



MEMORIU DE PREZENTARE

în vederea obținerii

ACORDULUI DE MEDIU

pentru proiectul

WDP INDUSTRIAL PARK 2 STEFANESTII DE JOS – Extindere unitate pentru depozitare anvelope auto, cu anexe administrative, tehnice, alei carosabile și pietonale, parcare, bransamente utilități, semnalistică, amenajare spații verzi plantate și organizare de șantier.

I. Denumirea proiectului:

Denumirea proiectului: WDP INDUSTRIAL PARK 2 STEFANESTII DE JOS - Extindere unitate pentru depozitare anvelope auto, cu anexe administrative, tehnice, alei carosabile și pietonale, parcare, bransamente utilități, semnalistică, amenajare spații verzi plantate și organizare de șantier.

Amplasament: comuna Ștefăneștii de Jos, nr. cadastral 54734, 54541 si 54542 , jud. Ilfov, România

II. Titular:

- **numele:** WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.
- **adresa poștală:** Mun. Bucuresti, str. Gara Herastrau, nr. 2, Equilibrium Office Building, et. 10, sector 1
- **numărul de telefon:**
- **adresa de e-mail:**
- **adresa paginii de internet:** www.wdp.eu
- **numele persoanelor de contact:**
 - o director/manager/administrator: George Balaci
 - o responsabil pentru protecția mediului: Eusebiu Nedelcu

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Obiectivul este amplasat pe un teren compus din trei parcele însumând 441079.00 m² (conform actului de proprietate), 441026.61 m² (conform măsurătorilor cadastrale), dintre care două parcele care au categoria de folosință curți construcții și arabil (parcelele cu nr. cadastrale



54734 și 54541), iar cea de-a treia arabil (parcele cu nr. cadastral 54542), și este situat în intravilanul comunei Ștefăneștii de Jos, jud. Ilfov.

Terenul, pe care este amplasat obiectivul, nu are înscrieri privitoare la sarcini și se afla în proprietatea S.C. WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L. conform actelor de proprietate anexate și extras carte funciară.

Amplasamentul studiat se afla în intravilanul comunei Ștefăneștii de Jos, jud. Ilfov și are suprafața totală de 441079.00 m² (conform actului de proprietate), 441.026,61 m² (conform măsurătorilor cadastrale). Pe amplasamentul studiat s-au executat opt proiecte autorizate cu: A.C. 151 din 14.12.2018, A.C. 146 din 05.12.2018, A.C. 49 din 28.05.2019, A.C. 185 din 05.12.2019, A.C. 177 din 29.11.2019, A.C. 206 din 23.12.2019; A.C. 145 din 22.10.2020, A.C. 48 din 13.05.2021 și sunt în curs de autorizare proiectele cu Certificatele de urbanism Nr.170 din 28.06.2021, respectiv Nr.181 din 19.07.2021, cumulând împreună o suprafață construită de 175 623.46 m².

Obiecte propuse:

Extindere hala depozitare

Centralizator suprafețe :

EXTINDERE PROPUSA				
IND.	DESTINATIE	Arie utilă [m ²]	H încăpere [m]	Risc de incendiu/ Categ. de pericol
PARTER - DEPOZIT				
D002	DEPOZITARE 2	4615.58	10.00	C

1.1. Închiderile exterioare și compartimentările interioare

1.1.1. Placa de cotă ±0.00 (pe sol)

Proiectul de arhitectură sunt stabilite următoarele cote +/- 0.00 în valori absolute:

- Extindere halei de depozitare va avea placa de cota +/-0.00 în valoarea absolută de +83.00m

1.1.2. Pereți de închidere

Închiderile perimetrice propuse vor fi alcătuite dintr-un sistem sandwich format astfel:

- Pentru clădirea de depozitare se vor utiliza panouri termoizolante cu miez din vată minerală și grosime de 10 cm vopsite RAL 9010

1.1.3. Termoizolație



Pentru realizarea izolației termice s-au folosi:

- Închideri perimetrice: ; panouri termoizolante cu miez din vata minerală și grosime de 10 cm vopsite RAL 9010
- Acoperiș; vata minerală bazaltică cu grosime de 12 cm.

1.1.4. Soclu

Socurile se vor realiza din panouri prefabricate de beton cu termoizolație la interior.

1.1.5. Tâmplărie Exterioară

Prin proiect sunt prevăzute următoarele:

- uși exterioare vor fi realizate din profile și panouri metalice (aluminii) cu barieră termică, vopsite electrostatic, vitrate în partea superioară cu sticlă armată, vor avea caracteristicile de rezistență sau etanșitate la foc conform specificațiilor din proiect și vor fi echipate cu dispozitive de auto-închidere și deschidere anti-panică;
- uși secționale vor fi realizate din profile și case metalice vopsite în câmp electrostatic și vor putea fi acționate electric și manual;
- ferestrele vor fi realizate din profile metalice vopsite electrostatic, prevăzute cu geam dublu termoizolant și sticlă cu filtru UV; anumite ferestre vor avea cercevele mobile, conform proiectului;
- vor fi prevăzute luminatoare de acoperiș tip trapă cu lentilă prismatică din co-polyester, având caracteristicile de rezistență sau etanșitate la foc conform specificațiilor din proiect și vor fi echipate cu dispozitive de auto-închidere/deschidere.

