

MEMORIU DE PREZENTARE

conform Anexei 5.E din Legea. nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

I. Denumirea proiectului:

„AMPLASARE CONTAINER TIP BIROU P, PUT FORAT, BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE TEREN”

In Oras Otopeni, str. Emil Racovita, FN, Jud. Ilfov, intravilan, pe un amplasament identificat prin Nr. Cadastral al bunului imobil 106243, Carte Funciara 106243, conform Certificatului de urbanism nr. 1011/26023 din 15.09.2021, eliberat de Primaria Orasului Otopeni.

II. Titular

- numele: GUBANDRU MADALINA-IOANA;
- adresa: Oras Voluntari, str. Emil Racovita, nr. 52, Casa 5, Jud. Ilfov;
- numele persoanelor de contact:
 - Persoana de contact: Arhitect: Liviu Sburlan - 0735063839, mendoiu.alex@gmail.com

III. Descrierea proiectului:

a) un rezumat al proiectului:

Prin proiectul de „**AMPLASARE CONTAINER TIP BIROU P, PUT FORAT, BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE TEREN**” se doreste amplasarea unui container cu regimul de inaltime parter si imprejmuirea terenului.

Amplasarea containerului se doreste a se realiza pe terenul din Oras Otopeni, str. Emil Racovita, FN, NC 106243, Jud. Ilfov in suprafata de 814,00 mp si este proprietatea doamnei GUBANDRU MADALINA-IOANA conform contractului de vanzare-cumparare 6679 din 18.11.2017. Terenul este situat in intravilanul aprobat prin HCL nr. 36/10.07.2000 al localitatii Otopeni, in zona de servicii si industrie nepoluanta.

b) justificarea necesității proiectului:

Beneficiarul doreste realizarea acestui proiect, in vederea amplasarii unui container de tip birou.

c) valoarea investitiei:

Valoarea investitiei este de 20.000,00 RON;

d) perioada de implementare propusa:

Investitia se doreste a se implementa in perioada 2022-2023;

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectui, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar:

Atasat dosarului urmatoarele planse:

Plan de încadrare

Plan de situație

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie):

- profilul și capacitățile de producție:

Astfel cum este precizat anterior, prin proiectul „**AMPLASARE CONTAINER TIP BIROU P, PUT FORAT, BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE TEREN**” se doreste amplasarea unui container de tip birou, pe o platforma betonata, avand regimul de inaltimea parter si imprejmuirea terenului.

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Prezentul proiect isi propune amplasarea unui container de tip birou.

Suprafata terenului = 814,00mp
Suprafata constr. Parter = **43,20 mp**
Suprafata desfasurata TOTAL = **43,20 mp**
Suprafata spatii verzi = 180,00 mp (22%)
Suprafata alei pietonale = 120,80 mp
Suprafata locuri de parcare = 24,00 mp
Suprafata teren liber = 446,00 mp
P.O.T. propus = 5,30%
C.U.T. propus = 0.05
H max = 6,17m
Rh = PARTER

Conform releveului terenului din Oras Otopeni, str. Emil Racovita, FN, NC 106243, Jud Ilfov, si respectând cerintele din certificatul de urbanism nr. 1011/26023 din 15.09.2021, s-a proiectat amplasarea unui container de tip birou, avand regimul de inaltime PARTER, conform planului de situatie anexat.

Structura de rezistenta va fi formata din structura metalica zincata profilata la rece.

Containerul va fi amplasat pe o platforma betonata cu grosimea de 15cm si intarita perimetral cu grinzi de fundatie de beton armat de 40cm x 50cm.

Tamplaria va fi din PVC cu geam termoizolant.

Acoperisul este tip sarpanta din lemn, iar invelitoarea tigla metalica.

Constructia va fi placata cu lambriuri decorative.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Constructia va fi racordata la rețeaua de electricitate existenta in zona.

Pentru incalzire s-a adoptat solutia de incalzire cu convectoare electrice.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa in scop potabil va fi realizata prin achizitia de apa imbuteliata.

Alimentarea cu apa in scop menajer pe amplasament se va realiza prin intermediul unui put forat de mica adancime, amplasat in interiorul incintei, destinate exclusive satisfacerii necesitatilor gospodariei.

