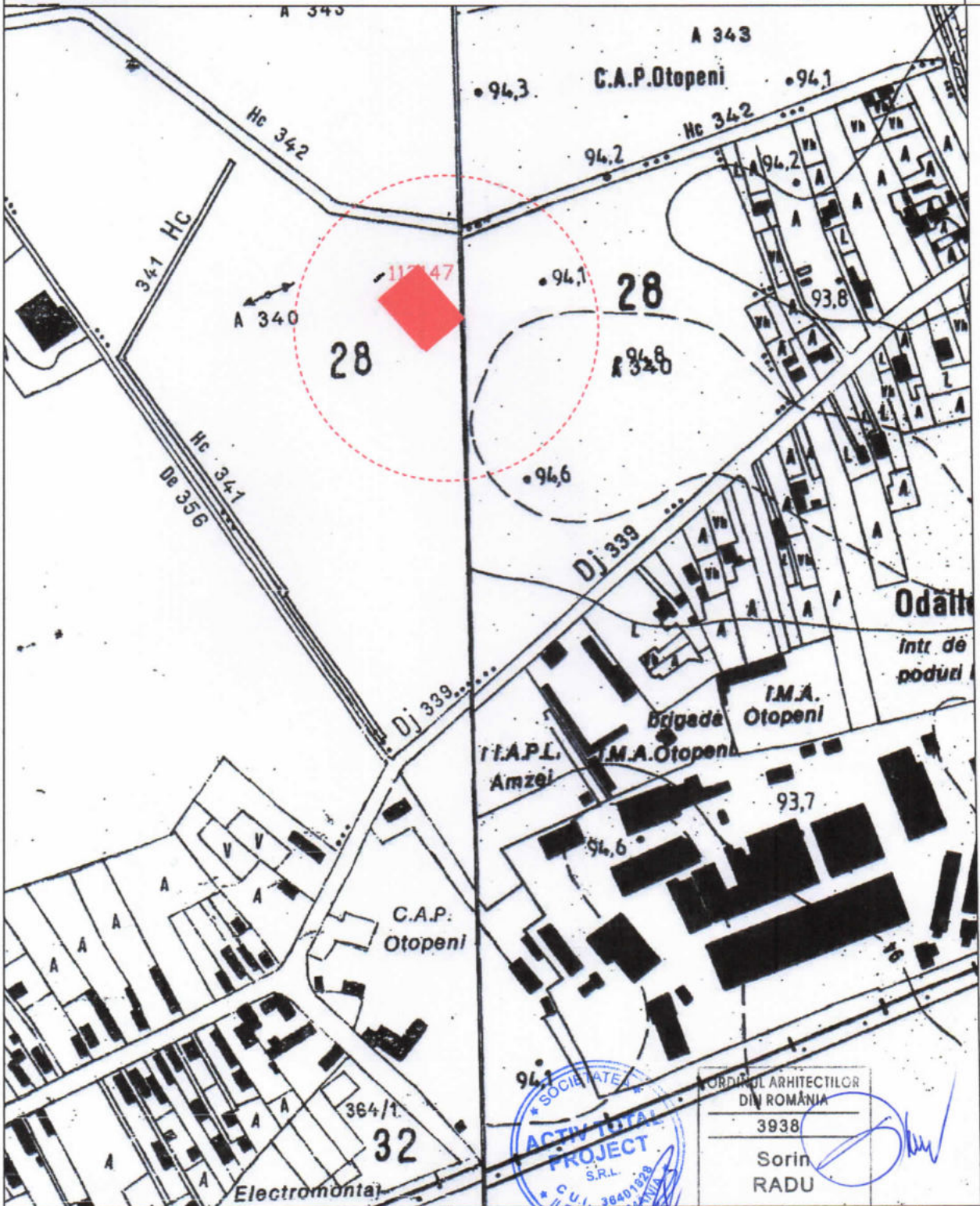
TITLU PLANSA:
PLAN DE SITUATIE

PLANSA NR.
2

24. AUG. 2021

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

3553/2021



S.C. ACTIV TOTAL PROJECT S.R.L.
J23/3228/2016 - CIF: 36401828

tel/ fax: 021 210 20 90 - mobil: 0788 22 33 55 - activtotalproject@gmail.com

BENEFICIAR:
ILIE OVIDIU

TITLU PROIECT:
CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE NEPOLUANTA (CONFECTII METALICE) PARTER+ ETAJ (ZONA BIROURI), UTILITATI SI IMPREJMUIRE
Oras Otopeni, Strada Ion Creanga nr.8, Judet Ilfov

PROIECT NR.
--/2021

FAZA
C.U.

	NUME	SEMNTATURA	SCARA:
SEF PROIECT	arh. RADU SORIN		1:2000
PROIECTAT	arh. MOTEA MONICA		DATA:
DESENAT	arh. MOTEA MONICA		11.2021