1.2. FINISAJE INTERIOARE

1.2.1. Pereți interiori

Nu este cazul

1.2.2. Pardoseli

Se vor folosi pardoseli în concordanță cu funcțiunile încăperilor:

- placa pardoseală din beton armat dispers cu inserții de cuarț;;

Aceasta din urmă va fi executată astfel încât să asigure o bună curățare a pardoselii și să nu acumuleze murdărie în rosturi, cute sau alte imperfecțiuni apărute la montaj.

1.2.3. Plafoane

Nu este cazul

1.2.4. Tâmplărie interioară

Prin proiect sunt prevăzute următoarele:

- uși exterioare vor fi realizate din profile și panouri metalice (aluminii) cu barieră termică, vopsite electrostatic, vitrate în partea superioară cu sticlă armată, vor avea



caracteristicile de rezistență sau etanșeitate la foc conform specificațiilor din proiect și vor fi echipate cu dispozitive de auto-închidere și deschidere anti-panică;

- ușile secționale vor fi realizate din profile și casete metalice vopsite în câmp electrostatic și vor putea fi acționate electric și manual;
- ferestrele vor fi realizate din profile metalice vopsite electrostatic, prevăzute cu geam dublu termoizolant și sticla cu filtru UV; anumite ferestre vor avea cercevele mobile, conform proiectului;
- vor fi prevăzute luminatoare de acoperiș tip trapă cu lentilă prismatică din co-polyester, având caracteristicile de rezistență sau etanșeitate la foc conform specificațiilor din proiect și vor fi echipate cu dispozitive de auto-închidere/deschidere.

1.3. FINISAJE SCĂRI

Nu este cazul

1.4. BALUSTRADE /MÂINI CURENTE

Nu este cazul

1.5. FINISAJE EXTERIOARE

Ca finisaje exterioare se va folosi :

- panouri termoizolante cu miez din vata minerala și grosime de 10 cm vopsite RAL 9010

1.6. ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

Acoperișul clădirii este de tip terasa necirculabilă

Stratificația acesteia este proiectată pentru a asigura confortul termic și izolarea hidrofugă a încăperilor, precum și a elementelor de structură, și este compusă:

- suport continuu din tabla profilată cu grosimea de 153 mm
- membrana bariera contra vaporilor
- termoizolație vată minerală bazaltică 12 cm grosime
- membrana hidroizolantă de tip FPO de culoare albă

2. AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI

2.1. INFRASTRUCTURA

Prin proiect sunt prevăzute următoarele:

- Circulații/platforme:
 - Alei carosabile realizate din beton rutier marcate în suprafața de **1042.31 m²**
 - Alei pietonale realizate din pavele autoblocante în suprafața de **157.35 m²**

Se propune amenajarea terenului, în zona construcției propuse cu alei carosabile realizate din beton rutier încadrat cu borduri, alei pietonale realizate din pavele prefabricate așezate pe strat de



nisip încadrate cu borduri și zonă de spațiu verde în vecinătatea drumurilor și platformelor amenajată corespunzător prin însămânțare de gazon.

Pentru reglementarea circulației se vor monta indicatoare rutiere și se vor executa marcaje conform planului de situație.

2.2. ELEMENTE SEMNALISTICA :

Nu este cazul.

2.3. AMENAJARI EXTERIOARE :

2.3.1.1. Împrejmuire

Nu este cazul.

2.3.1.2. Lucrări și amenajări horticole

Pentru realizarea amenajării peisajere, zonele interstițiale dintre alei, destinate spațiului verde efectiv, vor fi amenajate prin lucrări de nivelare, însămânțare, răsădire și plantare.

Astfel se vor organiza zone cu gazon (peluze) pentru o imagine atractivă a întregii incinte.

Spațiul verde din jurul parcajului va fi, de asemenea, reamenajat prin plantarea de plante la sol și sistem de irigații.

Suprafețe obiecte propuse:

Dimensiunile maxime de teren : cca. 987.21m x 826.72m (s-au luat in considerare dimensiunile maxime ale terenului având in vedere ca acesta are forma neregulata in plan)

Extindere hala depozitare	
• Ac – suprafață construită:	4675.16 m ²
• Ad – suprafață desfășurată:	4675.16 m ²
• Au – suprafața utilă totală:	4615.58 m ²
• Regim de înălțime :	P
• Hmax:	12.45m

Bilant teritorial:

SUPRAFATA TEREN	441 079.00 m²		
SUPRAFATA SPATIU VERDE	96 419,87 m² (21,86%);		
	EXISTENT	PROPUS	TOTAL REZULTAT
SUPRAFATA CONTRUITA	175 623.46 m ² ;	4675.16 m ²	180 298.62 m²
SUPRAFATA DESFASURATA	184 725.56 m ²	4675.16 m ²	189 400.72 m²
SUPRAFATA CIRCULATII	140 753.13 m ²	1042.31 m ²	141 795.44 m²



CAROSABILE			
SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	7 843m ²	157.35 m ²	8000.35 m²
SUPRAFATA PLATFORME BETONATE	1205.65 m ²	111.36 m ²	1 317.01 m²
SUPRAFATA BAZIN RETENTIE	2 664.85 m ²	-	2 664.85 m²
SUPRAFATA TEREN INVESTII VIITOARE			10 582.86 m²
P.O.T.	39.82%	-	40.88%
C.U.T.	0.42	-	0.43

Categoria si clasa de importanta:

Categoria de importanta – se apreciază categoria de importanta a construcției stabilită conform Regulamentului aprobat prin H.G.R. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și a metodologiei specifice elaborate de M.L.P.A.T., construcțiile din cadrul investiției se încadrează în categoria de importanta “C” – construcții de importanta normală.

