

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE SI UTILITATI**

II. Titular

- numele: S.C. ALE-MAR CONCEPT S.R.L.
- adresa poștală: strada Scolii, nr. 81, oras Chitila, judet Ilfov;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0723 335 464.
- numele persoanelor de contact:
 - administrator: Apetrei Gabriela-Tereza;
 - responsabil pentru protecția mediului: Apetrei Gabriela-Tereza.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Imobilul este situat in intravilanul orasului Chitila aprobat prin P.U.G. cu Hotararea nr. 21 din 14.02.2019. Terenul in suprafata de 2,525.00 mp din acte (2,575.00 mp din masuratori cadastrale), cu nr. cadastral 2563, este proprietatea privata a persoanei juridice S.C. ALE-MAR CONCEPT S.R.L., potrivit Contractului de Vanzare-Cumparare aut. cu nr. 535 din 02.07.2020, emis de NP Adrian Turcu. Terenul este inscris in C.F. 53505 Chitila. Potrivit extrasului de carte funciara de informare nr. 56816 din 10.02.2021, emis de OCPI Ilfov, categoria de folosinta a terenului este de teren arabil.

Potrivit reglementarilor din PUG-ul reactualizat si aprobat, terenul se afla in zona de subzonamixta cu potential de centralitate cuprinzand servicii, birouri, dotari si locuinte cu inaltime maxima P+4E – M1a. Imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice, intr-o zona protejata sau in zona de protectie a unui monument istoric, teren si/sau constructie.

Accesul in incinta imobilului se realizeaza din soseaua Banatului – acces principal, amplasamentul dispune, pe latura de Nord-Est, de un acces secundar prin intermediul str. Lalelelor.

Pe terenul detinut de persoana juridica S.C. ALE-MAR CONCEPT S.R.L. se propune realizarea unei constructii cu regim de inaltime S+P+3E+4E retras cu functiunea de locuinte colective, sistemul constructiv fiind din cadre de beton armat monolit, dispuse pe ambele directii, cu inchideri perimetrice si intre apartamente din zidarie de caramida cu goluri de 30 cm grosime si acoperis de tip terase circulabile/necirculabile, cu infrastructura (subsol) de tip cutie rigida din beton armat avand pereti dispusi la fiecare deschidere si travee si cu fundatie de tip radier din beton armat.

Blocul de locuinte format dintr-un tronson va adaposti 35 de unitati locative de 2, 3, 4 si 5 camere conform temei de proiectare, si anume:

- Apartament 2 camere – 16 unitati;
- Apartament 3 camere – 9 unitati;
- Apartament 4 camere – 9 unitati;
- Apartament 5 camere – 1 unitate.

Cele 35 de apartamente vor respecta cerintele Legii Locuintei nr. 114 / 1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru acest imobil s-a proiectat cate o centrala termica murala, in condensatie, pentru fiecare apartament. Aceasta se va amplasa in bucatariile apartamentelor, pe peretii exteriori.

Sursa de încălzire este alcătuită dintr-o centrala termica murala, in condensatie, ce functioneaza cu combustibilul gazos, cu o putere utilă de 24 kW fiecare ce prepară apă caldă pentru încălzire +50/+300C. Apa caldă menajera va fi preparata tot de catre centrala termica murala. Apa caldă menajera va fi preparata in regim prioritar.

Centrala termică asigura necesitățile de încălzire pentru compensarea pierderilor de căldură, în condițiile stabilite de standarde și cu coeficienții de transmisie corespunzători.

Blocul va fi amplasat aproximativ in centrul terenului aferent investitiei si se va alinia la trama stradala existenta a orasului Chitila.

In plan, constructia propusa va avea forma dreptunghiulara cu latura lunga de 53.90 ml inclusiv termosistem si latura scurta de 16.60 ml inclusiv termosistem.

Fata de aliniamentul dinspre sos. Banatului, blocul propus va fi retras 10.30 m fata de limita de proprietate si 23.70 m fata de axului drumului sos. Banatului. Urmare acestor retrageri, intre imobilul propus si limita de proprietate dinspre sos. Banatului se vor realiza spatii verzi cu rol de tampon fonic.

