

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

EXTINDERE PE VERTICALA ANSAMBLU COMERCIAL P+POD, MODIFICARI INTERIOARE, MODIFICARI FATADE, REZULTAND P+1E

Numar proiect: **200304**

Faza proiect: **DTAC**

Data proiect: **februarie 2021**

II. TITULAR

a) **Numele companiei**

S.C. AYT LIDER GRUP S.R.L.

Imobilul situat in judetul Ilfov, oras Popesti-Leordeni, str. Sos. Oltenitei, nr. 204A este in proprietatea S.C. PEOPLE AT WORK S.R.L.

Conform contractului de superficie intre **S.C. PEOPLE AT WORK S.R.L. si S.C. AYT LIDER GRUP S.R.L.** autentificat sub nr. 3812 din 10 decembrie 20119 de catre Notar Public Ene Diana-Cosmina, proprietarul S.C. PEOPLE AT WORK S.R.L. acorda superficialului S.C. AYT LIDER GRUP S.R.L. dreptul de superficie asupra terenului, pentru ca superficialul sa construiasca, dezvolte, implementeze, la propria alegere, orice constructie de orice natura si cu orice destinatie.

b) **Adresa postala**

Sos. Oltenitei, nr. 240A, Popesti-Leordeni, jud. Ilfov

c) **Persoana de contact – proiectant general**

S.C. 2B Block Studio S.R.L. – Claudia Lorentz: 0726.803.518

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

a) **Rezumat al proiectului**

Imobilul in cauza este reprezentat de Ansamblul comercial P+Pod, proiect autorizat prin Autorizatia de Construire nr. 10 din 28.01.2019 cu SC PEOPLE AT WORK pentru ASPAN SRL ca beneficiar, in urma incheierii unui contract de superficie.

In urma realizarii unui contract nou de superficie intre SC PEOPLE AT WORK si S.C. AYT LIDER GRUP S.R.L., noul beneficiar S.C. AYT LIDER GRUP S.R.L. doreste inaltarea imobilului cu schimbarea de regim de inaltime de la P+Pod la P+1E si modificarea fatadelor si a compartimentarilor interioare.

Proiectul initial a fost realizat ca ansamblu comercial cu functiune de patiserie, iar acum se doreste realizarea tot ansamblu comercial, compuns din parter cu doua functiuni distincte, zona de vanzare/depozitare si zona productie carmangerie/macelarie la etaj avand birouri.

Pe terenul cu nr. **Cad. 103990** este in curs de edificare ansamblul comercial conform **AC nr. 10 / 28.01.2019**, conform careia s-au autorizat urmatoarele si se propun urmatoarele:

	AUTORIZAT	PROPUS
S teren	2685 mp	2685 mp
Sc - Suprafata construita	918 mp	918 mp
Sc - Suprafata construita ETAJ	-	879 mp
Scd - Suprafata construita desfasurata	918 mp	1797 mp
Regim de inaltime	P+Pod	P+1ETAJ
POT	34.18%	NU SE MODIFICA 34.18%
CUT	0.34	0.67

- Categoria de importanta a cladirii: "**C**" cladire normala
- Clasa de importanta a cladirii: **Clasa "III"** - importanta normala
- Gradul de rezistenta la foc: **Gradul II**
- Risc de incendiu: **MIC**

Supraf. teren	2685 mp	100%
Supraf. c - Suprafata construita la sol ansamblu comercial + trafo	918 mp	34.18%
Supraf. circulatii auto, pietonale, parcare, terase	1202mp	44.77%
Supraf. spatii verzi	565 mp	21.05%

Descriere lucrari

Pe teren, in momentul de fata imobilul este in stadiu de construire.

Se doreste modificarea compartimentarilor interioare si ale fatadelor cat si transformarea podului in etaj.

Constructia a fost proiectata pe cadre de B.A., cu stalpi, grinzi si plansee de beton armat.

Legatura intre parter si viitorul etaj se va realiza cu ajutorul a 3 scari din beton armat.

La nivelul parterului se propun in 3 compartimentari majore: sala de vanzare, depozitare si spatiu de productie.

Sala de vanzare va fi prevazuta cu acces principal pe latura de Nord-Vest, printr-un windfang, si evacuari pe fatadele laterale. Din zona acces se face legatura cu spatiul destinat centralei termice si scara nr 1. Tot de aici preiau si grupurile sanitare pentru cumparatori.

Zona de depozitare este propusa va avea acces de pe latura secundara. In interiorul spatiului sunt prevazute camere frigorifice, cat si o platforma elevatora (cu spatiu tehnic anexa) ce face legatura dintre nivelul parterului si zona de depozitare de la nivelul etajului 1.

Zona de productie se va accesa de pe fatada secundara si se va realiza evacuarea secundara a personalului pe langa scara centrala, catre zona de vanzare. Zona va fi impartita in incaperi depozite si productie, zona gestiune si grupuri sanitare, toate cu acces dintr-un culoar comun.

La nivelul etajului, pe langa zona de depozitare ce este in legatura directa cu parterul, prin intermediul platformei elevatora, sunt propuse 3 zone: in stanga zona de birouri open space cu acces direct la grupuri sanitare, sala de meeting si anexa IT, iar in dreapta 3 incaperi pentru birouri, zona de relaxare si zona rugaciune. Fiecare incapere are acces catre o circulatie comuna, in lungul careia exista grupuri sanitare diferite pe sexe. Intre cele 2 zone, cu acces direct de la scara ce urca din zona de productie, sunt propuse a se amplasa vestiare si grupuri sanitare delimitate pe sexe, cat si o chichineta.

Inchiderile exterioare se vor realiza din zidarie/BCA cu grosimea de 30cm. Cladirea se va termoizola la exterior cu 5/8/10cm vata minerala, cu finisaj tencuiala decorativa si placaje tip Alucobond culoare neagra si rosie.

La interior, compartimentarile vor fi realizate din zidarie de 20cm si pereti usori de gips carton termoizolati, cu grosimi de 10-15cm.

Finisajele si instalatiile vor fi moderne si vor corespunde estetic, tehnic si calitativ functiunii pe care o va adaposti cladirea.

Acoperirea se va face in sistem sarpanta metalica cu panouri termoizolante si partial terasa circulabila, cu straturi hidro-termo tehnice.

Pardoselile exterioare si interioare vor prezenta aderenta in stare umeda sau uscata pentru a se evita accidentele prin cadere sau alunecare. Balustradele vor fi de minimum 90cm si vor fi prevazute cu sticla sau balustrade metalice, cu panou anticatarare acolo unde nu este parapet plin.

Se vor termoizola elementele din beton care fac legatura interior-exterior.