Clasa de importanta – conform Codului de proiectare seismica, prevederi de proiectare pentru cladiri, Indicativ P100/1 – 2013, din punct de vedere al stabilității la seism, obiectivul se încadrează în clasa de importanta “III” – construcții de importanta normală, la care se impune limitarea avariilor având în vedere consecințele acestora – afectarea persoanelor.

b) justificarea necesității proiectului: Obiectivul este de utilitate publica. Funcțiunile propuse au rolul de a crea noi locuri de munca in zona.

c) valoarea investiției: 10,875,480.00 RON (fără TVA)

d) perioada de implementare propusă: 12 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- Plan de incadrare in PUG – scara 1:20000
- Plan de incadrare in zona – scara 1:5000
- Plan de situatie – scara 1:500

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

SOLUTII CONSTRUCTIVE:

- ZONA DEPOZITARE

- Sistem constructiv tip cadre din beton armat prefabricat cu stâlpi și grinzi, travee 12x24m;
- Fundații izolate tip pahar, prefabricate;
- Invelitoare din tabla profilată așezată pe pane prefabricate din beton armat, termoizolată cu vată minerală și hidroizolată cu membrana tip FPO de culoare albă;



S.C. ARHIPLUS DESIGN S.R.L.

CUI: RO33322576; NORC: J40/7661/2014

Adresa: str. Frumoasa, nr. 9A, ap. 12, sect. 1, București

E-mail: office@arhi-plus.ro Website: www.arhi-plus.ro

Telefon: (+40)757 502 000

-
- Pereți de închidere din panouri termoizolante cu termoizolație din vată minerală, pe structură de susținere metalică;
 - Placa pardoseală din beton armat dispers;
 - Regim de înălțime parter și mezanin parțial, înălțime liberă la intradosul grinzilor prefabricate 10.00 m.

- DRUMURI ȘI PLATFORME

- platforme și drumuri betonate cu strat de uzură din beton rutier pe pernă de fundare din pietriș/piatră concasată.

- o **ÎMPREJMUIRE**

- Nu este cazul

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul:

Extindere hala depozitare - unitate de depozitare anvelope și jenti auto

- **capacitățile de producție:** nu este cazul;

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):** nu este cazul.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:** nu este cazul;

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:** nu este cazul.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Utilități:

Zona studiată dispune de următoarele rețelele de utilități:

- alimentare cu energie electrică;
- alimentare apă;
- alimentare cu gaze naturale;
- canalizare;
- telefonie.

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Pe terenul din localitatea Ștefăneștii de Jos, au fost realizate mai multe unități pentru depozitare cu anexe administrative, tehnice, alei carosabile și pietonale parcări, împrejmuire, branșamente utilități, bazine retenție apă pluvială, semnalistică, amenajare spații verzi plantate. Unitățile sunt utilizate cu echipamente specifice, necesare pentru desfășurarea activităților de depozitare.

Alimentarea cu apă:



S.C. ARHIPLUS DESIGN S.R.L.

CUI: RO33322576; NORC: J40/7661/2014

Adresa: str. Frumoasa, nr. 9A, ap. 12, sect. 1, București

E-mail: office@arhi-plus.ro Website: www.arhi-plus.ro

Telefon: (+40)757 502 000

Alimentarea cu apă a obiectivului WDP PARC INDUSTRIAL 2 (hale depozitare) se face din subteran prin intermediul **a șapte foraje** cu următoarele caracteristici:

F_1 cu $H = 250$ m; $N_{hs} = 46$ m; $N_{hd} = 52$ m, $Q_{expl} = 3,6$ l/s

Forajul de alimentare cu apă F_1 este echipat cu o pompa submersibilă tip ZDS BJ 410.26F – 12/4 – 5,5 KW/380 V cu $Q_{expl} = 3,6$ l/s.

Forajul de alimentare cu apă F_2 este echipat cu o pompa submersibilă tip ZDS BJ 410.26F – 12/4 – 5,5 KW/380 V cu $Q_{expl} = 3,6$ l/s.

Forajul de alimentare cu apă F_3 este echipat cu o pompa submersibilă tip ZDS BJ 410.26F – 12/4 – 5,5 KW/380 V cu $Q_{expl} = 3,6$ l/s.

Forajul de alimentare cu apă F_4 este echipat cu o pompa submersibilă tip ZDS QS4X.10 – 12/4 – 1,5 KW/400 V cu $Q_{expl} = 3,6$ l/s.