Regimul de inaltime al imobilului propus va fi S+P+3E+4E retras, cu inaltimea fata de cota ± 0.00 la coama de 15.60 m si inaltimea la streasina de 12.60 m.

Blocul de locuinte este rezolvat avand functiunile desfasurate intr-un volum compact acoperit in terase circulabile si necirculabile.

Asigurarea utilitatilor:

Bransamentul la reseaua municipala de alimentare cu apa se va realiza conform aviz nr. R.G. 92160568 din 19.07.2021 emis de Veolia Romania Solutii Integrate S.A. – Sucursala Chitila.

Evacuarea apelor uzate

Bransamentul la reseaua municipala de canalizare se va realiza conform aviz nr. nr. R.G. 92160568 din 19.07.2021 emis de Veolia Romania Solutii Integrate S.A. – Sucursala Chitila.

Apele meteorice din cadrul incintei, de la nivelul circulatiilor auto si a parcajelor, se vor colecta prin intermediul rigolelor din beton cu polimeri avand clasa de incarcare D400. Rigolele se vor monta la fiecare acces/iesire in/din incinta cat si de-a lungul parcajelor, se vor deversa in separatorul de hidrocarburi amplasat ingropat in coltul nord-vestic al amplasamentului, dupa in bazinul de retentie montat ingropat in proximitatea separatorului de hidrocarburi.

Apele meteorice colectate de la nivelul teraselor imobilului de locuinte se vor colecta in bazinul de retentie.

Rampa de acces la nivelul parcajului de la subsolul imobilului va fi prevazuta cu rigola din beton si polimeri avand clasa de incarcare D400 pentru colectarea eventualelor ape meteorice care a putea ajunge la nivelul parcajului subteran. Rigola se va deversa in separatorul de hidrocarburi, iar apoi la bazinul de retentie.

Apele meteorice colectate la nivelul bazinului de retentie vor fi utilizate la irigarea spatiilor verzi din incinta.

- b) justificarea necesității proiectului;
- c) perioada de implementare propusă – perioada de implementare a investitiei este de 24 luni.
- d) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – conform plan de incadrare in zona si de situatie atasate prezentei documentatii;
- e) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Pe terenul detinut de persoana juridica S.C. ALE-MAR CONCEPT S.R.L. se propune realizarea unei constructii cu regim de inaltime S+P+3E+4E retras cu functiunea de locuinte colective, sistemul constructiv fiind din cadre de beton armat monolit, dispuse pe ambele directii, cu inchideri perimetrare si intre apartamente din zidarie de caramida cu goluri de 30 cm grosime si acoperis de tip terase circulabile/necirculabile, cu infrastructura (subsol) de tip cutie rigida din beton armat avand pereti dispusi la fiecare deschidere si travee si cu fundatie de tip radier din beton armat.

In plan, constructia propusa va avea forma dreptunghiulara cu latura lunga de 53.90 ml inclusiv termosistem si latura scurta de 16.60 ml inclusiv termosistem.

Fata de aliniamentul dinspre sos. Banatului, blocul propus va fi retras 10.30 m fata de limita de proprietate si 23.70 m fata de axului drumului sos. Banatului. Urmare acestor retrageri, intre imobilul propus si limita de proprietate dinspre sos. Banatului se vor realiza spatii verzi cu rol de tampon fonic.

Regimul de inaltime al imobilului propus va fi S+P+3E+4E retras, cu inaltimea fata de cota ± 0.00 la coama de 15.60 m si inaltimea la streasina de 12.60 m.

Blocul de locuinte este rezolvat avand functiunile desfasurate intr-un volum compact acoperit in terase circulabile si necirculabile.