Se vor realiza copertine deasupra accesului principal care continua si pe fatada principala, si deasupra accesului secundar.

b) Justificarea necesitati proiectului

Documentatia tehnica pentru proiectul de fata s-a intocmit cu respectarea prevederilor cuprinse in sectorul legislativ cu incidenta in domeniul constructiilor, in vederea obtinerii Autorizatiei de construire pentru **EXTINDERE PE VERTICALA ANSAMBLU COMERCIAL P+POD, MODIFICARI INTERIOARE, MODIFICARI FATADE, REZULTAND P+1E**, act ce confera proprietarului dreptul de a continua executia lucrarilor anterior autorizate, cu modificarile solicitate.

Imobilul a fost autorizat cu **AC nr. 10/28.01.2019** (construire ansamblu comercial P+Pod, imprejmuire si utilitati).

In cadrul proiectului pentru imobilul in discutie urmeaza a se aplica prevederile ce decurg din urmatoarele reglementari:

1. Legea nr. 50/1991, actualizata 2014, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
2. Legea nr. 10/1995, privind calitatea in constructii, republicata in 2013

3. H.G.R. nr. 925/1995, pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor
 4. H.G.R. nr. 766/1997, Hotarare privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii
 5. Normativ P118/1999 "Normativ de siguranta la foc a constructiilor".
 6. HGR nr. 1739/2006 - categoriile de cladiri pentru care este necesar aviz/autorizatie de prevenire si stingere a incendiului
 7. Legea nr. 137/1995 privind protectia mediului, republicata si modificata prin HG 314/1998 si ordinul 125/1996 emise de MAPPM.
 8. NP 068 – 02 - Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare
 9. Ordonanta de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului, actualizata si modificata in 2014
 10. Ordinul M.S. nr. 536/ 1997, actualizat pana la data de 30 aprilie 2008, pt. aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei
 11. Legea 319/2006, privind securitatea si sanatatea in munca
- De asemenea se va tine cont de intreg cadrul legislativ in constructii precum si de eventualele modificari intervenite in acest sens, pe parcursul lucrarilor de proiectare.

c) **Valoarea investitiei**

Pentru stabilirea valorii de investitie pentru construirea imobilului, se evidentiaza suprafetele desfasurate la care se aplica pretul pe mp.

d) **Perioada de implementare propusa**

Se doresc a se executa lucrarile intr-un interval de maxim 24 de luni.

e) **Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

Plan de situatie scara 1:200, Plan de situatie scara 1:500

f) **O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului**

Limitele amplasamentului proiectului

Imobilul are urmatoarele vecinatati:

Nord: artera principala de acces, respectiv DN4 – Soseaua Oltenitei

Sud: artera secundara de acces str. Lt. Av. Pavel Banciu;

Vest: str. Pavel Ceamur;

Est: proprietate privata

• **Structura**

Pentru imobilul ce este in curs de edificare se propune urmatoarea structurare a elementelor de rezistenta:

Infrastructura

- fundatii izolate din beton armat

Suprastructura

- stalpi, grinzi si plansee din beton armat

• **Finisaje exterioare**

- Ferestre vor fi cu tamplarie metalica culoare neagra si geam termoizolant;
- Tencuiala decorativa de exterior - culoare grej inchis/deschis
- Placaj metalic tip Alucobond culoare neagra si rosie
- gresie antiderapanta pe zonele de acces in imobil
- spatii verzi amenajate pe zonele indicate pe planuri
- terasele circulabile si necirculabile vor avea pante de minim 1,5%
- acoperirea se va face in sistem sarpanata. Apele pluviale vor fi preluate de jgheaburi ascunse si sifoane de pardoseala.
- Pentru apele provenite din zona parcarilor si acoperisului se vor monta separatoare de hidrocarburi, dupa care vor fi preluate in bazine si dupa in canalizarea existenta sau la nivelul terenului amenajat.

• **Finisaje interioare**

Pardoseli:

- finisate cu materiale antiderapante, fara rosturi, foarte usor de curatat si igienizat, pe zonele de holuri de acces
- In interior pardoselile se vor finisa in functie de destinatia fiecarei camere: sapa elicopterizata.

Pereti:

- pereti tencuiti si vopsiti cu vopsitorii lavabile;
- placaje faianta;

Plafone:

- eventual plafone suspendate din gips carton;
- vopsitorii lavabile.

Elemente specifice - descrierea functiunilor

La nivelul parterului vor fi 3 zone majore:

- sala de vanzare – produse preponderent alimentare si zona vanzare produse de panificarie
- depozit materie prima
- zona preparare – productie si comercializare produse din carne

Deasemenea au fost prevazute 3 scari ce fac legatura dintre parter si viitorul etaj. Una este cu acces direct din exterior catre etaj, pe fatada de Est, una este cu acces din interior si este amplasata intre cele doua zone majore si una este amplasata cu acces dinspre zona de vanzare. Nivelul superior va fi compartimentat preponderent cu incaperi pentru birouri si vestiare angajati.

Accesul principal in imobil se va pastra similar ca in autorizatia initiala, pe latura de Nord-Vest a imobilului. Vor fi prevazute accese secundare pe latura de Sud si inca doua accese pentru evacuare pe latura de Nord, similar ca in autorizatia initiala.

Adiacent scarii ce va conduce direct catre etaj se vor amplasa incaperi tehnice centrala de semnalizare incendiu si camera tablou electric general, cu acces direct din exterior.

f.1. Profilul si capacitatile de productie

Profilul : carmangerie	– capacitate: pana la 1000 kg/zi
Profilul: panificatie	– capacitate: pana la 200 kg/ zi
Profilul: magazin de desfacere si birouri	– capacitate: nu este cazul

f.2. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);

- Flux tehnologic: aprovizionare, receptie materii prime si materiale (pentru ambalat), depozitare materii prime si materiale, transare carcasi ovine si bovine, preparare produse finite, ambalare/ etichetare, depozitare, livrare.
- Instalatie frigotehnica de pastrare produse finite si instalatie frigotehnica de soc pentru shaorma.

f.3. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

- Se achizitioneaza carcasi de vita si de oaie (materia prima), se transeaza si se obtin produse finite. In urma transarii se obtin piese de vita si de oaie (muschi, pulpa, spata, gat etc) si produse finite (carnati, chiftele, mici, shaorma etc). Capacitatea de transare/ preparare produse finite nu depaseste 1000 kg/zi.
- Se achizitioneaza materia prima (faina, drojdie, etc) si se prepara produse de panificatie pentru magazinul de desfacere (pateuri, paine, cozonaci etc). Capacitatea de productie nu depaseste 200 kg/ zi.

f.4. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Cladirea va fi alimentata cu gaze naturale din reseaua utilitara existenta in zona.

Pentru asigurarea agentului termic, s-a prevazut o centrala termica pe gaz, amplasata in spatiu destinat acesteia, in cadrul parterului, zona prevazuta cu spatii vitrate conform normativelor. Aceasta centrala va utiliza ca si combustibil principal gazele naturale si vor produce apa calda menajera.

Materii prime: carcasa de vita si oaie, pui, condimente, faina, drojdie.