TITLU PLANSA:
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

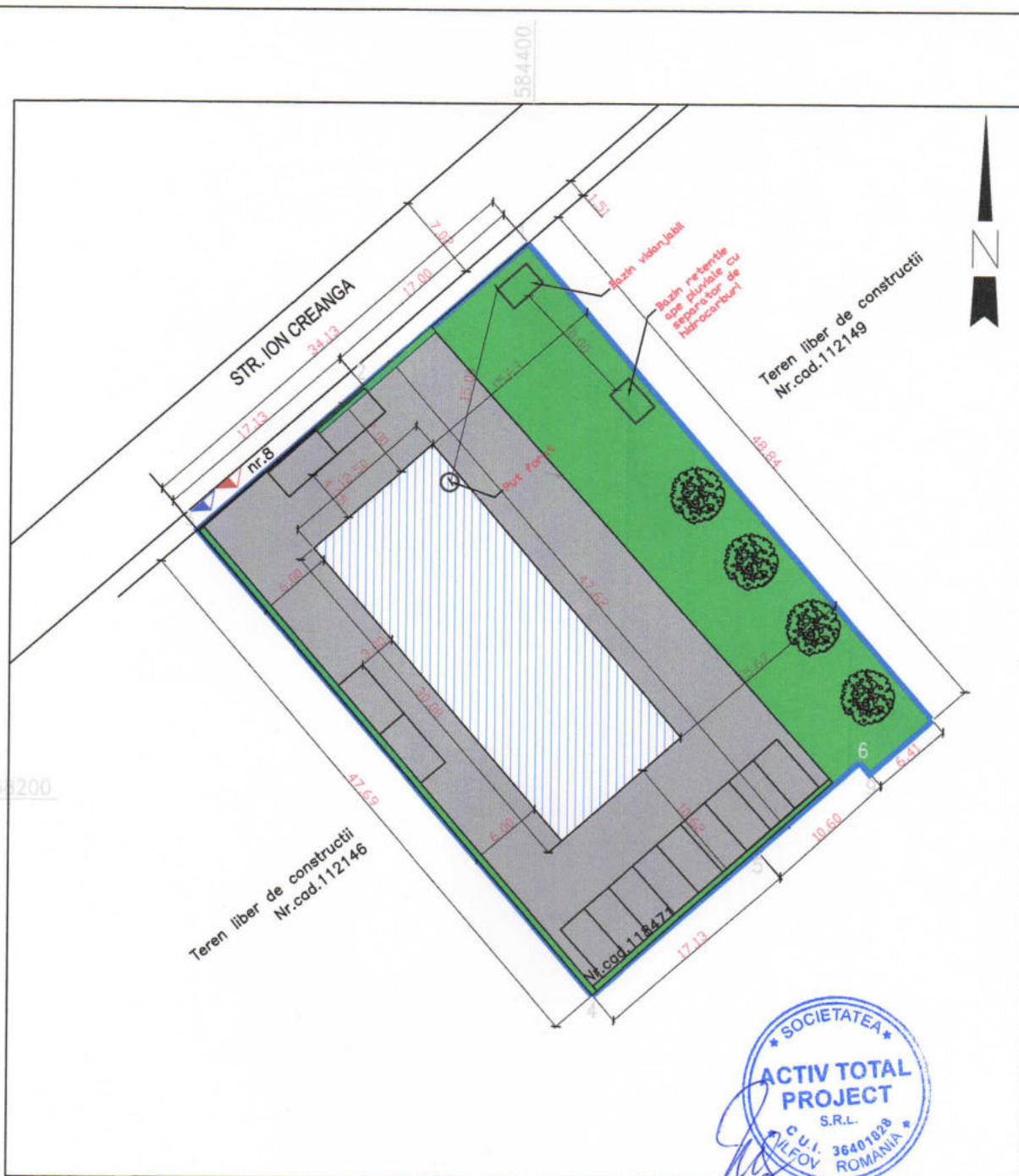
PLANSA NR.
1

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

3938

Sorin
RADU

Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDA

- LIMITA TEREN STUDIAT
- HALA PRODUCTIE NEPOLUANTA (CONFECTII METALICE) PARTER + ETAJ (ZONA BIROURI)
- SPATIU VERDE
- CAI DE RULARE SI LOCURI DE PARCARE CU PAVAJ PENTRU TRAFIC
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL
 S teren= 1632 mp
 S construita= 375 mp
 S spatiu verde= 503 mp- 30,8 %
 S cai de rulare si locuri de parcare= 754 mp

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
 3938
**Sorin
RADU**
 Arhitect cu drept de semnatura

Parcela (1) Incinta NC 118471

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	338230.859	584399.612	48.686
8	338193.962	584431.376	6.450
7	338189.735	584426.504	0.725
12	338190.357	584426.131	0.099
10	338190.292	584426.056	0.429
6	338190.659	584425.833	10.633
5	338183.696	584417.797	17.130
4	338172.479	584404.851	47.689
3	338208.613	584373.729	17.130
2	338219.778	584386.720	17.000

S(1)=1632.25mp P=165.971m

S.C. ACTIV TOTAL PROJECT S.R.L.
 J23/3228/2016 - CIF: 36401828

tel/ fax: 021 210 20 90 - mobil: 0788 22 33 55 - activtotalproject@gmail.com

BENEFICIAR:
ILIE OVIDIU IULIAN

PROIECT NR.
-/2021

TITLU PROIECT:

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE NEPOLUANTA(CONFECTII METALICE) PARTER +ETAJ (ZONA BIROURI), UTILITATI SI IMPREJMUIRE
 Oras Otopeni, Strada Ion Creanga nr.8, Judet Ilfov

FAZA
C.U.

	NUME	SEMNTATURA	SCARA:
SEF PROIECT	arh. RADU SORIN		1:500
PROIECTAT	arh. MOTEA MONICA		DATA:
DESENAT	arh. MOTEA MONICA		11.2021

TITLU PLANSA:
PLAN DE SITUATIE

PLANSA NR.
2