Indicatori Urbanistici:

S teren = 2,575.00 mp;

Ac Subsol fara rampa acces auto si evacuare de urgenta = 1,241.80 mp;

Ac Subsol cu rampa acces auto si evacuare de urgenta = 1,334.80 mp;

Ac Parter cu logii si fara balcoane = 888.60 mp;

Ac Parter cu logii si balcoane = 937.70 mp;

Ac Etaj 1 cu logii si fara balcoane = 888.60 mp;

Ac Etaj 1 cu logii si balcoane = 994.80 mp;

Ac Etaj 2 cu logii si fara balcoane = 888.60 mp;

Ac Etaj 2 cu logii si balcoane = 984.00 mp;
Ac Etaj 3 cu logii si fara balcoane = 888.60 mp;
Ac Etaj 3 cu logii si balcoane = 996.60 mp;
Ac Etaj 4 fara terase circulabile = 498.70 mp;
Ac Etaj 4 cu terase circulabile = 992.65 mp;
Acd cu logii si fara balcoane si terase = 4,053.10 mp;
Acd cu logii, balcoane si terase = 4,905.75 mp;
Acd cu subsol si logii si fara balcoane si terase = 5,387.90 mp;
Acd cu subsol, logii, balcoane si terase = 6,240.55 mp.
POT = 34.50%;
CUT = 1.57

Bilant Teritorial:

S teren = 2,575.00 mp (conform masuratori cadastrale);
Ac = 888.60 mp – 34.50%;
Circulatii alei betonate = 197.15 mp – 7.69%;
Circulatii auto+parcaje = 706.50 mp – 27.44%;
Spatii verzi = 781.75 mp – 30.37%.

Se respecta prevederile privind asigurarea a minimum 30% din suprafata totala a terenului de spatii verzi in adancime.

Se vor amenaja 84 de locuri de parcare:

- 45 de locuri la nivelul subsolului;

- 39 de locuri la nivelul solului din care 25 de locuri realizare din beton asfaltic si 14 locuri

realizate din dale inierbate.

Sistemul constructiv

Sistemul constructiv se va realiza din cadre de beton armat monolit, dispuse pe ambele directii, cu inchideri perimetrare si intre apartamente din zidarie de caramida cu goluri de 30 cm grosime si acoperis de tip terase circulabile/necirculabile, cu infrastructura (subsol) de tip cutie rigida din beton armat avand pereti dispusi la fiecare deschidere si travee si cu fundatie de tip radier din beton armat.

Finisajele exterioare - materiale, culori, prescriptii tehnice care trebuie respectate.

Inchiderile exterioare ale subsolului sunt realizate din pereti din beton armat de 30 de cm grosime+hidroizolatie membrana bituminoasa+polistiren extrudat de 5 cm grosime.

Inchiderile exterioare sunt realizate din zidarie de caramida cu goluri de 30 de cm grosime + termosistem compus din polistiren expandat Bsd0(C1) de 10 cm grosime + rondele +plasa+tencuiala decorativa.

In dreptul planseelor din beton armat, pe toate fatadele blocului, se bordeaza cu fasii orizontale continue de vata minerala bazaltica de 10 cm grosime, clasa A1(C0), avand latimea de 60 de cm.

Compartimentarile dintre apartamente, dintre circulatiile orizontale si apartamente si dintre circulatiile orizontale si cele verticale sunt realizate din zidarie de caramida cu goluri de 30 de cm grosime.

Compartimentarile interioare din interiorul apartamentelor sunt realizate din zidarie de caramida cu goluri de 15 grosime.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul, in prezent terenul fiind liber de sarcini.

V. Descrierea amplasării proiectului :

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările si completările ulterioare;
- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes

național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 - politici de zonare și de folosire a terenului;
 - arealele sensibile;
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Conform plan de situație atasat documentației.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Se apreciază că în condițiile respectării măsurilor prevăzute în proiect și a tehnologiei de execuție, lucrările nu vor genera un impact negativ semnificativ asupra factorului de mediu apă.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

În aceste condiții impactul potențial asupra aerului și climei este generat de următorii factori:

- Poluare cu praf datorată lucrărilor de decopertare și excavare a solului, manevrarea solului excavat (impact direct, pe termen scurt, temporar);
- Poluanți produși de emisii de ardere (gaze de eșapament) provenite de la motoarele utilajelor (impact direct, pe termen scurt, temporar);
- Poluarea aerului ca urmare a transportului materialelor pulverulente (impact direct, pe termen scurt, temporar);
- Emisii de compuși organici volatili din operațiile de vopsire (impact direct, pe termen scurt, temporar);

Se apreciază că în condițiile respectării măsurilor prevăzute în proiect și a tehnologiei de execuție, lucrările nu vor genera un impact negativ semnificativ asupra factorului de mediu aer.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de echipamentele necesare în perioada de execuție a lucrărilor.