Forajul de alimentare cu apă F_5 este echipat cu o pompa submersibilă tip ZDS QS4S.8 – 17/4 – 2,2 KW/400 V cu $Q_{expl} = 3,0$ l/s.

Forajul de alimentare cu apă F_6 este echipat cu o pompa submersibilă tip ZDS QS4S.8 – 17/4 – 2,2 KW/400 V cu $Q_{expl} = 2,5$ l/s.

Forajul de alimentare cu apă F_7 este echipat cu o pompa submersibilă tip ZDS QS4S.8 – 12/4 – 1,5 KW/400 V cu $Q_{expl} = 3,6$ l/s.

Înmagazinarea apei:

- rezervor metalic pentru consumul igienico-sanitar $V_1 = 500$ m³, montat supraterran

Apa pentru stingerea incendiilor:

Apa necesară pentru stingerea unui eventual incendiu este stocată în șase rezervoare metalice cu $V_2 = 1000$ m³; $V_3 = 500$ m³; $V_4 = 500$ m³; $V_5 = 400$ m³; $V_6 = 500$ m³ și $V_7 = 700$ m³, montate supraterran.

Alimentarea cu apă pentru consumul igienico – sanitar și tehnologic (completări la instalațiile de răcire) se face din subteran prin intermediul forajelor F_1 , F_2 și F_3

Alimentarea cu apă pentru rezerva PSI, se face din subteran prin intermediul forajelor F_4 , F_5 , F_6 și F_7 .

Aducțiunea apei se realizează prin conducte de PEHD cu $D_n = 75$ mm și $L = 980$ m.

Distribuția apei se realizează prin conducte de PEHD cu $D_n = 75$ mm și $L = 1270$ m.

Evacuarea apelor uzate:

Apele uzate rezultate din zonele de servit masa, sunt trecute prin două separatoare de grăsimi, după care împreună cu apele uzate menajere sunt evacuate în nouă stații de epurare mecano – biologice (nefuncționale), de unde sunt preluate prin vidanjarie.

Din procesul tehnologic (apa utilizată la completarea instalațiilor de răcire), nu rezultă ape uzate evacuate.



Prestația de vidanșare este efectuată de către SC NUȚU SERV SRL în baza contractului nr. 1 din 03.03.2014 încheiat între părți.

Apele pluviale provenite de pe suprafețele betonate și parcaje (ape pluviale posibil impurificate cu produse petroliere), sunt preluate cu ajutorul gurilor de scurgere și al rigolelor și direcționate printr-o rețea de canalizare, separată de celelalte rețele, către cele 9 separatoare de hidrocarburi montate îngropat în incinta amplasamentului (notate pe planul de rețele cu SH 1 – SH 9), după care, împreună cu apele pluviale provenite de pe acoperișurile halelor, sunt evacuate în trei bazine de retenție cu $V_8 = 3300 m^3$, $V_9 = 4600 m^3$, realizate din beton armat și $V_{10} = 3300 m^3$, realizat din pământ taluzat cu geomembrană, de unde sunt evacuate în canalul de desecare CC3 în cadrul Amenajării Ștefăneștii de Sus prin intermediul unei conducte din PVC cu $D_n = 630 m$ și $L = 10 m$.

Coordonate STEREO 70 ale gurii de descărcare sunt următoarele:

$X = 336787.398$

$Y = 596019.729$

$Z = 81,83 m$

Referitor la evacuarea apelor uzate pluviale epurate, în canalul de desecare, societatea deține Contractul nr. 1912222/30.12.2019, încheiat cu A.N. Îmbunătățiri Funciare prin Filiala de Îmbunătățiri Funciare Ilfov.

Rețeaua de canalizare:

Rețeaua de canalizare ape uzate menajere este realizată din conducte PVC – KG cu $D_n = 160 – 200 mm$ și $L = 1250 m$

Rețeaua de canalizare ape pluviale este realizată din conducte PVC – KG cu $D_n = 160 – 925 mm$ și $L = 7720 m$.

SITUAȚIA PROPUȘA :

Alimentarea cu apă:

Nu este cazul.

Datorită faptului că extinderea clădirii constă strict dintr-o zonă de depozitare și nu sunt prevăzuți consumatori de apă, pentru investiția propusă nu sunt necesare instalații de alimentare cu apă.

Apa pentru stingerea incendiilor:

Apa necesară pentru stingerea unui eventual incendiu se va face din gospodăria de apă pentru stingerea incendiilor existentă în cadrul parcului industrial. Apa pentru refacerea rezervei PSI va fi stocată în cele șase rezervoare metalice existente cu $V_2 = 1000 m^3$; $V_3 = 500 m^3$; $V_4 = 500 m^3$; $V_5 = 400 m^3$; $V_6 = 500 m^3$ și $V_7 = 700 m^3$, montate suprateran.



S.C. ARHIPLUS DESIGN S.R.L.

CUI: RO33322576; NORC: J40/7661/2014

Adresa: str. Frumoasa, nr. 9A, ap. 12, sect. 1, București

E-mail: office@arhi-plus.ro Website: www.arhi-plus.ro

Telefon: (+40)757 502 000

Alimentarea cu apă pentru rezerva PSI, se va face din subteran prin intermediul forajelor existente F4, F5, F6 și F7.