Energie si combustibili utilizati: curent si gaze – bransamente la utilitati.

f.5. Racordarea la retelele utilitare existente in zona;

Cladirea se va dota corespunzator cerintelor cu urmatoarele instalatii electrice, hidro si termotehnice, conform autorizatiei initiale.

In zona amplasamentului, exista retele de infrastructura orasenesti la care va fi racordata constructia, respectiv: apa, canalizare, gaze naturale, electricitate, telefonie.
Accesul in zona studiata se face din Soseaua Oltenitei.

f.6. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

Amplasamentul nu ridica probleme de mediu din punct de vedere al naturii terenului (alunecator, mlastinos, inundabil)

Pentru mentinerea stabilitatii terenului vor fi practicate masuri speciale conform referatului geotehnic acolo unde este cazul.

Se amenajeaza spatii verzi, parcaje, cat si circulatii auto si pietonale in interiorul incintei.

Lucrarile de constructie propuse nu afecteze in niciun fel echilibrul ecologic, nu dauneaza sanatatii, linistii sau starii de confort a oamenilor prin modificarea factorilor naturali.

Igiena evacuarii reziduurilor solide implica asigurarea unor sisteme corespunzatoare de colectare, depozitare si evacuare, eliminand riscul de poluare a aerului, apei si a solului.

Gunoiul se colecteaza la sursa, diferentiat, se depoziteaza intr-un spatiu corespunzator de la nivelul terenului si se preia de unitati specializate (prin contract).

Modul in care se asigura igiena apei si evacuarea reziduurilor lichide este descris in memoriul instalatiilor sanitare.

Refacerea mediului dupa perioada afectata santierului se asigura prin refacerea stratului vegetal si replantarea unor arbori si arbusti.

Se va realiza o imprejmuire a terenului cu gard, iar pe limitele de de la strada sunt pravazute accese, acces auto si acces pietonal. Portile de acces se vor deschide spre interiorul incintei proprietate.

f.7. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;

Accesul auto

Accesele auto si pietonale pe parcela se realizeaza din DN4- Soseaua Oltenitei si Str. Lt. Maju. Av. Pavel Banciu, similar ca in autorizatia initiala, nerealizandu-se modificari la nivelul planului de situatie referitor la accesele pe teren.

Accesul pietonal

Accesul principal in imobil se realizeaza la nivelul parterului, pe latura de Vest a terenului. Accese secundare sunt prevazute pe laturile de Nord, Sud si Est

Scarile interioare, care asigura accesul la etaj, vor fi realizate din beton, in doua sau trei rampe, iar treptele vor fi finisate cu materiale antiderapante.

Asigurarea locurilor de parcare in incinta se va realiza conform HCL nr. 96/09.09.2019:

- Pentru zona de comert se va asigura 1 loc de parcare pentru fiecare 20 mp ai suprafetei, la care se vor adauga 10% din total pentru salariati/aprovizionare
- Pentru zona de productie/depozitare se va asigura 1 loc de parcare pentru fiecare 80mp ai suprafetei, la care se vor adauga 30% pentru salariati/aprovizionare
- Pentru zona de birouri se va asigura 1 loc de parcare pentru fiecare 60 mp ai suprafetei utile la care se vor adauga 20% pentru vizitatori/aprovizionare.

	suprafata	parcari	extra	total parcari	
comert	188.00mp	9	1	10	23
depozitare/productie	419.90mp	5	2	7	
birouri	277.07mp	5	1	6	

Dintre toate locurile de parcare, 1 va fi prevazut a fi rezervat pentru persoane cu dizabilitati, iar 1 pentru dube/masini cu gabarit mai mare.

f.8. Resursele naturale folosite in constructie si functionare

Resursele naturale ce vor fi folosite in timpul constructiei include apa, materiale inerte, materiale de constructie, dispozitive de fixare si altele. Se vor folosi de asemenea combustibili si energie electrica, precum si materiale auxiliare deservite. Pentru constructie sunt necesare materiale precum beton, nisip, pietris, ciment, var, suporturi, metal, cofraje, tevi, valve, instalatie electrica, polimeri pentru hidroizolant si termosisteme din polistiren/vata bazaltica ce vor fi livrate la sit. La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate

conform Reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene.

Toate lucrările se vor realiza cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătate și securitatea la muncă.

f.9. Metode folosite în construcție

Asigurarea prin proiect a detaliilor de execuție la nivelul de calitate corespunzător exigentelor de performanță esențiale urmează a se face prin respectarea Reglementărilor tehnice în vigoare.

Pentru respectarea condițiilor tehnice de calitate ce trebuie urmărită în primul rând de șefii formațiilor de lucru și personalul tehnic anume însărcinat cu conducerea lucrărilor, precum și de către responsabilii tehnici atestați, constructorul va organiza respectarea prevederilor tehnice în vigoare, urmând a se efectua și următoarele verificări:

1. pe parcursul execuției, pentru toate categoriile de lucrări ce compun obiectele de investiții, înainte ca ele să devină ascunse prin acoperire cu (sau înglobate în) alte categorii de lucrări;
2. la terminarea unei faze de lucru;
3. la recepția preliminară a obiectelor.

f.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Pentru capacitatea de producție de până la 1000 kg/zi – autorizație DSV, acord funcționare Primărie, autorizație ISU.

Vor fi respectate normele în vigoare atât în execuție cât și din punct de vedere a dotărilor specifice generate de funcțiunea pe care o adăpostește construcția.

Prin proiect este asigurată condiția de acces, intervenție și salvare în caz de incendiu, pe minim 2 laturi ale imobilului.

Prin proiect este asigurată condiția de acces, intervenție și salvare în caz de incendiu.

Măsuri P.S.I. - atât în execuție cât și pe durata de existență a imobilului de peste 60 ani, conform H.G. 266/1994 se vor respecta prevederile Normativului P 118/1999 precum și prescripțiile tehnice continuate în ordinul comun MLPAT și M.I. nr. 381/1219 MC din 1994.

Instalația electrică va fi echipată cu prize SUCO cu legătura la pământ.

f.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Pe terenul cu nr. Cad. 103990 este în curs de edificare ansamblul comercial conform AC nr. 10 / 28.01.2019.

Lucrările de construcție care fac parte din proiectul autorizat anterior sunt următoarele:

- Construire ansamblu comercial P+Pod
- Imprejmuire teren
- Utilități

Pe teren, în momentul de față imobilul este în stadiu de construire.

Se doresc modificarea compartimentărilor interioare și ale fatadelor imobilului cu funcțiune de spații comerciale, cât și transformarea podului în etaj.

f.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

- În cazul în care se va depăși capacitatea de 1000 kg/zi, se va solicita și autorizație de la AFM.

f.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Eliminarea apei uzate se face prin contractul cu Apa Nova.

Eliminarea deșeurilor se face cu separator de grăsimi la fiecare spălător și cu incinerarea oaselor rezultate în urma transării, ambele prin contract cu firmă autorizată.

