

MEMORIU TEHNIC

conform Anexei 5E

I.Denumirea proiectului:

Construire Hala productie doua corpuri C1 Parter + supanta si C2 Parter, imprejmuire, utilitati

II.Titular:

DI Banica Alin-Ovidiu

Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. 8 Martie nr. 33

-numele persoanelor de contact:

Arh. Mara Rosu

0726 881 667

artproiect@yahoo.com

- director/manager/administrator; -
- responsabil pentru protecția mediului. -

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Imobilul este situat in Orasul Chitila, Jud. Ilfov, Strada Padurii nr. 1J

Imobilul este proprietate particulara, apartinand domnului Banica Alin-Ovidiu si Dnei Banica Sanda-Nuta, conform Act Alipire nr. 1397, din 15/04/2021 emis de Zamfir Steluta

Imobilul se afla in subzona unitatilor predominant industriale - A1.

Indicatorii urbanistici sunt:

P.O.T. max. 60%

CUT volumetric = 9

H. max. = 20.00 ml

S. teren existent = 1410.00 mp

Se propune construirea unei hale de mici dimensiuni cu suprafata construita de 700mp formata din doua corpuri C1 si C2.

Constructia propusa, conform cerintei beneficiarului, va avea functiunea de birouri, Showroom si microductie si va fi desfasurata pe doua niveluri, Parter si 1 etaj astfel:

Corp C1: Su=534.58mp
Parter: Su=435.49mp

Atelier mobila-C1	Su=342.03mp
Atelier asamblare	Su=71.51mp
Birou supraveghere productie	Su=10.60mp
Grup Sanitar	Su=5.35mp
Camera Tehnica	Su=6.00mp

Etaj partial : Su=99.09mp

Consola	
Su=7.83mp	
Birou destinat personalului care conduce nemijlocit productia 1	
Su=61.45mp	
Birou destinat personalului care conduce nemijlocit productia 2	
Su=26.76mp	
Grup sanitar	
S=3.05mp	

Profil de activitate:

- Profil de activitate propus:
 - Parter :
Activitatea principala consta in productia de mobilier in atelierul de productie si atelierul de asamblare. Mai exista si un vestiar cu grup sanitar.
 - Etaj 1 : *La etaj se desfasoara activitati conexe si anume birouri*

Corp C2 : Su=241.95mp
Atelier Sticla- C2 Su=226.60mp
Birou supraveghere productie Su=10.60mp
Grup Sanitar Su=5.35mp

Profil de activitate:

- Profil de activitate propus:
Activitatea principala consta in productia de produse din sticla. Exista si un vestiar cu grup sanitar.

b) justificarea necesității proiectului;

Investitia este justificata cum ea se afla in zona industrială a orasului Chitila, deci nu exista incompatibilitati de functiune, si va ajuta la sustinerea economiei locale a orasului.

c) valoarea investiției;

906780 LEI

d) perioada de implementare propusă;

2022-2023

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A se vedea planul de situație

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

A se vedea planșele proiectului atasate

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție;**

Productie mobilier C1. Prelucrare sticla C2.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

C1: Se vor folosi masini precum fierastraul circular, masina de aplicat canturi, diverse freze si unelte de dimensiuni mai mici.

C2: Se vor folosi unelte pentru prelucrarea sticlei cum ar fi taietorul cu diamant, masini pentru tratarea suprafetei, sablare, aplicare de folii etc.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

C1: Realizarea de mobilier se va face pe baza de comanda, astfel incat materia prima necesara intra direct in procesul tehnologic. Procesul include debitarea placilor, aplicarea canturilor, instalarea feroneriei, premontaj. Dupa finalizarea procesului tehnologic produsele finite sunt expediate direct clientilor. Astfel nu sunt necesare depozitari suplimentare pentru hala.

C2: Realizare de confectii din sticla se va face pe baza de comanda. Procesul include debitarea sticlei si diverse tratamente pentru a schimba aspectul acesteia. Dupa finalizarea procesului tehnologic produsele finite sunt expediate direct clientilor. Astfel nu sunt necesare depozitari suplimentare pentru hala.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Materiile prime vor fi aduse pe amplasament in functie de comenzi. Ele nu vor fi niciodata depozitate pe termen lung in hale. Masinile pentru prelucarea lor vor functiona pe baza de curent electric. Incalzirea spatiilor se va face prin centrale cu gaz si radiatoare metalice. Pentru alimentarea cu apa se vor folosi puturi forate, iar apele menajere vor fi deversate in bazine vidanjabile etanse.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Construcțiile vor fi racordate la rețeaua de gaz și electricitate existentă în zona. Nu există rețea de apă și canalizare și nici nu este planificată extinderea ei la amplasamentul studiat în viitorul apropiat.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Dupa finalizarea construirii halelor se va sistematiza terenul cu umplutura de pamant compactat. Se vor face amenajarile pe teren iar apoi zonele libere de circulatii vor fi plantate.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul se va face din strada Padurii. Fiecare corp va beneficia de acces propriu

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Se va folosi apa din puturile forate in functionarea cladirilor.