Evacuarea apelor uzate

Nu este cazul.

Nu sunt prevăzute grupuri sanitare.

Apele pluviale provenite de pe drumurile din incintă, parcările și platformele betonate (ape pluviale posibil impurificate) vor fi trecute prin separatorul de hidrocarburi existent (SH 1), de unde împreună cu apele provenite de pe acoperișul construcției (ape pluviale conventional curate), vor fi direcționate către bazinul de retenție existent cu $V9 = 4600 \text{ m}^3$ (din beton armat).

Evacuarea în râul Pasărea se va face printr-o conductă realizată din PEHD cu Dn = 630 mm, cu L = 755 m, pozată în acostamentul drumului de exploatare DE 278, pentru care SGA Ilfov – București a emis Avizul de Gospodărire a apelor nr. 223 – IF din 04.12.2020. De asemenea precizăm faptul că societatea WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL deține Autorizația de construire nr. 142 din 15.12.2020 emisă de PRIMĂRIA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, referitoare la executarea lucrărilor de construire pentru realizare traseu îngropat pentru evacuarea apelor conventional curate.

Menționăm că până la realizarea soluției de evacuare în râul Pasărea, apele pluviale epurate colectate în bazinul existent în cadrul parcului industrial, vor fi evacuate prin aceeași gură de descărcare existentă (Coordonate STEREO 70: X = 336787.398; Y = 596019.729, Z = 81,83 m), în canalul de desecare CC3 în cadrul Amenajării Ștefăneștii de Sus prin intermediul unei conducte din PVC cu Dn = 630 m și L = 10 m.

Rețeaua de canalizare

Extinderea rețelei de canalizare ape pluviale posibil impurificate va fi realizată din conducte PVC – KG cu Dn = 160 – 400 mm și L = 51,5 m.

Extinderea rețelei de canalizare ape pluviale convențional curate va fi realizată din conducte PVC – KG cu Dn = 110 - 630 mm și conducte PEHD cu Dn = 250 mm și L = 22,5 m.

Alimentarea cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin conectarea la tabloul electric general existent TG.H.

Prin proiect se vor prevedea sisteme specializate de distribuție a energiei electrice pentru a putea fi utilizată la alimentarea receptoarelor din zona de depozitare respectiv a procesului tehnologic. Instalațiile de curenți slabi vor fi: instalația de detecție și alarmare incendiu, instalație control acces și supraveghere, instalație de voce și date.

Alimentarea cu gaze:

Nu e cazul.



- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

- Conform soluției de trafic adoptată prin P.U.Z aprobat cu H.C.L nr.48/2018, respectiv traficul cu tonaj mai mare de 3.5t se va face obligatoriu direct din Soseaua de Centura a municipiului București prin amenajarea durmului D.E.328 și D.E.305. Din DJ 200 este permis doar accesul autoturismelor cu tonaj până în 3.5 t.
- Se propune realizarea a 4 locuri de andocare tir pe fatada vest

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: Apa și gaze naturale;

- metode folosite în construcție: a se vedea **Capitolul III punctul f)**

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: Lucrările de execuție vor începe după obținerea avizelor și autorizațiilor solicitate de către autoritățile competente prin certificatul de urbanism.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate: Sunt respectate condițiile și restricțiile impuse de certificatul de urbanism și documentațiile de urbanism elaborate anterior;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect: Avizele și acordurile necesare demarării lucrărilor de execuție se vor obține în baza **Certificat de Urbanism nr. 02 din 11.01.2022** eliberat de Primăria Ștefanestii de Jos, jud. Ilfov.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: Nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**
- **politici de zonare și de folosire a terenului;**
- **arealele sensibile;**



- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**
- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Alimentarea cu apă:

Nu este cazul.

Datorită faptului că extinderea clădirii constă strict dintr-o zonă de depozitare și nu sunt prevăzuți consumatori de apă, pentru investiția propusă nu sunt necesare instalații de alimentare cu apă.

Apa pentru stingerea incendiilor:

Apa necesară pentru stingerea unui eventual incendiu se va face din gospodăria de apă pentru stingerea incendiilor existentă în cadrul parcului industrial. Apa pentru refacerea rezervei PSI va fi stocată în cele șase rezervoare metalice existente cu V2 = 1000 m³; V3 = 500 m³; V4 = 500 m³; V5 = 400 m³; V6 = 500 m³ și V7 = 700 m³, montate suprateran.

Alimentarea cu apă pentru rezerva PSI, se va face din subteran prin intermediul forajelor existente F4, F5, F6 și F7.

Evacuarea apelor uzate

Nu este cazul.

Nu sunt prevăzute grupuri sanitare.

Apele pluviale provenite de pe drumurile din incintă, parcările și platformele betonate (ape pluviale posibil impurificate) vor fi trecute prin separatorul de hidrocarburi existent (SH 1), de unde împreună cu apele provenite de pe acoperișul construcției (ape pluviale conventional curate), vor fi direcționate către bazinul de retenție existent cu V9 = 4600 m³ (din beton armat).