Apele menajere de la băi și grupuri sanitare se dirijează către bazinul de ape pluviale îngropat propus, și după spre canalizarea existentă din zonă. De asemenea, la nivelul solului există bazin de preluare ape pluviale, bazin hidranți interioari.

Deșeurile menajere se colectează diferențiat în europubele sau alt tip de pubele stabilite de primărie, se depozitează în spații corespunzătoare de la nivelul solului, unde a fost amenajată o platformă betonată, închisă perimetral și la partea superioară, și prevăzută cu sifon de pardoseală și punct de apă.

f.14. Alte autorizatii cerute pentru proiect

S-au obtinut toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbansim in scopul emiterii unei noi Autorizatii de Construire.

Pentru Autorizatia de functionare, dupa realizarea receptiei la finalizarea lucrarilor se vor obtine avize de la DSV, ISU, ACORD FUNCTIONARE PRIMARIE.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

- *planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;*

Nu este cazul

- *descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;*

Nu este cazul

- *cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;*

Nu este cazul

- *metode folosite in demolare;*

Nu este cazul

- *detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;*

Nu este cazul

- *alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor)*

Nu este cazul

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- *dianta fata de granite*

nu se modifica

- **La Nord-Est:** retragere min. 4m - fata de limita de proprietate de la Sos. Oltenitei
- **La Sud-Vest:** retragere min. 4m - fata de limita de proprietate de la str. Lt. Maj. Av. Tanase Banciu
- **La Sud-Est:** retragere min. 5m - fata de limita de proprietate
- **La Nord-Vest:** retragere min. 40m - fata de limita de proprietate de la Str. Pavel Ceamur

- *localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice*

Nu este cazul

- *dianta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera;*

Nu este cazul.

- *localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si repertoriului arheologic national prevazut de ordonanta guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;*

Nu este cazul.

- *Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii privind:*

- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia - terenul este destinat constructiilor industriale, depozitare, servicii publice.
- politici de zonare și de folosire a terenului - zona de locuire.
- arealele sensibile - Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

VI.A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

VI.A.a. PROTECTIA CALITATII APELOR

- *sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul*

Sursele de poluanti pentru ape sunt grasimile – loc de evacuare : separator de grasimi pentru fiecare spalator in parte – firma autorizata de preluare.

In perioada de executie, gradul de poluare (sezoniera, cronica, accidentala) este relativ redus, materialele utilizate fiind certificate din punct de vedere calitativ si procesele tehnologice fiind asociate cu masuri de protectie a mediului. Procesele tehnologice nu implica utilizarea de substante toxice.

Pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf (pe perioada constructiei), materialul se va transporta in conditii care sa asigure acest lucru, prin stropirea materialului, acoperirea acestuia etc. De asemenea manipularea materialelor (ciment, nisip), in organizarea de santier se va face astfel incat pierderile in atmosfera sa fie minime.

Pe ansamblu, in perioada de executie a lucrarilor de constructii, poluarea aerului rezultata din activitatea de constructii-sapatari, turnari de betoane este nesemnificativa.

- *statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute*

La nivelul solului, ingropate, se vor amplasa bazin ape pluviale, bazin hidranti interiori, bazin ape menajere si statie pompe, cat si un bazin separat bazin ape uzate menajere, conform planului de situatie atasat.

Se vor colecta atat cele de la nivelul acoperisului si teraselor, cat si cele de la nivelul terenului amenajat.

VI.A.b. PROTECTIA AERULUI

- *sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri*

Asigurarea evitarii poluarii aerului exterior se realizeaza prin respectarea prevederilor STAS 10576 care stabileste concentratiile maxime admise pentru potentialii poluanti emisi in atmosfera.

Se vor amenaja spatii verzi conform planului de situatie atasat. Cladiria va fi incalzita prin centrala termica alimentata cu gaze naturale, insa impactul asupra aerului este minor.

Sursa de poluare pentru aer o constituie cazanul care echipeaza centrala termica pentru incalzire. Aceasta este amplasata la nivelul parterului.

- *instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera*

Nivelul estimat al emisiilor nu produce un impact devastator al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

VI.A.c. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

- *sursele de zgomot si de vibratii*

Toate sursele de poluanti sunt in limitele normale prevazute prin lege

In perioada de executie, se estimeaza ca in santier, in zona fronturilor de lucru vor putea exista niveluri de zgomot de pana la 90 dB(A), pentru anumite intervale de timp; rezulta evident ca trebuie sa se limiteze pe cat posibil traficul pentru santier in zona de lucru.

- *amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor*

Prin intermediul izlolarilor fonice propuse (inchideri exterioare si interioare cu straturi fono si termoizolante, folosirea in cadrul ferestrelor a geamului termoizolant) se asigura o izolare fonica a fiecarui spatiu din interior, dar si o izolare fonica buna a intregii constructii, astfel protejandu-se vecinatatile si mediul inconjurator de eventualele zgomote accidentale.

Indicele de izolare auditiva (nivelul de performanta stabilit conform reglementarilor tehnice in vigoare), va fi realizat printr-o serie de masuri constructive, cum sunt:

- izolarea la zgomotul aerian intre niveluri, prin masa planseelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizeaza zgomotul;

VI.A.d. PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

- *sursele de radiatii*

Nu este cazul

- *amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor*

Nu este cazul

VI.A.e. PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI

- *sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche si de adancime*

Nu sunt factori de poluare a solului in perioada de functionare a obiectivului deoarece toate lucrarile de apa –canal se vor realiza cu materiale noi, riscul de pierderi necontrolate fiind mult redus.

Cladirea se va racorda la utilitatile existente in zona si se va utiliza cu racord de apa si canalizare catre reseaua oraseneasca existenta.

- *lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului*

Igiena evacuării reziduurilor solide implică asigurarea unor sisteme corespunzătoare de colectare, depozitare și evacuare, eliminând riscul de poluare a aerului, apei și a solului.

În timpul execuției, deșeurile se vor depozita separat pe categorii: hârtie, plastic, metale, în recipiente sau containere destinate colectării acestora. Aceste containere vor fi amplasate pe o platformă pentru colectarea deșeurilor rezulate din construcție.

VI.A.f. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect*

Lucrarea nu se realizează în arii protejate. Va exista un impact negativ mediu, temporar, de mică amploare asupra florei – suprafețe verzi care vor fi dezafectate temporar, proiectul nu presupune însă tăieri de arbori, precum și asupra faunei locale care va fi perturbată pe parcursul execuției lucrărilor ca urmare a nivelurilor de zgomot ridicate și a prezenței umane.

Datorită inexistenței habitatelor naturale cu valoare ridicată de conservare și a plantelor de importanță conservativă nu există impact asupra acestora.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate*
Nu este cazul

VI.A.g. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanță față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;*

Nu sunt obiective de interes public sau așezări umane care să fie direct afectate de către lucrare. Va exista un impact negativ, de scurtă durată, în perioada de execuție prin zgomotul produs de realizarea lucrărilor de construcție. Căile de circulație auto nu se vor îngusta, deoarece toate utilajele și materialele necesare vor fi poziționate numai în incinta obiectivului.