Evacuarea apelor uzate

Apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul coloanelor si conductelor orizontale si evacuate spre caminele de canalizare exterioara, care la randul lor vor fi deversate intr-un bazin vidanjabil cu V=25mc.

Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale vor fi date liber la teren.

Deseurile generate

Deseurile generate vor fi preluate de firme autorizate.

GUBANDRU MADALINA-IOAN – Proiect “**AMPLASARE CONTAINER TIP BIROU P, PUT FORAT, BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE TEREN**”

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:
Dupa finalizarea lucrarilor, se vor amenaja corespunzator accesul, parcare si imprejurimile acestuia.

Suprafata dimprejurul containerului (la 1 m distanta) va fi betonata.

Pe terenul ramas dupa executia lucrarilor se vor amenaja:

- parcare pentru autoturisme;
- accesul in incinta care va fi asfaltat;
- spatiu verde.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:.

Accesul se va realiza din str. Emil Racovita situata in partea de sud a lotului. Nu se vor initia alte cai de acces.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Containerul va fi amplasat pe o platforma betonata, avand o grosime de 15cm si intarita perimetral cu grinzi de fundatie de beton armat 40x50cm.

Structura de rezistenta a containerului va fi formata din structura metalica zincata profilata la rece.

Conatinerul va fi inchis perimetral cu panouri termoizolante tip sandwich.

Tamplaria exterioara va fi din PVC cu geam termoizolant.

Acoperisul este tip sarpanta din lemn, iar invelitoarea din tigla metalica.

Peretii exteriori vor fi placati cu lambriuri decorative.

Pardoseala va fi din parchet laminat, pentru spatiu birou, iar in baie gresie portelanata. Pardoseala teraselor va fi gresie de exterior antiderapanta de trafic intens.

- metode folosite în construcție/demolare:

Metodele clasice folosite in constructii.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Faza de pregatire a proiectului consta in amenajarea terenului pentru turnarea platformei betonate, urmeaza amplasarea propriu zisa a containerului, amenajarea accesului, parcarilor si imprejurimilor si apoi darea in functiune a acestuia.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Conform CU nr. 1011/26023 din 15.09.2021 emis de Primaria Orasului Otopeni, proiectul se va realiza pe un teren intravilan cu suprafata de 814 mp, in zona de servicii si industrie nepoluanta. Astfel ca, in zona pot exista si activitati de servicii sau productie mica.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Solutia adoptata a fost cea mai eficienta din punct de vedere tehnico-economic care să satisfacă cerințele de calitate.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

GUBANDRU MADALINA-IOAN – Proiect “**AMPLASARE CONTAINER TIP BIROU P, PUT FORAT, BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE TEREN**”

Prin Certificatul de urbanism nr. 1011/26023 din 15.09.2021 emis de Primaria Orasului Otopeni au mai fost solicitate urmatoarele avize:

- Aviz gaze natural;
- Aviz administratorul drumului (Primaria Otopeni);
- Aviz alimentare cu energie;
- Aviz salubritate;
- Aviz pentru sanatatea populatiei
- Aviz Apele Romane;
- Aviz AACR (Autoritatea Aeronautica Civila Romana);
- Aviz MApN
- Certificat de nomenclatura stradala si adresa (numar postal).

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

- planul de executie a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

Pentru implementarea proiectului nu sunt necesare lucrari de demolare, deoarece pe terenul pe care se doreste amplasarea containerului nu exista alte constructii.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:

Pentru realizarea acestui proiect nu se vor initia nici un fel de lucrari care sa afecteze amplasamentul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare:

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Solutia adoptata a fost cea mai eficienta din punct de vedere tehnico-economic.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasarii proiectului:

Constructia proiectata cu destinatia hotel, se amplasează pe terenul din Oras Otopeni, str. Emil Racovita, FN, NC 106243, Jud Ilfov in suprafata de 814,00 mp si este proprietatea doamnei GUBANDRU MADALINA-IOANA conform contractului de vanzare-cumparare 6679 din 18.11.2017. Terenul este situat in intravilanul aprobat prin HCL nr. 36/10.07.2000 al localitatii Otopeni, in zona de servicii si industrie nepoluanta.