Evacuarea în râul Pasărea se va face printr-o conductă realizată din PEHD cu Dn = 630 mm, cu L = 755 m, pozată în acostamentul drumului de exploatare DE 278, pentru care SGA Ilfov – București a emis Avizul de Gospodărire a apelor nr. 223 – IF din 04.12.2020. De asemenea precizăm faptul că societatea WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL deține Autorizația de construire nr. 142 din 15.12.2020 emisă de PRIMĂRIA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, referitoare la executarea lucrărilor de construire pentru realizare traseu îngropat pentru evacuarea apelor conventional curate.



Menționăm că până la realizarea soluției de evacuare în râul Pasărea, apele pluviale epurate colectate în bazinul existent în cadrul parcului industrial, vor fi evacuate prin aceeași gură de descărcare existentă (Coordonate STEREO 70: X = 336787.398; Y = 596019.729, Z = 81,83 m), în canalul de desecare CC3 în cadrul Amenajării Ștefăneștii de Sus prin intermediul unei conducte din PVC cu Dn = 630 mm și L = 10 m.

Rețeaua de canalizare

Extinderea rețelei de canalizare ape pluviale posibil impurificate va fi realizată din conducte PVC – KG cu Dn = 160 – 400 mm și L = 51,5 m.

Extinderea rețelei de canalizare ape pluviale convențional curate va fi realizată din conducte PVC – KG cu Dn = 110 - 630

b) protecția aerului:

Sursele de impurificare a atmosferei în timpul funcționării pot fi:
- **intensificarea traficului și parcarilor** - gazele de eșapament ale autovehiculelor ce vor intra pe amplasament nu constituie un pericol major de impurificare a atmosferei din zona, pentru că mașinile staționează în parcare;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În timpul funcționării obiectivului, zgomotul va fi produs de traficul aferent platformelor de parcare propuse, de autoutilitarele și TIR-urile care descarcă marfa pe rampa și de zgomotul de fond al obiectivului.

Instalațiile sunt montate în așa fel încât să nu se transfere vibrații în spațiile utilizate. Având în vedere elementele constructive ale investiției considerăm că este asigurată ecranarea necesară pentru reducerea propagării aeriene a zgomotelor (STAS 6156-86) sub limitele admise ale nivelului de zgomot în acustica urbană (STAS10009-88).

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

Asupra factorului de mediu sol-subsol se răsfrâng direct sau indirect efectele poluării celorlalți factori de mediu, modificându-i compoziția și proprietățile bio-fizico-chimice inițiale, îngreunând ritmul de regenerare al acestuia.

În cadrul acestui obiectiv, probabilitatea poluării solului în timpul funcționării este redusă având în vedere că toată incinta va fi asfaltată și pavată cu pavele autoblocante (fixate pe un strat de nisip așezat pe un strat de impermeabilizare constituit din membrana care are o rezistență chimică excelentă), rezistență la factorii de mediu și temperaturi înalte (cu grosimea de 0,3mm-0,5 mm, membrana nu este toxică, nu poluează, nu prezintă pericol pentru mediu și sănătatea oamenilor). În zona de aprovizionare carosabilul va fi betonat. În restul incintei vor fi zone amenajate ca spații verzi și pietris, iar sursele de poluare sunt nesemnificative.

Impactul asupra solului va fi nesemnificativ în timpul funcționării întrucât apele menajere vor fi eliminate corespunzător, respectând legislația în vigoare.



f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor generate în timpul execuției construcțiilor și instalațiilor** (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

Deșeurile din construcții care nu se încadrează în categoria deșeurilor toxice și periculoase sunt încadrate în lista de categorii de deșeuri la poziția 17 conf. HG 856 din 16 august 2002 și sunt următoarele:

- Beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice (sau amestecuri sau fracții separate din acestea), fără conținut de substanțe periculoase (17 01) – cantitate estimată 1.0t;
- Lemn, sticlă, materiale plastice (17 02), metale (17 04), pământ, pietre fără conținut de substanțe periculoase (17 05 04) – cantitate estimată 2.5t;
- Materiale izolante, fără conținut de azbest sau alte substanțe periculoase (17 06 04) - cantitate estimată 0.5t;
- Materiale de construcții pe baza de gips, necontaminate cu substanțe periculoase (17 08 02) - cantitate estimată 0.5t;
- Alte amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări fără conținut de substanțe periculoase (17 09 04) - cantitate estimată 0.25t.

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții vor fi preluate și transportate către centrele de colectare de care o firmă autorizată.

- **lista deșeurilor generate în perioada de funcționare** (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

Deșeurile fără conținut de substanțe periculoase generate în perioada de funcționare sunt încadrate în lista de categorii conf. HG 856 din 16 august 2002, astfel:

- Ambalaje (inclusiv deșeurile de ambalaje municipale colectate separat) (15 01) – cantitate estimată 60kg / luna.
- Ambalaje de hartie și carton (15 01 01) – cantitate estimată 120kg / luna.
- Alte deșeuri municipale (20 03) – cantitate estimată 70kg / luna.
- Deșeuri municipale amestecate (20 03 01) – cantitate estimată 70kg / luna.

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:**

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții vor fi preluate și transportate către centrele de colectare de către o firmă autorizată .