Prin realizarea lucrărilor proiectate, nu va fi afectată comunitatea. Se poate aprecia realizarea prezenței investiției nu va avea efecte negative asupra zonei.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.*

Se respectă retragerile față de limitele de proprietate autorizate anterior

VI.A.h. PREVENIREA SI GESTIONAREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT IN TIMPUL REALIZarii PROIECTULUI/IN TIMPUL EXPLOATARII, INCLUSIV ELIMINAREA

- *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;*

Deseu menajer – 2mc / luna – cod 20 03 01
Ambalaje de hârtie și carton – 0.07 tone / luna – cod 15 01 01
Ambalaje de sticlă – 0.31 tone/ luna – cod 15 01 07
Ambalaje de materiale plastice – 0.8 tone/luna – cod 15 01 02
Materii care nu se pretează consumului sau procesării- cod 02 02 03- 100 kg/ luna.

- *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;*

Nu este cazul

- *planul de gestionare a deșeurilor*

Colectarea și evacuarea deșeurilor (cod 02 02 03) se execută ori de câte ori este necesar, dar cel puțin o dată la 2 ore. Predarea deșeurilor firmei autorizate pentru preluare în vederea eliminării/ distrugerii deșeurilor de origine animală, conform contract. Colectarea deșeurilor menajere și a celor reciclabile se face în recipiente separate, pe tipuri de deșeu, după caz. Evacuarea deșeurilor se efectuează pe trasee separate pentru a se evita intersectarea cu traseele de aprovizionare, procesare sau livrare a produselor. Platforma pentru colectarea deșeurilor este închisă, este dotată cu sursă de apă și sistem de canalizare- se curată, se spală și se dezinfectează în permanență. Evacuarea deșeurilor de pe platformă se face de 2 ori pe săptămână, conform program firmă de salubritate și ori de câte ori este cazul. Recipientele pentru deșuri sunt întreținute astfel încât să se asigure prevenirea condițiilor insalubre și denaturarea produselor depozitate.

VI.A.i. GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse*

Nu este cazul

- *modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.*
Nu este cazul

VI.B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII

Nu este cazul

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- *impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);*

Interventia propusa in sit a fost gandita si va fi realizata astfel incat sa nu constituie o amenintare pentru igiena si sanatatea utilizatorilor, a vecinatatilor si a mediului prin poluarea sau contaminarea apei, a aerului sau a solului. De asemenea materialele utilizate pentru constructie si materialele folosite in procesul tehnologic nu degaja noxe care pot afecta sanatatea lucrarilor, beneficiarilor sau a vecinilor.

Se vor respecta normele de protectia muncii in vigoare, specifice acestei categorii de lucrari, in mod special NSSM 92 referitoare la reparatii, consolidari, demolari si translatii de cladiri, precum si NSSM 12 referitoare la lucrul la inaltime;

Se va folosi echipament adecvat protectiei muncii.

Personalul executant va fi instruit in conformitate cu dispozitiile in vigoare.

Se va tine cont de recomandarile mentionate in proiectele de rezistenta si instalatii.

- *extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);*
Nu este cazul
- *magnitudinea si complexitatea impactului;*
Nu este cazul
- *probabilitatea impactului;*
Nu este cazul
- *durata, frecventa si reversibilitatea impactului;*
Nu este cazul
- *masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*
Nu este cazul
- *natura transfrontaliera a impactului.*
Nu este cazul

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- *dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.*

Pe amplasament sunt arbusti fara valoare crescuti aleatoriu.

Vor fi amenajate spatii verzi pe amplasament in suprafata totala de 618 mp, din care 198mp dale inierbate.

Pentru fiecare 4 autoturisme parcate la nivelul solului, se va planta cate un copac(arbust) pe amplasament. La nivelul parterului sunt amenajate 23 locuri de parcare, astfel se vor planta minim 6 arbusti.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

1. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA CADRU APA, DIRECTIVA CADRU AER, DIRECTIVA CADRU A DESEURILOR ETC.)

In conformitate cu prevederile Legii 10 din 24.01.1995 privind calitatea in constructii si tinand seama de stabilirea categoriei de importanta a constructiei, in vederea obtinerii unor conditii de calitate pentru cladirea in discutie, sunt obligatorii realizarea si mentinerea pe intreaga durata de existenta a acesteia, a urmatoarelor exigente esentiale de performanta:

A. Rezistenta mecanica si stabilitate

Se vor respecta reglementarile specifice, conform memoriului de specialitate.

B. Securitate la incendiu

Constructia are **gradul II rezistenta la foc**, pereti de inchidere din zidarie/BCA de 30 cm grosime.

Prin proiect este asigurata conditia de acces, interventie si salvare in caz de incendiu.

Masuri P.S.I. - atat in executie cat si pe durata de existenta a imobilului de peste 60 ani, conform H.G. 266/1994 se vor respecta prevederile Normativului P 118/1999 precum si prescriptiile tehnice continute in ordinul comun MLPAT si M.I. nr. 381/1219 MC din 1994.

Instalatia electrica va fi echipata cu prize SUCO cu legatura la pamant.

C. Igiena, sanatate si mediu inconjurator;

Au fost prevazute finisaje ce nu contin substante toxice, cancerigene sau care sa emita gaze nocive. Prin conformarea, dimensionarea si ventilarea corespunzatoare se elimina formarea condensului si a mucegaiului.

In spatiile proiectate, asigurarea cantitatii si calitatii luminii naturale si artificiale se realizeaza in conformitate cu normele de igiena si sanatate prevazute in STAS 6646.

In spatiile comune, acolo unde este necesar, iluminatul natural se va completa cu iluminat artificial.

Nivelul de iluminare medie pentru iluminatul general al spatiilor se stabileste in functie de destinatia spatiului respectiv si cerintele beneficiarului.

Ventilatia naturala in bai este asigurata prin prize de aer exterior, pentru evacuarea aerului prin conducte verticale cu tiraj natural, si prin pastrarea libera a unui spatiu de 1 cm sub usile interioare.

D. Siguranta si accesibilitate in exploatare

Conditii tehnice prevazute pentru executie sunt in conformitate cu "Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare indicativ „NP 068 – 02” si prescriptiile in vigoare, asigurandu-se astfel garantia unei calitati corespunzatoare in exploatare.

a) Siguranta cu privire la circulatia pe cai pietonale de acces la imobil - asigurarea protectiei impotriva riscului de accidentare prin:

- alunecare:
 - stratul de uzura se va rezolva din materiale antiderapante (nu trebuie sa fie alunecos nici pe timp de ploaie) - Coeficient frecare COF = min. 0,4
 - panta trotuar: longitudinal – max. 8%; transversal – max. 2%.
- impiedicare:
 - denivelari admise: max. 2.5 cm.
 - rosturi intre dale pavaj sau orificii la gratare ape pluviale: max. 1.5 cm

b). Siguranta cu privire la rampe si trepte exterioare, asigurarea protectiei impotriva riscului de accidentare prin:

- oboseala excesiva:
 - panta rampa fara trepte: max. 8% - pentru denivelari > 20 cm
- cadere (impiedicare):
 - schimbarile de nivel trebuie atentionate prin marcaje vizibile;
 - rezolvarile trebuie sa fie cat mai clare si vizibile. Se evita modelele incarcate si desene paralele cu treptele.