Constructia are regimul de inaltime PARTER. Dimensiunile în plan pentru cladire sunt 6,00m x 7,00m.

Constructia va avea urmatoarele vecinatati:

- La Nord: Vocea Ana;
- La Sud: Str. Emil Racovita (DE 120/3);
- La Vest: Lot F;
- La Est: DEP

Amplasarea constructiei se va face conform certificatului de urbanism nr. 1011/26023 din 15.09.2021 și a planului de situație anexat.

GUBANDRU MADALINA-IOAN – Proiect **„AMPLASARE CONTAINER TIP BIROU P, PUT FORAT, BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE TEREN”**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Nu este cazul.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

In acest sens va prezentam mai jos imaginea zonei.



Locatia propusa pentru proiectul „AMPLASARE CONTAINER TIP BIROU P, PUT FORAT, BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE TEREN”

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Din punct de vedere administrativ, terenul se afla in intravilanul Orasului Otopeni.

Coodronatele GPS ale locatiei proiectului de hotel sunt urmatoarele:

X: 44.560829

Y: 26.057021

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a. Protecția calității apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Apele menajere se doresc a fi preluate prin intermediul coloanelor și conductelor orizontale și evacuate spre caminele de canalizare exterioara, care la randul lor vor fi deversate intr-un bazin vidanjabil cu V=25mc.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Prin proiectul prezentat nu se prevad statii si instalatii de epurare sau preepurare ape uzate generate.

b. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

Nu este cazul.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Nu este cazul.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații

Sursele de zgomot pot fi materializate prin autoturisme și ale furnizorilor de diverse servicii sau produse. Insa acestea se vor incadra in limitele admise.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu este cazul.

d. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații:

Acest proiect nu implică producerea de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:

Sursele posibile de poluare care ar putea produce un impact asupra solului și subsolului pot fi reprezentate de deeurile generate, inasa, acestea vor fi depozitate in zona special amenajata.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Pamantul excavat pentru executia platformei va fi folosit pe amplasament pentru intarirea și tasarea terenului de jur imprejurul platformei.

Suprafata dimprejurul containerului (la 1 m distanta) va fi betonata.

Pe terenul ramas dupa executia lucrarilor se vor amenaja:

- parcare pentru autoturisme;

- accesul in incinta care va fi asfaltat;
- spatiu verde.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvaticice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Proiectul nu se implementeaza in/la limita unor areale sensibile, zone/arii naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu sunt necesare lucrari/dotari pentru protectia biodiversității, monumentelor naturii și ariilor naturale protejate deoarece proiectul nu se implementeaza in/la limita acestor zone cu un regim special.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.:

Proiectul se va realiza in Oras Otopeni, str. Emil Racovita, FN, Jud Ilfov, intravilan, pe un amplasament identificat prin Nr. Cadastral al bunului imobil 106243, Carte Funciara 106243, conform Certificatului de urbanism nr. 1011/26023 din 15.09.2021, eliberat de Primaria Orasului Otopeni. Terenul este situat in intravilanul aprobat prin HCL nr. 36/10.07.2000 privind PUG-ul orasului Otopeni, in zona de servicii si industrie nepoluanta.

Având în vedere localizarea proiectului analizat față de zonele locuite se poate afirma că implementarea investiției nu va genera impact negativ asupra populației, care se afla la distanta de zona in care este propusa realizarea proiectului studiat.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Proiectul prevede imprejmuirea acestuia cu plasa Ø6 intarita stalpisorii din profil metalic, avand inaltimea de 2,20m.

h. Prevenirea si gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate:

Atat pe durata de realizare a investitiei cat si in timpul functionarii hotelului, titularul activitatii va respecta urmatoarele principii:

- Evitarea generarii deșeurilor, actionand in vederea prevenirii aparitiei lor;
- Reducerea cantitatii deșeurilor generate;
- Eliminarea deșeurilor in mod compatibil cu mediul, actionandu-se in vederea reciclarii, fie in vederea valorificarii;
- Neamestecarea diferitelor categorii de deseuri;
- Colectarea selectiva a deșeurilor, in scopul reciclarii/valorificarii/eliminarii lor;
- Evitarea generarii unei poluari suplimentare prin evacuari necontrolate/abandonare de deseuri in mediu si altele;
- Luarea de masuri pentru ca eliminarea deșeurilor sa decurga conform prevederilor legale aplicabile, si a solicitarilor autoritatilor locale/nationale in domeniu;
- Evitarea de formare a stocurilor de deseuri pe amplasament.