Întrucât utilajele și echipamentele folosite trebuie să fie omologate, se consideră că zgomotele și vibrațiile generate se găsesc în limite acceptabile, impactul este nesemnificativ, situându-se în limitele admise conform SR 10009:2017.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Realizarea proiectului presupune îndepărtarea separată a stratului vegetal în vederea realizării fundațiilor.

Impactul potențial asupra solului poate fi generat de următorii factori:

- Poluarea solului ca urmare a gestionării neadecvate a deșeurilor, apelor uzate și a existenței unor scurgeri de combustibili și lubrefianți la funcționarea și întreținerea utilajelor (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ);
- Modificarea structurii solului ce poate conduce la scăderea fertilității solului ca urmare a lucrărilor de execuție ale șanțului în vederea montării conductei (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ).

Lucrările se vor realiza cu respectarea etapelor de execuție a proiectului, a respectării disciplinei tehnologice în timpul operațiilor de construcții - montaj, a depozitării corespunzătoare a deșeurilor și a programului de refacere a

terenului, specificat în proiectul tehnic, astfel impactul asupra solului va fi redus.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Impactul potențial asupra florei și faunei poate fi generat de prezența utilajelor și a personalului executant în zona de lucru precum și de lucrările de construcții și montaj. Realizarea proiectului nu implică realizarea de defrisări, pe amplasamentele de lucru nu s-au identificat arbori. Terenul pe care se desfășoară lucrările sunt reprezentate de terenuri agricole, pășune.

Precizăm următorii factori ce pot produce un impact potențial asupra florei și faunei:

- Poluare fonică în zona de lucru (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ);
- Pierdere temporară habitat prin ocupare temporară a unor suprafețe de teren, pregătirea suprafeței de teren pentru lucrările de construcții și montaj, care necesită îndepărtarea stratului vegetal (impact direct, pe termen mediu, temporar, negativ);

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

8. Impactul asupra populației și sănătății umane poate fi apreciat ca nesemnificativ, lucrările de construcții urmând a se desfășura în afara localităților, la distanță față de zone rezidențiale..

Prin respectarea măsurilor de sănătate și securitate în muncă de către personalul care execută lucrările, se va reduce la minim posibilitatea apariției unor accidente tehnice sau umane.

Față de cele menționate, impactul potențial asupra populației și sănătății umane poate fi generat doar de următorii factori:

- Pierdere sursă de venit ca urmare a ocupării definitive de teren (impact direct, pe termen lung, permanent, negativ);
- Pierdere sursă de venit ca urmare a ocupării temporare de teren (impact direct, pe termen mediu, temporar, negativ);
- Posibila deteriorare a drumurilor locale ca urmare a traficului asociat șantierului (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ);
- Zgomot și vibrații generat de traficul asociat lucrărilor de execuție a proiectului (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ);
- Poluarea aerului ca urmare a execuției lucrărilor și a transportului materialelor pulverulente (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ);
- Utilizare forță de muncă locală (impact direct, pe perioada lucrărilor de construcție, temporar, pozitiv).

9. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor.

Deseurile rezultate în timpul execuției lucrărilor de execuție, precum și cele provenite de la organizările de șantier vor fi depozitate în depozite amenajate; deseurile menajere provenite din activitatea personalului ce se desfășoară în incinta șantierului se colectează (pe tipuri de deseuri-selectiv) în containere, care se golește periodic la rampa de salubritate. Activitățile de colectare și evacuare periodică a deșeurilor provenite din activitățile de șantier reduc la

posibilitățile de poluare în timpul perioadei de operare, când se produc efecte pe termen lung.

Gospodărirea deșeurilor pe timpul executării lucrărilor, se va realiza respectând prevederile legislației în vigoare.

10. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase :

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a

factorilor de mediu și a sănătății populației.