- cand nu au decat mana curenta de protectie rampele vor avea o bordura laterala: $h = 10$ cm (pentru oprire baston si roata carucior)
- la denivelari mai mari de 0.50 m se prevad balustrade $h = 90$ cm
- coliziune:
 - latime rampa (scari) - min. 90 cm - scari de acces catre pod
- alunecare:
 - finisajul se va realiza din materiale antiderapante.
 - treptele exterioare vor fi astfel alcatuite (perforate sau bine drenate), incat sa nu se formeze strat de gheata.

c). Siguranta cu privire la accesul in cladire, asigurarea protectiei impotriva riscului de accidentare prin:

- coliziune:
 - accesul in cladire este retras din circulatie exterioara (cazul cladirilor la strada)
 - este obligatorie platforma de acces principal: min. 120 x 120 cm – acces frontal; min. 150 x 150 cm – rotatie completa; $h =$ min. 10 cm.
 - latime libera rampa si scara: min. 90cm.
 - latime libera gol usa de acces principal: min. 1.80 cm
- cadere:
 - rampele, scarile si platforma de acces vor avea balustrada de protectie: h min.= 90 cm.
 - rampa si podestul va avea o bordura: $h = 5$ cm (cand nu exista decat mana curenta de protectie).
- alunecare:
 - finisajul va fi realizat din materiale antiderapante.
 - deasupra platformei de acces va fi prevazuta o copertina
- impiedicare:
 - gratarul pentru curatat incaltamintea va avea orificii de: max. 1,5 cm.
 - pragul usii va fi de: max. 2,5 cm (se recomanda ca cel putin una din intrarile in cladire sa nu aiba prag, sau sa fie preluat prin panta).

d). Siguranta cu privire la circulatia interioara, asigurarea protectiei impotriva riscului de accidentare prin:

- alunecare:
 - stratul de uzura al pardoselilor trebuie realizat din materiale antiderapante (in special in incaperi cu umiditate si murdarie ridicata): coeficient frecare "COF" = min. 0,4.
- impiedicare:
 - denivelare admisa: max. 2,5 cm.
 - pe traseele cailor de evacuare nu se admit denivelari sau praguri (in caz ca nu se pot evita, se vor prelua prin pante line).
 - nu se admit trepte izolate.
- contactul cu proeminente joase:
 - inaltime libera de trecere: $h =$ min. 210 cm – cladiri publice.
- contactul cu elemente verticale laterale (pe caile de circulatie):
 - suprafata peretilor nu trebuie sa prezinte bravuri, proeminente, muchii ascutite, sau alte surse de lovire, agatare, ranire;
 - finisajul peretilor nu trebuie sa prezinte suprafete rugoase.
- contactul cu suprafete transparente (usi, ferestre si pereti vitrati cu parapet sub 90 cm, sau fara parapet):
 - se vor semnaliza cu marcaje de atentionare; dimensiune – 20 cm²; amplasate intre 70 ÷ 150 cm de la sol
- contactul cu usi batante sau usi care se deschid:
 - amplasarea si sensul de deschidere al usilor trebuie rezolvat astfel incat: sa nu limiteze sau sa impiedice circulatia; sa nu se loveasca intre ele (la deschiderea consecutiva a doua usi); sa nu loveasca persoane care isi desfasoara activitatea.
- contactul cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente:
 - latime libera de circulatie (conditionat, de deplasarea persoanelor cu dizabilitati): min. 90 cm – circulatie in linie dreapta; min. 100 cm – circulatie in unghi drept; min. 120 cm – circulatie scaun rulant + o persoana; pe parcusul fluxului de circulatie, in orice situatie se va asigura un spatiu de manevra pentru scaun rulant 150 x 150 m.
 - traseul fluxurilor de circulatie va fi clar, liber si comod;
 - circulatia va fi subliniata si dirijata prin dispunerea mobilierului specific destinatiei;

- piesele de mobilier adiacente cailor de circulatie, nu trebuie sa prezinte colturi, muchii ascutite sau alte surse de agatare, lovire, ranire;
- fluxul de circulatie va fi fluent, lesnicios si cat mai scurt, fara opriri sau intoarceri nejustificate (cladiri publice);
- traseele de circulatie vor fi astfel rezolvate incat sa existe posibilitatea de manevra a targilor, sicrielor, mobilelor voluminoase;
- dimensiuni usi interioare: $l = \text{min. } 90 \text{ cm}$ la spatii importante
- dimensiunile si alcatuirea cailor de evacuare vor indeplini conditiile prevazute in P 118-99;
- toate usile cailor de evacuare pentru mai mult de 30 persoane, se vor deschide in sensul evacuarii;
- caile de evacuare se vor atentiona prin marcaje vizibile.
- planificarea spatiilor interioare
 - spatiile interioare propuse permit circulatia comoda a copiilor, persoanelor in varsta si a celor cu dizabilitati, prin culoare si holuri de minim 1.20m latime
 - nu vor exista trepte inutile intre camere, planuri inclinate, insufienta de iluminare
 - se asigura separarea pe functiuni impotriva propagarii zgomotelor
 - finisajele interioare si dotarile cu echipamente nu vor crea riscuri de accidente

e) Siguranta cu privire la schimbarile de nivel (galerii, balcoane, ferestre), asigurarea protectiei impotriva riscului de accidentare prin:

- la denivelari mai mari de 50 cm se prevad balustrade (parapete) de protectie, alcatuite conform STAS 6131: inaltime curenta – $h = 90 \text{ cm}$.
- ferestrele cu parapet sub 90 cm sau usile ferestre aflate in incaperi cu pardoseala aflata la mai mult de 50 cm fata de nivelul exterior vor avea prevazuta balustrada de protectie cu inaltime curenta: $h = 90 \text{ cm}$ (si conf. prevederi STAS 6131).
- deschiderea ferestrelor trebuie sa se faca cu mecanisme reglabile: deschidere curenta (pentru aerisire) max. 10 cm .

f). Siguranta cu privire la deplasarea pe scari si rampe, asigurarea protectiei impotriva riscului de accidente prin:

- oboseala excesiva:
 - relatia intre trepte si contratrepte trebuie sa fie: $2h + l = 62 \div 64 \text{ cm}$ – in genere.
 - lungime rampa pana la zona de odihna: max. 23 trepte amplasate in 2 sau 3 rampe, pachet maxim de 14 trepte.
 - toate treptele unei rampe trebuie sa aiba acelasi dimensiuni (se admite abatere de max. 6 mm).
 - panta: scara curenta – max. 57% ; rampa – max. 8% .
 - lungime pana la zona de odihna: scara in 2 si 3 rampe – max. 24 trepte, 14 trepte maxim pana la zona de odihna.
- cadere:
 - schimbarile de panta trebuie bine atentionate;
 - se va prevedea balustrada de protectie ($h = 90\text{cm}$) astfel: la scari cu $l = 90 \text{ cm}$ – cate o balustrada.
 - balustrada trebuie astfel alcatuita incat sa nu permita caderea sau trecerea copiilor dintr-o parte intr-alta;
 - mana curenta trebuie astfel conformata incat sa fie usor cuprinsa cu mana; $\varnothing = \text{max } 4 \div 5 \text{ cm}$
 - scarile trebuie sa fie corespunzator si uniform luminate, fara a produce fenomenul de stralucire orbitoare.
- alunecare:
 - finisajul scarilor si rampelor va fi realizat din materiale antiderapante;
 - ferestrele din dreptul palierelor intermediare trebuie sa aiba parapet sau mana curenta - balustrada minim $h = 90 \text{ cm}$.
- lovire:
 - inaltime libera de la nasul treptei pe linia de flux: $h = \text{min. } 220 \text{ cm}$ niveluri supraterane functionale;
 - inaltime libera de circulatie pe sub scara idem pct. 1.

g). Siguranta cu privire la intretinerea vitrajelor, asigurarea protectiei impotriva riscului de accidentare prin cadere de la inaltime in timpul lucrarilor de curatire, vopsire, reparatii a ferestrelor (ochiuri mobile si fixe) a fatadelor vitrate si a luminatoarelor.

- inaltimea de siguranta a parapetului la ferestre trebuie sa fie: $h_{curent} = \min. 90 \text{ cm}$ si conf. Prevederi STAS 6131;
- ferestrele fixe de la etajele peste 4,00 m inaltime, vor fi intretinute de persoane autorizate care vor fi asigurate in timpul lucrului prin sisteme speciale de sustinere si ancorare.

h). Siguranta cu privire la intretinerea casei scarilor, asigurarea protectiei utilizatorilor impotriva riscului de accidentare in timpul diverselor activitati de intretinere sau reparatie pe casa scarii (zugravit, decorat), spalat sau inlocuit geamuri.

- podeste conformate si dimensionate corespunzator;
- balustrade (parapete) rezistente si corespunzator dimensionate (conf. STAS 6131);
- ferestrele de pe casa scarii trebuie amplasate astfel incat sa fie accesibile intretinerii, acolo unde este cazul.

i). Siguranta cu privire la intretinerea acoperisurilor.

- la acoperisurile terasa se va prevedea o balustrada de protectie perimetrala avand: $h = 90 \text{ cm}$ – parapet in cazul de fata.

La nivelul acoperisului va avea acces doar personalul autorizat pentru intretinere.

E. Protectie impotriva zgomotului

Indicele de izolare auditiva (nivelul de performanta stabilit conform reglementarilor tehnice in vigoare), va fi realizat printr-o serie de masuri constructive, cum sunt:

- izolarea la zgomotul aerian intre niveluri, prin masa planseelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizeaza zgomotul;
- izolarea acustica la zgomotul provenit din spatii adiacente, prin elemente de constructie care asigura un nivel de zgomot sub 51 dB in spatiile comune.

F. Economie de energie si izolare termica

Izolarea termica

Se propune folosirea unor elemente de inchidere cu o buna izolare termica si o scazuta permeabilitate la aer, atat pentru zonele opace, cat si pentru cele vitrate cuprinse in proiectul de modernizare.

La dimensionarea termoizolatiilor se au in vedere prevederile normativelor C107/serie, calculul facandu-se conform prevederilor STAS 6472/serie.

Izolarea hidrofuga

Pentru etanseitatea constructiei subterane la apele freatiche si subterane, peretii verticali se vor hidroizola in exterior cu materiale hidroizolante (inclusiv fundatiile), conform normativului NP064-02 si hidroizolatii tip SIPEX. Hidroizolarea teraselor circulabile si necirculabile este prevazuta in conformitate cu normativul NP064-02, asociat cu normativele C107/serie pentru cazul celor termoizolate.

Materialele folosite in constructia, finisarea si dotarea locuintelor se aleg astfel incat sa nu polueze aerul interior si sa asigure izolarea higrtermica si acustica corespunzatoare.

G. Utilizare sustenabila a resurselor naturale

Precizari conform cu REGULAMENTUL (UE) NR. 305/2011

Proiectul va fi astfel intocmit incat utilizarea resurselor naturale sa fie sustenabila si sa asigure in special urmatoarele:

- reutilizarea sau reciclabilitatea constructiilor, a materialelor si partilor componente, dupa demolare;
- durabilitatea constructiilor;
- utilizarea la constructii a unor materii prime si secundare compatibile cu mediul.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Organizarea de santier presupune stabilirea a 4 etape principale de executie:

- etapa 1/faza 1: realizarea structurii noi si a inchiderilor exterioare;
- etapa 2/faza 2: realizarea noilor compartimentari;
- etapa 3/faza 3: realizarea finisajelor;
- etapa 4/faza 4: realizarea amenajarilor exterioare.

La executia lucrarilor de constructii prevazute in prezenta documentatie se vor lua toate masurile de siguranta necesare care decurg din cadrul legislativ in vigoare conform tuturor prevederilor din „Norme de protectie a muncii” – 1996. Astfel, se vor implementa masurile de asigurare a securitatii si sanatatii personalului, tinand seama de urmatoarele principii generale de prevenire:

a. – obligatia de a asigura securitatea si sanatatea angajatilor, in toate aspectele referitoare la munca, revine conducatorului unitatii;

b. – obligatiile salariatilor in domeniul securitatii si sanatatii in munca nu vor afecta principiul responsabilitatii conducatorului unitatii;

c. – in contextul responsabilitatii sale, conducatorul unitatii va lua masurile tehnice si organizatorice necesare pentru asigurarea securitatii si sanatatii angajatilor.

Conducatorul unitatii va implementa masurile de asigurare a securitatii si sanatatii angajatilor tinand seama de urmatoarele principii generale de prevenire:

- evitarea riscurilor;
- evaluarea riscurilor care nu pot fi evitate;
- combaterea riscurilor la sursa;
- adaptarea muncii la om, in special in ce priveste proiectarea locurilor de munca, alegerea echipamentului tehnic si a metodelor de munca, in vederea micșorarii monotonei muncii si a stabilirii unor ritmuri de lucru predeterminate si reducerii efectelor lor asupra sanatatii;
- adaptarea la progresul tehnic;
- inlocuirea pericolelor prin non-pericole sau pericole mai mici;
- dezvoltarea unei politici de prevenire cuprinzatoare si coerente, care sa cuprinda tehnologiile, organizarea muncii si a conditiilor de munca, relatiile sociale si influenta factorilor de mediu;
- prioritatea masurilor de protectie colectiva fata de masurile de protectie individuala;
- prevederea de instructiuni corespunzatoare pentru lucratori.