Dupa epuizarea tuturor posibilitatilor de evitare a generarii deșeurilor, de reducere si de valorificare, deșeurile ramase sunt tratate intr-un mod reglementat si compatibil cu mediul.

- planul de gestionare a deșeurilor: modul de gospodărire a deșeurilor:

Pe parcursul execuției hotelului: deșeurile generate vor fi colectate selectiv, depozitate într-un spațiu special amenajat și valorificate/eliminate conform.

Măsuri:

- Reducerea la minimum a cantităților de deșeuri rezultate din activitățile propuse;
- Colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora;
- Luarea măsurilor necesare astfel încât eliminarea deșeurilor să se facă în condițiile de respectare a reglementărilor privind protecția populației și a mediului;
- Luarea de măsuri pentru împiedicarea abandonării, înlăturării sau eliminării necontrolate a deșeurilor, precum și orice alte operațiuni neautorizate, efectuate cu acestea.

Gestionarea fiecărui tip de deșeu generat pe amplasament

- Deseurile municipale – cele asimilabile deșeurilor menajere – (ex. resturi alimentare, servetele etc.) –cod 20 03 01, se vor colecta separat, într-un recipient tip container metalic.
- Deseuri de hartie/carton (ex. cutii de carton și/sau ambalaje de hartie de la hartia pentru copiatoare, role carton, etc.) – cod 15 01 01, se vor colecta selectiv într-un recipient etichetat corespunzător și vor fi predate spre valorificare.
- Deseurile de ambalaje de plastic (ex.: folii de plastic de la produsele reprezentând materia primă achiziționată, peturi de plastic de la angajați, etc.) – cod 15 01 02, se vor colecta selectiv în recipiente și vor fi predate spre valorificare.
- Deseurile de ambalaje de lemn (ex.: paleti de lemn proveniți de la produsele reprezentând materia primă achiziționată) – cod 15 01 03, se vor colecta separat și vor fi predate spre valorificare.
- Deseuri de ambalaje de sticlă (ex.: ambalajele de sticlă de la produsele consumate de către clienții hotelului)- cod 15 01 07, se vor colecta selectiv într-un recipient etichetat corespunzător și vor fi predate spre valorificare.
- Deseurile de amestecuri de beton, tigle și materiale ceramice (ex.: deșeuri rezultate în urma activității de producție) - cod 17 01 07, se vor colecta în recipiente metalici în vederea valorificării/eliminării lor.
- Deseuri de fier și oțel (ex.: resturile de fier rămase din activitatea de producție, etc.) – cod 17 04 05, se vor colecta în recipiente metalici în vederea valorificării lor.
- Amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03 – cod 17 09 04, se vor colecta în recipiente metalici în vederea valorificării/eliminării lor.

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Pe durata execuției proiectului nu vor fi utilizate amestecurile și preparate chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:
Proiectul nu utilizează și nu afectează biodiversitatea.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și

GUBANDRU MADALINA-IOAN – Proiect "AMPLASARE CONTAINER TIP BIROU P, PUT FORAT, BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE TEREN"

vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Proiectul propus nu intra sub incidenta art.28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei, a faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, proiectul nu se realizează în arii în care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislație, au fost deja depășite sau în arii dens populate.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra populației/habitatelor/speciilor protejate, din următoarele considerente: conform Certificatului de urbanism nr. 1011/26023 din 15.09.2021, eliberat de Primăria Orasului Otopeni terenul este situat în intravilanul aprobat prin HCL nr. 36/10.07.2000 privind PUG-ul orasului Otopeni, în zona de servicii și industrie nepoluanta.

- magnitudinea și complexitatea impactului:

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului:

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului:

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În perioada execuției realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului. Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora. Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/ documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind

calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele):

Nu este cazul.