In perioada de executie, gradul de poluare (sezoniere, cronica, accidentala) este relativ redus, materialele utilizate fiind certificate din punct de vedere calitativ si procesele tehnologice fiind asociate cu masuri de protectie a mediului. Procesele tehnologice nu implica utilizarea de substante toxice.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Realizarea proiectului presupune îndepărtarea separată a stratului vegetal în vederea realizării fundațiilor

Impactul potențial asupra solului poate fi generat de următorii factori:

- Poluarea solului ca urmare a gestionării neadecvate a deșeurilor, apelor uzate și a existenței unor scurgeri de combustibili și lubrefianți la funcționarea și întreținerea utilajelor (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ);
- Modificarea structurii solului ce poate conduce la scăderea fertilității solului ca urmare a lucrărilor de execuție ale șanțului în vederea montării conductei (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ).

Lucrarile se vor realiza cu respectarea etapelor de execuție a proiectului, a respectării disciplinei tehnologice în timpul operațiilor de construcții - montaj, a depozitării corespunzătoare a deșeurilor și a programului de refacere a terenului, specificat în proiectul tehnic, astfel impactul asupra solului va fi redus.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontieră a impactului.

Protectia calitatii apelor

In perioada de functionare a obiectivului, nu sunt factori de poluare a apelor deoarece apele uzate produse sunt conduse catre reseaua de canalizare municipala conform avizului furnizorului local de utilitati.

Protectia aerului

Se vor pastra spatiile verzi existente in incinta.

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Pentru perioada santierului vor fi utilizate perimetral panouri de reducere a zgomotului si lucrarile se vor efectua in orarul stabilit de autoritatile locale.

Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul, intrucat nu se vor utiliza surse generatoare de radiatii.

Protectia solului si subsolului

Nu sunt factori de poluare a solului in perioada de functionare a obiectivului deoarece toate lucrarile de dezafectare a instalatiilor de apa –canal se vor realiza inainte de inceperea operatiunilor de executie, riscul de pierderi necontrolate fiind mult redus.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Se poate aprecia că amenajarea terenului, și curățarea solului în vederea începerii lucrărilor de execuție, va avea efecte benefice asupra zonei prin reducerea riscului poluărilor accidentale și prin eliberarea solului de rezidurile ce împiedică dezvoltarea ecosistemelor.

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Prin implementarea lucrărilor propuse, de fapt se vor realiza lucrări de interes public necesare comunitatii.

Gospodarirea deșeurilor

Deșeurile rezultate în timpul santierului vor fi evacuate conform contractului de salubritate.

În elaborarea proiectului de execuție s-a ținut cont de respectarea condițiilor care să asigure un confort optim conform standardelor europene de realizare a operațiilor ce vor avea loc pe perioada șantierului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. Persoanele fizice sau juridice producătoare de deseuri, au următoarele drepturi și obligații:

Drepturi:

- a) de a avea un oras curat și un mediu sanatos;
- b) accesul neingradit la informațiile publice referitoare la serviciile publice de salubritate;
- c) accesul la serviciile de salubritate este garantat tuturor cetățenilor;
- d) de a li se presta serviciile de salubritate la nivelele stabilite în contractul încheiat cu un furnizor autorizat;

Obligații:

- a) să dețină contract de salubritate pentru evacuarea deșeurilor menajere cu un prestator autorizat de către Primarul Municipiului;
- b) să-și asigure dotarea necesară pre colectării deșeurilor generate, în intervalul dintre evacuări ;
- c) să mențină în stare de curățenie și igienizare spațiul destinat depozitării deșeurilor, fiind interzisă arderea lor, precum și aruncarea lor lângă recipiente ;
- d) să amplaseze recipientii pe sol plan, în aer liber sau în încăperi, astfel încât preluarea lor să se facă fără greutate și pierdere de timp. Locul de amplasare al recipientilor trebuie ales astfel încât ca el să nu conțină trepte, șanturi sau alte neregularități. Eventualele denivelări trebuie prevăzute cu rampe. De asemenea, platforma trebuie să aibă posibilități de spălare și scurgere la canal a apei. Spațiile de precoltare închise trebuie să aibă asigurată și o ventilație corespunzătoare cum ar fi : aerisiri, horn de ventilație, ventilatoare etc.
- e) să asigure calea de acces pentru mijloacele de transport, astfel încât distanța maximă să asigure în mod corespunzător amenajarea zonei de depozitare ;
- f) în cazul depozitării în aer liber a recipientilor, inclusiv a sacilor de plastic, să asigure în mod corespunzător amenajarea zonei de depozitare ;
- g) de a pre colecta deșeurile numai în europubele, containere cu capac etans sau saci de plastic. Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și asimilabile în cosurile de gunoi stradale sau pe arterele de circulație ;
- h) să asigure spălarea recipientelor după golire și să-și dezinfecteze cel puțin o dată pe săptămână. Spațiile de depozitare a recipientilor trebuie de asemenea dezinfectate în aceleași condiții, fără să polueze mediul înconjurător ;
- i) să întretină curățenia și igiena în anexele gospodărești, în curți, grădini, pe celelalte terenuri pe care le dețin, precum și în împrejurimile acestora, inclusiv pe spațiul verde din jurul construcțiilor, până în axul arterei de circulație proximale. Deșeurile rezultate se depun numai în recipiente specifice, conform art. 13 pentru colectarea deșeurilor menajere ;
- j) să asigure o permanentă stare de curățenie și ordine la locurile de depozitare a materialelor, în curți, peștile de acces interioare, pe strazile și trotuarele din jurul construcțiilor precum și pe celelalte terenuri pe care le dețin și care vor fi obligatoriu împrejmuite.

riscuri și măsurile de reducere a acestora

La execuția lucrărilor de construcții se vor lua toate măsurile de siguranță necesare care decurg din cadrul legislativ în vigoare conform tuturor prevederilor din „Norme de protecție a muncii” - 2003. Astfel, se vor implementa măsurile de asigurare a securității și sănătății personalului, ținând seama de următoarele principii generale de prevenire:

- obligația de a asigura securitatea și sănătatea angajaților, în toate aspectele referitoare la muncă, revine conducătorului unității;
- obligațiile salariaților în domeniul securității și sănătății în muncă nu vor afecta principiul responsabilității conducătorului unității;
- în contextul responsabilității sale, conducătorul unității va lua măsurile tehnice și organizatorice necesare pentru asigurarea securității și sănătății angajaților.

Conducătorul unității va implementa măsurile de asigurare a securității și sănătății angajaților ținând seama de

următoarele principii generale de prevenire:

- evitarea riscurilor;
- evaluarea riscurilor care nu pot fi evitate;
- combaterea riscurilor la sursă;
- adaptarea muncii la om, în special în ce privește proiectarea locurilor de muncă, alegerea echipamentului tehnic și a metodelor de muncă, în vederea micșorării monotoniei muncii și a stabilirii unor ritmuri de lucru predefinite și reducerii efectelor lor asupra sănătății;
- adaptarea la progresul tehnic;
- înlocuirea pericolelor prin non-pericole sau pericole mai mici;
- dezvoltarea unei politici de prevenire cuprinzătoare și coerente, care să cuprindă tehnologiile, organizarea muncii și a condițiilor de muncă, relațiile sociale și influența factorilor de mediu;
- prioritatea măsurilor de protecție colectivă față de măsurile de protecție individuală;
- prevederea de instrucțiuni corespunzătoare pentru lucrători.

În perioada de organizare de șantier și de lucrări executate la construcția obiectivelor se vor lua, de asemenea, măsurile generale de protecție ce decurg din:

- STAS 2612-87 Protecția împotriva electrocutărilor Limite admise
 - STAS 8275-87 Protecția împotriva electrocutărilor. Terminologie
 - STAS 12216-84 Protecția împotriva electrocutării la echipamentele electrice portabile. Prescripții
 - STAS 12217-88 Protecția împotriva electrocutării la echipamentele electrice mobile. Prescripții
 - STAS 12604/4-89 Protecția împotriva electrocutărilor Instalații electrice fixe. Prescripții
 - STAS 12604/5-90 Protecția împotriva electrocutărilor. Instalații electrice fixe. Prescripții de proiectare, execuție și verificare
 - STAS 12604-87 Protecția împotriva electrocutărilor. Instalații electrice fixe. Prescripții generale
- Măsuri de siguranță contra accidentelor
- STAS 11358-80 - Mașini și utilaje. Mijloace de protecție față de pericolele mecanice. Echipamente de protecție și de lucru
 - SR EN 358:1995 - Echipament individual pentru poziționare în timpul lucrului și prevenirea căderilor de la înălțime. Sisteme de poziționare în timpul lucrului.
 - STAS 2566/1-88 - Echipament de radioprotecție. Șorturi. Condiții tehnice generale de calitate
 - STAS 2566/2-88 - Echipament de radioprotecție. Mănuși. Condiții tehnice generale de calitate
 - STAS 3052-79 - Echipament de radioprotecție. Măști pentru sudori. Condiții tehnice generale de calitate
 - STAS 3159-81 - Material de protecție. Căști de protecție
 - STAS 3375-88 - Echipament de protecție. Centură de siguranță pentru muncitorii din telecomunicații
 - STAS 5920-89 - Echipament de protecție. Centură de siguranță pentru pompieri
 - STAS 8292-87 - Echipament de protecție. Centură de siguranță pentru muncitorii de la cariere
 - STAS 12791-89 - Echipament de protecție. Centură de siguranță pentru constructori și montori

Mașini și utilaje pentru lucrări terasiere

- STAS 9800-89 - Mașini de terasamente. Deschideri de acces. Dimensiuni
- STAS 10609-86 - Mașini de terasamente. Mijloace de acces
- STAS 11164-90 - Mașini de terasamente. Dispozitive de protecție. Prescripții
- STAS 11165-90 - Mașini de terasamente. Echipamente de frânare. Condiții tehnice generale de calitate

Executantul răspunde de implementarea lucrărilor de execuție în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale. În acest scop este obligat:

- să analizeze documentația tehnică de execuție din punct de vedere al securității muncii și, dacă este cazul, să facă obiecțiuni, solicitând proiectantului modificările necesare conform prevederilor legale;
- să aplice prevederile cuprinse în legislația și normele de securitate a muncii, precum și prescripțiile din documentațiile tehnice privind executarea lucrărilor de bază, de serviciu și auxiliare necesare realizării construcțiilor;
- să execute toate lucrările prevăzute în documentația tehnică în scopul realizării unei exploatare ulterioare a lucrărilor de construcții-montaj în condiții de securitate a muncii și să sesizeze beneficiarul și proiectantul când

constată că măsurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzătoare, să facă propuneri de soluționare și să solicite acestora aprobările necesare;

- să ceară beneficiarului ca proiectantul să acorde asistență tehnică în vederea rezolvării problemelor de securitate a muncii în cazurile deosebite, apărute în executarea lucrărilor de construcții;
- să remedieze toate deficiențele constatate cu ocazia efectuării probelor, precum și cele constatate la recepția lucrărilor de construcții.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul nu cade sub incidența prevederilor altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară, cum sunt: Directiva IPPC, Directiva SEVESO, Directiva Solvenți (COV), etc.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Lucrările de execuție (inclusiv cele pentru imprejmuire) se vor desfășura numai în limitele incintei detinute de titular și nu vor afecta domeniului public.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții – ed.1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994.
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Lucrările asociate etapei de execuție a lucrărilor de construire vor implica afectarea unor porțiuni de teren suplimentare, în această etapă vor fi afectate terenurile pe care se vor realiza organizarea de șantier, precum și drumurile temporare de acces.

După finalizarea lucrărilor se va proceda la reabilitarea tuturor terenurilor afectate menționate mai sus. Reabilitarea va consta în:

Refacerea stratului de sol vegetal acolo unde a fost afectat numai acesta, prin scarificare și prin așternerea unui strat suplimentar, după caz. Stratul de sol vegetal refăcut va avea aceeași grosime și aceleași caracteristici morfologice, pedologice și agrochimice cu cel de pe terenul din jur. Se va utiliza solul vegetal decapat de pe terenurile afectate, stocat în condiții corespunzătoare.