- localizarea organizarii de santier

Calea de circulatie adiacente trebuie sa ramana libere pentru a exista o fluenta in circulatia perimetrata atat a persoanelor cat si a autovehiculelor.

Santierul trebuie imprejmuit cu panouri provizorii care sa preintampine patrunderea altor persoane pe santier. Accesul in santier va fi controlat.

- Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Nu sunt necesare amplasarea de alte constructii destinate organizarii de santier. Se vor lua toate masurile de pre-intampinare a poluarii aerului, apei, solului in timpul lucrarilor de executie.

- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

Sursa de apa pentru necesitatile gospodariei va fi asigurata prin racord la reseaua existenta.

Alimentarea cu energie electrica se va asigura printr-un racord la reseaua existenta, printr-un tablou electric amplasat in imobil, la nivelul parterului.

La iesirea din santier se va prevedea un punct de spalare a utilajelor care parasesc perimetrul santierului.

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

In perioada de organizare de santier si de lucrari executate la constructia obiectivelor se vor lua, de asemenea, masurile de protectie ce decurg din reglementarile tehnice in vigoare.

Masuri de siguranta contra accidentelor:

- STAS 11358-80 Masini si utilaje. Mijloace de protectie fata de pericolele mecanice
- Echipamente de protectie si de lucru:
- SR EN 358:1995 Echipament individual pentru pozitionare in timpul lucrului si prevenirea caderilor de la inaltime. Sisteme de pozitionare in timpul lucrului
- STAS 2566/1-88 Echipament de radioprotectie. Sorturi. Conditii tehnice generale de calitate
- STAS 2566/2-88 Echipament de radioprotectie. Manusi. Conditii tehnice generale de calitate

- STAS 3052-79 Echipament de radioprotectie. Masti pentru sudori. Conditii tehnice generale de calitate
 - STAS 3159-81 Material de protectie. Casti de protectie
 - STAS 3375-88 Echipament de protectie. Centura de siguranta pentru muncitorii din telecomunicatii
 - STAS 5920-89 Echipament de protectie. Centura de siguranta pentru pompieri
 - STAS 8292-87 Echipament de protectie. Centura de siguranta pentru muncitorii de la cariere
 - STAS 12791-89 Echipament de protectie. Centura de siguranta pentru constructori si montori
- Masini si utilaje pentru lucrari terasiere:
- STAS 9800-89 Masini de terasamente. Deschideri de acces. Dimensiuni
 - STAS 10609-86 Masini de terasamente. Mijloace de acces
 - STAS 11164-90 Masini de terasamente. Dispozitive de protectie. Prescriptii
 - STAS 11165-90 Masini de terasamente. Echipamente de franare. Conditii tehnice generale de

calitate

Executantul raspunde de realizarea lucrarilor de constructii in conditii care sa asigure evitarea accidentelor de munca si a imbolnavirilor profesionale. In acest scop este obligat:

- sa analizeze documentatia tehnica de executie din punct de vedere al securitatii muncii si, daca este cazul, sa faca obiectiuni, solicitand proiectantului modificarile necesare conform prevederilor legale;
- sa aplice prevederile cuprinse in legislatia si normele de securitate a muncii, precum si prescriptiile din documentatiile tehnice privind executarea lucrarilor de baza, de serviciu si auxiliare necesare realizarii constructiilor;
- sa execute toate lucrarile prevazute in documentatia tehnica in scopul realizarii unei exploatari ulterioare a lucrarilor de constructii-montaj in conditii de securitate a muncii si sa sesizeze beneficiarul si proiectantul cand constata ca masurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzatoare, sa faca propuneri de solutionare si sa solicite acestora aprobarile necesare;
- sa ceara beneficiarului ca proiectantul sa acorde asistenta tehnica in vederea rezolvarii problemelor de securitate a muncii in cazurile deosebite, aparute in executarea lucrarilor de constructii;
- sa remedieze toate deficientele constatate cu ocazia efectuarii probelor, precum si cele constatate la receptia lucrarilor de constructii.

Lucrarile de organizare de santier trebuie sa se desfasoare in conformitate cu toate masurile de siguranta enuntate mai sus si cu respectarea prevederilor Normelor de prevenire si stingere a incendiilor la lucrarile de constructii si instalatii aferente acestora – indicativ C 300 -94.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

- **lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;**

Amplasamentul nu ridica probleme de mediu din punct de vedere al naturii terenului (alunecator, mlastinos, inundabil).

Lucrarile asociate etapei de executie vor implica afectarea unor portiuni de teren suplimentare, in aceasta etapa vor fi afectate terenurile pe care se vor realiza organizarea de santier, precum si drumurile temporare de acces.

Dupa realizarea lucrarilor de reabilitare a terenurilor afectate suplimentar in santier si a celor de la gropile de imprumut va fi dezafectata organizarea de santier. Dupa dezafectarea tuturor structurilor si curatarea terenului se vor efectua lucrari de reabilitare a amplasamentului.

- **aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;**

In organizarea de santier s-a tinut cont de respectarea unor conditii functional-formale prin care sa se evite eventualele poluari accidentale.

- **aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;**

Nu este cazul

- **modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.**

Se amenajeaza spatii verzi in interiorul incintei. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform planului de situatie, prin realizarea unor platforme betonate destinate circulatiilor pietonale si auto, si prin plantarea spatiilor verzi pe sol si pe zone peste subsol.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

XII.1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor

Au fost anexate prezentei documentatii planurile de situatie, la diferite scari, ale obiectivului propus, pe care sunt exprimate modul de utilizare a diferitelor suprafete – spatii verzi direct pe sol si peste subsol, circulatii pietonale si carobabile, scari/ rampe acces imobile, platforme destinate spatiilor de parcare.

- *Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)*

Au fost anexate prezentei documentatii planurile de situatie, la diferite scari, ale obiectivului propus, cu bilantul de suprafete si locuri de parcare necesare investitiei.

- *Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)*

A fost anexat prezentei documentatii planul de situatie al obiectivului propus pe care sunt reprezentate limitele terenului. Nu exista suprafete de teren suplimentare, solicitate pentru utilizarea temporara.

XII.2. Schemele-flux pentru: procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE:

- X.1. Descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (stereo 70) ale amplasamentului proiectului**
Nu este cazul.
- X.2. Numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar**
Nu este cazul.
- X.3. Prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului**
Nu este cazul.
- X.4. Se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar.**
Nu este cazul.
- X.5. Se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar**
Nu este cazul.
- X.6. Alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata.**
Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

XIV. 1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic
- cursul de apa: denumirea si codul cadastral;
- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.

Nu este cazul.

XIV. 2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

Nu este cazul.

XIV. 3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz

Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

Nu este cazul.

data:
IANUAR IE 2022