B. Se va mentiona planul/programul strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Toate activitățile necesare executării lucrărilor se vor desfășura în interiorul amplasamentului fara a afecta proprietatile vecine.

În incinta amplasamentului vor fi amplasate toate elementele necesare derulării proiectului.

Santierul va fi imprejmuït pe perioada executiei.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier se va realiza in incinta amplasamentului fara a afecta domeniul public.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor asupra factorilor de mediu a lucrărilor de organizare de santier, terenul ocupat de aceste lucrari provizorii va fi curatat.

Organizarea de santier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere și reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate în Constructii limiteaza impactul acestora asupra mediului. La finalizarea lucrărilor deseurile rezultate și depozitate în zona santierului vor fi predate operatorului de salubritate din zona.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Materialele de construcție folosite în cadrul lucrărilor de execuție și deșeurile rezultate de pe urma desfacerilor se depozitează în spațiul special amenajat și se protejează împotriva intemperiiilor până la punerea în lucru sau la evacuarea prin firme specializate de salubritate. Nu sunt necesare instalații speciale pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Emisiile de poluanți sunt nesemnificative, nu se vor lua măsuri speciale pentru controlul acestora.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

La finalizarea investiției spațiile din jurul construcției se vor readuce la starea inițială. Acest lucru presupune plantarea de gazon (spațiu verde).

În caz de accidente și/sau la încetarea activității se vor desfășura următoarele operațiuni de refacere a amplasamentului:

-transportul materialelor și deseurilor;

-transportul materialelor folosite la construirea obiectivului în baza de producție a constructorului sau în altă locație;

-readucerea terenului la starea initiala.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către bazinul vidanjabil.

- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

Nu este cazul deoarece pe teren nu vor exista instalații speciale.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Terenul afectat pentru Organizarea de santier se va readuce în starea initiala.

XII. Anexe - piese desenate

Atasat dosarului urmatoarele planse:

Plan de încadrare.

Plan de situație pentru fiecare nivel al hotelului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar–

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare:

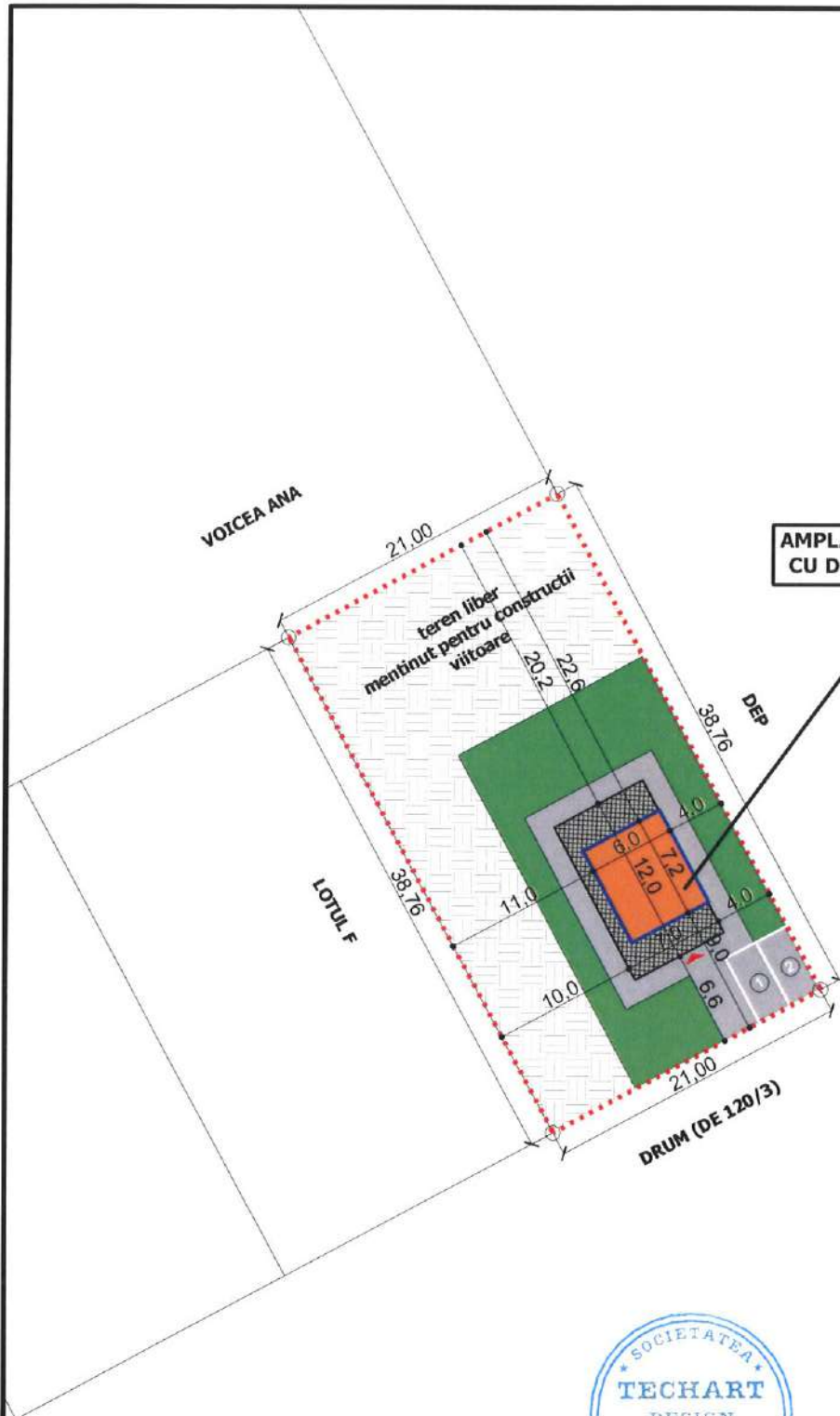
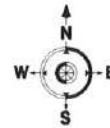
Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul. Conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 415/18.11.2021, proiectul propus nu intra sub incidenta art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 197/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Intocmit,
Arhitect,
Liviu Sburlan