Deșeurile generate pe timpul exploatării se vor colecta în butoaie speciale și sunt colectate periodic de către o firmă specializată.

Pământul și posibilul pietris rezultate în urma excavării se vor utiliza ca material de umplură pentru terasamente, parcuri și amenajări exterioare.

- planul de gestionare a deșeurilor:

Deseurile vor fi colectate selectiv și exclusiv în punctele special amenajate. Se va încheia, cu un operator autorizat, contractul de ridicare periodică a deșeurilor.

Rețelele de evacuare a apelor uzate nu vor permite pierderile pe sol și în subsol.

În vederea ridicării și colectării deșeurilor se prevede o platformă betonată echipată cu sistem de spălare (sifon de pardoseală și furtun cu apă), pe care vor fi amplasate Europubele în vederea depozitării deșeurilor sortate pe categorii.

Pământul și posibilul pietris rezultate în urma excavării se vor utiliza ca material de umplură pentru terasamente, parcuri și amenajări exterioare.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), **conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei** (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), **zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului** (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate):

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;



Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Rețeaua de monitorizare a zgomotului are în vedere măsurarea nivelului de zgomot: *nu este cazul pentru acest obiectiv.*

Rețeaua de monitorizare a calității solului este realizată prin analize fizico-chimice, bacteriologice: *nu este cazul pentru acest obiectiv.*

Rețeaua de monitorizare a radioactivității este realizată prin măsurători beta global și dozimetrice pe factorii de mediu în puncte prestabilite: *nu este cazul pentru acest obiectiv.*

Beneficiarii construcției pentru depozitare vor implementa sisteme de prevenire a riscurilor unor accidente cu efecte semnificative asupra factorilor de mediu: dotări și măsuri pentru instruirea personalului, managementul exploatării și analiza periodică a punerii în practică a propunerii de conformare pentru controlul emisiilor de poluanți, supravegherea activităților de protecție a mediului, etc.

Se vor preleva periodic probe de apă pentru a verifica încadrarea în indicatorii de calitate a apelor descărcate la emisar. Monitorizarea acestor indicatori va fi făcută de o instituție de profil.

Investitorul va organiza activitatea de urmărire curentă a comportării în exploatare a construcției și intervențiile în timp pe baza actelor normative în vigoare:

- regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, aprobat cu HG nr. 766/1997;

- norme metodologice privind urmărirea construcțiilor, inclusiv urmărirea curentă a stării tehnice a acestora, indicativ P130-97.

Urmărirea curentă se va realiza prin revizii periodice sau revizii operative în caz de necesitate după evenimente speciale, efectuate de personal specializat.

Rezultatul observațiilor se consemnează în Jurnalul evenimentelor din Cartea Construcției.

Instrucțiunile privind urmărirea comportării în exploatare a construcției și intervențiile în timp se detaliază la fazele de execuție ale proiectării.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului



S.C. ARHIPLUS DESIGN S.R.L.

CUI: RO33322576; NORC: J40/7661/2014

Adresa: str. Frumoasa, nr. 9A, ap. 12, sect. 1, București

E-mail: office@arhi-plus.ro Website: www.arhi-plus.ro

Telefon: (+40)757 502 000

European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), **Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele :**

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

Se vor respecta reglementările din PUZ aprobat prin HCL 48/2018 al Com. Stefanestii de Jos.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Se vor amplasa construcții provizorii, tip container, pentru a deservi lucrătorii și pentru depozitarea materialelor și sculelor.

Se vor realiza circulații și platforme carosabile și pietonale pentru a deservi organizarea de șantier, precum și zone de parcare.

Se vor realiza platforme de lucru și pentru depozitarea materialelor de construcție.

Amplasamentul pe care se va realiza organizarea de șantier se va împrejmui cu gard de plasa bordurată în vederea limitării accesului persoanelor neautorizate în incintă.

Se va realiza un filtru de control acces cu paza permanentă, amplasat în construcție prefabricată tip gheretă și dotat cu porți de acces și bariere de acces pentru controlul traficului.

Obiectivul se va conecta la utilitățile prezente în imediata vecinătate a amplasamentului studiat.

Investiția va respecta reglementările românești în vigoare privind proiectarea și funcționarea obiectivului, coroborate cu normele europene privind protecția mediului, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor. Prin lucrările propuse nu se vor afecta vecinătățile.

- localizarea organizării de șantier: pe latura de Nord a clădirii propuse.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Lucrările prevăzute în prezentul proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului și solului și nu sunt generatoare de noxe.

După terminarea lucrărilor se vor evacua toate materialele rămase, se vor elibera terenurile și se vor dezafecta platformele de lucru ocupate de constructor.



- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

1. Protecția calității apelor:

Măsuri de diminuare a impactului:

- montarea de toalete ecologice pentru deservirea personalului pe toata perioada executiei;
- colectarea și evacuarea prin vidanjarie a apelor uzate menajere provenite de la organizarea de șantier, prin firme specializate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor, astfel încât să se elimine scurgerile de combustibil în apele de suprafață;
- spălările de utilaje și mijloace de transport ale șantierului, se vor face în incinta șantierului pe o platforma betonată special amenajată la ieșirea din șantier.
- interzicerea intrării în șantier a utilajelor și a utilizării echipamentelor care nu sunt etanșe și pierd produs petrolier;
- depozitele intermediare de materiale de construcții se vor afla în locuri special amenajate astfel încât să nu poată fi spălate de apele pluviale, putând polua;

2. Protecția aerului:

Măsuri de diminuare a impactului:

- utilizarea de autovehiculele care corespund din punct de vedere a condițiilor tehnice;
- efectuarea periodică, pe toată durata utilizării autovehiculelor și utilajelor, a inspecțiilor tehnice curente;
- întreținerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto și a utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de gaze de eșapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- operațiile care produc mult praf, de exemplu realizarea umpluturilor de pământ, nu se vor executa în perioadele cu vânt puternic;
- se va asigura umectarea drumurilor de șantier în vederea reducerii emisiilor de praf;
- transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Măsuri de diminuare a impactului:

- pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții;



- se va reduce la minim staționarea mijloacelor auto rutiere pe amplasamentul de realizare a proiectului;

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

Măsuri de diminuare a impactului:

- spălarea roților mașinilor la ieșirea din șantier, în zone amenajate;
- interzicerea operațiunilor de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului;
- depozitarea materialelor de construcții în zone protejate: nu este cazul.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Fauna și flora din zona amplasamentului nu vor fi afectate, atât în etapa de construire a obiectivului cât și în etapa de funcționare, prin specificul activităților desfășurate. La amplasament se va face o igienizare a terenului în faza de execuție, iar după terminarea lucrărilor de construcție, pe suprafețele libere de teren se va planta gazon precum și pomi fructiferi și ornamentalți ce vor deveni un factor de atracție pentru păsările și insectele din zonă.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul utilajelor folosite pe șantier și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. În imediata vecinătate a șantierului nu există imobile cu funcțiunea de locuințe.

Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru. Efectul pozitiv este crearea locurilor de muncă.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Utilajele care vor fi folosite în executarea investiției vor fi verificate pentru ca emisiile de noxe să fie în parametri legali.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea lucrărilor aferente investiției se recomandă:



- curățirea zonei aferente investiției, prin evacuarea din amplasament, a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor specifice și colectarea acestora de o firmă specializată
- evacuarea din amplasamente a tuturor utilajelor utilizate la execuția lucrărilor
- amenajare de spații verzi în zona aferentă obiectivului studiat

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Reducerea riscului producerii unor accidente care pot conduce la poluări ale mediului sau accidentarea personalului, va fi responsabilitatea antreprenorului, care va prevedea măsuri și reguli de siguranță. Principalele direcții care sunt prevăzute la minimizarea riscului de accidente sunt următoarele:

1. Traficul autovehiculelor pe amplasament va fi strict reglementat de politica de trafic, traseul fiecărui vehicul fiind clar stabilit prin marcaje rutiere.

2. Muncitorii fiecărui loc de muncă vor fi calificați și instruiți pentru a cunoaște toate regulile referitoare la locul de muncă.

3. Vor fi prevăzute proceduri de urgență stabilite împreună cu instituțiile specializate: pompieri, poliție, ambulanță, etc.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;

Această investiție nu reprezintă un grad major de risc pentru zona amplasamentului și factorii de mediu locali.

Inventariind toate posibilele situații de poluare a mediului, dar și măsurile care trebuie luate pentru refacerea mediului se ajunge la concluzia necesității respectării prevederilor legale de protecția mediului, prevăzute și în proiectul de față.

Prin construirea acestui obiectiv se va revitaliza zona, realizându-se un punct de interes comercial, ce va crea locuri de muncă. Prin măsurile propuse în proiect, mediul nu va fi agresat și se vor respecta toate prevederile legale.

În întocmirea proiectului s-a ținut cont de principiul precauției în luarea deciziei și principiul prevenirii riscurilor ecologice și a producerii daunelor.

Prin această investiție se menține și se ameliorează calitatea mediului și se poate spune că se reconstruiește zona deteriorată prin refacerea cadrului natural și crearea unui spațiu verde ce va cuprinde 30% din teren, pentru îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG, SC. 1/20000 - pl.nr. 00-001



-
- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| - PLAN DE ÎNCADRARE IN ZONA, | SC. 1/5000 - pl.nr. 00-002 |
| - PLAN DE SITUAȚIE | SC. 1/1000 - pl.nr. 00-003 |

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor:

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:



S.C. ARHIPLUS DESIGN S.R.L.

CUI: RO33322576; NORC: J40/7661/2014

Adresa: str. Frumoasa, nr. 9A, ap. 12, sect. 1, București

E-mail: office@arhi-plus.ro Website: www.arhi-plus.ro

Telefon: (+40)757 502 000

1. Localizarea proiectului: Nu este cazul.

- **bazinul hidrografic;** Nu este cazul.

- **cursul de apă: denumirea și codul cadastral;** Nu este cazul.

- **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod:** Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz: Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Data:
Februarie 2022

Proiectant general:
S.C. ARHIPLUS DESIGN S.R.L.

Întocmit:
arh. Mihnea STEF