Refacerea stratului de sol de adâncime și a stratului de sol vegetal pe terenurile pe care au fost afectate ambele straturi. Refacerea va consta în așternerea unui strat de sol de adâncime cu caracteristici morfologice similare celui de pe terenurile din jur. În cazul gropilor de împrumut se vor putea utiliza și alte materiale de umplutură,

inerte, conform avizului autorităților de mediu competente. Peste acest strat se va așterne un strat de sol vegetal având grosimea și caracteristicile morfologice, pedologice și agrochimice similare terenului din jur. Se vor utiliza sol vegetal decapat și sol de adâncime excavat de pe terenul pe care a fost realizată investiția, stocate separat, în condiții corespunzătoare.

După realizarea lucrărilor de reabilitare a terenurilor afectate suplimentar în santier și a celor de la gropile de împrumut va fi dezafectată organizarea de șantier. După dezafectarea tuturor structurilor și curățarea terenului se vor efectua lucrări de reabilitare a amplasamentului, similare celor descrise mai sus. Terenurile reabilite vor fi redade folosințelor anterioare.

LUCRĂRI PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

Se apreciază ca nu sunt necesare lucrări speciale de refacere a amplasamentului.

Lucrările proiectate nu introduc efecte negative suplimentare față de situația existentă asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafață, faunei. Dimpotrivă, efectul lucrărilor prevăzute este cu preponderență pozitiv prin amenajări care reduc poluarea mediului.

Impactul asupra mediului pe perioada de execuție a lucrărilor este minim, având un caracter limitat în timp.

O serie de măsuri de protecție a mediului vor fi stabilite și adoptate în timpul execuției lucrărilor.

ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE

În vederea asigurării răspunsului prompt și adecvat la situațiile de urgență care pot apărea în cursul activităților de construcție în timpul santierului sau de întreținere a clădirii se vor realiza următoarele:

Identificarea evenimentelor cu potențial semnificativ asupra oamenilor și mediului.

Elaborarea unui/unor plan/planuri de răspuns adecvate pentru diminuarea unor astfel de forme de impact, care vor include procedurile clare de acțiune și persoanele responsabile. Planul/planurile de răspuns la situații de urgență se va/vor adresa cel puțin următoarelor evenimente și forme de impact asociate:

incendii;

condiții meteorologice deosebite (furtună, precipitații abundente, etc.).

Asigurarea de instalații, echipamente și materiale pentru gestionarea efectivă a situațiilor de urgență.

Atestarea faptului că astfel de planuri sunt sau vor fi eficiente prin instruirea personalului și prin simulări efectuate la intervale de șase luni.

Elaborarea unor planuri post-urgență care să includă o revizuire a eficienței planului, a modului său de implementare și a cerințelor privind revizuirea planului.

Executantul răspunde de realizarea lucrărilor de construire în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale. În acest scop este obligat:

să analizeze documentația tehnică de execuție din punct de vedere al securității muncii și, dacă este cazul, să facă obiecțiuni, solicitând proiectantului modificările necesare conform prevederilor legale;

să aplice prevederile cuprinse în legislația și normele de securitate a muncii, precum și prescripțiile din documentațiile tehnice privind executarea lucrărilor de bază, de serviciu și auxiliare necesare realizării construcțiilor;

să execute toate lucrările prevăzute în documentația tehnică în scopul realizării unei exploatare ulterioare a lucrărilor de construcții-montaj în condiții de securitate a muncii și să sesizeze beneficiarul și proiectantul când constată că măsurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzătoare, să facă propuneri de soluționare și să solicite acestora aprobările necesare;

să ceară beneficiarului ca proiectantul să acorde asistență tehnică în vederea rezolvării problemelor de securitate a muncii în cazurile deosebite, apărute în executarea lucrărilor de construcții;

să remedieze toate deficiențele constatate cu ocazia efectuării probelor, precum și cele constatate la recepția lucrărilor de construcții.

XII. Anexe - piese desenate

Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat

cu următoarele – nu este cazul:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate – nu este cazul:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic
- cursul de apă: denumire și codul cadastral
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran):

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

.....