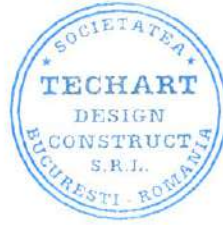




BILANT TERRITORIAL:

S teren = 814,0 mp
S constr. PARTER = 43,20 mp
S desfasurata TOTAL = 43,20 mp
P.O.T. propus = 5,30%
C.U.T. propus = 0.05
H comisa = 2,9 m
H max = 6,17 m
S spatii verzi = 180,00 mp (22%)
S alei pietonale = 120,80 mp
S locuri de parcare = 24,00 mp
S teren liber = 446,00 mp

- LEGENDA:**
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - AMPRENTA LA SOL CONSTRUCTIE
 - TROTUARE SI ALEI PIETONALE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - SPATII VERZI SI PLANTATE
 - TERASE
 - TEREN LIBER MENTINUT PENTRU CONSTRUCTII VIITOARE
 - LOCURI DE PARCARE
 - ACCES LOCUINTA



Prezentul proiect a fost eliberat in vederea obtinerii AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

CATEGORIA SI CLASA DE IMPORTANTA "D-IV"
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II, RISC MIC DE INCENDIU



PROIECTANT DE ARHITECTURA: S.C. TECHART DESIGN CONSTRUCT J40/4042/2015 Sediul: Mun. Bucuresti, Sos. Vitan Barzesti nr. 7D-7E, Corp C', Ap.64, Et.5, Sector4 Tel: 0726.218.732		BENEFICIAR: GUBANDRU MADALINA-IOANA		
SEF PROIECT:	Numele: Arh. L. SBURLAN	Semnatura:	Titlu proiect si adresa: AMPLASARE CONTAINER TIP BIROU P, PUT FORAT, BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE TEREN	Nr. proiect: 526/2021
PROIECTAT:	Arh. L. SBURLAN		Adresa: Oras Otopeni, str. Emil Racovita, FN, NC 106243, Jud. Ilfov	Faza: DTAC
DESENAT:	Arh. L. SBURLAN		PLANSA NR: A-01	REVIZIE: 00
Numele plansei: PLAN DE STIUATIE		SCARA:	1:500	DATA: SEPTEMBRIE 2021