- metode folosite în construcție/demolare;

Nu se vor efectua lucrari de demolare. In construire se vor folosi elemente prefabricate si asamblate in sit ceea ce permite dezasamblarea facila a constructiei mai tarziu daca este cazul.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Fazele vor fi urmatoarele: Trasarea axelor, Sapaturile fundatiilor, Montarea fundatiilor prefabricate, montarea structurii metalice, Turnarea placii supantei, Realizare inchiderilor exterioare cu panouri sandwich si a compartimentarilor interioare, realizarea instaltiilor interioare si recetionarea lucrarii. Dupa recetionare se vor instala utilajele pentru productie si halele vor fi date in exploatare.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Fiind alipita pe limita de proprietate terenul din dreapta, s-a luat in considerare o viitoare constructie pe acest teren, care se va alipi la calcan cu constructia noastra.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Pentru alimentarea cu apa se vor folosi puturi forate, iar apele menajere vor fi deversate in bazine vidanjabile etanse. Colectarea deseurilor menajere se va face selectiv, pe categorii, in europubele amplasate pe o platforma betonata cu dimensiunile 60x200 cm, impermeabilizata si imprejmuita cu pereti opaci, cu panta spre sifon pentru scurgerea apelor la bazinul vidanjabil existent si punct de apa pentru spalare. Cum constructia se afla in zona industrială, nu exista functiuni incompatibile cu aceasta. Nu va fi necesara o suplimentare a liniilor de transport a energiei.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Terenul este liber de constructii deci nu sunt necesare demolari

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; **-Nu este cazul.**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **-Nu este cazul.**

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: **-Nu este cazul.**

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- politici de zonare și de folosire a terenului; **-Nu este cazul.**

- arealele sensibile; **-Nu este cazul.**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970; **A se vedea planul de situație**

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. **A se vedea planul de situație**

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Avand in vedere profilul de activitate propus nu exista surse de poluanti pentru ape.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Se va prevedea separator pentru hidrocarburi pe zona parcarilor.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Avand in vedere profilul de activitate propus nu exista poluanti pentru aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu sunt necesare astfel de instalatii.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Masinarile pentru prelucrarea placilor si a sticlei.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Fiind in zona industrială nu este necesară prevederea de astfel de dotări.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Nu există surse de poluare pentru sol și ape de adâncime.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu este necesară prevederea de astfel de dotări.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Fiind in zona industrială a orașului Chitila amplasamentul se află la o distanță foarte mare de zonele de locuit sau de orice monument.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Nu se vor genera cantitati mari de deseuri, iar cele generate vor fi in cea mai mare parte biodegradabile sau cu impact mic. Acestea vor consta in resturi de lemn, rumegus, resturi de sticla, deseuri menajere generate de muncitori.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Se va evita generarea de deseuri prin folosirea eficienta a materiilor prime in procesul de fabricatie.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Colectarea deșeurilor se va face selectiv, pe categorii, in europubele amplasate pe o platforma betonata cu dimensiunile 60x200 cm, impermeabilizata si imprejmuita cu pereti opaci, cu panta spre sifon pentru scurgerea apelor la sistemul de canalizare local si punct de apa pentru spalare.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Nu este cazul

~~- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);~~

~~- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);~~

~~- magnitudinea și complexitatea impactului;~~

~~- probabilitatea impactului;~~

~~- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;~~

~~- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;~~

~~- natura transfrontalieră a impactului.~~

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute

de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). **Nu este cazul**

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

1. Lucrările de organizare a execuției se vor realiza în interiorul terenului, fără a afecta proprietățile învecinate. Se va realiza un acces auto provizoriu pe latura strădală. În zona de acces se va amenaja o rampă de curățare utilajelor, o platformă provizorie cu pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor de șantier și o toaletă ecologică.
2. În incintă se vor organiza în zona posterioară terenului: depozitare lemn 5m x 2.50m, depozitare fier 2.00m x 12m, depozitarea de pietriș 3.00m x 2.50m și nisip 3.00m x 2.50m, depozitare materiale de construcție 5.00m x 2.50m și Baracă provizorie pentru personal 6.00m x 3.00m.
3. Baracă de șantier, construcție provizorie, cu S.construită 15mp este amplasată pe latura posterioară a terenului. Baracă va fi realizată din scandura lemn fără fundație, cu acoperiș șarpantă de lemn și înveliț din tablă cu scurgerea în interiorul proprietății. Baracă se va desființa după finalizarea fazei "la roșu" a construcției.
4. Se vor asigura racordările la rețelele de utilități apă și curent electric în regim "organizare de șantier" din zona amplasamentului;
5. Se va amenaja un pichet/panou PSI dotat cu materiale și unelte necesare intervenției.
6. Asistența medicală pentru personalul executantului va fi asigurată prin dispensarul medical cel mai apropiat. Este obligatorie dotarea șantierului cu trusă medicală pentru primul ajutor în caz de urgență.
7. Nu se va realiza împrejmuire laterală provizorie, accesele cu materiale se vor realiza prin zona de acces auto.
8. Constructorul trebuie să asigure lucrările de execuție, dotările și materialele împotriva degradării și furturilor până la recepționarea lucrărilor de către beneficiar. De asemenea constructorul trebuie să ia măsuri de protecție a lucrărilor deja realizate contra degradării pe perioada de iarnă sau timp ploios.
9. Deșeurile și molozul rezultate în urma construcției vor fi sortate și preluate de firme specializate de salubritate.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); **A se vedea planul de situație**

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Nu este cazul

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul

Semnătura și ștampila
titularului